

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Képviselőtestületének 2012. április 4. napján tartott testületi üléséről.

Testületi ülés helye: Sásd Város Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Székely Szilárd polgármester, Rabb Gyözőné alpolgármester,
Hausmann Mária, Pál Csaba, Pintér Gábor képviselők, Dr. Kajdon Béla
jegyző, Papp Melinda mb.aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi
irodavezető, Mészáros Ferencné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Jusztinger Krisztina, Dr Jusztinger János. képviselő

Székely Szilárd polgármester köszöntötte a képviselőtestületet és a meghívottakat.
Megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 5 fővel jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Javasolta, hogy az írásban kiadott napirendi pontokon túl 7. napirendi pontként tárgyaljanak meg két ingatlan vételi ajánlatot. Megkérdezte, hogy ezen kívül van-e valakinek más napirendi javaslata?

Más javaslat nem volt, a képviselőtestület az írásban kiadott és szóban előterjesztett napirendi pontokat elfogadta az alábbiak szerint:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Székely Szilárd polgármester

2./ Szociális étkeztetés felülvizsgálata, Sásd Város Képviselőtestületének a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2001.(III.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Papp Melinda mb. aljegyző

3./Az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 18(2009.(IX.30.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2006.(XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

4./ Pannon Szakképzési Társulás Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Papp Melinda mb. aljegyző

5./ Sásd Város Önkormányzata 2012. évi közbeszerzési terve

Előadó: Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

6./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. Alapító Okirata

Előadó Merk Zsolt ügyvezető

7./ Ingatlan vételi ajánlatok

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Székely Szilárd polgármester bejelentette, hogy a Községi házzal kapcsolatos elszámolásnak az utolsó részlete is megérkezett, így a 95 mFt-os rulírozó hitelkeretet vissza tudták törleszteni, ezzel negyedévente mintegy 3.200 eFt-os kamattehertől mentesül az önkormányzat.

A Gropius Zrt. felszámolásával kapcsolatban elmondta, hogy a felszámoló észrevételt tett, melyben kifogásolja, az önkormányzat Kft-jének alvállalkozói szerződését, valamint ezzel egy időben egy másik alvállalkozóval kötött szerződést is. Az önkormányzat ügyvédje Dr. Halmos Péter ezzel kapcsolatban elkészítette az állásfoglalását, és nem hogy a felszámolónak kell az önkormányzat felé kereskednie, hanem ő nyújt be visszkeresetet a felszámoló felé garanciális követelések tárgyában. Elmondta, hogy az ivóvízminőség javító KEOP pályázatuk megkapta a szükséges támogatást, 365 mFt-ot, így a beruházást hamarosan megkezdhetik, most még a szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat készítik elő a közvetítő szervezet felé. Szerződéskötést követően be kell nyújtani a Bm. önerő pályázatot, ugyanis a kormányrendelet szerint a szükséges önerőt a beruházás 100%-ig ki fogják egészíteni.

Árvízvédelemmel kapcsolatban elmondta, hogy a Dunántúli Naplóban megjelent egy cikk, ahol leírták, hogy megváltozott a vízi közmű törvény és már nem az önkormányzatok területén kötelező a védekezési feladat, hanem a Vízügyi igazgatóság, aki a vagyon kezelője, neki kötelező a védekezés lebonyolítása. A cikk szerint 1500 km²- en 1,5 milliárdos beruházás történik Szederkényben, mint árvízveszélyes területen, a Karasica területén.

Összekészítette a dokumentumokat, amiket annak idején az országgyűlési képviselőnek és a vízügyi igazgatóságnak is írt, és amiben kérte, hogy Sásd vonatkozásában készítsenek egy tervet és stratégiát, hogy az árvízvédelmi helyzetet hogyan lehetne kezelni. Ez azért is szükséges volt, mert a Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség számon kérte rajtuk, hogy az önkormányzat erre a katasztrófahelyzetre milyen stratégiát készít. Ezt most egy szakemberrel el kell készíttetni, több százezer forintért, szem előtt tartva a vízügyi igazgatóság észrevételeit. Ennek azért nem örül, mert a Vízügyi Igazgatóságnak lenne a feladata a védekezés, hogy ne folyjon ki a víz, ha már kifolyt, az önkormányzatnak onnantól lenne dolga ezzel e kérdéssel.

A levelet, amiket annak idején írt most újból előkereste, illetve a károsultaktól bekérte a jegyzőkönyveket és fotódokumentációt arról, hogy Sásdon milyen károkat okozott az árvíz, és milyen fokozott az árvízveszély szélsőséges időjárási viszonyok között. Levelet fog írni a Vízügyi Igazgatóság igazgatójának, amelyben le fogja írni, hogy nem örül annak, hogy az erőiket az árvízvédelem területén nem Sásdra összpontosították, hiszen ha emlékszik a 2010. májusi eseményekre, akkor tudja, hogy nem a Karasica mentén alakult ki a megyében a szélsőséges árvízhelyzet, hanem Sásdon! Érthetetlen, hogy egy 1.5 milliárdos beruházás kapcsán még csak szakmai szinten sem keresték meg, holott ő levélben kérte őket, hogy dolgozzanak ki erre vonatkozóan stratégiát és valamit tegyenek! Az, hogy az önkormányzat a gátakat megmagasíttatta saját költségvetésből, nem hiszi, hogy hosszú távú megoldást jelenthet, és nem igazi árvízvédelmi beruházásnak tekintendő.

A vízügy szerint egyébként ezek nem is gátak, hanem csak depóniának tekinthetők, és hogy erre az önkormányzat pályázzon. A jogszabályváltozás miatt ez a vízügyi igazgatóság kötelessége lenne, és erre szeretné felhívni a figyelmet, hogy nem biztos, hogy szakmailag

megalapozott az a döntés, amit hozott, és legközelebb ide összpontosítsa az erőit. Szeretné, ha a vízügyi igazgatóság a stratégiai terve közé vegye be, hogy Sásdon a beruházást meg kell valósítani, és ha már van erre lehetőség és pénz, akkor elsősorban Sásdra fókuszáljanak Baranya megyében.

A sásdi piaccal kapcsolatban elmondta, hogy olyan fejlemények történtek a múlt héten, amik rendkívüli intézkedéseket tettek szükségessé. Feljelentették a piac üzemeltetőjét, tulajdonosát, hogy rendezze a piac körül kialakult helyzetet, az ott lévő higiéniai és munkabiztonsági körülményekre tekintettel. Ez ügyben az önkormányzat is felszólította őket több alkalommal, de 3 hónapig nem történt semmi. A Munkaügyi Felügyelőség is kint járt a múlt hét csütörtökön, felmérték a körülményeket. Ezután tájékoztatták a Jegyző urat, az ottani állapotokról, aki ez alapján megtiltotta a piac további tartását, mindaddig, amíg a körülmények nem változnak, A sásdi lakosok az ÁNTSZ-nél tettek bejelentést a rágcsálóhelyzet miatt, és ő maga is tett bejelentést ez ügyben. Az ÁNTSZ el fogja rendelni a rágcsálóirtást napokon belül, mert már a Deák tér felé is szaporodnak a rágcsálók. Hogy mikor, és hogyan lesz ez az ingatlan újból használható, azt nem tudni, mert előfordulhat, hogy még bíróság elé is kerül az ügy, mivel tudomása szerint az ügyészségen van az ügy.

A legelső feladat, hogy ott rendet kell csinálni, szakszerűen le kell bontani, mert addig nem kap a tulajdonos semmire sem engedélyt azon a területen. Ez azt jelenti, hogy a piac számára új területet kell kijelölni. Az árusok személyesen megkeresték, és arra gondolt, a piac a CBA-val szemközti területre, a Pozsony utca elejére, a parkolóba kerülhetne át. A környéken lévő bolt tulajdonosok ennek örülnének, mert jelentős kiesés lenne nekik, ha nem lenne pénteken piac. Ez természetesen egy ideiglenes helyszín lenne.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy szerinte meg kellene keresni a Kapos-Coop-ot, hogy a volt Vasbolt udvart adják oda a piac számára. Az a terület a központban van, a forgalmat nem zavarja, és teljesen üresen áll.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy emlékszik arra, amikor a Pozsony utcában volt a piac, és mindig gond volt belőle, mert nem tudtak bemenni az autók, rengeteg szemetet otthagytak az árusok.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy ha piac van, akkora WC üzemeltetést is meg kell oldani.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy beszélt már a Városgazdálkodás Kft. ügyvezetőjével, és kérte, hogy a buszmegállónál lévő nyilvános WC-t nyissa ki. Az árak tekintetében is beszélt az árusokkal, hiszen az önkormányzat részéről majd kell közterület használati díjat szedni, közterület foglalási engedélyt kiadni, stb. ez még egyeztetés alatt van. Arról is gondoskodni kell, hogy a parkolót hagyják szabadon.

Dr.Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a Pozsony utcában nem lehet piacot tartani! Szigorúan jogszabály ellenes, azért lett megszüntetve. A tűzoltóság, az ÁNTSZ és a rendőrség is meg akarta őket ezért bírságot. Új jogszabály van erre vonatkozóan, és milliós tételekkel bírságnak.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy ez esetben ki kell találni, hogy hol legyen a piac. A Kapos-Coop-Zrt-vel ilyen rövid idő alatt nem tudják, a vasbolt udvart megbeszélni, esetleg a későbbiek tekintetében.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a Vásárteret egyszer már kijelölték a piac számára, azonban az fizikailag alkalmatlan, senki nem ment oda, mert nagyon messze van. Olyan helyet kell keresni, amit a jogszabályok is megengednek és a lakosságnak is elérhető, megfelelő. Megpróbálja a Kapos-Coop-al a kapcsolatot, felvenni, de ezt két nap alatt nem lehet elintézni.

A középiskolának megköszönte a horvát napok, illetve a támogatók céljára szervezett program megrendezésére, lebonyolításáért a képviselőtestület nevében.

Gáspár Andrea Vendéglátóipari Szakképző-Intézet igazgatója elmondta, hogy részt vettek az Orfűi Medvehagyma fesztiválon, főztek, ott voltak egész vasárnap délután. Nagyon megdicsérték őket, és mivel tavaly ők hozták el a kupát, ezért ebben az évben már csak őket hívták meg.

Székely Szilárd polgármester köszönetet mondott a március 15-i ünnepség szervezőinek, lebonyolítóinak, az iskolának, a zenekarnak.

A Magyarhertelendi üdülővel kapcsolatban elmondta, hogy a közös pénzből fogják rendbe hozni. A Nyugdíjas klub aktivizálta magát, és Tóth Gábor vezetésével már megkezdődtek a munkálatok. A fal lebontása megtörtént, most a támfal visszaépítése zajlik, ami kb. 1 hetet vesz igénybe, és kb. 100 eFt. értékű anyagot kell ráfordítani. A villany visszakapcsolására ma jött meg az árajánlat, 110 eFt-ba fog kerülni. Bíz benne, hogy ezzel viszont hasznosítani tudják az üdülőt, mind a civil csoportoknak, mind külsősök felé. A turisztikai vonzereje a településnek megvan, kiépült a strand, kész a fedett fürdő, és nagyon szép környezetben van az üdülő, tehát megéri ráfordítani 1-200 ezer forintot. A felújításhoz pályázatot nyújtanak be, önerő nem kell hozzá, 100%-ban támogatják, a műszaki osztály már dolgozik a benyújtáson. Jó lenne egy nyílászáró csere, téliesíteni is lehetne, hiszen ott a fedett fürdő, télen is lehet fürödni.

Elhozták az idei évre járó Közvill részvényeket, és ebből fakadóan a tartozásukat lerótták, majdnem 4 mFt-ot fizettek ki.

Az adófizetési morállal kapcsolatban kérte Dr. Kajdon Béla jegyzőt, hogy készítsen egy beszámolót, mert állítólag nem folyt be a várt adó, ezért intézkedéseket kell tenniük, ami behajtható, azt be kell hajtani.

A TIOP 1.2.5-ös pályázat (DIGITÁR) infrastrukturális része halad, és lehet, hogy még a bútorzat beszerzésére is lehet pályázni, erről tárgyalt ma a DDRFÜ pályázati tanácsadóval. Sok pályázati lehetőség van, ezekről majd informálódni kell. A civil szervezetekre és sport finanszírozásra is lehet majd pályázni, a Sportkör vezetésével erről külön fog tárgyalni.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy az ÁMK benyújtott egy pályázatot a TÁMOP 3.2-3-ban, „Építő közösség” címmel, 100% finanszírozással 27 mFt-ra.

A pályázat előfinanszírozott, nem kell a testületnek hitelek felvenni hozzá. Igazából kulturális, és szakköri feladatok támogatására lehet beadni, ugyanis ezekre mostanában nincs pénz. A Dunántúli Napló is felhívta azzal kapcsolatban, hogy nem vesznek folyóiratot a könyvtár részére, és megkérdezte, hogy ennek mi az oka? Elmondta nekik, hogy az utóbbi években már csak a kistérség által üzemeltetett mozgókönyvtári ellátásból származó 3-5 mFt.-ból tudtak évente könyvet és folyóiratot venni, azonban idén ez a normatíva lecsökkent és a kistérségi tanács társulása kezdeményezte az önkormányzat felé a mozgókönyvtári megállapodás módosítását. Az 550 eFt-ra tovább is igényt tartanak, hogy abból a 4 órás mozgó-könyvtárost foglalkoztatni tudják, viszont ez által már a könyvállomány bővítésére, folyóirat vásárlására nem marad pénz. A mozgókönyvtári ellátás tehát marad, a meglévő könyv és folyóirat állomány terjesztésével. Az említett pályázat jelentős mennyiségben tartalmazhat eszközvásárlást is, ebből próbálnak majd könyveket is venni.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy március 31-én volt az első foltvarró nap és kiállítás a Községi Házban. A rendezvény nagyon jól sikerült, több mint 100-an eljöttek kiállítók és rengeteg érdeklődő volt. A rendezvény megálmodója és szervezője Bódog Vilmosné volt, a dekorálásban Dr. Kajdonné Daczi Erika segített, mindkettőjüknek köszöni a munkáját. A sásdi foltvarróknak akkora sikere volt, hogy meghívták őket a mágocsi, ősszel tartandó rendezvényre, hogy ott is állítsák ki a munkáikat.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a TIOP 1.2.5. pályázat, amelynek legutolsó szegmense a Honismereti Szakkör megfelelő elhelyezkedését biztosítja, lassan a zárásához közeledik, május 31-ig kell a projektet befejezni. A projektmenedzserrel most fog tárgyalni, hogy mik azok a projektelemek, amiket még meg kell valósítani, hogy ne az utolsó pillanatban kelljen kapkodni. Az építkezés be fog fejeződni határidőben, mert ott keményen dolgoznak a városgazdálkodás emberei és a sásdi vállalkozók.

Dr. Kajdon Béla jegyző az adóval kapcsolatban elmondta, hogy a zárszámadási rendeletet a testület április végén tárgyalja, és ott kiemelt bevételi forrás az adó, tehát ott találkozni fognak vele.

Beszámolt arról, hogy a Munkavédelmi Felügyelőség a hivatalban járt. Mikor ideköltözött a hivatal, az egyik dolgozó munkahelyi balesetet szenvedett a lépcsőn, amikor lement a pincébe, az egyik lépcsőfok ugyanis csorba, kitört egy darabja. Munkahelyi balesetként 100 % táppénz jár a dolgozónak, csak hogy kijöttek ellenőrizni, megnézni a körülményeket. Az ő megállapításuk szerint, és ezt a jegyzőkönyvbe le is írták, közvetlen ok-okozati összefüggés van a között, hogy csorba lépcső és baleset történt. Ennek következtében a Tb. Igazgatóságtól kaptak egy hivatalos értesítést, hogy az önkormányzattal szemben az eljárást megindította, egy elismerő nyilatkozatot szerettek volna vele aláírni, amit nem írt alá, aminek az lett volna a lényege, hogy ha mint munkáltató aláírja, akkor ki kell fizetni a 100% táppénzt arra az időszakra ameddig a dolgozó felvette, és még az orvosi ellátás költségeit. Amennyiben nem írják alá, akkor bíróságra mennek és pert indítanak a foglalkoztatóval szemben. Azt tény, hogy ez így sokáig nem maradhat, meg kell csináltatni a pincét is, mert ha ott is elesik valaki, az szintén az önkormányzat hibája lesz. Ezt sajnos a mai napig nem rendezték el, ott az irattárral is baj van.

Nagyné Mayer Ágnes ügyében elmondta, hogy a testület a Munkaügyi Bíróság végzését megkapta. Az önkormányzat ügyvédje a végzés alapján azt mondta, hogy gyakorlatilag pert nyert az önkormányzat. Június 12.-én kezdődik az első tárgyalás, és úgy kell tekinteni, mintha eddig per nem is lett volna, minden nulláról indul. A kardinális kérdés az, hogy Nagy Róbert vizsgálóbiztos személye megfelelő-e vagy sem? Ha megfelelő, akkor rendben vannak, ha nem felel meg, akkor baj van. Csak akkor nem felel meg, ha tudja bizonyítani Nagyné Mayer

Ágnes ügyvédje, hogy jogszabály szerint nála alkalmasabb és elfogulatlanabb személyt is találhatott volna az önkormányzat. Elmondta, hogy I. fokon a bíróság ezt az eljárást lefolytatta. Valamennyi, jogszabály szerint számításba vett személyt tanúként meghallgattak. II. fokon a bíróság nagyon jól leírja, hogy mi a baj az I. fokú ítélettel, ugyan az egyébként, amit az önkormányzat ügyvédje is leírt. Ha azt a vélelmet nem tudják megdönteni, hogy Nagy Róbert megfelelő, akkor már a kártérítési jogosultság sem kérdés.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy a lakosság kereste meg, hogy a régi temető keleti végében egy depó kezd kialakulni a kőfaragók által oda rakott régi síremlékek, törmelékek miatt.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a kőfaragó, aki elvállalja a munkát, nem úgy vállalja el, hogy a szemetet lerakja a temető sarkában, hanem ha végzett, akkor a bontási anyagot el kell, hogy szállítsa onnan. Mivel a régi temető nem az önkormányzat, hanem az egyház üzemeltetésében van, levelet fog írni a plébánosnak, hogy erre hívja fel a kőfaragók figyelmét. Az új temetőben, amit az önkormányzat üzemeltet, nem engedi meg a gondnok, hogy otthagyják a bontási törmeléket. A hozzátartozó a díjban megfizeti a vállalkozó felé azt is, hogy eltakarítson maga után.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy régi temetőhöz az önkormányzatnak semmi köze nincs, tulajdonjogilag az egyházé, az önkormányzat nem is intézkedhet, mert másnak a birtokában van. Hatóságként sem járhatnak ott el, annyit tehetnek valóban, hogy felhívja a problémára a tulajdonos figyelmét.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy együttműködési megállapodás keretében a zöld terület karbantartását vállalják. Most is megbeszélte a plébánossal, hogy az ott lévő faágakat a városgazdálkodás a saját költségén el fogja szállítani és megsemmisíteni.

Elmondta, hogy hamarosan megkezdődik a szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása a városban, a kivitelező a Közgép Zrt. Az önkormányzat a helyszínt biztosítja hozzá. Az újtelepen a Diófa és a Gárdonyi utca sarkán gondolták, hogy kihelyeznek egy szigetet, mert a hely alkalmas rá, de kiderült, hogy a hely a Kapos-Coop tulajdona, ez ügyben tehát tárgyalni kell velük. A városban 6 helyen lesz ilyen sziget, és Hörnyéken is lesz egy.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy telefonon kereste az ÁNTSZ, és időpontot egyeztetve pénteken délelőtt 10 órakor mennek a piactérre, illetve a Rákóczi u. 38, környékére a rágcsálók miatt helyszíni szemlére, és feltérképezik, hogy hol vannak a patkányfészkek.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy Jankó Mátyás helyi lakos megkereste, hogy van egy önkormányzati terület, amit Jankóék gondoznak, nagyon szeretné, ha azt megvásárolhatnák.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy őt is megkeresték, de az a baj, hogy az a terület a nem létező Lakszöv tulajdonában van. A Lakszöv megszűnését, és a vagyonának a rendezését a bíróságnak kell kimondania. Azonban a Lakszöv utolsó képviselője Tóth Sándor volt, aki valahol Budapest környékén él, vele kell felvenni a kapcsolatot, és az ingatlan sorsát rendezni kell, mert így nem lehet vele semmit sem kezdeni.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy május 12-én tartják a Községi Ház átadásának 1. évfordulóját, ahol este lesz egy jótékonysági bál a Zenekar tagjainak szerbiai kiutazására. Többféle verzió lesz, támogatói jegy, illetve olyan jegy, amivel részt lehet venni a bálon. A zenét Pintér Gáborék biztosítják ellenszolgáltatás nélkül.

Mivel több hozzászólás nem volt, **Székely Szilárd polgármester** kérte, hogy aki a beszámolót elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
26/2012.(IV.4.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Székely Szilárd polgármester

2./ Szociális étkeztetés felülvizsgálata, Sásd Város Képviselőtestületének a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2001.(III.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Papp Melinda mb. aljegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Papp Melinda mb. aljegyző elmondta, hogy fokozatosan emelkedik az igénybevevők létszáma és emiatt nem kellett árat emelni, sőt a szállítási díjat még egy kicsit csökkentették is. Igazából az ÁFA változás az, amit észrevesznek az igénybevevők a térítési díjnál. Írt egy előterjesztést a szociális és gyermekvédelmi ellátásokkal kapcsolatos főbb változásokról, ahol a bölcsődével kapcsolatban elmondta, hogy a jogszabály most már lehetővé teszi azt, hogy a gyerekek szüleitől már nem csak az étkeztetésért kérjenek térítési díjat, hanem a gondozásra is ki lehetne szabni díjtételt. A bizottság nem tartja célszerűnek ennek a bevezetését, mert 11 gyermekről van szó, akik közül sokan részesülnek gyermekvédelmi kedvezményben így nekik így nem is kellene fizetni, tulajdonképpen 2-3 olyan családnak lenne ez többletkiadás, akik dolgoznak és a jövedelmüket ez csökkentené, viszont az ÁMK költségvetésében nagyon minimális tétel lenne.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy most olvasta az óvodavezető előterjesztését ahol leírta, hogy bölcsődében jelenleg 10-en vannak, nincs a csoport feltöltve 12-re. Nem javasolja, hogy gondolkodjanak bármilyen plusz anyagi terhen. Majd ha túljelentkezés lesz, akkor esetleg érdemes lesz foglalkozni vele.

Papp Melinda aljegyző elmondta, hogy van viszont egy kérdés a rendelettervezetben, amiről dönteni kell. A Humánügyek Bizottsága az előző testületi ülésen már felvetette, hogy a 70 éven felüli egyedül élő személyek esetében a kommunális adó átvállalásának kérdését

megfontolhatná a testület. A bizottság által javasolt verzió az lenne, hogy az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3 szorosát meghaladó jövedelem esetén már nem adnák meg a támogatást. Most az kaphat támogatást, akinek 117.000 Ft. alatt van a nyugdíja, ha módosítanák, akkor a 85.500 Ft. alatti jövedelemmel rendelkezők kapnák csak támogatást, a bizottság ezt elfogadta. Több verziót is kidolgoztak, gondolkodtak a 2,5 szeresében is, ami 77.250 Ft-os jövedelemhatárt jelentene, illetve, gondolkodni lehet azon is, hogy egyáltalán maradjon e kedvezmény.

Hausmann Mária Humánügyek Bizottságának elnöke elmondta, hogy elfogadta az „A” verziót, a 85.500 Ft.-ot, de azt ott is elmondta, és elmondja a testületnek is, hogy elvettek az idősektől a karácsonyi 1.000 Ft-os utalványt is, ami nem sok, de amire nagyon számítottak.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy visszaadhatják, de akkor nem adnak kedvezményt. 1.000 Ft-ot állítanak szembe több millió forinttal! A mentességgel sokkal jobban járnak a nyugdíjasok, „mert aki rászoruló, az kap 4.000 Ft-ot, akinek meg 85.000 forint felett van a nyugdíja, az az 1.000 forinttal nem volt kisegítve.

Hausmann Mária Humánügyek Bizottságának elnöke elmondta, hogy itt a gesztusról van szó, hogy nem feledkeznek meg a nyugdíjasokról!

Papp Melinda mb. aljegyző elmondta, vannak olyan családok, ahol minimálbérből több gyereket nevelnek, és semmilyen mentességet nem kapnak! Aktív családok ennél sokkal rosszabb helyzetben vannak, és sajnos, most az önkormányzat is nehéz helyzetben van.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy neki is sokan jelzik, ahol családok vannak, hogy miért tettek ilyen különbséget, és ő is támogatja a 85. 500 Ft-os határt.

Papp Melinda mb. aljegyző elmondta, hogy amennyiben a testület elfogadja az „A” verziót, az azt jelenti, hogy az I. féléves 2..500 Ft-os támogatást megkapják, a de a II. félévre már az új rendeletet kell alkalmazni.

Elmondta még, hogy szoktak adni plusz kedvezményt azoknak, akiknek a jövedelme 42.550,- Ft. alatt van, ők 20% kedvezményt kapnak jelenleg az étkezés díjából. Ez Sásdon jelen pillanatban 6 embert jelent, és nekik ez egy elég nagy támogatás. A tervezetben ez szerepel, az a kérdés, hogy a testület meg kívánja-e hagyni ezt a kedvezményt.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy összességében nem nagy, egyedileg viszont nagy segítség annak a 6 embernek, javasolja meghagyni ezt a kedvezményt

Mivel több hozzászólás, javaslat nem volt, kérte, hogy az „A” verzió támogatásával a rendelet módosítsák.

Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata
4./2012.(IV.6.) önkormányzati
r e n d e l e t e

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló, egységes szerkezetbe foglalt 9/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

3./Az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 18(2009.(IX.30.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2006.(XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy nagyon fontos jogszabály módosításra került sor, az előterjesztésben ezt részletesen leírta.

Összefoglalva elmondta, azzal, hogy az önkormányzati vagyont is úgy kezeli az állam, mint az államét, azaz nemzeti vagyonná minősíti, innentől a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak tekintetében sokkal szigorúbbak a szabályok, mint korábban. Az új Ötv.-nek a vagyonra vonatkozó rendelkezései már január 1-től hatályosak, és hatályos a nemzeti vagyonról szóló törvény is. Eddig sem lehetett a törzsvagyon forgalomképtelen tárgyait eladni, ez eddig is így volt, az újdonság a hasznosítás. Törzsvagyon körbe tartozó volt eddig is a vízmű vagyon, a közművek, de korlátozottan forgalomképes volt. Azonban új vízügyi törvényt alkottak, július 1-től ez is a kiemelt törzsvagyonba tartozik, és innentől forgalomképtelen, nem megterhelhető, nem zálogosítható, és használatba sem lehet adni, csak a törvényben meghatározott feltételek szerint.

A másik nagy újdonság tehát a használati jog. Korábban volt ilyen rendelkezés a vagyonrendeletükben, ahol a Pécsi Vízműnek adták a használati jogot, olyannyira, hogy vagyonkezelői jogot is kapott, ezt most törölni kell az ingatlan nyilvántartásból. Most a törvény erejénél fogva fogják ezt törölni, ugyan is innentől csak olyan szervezetek szerezhetnek használati, vagyonkezelői jogot, akiket a törvény felsorol. Ezért a rendeletükből ezeket a rendelkezéseket hatályon kívül kellett helyezni. Nagy változás még a vagyonrendeletben a térítés nélküli tulajdonba adás. Az alaptörvényben ugyan is benne van, hogy értéként, értékében meghatározva adható csak el önkormányzati vagyon, mert a nemzeti vagyon része. Nem lehet elajándékozni, térítésmentesen odaadni, csak annak a körnek, akit a törvény leír. Az, hogy a mentőállomás helyét az önkormányzat térítésmentesen átadta, az rendben van, mert ahol közfeladat van és állami szervről van szó, az mehet.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy az iskolának ott van Alsóörs, ha az állam átveszi az iskolát, mi lesz Alsóörs sorsa?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy ezzel foglalkozni kell, mert a jelenlegi állapot is törvényt sértő, ami most van, Ugyan is intézménynek saját vagyona nem lehet. Tanácskozott kollégákkal és arra jutottak, hogy kötnék egy tulajdonba adási szerződést az intézmény és az önkormányzat között és átvezettetik a tulajdonjogot az önkormányzat nevére, még az idén.

Mivel a vagyonrendelettel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, **Székely Szilárd polgármester** kérte, hogy aki a vagyonrendelet módosítását elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata
5./2012.(IV.6.) önkormányzati
r e n d e l e t e

az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 18/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2006.(XII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

4./ Pannon Szakképzési Társulás Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Papp Melinda mb. aljegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Papp Melinda mb. aljegyző elmondta, hogy állandó jellegű változások vannak pont amiatt, hogy vándorolnak az intézmények, emiatt kell adminisztratív változásokat végrehajtani a megállapodásban. Jelezte, hogy a sásdi önkormányzat címe helytelenül, még a régi címen szerepel, ezt javítani kell.

Székely Szilárd polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy szavazzanak:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
27/2012.(IV.4.) KTH. számú
határozata

- 1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja azzal, hogy **Sásd Város Önkormányzata címe. 7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.**
- 2./ A képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a PANNON Szakképzési Szervezési Társulás mellékelt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását aláírja.

Határidő: 2012. április 5.
Felelős: Székely Szilárd polgármester

5./ Sásd Város Önkormányzata 2012. évi közbeszerzési terve
Előadó: Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy változott a közbeszerzés törvény, ezt kell elfogadni. Azt tudják, hogy nyert a KEOP pályázat, de, hogy ebből mennyi lesz a

közbeszerzésre köteles kiadások mértéke, azt nem tudják. Kérte, hogy fogadják el a kiadott melléklet szerint.

Székely Szilárd polgármester megkérdezte, hogy van valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy szavazzanak:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
28/2012.(IV.4.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Képviselőtestülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt, Sásd Város Önkormányzata 2012. évi közbeszerzési tervét elfogadta.

Határidő: 2012. április 5.

Felelős: Székely Szilárd polgármester

6./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. Alapító Okirata
Előadó Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a kiadott anyag a Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglal Alapító okirata, amelyet ügyvéd készített. A vastagon kiemelt részek a módosítások. Megváltoztak a jogszabályok, 2011.évi az a törvény, amely szabályozza az egyesületek, közhasznú szervezetek jogállását, Ez a törvény változott, ezért a tevékenységi kört ismét meg kell határozni. Adózási szempontból is fontos, hogy az Alapító okiratból egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy melyek közhasznú és a közcélú tevékenységek. Ezen kívül egyéb törvényi változásokat kellett átvezetni.

Székely Szilárd polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, javasolta az előterjesztés elfogadását. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
29/2012.(IV.4.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Képviselőtestülete a 100%-os tulajdonában lévő, önkormányzati alapítású, Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (7370 Sásd Szent Imre utca 14.) alapító okiratát - figyelemmel az egyesülési jogról szóló, a közhasznú jogállásról,

valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre - módosítja, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja az előterjesztéshez becsatolt tervezet szerint.

A képviselőtestület elrendeli a változások Cégbíróság előtti átvezetését.

Határidő: 2012. április 10.

Felelős: Székely Szilárd polgármester

7./ Ingatlan vételi ajánlatok a Sásdi 784/2 és 011/7. hrszú ingatlanokra

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy kettő darab, az önkormányzat tulajdonban lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlat, egy bel és egy külterületi ingatlanra. Az egyik ajánlat tévő jelenleg is használja az ingatlanokat, most azonban meg kívánja vásárolni.

Az értékbecslést mindkét ingatlan vonatkozásában elkészítették. Az értékbecslő szakvéleményével megegyezően a 3775 m² nagyságú, Hörnyéken található belterületi ingatlanra Szabó Zoltán, Sásd Viola u. 13. szám alatti lakos tett rá vételi ajánlatot 115.000 Ft. +ÁFA értékben. Javasolta, hogy az ajánlott áron értékesítsék az ingatlant.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele?

Mivel más javaslat, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki az ajánlatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
30/2012.(IV.4.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Képviselőtestülete a Sásd Város Önkormányzata tulajdonát képező. 784/2. hrsz-ú, Sásd, belterületi, 3775 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Szabó Zoltán, Sásd, Viola utca 13. szám alatti ajánlattevő részére, az ajánlatában szereplő 115.000 Ft. +ÁFA összegért értékesíti. A szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely Szilárd polgármester

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy az értékbecslő szakvéleményével megegyezően 011/7 hrszú, Sásd, külterületi, 3876 m² alapterületű, erdő megnevezésű ingatlanra Kis Norbert, Sásd, Rózsa u. 3. szám alatti lakos tett vételi ajánlatot 118.000 Ft. +ÁFA összegben. A vállalkozó telephely céljára kívánja megvásárolni az ingatlant.

Dr. Kajdon Béla jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy ez a terület csak a tulajdoni lapon szerepel erdőként, a valóságban nem erdő, hanem egy használaton kívüli, elhanyagolt füves-gyepes terület.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy mindkét ajánlattévő fiatal helyi vállalkozó, bármikor, bármit kér tőlük a város, mindig segítenek. Úgy gondolja, hogy ennyivel igazán támogathatják őket.

Székel y Szilárd polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Mivel több hozzászólás, más javaslat nem volt, kérte, hogy aki az ajánlatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
31/2012.(IV.4.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Képviselőtestülete a Sásd Város Önkormányzata tulajdonát képező 011/7 hrsz-ú, Sásd, külterületi, 3876 m2 alapterületű, erdő megnevezésű ingatlant Kis Norbert, Sásd, Rózsa u. 3. szám alatti ajánlattevő részére, az ajánlatában szereplő 118.000 Ft. +ÁFA összegért értékesíti. A szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal
Felelős: Székely Szilárd polgármester

E g y e b e k

Rabb Gyözőné alpolgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Sásd, Rákóczi u. 38. szám alatti önkormányzati bérlakás egyik bérlője, elhunyt, édesapja idős, beteg, jelenleg az ápolási osztályon van és folyamatban van a szociális otthoni elhelyezése. Várható tehát, hogy a lakás rövid időn belül megüresedik.

Székely Szilárd polgármester kérte, hogy amennyiben a lakás ténylegesen megüresedik, a Humánügyek Bizottsága tárgyalja meg és készítse elő, hogy kinek lehet a lakást kiadni.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Székely Szilárd polgármester** megköszönte a megjelenést és a testületi ülést bezárta.

Kmf.

Székely Szilárd
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző