

J e g y z ő k ö n y v :

Folytatólagosan felvéve Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestületének 2011. március 02.napján megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterem
7370. Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Székely Szilárd polgármester, Rabb Gyözőné alpolgármester, Jusztinger Krisztina, Hausmann Mária, Pintér Gábor képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Papp Melinda mb.aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Mészáros Ferencné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Pál Csaba képviselő, Dr. Jusztinger János képviselő

Igazolatlan távollét nem volt.

Székely Szilárd polgármester javasolta, hogy a testületi ülésen a meghívóban közöltekén kívül még az alábbi napirendi pontokat tárgyaljanak meg:

- A Zöld erő szociális szövetkezet székhely létesítése
- LEKI támogatásról határozati javaslat
Sásd, Rákóczi u. 53.szám alatti Társasház alapító okirat elfogadása
- 5./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Székely Szilárd polgármester
- 6.) Sásd Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előadó: Székely Szilárd polgármester
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 7.) Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
Előadó: Papp Melinda mb. aljegyző
- 8./ Társasházi alapító okirat
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 9./ Leki pályázat
Előadó: Székely Szilárd polgármester
- 10./ Vállalkozói székhely bejelentés
Előadó: Székely Szilárd polgármester
- 11.) A Pécsi Vizmű Zrt-vel kötött szolgáltatási szerződés felülvizsgálata
Előadó: Székely Szilárd polgármester

Megkérdezte, van-e ettől eltérő más napirendi javaslat?

Mivel más javaslat nem hangzott el, Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi napirendi pontok megtárgyalása mellett döntött:

Napirend tárgyalása:

5./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó:Székely Szilárd polgármester

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy megkezdődtek a műszaki átvételek a közösségi háznál. A Gropius Zrt. felé tettek ajánlatot a pótmunkák vonatkozásában, amire semmiféle válasz nem jött. Az érvényes szerződésük december 20-án lejárt. A műszaki átvételről folyamatosan tárgyalnak, egyeztetnek a jegyző Úr, a műszak, a projekt menedzserrel illetve a műszaki ellenőr. A Gropius Zrt. előállt egy 35 mFt-os pótmunka igényel, de ebben nagyon sok olyan tétel van, ami a műszaki ellenőr már lehúzott. Próbáltak egyeztetni, de nem közeledtek az álláspontok.

Az a pénzösszeg ami Sásd rendelkezésére áll, azt nem tudják kifizetni, illetve abból is le kell vonni azokat a díjakat amit a szerződésmódosításban elfogadtak. Ezen kívül azt is szeretné, ha a Sásd Városgazdálkodási KFT. bérét is visszatartanák belőle. Nem szeretne úgy járni, mint Oroszló, ahol az ott lakó munkások 1,5 mFt-os tartozást otthagya eltávoztak.

Az árammal kapcsolatban a sikerült szerződést kötni egy szakértővel a mérési tervek elkészítésére, és így pár százezer forintból lesz villanyóra.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a villany az két dologból áll. Van a trafó, az már rendben van, március 10-én lesz felrakva, 4 hónappal azután, hogy befizettük.

Van egy másik része, hogy a trafótól a mérőóráig el kell vinni az áramot. Az eredeti tervek szerint a mérőóra helye kiépült, és ez benne is van a vállalási árban. Ami nem volt benne, és ami miatt többek között nem tudtak megegyezni sem a pótmunkákban, sem a szerződésmódosításban, az az, hogy a trafótól a mérőóra szekrényig, ami a lépcső alatt van, arra azt mondták, hogy az többletköltséggé nekik 1.300 eFt, mert ez nincs benne a költségvetésben, és valóban nincs benne, és hogy ez a kiépítés nekik ennyibe került.

Utána járt, egyeztetett az EON-al, hogy nem is lehet azt a fajta megoldást csinálni, amit a kivitelező csinált, tehát az a mérőóra szekrény, amit drága pénzért oda betettek, oda nem lehet órát elhelyezni. Azért nem lehet, mert eltértek a korábbi előzetes tervektől a kiviteli tervben, olyan tervük van, ami az önkormányzatnak nincs. Mivel nem földkábelrel vinnék az áramot a szekrényhez, hanem az épületen belül az álmennyezet fölött, ezért az EON Zrt. ehhez nem járult hozzá. Ez méretlen vezeték, erre akartak az önkormányzattól 1.300 eFt. pótmunkát kifizettetni. Az EON Zrt. azt mondta, hogy a mérőórát ki kell tenni a trafó alá közterületre és akkor az onnantól már nem méretlen vezeték és valóban ki kell fizetni. A méretlen vezeték az EON Zrt. fizeti 15 méterig, az a fölötti rész 2400 Ft. folyóméterenként. Az 80 folyóméterrel számolva 150.000 Ft, és nem 1.300 eFt, tehát nem mindegy, hogy a méretlen vezeték meddig megy. Mert ha trafótól elindul a méretlen vezeték, akkor ki kell fizetni az 1.300 eFt-ot.

Ezért mentek ki a helyszínre, hoztak egy mérnököt, aki az EON Zrt-vel kapcsolatban áll.

Megnézte a jogszabályt és szakértő is azt mondta, hogy azért kerül ez az önkormányzatnak bruttó 100 eFt. –be, mert a kiviteli, bekötési tervet az önkormányzat készíteti el, és akkor oda kerül, ahová az önkormányzat szeretné, Erre az EON Zrt-től állásfoglalást kellett kérni, hogy az az elgondolás, amit szeretnének, azt lehet-e. Azt szeretnénk, hogy legalább a fal mellé hozzák el a méretlen vezetéket, mert akkor csak kb. 15-20 métert kell kifizetni.

Így 200 eFt-ból az önkormányzat meg tudja oldani a dolgot.

Ma kapott az EON Zrt-től állásfoglalást, amelyben leírták, hogy nincs akadálya annak, hogy közvetlenül a fal mellé tegyék a mérőórát. A házban belüli mért vezeték a GropiusZrt. költsége.

A terv záros határidőn belül el fog készülni. Amire még fizetni kell, az a villanyóraszekrény, ami kb. 100 eFt.

Pintér Gábor képviselő megkérdezte, hogy előfordulhat-e még olyan költség, amire nem számítottak?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy nem lesz további előre nem látott költség, ez a vége. Egyébként a gázzal is ez volt a helyzet, Tóth Tibor helyi lakos, aki az EON Zrt-nél dolgozik, nagyon sokat segített abban, hogy a gázbekötés elkészült, ezt most nyilvánosan is köszöni neki.

Pintér Gábor képviselő tolmácsolta az általános iskola azon kérését, hogy a rámpák mellett takarítsanak fel, mert nagyon sok törmelék ottmaradt, valamint a lefolyót is ki kellene tisztítani.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy ebben a témában már beszélt a kivitelezővel, egy héten belül mindent el fognak takarítani, elviszik a törmeléket.

Dr. Kajdon Béla jegyző megkérdezte Nagy Róbert Sásdi ÁMK gazdasági igazgatójától, hogy van-e már konzenzus arról, hogy a játékokat hová helyezik el az iskolaudvarban?

Nagy Róbert Sásdi ÁMK gazdasági igazgató elmondta, hogy azt szeretnék, ha az Albert István szobrot elbontanák, és annak a helyére kerülne, mert abban az épületrészben vannak az alsósok.

Székely Szilárd polgármester bejelentette, hogy megtörtént a Temető utcai villanyoszlop cseréje.

Tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy március 16-án a forgalmi csomópont pályázat kapcsán hivatalos munkaterület átadás lesz.

A polgárőrség megtartotta éves beszámolóját, megköszönték a várostól kapott anyagi támogatást, amelyre az idén is számítanak. Szükség van a munkájukra, hiszen a rendőrségen kívül fontos jórörözesi, vagyonvédelmi feladatot látnak el. Egy kiválóan működő szervezet, több mint 30 aktív tagjuk van. Várják az agilis fiatalokat, mert sokan közülük már idősek, és fontolgatják, hogy abbahagyják ezt az önkéntes munkát. Nemes Zoltán vezetésével indult a polgárőrség, aki azóta is lelkiismeretesen irányítja ezt a munkát, el kellene gondolkodni azon, hogyan tudná a város ezt elismeréssel méltatni.

Beszámolt arról, hogy a vevő kifizette a szerződés aláírásával egyedijeüleg az iparterületre a vételárként megállapított 6 mFt.-ot.

A Soltút Kft. 7 mFt.-ot finanszírozott elő az adójából, hogy a városnak ne okozzon gondot a hitelfelvétel, köszönik ezt a gesztust.

Dr. Kajdon Béla jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy jelen pillanatban az Állami Számvevőszék vizsgálatot tart a Hivatalban. A vizsgálatuk fő tárgya a különböző EU-s pályázatok, - 2007-től napjainkig, - milyen hatással vannak a kistérség fejlődésére, esetleges felzárkóztatására, egyáltalán a közösségi létünkre. Az összes pályázatot vizsgálják a kistérséget érintve. A vizsgálat még nem zárult le, amint lesz róla jegyzőkönyv, tájékoztatják a képviselőtestületet a vizsgálat eredményéről.

Bejelentette, hogy Koszorus Tímea aljegyző és Tollár Mónika titkársági főelőadó már szülési szabadságon van, innentől Papp Melinda a megbízott aljegyző, illetve a titkárságra felvették Medgyesi Rékát határozott időre, munkatörvénykönyvesként. Adminisztratív feladatokat fog ellátni, és áveszi a falvakat Mészáros Ferencnéől, aki a sásdi ülések jegyzőkönyveit vezeti.

Ezen felül a március 16-i munkaterület átadással kapcsolatban elmondta, hogy május 15-ig meg kell valósulni a beruházásnak a csomópont korszerűsítés kapcsán.

Tudni kell, hogy az átépítés alatt nem lesz túl nagy torlódás az ígéretek szerint, mert azt mondta a kivitelező, hogy meg tudják úgy oldani, hogy két sáv mindig szabad legyen. Előre megcsinálják a harmadik sávot, kettőt pedig szabadon hagynak. Így szerencsére nem kell elterelni a forgalmat. Átmeneti forgalomlassulásra természetesen számítani kell.

Bejelentette, hogy Nagy Lajos László pénzügyi irodavezetőnek a héten zárult le a büntető ügye, amelyben a Nagyné Mayer Ágnes büntőrsa volt, és vele együtt megrovást kapott.

Ez ellen Nagy Lajos László kifogással élt, és innentől büntetőperként vádat emelt ellene az ügyészség. Ez a per most zárult le, és szerencsésen, bűncselekmény hiányában fölmentették a pénzügyi irodavezetőt. Az eljárási költség 700 eFt. volt, és ezt ki kellett volna fizetni. Azért volt ilyen magas ez a költség, mert a bíróság két szakértői véleményt is készített. Az első szakértői véleményt a vád megalapozására, a második pedig cáfolta az első megállapításait és egyértelműen az intézmény vezetőjét nevezte meg felelősként.

Mivel a két vélemény között ellentmondás volt, ezért a bíróság kirendelt egy másik szakértőt, hogy eldöntse, a kettő közül kinek van igaza. Ott a védőügyvéd közrehatására végre olyan szakértőt rendeltek ki, aki könyvvizsgáló, adó és járulékszaktő, igazságügyi és könyvszakértő. Ő Maczekó Károly, aki az Állami Számvevőszék nyugalmazott számvevője.

