

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Képviselőtestületének 2013. augusztus 8. napján tartott testületi üléséről.

Ülés helye: Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Székely Szilárd polgármester, Rabb Gyözőné alpolgármester, Pál Csaba, Hausmann Mária, Pintér Gábor és Jusztinger Krisztina képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyv-vezető.

Igazoltan távol: **Dr. Jusztinger János képviselő**

Székely Szilárd polgármester tisztelettel köszöntötte a meghívott vendégeket és a képviselőtestületet. Megállapította, hogy a 7 fős képviselőtestületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalják még meg:

- részvényesi hozzájárulást a DRV Zrt. vezérigazgatójának újabb tisztség vállalásához,
- Paragi Márk sásdi lakos bérlő bérbeszámítási ügyét.

Megkérdezte van-e valakinek ettől eltérő napirendi pont javaslata?

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK mb. igazgatója javasolta, hogy a testület tárgyalja még meg a most kiosztott írásos anyagot, mely a Sásdi ÁMK Közösségi Házának működéséhez kapcsolódó karbantartási költségekről tájékoztat. Nyilatkozott továbbá mint pályázó is, hogy az ÁMK igazgatói pályázata zárt tárgyalását nem kéri, hozzájárul a nyílt tárgyaláshoz.

Urvald Péter a Sásdi Honismereti Szakkör vezetője javasolta, hogy a testület tárgyalja meg: a Sásdi Honismereti Szakkör épületében lévő helyiség bérbeadásából befolyt bérleti díjainak felhasználását.

Székely Szilárd polgármester a képviselőtestület a szóban előterjesztett napirendi pontokat és az írásban kiadott napirendi pontokat egyhangúlag, vita nélkül elfogadta azzal a változtatással, hogy a meghívóban közölt 6./ napirendi pontot a meghívóban közölt 2./ napirendi pont után 3./ napirendi pontként tárgyalja, továbbá a meghívóban közölt 5./ napirendi pontot az imént módosított 3./ napirendi pont után 4./ napirendi pontként tárgyalja meg:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Székely Szilárd polgármester
- 2./ ÁMK igazgatói pályázatának elbírálása
Előadó: Hausmann Mária Humánügyi bizottság elnöke
Koszorus Tímea aljegyző
- 3./ Volt tudógondozó helyiségeinek ingyenes használatba adásának megtárgyalása
Előadó: Székely Szilárd polgármester

- 4./ Glasz Csaba bérlő bérbeszámítási kérelme
Előadó: Székely Szilárd polgármester
Koszorus Tímea aljegyző
- 5./ A közterületek rendjéről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Székely Szilárd polgármester
Koszorus Tímea aljegyző
- 6./ Hősök terén közterület-használati díjak megállapítása
Előadó: Székely Szilárd polgármester
Koszorus Tímea aljegyző
- 7./ Paragi Márk sásdi lakos bérlő bérbeszámítási ügyét.
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző
- 8./ Részvényesi hozzájárulás a DRV Zrt. vezérigazgatójának újabb tisztség vállalásához
Előadó: Székely Szilárd polgármester
- 9./ Sásdi ÁMK Közösségi Házának működéséhez kapcsolódó karbantartási költségek
Előadó: Gálné Banizs Gabriella az ÁMK mb. igazgatója
- 10./ Sásdi Honismereti Szakkör épületében lévő helyiség bérbeadásából befolyt bérleti díjainak felhasználása
Előadó: Urvald Péter a Sásdi Honismereti Szakkör vezetője
- 11./ Beszámoló a Humánügyek Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Székely Szilárd polgármester

Székely Szilárd polgármester javasolta a testületnek, hogy a 11./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják meg.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Székely Szilárd polgármester

Írásbeli előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy elindult az óvoda felújítása, úgy tűnik a héten érkezik majd 17 mFt, így ebből lehet a felújításokat fedezni. A vállalkozó felvette a kapcsolatot a helyi tűzépekkel, vállalkozókkal. Ezzel kapcsolatban tartottak egy szakmai egyeztetést, amit már talán korábban kellett volna megtartani. Itt kiderült, hogy vannak hiányosságok.

Megegyeztek, hogy három csoportszobába a tervező nem tett új radiátorokat, továbbra tervezték, hogy beépítésre kerül majd új vegyes tüzelésű kazán, ez is elmaradt. Ezt személy szerint a tervező hibájának róta fel. Kiderült, hogy a pályázat nem támogatta, csak azokban a szobákban, ahol egyéb építő beavatkozások vannak. Kérte a vállalkozót, hogy ettől függetlenül készítsen ajánlatot az óvodaszobára. Továbbá a linóleum burkolatra is készítsen ajánlatot, a folyósón lévő radiátorra is és a vegyes tüzelésű kazánra is. Sokkal olcsóbb lesz fával fűteni majd az óvodát, mint gázzal. A vállalkozó elmondta, hogy a csoportszobák befejezését szeptember 1-re tudja vállalni, az étkeztetés jelenleg lent van a közösségi házban.

