

Sásd Város Önkormányzata
12/2013.(XI.18.) önkormányzati rendelete
**a magánszemély által fizetendő kommunális adóról szóló 12/1995. (XII.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló
13/2008.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe
foglalásáról**

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak alapján, a magánszemély által fizetendő kommunális adóról szóló 12/1995. (XII.29.) önkormányzati rendeletét módosítja és a 15/2000.(XII.18.), 13/2008.(XI.28.) önkormányzati rendeletben foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja. *(A jelen rendelettel módosított részek dőlt betűvel vastagon szedettek.)*

1. Az adókötelezettség, az adó alanya, a kötelezettség keletkezése és megszűnése

1. §¹

Az önkormányzat határozatlan időre kommunális adót vezet be. Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek az önkormányzat illetékességi területén építménye, beépítetlen belterületi földrészlete van, továbbá azt a magánszemélyt is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

2. §^{2 3}

(1)

(2)⁴

(3)

3. §⁵

2. Az adó mértéke

4. §⁶

Az adó mértéke lakásonként, telkenként, illetve lakásbérleti jogonként évi **5500 forint**.

3. Mentesség

5. §

(1) Mentesek az adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény,⁷
- b) Gálykút településrészen található lakások,
- c) a szükséglakás,
- d) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom idejére,

¹ módosította a 13/2008.(XI.28.) önkormányzati rendelet

² módosította a 13/2008.(XI.28.) önkormányzati rendelet

³ az (1) és (3) bekezdés szövege hatályon kívül helyezve.

⁴ módosította a 13/2008.(XI.28.) önkormányzati rendelet

⁵ a§ szövege hatályon kívül helyezve

⁶ A § szövegét módosította a 15/2000.(XII.18.) Ökr. számú rendelet, 2001. január 1. napjával.

⁷ módosította a 13/2008.(XI.28.) önkormányzati rendelet

- e) a lakásoz tartozó, azonos helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet egésze,
 - f) az építési teleknek nem minősülő földrészlet.
- (2)⁸

4. Záró rendelkezések

6. §

- (1) A magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos eljárásban – e rendeletben foglalt eltérésekkel – az önkormányzat helyi adókról szóló 11/1991. (1992. I.5.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.
- (2) ***E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.***

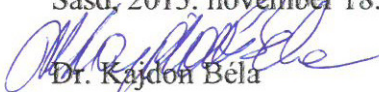
Sásd, 2013. november 13.


Székely Szilárd
polgármester




Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2013. november 18.


Dr. Kajdon Béla
jegyző



⁸ hatályon kívül helyezte a 13/2008.(XI.28.) önkormányzati rendelet

Sásd Város Képviselő-testületének
13/2008.(XI.28.) Ökr. számú rendelete
**a magánszemély által fizetendő kommunális adóról szóló 12/1995. (XII.29.) Ökr. számú
rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak alapján, a magánszemély által fizetendő kommunális adóról szóló 12/1995. (XII.29.) Ökr. számú rendeletét módosítja és a 15/2000.(XII.18.) Ökr. számú rendeletben foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja. *(A jelen rendelettel módosított részek dőlt betűvel vastagon szedettek.)*

Az adókötelezettség, az adó alanya, a kötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség

1. §

Az önkormányzat határozatlan időre kommunális adót vezet be. Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek az önkormányzat illetékességi területén¹ építménye, beépítetlen belterületi földrésztete van, továbbá azt a magánszemélyt is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az² építmény³, beépítetlen belterületi földrésztet (továbbiakban: telek) tulajdonosa, továbbá az 1. §. szerinti bérleti joggal rendelkező bérlő.
- (2)⁴ (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

3. §

- (1) Az adókötelezettség lakás esetében a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az építési engedély az adókötelezettség fennállását nem érinti. Az engedély nélkül épült vagy használatba vett lakás esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség telek esetén a földrésztet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik a lakás megszűnése évének utolsó napján. Az év első felében történő megszűnés esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) A lakás használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (5) Az adókötelezettség telek esetében megszűnik a belterületi földrésztet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján. Az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.

¹ „lakás céljára szolgáló” szövegrész hatályon kívül helyezve.

² „lakás céljára szolgáló” szövegrész hatályon kívül helyezve.

³ „(továbbiakban: lakás) ” szövegrész hatályon kívül helyezve.

⁴ rendelkezései az adóalanyok egymás közötti megállapodásáról hatályon kívül helyezve.

- (6) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (7) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

4. §⁵

Az adó mértéke lakásonként, telkenként, illetve lakásbérleti jogonként évi 5.000,-Ft.

Mentesség

5. §

(1) Mentések az adó alól:

- *a nem lakás céljára szolgáló építmény,*
- Gálykút településrészen található lakások,
- a szükséglakás,
- az építési tilalom alatt álló telek a tilalom idejére,
- a lakásoz tartozó, azonos helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet egésze,
- az építési teleknek nem minősülő földrészlet.

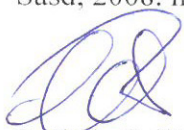
(2)⁶

Záró rendelkezések

6. §

- (1) A magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos eljárásban – e rendeletben foglalt eltérésekkel – az önkormányzat helyi adókról szóló 11/1991. (1992. I.5.) Ökr. számú rendeletét kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 1996. január 1. napján lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Sásd Város Képviselőtestületének 10/1992. (XII.21.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról hatályát veszti.
- (3) A magánszemély által fizetendő kommunális adóról szóló 12/1995.(XII.29.) Ökr. számú rendeletének egységes szövegét az azt módosító 15/2000.(XII.18.) Ökr. számú rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével a jelen rendeletben állapítja meg 2008. december 1. napjától ható hatállyal.

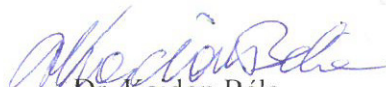
Sásd, 2008. november 27.


Székely Szilárd
polgármester




Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
2008. november 28.


Dr. Kajdon Béla
jegyző

⁵ A § szövegét módosította a 15/2000.(XII.18.) Ökr. számú rendelet, 2001. január 1. napjával.

⁶ rendelkezései a méltányossági esetekről hatályon kívül helyezve.