

J e g y z ő k ö n y v:

Készült 2017. július 10. napján tartott Sásd, Hősök terei pavilonsorral kapcsolatos vállalkozói fórumról.

A fórum helye:

Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak:

Rabb Gyözőné polgármester, Dr. Jusztinger János alpolgármester, Pál Csaba, Urvald Péter, Pintér Gábor képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Vészi Adrienn jegyzőkönyvvezető és a csatolt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol:

Hausmann Mária és Székely Szilárd képviselők

A vállalkozói fórumon megjelent vállalkozók:

Mihályiné Kovács Adrienn helyett, bérlője Szukits Boglárka, Nagy Zoltánné, Meggyesiné Hegedűs Erzsébet, Grenater 2010. Kft. képviselőiben Dombovits Tiborné, Dömséné Máté Erika, Vajda Rita, Sárközi Lajosné, Deák Gabriella, Lóki Lajosné, Takács Józsefné, Szabó Tamás

Rabb Gyözőné polgármester Tisztelettel köszöntött minden megjelentet a vállalkozói fórumon. Néhány vállalkozó elhozta párját is erősítés képpen. Mielőtt bár miről is szó esik a mai nap folyamán előtte le szeretné szögezni, hogy itt, ami elhangzik semmi sem köbe vésett dolog csak egy tájékoztatás a vállalkozók számára. A mai nap arról szól, hogy végre megszólaltassák a vállalkozókat, hogy mindenki elmondhassa véleményét. Először elmondja, hogy milyen pályázatokról is lenne szó, utána pedig a jogi részét Dr. Jusztinger János Alpolgármester Úr fogja elmondani.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy tájékoztatni szeretné a vállalkozókat, hogy jegyzőkönyvet fognak készíteni, ami elvárás is és hangfelvétel fog készülni az itt elhangzottakról. Reméli, hogy ezzel senkinek nincs kifogása. Nem szó szerinti lesz a jegyzőkönyvvezetés, hanem csak a lényegét fogják leírni.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy kettő pályázatról szeretné tájékoztatni a vállalkozókat. Mindegyik pályázat TOP-os pályázat. A TOP-os pályázatokban már hosszú évek egyeztetését követően jutottak el eddig a pontig. A pályázatok a Baranya Megyei Közgyűlés támogatásával lehetnek eredményesek. Ezekhez a támogatásokhoz az önkormányzatnak nem kell önerőt biztosítani. A város életébe döntő pályázatok és a gazdasági élet fellendítéséhez és a város igazi központjának kialakításához történtek meg ezek az egyeztetések. Az első pályázat a helyi gazdaság fejlesztés pályázat. Ez 150 millió Ft-os pályázat. Ezt a pályázatot is a Megyei Önkormányzat írta ki. Június 29-én testületi ülésen döntöttek arról, hogy ezt a pályázatot be kívánják adni. Már meg is bíztak egy építész irodát a budapesti Marp Kft.-t, aki már a vázlatterveket elkészítette. A hegyháti termelői piacról szól ez a pályázat. A testületnek évek óta az volt az elképzelése, hogy a város központjába a Temető u. 1. szám alatti ingatlant, amibe laktak ki tudják üríteni, hát ez sikerült is és végre tudnak abban gondolkodni, hogy hol tudnak kialakítani egy igazi városközpontot. A Temető u. 1. szám alatti épület le lesz bontva és annak a helyére fog kerülni a piac, amiben már a testület döntött. A testület

egységesen gondolta, hogy ez a pályázat be lesz adva. Ennek a pályázatnak kapcsán a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke és a megyei főépítész is kint jártak a helyszínen és megtekintették ezt a főteret. Mindenbe még csak előkészítési fázisban vannak. A piacról nem kíván mást elmondani.

Továbbá elmondta, hogy kérdőívet szeretne kiosztani a vállalkozóknak és kérte őket, hogy töltsék majd ki név nélkül. A portán van egy láda, amibe gyűjtik a kérdőíveket. Lehet, hogy lesz olyan, aki itt most nem meri elmondani a véleményét, de lehet, hogy kérdőív formájában megteszi.

A következő a zöldváros pályázat, ami igazán érinti a vállalkozókat. A Megyei Önkormányzattal egyeztetve és a piacot tervező cég is azt mondta, hogy szakmailag megalapozott az, hogy a régi üzletek elbontásra kerüljenek. A város központjába ezek a garázsselemek nem oda valók. Végre egy gyönyörű parkot és egy rendezett, esztétikus városképet szeretne. A pályázat egyik nagyon fontos eleme az, hogy a piaccsarnokhoz kerülnek az üzletek és csak akkor kell ezekből az üzletekből kiköltözni, ha az új üzletek elkészültek. Senkinek nem kell majd bezárni az üzletét, ezt vállalni is kell. A Baranya Megyei és a sásdi önkormányzat közösen írt ki egy tervpályázatot, amin 5 tervező cég indult. Igazából még folyik a munka, július végén zárul le ez a tervpályázat és majd augusztus elején lesz meg a döntés. Mint polgármester fogja látni ezeket a tervpályázatokat. A zöldváros kialakításával kapcsolatosan egy terv van, amit betudnak mutatni, hogy még is hogy nézne ki. Az egyik tervező cégnek, pontosan a Marp Kft., akik a piacot is megtervezték, ehhez kapcsolódóan álmodták meg, hogy hogyan lehetne az üzleteket is odaépíteni. Nem biztos, hogy ez így lesz, mivel a másik 4 tervező cég munkáját nem látták. Ez a pályázat 220 millió Ft-ról szól. Tervbe vették az új üzleteket, mind a két sornak és ezen kívül szeretnének nagyobb zöld területet és parkolókat kialakítani. Mindenféleképpen szeretnének a Fáy András utcába és a Deák térre új játszóteret és a Dózsa György utcának az egész képét megszépíteni. Ők is mindent megálmodnak, de nem tudják, hogy mi fog beleférni a költségvetésbe. Egy adott akcióterületen lehet a pályázatot megvalósítani, tehát ami kapcsolódik egymáshoz.

A Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalával folyamatosan tarták a kapcsolatot és minden meglévő üzletről küldtek már adatokat, tehát látják kinek mekkora üzlete van és majd mindenkivel egyénileg fognak beszélni. Szeretnék ezt az egy tervet bemutatni.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a kettő pályázat egymásra épül, majdnem egy időben lesznek beadva. Időben először az új fedett piaccsarnok megépítésére kerül sor és arra ráépítve a zöldváros keretében kerülne sor a pavilonok bontására és helyette új pavilonok építésére. Térképen bemutatta a vállalkozóknak, hogy miről is van szó. A piaccsarnok helye úgy néz ki, hogy fix, eldöntésre került. Az a szándéka a testületnek előzetesen, hogy ha és amennyiben le kell bontani a kettő pavilonsort, már pedig úgy néz ki, hogy le kell bontani, akkor ebből a zöldváros pályázatból mindenképpen a tulajdonosok, vállalkozók kaphassanak új üzleteket, amiket valahol a piaccsarnok környékén kell megépíteni. Ezt a kettőt szakmailag együtt kezelik a Megye is és ők is. Nem tudnak konkrét helyet mondani és azt sem, hogy néz ki, mert jelenleg egy tervpályázat van meghirdetve az építész irodák felé, mely augusztus elején zárul le és egy szakmai zsűri, amibe az önkormányzat részéről a Polgármester Asszony is ott fog ülni, fog hozni egy döntést. Valamikor augusztus vége felé lesz egy közmeghallgatás, ahol a nyertes pályázat be lesz mutatva. Arra kéri a vállalkozókat, hogy majd arra mindenképpen menjenek el. Tehát a két pavilonsor lebontásra kerül, lesz egy fedett piac, parkolók lesznek körbe és a két parkot is fel kell újítani. Nem tudják, hogy mennyi pénzük lesz, majd a tervezők beköltségelik. De szóba került még a Dózsa György utca és a Fáy András utca sarka is érintve lenne, illetve a Deák téri játszótér felújítása is szóba került. A rangsor, hogy a pavilonsor és környezetét rendezni kell és meg kell építeni és ami marad abból tudnak majd továbblépni. Meg tudják mutatni a látványtervet, melyet a Marp Kft. készített a Dévényi Márton építész vezetésével. A

Közösségi Házat is ők tervezték. Egy tanulmányterv készült, melyben bemutatnak egy elképzelést.

Levetítette ezt a látványtervet. Véleménye szerint egy szép ideillő épület lenne.

Átadta a szót Dr. Jusztinger János alpolgármesternek.

Dr. Jusztinger János alpolgármester Tisztelt vállalkozók, Tisztelt Képviselő-testület elhangzott kettő nagy összeg összesen 370 millió forintnyi fejlesztési pénz. Azt gondolja, hogy a városnak ezt a lehetőséget meg kell ragadnia, ki tudja mikor jön legközelebb ennyi pénz Sásdra. Mindenképpen muszáj ragaszkodniuk ezekhez a pályázatokhoz. Szerinte mindenkinek érdeke, hogy legyen egy szép városközpontjuk. Nyilván az Önök vállalkozói tevékenységét is érinti és nem mindegy milyen környezetben dolgoznak nap, mint nap.

A jelenlegi jogi helyzet úgy néz ki itt a Hősök terén, hogy kétféle jogviszonnyal találkozunk. Az üzletek nagy részénél a felépítmény a vállalkozók tulajdonában áll és közterület használati engedélyük van az önkormányzattal, amelyek nem sok biztonságot garantálnak a vállalkozóknak. Ezek bármikor felmondhatók és onnantól kezdve a vállalkozónak el kell vinni a felépítményt, hiszen az a betongarázs a tulajdonában van. Egy kivétel van ez alól a gazdabolt, ahol az önkormányzattól bérlik az üzletet. Tehát van egy bérleti szerződés és több közterület használati engedély. Olyan megoldást szeretnének találni e két pályázattal összefüggésben, ami ezt a bizonytalanságot, ami az anyagi részét illeti, megszünteti. A pályázatokkal kapcsolatban a testület a következő pontokba szedte össze a saját maga szándéknyilatkozatát, amit kínálni tudnak első körben. Nyilván a mai összejövetel célja, hogy meghallgassák a vállalkozók véleményét, meglátásaikat és ebből jöjjön össze egy olyan megoldás, amely mindenkinek jó és biztosítsa, hogy ne sérüljenek az érdekek. Az első és legfontosabb, hogy jelenleg az önkormányzattal jogviszonyban álló pavilon tulajdonosok, azok elsőbbséget élveznek az újonnan felépülő pavilonoknál. Tehát ha szerződnek, akkor első körben a jelenlévő vállalkozókkal fognak szerződni. Itt mindenkinek biztosítani kívánnak üzlethelyiséget. A pályázati finanszírozás elhangzott Polgármester Asszony részéről is, hogy vissza nem térítendő támogatás és nem kell hozzá önerő, ez kizárja, hogy ezt a fenntartási időszakba tovább értékesítsék. Eladni üzlethelyiséget pár évig nem fognak tudni, ezért egy jogviszony maradt a bérleti jogviszony. Tehát a jelenlegi közterület használat helyett mindenki bérlő kell, hogy legyen. A bérletnek is van ezer féle formája. Az önkormányzatnak az a kiindulópontja, hogy ne sérüljenek a vállalkozók érdekei, ezért egy olyan megoldást találtak ki, ami nem piaci alapú, hiszen amit jelenleg fizetnek közterület használati díjat azokhoz képest egy piaci alapú bérletidíj megállapítás nagyon megemelné a havi költségüket. Azt tudják javasolni, hogy bérleti szerződéseket kötnének határozott időre, mely 5 évre szólna egy úgynevezett hosszabbítási opcióval. Ami azt jelenti, hogy 5 év lejártával, ha a bérlő úgy gondolja, hogy továbbra is szeretné bérelni, akkor ezt az egyoldalú jognyilatkozatával megteheti. Tehát abszolút garancia a vállalkozók számára, hogy nem lehet kitenni senkit onnan. Sőt az önkormányzat azt is tudja vállalni, hogy 5 éven belül lemond a felmondási jogáról, csak szerződésszegés esetén mondhatja fel a bérleti szerződést. Ha lejár a pályázatnak a fenntartási ideje, akkor el lehet gondolkodni esetleg tulajdonszerzésen is, de erről még felesleges beszélni. A bérleti díjjal kapcsolatban kellett egy viszonyítási pontot találniuk, ez a viszonyítási pont pedig az a bérleti szerződés, ami jelenleg is él és ennek a jelenlegi bérleti szerződésnek a m²-re vetített bérleti díja az 400 Ft. Ezt a 400 Ft-ot nem vésik kőbe, azt mondják, hogy ez a maximum, amit kérhet az önkormányzat a vállalkozóktól. Úgy gondolja, hogy ez már egy kellő garancia, akár milyen testület is jön, mert kitudja mikor valósul meg ez a beruházás. Azért kellett a jelenlegi bérleti szerződéshez viszonyítanunk, mert egyszerűen nincs másik, mert az összes többi pavilon tulajdonos az nem bérleti díjat fizet, hanem közterület használati díjat. Az önkormányzat részéről szintén egy felajánlásnak tekinthető a pavilon elbontásával, elszállításával kapcsolatosan felmerülő költségek vonatkozásában, hogy az önkormányzat megpróbálja a

pályázatból vagy egyéb forrásból fedezni, de mindenféleképpen hozzájárul ezekhez a költségekhez. Nagyjából véleménye szerint ezek a pontok a legfontosabbak. Nem tudják, hogy mikor, hogyan és milyen formába fog elkészülni az épület. Ha viszont nyertes lesz a pályázat és elkezdik az építkezést akkor a jelenlegi pavilonsor csak akkor kerül elbontásra, ha az új elkészül, hogy emiatt senkinek se legyen kiesése. Ha át kívánnak költözni, persze nem kötelező, akkor az önkormányzat vállalja azt, hogy első körben a vállalkozókkal tárgyal és nekik lesz lehetőségük beköltözni. Meghatározzák előre a maximálisan kérhető bérleti díjat és egy határozott idejű bérleti szerződéssel a jelenleginél egy sokkal nagyobb biztonságot nyújtanak a vállalkozóknak.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a zöldváros pályázatot legkésőbb szeptemberig be kell adni. Nem tudják, hogy mikor lesz ebben döntés. Ezek TOP-os pályázatok, ahol a Baranya Megyei Önkormányzatnak pénzelosztó szerepe van. Nagy az esély arra, hogy mind a kettő pályázat nyerni fog, mert a Megyei Önkormányzattal egyeztetnek az előkészítésben és abban részt vesznek. Valószínű, hogy késő ősszel várható döntés. A döntés után van egy év, hogy a tervek elkészüljenek, tehát nem előre kell terveket készíteni. Ha konkrét kérdéseket tesznek fel, nem fognak tudni rá válaszolni, mert nincs mi alapján, de azt most megígérik a vállalkozóknak és ezután is így lesz, hogyha nyert a pályázat a terv készítésekor minden érintettel konzultálni fognak. Közmeghallgatás környékén azok, akik úgy gondolják, hogy ezek a feltételek így megfelelnek, azoktól majd a pályázat alátámasztásához szándéknyilatkozatot fognak kérni. Amit az Alpolgármester Úr elmondott feltételeket, azok nagyon fontosak. Véleménye szerint ez egy kedvező bérleti díj konstrukció, ami itt elhangzott a testület részéről. Mire itt lépni fognak és az építkezés egyáltalán megkezdődne az jövő év ősze, de az is lehet, hogy utána. A vállalkozók szinte mindenről tudni fognak. Általános koncepciója a testületnek, hogy kisebb üzletet senki nem kaphat, mint amilyen most van. Hogy nagyobb lesz-e azt nem tudják, ezért kell, hogy majd ott legyenek, mert sok kérdés fel fog merülni.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy aki szeretne kérdezni az most megetheti. Ha tudnak válaszolni a kérdésekre.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy az üzletet novemberbe vette meg 2 millió Ft-ért. Ha jól értette a Jegyző Urat, akkor már 1 éve tudták, hogy a pályázatot elindítják, akkor erről őt miért nem tájékoztatták, amikor a 2 millió Ft-ot kifizette? November és április között 5 hónap telt el.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy nem kérdezte meg erről, ha megkérdezi akkor azt mondja, hogy ne vegye meg.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy nem tudja, hogy kit kellett volna megkérdezni. Az ügyvéddel volt az aljegyző asszony nál, hogy megkérdezze a feltételeket, hogy hogyan lehet megvásárolni az üzletet jogilag és senki nem mondta, hogy ne vegye meg.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy nem azért ment be hozzá, hanem a működési engedélyt rendezték el.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy annak idején senki nem mondta neki, hogy ne vegye meg és ne költsön rá 2 millió Ft-ot erre az üzletre.

Koszorus Tímea aljegyző megkérdezte, hogy mondhatott volna ilyet?

Nagy Zoltánné vállalkozó megkérdezte, hogy kitől kellett volna megkérdeznie?

Dr. Kajdon Béla jegyző megkérdezte, hogy mikor volt ez?

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy novemberben.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy novemberbe a testület ezt még nem tárgyalta, de tudták, hogy lesz kiírás, de hogy Sásd pályázhat e, azt nem tudták. A Megye döntötte el, hogy Sásd pályázhat.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy a Jegyző Úr azt mondta, hogy már 1 éve tudták, hogy lebontják a telkeket.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a piacra vonatkozott és akkor amikor kijöttek a zöldváros helyszín miatt most tavasszal és akkor mondta a fő építész, hogy ezeket az üzleteket le kell bontani.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy ezt az adásvételt emberségesen kellett volna lezárni. 2 millió Ft-ot ráköltött és 2,5 éve van a nyugdíjig és ha az üzletet lebontják a feje fölött, ő már nem fog új vállalkozást nyitni.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy megérti a felvetését.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy ez mindenki problémája itt, ha beszélhet a vállalkozók nevében. A Dömséné Máté Erika is pl. most vette nem rég az üzletet.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy megkérdezhették volna, hogy érdemes-e megvenni az üzleteket, de ő sem kereste fel ez ügyben. Közterület foglalási engedély van és nem tulajdonjogot vettek meg az önkormányzattól.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy nem tudta.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy dehogynem tudta.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy tehát jogot vett arra, hogy bérelje, de most majd egy új üzletet fog kapni helyette.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy ő 2 millió Ft-ot költött erre az üzletre. Ha elköltözik, akkor annak nagy költsége lesz.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy 10 méterrel kell kb. arrébb költöznie.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy arról nem is beszélve, hogy az összes engedélyét újra kell kérni.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy nem kell, ugyan az a helyrajzszám lesz és Hősök tere marad. Pár méterrel fognak arrébb költözni.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy plusz költség fel sem merült. Ugyanakkorra helyiséget fog kapni vagy lehet, hogy nagyobb, amit tovább tud majd bérelni és folytatni a vállalkozását. Lehet, hogy csütörtökön bezárja a boltot és csütörtökön már az új üzletbe tud kezdeni.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy ezt át kell gondolnia, nem tudja, hogy még egyszer vállalkozna e.

Szabó Tamás vállalkozó elmondta, hogy neki is pénzbe került amikor annak idején megépítették.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy aki elakarja vinni és eladja 400-500.000 Ft-ért garázsként vagy bármit, nyugodtan elviheti. Tehát ők nem tartanak igényt rá. Azért mondták azt, hogy szeretnék a pályázatba betenni, mert akinek gondot jelent, nem tudja hova vinni és nem tud tőle megszabadulni, mert ez nem egy egyszerű dolog. A megsemmisítése is nagyon sokba kerülne. Ezért szeretnék betenni a pályázatba, hogy a vállalkozónak plusz költsége ne legyen. De ha eltudják adni vagy hasznosítani tudják ezzel nincsen semmi gond.

Szabó Tamás vállalkozó elmondta, hogy amikor annak idején megkötötték a szerződést, ez benne foglaltatott, hogy bármikor menniük kell.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy próbáljanak meg azon az úton menni, amin muszáj. Akármikor valaki megvesz egy ilyen pavilont, akkor az eladónak kötelessége bemutatni azt az okiratot (szerződés, határozat), hogy milyen jogcímen használja ő ezt a területet. Azon biztos, hogy rajta volt, hogy ideiglenesen közterületi használat.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy ő ezt nem is vitatja.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy ezt legkorábban tavasszal tudták meg, hogy lehetséges. Nem biztos, hogy még egyszer jön ennyi pénz.

Szabó Tamás vállalkozó megkérdezte, hogy 370 millió Ft-ból egy ilyen épület megvalósítható?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a piaccsarnok 120 millió Ft-ból megvan.

Szabó Tamás vállalkozó megkérdezte, hogy lehetséges e az, hogy az egész üzletsor feljebb kerüljön egy frekvenciáltabb övezetbe? Azt szeretné, hogy közelebb legyen a mostani üzletek helyéhez, mint hogy hátrébb kerüljön.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy nem tudja, hogy a többi terv mit fog mondani.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy ami a Dózsa György utcával párhuzamos üzletsor attól kb. 5 méterrel hátrébb indulna a piac. Tehát maximum 10 méterrel kerülne hátrébb.

Urvald Péter kulturális tanácsnok megkérdezte, hogy ha jól emlékszik akkor a zöldváros pályázatnak feltétele volt a zöld területek növelése?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy igen, legalább 2.000 m².

Szabó Tamás vállalkozó elmondta, hogy tulajdonképpen elvenni nem lehet, még inkább hozzárakni.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy a mostani pavilonsor helyére berakni a csarnokot az nem megy, mert ott van egyrészt a meglévő meg hát ott gondolkodnak a zöld területekben.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, ha él a piac és az a szándékuk, hogy élet legyen azon a piacon, akkor a nép oda fog járni.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy ez a pályázat gazdaságélénkítő, hegyháti termelői piac. Ami azt jelenti, hogy minden áldott nap nyitva lesz. Az őstermelőktől kezdve, bárki bármikor bemehet a nyitvatartási időben.

Ami a legfontosabb a pályázatban, hogy a meglévő üzleteknek meg kell maradni, amíg az új nem készül el. Ez alapján gondolkodik a másik 4 tervező cég is. Egyrészt örültek, hogy a tűzoltóórs oda került ahová került, mert, ha nem így lett volna még lehet, hogy hátrébb került volna minden.

Szabó Tamás vállalkozó elmondta, hogy azért jóval hátrébb fog kerülni az épület, mint ahogy a képen látták, mert az kb. ott van, ahol a meglévő pavilonsor, de azért ez jóval beljebb tolódna.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy ne ez legyen a kiindulópont, amíg nem látták a többi 4 tervet.

Szabó Tamás vállalkozó elmondta, hogyha a pavilonsor a mostani piac területére kerülne, akkor a vásárlók nem fognak olyan messze menni.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy ez egy szempont volt. Az elsődleges, hogy a vállalkozók előre kerüljenek vagy közvetlenül a piac mellé és nem hátra. Persze most ezt az épületet képzeli el, mivel ezt mutatták meg, de ez nem biztos, hogy ez is lesz megvalósítva, ezért várják meg a többi tervet is.

Nagy Zoltánné vállalkozó megkérdezte, hogy kb. hány év múlva lesz ebből valami?

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy az optimális 2019., 2020.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogyha a szerződést aláírják, akkor a jobbik eset, hogy októberre megvan és attól számított 1 év mire a tervek elkészülnek, utána meg kell közbeszereztetni, átcsúsznak bőven 2019-re.

Szabó Tamás vállalkozó megkérdezte, hogy elképzelhető az, hogy az egyik pályázat nyer csak és a másik nem?

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy nem.

Szukits Boglárka vállalkozó elmondta, hogy neki nincs tulajdonjoga, de 12 éve itt vállalkozó és úgy gondolja, hogy megérdemelt volna egy papírt arról, hogy mi az, ami itt történik. Mivel nincs itt Mihályiné Kovács Adrienn, helyette szeretne felszólalni, hogy akkor elsősorban a piacnak kell felépülni és ott minden őstermelőnek meg lesz a helye és majd utána hátrébb vagy előrébb kerülnek ők. Ha most valaki megnézi a Hősök terét, hogy hogyan néz ki...úgy kell szólani, hogy söpörjenek, fűvet nyírjanak.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy azért sem akartak előbb vállalkozói fórumot összehívni, mert nekik is nagyon kevés információjuk van ezzel a pályázattal kapcsolatban. A tervpályázat kiírásra került, dolgoznak rajta.

Dombovits Tibor elmondta, hogy itt a legnagyobb probléma Sásd lakosságával van. A lakosság nem fog 5 métert elmenni, mert ott 50 Ft-tal olcsóbb a paradicsom, hanem megveszi ott, ahol közelebb van és drágább.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy az üzletek lesznek elől.

Dombovits Tibor elmondta, hogy ő azt érti. Igaz, hogy Sásdnak ez a városközpontja és nagyon szép kép lesz, de a Deák térről már az emberek nem fognak átjönni ide vásárolni.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy ez a pályázat kikötése, nem lehet a meglévő üzleteket addig lebontani, amíg meg nem épül az új, ezért kerül hátrébb az egész.

Takács Józsefné vállalkozó elmondta, hogy ő is meglepődött mikor először ezt a dolgot meghallotta. Ahogy Nagy Zoltánné elmondta, hogy bukik 2 millió Ft-ot, akkor ő 6 millió Ft-ot simán elbukott, de ez az első ijedtség úgy gondolja. Évek óta jár az érintett területeket és azt látja, hogy ott valami szépnak kellene lennie. Pl. a szemben lévő parkot nagyon szereti, az most is szép a maga módján, de még lehetne sokkal szebb is. Ami nagy probléma, hogy a környéken sehol nincs parkoló. Ha viszont lesz parkoló ő nem tudja azt elképzelni, hogy az emberek ne oda menjenek. A szerződésre visszatérve, ami nem egy szerencsés szerződés, de akkor az volt a lehetőség. Mindent megmozgattak annak idején a férjével is annak érdekében, hogy másik szerződést köthessenek. Aki vesz vagy elad üzletet, ezt mindenkinek tudnia kellett, hogy maga a felépítmény az övüké. Tudja, hogy maguk ellen beszél, de nincs más lehetőség. Véleménye szerint nagyon szépen meg lehetne csinálni a szobor parkot, ott kapcsolódik hozzá a játszótér. Úgy gondolja, hogy szinte az egész körbejárható. Nagyon sajnálja a pénzét, de valahogy mégis tovább kellene lépni.

Dombovits Tibor elmondta, hogy elhangzott a testület részéről, hogy megpróbálnak segíteni pályázat útján a bontási költségekbe. Megkérdezte, hogy esetleg eszükbe jutott-e az, hogy mivel ezek garázsok és kevés garázs van, esetleg fel lehetne-e őket használni garázssorként?

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy 25 évvel ezelőtt, amikor ők építették a főnti soron a boltot, akkor az itteni vállalkozók üzletei még sehol nem voltak. Akkor ott virágzott a kereskedelem. Csak azért meséli el ezt a dolgot, hogy az értékét tekintve legyenek tisztába a dolgokkal. Már 5 éve, hogy bezárták az üzletüket, mert nem ment. Jelenleg 4 üzlet működik ott az összes többi bezárt. Ha azt nézik, hogy hol állnak meg, hol parkolnak meg hova mennek az emberek, akkor nézzék meg, hogy a Hősök terén mi van ehhez az üzletsorhoz képest. Úgy gondolja, hogy az emberek ezután is ide fognak jönni. Mivel a Hősök terén szinte az összes üzlet működik és a város központja, ezért gondolkodott ebben a testület.

Urvald Péter kulturális tanácsnok elmondta, hogy minél nagyobb változások történtek a város életében, akkor az mindig a városközpontot mozgatta meg. Jelenleg a legfrekvenciáltabb hely az amiről beszéltek. Aki leszáll a buszról a csarnok felé fog jobban menni, mint bármelyik másik irányba.

Szabó Tamás vállalkozó elmondta, hogy amikor megépült a CBA rész is, hogy majd ott lesz a városközpont és nem úgy működik, ahogy az ember elképzelte.

Urvald Péter kulturális tanácsnok elmondta, hogy a másik fontos dolog a parkolók. Amelyik üzlet előtt közvetlenül nincs parkoló meg merné kockáztatni, hogy 15-20%-al már esik a forgalma.

A másik a betongarázs téma, azt gondolja, hogy az állapottól függően lesznek piacképesek. Ha megnézik az interneten 150-300.000 Ft között eladhatók. Biztos van, aki szívesen megveszi.

Dombovits Tibor elmondta, hogy ő nem azt mondta, hogy nem piacképes, hanem hogy nincsen garázs és ezekből a betongarázsokat garázssorként lehetne e használni.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a garázs kérdésre visszatérve, a rendezési tervükbe az önkormányzatnak jelenleg nincs olyan hely, terület ahová ezeket le tudnák telepíteni közel a lakóövezethez.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy szeretné, ha a hallgatóság is valamilyen szinten együttműködne. 16-an vannak jelen az érdekeltek és szimpátia szavazást szeretne kérni kézfelemeléssel.

A fejlesztési tervet el tudják-e fogadni, tudják e támogatni és azokkal a feltételekkel, amik itt elhangzottak hajlandóságot mutatnak e későbbi együttműködésben.

Lóki Lajosné vállalkozó elmondta, hogy előtte lenne egy kérdése. Nyugdíjas és úgy gondolja, hogy meglépi ezt a lehetőséget. Megkérdezte, hogyha esetleg egészségi állapota nem engedi vagy bármi továbbadhatja e a helyiséget?

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy két opció van. Az egyik a határozott idejű bérleti szerződést megszüntetik és akkor ezt a bérleti jogot odaadják másnak. Az szerinte nem tud működni, hogy valaki piaci ár töredékéért bérli az önkormányzattól és albérletbe adja piaci áron.

Dombovits Tibor elmondta, hogy arról kérnek tőlük egy szimpátia szavazást, amiről nem tudnak semmit.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy dehogynem tudnak. Feltette még egyszer a kérdést, a fejlesztési elképzeléssel, ami olyan, hogy ott lesz a piacssarnok, hogy új üzletsor épül a régi helyére ezt támogatják e, el tudják e fogadni és ebben tudnak e együttműködni?

A szimpátia szavazáson a jelenlévő érintettek közül, 16 főből legalább 11 fő támogatja a fejlesztési elképzelést.

Szabó Tamás vállalkozó megkérdezte, hogy 5 év után mire számíthatnak?

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy azt mondta az elején, hogy hosszabbítási opció a bérlő részéről, ami azt jelenti, hogyha a bérlő megszeretné hosszabbítani akkor az aktuális testület nem mondhatja azt, hogy nem.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy 5 évig a testület garanciát vállal.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy ami nagyon fontos, hogy a pályázat miatt nem is kell és nem is kérhetnek semmilyen összeget, amiért beszállnak ebbe a projektbe.

Szabó Tamás vállalkozó megkérdezte, hogy valaha lehetnek tulajdonosok?

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy 5 évig biztos nem, a pályázat nem engedi meg.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy ezt a szimpátia szavazás dolgot a Jegyző Úr szóbahozta. A testületnek az volt mindenképpen a terve, hogy ezzel örömhírt közöljenek. A legjobb szándék vezeti az önkormányzatot. Tudja, hogy mindenki fél az új dolgoktól, de ebben akkora rizikó nincs. Pár ezer Ft-tal fog többbe kerülni a bérleti díj, de úgy gondolja, hogy ezt megérti mindenki. Nagyon bízik abban, hogy ez létre fog jönni. Igyekeznek, hogy mindenkinek a legkevesebb problémát okozza ez a dolog. Úgy gondolja, hogy mindenki korrekt tájékoztatást kapott itt a fórumon.

Nagy Zoltánné vállalkozó elmondta, hogy akik vállalkozók idősebbek, ők nem tudnak ebben dönteni. Ha 2019-ben elkészül az új üzletsor, ő addigra lehet, hogy nyugdíjba fog menni.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy első sorban a vállalkozókban gondolkodnak. Ha megmaradnak üzletek, akkor azokat az üzleteket az önkormányzat ki fogja adni.

Deák Gabriella vállalkozó elmondta, hogy ő azért jött el az üzletsorból, mert kinőtte az üzletét. Megkérdezte, hogyha ő vissza szeretne menni és szüksége lenne egy 50 m²-es üzletre, akkor lehet, hogy tudnak biztosítani, mert neki van ott üzlete csak kicsi?

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy lehet. Egyénileg, aki szerződésbe áll az önkormányzattal meg lesznek keresve, de még pályázati előkészítésbe vannak.

Deák Gabriella vállalkozó megkérdezte, hogy ahol most van üzlete, a Rákóczi Ferenc út 6. szám alatti épülettel mi lesz?

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy magántulajdonban van, nem tudnak hozzányúlni. Majd valamit kitalálnak rá.

Dr. Kajdon Béla jegyző Nagy Zoltánnénak szeretné elmondani, hogy 2017. március 30-án tárgyalta először a képviselő-testület a zöldváros projektet, de akkor csak a kiírás lehetőségeit latolgatták.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a piacról évek óta egyeztetnek. Nincs a városnak piaca ez évek óta probléma. Az, hogy a zöldvárosba tudnak pályázni a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke és a főépítész, akik kijöttek megnézni a helyszínt, ők mondták, hogy ebben is tud az önkormányzat pályázni.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy tavaly, amikor a Rennerék földje meg lett véve az azért lett megvéve, hogy a piacsnak fog odaépülni. Akkor még fogalmuk sem volt a zöldvárosról, mert akkor még meg sem jelent. Tehát a zöldvárosról márciusba tudtak először.

Szabó Tamás vállalkozó megkérdezte, hogy ezen a piacon csak zöldséget, élelmiszert lehet árúsítani?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy az őstermelőknek elsőbbsége van.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy télen amikor nincs sok ember a csarnokba, akkor más helyi is árusíthat ott.

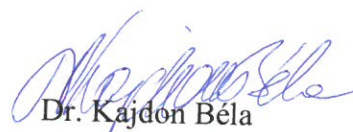
Úgy gondolja, hogy ennek a mai megbeszélésnek volt értelme és a testületnek is érdemes volt ennyit küzdeni. Ha majd kész lesz minden, akkor majd átadó ünnepség lesz. Mindenki örüljön és egy korszerű XXI. századnak megfelelő üzletbe fog kerülni. Ehhez kérik az együttműködést. Még fognak többször is találkozni.

Megköszönte a vállalkozóknak, hogy eljöttek és részt vettek a fórumon.

Mivel több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el **Rabb Győzőné polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a vállalkozói fórumot bezárta.



Rabb Győzőné
polgármester



Dr. Kajdon Béla
jegyző

J E L E N L É T I I V

**A 2017. július 10. napján megtartott vállalkozói fórumon megjelent vállalkozók részére
(Sásd, Hősök tere pavilon sor)**

Mihályiné Kovács Adrienn

Paul's Rf

Nagy Zoltánné

.....Korner Zaldun!

Meggyesiné Hegedűs Mária

Meggyenim' Hegedus Mc u'a

Orsós Ferenc

.....

Grenater 2010. Kft.

Spurlock ✓

Dömséné Máté Erika

Q2. What is a function?

Vajda Rita

Vajro Ditya

Sárközi Lajosné

Sakhozi' faysue

Deák Gabriella

Ada Pallin

Lóki Lajosné

John D. Jones

Takács Józsefné

Total = 100

Szabó Tamás

Handwritten scribbles and a horizontal line on lined paper.

Glasz Csaba

.....

.....

.....

.....

.....

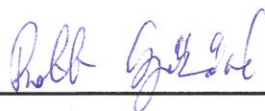
.....

.....

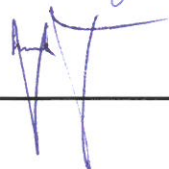
J E L E N L É T I I V

A 2017. július 10. napján megtartott vállalkozói fórumon megjelent képviselők részére
(Sásd, Hősök tere pavilonsor)

Rabb Győzőné

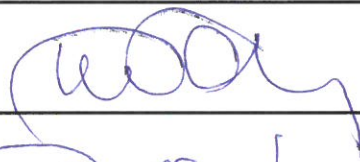


Dr. Jusztinger János



Hausmann Mária

Pál Csaba



Pintér Gábor



Székely Szilárd

Urvald Péter



J E L E N L É T I I V

A 2017. július 10. napján megtartott vállalkozói fórumon megjelent meghívottak részére
(Sásd, Hősök tere pavilonsor)

Dr. Kajdon Béla



Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Bódog Tamás



Rab Norbert