Gálné Banizs Gabriella mb. igazgató elmondta, hogy mindennel meg vannak elégedve a közösségi házban, egy baj van, hogy nagyon meleg van.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a DRV-s napelemes pályázatuk nyert, az erről szóló írásos anyag kiosztásra került. A DRV a pályázati önerőt megelőlegezte, 8,5 mFt-ot átutalta az önkormányzat számlájára. A megvalósítás valószínű nem idén fog teljesülni.

A piaccal kapcsolatban elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan alpolgármester asszony felhatalmazást kapott, hogy ez ügyben intézkedjen. Követ szállítottak a piac területére, új feljárót készítettek. Először a piacosok a felkínált új helyel nagyon elégedettek voltak, majd mégis idejöttek a hivatalba, attól féltek, ha nagyobb a hely, akkor az erdélyi árusok is beférnek majd, így védekezve visszamentek a régi kicsi helyükre. De elmondták részükre, hogy szabad piac van, tehát nem lehet senkit kitiltani a piacról, viszont a régi helyen nem tartózkodhatnak, mert veszélyes. Viszont kiderült, hogy a kijelölt új hely nem önkormányzati tulajdonban van, hanem Renner Miklós és testvérei tulajdonában van. Személy szerint vételi ajánlatot küldött részükre, 1.000,-Ft/m² árat ajánlott a területért. Ehhez kéri majd a testület jóváhagyását. Kb. 1000 m²-ről van szó. Erről majd személyesen fognak tárgyalni és akkor újra vissza kerül a testület elé megtárgyalásra.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy a Márfi féle lakás piac napkor a WC használatára nyitva van. Viszont van ott még egy terület, amiben még kertészkednek, elképzelhető, hogy az is elég lenne a piac megtartásához, tehát véleménye szerint nem biztos, hogy vásárolni kellene telket.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy az egyik örökös jelentkezett nála személyesen, úgy nyilatkozott, hogy elfogadná ezzel a feltételekkel a polgármester úr vételi ajánlatát.

Hausmann Mária képviselő elmondta, hogy valamikor a Márfi féle lakást kiadták külföldiek részére, ők már ezt továbbra nem fogják igényelni?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy már nem igénylik, mert visszautaztak külföldre.

Hausmann Mária képviselő véleménye szerint, inkább egy mobil WC-t nem lehetett volna felállítani a piac részére?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy bármit lehet, de 26 eFt a mobil wc egyszeri használati díja, és erre nincs annyi bevétel a piacból, hogy ezt finanszírozni tudják. Sajnos ezt hetente kell fizetni, amikor piac van.

Megköszönte alpolgármester asszony munkáját a piac helyzetének javítása, helyének kialakítása érdekében, ügyében.

A személyszállítással kapcsolatban elmondta, hogy a Dél-Kom Kft. egyoldalúan úgy döntött az önkormányzat tájékoztatása nélkül, hogy a továbbiakban nem szállítják el a kukaedények mellé kihelyezett szemetet. Vadas László minden alkalommal elmondta és a rendeletben is benne van, hogy mennyibe kerül a plusz. Éveken keresztül a kitett zsákokat térítésmentesen elszállították. Úgy tudja, hogy 350 millió forintos veszteséget okoz a cégnek a 10 %-os rezi csökkentés miatt, illetve az egyszeri hulladék lerakási díj, egységenként 6.000,-Ft-ba kerül. Nem volt szép tőlük, hogy minderről az önkormányzatot előzetesen nem tájékoztatta a cég. Nagy felháborodást okozott a városban, hiszen a kuka mellett szemetet nem szállították el. Ők nem tájékoztatták a lakosságot, csak a hivatal készített egy szórólapot, hogy a polgármester írja alá. Ő megmondta, hogy ő nem írja alá, mert nem ért vele egyet és semmilyen egyeztetés nem volt ez ügyben. Meg kell próbálni a szolgáltatóra nyomást gyakorolni, mert nagyon sok ez az emelés, amiről most rendelkeztek.

Pintér Gábor képviselő megkérdezte nem lehetne-e megkeresni más konkurenciát?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a jogalkotó szándéka az volt, hogy csökkenjen a díj. Volt egy hallgatóságos megállapodás a cég és az önkormányzat között, elismerték, hogy szívességből megtették az elszállítást, de bármikor felmondható, részükről bármikor visszavonható. De a tájékoztatási kötelezettség is benne van, és elvárták volna, hogy ennyi éves együttműködés után illett volna a korrekt tájékoztatás a lakosság felé. A lakosságra 177 %-os emelést nem lehet rátenni.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy több alkalommal beszélt Vadas Lászlóval, aki elmondta, hogy akinél több szemét is keletkezik, jobban megéri, hogy plusz még egy kukára szerződést köt, mert hosszabb távon olcsóbb.

