

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2019.(XII.2.) önkormányzati rendelete  
**A fiatalok lakáshoz jutásának támogatásáról**

Sásd Város Képviselő-testülete a sásdi fiatalok településen való letelepedésének, lakáshoz jutásának elősegítése és a település népességmegtartó erejének megőrzése érdekében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat egyszeri alkalommal e rendeletben meghatározott feltételek mellett lakáshoz jutási támogatás (a továbbiakban: támogatás) nyújtásával segíti a Sásd városban telepedni kívánókat, akik lakásgondjukat új lakás építésével vagy tetőtérbeépítésként új önálló lakás építésével (a továbbiakban: lakásépítés), lakás vásárlásával vagy meglévő lakásuk bővítésével, korszerűsítésével, felújításával (a továbbiakban együtt: felújítás) kívánják megoldani, feltéve, hogy a kérelmező(k)

- a) fiatal házaspár vagy
  - b) legalább 2 éve együtt élő élettársak vagy
  - c) gyermeket nevelő egyedülálló,
- akiknek legalább egyike nem töltötte be 40. életévét, legalább egyik kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 1 évben sásdi lakos és a c) pontban foglalt esetben első lakástulajdonát szerzi, az a) és b) pontban foglalt esetben pedig első közös lakástulajdonukat szerzik.

2. §

(1) A támogatás nyújtható:

- a) új, önálló lakás építéséhez,
  - b) lakás vásárlása esetén a vételár kifizetéséhez,
  - c) lakásvásárlási vagy építési célú hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez,
  - d) meglévő lakás felújításához felvett hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez (c) és d) együtt: lakáshitel).
- (2) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, összege 200 ezer forint.
- (3) Támogatásban – beleértve a korábban az önkormányzat által lakáshoz jutás címén megítélt minden vissza nem térítendő támogatást - egyszer részesíthető a kérelmező.

3. §

- (1) A kérelmeket a mellékletben foglalt tartalommal folyamatosan lehet beadni, azokat a benyújtástól – az éves költségvetési rendelet elfogadásáig benyújtott kérelmeket a költségvetési rendelet hatályba lépésétől - számított 30 napon belül - a képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Népjóléti Bizottsága bírálja el. A kérelem benyújtásán a (2) bekezdésben előírt mellékletekkel ellátott kérelem beérkezését kell érteni.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell az együtt költöző családtagok nevét, továbbá a lakásmegoldás választott módját, a tervezett költségeit és a rendelkezésre álló saját erő, illetőleg hitel összegét, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy Sásd városban kíván lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első közös lakástulajdonuk, egyedülálló kérelmező esetén első lakástulajdonuk. A kérelemhez mellékelni kell továbbá:
- a) lakásépítés esetén az építési engedély vagy bejelentés másolatát,
  - b) lakásvásárlás esetén az eladó szándéknyilatkozatát vagy adásvételi szerződés másolatát,

- c) lakáshitel esetén a hitelszerződés másolatát.
- (2) A kérelmet
- a) lakásépítés esetén a használatba vételről kiállított hatósági bizonyítvány kiadásáig,
  - b) lakásvásárlás esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónapig,
  - c) lakáshitel esetén a hitel visszafizetéséig lehet benyújtani.
- (3) A támogatás felhasználható költségvetési előirányzatát – a beérkezett igények figyelembe vételével - a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (4) A bizottság döntésének megfelelően - az e rendeletben foglaltakat érvényesítve - a támogatás folyósítására a polgármester köt támogatási szerződést a támogatottal. A szerződésnek tartalmaznia kell:
- a) a támogató és a támogatott(ak) megnevezését, címét;
  - b) a támogatás összegét és jogcímét;
  - c) a támogatás folyósításának határidejét és módját;
  - d) tájékoztatást a támogatás visszafizetésének 4. § szerinti kötelezettségéről.
- (5) A támogatás összegét a támogatási szerződés aláírásától számított 30 napon belül a támogatottak által megjelölt bankszámlára való utalással ki kell fizetni.

#### 4. §

Amennyiben az építkezés, felújítás, vásárlás meghiúsul, a támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni. Meghiúsul az építkezés, ha az építést a támogatás kifizetésétől számított 6 hónapon belül nem kezdik meg, illetve az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül nem fejezik be. Meghiúsul a felújítás, ha a munkákat a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem kezdik meg, illetve a megkezdésétől számított 1 éven belül nem fejezik be. Meghiúsul a vásárlás, ha a támogatott a tulajdonjogot a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem szerzi meg.

#### 5. §

- (1) E rendelet 2019. december 9. napján lép hatályba, rendelkezéseit a még el nem bírált kérelmek esetében is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sásd Város Képviselő-testületének A fiatalok lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008.(IV.21.) önkormányzati rendelete.

Sásd, 2019. november 28.

Dr. Jusztinger János  
polgármester

Dr. Kajdon Béla  
jegyző

A rendelet kihirdetve.  
Sásd, 2019. december 2.

Dr. Kajdon Béla jegyző

**K é r e l e m**

## I. Alulírott(ak)

1. .... (név, leánykori név)  
 ..... (születési hely, idő)  
 ..... (anyja neve)  
 ..... (lakcím)
2. .... (név, leánykori név)  
 ..... (születési hely, idő)  
 ..... (anyja neve)  
 ..... (lakcím)

mint Sásd városban letelepedni kívánó (a megfelelő aláhúzendó)

- a) házaspár  
 b) legalább 2 éve együtt élő élettársak  
 c) gyermeket nevelő egyedülálló,

nyilatkozunk (nyilatkozom), hogy

- legalább egyikünk .....  
 ..... (név v. nevek) nem töltötte be 40. életévét,  
 - legalább egyikünk .....  
 ..... (név v. nevek) a kérelem benyújtását  
 megelőző 1 évben sásdi bejelentett lakcímmel rendelkezik: Sásd,  
 ..... lakcímen ..... óta.

## II. Támogatást kérünk: (a megfelelő aláhúzendó)

- A) új, önálló lakás építéséhez,  
 B) lakás vásárlása esetén a vételár kifizetéséhez,  
 C) lakásvásárlási vagy építési célú hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez,  
 D) meglévő lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához felvett hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez.

A felépíteni, megvásárolni vagy felújítani tervezett lakás címe: Sásd, .....

## III. Az együtt költöző családtagok neve:

.....  
 .....

## IV. A lakásvásárlás/építés tervezett költségei:

1. .... Ft saját erő  
 2. A felvett hitel összege és lejárat, amelynek megfizetéséhez támogatást kér:  
 .... Ft hitel, lejárat ideje: .....

V. A támogatás folyósítását ..... számú  
 bankszámlára kérjük (kérem).

VI. Nyilatkozatok (a megfelelő nyilatkozat elé tegyen X jelet)

Alulírott házaspár/élettárs kérelmezők nyilatkozunk arról, hogy Sásd városban kívánunk lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első közös lakástulajdonunk.

Alulírott gyermeket nevelő együlálló nyilatkozom arról, hogy Sásd városban kívánok lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első lakástulajdonom.

VII. A kérelem mellékletei: (a becsatolt dokumentum elé tegyen X jelet)

lakásépítés (A) esetén az építési engedély vagy bejelentés másolata

lakásvásárlás (B) esetén az eladó szándéknyilatkozata vagy adásvételi szerződés másolata

lakáshitel (C és D) esetén a hitelszerződés másolata.

Sásd, 20.....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező aláírása