

## **Jegyzőkönyv**

Készült Sásd Város Képviselőtestületének 2012. október 18. napján tartott rendkívüli testületi üléséről.

Ülés helye: Városháza Tanácskozó terme  
Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Rabb Gyözőné alpolgármester, Hausmann Mária, Jusztinger Krisztina, Pál Csaba, Pintér Gábor képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Mészáros Ferencné jegyzőkönyv-vezető

Igazoltan távol: Székely Szilárd polgármester, Dr. Jusztinger János képviselő

**Rabb Gyözőné alpolgármester** tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület 5 fővel jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Megkérdezte, hogy a meghívóban kiadott napirendi ponton túl van-e valakinek más napirendi javaslata?

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy a Pannon Szakképzési Szervezési Társulás Társulási Megállapodását módosítani kell. Kérte, hogy ezt tűzzék még napirendre.

Más javaslat nem hangzott el, a képviselőtestület meghívóban kiadott és a szóban előterjesztett napirendi pontot elfogadta.

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

#### **1./Járási hivatal kialakításához szükséges megállapodás megkötése**

**Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, elérkezett az a pillanat, amikor már nem csak beszélnek a járási hivatal kialakításáról, hanem végleges, érdemi döntést is hozni kell. Tegnap kapták meg a Kormányhivaltól azt az anyagot, amit a testület megkapott. A megállapodás tervezetét a Kormányhivatal írta, és kaptak egy határozati javaslat mintát is, és kérik, hogy ez alapján fogadják el. Elmondta, hogy jogilag nincs a testület alkuhelyzetben, megteheti azt, hogy nem fogadja el a megállapodást, ebben az esetben hatósági határozattal a Kormányhivatal elrendeli a birtokbavételt, amit bíróságon lehet megtámadni, de nincs halasztó hatálya.

A megállapodás ünnepélyes aláírására október 25.-én 9 órakor kerül sor a Baranya Megyei Kormányhivatalban.

A kiosztott anyaggal kapcsolatban elmondta, hogy ezt már többször egyeztettek a hivatallal, személyesen több alkalommal itt jártak.

A megállapodás tárgya az ingó és az ingatlan vagyon átadása, térítésmentesen, használatba.

Ez a megállapodás és használati jog mindaddig fent áll a járás felé, amíg ezeket a feladatokat itt Sásdon ellátják. Amennyiben valami oknál fogva Sásd, mint járási székhely megszűnik, visszazáll az önkormányzat, mint tulajdonos felé teljes egészében,

A megállapodás feltételei között szerepel, hogy az ingó és ingatlan vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, és megfelelő technikai feltételeknek adják át. Azt már jelezte

a Kormányhivatal, hogy a számítógépek kisteljesítményűek, de hát sajnos ezek a gépek állnak rendelkezésre, ezeket tudják átadni.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza az átadandó ingatlan, az alaprajzon látszik, hogy a földszint teljes egészében a járásé lesz, az előtér természetesen közös használatú. A földszinti konyhát meg kell szüntetni, ott is iroda lesz. A díszterem is elveszíti jelenlegi funkcióját, mivel fél 5-ig dolgoznak a hivatalban, tehát napközben ott nem lehet rendezvényt tartani, csak munkaidő után. Amennyiben 2013.októberében a Kormányablak is elkezd a működését, akkor teljesen megszűnik a funkciója, mert ott lesznek a munkaállomások. A földszinten üzemel jelenleg a DRV ügyfélszolgálat is, nekik új helyet kell keresni, mert ott lesz a járási pénztár.

Az emeleti részen a gyámhivatal foglal majd el két irodahelyiséget, az még értelemszerűen a járáshoz tartozik. Az emeleti tanácskozótermet és az emeleti konyhát közösen fogják használni, előzetes egyeztetés alapján a járással, illetve mivel a Díszterem, mint olyan megszűnik, szintén az emeleti tanácskozóban lesz lehetőség kisebb létszámú házasságkötések megtartására. Ami probléma, és erről kell, hogy tudjanak, az az irattár kérdése. Még decemberben össze kell rakni azt a rengeteg ügyiratot, amit január 1-i indulásra át kell adni hivatalosan a járás részére. Az iratanyag jelentős része még most is a régi irattárban van, a Rákóczi u. 41. szám alatti ingatlanon. A Városháza alatti pince sajnos alkalmatlan irattározásra, mert nyirkos, vizes, évekbe kerül mire kiszárad. Nagyon sok olyan irat van, ami nem selejtezhető, azokat el kell helyezni. Egyik alternatíva az udvarban lévő garázs átalakítása, ami egy száraz épület, de rossz a tető, fel kellene újítani.

A megállapodásban szerepel, hogy a kisebb karbantartásokat, javításokat mindenki maga állja, de a rekonstrukciót, fejlesztést az állja, akinek érdekében áll!

Külön megállapodást kell majd kötni az üzemeltetésre, hiszen itt fenntartási költségek vannak, villany, fűtés, telefon, víz stb. Ezekről január 31-ig kel megállapodást kötniük.

Az önkormányzat ingó vagyont is átad, ezt a 8. számú melléklet tartalmazza. A bútorokat, számítógépeket leltár alapján adják át, helységenként. Nem mindent a hivatal bútoroz be, azok után adnak bútort, ahol a dolgozót is viszik.

Az 5. sz. melléklet kimutatja, hogy 11 álláshelyet visznek el, tehát 11 emberre kell bútort adni, asztallal, székekkel együtt. A fennmaradó álláshelyre a bútorokat a többi településről szedik össze megállapodás alapján. Ezen felül a 7 db. számítógépet adnák erről, szintén megvan a lista.

A 6-os pont tartalmazza a vagyonkezelői jogot. Nem csak szerződésileg biztosítja a jogalkotó a használatot az ingatlanra, hanem földhivatali nyilvántartásba is be fog kerülni a vagyonkezelés osztottan, a Kormányhivatallal együtt. Legkésőbb június 30-ig kell megkötni az erre vonatkozó megállapodást, de már egy Nyilatkozatot kérnek, ahol elfogadja a testület, hogy a vagyonkezelői jogot az ingatlan nyilvántartásba a szerződés alapján bejegyezzék.

A polgármesternek egy teljességi nyilatkozatot is alá kell írnia, ahol minden felelősséget felvállalva nyilatkozik a polgármester az Állam felé, hogy azok az adatok, amiket szolgáltatott, és ami a mellékletekben szerepel, azok a valóságnak megfelelnek, és nem titkoltak el semmit.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a szerződést, amennyiben a testület most elfogadja, megváltoztatni, módosítani nem lehet, vagy mindent elfogadnak, vagy semmit. Ez egy egyezség eredménye, és azt kéri, hogy ezt így erősítse meg, fogadja el.

**Rabb Gyözőné alpolgármester** megköszönte Dr. Kajdon Béla jegyző szóbeli tájékoztatását. Elmondta, nagyon sajnálja, hogy a Polgármester Úr nem tud jelen lenni ezen a nagyon fontos ülésen és döntéshozatalon. Elmondta, úgy érzi, hogy a város és a környéken élő lakosságnak ez egy előrelépés lesz, és úgy érzi, hogy nekik, képviselőknek azt kell képviselni, ami a lakosságnak fontos! A Városháza egy központi hely lesz, ahol rengeteg ember fordul majd meg, és talán egy kicsit a településnek is fellendülhet a kereskedelme, hiszen sok ember jár majd ide, és ezt talán segít majd a városon.

Kérte a képviselőket, hogy akinek kérdése, észrevétele van, hozzászólása van, az tegye fel.

**Pintér Gábor képviselő** elmondta, úgy érzi, hogy most egy útnak a mérföldkövéhez értek! Annak érzékeltetésére, hogy honnan indultak, és milyen bizonytalan volt az egész, felolvasta a Hegyháti járás kialakításával kapcsolatos előzményeket a Sásd és Vidéke újság január-február, illetve március-áprilisi számából.

Elmondta, nagyon örül annak, hogy annak idején a képviselőtestület elfogadta a civil szervezetek felajánlását, segítségét, és lám, siker koronázta! A Polgármester Úr a saját pártjával szembe menve felvállalta a járások szükségességét, és szeretné ezt neki is megköszönni távollétében, és szintén sajnálja, hogy ebben a történelmi pillanatban nem lehet velük. Közös tehát a siker, és úgy érzi, hogy ez Sásd lakosságának a javát fogja szolgálni,

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy azért meg kell emlékezni az előző ciklus képviselőtestületének minden tagjáról, mert a stratégiai célokat az a testület határozta el, kivétel nélkül, mindenkit beleértve, és eldöntötte, hogy 2007-től milyen uniós forrásokat fog megkísérelni lehívni, és milyen fejlesztéseket hajt végre a városban. Ez nehéz időszak volt, nem volt konfliktusmentes, de egy volt a szándék mindenki részéről, és valahol az a munka most érett be! Mindenki tudja, hogy ez az épület hogyan nézett ki, és emlékezzenek rá, hogy miből, mi lett! És úgy hozta az élet, hogy ez az épület lett a bázisa annak, hogy Sásd járási székhely lett, hogy lett egy olyan hivatal ahol 25 település vonatkozásában fog nagyon komoly szolgáltatást nyújtani.

**Rabb Gyözőné alpolgármester** megerősítette, hogy annak idején sokan ellenezték ennek az épületnek a létjogosultságát, de nem tudták még akkor, hogy mi lesz majd, sokszor nem tudhatják előre, hogy mi fog történni, de a döntéseikért vállalni kell a felelősséget.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, **Rabb Gyözőné alpolgármester** kérte, hogy aki a kiadott határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének  
98/2012.(X.18.) KTH. számú  
határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a járási hivatalok kialakítása tárgyában a Baranya Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás-tervezetet és annak valamennyi mellékletét megismerte, az abban foglaltakat elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást, teljességi nyilatkozatot, a megállapodás részét képező egyéb nyilatkozatokat, továbbá az ingyenes használatban átengedett ingatlanra vonatkozó használati,

illetve vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó engedélyt az Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Székely Szilárd polgármester

**2./ Pannon Szakképzési Szervezési Társulás Társulási Megállapodás módosítása**  
**Előadó: Koszorus Tímea aljegyző**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**Koszorus Tímea aljegyző** elmondta, hogy a módosításra azért van szükség, mert van néhány lényeges változás. Kikerült belőle néhány iskola, amit átadott Pécs az egyháznak, de főként jogszabályi változások teszik szükségessé a módosítást, a még hatályos 1997. évi társulási törvény változásából adódóan. Ezek közül a leglényegesebb az, hogy a társulási törvény szerint a jogi személyiségű társulások korábban költségvetési szervnek minősültek, most viszont már nem annak, hanem gazdálkodó szervnek, alapító okirata nincs, a társulás a képviselőtestülethez hasonlatos törzskönyvi alany, úgy viselkedik, mint egy költségvetési szerv, de mégsem az. A változások tehát ebből adódnak.

**Rabb Gyözőné alpolgármester** kérte, hogy aki az előterjesztés elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének  
99/2012.(X.18.) KTH. számú  
határozata

1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pannon Szakképzési Szervezési Társulás mellékelt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: 2012. október 30.  
Felelős: Székely Szilárd polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Rabb Gyözőné alpolgármester** megköszönte a megjelenést és a testületi ülést bezárta.

Kmft.

Rabb Gyözőné  
alpolgármester

Dr. Kajdon Béla  
jegyző