Urvald Péter a Honismereti Szakkör vezetője elmondta, hogy a takarékszövetkezet feletti lakások tulajdonosai részére van két db kuka kihelyezve, de többször látták már, hogy a piactéri helyiségek tulajdonosai is odahordják a szemetet, sőt már a Kaposvári utca elejéről is odahordják a szemetet.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a volt lőtéri szeméttelp botrányos állapotban van, a szőlős gazdák megkeresték, hogy tele van törmelékkel. Megállapodott Kis Norbert helyi vállalkozóval, hogy tömedékelje le a területet.

A forgalmi csomópont pályázattal kapcsolatban jó hír van, végre elfogadták a beszámolójukat, a levélben azt írták, hogy a pénz bármikor megérkezhet az önkormányzat számlájára.

A Soltút Kft-nek ismételten levelet írt, melyben egyeztetést kezdeményezett. A Soltút Kft-nek volt a feladata a tömörítés, a DRV Zrt. azt nyilatkozta, hogy megállapodása volt a Soltút Kft-vel tömörítés ügyében. A Soltút Kft. a szavatossági igény elől elzárkózott. Becslés szerint kb. 1 m Ft-os felújításról lenne szó.

A Sásd Kultúrájáért Közalapítvánnyal kapcsolatban elmondta, hogy Urvald Péter írásban eljuttatta az önkormányzathoz, hogy lemond az elnöki posztjáról, ugyanis nincs megfelelő dokumentációs háttér, ami alapján dolgozni lehetne. Levelet fog írni a kuratóriumnak, ahol felkéri majd, hogy rendezzék a vezetésnek a kérdését, vagyis tegyenek javaslatot, hogy a közalapítvány a továbbiakban hogyan fog működni.

Az iskolaigazgató választással kapcsolatban elmondta, hogy a KIK országos vezetője Kovács Lilla pályázatát támogatta és őt nevezte ki igazgatónak.

A Virágos Magyarországért versenyben a várost megsemmisítették a múlt héten. Sajnos sok pénzt a virágosításra nem tudtak fordítani.

Az ivóvíz pályázattal kapcsolatban több mint két hónapja benyújtottak minden dokumentumot. Nem jött semmilyen reagálás még eddig.

A DRV Zrt. szakemberei Sásdon jártak, vagyoneértékelést kell készíteni az állami tulajdonban lévő vízművek számára, 500 eFt az alsó határ amiért ezt elvégzik. Ezt 2015-ig el kell készíteni.

Nagyné Mayer Ágnes bírósági perében megkapta a megítélt összeget, részére előleget fizetett az önkormányzat, ennek ellenére érthetetlen oknál fogva végrehajtást kért. Felhívta a végrehajtót, aki azt mondta, hogy a jogi képviselője nem tájékoztatta arról, hogy az önkormányzat megkezdte a fizetést. Ügyvédhez fordult, mert a végrehajtói díj 700 eFt, és ezt az önkormányzat nem szeretné kifizetni. Ugyanis jogosan nem kérhetett volna végrehajtást az ügyféllel szemben, aki fizet.

A falvaknak volt jelentős tartozása az önkormányzat felé még a tavalyi közoktatási intézmények fenntartása kapcsán. Két település (Szágy és Tormás) kivételével minden település rendezte a tartozását. Megkérdezi majd a két település polgármesterét és a válasz után dönt majd a további lépésekről.

A Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. az utóbbi időszakban nagyon sokat dolgozott, megköszönte a munkájukat. Kiemelte, hogy Mert Zsolt ügyvezető nagyon súlyos beteg volt és még így betegen is nagyon sokat dolgozott. Mielőtt beteg lett, megbeszélték, hogy szüksége lenne egy kőművesre, határozott idejű munkavégzésre alkalmaztak egy kőművest így, a Munkaügyi Központ támogatta a bért.

A tüdőgondozóval kapcsolatban az önkormányzatoknak, a kistérségi elnökségnek is jelezte, hogy a tüdőgondozó finanszírozása deficitese, most ugyan szeptemberig van orvos, aki vállalta, hogy ezt a feladatot elvégzi, de ez csak átmeneti volt. Az ÁNTSZ-től megérkezett határozat, mely szerint Dombóvárt jelölték ki, a sásdi tüdőgyógyászat szakellátás működési engedélyét augusztus 31-el visszavonták. Majd közösen elmennek és megköszönik a tüdőgondozóban dolgozók munkáját.

A háziorsos ügyelettel kapcsolatban elmondta, hogy volt egy értekezlet, az önkormányzatok elkezdtek finanszírozni az első félére az orvosok felé. Nagyon örül annak, hogy sikerült egyezséget kötni, mert különben a sásdi ügyeleti ellátás megszűnt volna és az nagy baj lett volna.

Elmondta, hogy az óvodának volt egy egészség pályázata, ez nyert, nagyon jó foglalkoztató programok lesznek majd az óvodában, nagyon hasznos jó dolgok vannak ennek a pályázatnak keretében. Megköszönte mindenkinek, aki a pályázatban részt vett, közreműködött.

Dr. Kajdon Béla jegyző a hivatal tekintetében megjelent egy kormányrendelet, ami kötelezően előírja valamennyi köztisztviselő tekintetében a dolgozó minősítését. Központi nyilvántartási rendszert építettek ki. Január 31-ig mindenkinek el kell végezni a minősítést.

Megváltozott a hivatal munkarendje, korábban már említették, hogy a járási hivatal nyitva tartásához kell igazodniuk. Kezdeményezték, hogy térjenek vissza a korábbi rendre, tehát 8 óra helyett fél 8-kor kezdődne a munkaidő és nem fél 5-ig, hanem 4 óráig lenne nyitva, pénteken viszont 1 óráig dolgozna a hivatal. Kérte a testületet, hogy vegye tudomásul. Elmondta, hogy a belső ellenőrök megkezdte a munkáját, az ellenőrzési ütemterv szerint elkezdte az ellenőrzési programot, amit a testület jóváhagyott. A szabályzatok most készülnek. A belső ellenőr szeptember végéig fog végezni.

Az államkincstár némelykor furcsán értelmez bizonyos jogszabályokat, de jóindulatilag szóltak és állásfoglalást kértek, mert Sásd, mint székhelytelepülés székhely önkormányzata készfizető kezesként felel a kistérségi társulás tartozásaiért. Jelenleg van egy 24 mFt-os normatíva igénylés, amivel majd év végén el kell számolni. Ők úgy értelmezik, hogy ezt a pénzt Sásdnak kellene leigényelnie a kistérség helyett. Július 1-től, amióta megújultak ezek a kistérségi társulások, valóban olyan törvény van, hogy a székhelytelepülés önkormányzata jogosult kistérségi szinten a kistérség részére az ellátás utáni normatívát leigényelni, az adja át a kistérségnek. A kistérségbe ilyen normatíva igénylés nem volt. Voltak normatíva igénylések, de azt minden önkormányzat maga közvetlenül igényelte.

Dr. Barka Tamás ügyvezető elmondta, hogy a házi segítségnyújtáshoz a normatívát valóban a nonprofit gazdasági társaság hívhatja le. Több szakfeladatot látnak el, ebből 2 normatívát hív le az önkormányzat, mely a családsegítés és a gyerekjóléti szolgáltatás. Érkezett egy BM. rendelet, kérte a polgármestereket, hogy a vissza nem térítendő egyszeri támogatás lehetőséget nyújt arra, hogy családsegítés, gyermekjóléti feladatokra és falugondnoki szolgáltatásra is felhasználható. Kérte az önkormányzatokat, hogy részesüljenek belőle, ebből volt olyan, hogy már valaki falugondnoki szolgáltatásra elkölteni a pénzt.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy ő olvasta ezt a levelet, mely szerint 1,7 mFt-ról van szó.

Rabb Győzőné alpolgármester tudomása szerint Götzerné Scheid Edit sásdi védőnő megkereste Koszorus Tímea aljegyzőt, hogy 2013. szeptember 17-én lenne egy szakmai tanácskozás Sásdon.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy szakmaközi találkozó lesz, az oktatás, a szociális ellátás és az egészségügynek a kooperációjáról lenne szó. Felkérték a konferencia megnyitására és az önkormányzat képviselőjére a polgármestert és alpolgármestert.

Rabb Győzőné alpolgármester elmondta, hogy telefonon hívta fel Dr. Albert Nóra, hogy a pályázatban sajnos terembérletre nincs lehetőség. Ezért kérdezte, hol van erre alkalmas hely. A Közösségi Ház éttermét gondolták erre a célra odaadni. De ezen még gondolkodni kell, hogy melyik terem lehetne odaadni. Kérte a testületet, hogy erre a rendezvényre ingyenes használatra biztosítson egy helyiséget a Közösségi Házban.

Pintér Gábor képviselő elmondta, lehetőség lenne arra, hogy most egy kórus találkozót lehet megszervezni október 5. napjára a Zene Világnapja alkalmából, ahová meghívnák a Mecsek kórust, a dombóvári Kapos kórust és a Sásdi Vegyes Kart, továbbá a Deutsch Klub Énekkarát. A koncert az iskolában lenne, viszont utána lenne egy vendéglátás, melyet a közösségi ház éttermében tervezne, ahol ő ingyen játszaná a zenét részükre. Ehhez kérte majd a testület segítségét, támogatását.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy mindenféleképpen elsősorban az ÁMK igazgatójával kell ezt megbeszélni.

Székely Szilárd polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy a polgármester beszámolóját vegye tudomásul jegyző úr javaslatával.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

84/2013.(VIII.08.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót tudomásul veszi azzal, hogy a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal munkarendje megváltozott, mely szerint hétfőtől-csütörtökig reggel fél 8-tól délután 16 óráig, pénteken fél 8-tól 13 óráig van munkaidő.