Az ő szakértői véleménye alapján mentették fel Nagy Lajos Lászlót bűncselekmény hiányában, ami azt jelenti, hogy semmilyen köze a megtörtént dolgokhoz nincs.

A véleményben leírták, hogy Nagyné Mayer Ágnes 1.608. 944 Ft-ot beszedett a szponzoroktól, és ennek a pénznek a sorsa ismeretlen, nem számolt el vele.

Az összegző megállapításban leírta a szakértő, hogy

„ Az intézmény gazdálkodásának vezetője, igazgatója több esetben és módon törvényeket és egyéb jogszabályokat megsértve vezette az intézményt. Ennek következményeként, megítélésem szerint a Btk. 318 §. (1) idevágó rendelkezése szerint kell eljárni és az abban foglaltakat érvényesíteni, mert véleményem szerint akár a csalás esete is fennállhat. A Komló Városi Bíróságnak javaslom, hogy a Sásdi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét tegye felelőssé az általa okozott kárért, és a kárösszeg megfizetéséért. Nem egyedi esetben vétett a törvényi rendelkezésekben foglaltak tekintetében. Az önkormányzatnak alapvető érdeke a szponzorok, támogatók bizalmának visszaállítása, melyet fontosabbnak tartok az anyagi kár megtérülésével szemben. A jelen állapot szerint nem tartanám elégségesnek az ügy esetleges lezárását, mert annak negatív hatását nem csak a helyi, hanem más önkormányzatokra is kihatna, és a támogatások beszűkülését jelentené.”

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy, mindenki vonja le a magában a tamulságokat!

Sajnálja, hogy Dr. Jusztinger János képviselő nincs jelen, aki ebben a kérdésben mind a polgármestert, mind a jegyzőt elmarasztalta, hogy hogyan mernek szakértői véleményt készíttetni. A lényeg az, hogy a hivatal ebből feddhetetlenül jött ki, álláspontja szerint sajnálatos, hogy az, akivel szemben viszont érvényesíteni kellene a törvényt, azzal szemben az ügyészség nem érvényesítette.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy a Sásd Kft.-val közösen kiürítették a polgármesteri hivatal udvarán lévő garázst, a következő a volt Vízmű épület udvara, garázsa ahova a Honismereti Szakkör szeretne bepakolni, de most a rossz időjárás miatt nem tudnak takarítani. A két garázst már kiürítették, ezt is ki kell takarítani, megnézni, milyen állapotban vannak, hogy az épületből át lehessen oda pakolni, ha elkezdődik a felújítás.

Tegnap TOT Tanács ülésen arról volt még szó, hogy a volt rendőrség épületében maradt bútorokra a falvak is igényt taranak

Február 11-én nyugdíjasból volt, megköszönte Jusztinger Krisztina képviselőnek, hogy a meghívókat elkészítette erre az alkalomra, és köszöni Pintér Gábor képviselőnek a zenei szolgáltatást.

Megköszönte a középiskola jelen lévő igazgatójának, Gáspár Andreának, hogy segítettek a helyiség berendezésében, és megköszönte az ÁMK-nak, hogy az aulát a rendelkezésükre bocsájtották.

Február 12-én Mecsekpölöskén részt vettek a kolbászfesztiválon,

Gáspár Andrea Vendéglátóipari Középiskola igazgatója elmondta, hogy minden meghívottat várnak a március 4-i Káposzta napra a középiskolába.

Elmondta, hogy a TIOP. 1.1.1-es pályázatuk révén most már realizálódnak a számítógépek és az interaktív táblák

Elmondta, hogy a szakma kiváló tanulója versenybe ismét bejutott egy szakácstanulójuk.

Hausmann Mária képviselő megkérdezte, hogy a Babó söröző engedélyei tűzvédelmi szempontból rendben vannak-e, mert tudomása szerint a hétvégén zenés rendezvényt tartanak.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy 50 fő alatt tarthatnak rendezvényt. Amit megtiltottak az az, hogy amíg a hiánypótlásnak nem tesz eleget, 50 fő felett nem tarthat zenés, táncos rendezvényt. A hiánypótlásnak már eleget tett, tehát semmi akadálya a hétfévi rendezvénynek.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a DIGITÁR pályázattal kapcsolatban volt egy kis anomália. A Honismereti Szakkör ülésén részt vett ahol, először lemondott az elnök, majd az ismételt szavazáson ismét megválasztották.

Az ülésen jelen volt Winkler Ferenc és végre a vele kapcsolatos félreértések is tisztázódtak, elismertette szaktudását, sőt a szakkör tagsága egy emberként oda állt a program mellé, hogy igenis részt kívánnak venni a DIGITÁR program megvalósításában. Beálltak a feladat mögé, megértették, hogy ilyen lehetőség nem lesz, hogy 75 mFt-ot a helytörténetre, kultúrára rá tudjanak költeni. Az önkormányzat mondja meg, hogy hogyan használják fel a pénzt, a szakértő pedig azt mondta, hogy szívesen megfogalmazza azokat a célokat, amik egyhangzóak az önkormányzat elképzeléseivel.

Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, Székely Szilárd polgármester kérte, hogy aki a beszámolót elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
21/2011. (III.02.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Székely Szilárd polgármester

6.) Sásd Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd polgármester felkérte Nagy Lajos László pénzügyi irodavezetőt a napirend előadására.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy az első kiadott verzióhoz képest a könyvvizsgáló véleménye szerint hármas megfelelési kényszer áll fenn.

Vizsgálta a kötelezettség vállalási felső határát, a bekövetkezett változásoknak köszönhetően többlet adóbevétel lehetett beállítani 9 mFt-al. Ezt a kiadások szintjén tartalékba is helyezték, hogy ne befolyásolja a költségvetési egyensúlyukat, illetve fejlesztési bevételként a kommunális adókhoz tervezték.

A másik megfelelési kényszer az OTP, a harmadik pedig az ÖNHIKI pályázat szempontjából fontos. Ez a három összefonódik, de egymást nem segítik, ugyanis az ÖNHIKI miatt jobb,

hogy ha sok működési hiányt mutatunk ki, a könyvvizsgálónak az a jó, ha ez nem létezik, az OTP pedig kb. a kettő között van. Szükséges, hogy az anyag is tartalmazza a Pénzügyi bizottság is véleményét a folyószámlahitel kihasználásáról ,és esetleg növeléséről.

Ennek a hármas megfélelési kényszernek feleltek meg az adóbevétel emeléssel, illetve olyan tételek betervezésével a költségvetésbe, amelyben összességében 308 mFt.-os működési hiányt kellett tervezni, de ezzel szemben 171 mFt.-os zárolt tételt is terveztek.

Az első tervezetben jelzett 130 mFt. működési hiánytól nem mozdultak el.

Az ÖNHIKI pályázattal kapcsolatban megkapták az első részinformációkat, mely szerint a pályázat hasonló lesz az ún. „guruló forint” pályázathoz.

A hiány finanszírozását meg kell oldani, 3 irányt szabtak a hiány csökkentésére, az ÖNHIKI pályázat, a falvak tartozása illetve a Pécsi Vízmű tartozása, amiről ma még beszélni fognak.

Az ÖNHIKI pályázat kettőt is érint, várhatóan Sásd is be tudja adni és nyerni is tud, illetve ami még jobb hír, hogy azok a falvak is tudnak indulni, akik tartoznak Sásdnak, hiszen az egyik fő vonal, amire be lehet adni, az a közös feladatok finanszírozásából fakadó hiány, elmaradás.

A rendelet szövegével kapcsolatban elmondta, hogy a korábbiakhoz képest változtatásokat kellett betervezni. Ilyen változás az, hogy a kiadott szöveges anyagban a hiányunk kezelésében belső illetve külső finanszírozási formát is meg kellett jelölni, a belső az a pénzmaradvány, a külső pedig a hitelek felvétele. Ezen felül a kiadott 6. sz. mellékletben ahol az adott támogatások vannak, fel kellett sorolni, - még akkor is, ha nem adnak,-a közvetett támogatásokat, ezeket az 5. pontban fel kellett sorolni.

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatban elmondta, hogy jelen pillanatban a plusz bevételekkel tudtak fizetni a hátralékos állományból. Március hónapban várják az adóbevételeket, az ezt követő időszakban azonban feltétlen szükséges lesz a folyószámlahitel megemlése pár hónapig.

Kérte, hogy akinek kérdése, észrevétele van a költségvetéssel kapcsolatban, az tegye fel.

Jusztinger Krisztina képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a tegnapi nap folyamán a költségvetést megtárgyalta, és 2 Igen és 1 Nem szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy az önkormányzati államtitkár nyilatkozata alapján az ÖNHIKI-vel kapcsolatban elmondta, hogy a 60 napon túli működési jellegű tartozásokat az ÖNHIKI keretében ki fogják fizetni. Hogy a 60 nap alattiakat mennyire fogják figyelembe venni, azt nem tudják.

A kiadási sornál jelezte, hogy van egy fontos tétel, a 6 mFt. bevételnek van egy feltétele, az, hogy módosítja az önkormányzat a rendezési tervét, melynek költsége 500,- eFt. és 1.000,- eFt. között lesz.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy már elkezdték a munkát, meg sem vette volna a vállalkozás a telket, hogy ha előzetesen a tervtanács nem járul hozzá, hogy bevonható legyen az ipari területre. Be kellett bizonyítani a tervtanács előtt, hogy elfogytak az ilyen jellegű telkek, és valóban elfogytak, mert a maradék telkek már nem a város tulajdonában vannak. A bebizonyítást Lugosi Ágnes tervező sikeresen végrehajtotta, a tervtanács elvileg jóváhagyja, hogy bevonható legyen a rendezési tervbe iparterületként ez a terület.

Ezek után vásárolta meg a vevő és fizetti ki a 6 mFt. vételárat.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy az ÖNHIKI valóban nagyon fontos az önkormányzatnak, de tavaly egy nyugdíjba vonult kollega, aki 6 mFt-os végkielégítéssel ment el, mennyire fogja segíteni az ÖNHIKI elnyerését?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy nagyban segíteni fogja, mert megemeli a beralapot, és a pályázatok is meg fogják segíteni, ugyanis az ÖNHIKI bázis szemléletű, és azt nézi, hogy mennyi volt a bérré fordítható összegünk az adott évben. A pályázatban nem csak a közalkalmazott végkielégítését fogják beleszámolni, hanem a tavaly futó pályázatok (Mazsola, TÁMOP 3.1.4) összes bérjellegű kifizetését is bázisként fogják beállítani. Kimutatják, hogy ez mind a hiányt növelte, idén nincs erre fedezet, ezért kérik, hogy fizessék ki.

A régi ÖNHIKI ennél rosszabbul működött, büntette azt, ha év végén hitelt vett fel az önkormányzat a kifizetetlen számlák miatt. Ha sorban álló kötelezettségek keletkeztek, akkor azt az ÖNHIKI állományból levonták. Ha folyószámlahitelből fizette ki, és emelkedett a hitelkerete, azt is levonták.

Az új rendszer sokkal szabadabban értelmezhető, viszont az államtitkár dönteti el, hogy a rendelkezésre álló forrásból mennyit javasol.

Pintér Gábor képviselő a cafetériával kapcsolatban megkérdezte, hogy jól olvasta-e a tételt a közalkalmazottak kapcsolatban?

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény kötelezi a cafetéria kifizetését, ezt most 200.000,- Ft.-ban limitálták. Korábban a cafetéria kimerült abban, hogy adtak hideg étkezési utalványokat, a tavalyi év során a közalkalmazottaknál a törvény nem támogatta a cafetéria rendszer továbbvitelét, a köztisztviselőknél pedig több ellátási formát beemelt. Meleg étkezés, üdülési csekk, iskoláztatási támogatást, önkéntes nyugdíjpénztár, internet előfizetés stb. Ezekhez a törvény adott egy minimálisan adható keretet, az illetmény alap ötszörösét, ezt tervezték tavaly. Idén minimum a 200.000,- Ft-os tétel, ezt tervezték.

Pintér Gábor képviselő elmondta, nem sajnálja ezt a köztisztviselőktől, csak azt szeretné, hogy ha a pedagógusok és a többi közalkalmazott is részesülne valamilyen juttatásban. Ez a kollégák véleménye. Az internet előfizetés például nagyon hasznos lenne, természetesen azt kell nézni, hogy melyik után kell a legkevesebbet adózni.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy meg fogják vizsgálni a lehetőségeket. Amennyiben úgy áll a költségvetés, hogy ezt a sok adósságot le tudnák akkor természetesen más lesz a helyzet. A köztisztviselők, közalkalmazottak összes éves cafetériája kb. 8-9 mFt. egy évben. A képviselőtestület a közalkalmazottak cafetériáját csak felfüggesztették, tehát ez nem végleges állapot.

Pintér Gábor képviselő megköszönte a polgármester tájékoztatást.

Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, **Székely Szilárd polgármester** kérte, hogy aki a 2011. évi költségvetési rendeletet elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 4 Igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Képviselőtestületének

1/2001.(III.03.) Önkormányzati rendelete

Sásd Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről.

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy azért nem szavazta meg a rendeletet, mert úgy érzi, hogy túlköltekezett a képviselőtestület a tavalyi évben, és nagyon sok olyan feltételezés van a költségvetésben, ami nem biztos, hogy megvalósul, szerinte nagyon nagy a kockázati tényező.

Elmondta, hogy olvasta, hogy Pécsváradon a képviselőnek nincs tiszteletdíja, a polgármester pedig 430 eFt.-ot kap, az összes költség az önkormányzatnak 5-350 eFt, Villányban is hasonló a helyzet. Sásdon ez a költség 11.900 eFt. Szeretné javasolni a képviselőtestületnek, amennyiben támogatják, hogy mivel ilyen helyzetben van a város, meg kellene vizsgálni, hogy esetleg karcsúsítanának a tiszteletdíjakon, beleértve a polgármester díjazását is.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a polgármester a törvényi minimumot kapja, ezen nem lehet változtatni, hiszen nem tiszteletdíjat kap, hanem főállású polgármester. Itt tól-ig határ van, Szentlőrincen a polgármester a felső Sásdon az alsó határt kapja. Bóly, más kategória, más a szorzója, attól , hogy kistérségi székhely, stb.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy ez már több testület fejében is megfordult, ez egy nagyon szép gesztus értékű dolog lenne.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjai, Pál Csaba, Jusztinger Krisztina és jó maga, felajánlják az egy havi bizottsági tagságért járó tiszteletdíjukat felajánlják a Sásdi Sportkör javára.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy ez egy önzetlen és nemes gesztus.

7./ Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Papp Melinda mb. aljegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Papp Melinda mb. aljegyző elmondta, hogy jogszabályi változás miatt az alapító okirati feladatok elnevezésében változás történt. Kérte, hogy az írásos előterjesztés alapján az alapító okiratot fogadják el.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, **Székely Szilárd polgármester** kérte, hogy aki az alapító okirat módosításával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
22/2011.(III.02.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Képviselőtestülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Székely Szilárd polgármester

8./ Társasházi alapító okirat

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy elkészült ügyvéd által a Sásd, Rákóczi u., 53. szám alatti volt önkormányzati bérlakás, - amelyet a testület értékesített a volt bérlő részére-társasházi alapító okirata. A földhivatalnál meg kell osztatni, hogy mi a saját, a közös és a külön rész. Az írásban előterjesztett anyag alapján kéri, hogy a társasházi alapító okirat tervezetét a mellékelt műszaki leírás alapján fogadja el, hogy az adás-vételi szerződést meg tudják kötni. A testület döntése értelmében terület osztatlan közös tulajdon, és osztatlan közös lesz az udvar is, nem lehetett leválasztani.

Székely Szilárd polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
23/2011.(III.02.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete sásdi 392/4 hrsz-ú, természetben a Sásd, Rákóczi u. 53. szám alatt található 1103 m² alapterületű, jelenleg kivett Tűzoltóság megjelölésű önkormányzati ingatlant a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII, tv. rendelkezései alapján az előterjesztésként becsatolt Társasházi alapító okirat tervezet

és annak mellékletei elfogadásával, jóváhagyásával az ezekben leírt feltételekkel és részletezettséggel társasházzá alakítja.

A képviselőtestület felhatalmazza polgármesterét a társasház földhivatal nyilvántartásba vételével. A képviselőtestület a 16/2011 (II.09.) KTH. számú határozatával értékesített ingatlanrész adatait pontosítja az alábbiak szerint:

sásdi 392/4/A/2. hrsz. alatti, az alapító okiratban és a tervrajzon 2-es számmal jelölt öröklakás, összesen 109,1 m² alapterülettel, valamint az ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 5070/10.000-ed tulajdoni hányad.

Határidő: 2011. március 20.

Felelős: Székely Szilárd polgármesterr

9./Leki pályázat módosítása

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a módosítás egy formalitás, kéri tőlük az ügynökség, hogy fogadják el, mert elnevezésbeli változások vannak.

Székely Szilárd polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
24/2011.(III.02.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Képviselőtestülete úgy határozat, hogy a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által megítélt LEKI támogatás (támogatási szerződés száma 020007009L) Támogatási Szerződésnek módosítását- téves megvalósítási helyszín törlése- kezdeményezi a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökségnél.

A testület felhatalmazza a polgármestert a módosítási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely Szilárd polgármester

10./ Vállalkozói székhely bejelentés

Előadó: Székely Szilárd polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd polgármester elmondta, mint ahogy azt az előterjesztésben is láthatják, megkereste Kis Gecse Béla, aki szociális szövetkezetet kíván nyitni a sásdi kistérségben azért, mert hátrányos helyzetű kistérség és támogatást kaphat. Ehhez keres települést, ahol bejelentheti székhelyét, és ott adózna a szövetkezet. Ez azt jelenti, hogy ha Sásdra bejelentkezhet, akkor itt fog adót fizetni. Irodára nincs szükségük, tehát ez csak azzal járna, hogy kitesz egy postaládát, hogy itt van a székhelye. A Szent Imre utca 14. szám alatt van erre lehetőség.

Rabb Ibolya alpolgármester elmondta, hogy vele is beszéltek, tervezik, a helybeliek foglalkoztatását is.

Székely Szilárd polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Sásd Város Képviselőtestülete 5 Igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
25/2011.(III.02.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Képviselőtestülete a Zöld erő Szociális Szövetkezet székhelyhasználatához a Sásd, Szent Imre utca 14. szám alatt, hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely Szilárd polgármester

Székely Szilárd polgármester javasolta a testületnek, hogy az önkormányzat üzleti érdekeire tekintettel a 11./ napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják meg.

Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:.

Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének
26/2011. (III.02.) KTH. számú
határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
úgy döntött, hogy az önkormányzat üzleti érdekeire tekintettel
a 11/-es napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Miután több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt **Székely Szilárd** polgármester a nyilvános testületi ülést bezárta, a képviselőtestület zárt ülés keretében folytatta tovább ülését.

Kmft.

Székely Szilárd
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző