

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelete**

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019. (XII.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

2. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a sásdi fiatalok és a városba beköltözni kívánók településen való letelepedésének elősegítése, a képzett munkaerő megtartása, a gyermekvállalás ösztönzése, a település népességmegtartó képességének növelése érdekében

- a) lakás tulajdonjogához jutási pénzbeli támogatással (a továbbiakban: lakáscélú támogatás) és
- b) önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek lakás építése céljából, kedvezményes áron történő értékesítésével (a továbbiakban: telekjuttatás), továbbá
- c) közszolgálati lakhatási támogatással (a továbbiakban: lakhatási támogatás) segíti a családok lakáshoz jutását.”

3. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet a 9/B. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„3. Lakhatási támogatás”

4. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet a következő 9/B–9/E. §-sal egészül ki:

„9/B. §

(1) Pályázat alapján az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott keret erejéig lakhatási támogatást biztosít az önkormányzat a Sásd városban közfeladatot ellátó munkavállalók, helyi szakemberek városban történő telepedése érdekében, a támogatott pályázó által bérelt nem önkormányzati és nem állami lakás bérleti díja és fenntartási költsége hozzájárulásaként.

(2) Lakhatási támogatást kaphat az a magánszemély, aki

- a) Sásd városban közszolgáltatási feladatot ellátó szervvel munkavégzésre irányuló foglalkoztatási jogviszonyban áll, és

- b) beköltözhető lakástulajdonnal Sásd városban vagy annak 30 km-es körzetében nem rendelkezik, és hasznosítható vagyona nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt mérték kétszeresét, továbbá
- c) nyilatkozik, hogy foglalkoztatásának ideje alatt Sásd városban kíván élni, és mivel lakhatását más módon nem tudja megoldani, nem önkormányzati vagy állami tulajdonú lakást bérel.

(3) A lakhatási támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, amelyet a költségvetési év végéig kell megállapítani, és havonta folyósítani. A havi támogatási összeg 40 ezer forint.

9/C. §

(1) A lakhatási támogatás iránti kérelmet írásban, a rendelet 4. mellékletében foglalt tartalommal folyamatosan lehet benyújtani, azokat a beadástól számított 30 napon belül a Népjóléti Bizottság bírálja el.

(2) A kérelem mellékleteként be kell nyújtani

- a) a Sásd városban közszolgáltatási feladatot ellátó munkáltató írásos javaslatát a lakhatási támogatás megítélésére, továbbá
- b) a lakás bérleti szerződésének másolatát.

(3) A kérelmek elbírálása során a Népjóléti Bizottság az éves keretösszeg erejéig a 9/B-9/C. §-ban foglalt feltételnek megfelelő pályázó kérelmét támogatja. Amennyiben a keretösszeget meghaladó mértékben érkezik támogatási igény, előnyben kell részesíteni a korábban huzamosabb ideje betöltetlen munkakört betöltő, továbbá a háztartásában kiskorú gyermeket nevelő kérelmezőt.

9/D. §

(1) A lakhatási támogatás folyósítására a polgármester köt támogatási szerződést a támogatottal. A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogató és a támogatott megnevezését, címét;
- b) a támogatás összegét és jogcímét;
- c) a támogatás folyósításának határidejét és módját;
- d) tájékoztatást a támogatással kapcsolatos bejelentési és visszafizetési kötelezettségről a 9/E. § szerint.

(2) A támogatás összegét havonta a tárgyhót követő hó 5. napjáig kell folyósítani a támogatottak által megjelölt bankszámlára való utalással.

9/E. §

(1) Amennyiben a lakhatási támogatásban részesülő a sásdi lakás bérletét megszünteti vagy Sásdról elköltözik vagy a közszolgáltatási feladatot ellátó szervvel a foglalkoztatási jogviszonya megszűnt, köteles bejelenteni a foglalkoztatási jogviszony vagy a lakásbérlet megszűnése vagy a városból való elköltözés tényét annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül.

(2) Amennyiben a támogatott az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, a Népjóléti Bizottság a jogosulatlanul felvett lakhatási támogatás mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegének megtérítésére kötelezi a támogatottat.”

5. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

6. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében a „bekezdésben foglalt két” szövegrész helyébe a „bekezdés a) és b) pontjában foglalt” szöveg lép.

7. §

Hatályát veszti A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében a „számú” szövegrész,
- b) 5. § (4) bekezdésében a „számú” szövegrész,
- c) 8. §-ában a „számú” szövegrész.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Sásd, 2024. november 14.


Dr. Jusztinger János
polgármester




Koszorus Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2024. november 18.


Koszorus Tímea
jegyző



„1. melléklet

A képviselő-testület bizottságainak feladatairól, valamint a képviselő-testület által a bizottságaira átruházott hatáskörökről

1. A bizottság véleményezési jogkörébe tartozó feladatok vonatkozásában a képviselő-testület döntést csak a bizottságok véleményének ismeretében hozhat.

2. Népjóléti Bizottság feladatai és átruházott hatáskörei

2.1. A képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntések előkészítése, véleményezése kulturális, köznevelési és sport feladatkörök tekintetében az alábbiak szerint:

2.1.1. Az ágazati intézmények és az önkormányzat által támogatott egyesületek, egyéb civil és nonprofit szervezetek működésének folyamatos figyelemmel kísérése.

2.1.2. A szakterületen belüli költségvetési prioritásokra javaslattevel.

2.1.3. Körzeti jellegű szolgáltatások megszervezésében, önkormányzatok közötti együttműködések, társulások kialakításában való közreműködés;

2.1.4. Szakterületének megfelelően részt vesz a nemzetközi kapcsolatok kialakításában, koordinálásában;

2.1.5. A közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

2.1.6. A művészeti intézmények, továbbá a lakosság művészeti kezdeményezéseinek, önszerveződéseinek támogatása, a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése.

2.1.7. A testnevelés, a diáksport, szabadidősport, a verseny- és élsport, természetjárás, valamint a turizmus feltételeinek biztosításának, továbbá a lakosság testedzési igényei kielégítése érdekében a sportlétesítmények létesítésének, fenntartásának és fejlesztésének támogatása.

2.1.8. Ellátja a közművelődési, közgyűjteményi és művészeti tevékenységekkel, valamint a testneveléssel és a sporttal kapcsolatos ellenőrzési feladatokat, köznevelési és közművelődési intézményben ellenőrzi a pedagógiai programot, valamint az SZMSZ-t.

2.1.9. Vizsgálatot indít, tájékozódik, elemzést készít minden olyan kérdésben, amelyben a képviselő-testület megbízza, ilyen megbízás kiadását a bizottság is kezdeményezheti.

2.1.10. Véleményezi, és képviselő-testületi döntésre előkészíti:

2.1.10.1. a köznevelési törvényben foglaltak szerint az önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézmények pedagógiai programját, szervezeti és működési szabályzatát;

2.1.10.2. az ágazathoz tartozó intézményvezetői beszámolókat, pályázatokat;

2.1.10.3. a szakterületet érintő testületi előterjesztéseket (intézményalapítás, fenntartás, megszüntetés, profilváltás, bővítés vagy feladatmegszűnés stb.);

- 2.1.10.4. a szakterületét érintő beruházások, fejlesztések terveit;
- 2.1.10.5. művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületben való elhelyezését, áthelyezését, lebontását.
- 2.1.11. Javaslatot tehet az ágazatot közvetlenül vagy közvetve érintő képviselő-testületi döntések előkészítésére.
- 2.1.12. Tájékozódik nemzetiségi kérdésekben, véleményezi és képviselő-testületi döntésre előkészíti a nemzetiségi ügyeket.
- 2.2. Átadott hatáskörben dönt az alábbi kulturális, köznevelési és sport feladatkörökben.
- 2.2.1. Ellátja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos hatásköröket, elbírálja a benyújtott pályázatokat.
- 2.2.2. Dönt az önkormányzat intézményei éves munkaterve, házirendje, szakmai programja és egyéb belső szabályzata jóváhagyásáról.
- 2.2.3. A szülői igényfelmérés alapján dönt az óvodában és a bölcsődében a nyári karbantartási-takarítási szünet elrendeléséről.
- 2.3. A képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntések előkészítése, véleményezése szociális és gyermekvédelmi feladatkörök tekintetében az alábbiak szerint:
- 2.3.1. Előkészíti a hatáskörébe tartozó szociálpolitikai előterjesztéseket.
- 2.3.2. Véleményezi a bizottság munkájával kapcsolatos személyi előterjesztéseket.
- 2.3.3. Előterjesztést készít a szociális és gyermekvédelmi intézmények alapításával és megszüntetésével kapcsolatban.
- 2.3.4. Koordinálja az önkormányzatnak szociális és gyermekvédelmi intézményekkel kapcsolatos döntés végrehajtását és más szervezeteknek a szociálpolitikai területen végzett tevékenységét.
- 2.3.5. Közreműködik körzeti jellegű szolgáltatások megszervezésében, önkormányzatok közötti együttműködések, társulások kialakításában.
- 2.3.6. Véleményezi a szociálpolitikai intézmények fejlesztésére adott támogatások megállapítását.
- 2.3.7. Véleményezi a szakmai tárgyú gazdasági és pénzügyi döntésre vonatkozó előterjesztéseket.
- 2.3.8. Közreműködik a szakmai háttér biztosításában az ágazat gazdasági és pénzügyi tevékenységének ellenőrzéséhez.
- 2.3.9. Figyelemmel kíséri a szociális ellátásokat, javaslatot tesz azok fejlesztésére.
- 2.3.10. Vizsgálatot indít, tájékozódik, elemzést készít minden olyan esetben, amikor a képviselő-testület megbízza. Ilyen megbízás kiadását a bizottság is kezdeményezheti a képviselő-testületnél.
- 2.3.11. A közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

2.3.12. A művészeti intézmények, továbbá a lakosság művészeti kezdeményezéseinek, önszerveződéseinek támogatása, a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése.

2.3.13. A testnevelés, a diáksport, szabadidősport, a verseny- és élsport, természetjárás, valamint a turizmus feltételeinek biztosításának, továbbá a lakosság testedzési igényei kielégítése érdekében a sportlétesítmények létesítésének, fenntartásának és fejlesztésének támogatása.

2.3.14. Ellátja a közművelődési, közgyűjteményi és művészeti tevékenységekkel, valamint a testneveléssel és a sporttal kapcsolatos ellenőrzési feladatokat, köznevelési és közművelődési intézményben ellenőrzi a pedagógiai programot, valamint az SZMSZ-t.

2.4. Átadott hatáskörben dönt az alábbi kulturális, köznevelési és sport feladatkörökben.

2.4.1. Ellátja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos hatásköröket, elbírálja a benyújtott pályázatokat.

2.4.2. Dönt az önkormányzat intézményei házirendje, szakmai programja és egyéb belső szabályzata jóváhagyásáról.

2.4.3. A szülői igényfelmérés alapján dönt az óvodában és a bölcsődében a nyári karbantartási-takarítási szünet elrendeléséről,

2.4.4. Véleményezi az általános iskola felvételi körzetének tervezetét, a pedagógiai szakszolgálat működési körzetének tervezetét.

2.5. A képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntések előkészítése, véleményezése szociális és gyermekvédelmi feladatkörök tekintetében az alábbiak szerint:

2.5.1. Előkészíti a hatáskörébe tartozó szociálpolitikai előterjesztéseket.

2.5.2. Véleményezi a bizottság munkájával kapcsolatos személyi előterjesztéseket.

2.5.3. Előterjesztést készít a szociális és gyermekvédelmi intézmények alapításával és megszüntetésével kapcsolatban.

2.5.4. Koordinálja az önkormányzatnak szociális és gyermekvédelmi intézményekkel kapcsolatos döntés végrehajtását és más szervezeteknek a szociálpolitikai területen végzett tevékenységét.

2.5.5. Közreműködik körzeti jellegű szolgáltatások megszervezésében, önkormányzatok közötti együttműködések, társulások kialakításában.

2.5.6. Véleményezi a szociálpolitikai intézmények fejlesztésére adott támogatások megállapítását.

2.5.7. Véleményezi a szakmai tárgyú gazdasági és pénzügyi döntésre vonatkozó előterjesztéseket.

2.5.8. Közreműködik a szakmai háttér biztosításában az ágazat gazdasági és pénzügyi tevékenységének ellenőrzéséhez.

2.5.9. Figyelemmel kíséri a szociális ellátásokat, javaslatot tesz azok fejlesztésére.

2.5.10. Vizsgálatot indít, tájékozódik, elemzést készít minden olyan esetben, amikor a képviselő-testület megbízza. Ilyen megbízás kiadását a bizottság is kezdeményezheti a képviselő-testületnél.

2.6. Átadott hatáskörben dönt az alábbi szociális és gyermekvédelmi feladatkörökben.

2.6.1. A szociális és gyermekvédelmi önkormányzati rendeletben biztosított hatósági jogkörök:

2.6.1.1. települési támogatás,

2.6.1.2. köztemetés ügyében eljár.

2.6.2. A lakáshoz jutás támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben biztosított hatósági jogkör: eljár lakhatási támogatás odaítélése ügyében.

3. Pénzügyi Bizottság feladatai és átruházott hatáskörei

3.1. Pénzügyi, gazdasági feladatok

3.1.1. Véleményezési jogkör

3.1.1.1. Véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló időarányos beszámoló tervezeteit.

3.1.1.2. Figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás, (vagyonnövekedés, -csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.

3.1.1.3. Vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését.

3.1.1.4. Vizsgálatot indít, - tájékozódik, elemzést készít minden olyan kérdésben, mellyel a képviselő-testület megbízza. Ilyen megbízás kiadását maga a bizottság is kezdeményezheti.

3.1.1.5. Véleményezi a testület döntési hatáskörébe tartozó előirányzat módosításokat.

3.1.1.6. Véleményezi az önkormányzat gazdasági társasága társasági szerződés tervezetét, éves beszámolóját, üzleti tervét.

3.1.1.7. Beszámoltatás útján ellenőrzi és meghallgathatja az intézmények és a többségi tulajdonú gazdasági társaságok vezetőit és gazdasági vezetőit, pénzügyi, gazdasági tevékenységükről.

3.1.2. A képviselő-testület által polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásánál egyetértési jogot gyakorol az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott esetekben.

3.1.3. Önkormányzati rendeletben biztosított döntési jogköre: A korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó felépítményes ingatlan funkcióváltásához tulajdonosi hozzájárulás megadása.

3.2. Városfejlesztési és -rendezési feladatok

3.2.1. Véleményezi:

3.2.1.1. a városfejlesztési, környezetvédelmi és idegenforgalmi koncepciókat;

3.2.1.2. a különböző szintű rendezési terveket, a meglévő rendezési tervek továbbfejlesztését és módosítását;

3.2.1.3. a városfejlesztés, környezetvédelem, idegenforgalom szakterületekhez tartozó rendeletek és határozatok tervezeteit;

- 3.2.1.4. a szolgáltatás-fejlesztési programokat és az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket;
- 3.2.1.5. a szakterületéhez kapcsolódó programokat, terveket, ideértve azokat az eseteket is, melyek nem a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, de a város életére hatást gyakorolnak;
- 3.2.1.6. az építésügyi, építőipari, telekalakítási, közlekedési, közműellátási, vízügyi, lakás és kommunális ellátási és fejlesztési tevékenységekkel kapcsolatos előterjesztéseket;
- 3.2.1.7. az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítását, a város fejlődését elősegítő cégek, társaságok támogatási és együttműködési formáinak kialakítását;
- 3.2.1.8. az önkormányzati törzsvagyon részét képező helyi közutak és műtárgyak, továbbá a helyi közművek működtetési jogának koncessziós szerződésben történő átengedését;
- 3.2.1.9. a szakterületéhez tartozó jelentősebb önkormányzati beruházásokat előkészítő terveket, döntéseket, pályázati kiírásokat, központi pénzalapok elnyeréséhez készülő pályázatokat;
- 3.2.1.10. a város infrastrukturális ellátását biztosító szolgáltató szervezetek fejlesztési programjait;
- 3.2.1.11. az önkormányzati intézmények, szervezetek, vállalkozások létesítését, alapítását, átalakítását;
- 3.2.1.12. az önkormányzati vagyon értékesítési tervének elkészítését.
- 3.2.2. Kezdeményezi a szakterületeihez tartozó - országos, térségi és városi szintű - társaságok, szövetségek, egyesületek önkormányzati tagságát, és véleményezi más szakterületekhez tartozó hasonló tagsági részvételeket.
- 3.2.3. Vizsgálatot indít, tájékozódik, elemzést készít minden olyan esetben, mellyel a képviselő-testület megbízza. Ilyen megbízás kiadását maga a bizottság is kezdeményezhet.
- 3.3. A képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatok
- 3.3.1. Vizsgálja a képviselő-testületi tagok összeférhetlenségi, méltatlansági ügyeit.
- 3.3.2. Ellátja a képviselők vagyonyilatkozatának nyilvántartásával, kezelésével és ellenőrzésével, valamint vizsgálatával kapcsolatos feladatokat, az eljárás eredményéről a bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet,
- 3.3.3. Két képviselő-testületi ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan esetben megválasztja a helyi választási szervek tagjait.
- 3.3.4. Ellátja a képviselő-testület hatáskörébe tartozó fegyelmi ügyek előkészítését.
- 3.3.5. A jegyző közreműködésével figyelemmel kíséri az önkormányzatot érintő peres eljárásokat.”

„4. melléklet az 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelethez

K é r e l e m

Közzszolgálati lakhatási támogatás iránt

I. Alulírott

..... (név, leánykori név)

..... (születési hely, idő)

..... (anyja neve)

..... (lakcím)

mint Sásd városban letelepedni kívánó, a településen közfeladatot ellátó munkavállaló, helyi szakember kérelmet nyújtok be közzszolgálati lakhatási támogatás iránt.

II. Nyilatkozom és igazolom, hogy

a) Sásd városban közzszolgálati feladatot ellátó alábbi szervvel

..... (munkáltató megnevezése)

a következő munkakörben: (munkakör megnevezése) munkavégzésre irányuló foglalkoztatási jogviszonyban állok

..... óta.

b) Beköltözhető lakástulajdonnal Sásd városban vagy annak 30 km-es körzetében nem rendelkezem, hasznosítható vagyonom értéke nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt mérték kétszeresét. (a törvényben foglalt mérték: a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg, amelynek ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű)

Kijelentem, hogy a következő hasznosítható vagyontárgyakkal rendelkezem:

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év Becsült forgalmi érték: Ft, haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év Becsült forgalmi érték: Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év Becsült forgalmi érték: * Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év Becsült forgalmi érték: * Ft

5. Egyéb vagyontárgyak

5.1. Gépjármű: a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje: Becsült forgalmi érték: Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám, a szerzés ideje: Becsült forgalmi érték: ** Ft

5.2. Pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg

Pénzforgalmi szolgáltató megnevezése: Befektetés típusa:
..... Befektetés összege: Ft.

c) Az a) pont szerinti foglalkoztatásom ideje alatt Sásd városban kívánok élni, lakhatásomat más módon nem tudom megoldani, ezért az alábbi nem önkormányzati és nem állami tulajdonú lakás bérletére kötöttem lakásbérleti szerződést:

Sásd, (a bérlet lakás címe).

d) Nyilatkozom, hogy háztartásomban nevelem az alábbi kiskorú gyermek(ek)et:

.....
(kiskorú gyermekek neve)

III. A támogatás folyósítását számú bankszámlára kérem.

IV. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakhatási támogatás megállapítására irányuló eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

V. A kérelem mellékletei: (a becsatolt dokumentum elé tegyen X jelet)

a munkáltató írásos javaslata a lakhatási támogatás megítélésére, amely tartalmazza azt is, ha a betöltött munkakör korábban hosszabb ideje betöltetlen volt (hiányszakember)

a lakás bérleti szerződésének (a bérbeadó személyes adatait nem tartalmazó) másolata.

Sásd, 20.....

.....
kérelmező aláírása”

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (X. 2.) önkormányzati rendelete**

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

(1) A telekjuttatásban részesülő köteles a telek kedvezményes vételára, valamint a teleknek a képviselő-testület által megállapított forgalmi értéke, azaz 3.000,- Ft/m²+ ÁFA, mint teljes vételár közötti különbözetet 30 napon belül megfizetni, amennyiben a telket vagy a felépített lakóházat elidegeníti a telek megvásárlásától számított 10 éven belül.

(2) Mentesül a visszafizetési kötelezettség alól a telekjuttatásban részesülő, ha Sásdon másik lakástulajdont szerez.

(3) Amennyiben a telekjuttatásban részesülő az (1) bekezdésben foglalt visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester határozatban kötelezi a visszafizetésre. A visszafizetendő összeg az (1) bekezdésben megállapított határidő leteltétől számítva a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növekszik.”

2. §

Hatályát veszti A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (1) bekezdésében az „5 évre szóló” szövegrész és az „és a lakóház felépítésének biztosítására elidegenítési tilalom” szövegrész,
- b) 6. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Sásd, 2024. szeptember 27.

Dr. Jusztinger János
polgármester



Koszorus Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2024. október 2.

Koszorus Tímea jegyző



**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (XI. 8.) önkormányzati rendelete**

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Amennyiben az építkezés, felújítás meghiúsul, a lakáscélú támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni. Meghiúsul az építkezés, ha az építést a támogatás kifizetésétől számított 6 hónapon belül nem kezdik meg, illetve az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül nem fejezik be. Meghiúsul a felújítás, ha a munkákat a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem kezdik meg, illetve a megkezdésétől számított 1 éven belül nem fejezik be.

(2) Amennyiben a támogatottak bármelyike a támogatás kifizetésétől számított 3 éven belül

- a) a lakáscélú támogatással vásárolt, felújított vagy épített lakás tulajdonrészét elidegeníti, vagy
- b) sásdi lakóhelyét megszüntetve a településről elköltözik,

köteles a lakáscélú támogatás teljes összegét a tulajdonjog vagy sásdi lakóhely megszűnését követő 30 napon belül egy összegben az önkormányzat részére visszafizetni.

(3) Kérelmükre méltányosságból a képviselő-testület mentesítheti a (2) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól a támogatottakat.

(4) Mentesülnek a visszafizetési kötelezettség alól a támogatottak, ha mindketten Sásdon másik közös lakástulajdont szereznek.

(5) Amennyiben a támogatottak az (1)-(2) bekezdésben foglalt visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a támogatottakat a polgármester határozatban kötelezi a visszafizetésre. A visszafizetendő összeg az (1)-(2) bekezdésben megállapított határidő leteltétől számítva a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növekszik.”

2. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében a „lakáshoz jutási” szövegrész helyébe a „lakáscélú” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Sásd, 2021. november 4.



Dr. Jusztinger János
polgármester



Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2021. november 8.



Dr. Kajdon Béla
jegyző



Sásd Város Önkormányzata Polgármesterének
5/2021.(III.8.) önkormányzati rendelete
A lakáshoz jutás támogatásáról

Sásd Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzat a sásdi fiatalok és a városba beköltözni kívánók településen való letelepedésének elősegítése, a képzett munkaerő megtartása, a gyermekvállalás ösztönzése, a település népességmegtartó képességének növelése érdekében

a) lakáshoz jutási pénzbeli támogatással (a továbbiakban: lakáscélú támogatás) és
b) önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek lakás építése céljából, kedvezményes áron történő értékesítésével (a továbbiakban: telekjuttatás)
segíti a családok lakáshoz jutását.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt két támogatás külön-külön és együttesen is megállapítható.

1. Lakáscélú támogatás

2. §

(1) Az önkormányzat egyszeri alkalommal e rendeletben meghatározott feltételek mellett lakáscélú támogatással segíti a Sásd városban letelepedni kívánó

a) fiatal házасokat vagy
b) legalább 2 éve együtt élő élettársakat vagy
c) gyermeket nevelő egyedülállót.

(2) A lakáscélú támogatás nyújtható

a) új lakás építéséhez vagy tetőtér-beépítésként új önálló lakás építéséhez (a továbbiakban: lakásépítés) vagy építési célú hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez,
b) lakás vásárlása esetén a vételár kifizetéséhez vagy lakásvásárlási hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez,
c) meglévő lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához (a továbbiakban együtt: felújítás) felvett hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez.

(3) A lakáscélú támogatás feltétele

a) legalább egyik kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 1 évben sásdi lakos, valamint
b) az (1) bekezdés c) pont szerinti kérelmező első lakástulajdonát szerzi, építi vagy újítja fel, az (1) bekezdés a) és b) pont szerinti kérelmezők pedig első közös lakástulajdonukat szerzik, építik vagy újítják fel, valamint
c) az (1) bekezdés a) és b) pont szerinti kérelmezők legalább egyike nem töltötte be a 45. életévét.

(4) A lakáscélú támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, összege 200 ezer forint.

(5) Lakáscélú támogatásban – beleértve a korábban az önkormányzat által lakáshoz jutás címén megítélt minden vissza nem térítendő támogatást – egyszer részesíthető a kérelmező.

3. §

(1) A lakáshoz jutási támogatás iránti kérelmeket (a továbbiakban: kérelem) az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal folyamatosan lehet benyújtani, azokat a beadásától számított 30 napon belül a polgármester bírálja el. A kérelem benyújtásán a (2) bekezdésben előírt mellékletekkel ellátott kérelem beérkezését kell érteni.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az együtt költöző családtagok nevét, továbbá a lakásmegoldás választott módját, a tervezett költségeit és a rendelkezésre álló saját erő, illetőleg hitel összegét, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy Sásd városban kíván lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első közös lakástulajdonuk, egyedülálló kérelmező esetén első lakástulajdona. A kérelemhez mellékelni kell továbbá:

- a) lakásépítés esetén az építési engedély vagy bejelentés másolatát,
- b) lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés másolatát,
- c) lakáshitel esetén a hitelszerződés másolatát.

(3) A kérelmet

- a) lakásépítés esetén a használatba vételről kiállított hatósági bizonyítvány kiadásáig,
 - b) lakásvásárlás esetén a szerződéskötéstől számított 18 hónapig,
 - c) lakáshitel esetén a hitel visszafizetéséig
- lehet benyújtani.

(4) A támogatás felhasználható költségvetési előirányzatát – a beérkezett igények figyelembe vételével - a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(5) A támogatás folyósítására a polgármester köt támogatási szerződést a támogatottal. A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogató és a támogatott(ak) megnevezését, címét;
- b) a támogatás összegét és jogcímét;
- c) a támogatás folyósításának határidejét és módját;
- d) tájékoztatást a támogatás visszafizetésének 4. § szerinti kötelezettségéről.

(6) A támogatás összegét a támogatási szerződés aláírásától számított 30 napon belül a támogatottak által megjelölt bankszámlára való utalással ki kell fizetni.

4. §

Amennyiben az építkezés, felújítás megkezdésével, a támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni. Megkezdésével az építkezés, ha az építést a támogatás kifizetésétől számított 6 hónapon belül nem kezdik meg, illetve az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül nem fejezik be. Megkezdésével a felújítás, ha a munkákat a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem kezdik meg, illetve a megkezdésétől számított 1 éven belül nem fejezik be.

2. Telekjuttatás

5. §

- (1) Telekjuttatás új lakás építése érdekében azon igénylő részére történhet, aki
- nyilatkozik arról, hogy Sásd városban életvitelszerűen, hosszútávon kíván letelepedni, és vállalja, hogy a kedvezménnyel vásárolt telken új lakást épít, amelyben lakóhelyet létesít,
 - a kérelem benyújtásának napján az igénylő vagy egyik vele együtt költöző családtagja nem töltötte be az 50. életévét.
- (2) Azonos telekre benyújtott igénylések esetén az az igénylő részesül előnyben, aki a lakáscélú támogatás 2. § (3) bekezdésben foglalt feltételeinek is megfelel, továbbá az, aki első lakástulajdona felépítése érdekében nyújtotta be kérelmét.
- (3) Telekjuttatásban 5 évente egyszer részesíthető a kérelmező. A telekjuttatásban részesülő és együtt költöző családtagjai egy alkalommal csak egy telek kedvezményes megvásárlására jogosultak.
- (4) Az igényelhető telkek a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok.

6. §

- (1) A telekjuttatás feltétele az adásvételi szerződés alapján bejegyzett tulajdonszerzéssel egyidejűleg az önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jog és a lakóház felépítésének biztosítására elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba.
- (2) Az önkormányzat a visszavásárlási jogával egyoldalú jognyilatkozattal akkor élhet, ha a telekjuttatásban részesülő a lakóház építését az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül nem kezdi meg. Az építkezés megkezdését az építető építési napló bemutatásával köteles igazolni.
- (3) Az elidegenítési tilalom mindaddig nem törölhető, amíg a lakóház használatba vételét a telekjuttatásban részesülő a használatba vételről kiállított hatósági bizonyítvány másolatának benyújtásával nem igazolja.
- (4) A visszavásárlási jog gyakorlása esetén az önkormányzat az adásvételi szerződésben meghatározott vételárat köteles a tulajdonosnak visszafizetni azzal a feltétellel, hogy az építési telek vásárlásához nyújtott 7. § (2) bekezdés szerinti visszatérítés összege a visszavásárlási (vételár) összegbe beszámításra kerül. Így a telekjuttatásban részesülő csak a különbözetre jogosult.
- (5) Az építés megkezdésére megállapított határidő az önkormányzat hozzájárulásával hosszabbítható, de az 5 évet nem haladhatja meg.

7. §

- (1) A telekjuttatásban részesülő számára az építési telek kedvezményes vételára: 1.000,- Ft/m² + ÁFA.

(2) A telekjuttatásban részesülő részére az önkormányzat a megvásárolt telek nettó vételárának 50%-át visszatéríti, ha a telek tulajdonosa hitelt érdemlően igazolja, hogy az új lakások építéshez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) kormányrendeletben meghatározottak alapján új lakásépítés céljából családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződést kötött. A visszatérítés esedékessége a támogatási szerződés bemutatásától számított 30 nap.

8. §

A telekjuttatás iránti kérelmet írásban, a rendelet 3. számú mellékletében foglalt tartalommal folyamatosan lehet benyújtani, azokat a beadástól számított 30 napon belül a képviselő-testület bírálja el.

9. §

A telekjuttatást kérelmezőnek írásban kötelezettséget kell vállalni a következőkre:

a) A telekjuttatásra való jogosultság megállapítását követően 60 napon belül az önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt.

b) A megvásárolt telken új lakóházat épít, oly módon, hogy az építkezést a szerződést követő 2 éven belül megkezdi.

c) A telekjuttatással tulajdonába került telken épített ingatlanba az építkezés befejezését, a használatba vételt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 30 napon belül beköltözik, ott lakóhelyet létesít az együtt költöző családtagokkal együtt.

10. §

(1) E rendelet 2021. március 10. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő telekjuttatások esetében is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti

a) a fiatalok lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 12/2019.(XII.2.) önkormányzati rendelet,

b) Sásd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(III.2.) önkormányzati rendelet 19. §-a.

Sásd, 2021. március 8.


Dr. Jusztinger János
polgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2021. március 8.


Dr. Kajdón Béla
jegyző



K é r e l e m**I. Alulírott(ak)**

1. (név, leánykori név)
 (születési hely, idő)
 (anyja neve)
 (lakcím)
2. (név, leánykori név)
 (születési hely, idő)
 (anyja neve)
 (lakcím)

mint Sásd városban letelepedni kívánó (a megfelelő aláhúzendó)

a) házaspár

b) együtt élő élettársak

c) gyermeket nevelő egyedülálló,

nyilatkozunk (nyilatkozom), hogy

- legalább egyikünk (név v. nevek) nem töltötte be 45. életévét,

- legalább egyikünk (név v. nevek) a kérelem benyújtását megelőző

1 évben sásdi bejelentett lakcímmel rendelkezik: Sásd,

..... lakcímen óta.

II. Támogatást kérünk: (a megfelelő aláhúzendó)

A) új, önálló lakás építéséhez,

B) lakás vásárlása esetén a vételár kifizetéséhez,

C) lakásvásárlási vagy építési célú hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez,

D) meglévő lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához felvett hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez.

A felépíteni, megvásárolni vagy felújítani tervezett lakás címe: Sásd,

.....

III. Az együtt költöző családtagok neve:

.....

IV. A lakásvásárlás/építés tervezett költségei:

1. Ft saját erő

2. A felvett hitel összege és lejárata, amelynek megfizetéséhez támogatást kér:

..... Ft hitel, lejárata ideje:

V. A támogatás folyósítását számú bankszámlára kérjük (kérem).

VI. Nyilatkozatok (a megfelelő nyilatkozat elé tegyen X jelet)

Alulírott házaspár/élettárs kérelmezők nyilatkozunk arról, hogy Sásd városban kívánunk lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első közös lakástulajdonunk.

Alulírott gyermeket nevelő egyedülálló nyilatkozom arról, hogy Sásd városban kívánok lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első lakástulajdonom.

VII. A kérelem mellékletei: (a becsatolt dokumentum elé tegyen X jelet)

lakásépítés (A) esetén az építési engedély vagy bejelentés másolata

lakásvásárlás (B) esetén az eladó szándéknyilatkozata vagy adásvételi szerződés másolata

lakáshitel (C és D) esetén a hitelszerződés másolata.

Sásd, 20.....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező aláírása

Telekjuttatással igényelhető építési telkek

1. sásdi 403/125. hrsz.
2. sásdi 403/126. hrsz.
3. sásdi 403/127. hrsz.
4. sásdi 403/128. hrsz.
5. sásdi 403/129. hrsz.
6. sásdi 403/130. hrsz.
7. sásdi 403/131. hrsz.
8. sásdi 403/114. hrsz.

K é r e l e m

I. Alulírott(ak)

1. (név, leánykori név)
..... (születési hely, idő)
..... (anyja neve)
..... (lakcím)
2. (név, leánykori név)
..... (születési hely, idő)
..... (anyja neve)
..... (lakcím)

mint Sásd városban letelepedni kívánó (a megfelelő aláhúzendó)

- a) házaspár
- b) együtt élő élettársak,
- c) gyermeket nevelő egyedülálló,
- d) egyedülálló

telekjuttatás iránti kérelmet nyújtok/nyújtunk be. Kedvezményes, 1.000 Ft/m² + ÁFA vételáron meg kívánom/kívánjuk vásárolni az alábbi önkormányzati építési telket:
sásdi hrsz.

II. Az együtt költöző családtagok neve, születési ideje:

.....
.....

III. A telekjuttatás feltételeinek való megfelelésről nyilatkozom/nyilatkozunk (tegyen X jelet a vállalt nyilatkozat mellé)

A) egyikünk vagy együtt költöző családtagunk:

..... (név v. nevek) nem töltötte be 45. életévét,

B) Sásd városban életvitelszerűen, hosszútávon kívánok/kívánunk letelepedni, ezért vállalom/vállaljuk, hogy

- a) A telekjuttatásra való jogosultság megállapítását követően 60 napon belül az önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötök/kötünk.
- b) A megvásárolt telken új lakóházat építek/építünk oly módon, hogy az építkezést a szerződést követő 2 éven belül megkezdem/megkezdjük.

c) A telekjuttatással tulajdonomba/tulajdonunkba került telken épített ingatlanba az építkezés befejezését, a használatba vételt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 30 napon belül beköltözöm/beköltözünk, ott lakóhelyet létesítünk/létesítünk az együtt költöző családtagokkal együtt.

IV. Előnyben részesítés érdekében nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy

- egyikünk

(név v. nevek) a kérelem benyújtását megelőző 1 évben sásdi bejelentett lakcímmel rendelkezik:

Sásd, lakcímen óta.

Sásd, 20.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