2./ ÁMK igazgatói pályázatának elbírálása

Előadó: Hausmann Mária Humánügyi bizottság elnöke

Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a pályázati felhívást még a korábbi fenntartó, a TOT írta ki, az egyetlen beérkezett pályázat a TOT-hoz került benyújtásra, de időközben a változás miatt most már az új fenntartó fogja elbírálni, tehát a képviselőtestület nevezi ki az ÁMK igazgatóját. A jogszabály szerint megtörtént a pályázati kiírás megjelentetése, egy pályázat érkezett. A pályázati eljárás során az egyetértésre, illetve véleményezésre jogosult szervezeteket megkeresték, eljuttatták részükre a pályázati anyagot. Egyetértésre jogosult a kinevezéssel kapcsolatban a két nemzetiségi önkormányzat, mindkét önkormányzat egyetért a beérkezett pályázattal, támogatja a pályázó kinevezését. A véleményezésre jogosult szervezetek, az óvoda szülői szervezete és a közalkalmazottakat tömörítő alkalmazotti közösség, továbbá a közalkalmazotti tanács, valamennyien egyetértettek a pályázó kinevezésével, mely 5 évre szól. A pályázó pályázatát megfelelőnek és jónak találták.

Hausmann Mária a Humánügyek Bizottsági elnöke tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, a pályázatot elolvasták, megismerték, jónak találták. A bizottság javasolja a pályázó kinevezését.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy személy szerint nagyon jó volt a vezetésfilozófia ebben a pályázatban, mert a legrészletesebben, legpontosabban, legösszefüggősebben volt meghatározva. Az egész pályázat általános útmutatása volt a vezetésfilozófiának, erre volt felépítve ténylegesen a pályázat. Nagyon örült ennek a jó pályázatnak, tükröződött benne a 23 év dolgozói és 3 év vezetői tapasztalat is. Két alapmondata van a vezetésfilozófiának, ami számára nagyon szimpatikus volt, ami nagyon fontos egy vezetői munkában, amit mindig tudni kell egy vezetőnek. Ha ezt a két mondatot szem előtt tartja majd, akkor sok türelemmel jó döntéseket fog hozni: „A vezetőnek kötelessége arról gondoskodni, hogy a vezetése alatt lévő dolgozók jól érezzék magukat. A közösség érzelmeit a vezető irányítja.” Ez volt az a két mondat, amit szeretett volna hangsúlyozni. A helyzetértékelés előremutat, ami nagyon szimpatikus, új célokat határoz meg. Annak örült, hogy a pályázó a célokat rendszerbe szedte.

Ami nagyon fontos volt, hogy nem megfutamodott a feladatok elöl, hanem próbál felkészülni és hangsúlyozta a pályázat, hogy képes minden egyes új kihívásra és feladatra. Ami nagyon fontos és az önkormányzat számára is nagyon jó, hogy nemcsak vezetői, hanem fenntartói ésszel is gondolkodott a pályázó. Pontosan látja azokat a feladatokat, ami például nem az óvodának az elsődleges feladata, hogy mit kell megjavítani, mit kell megcsináltatni, mik a hiányosságok, amiket még meg kell teremteni, tehát ezek mind leírásra kerültek. Tervezi és megoldási javaslattal is él. Ez az önkormányzatnak is könnyebbség, mert könnyebb úgy együtt dolgozni valakivel, ha kölcsönösen értik egymás gondolatmenetét. A szakmai programmal kapcsolatban elmondta, hogy a program nagyon nagy.

Ez a pályázat nemcsak óvodavezetői pályázat volt, nagyon nagy feladat, hiszen sportintézmény van, közművelődési intézmény is van. Tehát a szakmai program a közművelődésre is kiterjedt.

Összességében elmondható, hogy minőségileg és terjedelmében is megfelelő volt a benyújtott pályázat.

Pintér Gábor képviselő személy szerint elolvasta, jónak találta a pályázatot.

Pál Csaba képviselő is jónak találta a pályázatot. Az elmúlt 23 év alatt a legegyszerűbb személyi döntése most ez a pályázat.

Dr. Kajdon Béla jegyző úgy gondolja, hogy az óvodánál kifejezetten nagyon jó a viszony, mindenki mindennel elégedett. A szülők vezetőként nagyon tisztelik és elfogadják Gálné Banizs Gabriellát. Ha az igazgató asszony valamit megemlített, a testület mindjárt láthatta, hogy komoly szándék van mögötte és segített a személyi feltételen. Hozzátette, hogy a közösségi háznál sem kell félnie, hiszen ott van Urvald Péter, aki sokat segíthet mindenben.

Gálné Banizs Gabriella mb. igazgató, pályázó valóban gondolkodott a pályázat beadásán, mert az óvoda vezetésével semmilyen gondja nem lehetne, nagyon félt a közösségi háztól, nem ismerte az ott dolgozó embereket, csak felületesen, illetve egyéb programok kapcsán. Valóban a személyi feltétel javulásával, illetve, hogy megismerte a könyvtárban dolgozókat, illetve Urvald Pétert és valóban sok mindent segít, partnerre és együttműködő társra talált benne. A sok rendezvény megszervezésében pedig kiemelte Bódogné Marikát. Személy szerint ötletet mond, segít amiben tud, de a Marika aki megszervezi mindezeket.

Székely Szilárd polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy a testület bízta meg Gálné Banizs Gabriellát a Sásdi ÁMK igazgatói feladatainak ellátásával, továbbá a vezetői pótlékát 300 %-ban állapítsa meg.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

85/2013.(VIII.08.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
Gálné Banizs Gabriellát megbízza a Sásdi Általános Művelődési
Központ igazgatói feladatok ellátásával 2013. szeptember 1. napjától
2018. július 31. napjáig, vezetői pótlékát 300 %-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős : Székely Szilárd polgármester

Székely Szilárd polgármester elsőként gratulált a megválasztott igazgató asszonynak.

3./ Volt tudógondozó helyiségeinek ingyenes használatba adásának megtárgyalása
Előadó: Székely Szilárd polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy az ügyvezető úrnak volt egy kérése, mely szerint a térségben bevezetésre kerül a közösségi pszichiátriai és a fogyatékos idősök nappali ellátása. Ezt az idősök napközbeni ellátását meg kellene oldania a városnak. Annak idején a régi mozi belső területén volt az idősök napközi otthona.

Dr. Barka Tamás ügyvezető felmérték a fogyatékos lakosok létszámát, ez 8 fő, akit eltudnának helyezni. Ennek a jövő évi költségvetési finanszírozása megnyugtatóbb, mintha csupán idős nappali ellátást szerveznének. Tisztában van azzal, hogy ez a feladat kötelező feladata a városnak. Jelen pillanatban is olyan szolgáltatásokat nyújtanak, ami nemcsak a városnak, hanem a térségnek is nyújt szolgáltatást. Most jelenleg 15 gondozottat vontak be. Ha ezt nézik, akkor a fogyatékos ellátás indokoltabbnak tűnik. Tehát nemcsak nappali ellátásra, hanem fogyatékosok nappali ellátására is szeretnék használni.

Székely Szilárd polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy a Sásd, Arad utca 1. szám alatti Egészség ház volt tudógondozó épületrészét közösségi pszichiátriai és fogyatékos és idős nappali ellátás céljára határozatlan időre a Sásd és Vidéke Vagyonkezelő és Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ingyenes és kizárólagos használatába adják.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének86/2013.(VIII.08.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sásd, Arad utca 1. szám alatti Egészségház volt tüdőgondozó épületrészét közösségi pszichiátriai és fogyatékos és idős nappali ellátás céljára határozatlan időre a Sásd és Vidéke Vagyonkezelő és Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ingyenes és kizárólagos használatába adja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Székely Szilárd polgármester

4./ Glasz Csaba bérlő bérbeszámítási kérelme**Előadó: Székely Szilárd polgármester****Koszorus Tímea aljegyző****Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a helyi rendeletük szerint a bérlőkkel történő megállapodás, amely bérbeszámításra vonatkozik, tehát a bérlő által az önkormányzat helyett elvégzett beruházásoknak a bérbeszámítása, képviselőtestületi hatáskör. A kiadott anyagban látható, hogy a felsorolt beruházásokat a korábbi években végezte el a bérlő, de most rendkívüli módon megemelkedett a bérleti díj, az idei az első emelés, amely érvényesítve lett a szerződés megkötése óta. Ez év június 30. napjáig 13.388,-Ft volt a havi bérleti díja, július 1-től 24.613,-Ft-ra változott a havi bérleti díj. Ez most nagy jelentőségű emelés, sajnos nála adminisztratív okokból elmaradt az évenkénti emelés. Kérte a bérlő, hogy a kiadott anyagban lévő összköltséget ismerje el az önkormányzat, melyet ő elvégzett az önkormányzat helyett és két évre elosztva szeretné ezt az összeget beszámíttatni a bérleti díjba. Ez havi 18.750,-Ft fizetési kedvezmény lenne a bérlő számára, amennyiben az önkormányzat a teljes összeget elismeri. A helyi rendelet és a szerződés szerint az épülettel és a központi berendezéseivel kapcsolatos felújítás az önkormányzat kötelezettsége, a belső felújítás és karbantartási munkák a bérlőt terhelik.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy 200 eFt-ot tudnak ebből elismerni, ezek az épülettel kapcsolatos munkák. Javasolta a képviselőtestületnek, hogy a Sásd, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiségen az önkormányzat helyett elvégzett 200.000 forint összegű felújítást Glasz Csaba bérlő által fizetendő bérleti díjba számítja, a havi bérleti díjat két évre elosztva csökkenteni kell 200.000 forint összeggel.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

87/2013.(VIII.08.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sásd, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiségen az önkormányzat helyett elvégzett 200.000 forint összegű felújítást Glasz Csaba bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámítja, a havi bérleti díjat két évre elosztva csökkenteni kell 200.000 forint összeggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérbeszámítás kérdésében kötött megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős : Székely Szilárd polgármester

5./ A közterületek rendjéről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Koszorus Tímea aljegyző

6./ Hősök terén közterület-használati díjak megállapítása

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea aljegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy az 5./ és 6./ napirendi pont összevont tárgyalására van szükség, mivel mindkettő a köztisztasági rendelet módosítására irányul. A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény módosítása a közterületek filmforgatási célú használatára helyi rendelet megalkotását írja elő. Ezt a helyi rendeletükben szabályozni kell, így rendeletet módosítani kell. A helyi rendeletben szabályozott közterület-használati szabályokat ehhez a törvényhez kell igazítani, ami azt a könnyebbséget jelenti, hogy ezeket az engedélykérelmeket a helyi önkormányzatok helyett a kormányhivataloknál lehet benyújtani, ott készítenek egy hatósági szerződéstervezetet, amelyet megküldenek az önkormányzat részére, rövid időn belüli jóváhagyás végett. A szerződés jóváhagyását polgármesteri hatáskörbe tenné át emiatt a rövid idő miatt.

A rendeletben kellene megfogalmazni, hogy milyen feltételekkel biztosítják filmforgatás céljából a közterületeiket, hogy mennyiért, az már szabályozott, mert törvény már leszabályozta. Ennek díja most 200,-Ft/m²/napban van meghatározva, sőt kiemelésre került a Hősök terénél lévő szoborpark, ahol 400,-Ft/m²/napban van meghatározva.

A 6./ napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy ezen rendeletet már korábban, tavasszal módosították. A Hősök terén lévő üzlettulajdonosok nem helyiséget, hanem területet bérelnek. A helyi rendeletben foglalt 800,-Ft/m² árhoz képest jóval kedvezőbb áron adják, mert a területen lévő építményeiket nem is tudják elvinni.

Közülük nagyon sokan 110,-Ft/m² árat fizettek, míg az újabb bérlők 350,-Ft/m² árat. Tehát ezt a helyzetet is rendezni kell. Ezért gondolták úgy, hogy bérleti díjból átteszik közterület használati díjba és 240,-Ft/m² árat állapított meg a testület kedvezményként. Sérelmezik azonban továbbra is az árat az üzletsor tulajdonosok, kérelmet nyújtottak be, hogy a jelenlegi válságban soknak tartják még ezt az összeget is.

Székely Szilárd polgármester az üzletsor tulajdonosai tettek egy javaslatot, mely szerint 150-155,-Ft/m² árat javasolnának megállapítani. Véleménye szerint fogadják el az üzletsor tulajdonosainak javaslatát.

Pál Csaba képviselő véleménye szerint 1 évről beszéljenek, hiszen nem tudni, hogy mi lesz a jövő évben.

Székely Szilárd polgármester véleménye szerint hozzák meg a döntést határozatlan időre és ha a testület úgy látja, akkor majd módosítják.

Pál Csaba képviselő megkérdezte mennyi volt ebből az önkormányzat bevétele?

Koszorus Tímea aljegyző van olyan bérlőjük, aki egyáltalán nem fizeti a bérleti díjat.

Pál Csaba képviselő elmondta, akkor itt kezdődik a komoly probléma.

Pintér Gábor képviselő úgy tűnik, akkor valamennyi bérlő elfogadná a 150,-Ft/m² árat. Megkérdezte, hogy nagy elmaradások vannak? Véleménye szerint fogadják el ezt az árat.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, aki évek óta nem fizet, ott már nagy összeg van.

Pál Csaba képviselő kérte, hogy a legközelebbi bizottsági ülésre legyen kimutatva, ki mennyi összeggel tartozik az önkormányzatnak.

Székely Szilárd polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy az írásban kiadott rendelet tervezetet, amely a filmforgatás célú közterület-használat szabályait és az üzlettulajdonosok által kért 155 forintos csökkentést egyaránt tartalmazza, fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata

9/2013. (VIII.13.) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és a köztisztaságról szóló 4/2009. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

7./ Paragi Márk sásdi lakos bérlő bérbeszámítási ügye

Előadó: Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy Paragi Márk sásdi lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, melyben tájékoztatja a testületet, hogy az általa bérelt önkormányzati lakást elkezdte felújítani, lakhatóvá tenni. Több dolgot kicserélt már, de a továbbiakban is folyamatosan szeretné újítani a lakást, mert néhány dolog cseréje szükségessé vált. Javasolta a képviselőtestületnek, hogy kérelmező kérelmét fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

88/2013.(VIII.08.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sásd, Fáy A. u. 38. fszt. 1. szám alatti bérlakáson az önkormányzat helyett elvégzett nyílászáró-cserét Paragi Márk bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámítja a bérlő által számlával igazolt összegben, a havi bérleti díj fizetési kötelezettség a beszámítás összegéig szünetel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérbeszámítás kérdésében kötött megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős : Székely Szilárd polgármester

8./ Részvényesi hozzájárulás a DRV Zrt. vezérigazgatójának újabb tisztség vállalásához

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Pécsi Vízmű Zrt-nek új igazgatója lett, úgy hallotta, hogy a Pécsi Vízmű Zrt. bekerül majd a Tettye Forrásház Zrt-be. Hozzájárulást kérnek, hogy Winkler Tamás vezérigazgató a Pécsi Vízmű Zrt. Igazgatóságának tagja lehessen és ott az elnöki tisztséget betöltse. Javasolta a képviselőtestületnek, hogy ehhez járuljon hozzá.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

89/2013.(VIII.08.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Winkler Tamás vezérigazgató a Pécsi Vizmű Zrt. Igazgatóságának tagja lehessen és ott az elnöki tisztséget betöltse.

Határidő: azonnal

Felelős : Székely Szilárd polgármester

9./ Sásdi ÁMK Közösségi Házának működéséhez kapcsolódó karbantartási költségek

Előadó: Gálné Banizs Gabriella ÁMK igazgató

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója tájékoztatta a testületet, megkérte Urvald Péter műszaki referenst, hogy járja körbe a közösségi házat és nézze meg a felújításra váró dolgokat, továbbá kérjen mindezekre árajánlatot. A kiadott anyagban látható, mely két dolog az, amelyik nagyon sürgős.

Rabb Gyözőné alpolgármester véleménye szerint a mozgásérzékelők felszerelése is sürgős lenne. Azóta is mindig folyamatosan világít a lámpa.

Urvald Péter elmondta, hogy nem éghet, hiszen lekapcsolták az automatát.

Székely Szilárd polgármester véleménye szerint az első két tétel valóban sürgős, ez legyen megoldva, a többi tételnél pedig várni kell, hogy az önkormányzatnak legyen pénze.

Dr. Kajdon Béla jegyző javasolta, hogy erre térjenek vissza szeptember közepe táján.

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója az óvodai ebédszállítással kapcsolatban elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan megkeresték a hatóságokat, akik azt mondták, amennyiben ételhordóban történik a szállítás, akkor senki nem köthet bele ebbe. A kis éthordók után már utána is néztek, hogy mennyibe kerül, a 120 db éthordó 40 eFt-ba kerülne.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető megkérdezte, hogy mindezt az önkormányzat vásárolja meg?

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója elmondta, erről nem a szülők tehetnek.

Pintér Gábor képviselő be kell tartani a szabályt, ha nem tartják be, akkor megbüntetik az ÁMK-t.

Hausmann Mária képviselő javasolta, hogy vegye meg az önkormányzat az éthordókat.

Dr. Kajdon Béla jegyző véleménye szerint a felét fizessék meg a szülők, a másik felét pedig fizesse az önkormányzat.

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója elmondta, hogy ezzel egyet tud érteni. Megkérdezi majd a szülői munkaközösséget, hogy a közös pénzből fizethető-e, de véleménye szerint hozzájárulnak ehhez a javaslatához.

Székely Szilárd polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy a Sásdi ÁMK Közösségi Házának működéséhez kapcsolódó karbantartási költségekről szóló írásos előterjesztés első két tételét, mindkettő sürgősen elvégzendő, rendelje meg, az ehhez szükséges anyagi forrást biztosítsa.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

90/2013.(VIII.08.) KTH. számú határozata

- 1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékletként csatolt Sásdi ÁMK Közösségi Házának működéséhez kapcsolódó karbantartási költségeknél felsorolt első két sürgős tétel megoldásához hozzájárul. Ezen költségeket az ÁMK költségvetésében tervezni kell.
- 2./ A Sásdi ÁMK Óvodája felújítása miatt az óvodások étkeztetéséhez szükséges éthordók megvásárlásának költségét 50 %-ban az ÁMK költségvetéséből kell biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős : Székely Szilárd polgármester

10./ Sásdi Honismereti Szakkör épületében lévő helyiség bérbeadásából befolyt bérleti díjainak felhasználása

Előadó: Urvald Péter a Sásdi Honismereti Szakkör vezetője

Urvald Péter a Sásdi Honismereti Szakkör vezetője elmondta, hogy jelentkezett egy vállalkozó, aki okmányirodai szolgáltatásokhoz tudna biztosításokat kötni a TÉKA épületében heti két alkalommal fél-fél napokban, ahol bérelne egy helyiséget.

Ez havi 10 eFt lenne, kérte, hogy ezt az összeget a Honismereti Szakkör, illetve a Történeti Téka a rendezvényeire fordíthassa.

Székely Szilárd polgármester javasolta, hogy az ÁMK saját hatáskörben döntse el, hogy a befolyt összegből a költségvetésén felül mivel gazdálkodik.

Dr. Kajdon Béla jegyző egyetért a polgármester úr javaslatával, majd az ÁMK igazgatója eldönti, hogy mire ad engedélyt.

Székely Szilárd polgármester javasolta a testületnek fogadja el a fenti javaslatot. Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

91/2013.(VIII.08.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete tudomásul veszi, hogy a TÉKA épület bérbeadásából származó bevételt a Sásdi ÁMK saját hatáskörben, a költségvetésében nem finanszírozott szükséges kiadásokra fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős : Székely Szilárd polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, a testület zárt ülés keretében folytatta továbbá munkáját.

Kmft.

Székely Szilárd
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző