

J e g y z ő k ö n y v:

Készült a Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestületének 2010. június 14. napján megtartott soron kívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozóterme
Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Székely Szilárd polgármester, Rabb Gyözőné alpolgármester, Dr. Jusztinger János, Hausmann Mária, Galambosné Wágner Éva, Keresztes Richárd, Skoda Dénes, Jusztinger Krisztina, Szijártó Csaba és Hausmann Mária, Dr. Földi-Deutsch Eszter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorús Tímea aljegyző, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Pál Csaba és Kiskároly János képviselők.

Székely Szilárd polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait és a megjelent vendégeket. Megállapította, hogy a 12 fő képviselőtestületi tagból 10 fő megjelent, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontot tárgyalják meg.

Megkérdezte van-e valakinek más napirendi javaslata?

Székely Szilárd polgármester miután más napirendi javaslat nem volt, javasolta a képviselőtestületnek, hogy az alábbi napirendi pont megtárgyalása mellett döntsön:

- 1.) „Légy köztünk otthon Sásdon” – egy település telepek nélkül című pályázat beadása
Előadó: Székely Szilárd polgármester
Nagy Szilvia Baranya Megyei Romák Érdekvédelmi Közhasznú Egyesület képviseletében

Napirendi pont tárgyalása:

- 1.) „Légy köztünk otthon Sásdon” – egy település telepek nélkül című pályázat beadása
Előadó: Székely Szilárd polgármester
Nagy Szilvia Baranya Megyei Romák Érdekvédelmi Közhasznú Egyesület képviseletében

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen határoztak arról, hogy a Bm. Romák Érdekvédelmi Egyesületének biztosítanak a közhasznú keretükből támogatást, cserébe ők elkezdenek dolgozni azon a pályázati lehetőségen, ami a vasút alatti önkormányzati szociális bérlakásnak a későbbi problémáját oldhatná meg.

A pályázati lehetőség adott és június 15-el be kell nyújtani a pályázatot, kettőfordulós pályázatról van szó, ami azt takarja, hogy az ott élő emberek életkörülményei jobb biztosítását a szegregáció megszüntetésére település más részein önkormányzati lakásokat kell vásárolni, majd részükre szociális bérlakásként biztosítani kell legalább 5 évig. Ezen személyeknek mindenféle foglalkozásokon és képzéseken kell részt venni, melyeket tartalmaz ez a pályázati összesítő. A jelenlegi lakókörülmények, amennyiben a pályázat második fordulójában is jogosult lesz változatlan összegben, meg kell szüntetni, arra legalább 5 évig semmilyen ingatlan nem építhető. Ezzel a lehetőséggel a település képén is javítanának, ezen személyeknek az integrációját valamilyen szinten segítik. A képzési modult kötelező volt beiktatni a programba.

Nagy Szilvia a Baranya Megyei Romák Érdekvédelmi Közhasznú Egyesület képviselőjében elmondta, hogy Zentai Krisztina pályázatíróval közösen felmérték az ott élő személyek életkörülményeit. A pályázat kétfordulós. A pályázat fontos része, hogy Sásd településen ezen családoknak külön lakást tudnának vásárolni. Elkészült egy közösségi beavatkozási terv. A projekt előkészítését elkezdték, a projektirányítás nagyon fontos része a pályázatnak, konzorciumot kell létrehozni, fontos egy munkacsoport felállítása. A lakhatási rész 42 mFt pályázati pénz lehívását jelenti, 4 db ingatlant vásárolnának ebből a támogatásból, melyeket felújítanak. A Sásd, Kossuth L. utcában lévő vizitársulat épületének egyik irodáját kibérelnék, ahol játszóház működne, tanácsadás, szabadidős programok lennének, továbbá a képzéseket is itt bonyolítanák le. A Komlói Munkaügyi Központ is konzorciumi partner, a lehetséges képzésekről még folynak az egyeztetések.

