

J e g y z ő k ö n y v:

Készült 2017. szeptember 11. napján tartott Sásd, TOP-2.1.2-16 „Zöldváros kialakítása” pályázati projekttel kapcsolatos lakossági fórumról.

A fórum helye:

Sásdi Községi Ház étterme
7370 Sásd, Szent Imre u. 25-27.

Jelen vannak:

Rabb Győzőné polgármester, Pál Csaba, Urvald Péter, Pintér Gábor, Székely Szilárd képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Vészi Adrienn jegyzőkönyvvezető, 52 fő helyi lakos

1./Polgármesteri köszöntő

Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Rabb Győzőné polgármester Tisztelettel köszöntötte a megjelent lakosságot, a képviselő-testület tagjait és a Hősök terei pavilonsor vállalkozóit a lakossági fórumon. Külön köszöntötte Dr. Göndöc Andrást a Baranya Megyei Önkormányzat főjegyzőjét, Riegl Gábort a Baranya Megyei Önkormányzat főépítészt és Dévényi Mártont a Marp Kft. építészt. Nagy Csaba a Baranya Megyei Önkormányzat elnöke kis késéssel fog érkezni a fórumra.

Elmondta, hogy a mai lakossági fórum témája a „Zöldváros kialakítása” TOP-os pályázati felhívás. A Sásd, Hősök tere és a körülötte lévő zöld területek megújításáról szól. A fejlesztési elképzelések megvalósítása egy fontos állomáshoz érkezett. A mai fórumon szeretnék a nyertes tervpályázatot bemutatni a megjelenteknek. A Zöldváros pályázat beadásának határideje szeptember 15. péntek. A pályázat nagyon fontos mozzanata a társadalmi egyeztetés a lakosság bevonásával.

2./ A tervpályázat eredményének ismertetése, és ennek keretében a Megyei Önkormányzat által támogatott projektekről tájékoztató

Előadó: Dr. Göndöc András a Baranya Megyei Önkormányzat főjegyzője, Riegl Gábor a Baranya Megyei Önkormányzat főépítse

Rabb Győzőné polgármester átadta a szót Dr. Göndöc András Baranya Megyei Önkormányzat főjegyzőjének.

Dr. Göndöc András Baranya Megyei Önkormányzat főjegyzője Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Nagy Csaba Elnök Úr késni fog, jelenleg egy másik programon van Szigetváron, de amint véget ér jönni fog. Addig ő fogja helyettesíteni.

A Baranya Megyei Önkormányzatnak és Hivatalának a mostani fejlesztési ciklusban egy plusz feladata lett, ami arról szólt, hogy a településeknek próbáljanak meg abban segíteni, hogy minél több és minél jobb pályázatokat tudjanak elkészíteni. Jelenleg 50 településsel vannak szerződéses kapcsolatban Baranya megyében. A pályázatokban konzorciumi partnerként vesznek részt és látják el az előkészítést, a tanulmányírást és a menedzsmenti feladatokat. A pályázatoknak a megvalósulását sok szempontból segíteni fogja. A második körben 90 db pályázat elkészítésében vesznek részt. A második körös pályázatok benyújtására szeptember 15-ig kerül sor. Arra gondoltak az első körös korábbi időszak városfejlesztési tapasztalataiból, hogy azokon a településeken, ahol egyrészt megvan az igény, másrészt pedig van rá lehetőség ott az önkormányzat megfinanszírozza azt, hogy több tervezőt meghívniának egy tervpályázatra. Ha több tervező kezdene gondolkodni a településnek belső centrumának a fejlesztéséről, akkor

valószínű jobb elképzelések tudnak keletkezni, mint ha valakit csak megbíznának vele. Minden településen tudják, hogy nagyjából hol vannak azok a belső centrum területek, amit fejleszteni szeretnének. A fejlesztések nagyon eltérő módon lehetségesek.

A mostani állomás egy társadalmi egyeztetése ennek az anyagnak, ami elkészült, ez még egy engedélyezési tervet megelőző időszak egy „terv”, aminek reményei szerint a megvalósulása a nyertes pályázatot követően mindannyian személyesen átélhetnek. A mai találkozás célja, hogy erről a tervről, ötletéről beszéljenek. Az itt elhangzott javaslatokat, ötleteket be is tudják majd építeni ennek a Zöldvárosnak a pályázati megvalósulásába. Arra biztatja a megjelenteket, hogy használják ki a lehetőséget. Reméli, hogy egy olyan városközpontot fognak tudni kialakítani, ami mindannyiuk büszkesége lesz.

Rabb Győzőné polgármester megköszönte a főjegyző úrnak a tájékoztatást.

Felkérte Riegl Gábor Baranya Megyei Önkormányzat főépítészt, hogy beszéljen a tervpályázatról.

Riegl Gábor Baranya Megyei Önkormányzat főépítésze üdvözölt mindenkit. Elmondta, hogy az ő megítéző feladata volt, hogy ennek az ötletpályázatnak a megvalósítását szakmai szempontból felügyelje a Baranya Megyei Önkormányzatnál. Amikor az ajánlattételi felhívást összeállították, akkor a Megyei Önkormányzatnak volt egy olyan hatásköre, hogy a pályázat értékelési szempontrendszerében támaszthatott olyan egyedi elvárásokat, követelményeket, ahol a pályázatok az értékelésben plusz pontszámot érhetnek el. Onnan indult a megvalósításuk, hogy beépítettek az értékelési szempontok közé egy olyan szempontrendszert, ami gyakorlatilag arra hívta az önkormányzatokat, hogy vegyenek részt a szakmai szervezetek. A szakmai szervezet úgy állt össze, hogy a Baranya Megyei Mérnöki Kamara és a Baranya Megyei Építész Kamara vett részt ebben a megvalósító szervezetben, illetve a Baranya Megyei Önkormányzat és a bíráló bizottságban is. Azt az értékelési szempontot fogalmazták meg, ami bekerült a TOP felhívásba, hogy aki részt vesz egy ilyen szakmai szervezet által lebonyolított pályázaton, azt plusz ponttal értékelik, mert plusz energiát fektet bele, plusz anyagi kötelezettségeket vállal. Jelenleg a város olyan szerencsés szituációban van, hogy a 3 város egyike, akire ilyen ötletpályázatot kiírtak és részt vett rajta. Összeállítását követően megvárták a beérkezett pályaműveket, 2 pályamű érkezett be Sásd városára. Az Építész Kör Kft. pályaműve a bíráló bizottság javaslata alapján a második díjra jogosult és az itt helyet foglaló építész kollegának a pályamodellje nyerte el a bizottság tetszését. Azért volt nehéz dolguk Sásdon, mert az akcióterület annyira összetett és sokrétű volt fejlesztések vonatkozásában, hogy ezek összehangolása is már alapvetően rendkívül nehéz feladat volt. Az akció terület a Hősök tere, a Temető utca és a Dózsa György utca olyan fontos beruházásokat kötnek össze, mint pl. a tanuszoda, a nemsokára épülő katasztrófavédelmi őrs területe, illetve a Deák térrel való átkötés. De még említhetné itt a helyi gazdaságfejlesztésből megpályázott a helyi termelői piac épületet, ami szintén ezen az akcióterületen helyezkedik el.

A nyomvonalas infrastruktúrát se hagyják ki a sorból, a most beadott Oroszló-Sásd összekötő kerékpárút és Sásd belterületének a kerékpárút kialakítását tartalmazó nyomvonalakat, ami szintén érinti az akcióterületeket. Ezt a sok fejlesztést mind számba kellett venni. A tér közepén meg fog jelenni fedett piac épület, de vannak olyan épülettömegek, amiket valamilyen módon ennek az épületnek a bővítéseként apportálniuk kell. Az üzletsorról beszél, nyilván a két üzletsornak helyet kellett adniuk ebben az épületben. Szerették volna, ha nem külön épülettömegekben jelennek meg, hanem, hogy a főút irányából kinyíljon. Figyelembe véve a város fejlesztési dokumentumait, rendezési tervét és minden egyebet. Nyilván ezek mind költségek, a pályázat előkészítésére rendelkezésre áll egy bizonyos forrás, de ha pl. a rendezési tervhez hozzá kell nyúlni, az plusz költséget jelent a városnak. Próbálták úgy összerakni, hogy ezekhez az alapidokumentumokhoz ne kelljen hozzányúlni és mindennek az eredményeképpen

döntött úgy a bíráló bizottság, hogy a nyertes pályaművet ajánlja első helyre. Gyakorlatilag ezt a koncepciót gondolták a legjobban megfontoltabbnak, legösszetettebbnek. Az engedélyezési szintű tervek majd egy esetleges nyertes pályázat során kezdik el legyártani. Ezt követően a kiviteli tervek elkészülnek legyártani és engedélyeztetni.

Rabb Győzőné polgármester megköszönte a főépítész úrnak a tájékoztatást.

Megköszönte a Baranya Megyei Önkormányzat munkáját, amit ebben a tervpályázatban nyújtottak.

3./ A nyertes pályamű bemutatása, a főbb fejlesztési célok ismertetése

Előadó: Marp Kft. Budapest, Dévényi Márton építész

Rabb Győzőné polgármester felkérte Dévényi Márton Marp Kft. építészt, hogy mutassa be a nyertes pályaművet.

Dévényi Márton Marp Kft. építésze köszöntött mindenkit. Vetítés keretében bemutatta és ismertette a tervpályázat.

Rabb Győzőné polgármester megköszönte a Marp Kft.-nek az alapos és szép munkát.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy amit láttak az két pályázat. A piaccsarnok megépítése bruttó 150 millió Ft-ról szól és a Zöldváros, aminek az előirányzott költsége bruttó 215 millió Ft. A két projekt szorosan összefügg egymással. Amiket láttak és amik a fejlesztésben elhangzottak, azokat testületi döntések alapozták meg. A piaccsarnokra már be van adva a pályázat, a zöldváros pályázatot pedig szeptember 15-ig kell beadni. Előzetesen el kell, hogy mondja, hogy egy projekt mellé a jelenlegi finanszírozási rendszerbe, amiben a fejlesztési pénzekről, TOP-os pénzekről beszélnek, elbírálási szempont a Megye támogatása. Nem véletlen, hogy Megyei Hivatal szakemberei vannak a pályázat előkészítésébe benne velük együttműködve, mert a Megye bizonyos szempontból terjeszti fel ezt elbírálásra és a Megyei Önkormányzat arra hivatott embere, tisztségviselője bent lesz egy olyan bizottságba, amely véleményezni fogja ezeket a pályázatokat. Igen jó esély van arra, hogy ezek a pályázatok nyerni fognak. Ha március elejéig nyer a Zöldváros pályázat, akkor úgy kell számolni, hogy az előkészítés és az engedélyezés tervek és a közbeszerzésre való előkészítés az 18 hónap, a teljes lezárása ennek a projektnek 2020. november 30.

Dr. Göndöc András Baranya Megyei Önkormányzat főjegyzője elmondta, hogy az a cél, hogy a település életébe az itt élők javára szolgáló fejlesztést tudjanak megvalósítani, ez a két pályázat együttműködéséről szól. A pályázatok döntési mechanizmusának végéről ők sem tudnak sokkal többet, bíznak abban, hogy a lehető legközelebbi időpontban megfognak valósulni. Az első körös tapasztalatok alapján annyit lehet látni, hogy közel egy időben jöttek ki a döntések. Azért lenne jó, ha a második körben is így lenne, mert akkor megvalósulhatna, hogy közel egy időpontban lehetne a fejlesztéseket elkezdni. Az ütemezést úgy lehetne megvalósítani, hogy lehetőség szerint senkinek ne sérüljön az érdeke, mivel működő vállalkozások vannak és szeretnének folyamatosan működni. Ha vannak kérdések, akkor arra szívesen válaszolnak.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy nyugodtan lehet kérdezni a témában, tegyék fel kérdéseiket.

Székely Szilárd tanácsnok elmondta, hogy egy-két gondolatot szeretne elmondani. Amiért most találkoztak az nem a piactérnek a megújítása, hanem a Zöldváros című pályázati projektnek a megalkotása és ahhoz gyűjtenek most a pályázatban együttműködő partnerek ötleteket. Nem csak a növények beültetéséről van ebben szó, ez a program több tartalmi elemből áll. Erről még pár mondatot szeretne, ha még beszélhének, hogy még egyértelműbb legyen.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a testület nem rég tárgyalta, hogy mik azok a tevékenységi körök, amelyek a pályázatban benne lesznek. A meglévő két pavilonsor bontása és helyére újak építése a létesítendő új piaccsarnok környékére. A másik fennmaradó rész a Hősök terén lévő zöld terület megújítása, de érinteni fogja a vele szemben lévő területet is a Szobor kertet (kerítés bontás, zöld terület megújítása). Ezen felül a Dózsa György u.-ban lenne fásítás, mert sajnos több pénz erre már nem fog jutni, tehát fasor lenne balról, jobbról a Városházáig, a Deák tér és a Temető u. összekötésére egy burkolt járdaszakasz létesítése és annak környezetének parkosítása.

Dr. Göndöc András Baranya Megyei Önkormányzat főjegyzője elmondta, hogy ezektől az elképzelésektől azt kell várni, hogy ezek egy átgondolt ötletek. Ami itt elhangzik ma és ami ezekbe az ötletekbe le van írva és amit majd a nyertes pályázat és döntéshozó támogat, ebből fog majd kialakul egy olyan csomag, amit utána engedélyes tervvé tudnak alakítani. Azért is jó ez a tervpályázat, mert egyébként a többi pályázónak is lehet, hogy voltak olyan ötletei, amiket a későbbiekben betudnának épülni. A Zöldváros pályázat arról szólna, hogy elsődlegesen a piacnak a környezetében található burkolatok, utca bútorok, közvilágítás és a gyalogos, kerékpáros közlekedés is megtudna újulni. A kerékpározás olyan lehetőség Baranya megyében, amivel érdemes foglalkozni. Sásd környékén is van kiépítve kerékpárút és ha ezeket hálózatosan megtudnák oldani, akkor ezeknek turisztikai értéke is tudna lenni.

Riegl Gábor Baranya Megyei Önkormányzat főépítésze elmondta, hogy a Hősök tere burkolata és növényzetén kívül valamilyen módon a közvilágítását is meg kell oldani. Válasszák szét a piaccsarnokot és a Zöldváros projektet. Azt mindenféleképpen szeretnék volna elkerülni, hogy a közlekedési rendszereket semmiképpen sem keverjék össze és nem keresztezik azokat az útvonalakat, amik most jelen pillanatban valamikor kialakultak voltak és a forgalomtechnika csodák miatt most működnek. Semmiféleképpen nem szeretnék volna ezekre a járófelületekre és kerékpáros felületekre ráengedni sem a személygépjármű sem a tehergépjármű kiszolgálásának forgalmát. Amikor a megyei kerékpárhálózat rendszerét rajzolták fel néhány évvel ezelőtt, akkor azt látták, hogy a megyeszékhely vonala egyetlen egy irányba terjeszkedett, az pedig az északi irány volt. Sem déli, sem nyugati, sem keleti irányba nincs meg az a kerékpárhálózati rendszer, amit azóta megpróbáltak a helyiakkal egyeztetve felrajzolni és szisztematikusan végig menni azokon a szakaszokon, amik nagyon-nagyon hiányoznak. Ezeket a projekteket az első körben is próbálták kezelni, előkészíteni és támogatni, nincs ez másképp a második körben sem. A második körben az Orfű irányára rácsatlakozó Oroszló-Sásd kerékpárút nyomvonala szerepelt. Több nyomvonal verzió is forgott a szakértők fejében, nyilván egyeztettek a vízügyi igazgatósággal, a közút szakembereivel és egyéb szervezetekkel. Az orfűi nyomvonalon való rácsatlakozáson azt látták, hogy alacsony a forgalom a közúton nagyjából el tudnak jutni egészen Oroszlóig és minden olyan elemet megpróbáltak kiosztani, ami a kerékpáros társadalomnak egyfajta építő szándékát hozza, illetve használat szempontjából azt látták, hogy nagyon fontos. Oroszlónál elkezdtek gondolkodni, hogy a főút kiváltását Oroszló és Sásd között hol tudják megoldani és ekkor jött az ötlet, hogy a Baranya Csatorna töltésén legyen végigvive. Miután a Baranya Csatorna töltéséről lefordulnak a település határában és beérnek a Hivatal melletti utcára és miután beérnek a csomópontba szintén bajba voltak a Hősök terénél. Szóba jött, hogy vigyék e végig a főúttal

párhuzamos akár gyalog és kerékpárúton felvállalva azt, hogy egy felületen., feltételezve azt is, hogy megfelelnek a gyalogos és a kerékpárútra előírt minimális keresztmetszeti szélességre, vagyis hozzá kell nyúlni a járdához és néhol meg kell majd szélesíteni. Aztán a kaposvári elágazásnál térjenek rá arra a nyomvonalra, ami a sportpálya mögötti kitorkolását adja meg a település végén és csatlakozva az említett északi irányú kerékpárút nyomvonalra. Vagy pedig azt a megoldást válasszák, hogy a Hősök terénél beérve a Temető utcán és próbálják az egyébként már korábban előkerült ötletet, hiszen ez a rendezési terve is bevan építve ott egy közép hosszútávon egy utcanyitás van szabályozási vonallal kiszabályozva, ez a katasztrófavédelmi őrs és a most épülendő piacépület között kötne át a játszótér mellett, gyakorlatilag a Deák téri közterületre. Most már előírják a 12 m-es szabályozási szélességet, de azt gondolják és ez egybe esik pontosan a hátsó parkoló tengelye, az épület mögött lévő jobbról ballról lévő parkolók ez pontosan annak az útnak a tengelyére vezet rá, aminek a folytatásaként egy 3 m széles gyalogos és kerékpárút kivitelezhető és onnantól a főúttal párhuzamosan haladva eljutnak egy helyen keresztezve a főutat, eltudnak jutni másik település végpontjára, illetve onnan be is tudnak járni, megtudják közelíteni azokat a szolgáltatásokat, amik itt érhetők el. Ezt a kerékpáros projektet előkészítették és be is lett nyújtva, jelenleg hiánypótlási szakaszban van. A döntéseket illetően remélik, hogy ezek egy időpontban fognak megszületni és akkor talán ezt is fogják tudni kezelni, ezért is fontos a kerékpáros nyomvonal.

Rabb Győzőné polgármester megkérte a város lakosságát, hogy tegyék fel kérdéseiket.

L a k o s s á g i h o z z á s z ó l á s o k:

Horváth József helyi lakos megkérdezte, hogy a játszóterek hogyan lesznek megoldva?

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy nem érinti a kerékpárút a játszótér, a játszótér másik forrásból szeretnék majd megújítani.

Antal Attila helyi lakos üdvözölt mindenkit. Elmondta, a Zöldváros kapcsán, hogy ez csak a városközponttól szól. Az egyik problémája a városhoz tartozó Hörnyék utca, amely kapcsolódik a kerékpárúthoz is. A kerékpárútról volt egy olyan elképzelésük, hogy ez a bizonyos kerékpárút a sorompónál jönne be és az iskolabuszjárat nyomvonalát követné az út mellett átjönne a Kaposvári úton, aztán kimenne Hörnyékre. Ezzel párhuzamosan meglehetne oldani a vízelvezetést is, ugyanis ráépülhetne a egy csatornahálózatra az egész és a temető irányába elmehetne Mindszentgodisára. Mindszentgodisát és a magyarthertelendi fürdőt össze lehetne kötni. Nem beszélve arról, hogy a városban rengeteg elektromos jármű van, ha Hörnyékről lenne egy út a központba, végtelen egyszerű lenne a bejárás. A városnak ez a része nagyon elhanyagolt, hogy ez már szinte tűrhetetlen. Építenek egy szép városközpontot és amikor átmennek a sorompón, akkor bekerülnek egy teljesen más világba. Olyan áldatlan állapotok vannak, hogy azokat kezelni kellene, ne legyenek elhanyagolt részek, az egész egybe legyen szép. Ezeket azoknak kellene látni, akik ezeket a terveket készítik. Az árkokban nem folyik el a víz.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a képviselő-testületnek ebbe a pályázatba az volt az elképzelése, hogy a városnak kialakítanak egy városközpontot. Ez a fórum most csak erről szól, természetesen meghallgatják az ötleteket és tudják nagyon jól, hogy Hörnyéken is kell kezdeniük valamit. Ez a pályázat erről szól, csak egy adott területet lehetett csak ebbe a pályázatba berakni és így nem tudták Hörnyéket hozzácsatolni.

Antal Attila helyi lakos elmondta, hogy arról nem is hallottak, hogy a kerékpárútnak, hol lennének a nyomvonalai. Kaposszekcsőn is megoldották, hogy a vízelvezetésre építették rá a kerékpárutat, de náluk a vízelvezetéssel van a legnagyobb probléma.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a baranya csatorna nyomvonalán menne a kerékpárút.

Úgy gondolja, hogy kicsit már kezdenek elmenni másik irányba, mert a mai fórum lényege a Zöldváros pályázat, Hősök tere és környezet.

Antal Attila helyi lakos elmondta, hogy nem akarja rabolni az időt, számon kérni sem szeretne senkit, csak ötleteket mondott.

Riegl Gábor Baranya Megyei Önkormányzat főépítésze elmondta, hogy két dologra reagálna, szóba került a csapadékvíz és a kerékpárút is. A Zöldváros projekt alapvetően központi belterületet meghatározó zöld felületre irányul, nem tudták koncepcióban kezelni az ilyen csapadékvízelvezetés és nyomvonalas munkával kapcsolatos felvetéseket. Viszont a területi operatív program keretében van lehetőség belterületi csapadékvíz elvezetésére, egyébként a városnak volt is ilyen pályázata és nyert is ezen a pályázaton tudomása szerint.

Rabb Győzőné polgármester jelezte, hogy Nagy Csaba a Baranya Megyei Önkormányzat elnöke megérkezett a fórumra.

Riegl Gábor Baranya Megyei Önkormányzat főépítésze elmondta, hogy az Európai Unió források arra adnak lehetőséget, hogy ott létesítsünk olyan külön választott nyomvonal által kiépített kerékpárutat, ahol egy bizonyos járműegység szám felett van bizonyíthatóan az útnak a forgalma. Ez a járműegység jelen pillanatban 2.000. Tehát ezt a járműegység számot megtudja haladni az adott útszakasz, akkor tudnak külön választott nyomvonalon kerékpárutat építeni és annak minden csapadékvízelvezetési problémával kapcsolatos eleme is lehet. Ha viszont nem éri el, akkor arra van kényszerítve a pályázó, hogy a meglévő alacsonyforgalmú közúton akár kiemeléssel, kitáblázással, illetve olyan forgalomtechnikai eszközökkel próbálja meg elvezetni a kerékpárost biztonságosan nyilván az útburkolat szélén. Ha megfelelő a szélesség, akkor csak felfestéssel, ha nem akkor pedig útpályaburkolat szélesítéssel. Nem tudja, hogy ez útszakasz megugorja e ezt a járműegységet.

Szukits Boglárka helyi vállalkozó elmondta, hogy 12 éve vállalkozó itt Sásdon és akitől bérli az üzletet az ő nevében szeretne beszélni, kérdezni. A múltkori vállalkozói fórumon arról is szó volt, hogyha valakinek kicsi az üzlete az kaphat nagyobbat is. Amit levetítettek tervet, abból látszik, hogy mit szeretnének. De miért nem lehet azt megcsinálni, hogy ez a sor úgymond elavult, akkor miért nem lehet korszerűsíteni? Ami az üzletek előtt van park rész, azt rendszeren megcsinálni? Meg kellene nézni, hogy néha mi van az üzletek körül. Mindenki pénzből él, úgy gondolja, hogy 20-30.000 Ft is pénz sokaknak kiesésbe. Arról is szó volt, hogy akik tulajdonosok 5 évig átköltözhetnek az új üzletbe, arról nem esett szó, hogy mennyiért lehet majd bérelni az új üzlethelyiséget. Megszeretné kérdezni, hogy 5 év után mi lesz?

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy szó esett a bérleti díjról a múltkori fórumon, jegyzőkönyvben is szerepel. 400 Ft/m² árban egyeztek meg. Egyedüli vállalkozó a Glasz Csaba, aki az önkormányzattól bérli az üzletet és ahhoz viszonyítottak.

Szukits Boglárka helyi vállalkozó elmondta, hogy minden üzletnek más igénye van. Ha pl. a gazdabolthoz jön egy nagy teherautó, ami a szűk utcán nem fér be. Sokat számít, hogy kinek

mekkora m² jut, sokat számít, hogy azok a meglévő vállalkozások, amik most vannak mennyivel messzebb kerülnek. Kényelmesek az emberek, ha leszállnak a buszmegállóba nagyon sokat nem fognak menni. Azt az új épületet ki fogja fenntartani? Mi fogja érinteni a vállalkozókat (hulladék, víz, fűtés...stb)?

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy idáig még nem jutottak el, majd megfogják ezt külön beszélni.

Dévényi Márton Marp Kft. építésze elmondta, hogy véleménye szerint abszolút időbe vannak. Az lenne a feladat, hogy mindenki gyűjtse össze, hogy mire van szüksége, igénye. Ezeket építészetiileg majd kezelni tudják.

Szabóné Lovász Ágnes helyi lakos elmondta, hogy raktárhelyiségeket is szeretnének.

Dévényi Márton Marp Kft. építésze elmondta, hogy természetesen, amiből most kiindultak az a mostani szituáció. Mivel ez a pályázat eléggé vázlattevi szakaszba van, ezért majd még tudnak finomítani rajta és reagálni az egyéni tervekre. A városnak az lenne a feladata, hogy ezeket valamilyen formában összegyűjtse.

Szukits Boglárka helyi vállalkozó megkérdezte, hogy amik le lesznek bontva üzletek, azokat mindenki vigye haza?

Dévényi Márton Marp Kft. építésze elmondta, hogy vizsgálták, hogy esetleg a meglévőt lehet e korszerűsíteni, de nem lehet.

Riegl Gábor Baranya Megyei Önkormányzat főépítésze elmondta, hogy a meglévő épületek, hogy felújításra kerüljenek vizsgálatok történtek. Épületet lebontani csak abban az esetben lehet, ha az indokolt. Tehát ha gazdaságosan felújítható az épület és a követelménynek megtud felelni, akkor lehet szó épületfelújításról. Ha gazdaságosan nem újítható fel, akkor jön szóba a bontás. Nyilván ez mellett döntöttek, ez nem is volt kérdés. Nincs olyan műszaki megoldása, hogy ezek az üzletsorok ott maradjanak. Nem fogja tudni betölteni egyébként funkcióját ez a tér akkor sem, hogyha más forgalomtechnikai elgondolásoknak próbálnak meg teret adni.

Takács Józsefné helyi vállalkozó elmondta, hogy azt szeretné kérni, hogy a tervet hagyják a vetítőn, hadd gyönyörködhessenek benne, mert tényleg nagyon szép ez a terv. Elmondta, hogy valóban korszerűtlenek ezek az üzletépületek, annak idején erre volt lehetőség. Ha jól emlékszik az első szerződésük 5 évre szólt, ami 1992-ben volt, azóta, aki ott volt újítgatott, rendezgetett. Elhangzott, hogy a piac és a kiszolgáló rész könnyű szerkezetű, megszeretné kérdezni, hogy az üzletek miből lesznek felépítve? Azért kérdezi, mert a múlt év decemberébe 110.000 Ft-ot fizetett ki fűtésre. Nyilván, aki vállalkozik az számol a költségekkel. Számolni kell azzal, hogy mennyire lesz gazdaságos, hatékony ez az új épület? Milyen fűtésre alapozzanak? A szervízút megoldása látszik vagy kivehető valahol? Mert valóban többféle jármű közlekedik kisebb, nagyobbak, lassan már kamionok, biztos, hogy ennek van jelentősége maga az útnak az állaga miatt is rendkívül nagy jelentősége lehet. Nem tudta a terv alapján megfejtetni, hogy kintről lesz a bejárat vagy a piac felől? Nekik nagyon fontos lenne, hogy kifelé történjen a közlekedés. Ránézésre nagyon szép a terv, kicsit még nehezen értelmezhető.

Szabóné Lovász Ágnes helyi lakos megkérdezte, hogyha az északi sor költözik másodszor, valószínű ők oda tartoznak, oda mennyire közel mehet be a parkoló? Mert minden méter számít.

Dévényi Márton Marp Kft. építésze elmondta, hogy először is az energetika és az üzletek anyagáról szeretne beszélni. Itt nincs mozgásterük, mert elég szigorú uniós és most már magyar jogszabályi előírások vannak a legkorszerűbb energiafelhasználásnak kell lenni, beleértve a falszerkezeteket, a tetőt, a padlót és a fűtési energiaellátási rendszereket. A törekvés az, hogy olyan megújuló energiával üzemeltethető, lehetőleg a gázt kihagyva tudjanak üzemelni. Feleződni fognak a költségek.

Szabóné Lovász Ágnes helyi lakos megkérdezte, hogy egyéni mérőórák lesznek majd?

Dévényi Márton Marp Kft. építésze elmondta, hogy igen, egyéni mérőórák lesznek természetesen. Az üzletek korszerűbbek lesznek a mostaninál, hőszigeteltek lesznek. A vetítőn a vázlattevéren mutatta meg a parkolók helyét és az áruk feltöltésének helyét. Az üzletek kifelé nyílnának alapvetően a tév alapján, de nyílnak befelé is. Az igényeket mind gyűjtsék össze, hogy egyben tudják kezelni és az igényeket kitudják majd elégíteni.

Szabóné Lovász Ágnes helyi lakos megkérdezte, hogy a keleti oldalon a legalsó üzlet hány m²-nek van tervezve?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy most már olyan kérdések hangzanak el, amiket már konkrétan a tévkészítéskor lesznek aktuálisak és nem most. Ígéretet adott a testület a vállalkozói körnek. Hogyha nyertes pályázatról van szó, akkor a jövő év lesz a tervezés éve. Amikor a tévek készülnek, akkor a tervezővel lehet konzultálni és amikor a konkrét téveket kidolgozza, akkor kell szóba hozni a fűtés mérést és a raktárhelyiség kérdését és a megközelítést. Amikor ebbe a stádiumba kerülnek, akkor a tervezővel összehívják a csapatot és egyesével elmondhatja mindenki az igényét.

Dévényi Márton Marp Kft. építésze elmondta, hogy az üzlet nagysága 24 m² viszonyításképpen.

Nagy Csaba Baranya Megyei Önkormányzat elnöke Tisztelettel köszöntött mindenkit és elnézést kért a késésért. A Megyei Önkormányzat a Polgármester Asszony azért dolgozott nagyon sokat, hogy a jelenlévőknek az Európai Unió és a magyar forrásokból tudjon sok 100 millió Ft-ot hozni a város fejlesztésének érdekében. Az országban egyedülálló módon megversenyeztettek tervező cégeket, ha már sok évtized után végre a város az önmaga életének a megszervezésére tud költeni magyar és uniós forrásokat, akkor azt több ötlet alapján próbálják meg megvalósítani. Ebben partner volt a Baranya Megyei Építész Kamara és Baranya Megyei Mérnöki Kamara, ők azok a szakemberek, akik a tervező pályázatát zsűrizték. Amit most mondanak az üzlet tulajdonosok, azok nagyon fontos dolgok, amiket a tervező és a munkatársai maximálisan megpróbálnak figyelembe venni. Egy biztos, hogyha egy ilyen garázs üzletbe 100.000 Ft a fűtésszámla a mostani uniós és magyarországi hőtechnika előírások miatt, biztos benne, hogy a fele alá fog esni. Hosszú távon mindenképpen hasznos lesz, mert a mostani előírásoknak megfelelően üzlethelyiségeket olcsóbb lesz üzemeltetni. Mindenki írja össze az összes gondolatát, mindenre lesz idő. Végre kaptak egy fejlesztési lehetőséget, melyet közösen próbálnak megoldani. Ezt a pályázatot a kollégáknak be kell adni, melyet több szakaszban több szakember fog elbírálni, remélhetőleg hamar meg is lesz a döntés és onnantól indul el a valós tervezés. A tervezéshez kapcsolódóan a Polgármester Asszony, illetve a tervező olyan fejlesztéseket vázolt fel, amelyek a város fejlődését mindenképpen előre viszik. Amik gondolatok a jelenlévőkben megfogalmazódtak, azokat még ne zárják le, hagyják nyitva és helyi szinten beszéljék meg, hogy hogyan milyen módon fogják tudni eljuttatni a tervezőkhöz. Az országban kevés ilyen projekt van, szükség van a jelenlévők véleményére.

Dévényi Márton Marp Kft. építésze elmondta, hogy születik egy terv, amiről tudjanak beszélni. Ha beindul a tervezési folyamat, akkor igen is kell beszélni és minden ilyen egyéni igényre szükségük lesz, hogy olyat tudjanak tervezni, ami mindenkinek megfelelő.

Nagy Zoltánné helyi vállalkozó elmondta, hogy ez az üzlet, ha terület nem is az övék, de az üzlet az saját tulajdonuk, amit elfognak veszíteni. Amit itt most láttak tervet, nagyon szép és jó. Most is nagy problémát jelent az üzletek mögött a hulladék összegyűjtése. Ha jól vette ki a tervező úr szavaiból, akkor ez a piac hátrafelé nyitott lesz, ennek az épületnek az őrzése hogyan lesz megoldva?

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy jelenleg is működik a kamerarendszer, amit majd bővíteni szeretnének. De zárható is lesz a piaccsarnok. Más lehetőséget nem tudnak az őrzésre. A hulladékgyűjtésre pedig zárható helyen lévő tárolókra gondoltak.

Nagy Zoltánné helyi vállalkozó elmondta, hogy a kamerák sajnos nem úgy működnek, ahogy kell, most is rengeteg hulladék van. Éjjeli őrre gondolt vagy egy tényleg jól működő kamerarendszerre és azt nézze is mindig valaki.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy eddig is nézték és kiderült, hogy kik rakták le a hulladékot.

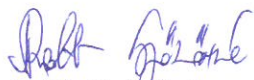
Dévényi Márton Marp Kft. építésze elmondta, hogy maga a piac nyitott lenne, de ez fizikailag zárható lesz, tehát éjszakára belehet majd zárni, ezt úgy gondolja, hogy kezelhető. A hulladék már a mostani tervben is nagy hangsúlyt fordítottak, hogy az zárható módon, elkülönítve, szervezeten, szelektíven kerüljön összegyűjtésre.

Rabb Gyözőné polgármester megkérdezte, hogy van e kérdése még valakinek?
Több kérdés nem hangzott el.

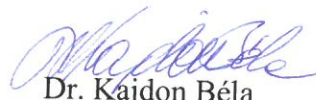
Megköszönte mindenkinek, aki megjelent és részt vett a lakossági fórumon.

Megkérte a Hősök terei üzletsor vállalkozóit, hogy legyenek szívesek aláírni egy szándéknyilatkozatot, ami arról szól, hogy szeretnének együttműködni a pályázatban.

Mivel több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el **Rabb Gyözőné polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a lakossági fórumot bezárta.


Rabb Gyözőné
polgármester




Dr. Kajdon Béla
jegyző