

## **J e g y z ő k ö n y v:**

**Készült a Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestületének 2010. augusztus 19. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Városháza tanácskozóterme  
Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

**Jelen vannak:** Székely Szilárd polgármester, Rabb Gyözőné alpolgármester, Dr. Jusztinger János, Pál Csaba, Hausmann Mária, Galambosné Wágner Éva, Keresztes Richárd, Skoda Dénes, Jusztinger Krisztina, Szijártó Csaba, Kiskároly János, Hausmann Mária, Dr. Földi-Deutsch Eszter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

**Székely Szilárd polgármester** köszöntötte a képviselőtestület tagjait és a megjelent vendégeket. Megállapította, hogy a 12 fő képviselőtestületi tagból 12 fő megjelent, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt 3./napirendi pontot vegyék le a tárgyalandó napirendi pontok közül, mert okafogyottá vált, helyette 3./ napirendi pontként az alábbi napirendi pontot tárgyalják meg:

- LEKI-járda- és parkolófelújítás című pályázat befejezési határidejének módosítását,  
LEKI-utcai bútorok és hulladékgyűjtők kihelyezése című pályázat befejezési határidejének módosítását.

Megkérdezte van-e valakinek más napirendi javaslata?

**Székely Szilárd polgármester** miután más napirendi javaslat nem volt, javasolta a képviselőtestületnek, hogy az alábbi napirendi pont megtárgyalása mellett döntsön:

- 1.) Integrációs pályázat ÁFA megelőlegezésével összefüggő hitellehetőségek  
Előadó: Asztalos Attila OTP Bank Nyrt. képviselőjében  
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 2.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 3.) LEKI-járda- és parkolófelújítás című pályázat befejezési határidejének módosítása,  
LEKI-utcai bútorok és hulladékgyűjtők kihelyezése című pályázat befejezési határidejének módosítása  
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

**Napirendi pont tárgyalása:****1.) Integrációs pályázat ÁFA megelőlegezésével összefüggő hitellehetőségek****Előadó: Asztalos Attila OTP Bank Nyrt. képviselőjében****Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető**

**Asztalos Attila OTP Bank Nyrt. képviselőjében** elmondta, hogy a sásdi önkormányzatnak közel 4 éve ő intézi a hitelügyeit. A pénzügyi irodavezetővel többször tárgyaltak már arról, hogy milyen módon tudnák megoldani a finanszírozást, egyrészt az önerő, másrészt az elnyert támogatásnak a megelőlegezése szempontjából. Amikor megkapták a támogatási szerződést, akkor tudatosult benne, hogy milyen finanszírozásra van szükség. Egyrészt addigra már megszülettek a testületi határozatok az önerő finanszírozására, illetve nyáron a 150 mFt-os rulirozó támogatást megelőlegező hitel. Áttekintették a dokumentumokat és úgy látták, hogy az előleg levonása után, amit megkapott az önkormányzat körül 220 mFt támogatást megelőlegezésére lesz szükség, tehát ennyi plusz támogatást fog kapni az önkormányzat, amit a számlák kifizetésére kell fordítani. Az ütemezés alapján megállapításra került, hogy év végéig be kell fejezni ezt a beruházást és ha az OTP biztosít egy 150 mFt-os keretet, nem látják azt biztosítottnak, hogy ez a pénz visszafolyik majd oly módon, hogy újra lehívásra kerüljön év végéig és a számlákat kifizessék. Ezért a 150 mFt és a 220 mFt között nem láttak olyan különbséget annyiban, hogy célszerűbb lenne a 220 mFt-ot biztosítani az önkormányzat számára, egy éven belül ezt vissza kell fizetni oly módon, ahogy megkapják a támogatást, akkor azonnal vissza kell fizetni a hitelt. A finanszírozás nem lesz nagyobb összegű, mint az eredeti 150 mFt-os konstrukcióban, hiszen ott is ahogy jöttek volna a számlák, akkor a számlák alapján folyósítottak volna forrásarányosan, ahogy kifizetésre került volna, akkor azonnal vissza kellett volna fizetni.

**Székely Szilárd polgármester** elmondta eredetileg úgy volt a Váti Kht-val kötött szerződésben, hogy 10 részletben fizetik ki a generálkivitelezőt. Ehhez képest a generálkivitelező eddig még nem nyújtott be semmiről számlát az önkormányzat felé, amit eddig elvégzett munkát, azt mind a saját költségén tette. Tárgyaltak, megadtak egy négyes ütemezést a legutóbbi szerződésmódosításban, mely szerint négy részletben fognak számlát benyújtani, augusztus 10-én számlázási időpont lett volna, ehhez képest újból nem nyújtottak be számlát, hanem folyamatosan dolgoznak és majd amikor úgy gondolják, hogy leszámolják, a bank úgy vizsgálata felül, hogy rulirozáshoz a 10 részlethez szükség lett volna 8 hónapra, addig megtudják tenni, hogy kifizetik az áfát, majd benyújtják a támogatási igényt a Váti Kht. felé, a Váti Kht. kifizeti az önkormányzat részére 3 hónapos átfutási idővel, viszont most az összes számlának a lehívására várhatóan a befejezés kb. 2 hónapon belül megtörténik az utolsó kifizetés is a Váti Kht. részéről. Ez viszont rulirozásra nem nyújt lehetőséget. A Váti Kht. valószínűleg 1 vagy 2 számlát fog teljesíteni, attól függ, hogy a vállalkozó hogyan számláz. Ezért van szükség a hitelszerződés módosítására, a bank úgy látta jónak, hogy támogatást megelőlegező hitelt kellene felvenni.

**Kiskároly János képviselő** megkérdezte, hogy a kamatkondíciókban van-e különbség?

**Asztalos Attila OTP Bank Nyrt. képviselőjében** elmondta, hogy nincs, ugyanazt a kamatkondíciót tudják biztosítani. Havi 3,5 % lesz a kamat.

**Székely Szilárd polgármester** javasolta a testületnek, hogy fogadják el az előterjesztést.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele?

Más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

99/2010. (VIII.19.) KTH. számú határozata

Sásd Város Képviselőtestülete a „Sásd mikro térségi Integrált Közoktatási- és Művelődési Intézmény létrehozása, fejlesztése” című DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0024. azonosító számú pályázaton elnyert támogatás megelőlegezésére, rövidlejáratú fejlesztési hitelt vesz fel 220.000.000,- forintos összegben.

A hitel visszafizetésének biztosítéka a megnyert állami támogatás, melynek összege 792.976.333,-Ft.

A hitel törlesztésének határideje 2011. június 30.

A képviselőtestület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésével kapcsolatosan, és ezen kötelezettségét a hitel futamideje alatti éves költségvetésekben betervezi.

A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik a törvényi korlátozás alá. (1990. évi LXV. tv. 88.§-a)

A képviselőtestület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szerződést írja alá.

Határidő: augusztus 25.

Felelős: Székely Szilárd polgármester

**Asztalos Attila OTP Bank Nyrt. képviseletében** elmondta, hogy márciusban született meg a testületi határozat, mely szerint az önerő finanszírozására az Otp a kedvezményes hitelt vesz fel az önkormányzat. Akkor megállapításra került 40 mFt-os összeg, ezt megvizsgálták, hogy ehhez a beruházáshoz jelenleg a támogatási szerződés alapján 20.867.798,-Ft az önerő szükséglet. Annak idején a teljes összegre kérte a testület a finanszírozást, hiszen annak idején a BM. Önerő alap 5 % kedvezmény, illetve támogatás még nem volt eldöntött tény. Ha az 5 %-ot leveszik belőle, akkor ennyire lenne szükség. Ezért szükséges most a korábbi testületi döntést módosítani. A másik módosítási pont, hogy a fedezet nem lett meghatározva a hosszú lejáratú hitelben. Az elmúlt időkben általában ingatlanfedezetet kért a bank, arra a megállapításra jutottak, hogy a kedvezményes kamatpozíció hitel mellé érdemes a Hitelgarancia Zrt.-nek a kezességvállalását igénybe venni, ami a mindenkori fennálló hiteltartozásnak az 1 %-os díjáért kezességet vállal, ami 100 %-os fedezetet biztosít.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy a testületnek van egy érvényes döntése, 41 mFt önerőhitel felvételére. A bank elmondta, hogy ennyit tud adni. Az utóbbi ülésen döntött a testület a pótmunkákról, melynek összege 23 mFt.

Azt kéri a testülettől, hogy vegye tudomásul, hogy döntsön úgy, hogy a 41 mFt legyen kettébontva, hogy az önerő biztosítására egyszer a 41 mFt-ből levonva a közel 21 mFt-ot és a fennmaradó rész pedig a pótmunkák fedezetére lesz.

Azt kérte, hogy a testület hatalmazza fel a Pénzügyi Bizottságot arra, hogy a pontos összeget, amikor összeáll, azt határozza meg. Hiszen a Gropius Zrt-vel sikerült a végére érni a pótmunkák egyeztetésével, ez az összeg meg van. De ezen felül jelentkezhetnek még többletköltségek, ilyen például a közműfejlesztési hozzájárulások a villanyról és a gáznál. Jelen pillanatban 19.800 eFt-nál tartanak. Viszont bejönnek olyan tételek, ami nem a beruházás szoros része és ezért nem a pályázatnak a része, ez nem kalkulált összeg volt. Ezért kérte a testületet, hogy hatalmazza fel a Pénzügyi Bizottságot arra, hogy az a hitelszükséglet, amiről beszéltek a 41 mFt-nak a második fele, hogy az most 20 mFt lesz-e vagy 23 mFt, nem tudja, de nyilván nem lehet több, mint a 23 mFt.

**Asztalos Attila OTP Bank Nyrt. képviselőjében** elmondta, hogy a másik részre náluk a banknál még nem született döntés, tehát hitelkérelmet be kell nyújtani, itt most a pótmunkákról beszélnek, itt nem tud mit mondani, hogy milyen kamatpozíciókkal és feltételekkel tud hitelt nyújtani a bank.

**Székely Szilárd polgármester** elmondta, hogy a bank ismét javaslatot tett eredeti 41 mFt-os döntésüket elfogadni, ugyanakkor ő megbontva kéri az önerőhitelt azt külön önerőhitelnek hívják, a pótmunkákra vonatkozó hitelt pedig ugyanúgy fejlesztési célú hitelnek hívják. A bank kérése, hogy bontsák szét a hitelkérelmüket.

**Dr. Jusztinger János képviselő** megkérdezte, hogy a 23 mFt-os pótmunkaigény jogszerűségét megvizsgálta a legutóbbi testületi ülés óta a közbeszerzési szakértő?

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy igen egyeztettek. Ezért is csökkent ennek az összege, mert vannak olyan munkák, amit nem lehet elvégezteni, ilyen például a főbejárat előtti burkolatok, tehát ott majd a Sásd Kft-t be kell vonni a munkákba, mert az a közbeszerzés szempontjából nem közbeszerzés kötelezett.

**Dr. Jusztinger János képviselő** megkérdezte, arra nem lett volna lehetőség, hogy a testület lássa a 19 mFt megoszlását?

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy készen van a táblázat, most véglegesítették. Nincsenek új tételek. Ha valaki szeretné megtekinteni, ülés után megmutatja.

**Skoda Dénes képviselő** nehezményezte, hogy a Pénzügyi Bizottság miért nem tárgyalta ezt a kérdést, ezért ő ezt most nem fogja megszavazni, viszont felvetette, hogy a 23 mFt-os pótmunka, ha már az önkormányzat ilyen problémában, anyagi helyzetben van, akkor ha jól tudja, a projektmenedzsernek 25 mFt a juttatása, tisztességes fizetést kapnak, semmit nem tettek különösen azért, hogy ez a beruházás elkészüljön, úgy gondolja, hogy ebből a pénzből ezt bőven lehet fedezni és erre nem kell hitelt felvenni. Májusban volt testületi ülés, ahol a testület kötelezte a polgármestert arra, hogy levelet intézzen a Pécsi Vízmű Zrt. felé a 30 mFt-os tartozása miatt. Azóta sok idő eltelt és nem történt meg a levél megírása. Ha elkészült volna, akkor Dr. Jusztinger János képviselő, akit delegáltak az Egyeztető Bizottságba tagként delegáltak, nem tud róla, a tárgyalás még máig nem kezdődött meg. Személy szerint a második 20 mFt-ot nem támogatja, és javasolta a testületnek is, hogy ne támogassa.

**Székely Szilárd polgármester** elmondta, hogy 15 mFt-ot kapnak közbeszerzési tétel volt, ők ezért elvégzik a munkát. A pályázatírást elkészítették, a pályázat szakmai és a pénzügyi lebonyolítását végzik el. A projektmenedzsernek ehhez nem sok köze van. A pótmunkákról a képviselőtestület döntött.

**Skoda Dénes képviselő** véleménye szerint a testület akkor törvénytelenül döntött, mert a jegyzőnek fel kellett volna hívni a testület figyelmét arra, hogy ezt egyeztetni szükséges a közbeszerzésben.

**Székely Szilárd polgármester** elmondta, hogy egyeztették.

**Skoda Dénes képviselő** már azután, miután már döntöttek.

**Székely Szilárd polgármester** elmondta, hogy teljesen törvényesen jártak el, a képviselőtestület határozata alapján rendelték meg, ezekről a munkákról akkor nem volt szó.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy nem volt törvénytelen testületi döntés. A közbeszerzési szakértő szívességből végezte el ezt a kontrollt, ő kereste meg, hogy ebben az ügyben ne hogy törvénytisértést kövessenek el. De ez nem a testület döntésével kapcsolatos, hanem a szerződés megkötésével kapcsolatos.

**Dr. Jusztinger János képviselő** megkérdezte, hogy mi a helyzet a levéllel?

**Székely Szilárd polgármester** elmondta, hogy erre majd külön válaszol, most nem tartozik ide. A levelet megírta, iktatva is van.

**Dr. Jusztinger János képviselő** megkérdezte, akkor ez pár napja készült el?

**Székely Szilárd polgármester** elmondta, hogy május 3. után elment a levél, a vizmüvet a tartozás kiegyenlítésére felhívta.

**Dr. Jusztinger János képviselő** elmondta, hogy kb. két héttel ezelőtt járt bent a hivatalban, akkor még azt a tájékoztatást kapta a polgármester úrtól, hogy nincs ilyen levél.

**Székely Szilárd polgármester** elmondta, hogy az az Egyeztető Bizottságra vonatkozott. Ő arra irt levelet, hogy a tartozást fizessék ki. Javasolta a testületnek, hogy fogadják el az OTP Bank Nyrt. előterjesztést.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele?

Más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének  
100/2010. (VIII.19.) KTH. számú határozata

Sásd Város Képviselőtestülete a „**Sásd mikro térségi Integrált Közoktatási- és Művelődési Intézmény létrehozása, fejlesztése**” című DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0024. azonosító számú pályázaton elnyert 792.976.333,-Ft támogatáshoz biztosítandó saját erő összegére hosszú lejáratú fejlesztési hitelt vesz fel 20.867.798,- forintos összegben.

A hitelnyitás időpontja: 2010. augusztus 25.

A hitel rendelkezésre tartásának végső dátuma: 2011. január 31.

A hiteltörlesztés kezdete: 2011. március 05.

A hitel végső lejárat: 2020. március 05.

A képviselőtestület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésével kapcsolatosan, és ezen kötelezettségét a hitel futamideje alatti éves költségvetésekben betervezi.

A hitel fedezeteként felajánlja a Hitelgarancia Zrt. 80 %-os készfizető kezességvállalását.

A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik a törvényi korlátozás alá. (1990. évi LXV. tv. 88.§-a)

A képviselőtestület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szerződést írja alá.

Határidő: augusztus 25.

Felelős: Székely Szilárd polgármester

## **2.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

**Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző**

### **Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Kajdon Béla jegyző** szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a választójogi törvény értelmében a kiadott anyagot javasolja elfogadni. Gyakorlatilag a korábbi tagokkal megegyező nevekről van szó. Tudomása szerint összeférhetlenségi okok nem állnak fenn, hozzátartozó képviselőként nem fog indulni.

Kérte a testületet, hogy az előterjesztést fogadják el.

**Székely Szilárd polgármester** javasolta a testületnek, hogy a kiadott határozati javaslatot fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele?

Más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sásd Város Képviselőtestületének 101/2010. (VIII.19.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Képviselőtestülete a Helyi Választási Bizottság három tagját és két póttagját 4 évre az alábbiak szerint megválasztja:

Újhelyi Istvánné	Sásd, Attila u. 3.
Gábor Ferencné	Sásd, Ady u. 22.
Jarányi Zoltánné	Sásd, Béke u. 12.

#### **Póttagok:**

Szabó László	Sásd, Jókai u. 63.
Bazsinka László	Sásd, Fáy u. 11.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely Szilárd polgármester

**3.) LEKI-járda- és parkolófelújítás című pályázat befejezési határidejének módosítása,**  
**LEKI-utcai bútorok és hulladékgyűjtők kihelyezése című pályázat befejezési határidejének módosítása**  
**Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző**

**Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen az utcabútorok kihelyezése című pályázat befejezési határidejét módosították. Ezek a bizottságok, akik ebben folyamatosan üléseznek és bírálják és ellenőrizték ülésszünetet tartottak, másrészt a személyi összetétel is megváltozott az országgyűlési képviselői választást követően. Most alakulnak újjá, itt most az Államkincstár jelzett az önkormányzat felé, ezért az Államkincstár kezdeményezte, hogy mindegyik pályázatuknál szeptember 30-ra módosítsák a határidőt. Kérte a testületet, hogy a kiadott szerint fogadják el a határozati javaslatokat.

**Székely Szilárd polgármester** javasolta a testületnek, hogy a kiadott határozati javaslatot fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele?

Más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Sásd Város Képviselőtestületének**

**102/2010. (VIII.19.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestület úgy határozott, hogy a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által megítélt LEKI támogatás (támogatási szerződés száma: 020007009L) tervezett befejezési határidejének módosítását - 2010. május 31. napja helyett 2010. szeptember 30. napjára – kezdeményezi a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökségnél. A módosítást a pénzügyi finanszírozás indokolja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a módosítási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős : Székely Szilárd polgármester

**Székely Szilárd polgármester** javasolta a testületnek, hogy a kiadott határozati javaslatot fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, észrevétele?

Más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

103/2010. (VIII.19.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestület úgy határozott, hogy a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által megítélt LEKI támogatás (támogatási szerződés száma: 020006009L) tervezett befejezési határidejének módosítását - 2010. április 15. napja helyett 2010. augusztus 31. napjára – kezdeményezi a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökségnél. A módosítást a pénzügyi finanszírozás indokolja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a módosítási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős : Székely Szilárd polgármester

Miután kérdés, javaslat nem hangzott el, **Székely Szilárd polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselőtestületi ülést bezárta.

Kmft.

Székely Szilárd  
polgármester

Dr. Kajdon Béla  
jegyző