A legfontosabb cél, hogy az életközösség javítása kialakuljon. Szakmai szempontok alapján előkészített pályázatról van szó, amennyiben jóváhagyja a testület, úgy a pályázat első része benyújtásra kerülhet.

Székely Szilárd polgármester az első forduló ütemezése azt jelenti, hogy a második forduló is kedvező elbírálást kaphat, akkor igazából a lakhatási elem, magyarul a gettó résznek, a szegregátumnak a felszámolása az legkorábban 2011-ben történhet meg. A pályázathoz önkormányzati önrész nem szükséges támogatásként biztosítani, ugyanis 100 %-os támogatottságú. A kiadott anyag utolsó oldalán van a döntési javaslat.

Rabb Gyözőné alpolgármester személy szerint örülne annak, ha a Rákóczi u. 38. szám alatti épület megszűnne, de ha ez az épület lebontásra kerülne, akkor ott marad még egy ház, aminek az udvara erre néz, tehát az üres terület ugyanúgy ott lesz, ahol pillanatnyilag vargai bérlők vannak. Mivel ez a ház magántulajdon, csak részben oldanak meg ezt a problémát. Megkérdezte, hogy hová építenék ezeket a házakat, van valamilyen elképzelés?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy nem építésről van szó, hanem meglévő házak vásárlásáról.

Rabb Gyözőné alpolgármester véleménye szerint ez a lakosság részéről kényes téma lehet, ha ebben most dönt a testület, akkor úgy gondolja, hogy ezt körbe kellene járni. A lakosság biztos azt mondja majd, hogy az önkormányzat lakást vesz részükre és vannak olyan emberek, akik életük végéig dolgoznak és mégsem tudnak ingatlant vásárolni maguknak.

Hausmann Mária képviselő egyetértett alpolgármester asszony által elmondottakkal. Megkérdezte, mennyi az esélye annak, hogy ezen a pályázaton nyernek?

Dr. Jusztinger János képviselő véleménye szerint is jó lenne tudni hol vásárolják meg ezeket a lakásokat, hiszen nem biztos, hogy mindenki szeretne a szomszédjába ilyen társaságot. A 4. oldalon lévő költségekkel kapcsolatban megkérdezte, hogy ezek hol vannak? Szerette volna látni, hogy milyen költségek számolhatók el, hiszen óriási összegeket lát. Ha megvásárolják a 4 db ingatlant, ami önkormányzati szociális bérlakás lesz és ha jól látja, akkor az épületekre jelzálogjogot fog bejegyezni a támogató szervezet 5 éves időtartamra. Egyértelmű, hogy ezekben a lakásokban rezsik költség keletkezik, teljesen mindegy, hogy mennyit fogyasztanak, az önkormányzatnak kell fizetnie 5 évig?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy kettő fordulós pályázatról van szó. Elsőként nyilatkoznia kell az önkormányzatnak, hogy részt kíván venni ebben a programban és be kell adni egy előzetes pályázatot, ami azt tartalmazza, hogy az ottani lakótelep szándékukban van megszüntetni. Megjegyezte, ha nem szüntetik meg, akkor is meg kell szüntetni majd, mert jelenleg az az épület összedülő félben van. A ház tűzfala életveszélyes, a tetőszerkezet tönkrement, belülről a ház szintén megsüllyedt. Ezek a lakók a megvásárolandó ingatlanokat nem kapják meg tulajdonukba, önkormányzati szociális bérlakás címen funkcionál. A projektköltségek becsült költségek. A megvásárolandó ingatlanokról az első fordulóban nem kell dönteni. Az első fordulóban arra kapnak jogosultságot, hogy tovább dolgozhatnak a pályázaton. Miután az önkormányzatnak pénzébe nem kerül, kötelezettséggel nem jár, egészen addig, amíg a második fordulót el nem bírálják, az kb. 2011-ben van, szerződéskötésig nem köteles vállalni a programban tartalmazottakat, csak egy lehetőséget kap az önkormányzat, hogy felszámolja azt a negyedét. Valóban van ott egy következő ház is, viszont az egy magántulajdonban lévő ingatlan. Az önkormányzati ingatlant le kell bontani, helyére 5 évig nem szabad építeni. Kb. 2011-ben el kell dönteni hol vásároljanak lakásokat a pályázatban beállított összegekért, nyilván egyeztetve a környező lakókkal. A szakmai programokat is ennek megfelelően kell később megvalósítani.

Dr. Földi-Deutsch Eszter képviselő megkérdezte, csak pénzzel meg lehet-e valósítani az integrációt, nem kellene-e ezeknek a családokban hajlandóságot mutatni arra, hogy az integráció megvalósuljon. Úgy gondolta, hogy a jelenlegi állapot, amit látnak, nem a szegregációnak köszönhető elsősorban, hiszen egy régi ingatlant is lehet rendben tartani, a környezetet is rendben tartani, különös tekintettel arra, hogyha munkahelye sincs a családnak, így a nap 12 órájában tarthatna rendet az ingatlana körül. Nem lesz-e véletlenül az az eredménye ennek a projektnek, hogy vesznek házakat, segítik ezeket a családokat, ugyanakkor a településen belül alakulnak ki ugyanezek az állapotok ezeknél az új ingatlanoknál. Tudatában vannak-e ezek az emberek, hogy milyen segítség ez számukra, hiszen mások nem kapnak ilyen segítséget még akkor sem, ha esetleg szakmájuk van, munkahelyük van és mégsem tudnak ingatlant vásárolni.

Dr. Jusztinger János képviselő ő attól tart, hogy ezek a családok beköltöznek és esetleg nagy összegű rezsiköltség keletkezik az ingatlanban, eddig sem szokták meg, hogy ők fizették a költségeiket, majd az önkormányzatnak kell fizetnie?

Skoda Dénes képviselő egyetért azzal, hogy az az állapot ami van, azt tarthatatlan. Az is tarthatatlan, ahogy ott az emberek élnek és semmit nem tesznek azért, hogy az ő sorsuk jobbra forduljon. Mi a biztosíték arra, hogy ezek az emberek fognak-e dolgozni, egyáltalán végigjárják-e a programot és akkor költözhetnek ebbe a lakásba, ha végrehajtották azokat a feladatokat, amik ki vannak tűzve, vagy előre beköltöznek már? Tudniuk kellene, hogy kapnak egy lakást, igaz, hogy nem saját tulajdonba, de szakmája van, munkája van és tett azért, hogy ezt a lakást tudja fenntartani.

A villanyóra mindenképp kártyás csomag legyen, amennyit rátöltenek, annyit tud használni. A program személy szerint azért nem tetszik, mert amikor megvalósult két új hasonló épület, ott nem volt projektmenedzser, nem kellett fizetni a 42 mFt-os beszerzésből 17 %-ot, 7 mFt-ot azoknak az embereknek, akinek már eleve van munkája, állása, és még zsebre tesz 7 mFt-ot 2-3 sor leírásáért, amit a munkaidejében tesz. Abban az időben felépítette a házat a cég és beköltöztek az emberek, nem került plusz költségbe. Véleménye az, hogy ilyen költséget, mint pld. a 7 mFt-ot kifizetni azért, hogy néhány ember jól éljen, jól keressen. Leírásra került, hogy játszóház, tanoda működtetése, felnőtt csoportszoba, véleménye szerint oda sem fognak menni, hiszen ott van a volt egészségháza, vannak játszóterek, játszóházak, ott van a könyvtár. Sajnos nem járnak, nem csinálják. Azzal egyetért, hogy vegyenek 4 db házat és azok az emberek, akik dolgoznak, képzik magukat, szakmát szereznek, betartják a feltételeket, akkor a részükre nyújtsanak segítséget azzal, hogy lakást biztosítsanak számukra, hiszen kereső ember, a lakás költségeit kifizeti. De azért, hogy reggeltől estig kint üljön a ház előtt, azért nem kell támogatni ingyen senkit. Azt nem szabad, hogy a 42 mFt-ból 7 mFt-ot odaadjanak azért, akinek már van állása és keresete, projektmenedzser, pénzügyi vezető, utazási költség, fénymásoló, stb. Az jó lenne, ha tudnának venni 4 db lakást, az önkormányzatnak lenne 4 db önkormányzati lakása, valóban a Rákóczi u. 38. szám alatti lakást meg kellene szüntetni, ezzel egyetért, ha kivitelezhető, ha az emberek hajlandók, hogy tesznek azért, hogy kiérdemeljék, hogy kapjanak lakást, iratkozzanak be iskolába, vannak ingyenes továbbképzések a munkaügyi központnál, még fizetést is kapnak. Azért nem javasolja, hogy semmit ne csináljon most sem és utána sem, és azért sem, hogy 42 mFt-ból 7 mFt-ot egyéb helyekre fizetnek ki.

Megkérdezte ki lenne a pénzügyi szakember?

Székely Szilárd polgármester a projektnek a társadalmi igazságossága szempontjait próbálják vizsgálni akkor valóban elmondható, hogy ezek az emberek a saját felelősségüktől laknak ott, ahol jelenleg laknak. Annak idején a sásdi önkormányzat biztosította részükre azt a lakást, ahol most élnek. Véleménye szerint nem kellett volna, ugyanis nem emberi körülmények között laknak. Ez a bérlakás az önkormányzaté, az önkormányzatnak kötelessége elhelyezni őket megfelelő komfortos bérlakásba. Ha vizsgálnának rajta, akkor az önkormányzat érdekeit kell vizsgálniuk. Az a kérdés, hogy mennyiben igazságos az, hogy új szociális bérlakást adnak ezeknek az embereknek, az lehet, hogy nem igazságos, mert lehet, hogy mások jobban megérdemelnék, de őket is el kell helyezni. A szociális bérlakás bérleti díját nem emelhetik fel például 25 eFt-ra, hogy azt az amortizációt biztosítani tudja, amit ők a lelakással okoznak. Úgyhogy sajnos pillanatnyilag az van, hogy a nevezett lakás közel lakhatatlan állapotú, tehát a motivációs célt innen kellene megközelíteni. Az önkormányzatnak felelőssége jogfolytonossággal ezeknek az embereknek lakhatást biztosítani. Itt a pályázatban ezeknek a lakóknak kell fizetni a rezsiköltségeket. Ez jelenleg is így működik. A jelenlegi rendszer rosszabb ennél, ugyanis a jelenlegi helyzetben az önkormányzat fizeti a rezsiköltséget, amennyiben elmaradásuk van és sajnos van is elmaradásuk. Amennyiben kapnak az önkormányzattól ellátást, úgy abból levonják, de ha nem kapnak, akkor az önkormányzat fizeti ki. Tehát ez a rendszer, amit ez a pályázat kialakít az önkormányzat számára előnyösebb lehet. A pályázatnak kötelező része, hogy mennyit kell a menedzsmentre kötelezően fordítani. Miután az önkormányzat a pályázat benyújtója, így a pénzügyes szakember itt dolgozik a polgármesteri hivatalban, és ha ő leadminisztrálja az 50 millió forintot, akkor ezért biztosan pénzt fog kapni, ugyanis ez a feladat nem szerepel a munkaköri leírásában.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, annak idején a mellettük lévő akkor még meglévő volt Áfész épületbe több családot elhelyeztek, közülük Tormásról is került ide nagycsalád. Ő akkor elmondta, hogy ez törvénytörő, hiszen a rendeletük nem engedi meg, mert törvénytörő, mert helyben lakást irt elő 2 évre. Akkor módosították a rendeletet, hogy ne legyen törvénytörő. Amikor a testület döntött, akkor is elmondta, hogy nagy feladatot vállal ezzel a döntésével. A törvény értelmében szükséglakásból embereket nem lehet kitenni az utcára. Valóban a Rákóczi u. 38. egyik fala hamarosan kidől, az egyik lakás már lakhatatlan, mert alapból vizes. Törvényi előírás, hogy a helyreállítás az önkormányzat feladata. Ezek a családok itt önkormányzati szociális bérlők.

Véleménye szerint ha van lehetősége a testületnek, akkor éljen vele.

Valamennyi EU-s pályázatnál szakmai programot kell készíteni, ez már feltétel. Ha nincs szakmai program, akkor nincs pénz.

Skoda Dénes képviselő nem érti ahhoz, hogy megvásárolnak 4 db házat és felújítják, miért szükséges ehhez projektmenedzser, iroda? Ha ezt a pénzt olyan embernek adnák oda, akinek nincs munkája, akkor még megérti, de akinek van munkája és most még több pénzt kap a fizetése mellé, azzal nem ért egyet.

Keresztes Richárd képviselő elmondta, hogy ő is látta a volt Áfész épület lakóit, nagyon sokan laktak itt, olyanok is, akik nem sásdiak.

Jónak tartja, hogy az ottani szegregációt meg kell szüntetni, de akkor 4 db lakásnál négy helyre kerülnek szét a családok. Úgy gondolja, hogy a sásdiak többsége nem akarná ezt.

Hausmann Mária képviselő megkérdezte, ha 5 év múlva mi a biztosíték arra, hogy nem ugyanúgy járnak, mint most. Ha megvásárolják ezeket a lakásokat és 5 év múlva ugyanúgy lelakják, akkor nem tudja mi lesz. Eddig sajnos ez volt tapasztalható. Így semmi értelmét nem látja az egésznek.

Galambosné Wágner Éva képviselő megkérdezte, hogy milyen lakás az, amire az önkormányzat nem költött, fizet az ott lakó bérleti díjat?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy fizetnek lakbért, amit a szociális bérlakásra megállapított a helyi rendeletük.

Galambosné Wágner Éva képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzat köteles ezeket a munkákat elvégezni?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy sajnos köteles elvégezni, mert törvény köti az önkormányzatot.

Ha nem tesznek semmit, akkor az önkormányzatnak ezeknek a családoknak mindenképp lakást kell majd biztosítani. A kérdés itt az, hogy ezt az önkormányzat pénzén teszik, vagy az EU pénzén?

Galambosné Wágner Éva képviselő véleménye szerint mindenképp fontos, hogy legyen munkája, hogy tudja fenntartani a lakását.

Koszorús Tímea aljegyző a lakás állapotára visszatérve, azt javasolta a testületnek, hogy mindenképpen bontsa ketté azt a rossz fizikai állapotot, amit a bentlakók okoztak, de az ottani épület állaga borzalmas állapotban van.

Dr. Földi-Deutsch Eszter képviselő az arra járó emberek nem azon háborodnak fel, hogy vizes a lakás belülről, vagy éppen összedől, hanem egész más körülmények azok, amelyek felháborodást váltanak ki. A ház elé van kipakolva minden, a kisgyermek felügyelet nélkül futkosnak az utcán. Úgy tűnik, hogy az ott lakókat ez nem zavarja, hiszen ilyen körülmények között élnek. Az összefoglalóban az szerepel, hogy ebben az ingatlanban 14 fő él, a részükre ingatlanokat szeretnének vásárolni. Kérdése, nem nyitják-e meg ezzel azt a lehetőséget, hogy néhány éven belül a 4 ingatlanban majd 40 fő fog lakni? Szükséges-e 4 ingatlant vásárolni 14 főnek? Tételesen ki állapította meg ezeket a költségeket? Valóban számtalan lehetőség van, akár az iskolában délutáni foglalkozások keretében értelmes elfoglaltságot találni, művelődési ház és könyvtár is létezik, csak fel kellene keresni az intézményeket. Úgy gondolja, hogy erre pénzt kiadni pazarlás. Hiszen számtalan rendezvény és lehetőség áll rendelkezésre, csak ezeken részt kellene venni. De aki iskolába sem jár, az a gyermek nem fog elmenni erre a projektre sem. Ez tiszta pénzkidobás, mert van lehetőség ingyen és bérmentve részt venni ezeken a rendezvényeken, de igény kell hogy kialakuljon az emberben arra, hogy meglátogassa ezeket a rendezvényeket.

Ezt nem látják sajnós, hogy mitől fog változni ez a helyzet. Azt mindenki érti, hogy az önkormányzatnak ez nagyon fontos, pénzhez juthatnak, de miben tudják majd őket kötelezni arra, hogy például ne derékgig érjen a fű, ne az utcán élje az életet a család, és 17 főből ne 40 fő legyen néhány éven belül.

Dr. Jusztinger János képviselő valóban jól hangzik, hogy az önkormányzatnak nem kerül pénzébe egy olyan problémát megoldani, aminek az elkövetkező években meg kellene oldódnia. Amiket hallott, számára úgy tűnik, hogy semmi garancia nincs arra, hogy ezek az emberek, akik eddig így éltek, tovább is így élnek.

Mindenképp tudni kellene, hogy hol vannak a városban azok a helyek, amelyek szóba jöhetnek. Hiszen ha nyernek a pályázaton, akkor erről mindenképp dönteni kell. Véleménye szerint felelőtlenül ne döntsenek.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a 16 hónapra kötelező szakmai program, hogy legyen projektvezető, bért kellett tervezni, pénzügyi vezető legyen, akinek szintén bért kellett betervezni. Azt jelenti, hogy a projektvezetőnek bruttó 75 eFt, ez a minimálbér, ennél kevesebb nem lehet. A pénzügyi vezető nem kötelező főállású személy, ő megbízással látja el, ezért kevesebb az ő díja. A projektiroda bérleti díját konkrétan megkérdezte a Vizitársulat igazgatójától, aki megmondta, hogy ennyi összegért bérbe adja. Számítógépet szükséges vásárolni, vagy pedig az önkormányzat biztosít egy darab számítógépet, de nem biztos, hogy tud. A pályázat kétfordulós, tehát most a lakásokról nem kell dönteni. Egyelőre nem költ az önkormányzat, csak fenntartja a lehetőséget arra, hogy ez a lehetőség készen álljon. Miután 2013-ig be kell fejezni az uniós pályázatokat és ezt az unió kétfordulósra hagyta, valószínűleg ebben a témakörben újabb pályázat nem lesz kiírva.

Galambosné Wágner Éva képviselő véleménye szerint nagyon sok a pénzügyi vezető részére 1 mFt-ot megállapítani. Ezzel abszolút nem ért egyet. Megkérdezte, hogy olyan személyt fognak megbízni projektvezetőként akinek nincs munkája?

Dr. Kajdon Béla jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy nem olyan személy lesz, EU-s előírás, hogy munkaviszonyban kell állnia a megbízottnak.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a projektért kell lenni egy felelős vezetőnek.

Galambosné Wágner Éva képviselő megkérdezte, hogy a pénzügyi vezetőnek?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a pénzügyi vezetőnek elég megbízási viszonyban állni.

Galambosné Wágner Éva képviselő véleménye szerint, ha kiadnák egy irodának, sokkal olcsóbb lenne.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy nem lehet. Elmondta, hogy alszámlát kell nyitni, az önkormányzat költségvetésébe bekerül tételes elszámolásra 5 évre visszamenőleg és könyvelni kell, aki a pénzügyi irodán belül ezt a munkát elvégzi, ő díjazást fog ezért kapni.

Dr. Földi-Deutsch Eszter képviselő megkérdezte, szükséges-e szám szerint 4 db ingatlan?

Székely Szilárd polgármester elmondta, azért írtak a pályázatra 4 db ingatlant, mert az első fordulóban nem írhatnak bele 3 db ingatlant, mert nem tudják, hogy milyen ingatlanokról van szó. Jelenleg 4 különálló család él ott, akik abban az épületben laknak. Azt nem tehetik meg, hogy egy db ingatlanba helyeznek el kettő családot.

Dr. Földi-Deutsch Eszter képviselő megkérdezte, hogy a volt polgármesteri hivatalban nincs olyan helyiség, amelyet bérleti díj fizetése nélkül erre biztosítanának?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy az a hely még használat szintjén sincs. Ha a pályázatot így nyújtják be, akkor lehetőségük van irodát bérelni ezért a pénzért. Ha nem állítanak be bérleti díjat, akkor nekik ingyen és bérmentve kell biztosítani.

Koszorús Tímea aljegyző elmondta, hogy a szétköltöztetésnek az egyik előnye, hogy külön-külön élnek és nincs vita közöttük.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy nem ettől félnek, hanem attól, hogy hozzájuk költöznek a rokonok is.

Jusztinger Krisztina képviselő véleménye szerint vitatkozni lehet, hogy mennyire igazságos a nevezett pályázati kiírás vagy sem, személy szerint sem tartja jó dolognak, hogyha iskolába nem jár a gyermek, akkor majd a játszóházba elmegy. A lehetőséggel élni kellene, valamilyen úton el kell indulni, hogy azt felszámolják. Ez a város szégyene, ami ott van.

Rabb Gyözőné alpolgármester elmondta, hogy a legfontosabb és amit a jegyző úr is elmondott, annak idején odaadták részükre ezeket a lakásokat, amit nem kellett volna. De ha nem tesznek valamit azért az épületért, akkor hamarosan problémák lesznek, hiszen nagyon rossz állapotban van az az épület. Személy szerint ő sem ért egyet ezzel, de úgy gondolja, mivel az önkormányzatnak nem kerül pénzébe, ezért muszáj lenne ezt megtennie.

Galambosné Wágner Éva képviselő véleménye szerint a kistérségi irodát kellene megbízni ezzel a feladattal.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy előírásként szerepel, önkormányzati alkalmazásban kell a megbízottnak állnia.

Galambosné Wágner Éva képviselő nem érti, hogy miért nem a kistérség végzi el a feladatot, felesleges pénzkidobásnak tartja.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy projektvezető csak az önkormányzat alkalmazásában álló főállású dolgozó lehet.

Elmondta, hogy a nevezett ingatlanban az elmúlt 4 évben nem lettek többen az ott lakók, mint voltak.

Mindenki kívülállóként szemléli a dolgokat, nem felelős képviselőtestületi tagként. Sásd Város Önkormányzata jogi személy. Ha 3 éven belül az a ház összedől, akkor az önkormányzatnak saját pénzéből házat kell vásárolnia az ott lakók részére, miből fogja megvásárolni. Most lehetőség van támogatásból ingatlanokat vásárolni.

Keresztes Richárd képviselő személy szerint visszautasította, hogy nem felelős képviselőként ül itt. Ő már elmondta, hogy a többi ember érdekét is szeretné nézni. Ha most négyfelé kerülnek a városban, akkor négy helyen nem fognak örülni ennek az állapotnak, mint ahogy most egy helyen vannak és a körülötte lakók nem örülnek az ottani körülményeknek.

Skoda Dénes képviselő a város valamennyi lakója érdekében kell döntenie a testületnek, és a lakosságnak az az érdeke, amit képviselő úr elmondott.

Rabb Gyözőné alpolgármester megkérdezte, hogy az ingatlanokat Sásdon kell megvásárolni?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy igen. Jelen pillanatban lehetőségekről beszélnek és nem fix dolgokról. Az ingatlanokról nem most kell döntenie. Amennyiben a megvásárolandó ingatlan szomszédait megkérdezik és ők tiltakoznak, akkor azt nem kell felvállalni.

Galambosné Wágner Éva képviselő megkérdezte, tudják-e kik kaphatnak ingatlant?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy igen, a jelenleg is ott élő bérlők.

Jusztinger Krisztina képviselő úgy látja, hogy olyan vitatkoznak, amiről most nem is kell döntenie a testületnek. Az utolsó pillanatban is mondhatja azt a testület, hogy nem kívánja megvalósítani. De ha már most nem-et mondanak rá, akkor esély sincs arra, hogy ilyen célra támogatást nyerjenek.

Dr. Földi-Deutsch Eszter képviselő elmondta, hogy felelős gondolkodású képviselőként felmerült benne az a kérdés, hogyha 4 db ingatlant vásárolnak, akkor 4 db ingatlant kell majd x év múlva felújítani. Tudni kell, hogy ezeket is karban kell tartani.

Dr. Jusztinger János képviselő megkérdezte, hogy a támogatás visszavonása milyen esetekben következhet be? Úgy gondolja, hogy ennek komoly feltételei vannak, hogyha a visszavont támogatás befizetésének a biztosítására jelzálogjogot kell bejegyeztetni.

Koszorús Tímea aljegyző felhívta a testület figyelmét arra, hogy a szociális bérlakások esetén felújítási kötelezettség a benne lakókat terhelik. Amit az önkormányzatnak karban kell tartania az a tető és a négy fal kívülről. Ajtó, ablak, belső festés, belső szerelés, ezeket mind a lakót terhelik.

Dr. Jusztinger János képviselő megkérdezte, hogy nincs semmilyen szankció arra vonatkozóan, hogy valaki szociális bérlakásba költözik, akkor semmire nem kell vigyázni, nem csinál semmit a lakásán és élete végéig a lakásban maradhat.

Koszorús Tímea aljegyző elmondta, hogy nincs összetörve, összezúzva, a festést az ott lakók maguk oldják meg.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a jelenlegi épületben lakók a belső felújítási dolgokat a lakók elvégzik. Az épület állagával kapcsolatban nem érzik, hogy arra költeniük kellene, mert a szociális rendelet alapján tisztában vannak azzal, hogy az önkormányzatnak is meg kell tennie bizonyos dolgokat. Jelen probléma, hogy a tető nagyon rossz, így a leázás nem az ő problémájuknak tudható.

A pályázat második fordulójában kell a testületnek 4 db ingatlant kijelölnie, nyilvánvaló, hogy előtte egyeztetni kell. Nehéz feladatot próbál most a testület megoldani, de meg kell oldani.

A támogatási pénzt akkor kell visszafizetni, ha nem arra fordítják, amire a támogatást kapják. Először nem a lakást kell odaadni, hanem a szakmai programot kell megvalósítani.

Dr. Földi-Deutsch Eszter képviselő megkérdezte, hogy létezik-e előírás arra vonatkozóan, hogy megkérdezhetik a lakóközösséget, ahol az ingatlant vásárolni szeretnék szociális lakásként.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy ez törvénysértő lenne.

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy a pályázat második fordulójánál is mondhatja azt a testület, hogy nem kíván élni a lehetőséggel.

Jusztinger Krisztina képviselő megkérdezte mennyi esélye van a pályázatnak arra, hogy támogatáshoz jusson?

Székely Szilárd polgármester elmondta, hogy 50 % esély van a támogatás elnyerésére. Javasolta a testületnek, hogy a „Légy köztünk otthon Sásdon”- egy település telepek nélkül című pályázatot nyújtsa be.

Megkérdezte, hogy van-e más kérdés, hozzászólás, javaslat?

Más kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – nem hozott döntést.

Székely Szilárd polgármester bejelentette, hogy a testületi döntés hiányában a holnapi nappal lejárási határidőben a pályázat nem lesz benyújtva.

Miután kérdés, javaslat nem hangzott el, **Székely Szilárd polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselőtestületi ülést bezárta.

Kmft.

Székely Szilárd
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző