

Sásd Város Önkormányzata Polgármesterének
5/2021.(III.8.) önkormányzati rendelete
A lakáshoz jutás támogatásáról

Sásd Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzat a sásdi fiatalok és a városba beköltözni kívánók településen való letelepedésének elősegítése, a képzett munkaerő megtartása, a gyermekvállalás ösztönzése, a település népességmegtartó képességének növelése érdekében

- a) lakáshoz jutási pénzbeli támogatással (a továbbiakban: lakáscélú támogatás) és
 - b) önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek lakás építése céljából, kedvezményes áron történő értékesítésével (a továbbiakban: telekjuttatás)
- segíti a családok lakáshoz jutását.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt két támogatás külön-külön és együttesen is megállapítható.

1. Lakáscélú támogatás

2. §

(1) Az önkormányzat egyszeri alkalommal e rendeletben meghatározott feltételek mellett lakáscélú támogatással segíti a Sásd városban letelepedni kívánó

- a) fiatal házasokat vagy
- b) legalább 2 éve együtt élő élettársakat vagy
- c) gyermeket nevelő egyedülállót.

(2) A lakáscélú támogatás nyújtható

- a) új lakás építéséhez vagy tetőtér-beépítésként új önálló lakás építéséhez (a továbbiakban: lakásépítés) vagy építési célú hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez,
- b) lakás vásárlása esetén a vételár kifizetéséhez vagy lakásvásárlási hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez,
- c) meglévő lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához (a továbbiakban együtt: felújítás) felvett hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez.

(3) A lakáscélú támogatás feltétele

- a) legalább egyik kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 1 évben sásdi lakos, valamint
- b) az (1) bekezdés c) pont szerinti kérelmező első lakástulajdonát szerzi, építi vagy újíttja fel, az (1) bekezdés a) és b) pont szerinti kérelmezők pedig első közös lakástulajdonukat szerzik, építik vagy újíttják fel, valamint
- c) az (1) bekezdés a) és b) pont szerinti kérelmezők legalább egyike nem töltötte be a 45. életévét.

(4) A lakáscélú támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, összege 200 ezer forint.

(5) Lakáscélú támogatásban – beleértve a korábban az önkormányzat által lakáshoz jutás címén megítélt minden vissza nem térítendő támogatást – egyszer részesíthető a kérelmező.

3. §

(1) A lakáshoz jutási támogatás iránti kérelmeket (a továbbiakban: kérelem) az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal folyamatosan lehet benyújtani, azokat a beadásától számított 30 napon belül a polgármester bírálja el. A kérelem benyújtásán a (2) bekezdésben előírt mellékletekkel ellátott kérelem beérkezését kell érteni.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az együtt költöző családtagok nevét, továbbá a lakásmegoldás választott módját, a tervezett költségeit és a rendelkezésre álló saját erő, illetőleg hitel összegét, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy Sásd városban kíván lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első közös lakástulajdonuk, egyedülálló kérelmező esetén első lakástulajdonuk. A kérelemhez mellékelni kell továbbá:

- a) lakásépítés esetén az építési engedély vagy bejelentés másolatát,
- b) lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés másolatát,
- c) lakáshitel esetén a hitelszerződés másolatát.

(3) A kérelmet

- a) lakásépítés esetén a használatba vételről kiállított hatósági bizonyítvány kiadásáig,
 - b) lakásvásárlás esetén a szerződéskötéstől számított 18 hónapig,
 - c) lakáshitel esetén a hitel visszafizetéséig
- lehet benyújtani.

(4) A támogatás felhasználható költségvetési előirányzatát – a beérkezett igények figyelembe vételével - a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(5) A támogatás folyósítására a polgármester köt támogatási szerződést a támogatottal. A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogató és a támogatott(ak) megnevezését, címét;
- b) a támogatás összegét és jogcímét;
- c) a támogatás folyósításának határidejét és módját;
- d) tájékoztatást a támogatás visszafizetésének 4. § szerinti kötelezettségéről.

(6) A támogatás összegét a támogatási szerződés aláírásától számított 30 napon belül a támogatottak által megjelölt bankszámlára való utalással ki kell fizetni.

4. §

Amennyiben az építkezés, felújítás megkezdésével, a támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni. Megkezdésével az építkezés, ha az építést a támogatás kifizetésétől számított 6 hónapon belül nem kezdik meg, illetve az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül nem fejezik be. Megkezdésével a felújítás, ha a munkákat a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem kezdik meg, illetve a megkezdésétől számított 1 éven belül nem fejezik be.

2. Telekjuttatás

5. §

(1) Telekjuttatás új lakás építése érdekében azon igénylő részére történhet, aki
a) nyilatkozik arról, hogy Sásd városban életvitelszerűen, hosszútávon kíván letelepedni, és vállalja, hogy a kedvezménnyel vásárolt telken új lakást épít, amelyben lakóhelyet létesít,
b) a kérelem benyújtásának napján az igénylő vagy egyik vele együtt költöző családtagja nem töltötte be az 50. életévét.

(2) Azonos telekre benyújtott igénylések esetén az az igénylő részesül előnyben, aki a lakáscélú támogatás 2. § (3) bekezdésben foglalt feltételeinek is megfelel, továbbá az, aki első lakástulajdona felépítése érdekében nyújtotta be kérelmét.

(3) Telekjuttatásban 5 évente egyszer részesíthető a kérelmező. A telekjuttatásban részesülő és együtt költöző családtagjai egy alkalommal csak egy telek kedvezményes megvásárlására jogosultak.

(4) Az igényelhető telkek a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok.

6. §

(1) A telekjuttatás feltétele az adásvételi szerződés alapján bejegyzett tulajdonszerzéssel egyidejűleg az önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jog és a lakóház felépítésének biztosítására elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Az önkormányzat a visszavásárlási jogával egyoldalú jognyilatkozattal akkor élhet, ha a telekjuttatásban részesülő a lakóház építését az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül nem kezdi meg. Az építkezés megkezdését az építető építési napló bemutatásával köteles igazolni.

(3) Az elidegenítési tilalom mindaddig nem törölhető, amíg a lakóház használatba vételét a telekjuttatásban részesülő a használatba vételről kiállított hatósági bizonyítvány másolatának benyújtásával nem igazolja.

(4) A visszavásárlási jog gyakorlása esetén az önkormányzat az adásvételi szerződésben meghatározott vételárat köteles a tulajdonosnak visszafizetni azzal a feltétellel, hogy az építési telek vásárlásához nyújtott 7. § (2) bekezdés szerinti visszatérítés összege a visszavásárlási (vételár) összegbe beszámításra kerül. Így a telekjuttatásban részesülő csak a különbözetre jogosult.

(5) Az építés megkezdésére megállapított határidő az önkormányzat hozzájárulásával hosszabbítható, de az 5 évet nem haladhatja meg.

7. §

(1) A telekjuttatásban részesülő számára az építési telek kedvezményes vételára: 1.000,- Ft/m² + ÁFA.

(2) A telekjuttatásban részesülő részére az önkormányzat a megvásárolt telek nettó vételárának 50%-át visszatéríti, ha a telek tulajdonosa hitelt érdemlően igazolja, hogy az új lakások építéshez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) kormányrendeletben meghatározottak alapján új lakásépítés céljából családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződést kötött. A visszatérítés esedékessége a támogatási szerződés bemutatásától számított 30 nap.

8. §

A telekjuttatás iránti kérelmet írásban, a rendelet 3. számú mellékletében foglalt tartalommal folyamatosan lehet benyújtani, azokat a beadástól számított 30 napon belül a képviselő-testület bírálja el.

9. §

A telekjuttatást kérelmezőnek írásban kötelezettséget kell vállalni a következőkre:

a) A telekjuttatásra való jogosultság megállapítását követően 60 napon belül az önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt.

b) A megvásárolt telken új lakóházat épít, oly módon, hogy az építkezést a szerződést követő 2 éven belül megkezdi.

c) A telekjuttatással tulajdonába került telken épített ingatlanba az építkezés befejezését, a használatba vételt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 30 napon belül beköltözik, ott lakóhelyet létesít az együtt költöző családtaggal együtt.

10. §

(1) E rendelet 2021. március 10. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő telekjuttatások esetében is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti

a) a fiatalok lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 12/2019.(XII.2.) önkormányzati rendelet,

b) Sásd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(III.2.) önkormányzati rendelet 19. §-a.


Sásd, 2021. március 8.


Dr. Jusztinger János
polgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2021. március 8.


Dr. Kajdón Béla
jegyző



K é r e l e m**I. Alulírott(ak)**

1. (név, leánykori név)
 (születési hely, idő)
 (anyja neve)
 (lakcím)
2. (név, leánykori név)
 (születési hely, idő)
 (anyja neve)
 (lakcím)

mint Sásd városban letelepedni kívánó (a megfelelő aláhúzendó)

a) házaspár

b) együtt élő élettársak

c) gyermeket nevelő egyedülálló,
 nyilatkozunk (nyilatkozom), hogy

- legalább egyikünk (név v. nevek) nem töltötte be 45. életévét,

- legalább egyikünk (név v. nevek) a kérelem benyújtását megelőző

1 évben sásdi bejelentett lakcímmel rendelkezik: Sásd,

..... lakcímen óta.

II. Támogatást kérünk: (a megfelelő aláhúzendó)

A) új, önálló lakás építéséhez,

B) lakás vásárlása esetén a vételár kifizetéséhez,

C) lakásvásárlási vagy építési célú hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez,

D) meglévő lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához felvett hitel törlesztőrészletének megfizetéséhez.

A felépíteni, megvásárolni vagy felújítani tervezett lakás címe: Sásd,

.....

III. Az együtt költöző családtagok neve:

.....

IV. A lakásvásárlás/építés tervezett költségei:

1. Ft saját erő

2. A felvett hitel összege és lejárat, amelynek megfizetéséhez támogatást kér:

..... Ft hitel, lejárat ideje:

V. A támogatás folyósítását számú bankszámlára
 kérjük (kérem).

VI. Nyilatkozatok (a megfelelő nyilatkozat elé tegyen X jelet)

Alulírott házaspár/élettárs kérelmezők nyilatkozunk arról, hogy Sásd városban
 kívánunk lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első közös
 lakástulajdonunk.

Alulírott gyermeket nevelő egyedülálló nyilatkozom arról, hogy Sásd városban kívánok
 lakni és a vásárolni vagy építeni, illetőleg felújítani tervezett lakás első lakástulajdonom.

VII. A kérelem mellékletei: (a becsatolt dokumentum elé tegyen X jelet)

lakásépítés (A) esetén az építési engedély vagy bejelentés másolata

lakásvásárlás (B) esetén az eladó szándéknyilatkozata vagy adásvételi szerződés másolata

lakáshitel (C és D) esetén a hitelszerződés másolata.

Sásd, 20.....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező aláírása

Telekjuttatással igényelhető építési telkek

1. sásdi 403/125. hrsz.
2. sásdi 403/126. hrsz.
3. sásdi 403/127. hrsz.
4. sásdi 403/128. hrsz.
5. sásdi 403/129. hrsz.
6. sásdi 403/130. hrsz.
7. sásdi 403/131. hrsz.
8. sásdi 403/114. hrsz.

K é r e l e m

I. Alulírott(ak)

1. (név, leánykori név)
 (születési hely, idő)
 (anyja neve)
 (lakcím)
2. (név, leánykori név)
 (születési hely, idő)
 (anyja neve)
 (lakcím)

mint Sásd városban letelepedni kívánó (a megfelelő aláhúzendó)

- a) házaspár
- b) együtt élő élettársak,
- c) gyermeket nevelő egyedülálló,
- d) egyedülálló

telekjuttatás iránti kérelmet nyújtok/nyújtunk be. Kedvezményes, 1.000 Ft/m² + ÁFA vételáron meg kívánom/kívánjuk vásárolni az alábbi önkormányzati építési telket:

sásdi hrsz.

II. Az együtt költöző családtagok neve, születési ideje:

.....

III. A telekjuttatás feltételeinek való megfelelésről nyilatkozom/nyilatkozunk (tegyen X jelet a vállalt nyilatkozat mellé)

A) egyikünk vagy együtt költöző családtagunk:

..... (név v. nevek) nem töltötte be 45. életévét,

B) Sásd városban életvitelszerűen, hosszútávon kívánok/kívánunk letelepedni, ezért vállalom/vállaljuk, hogy

a) A telekjuttatásra való jogosultság megállapítását követően 60 napon belül az önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötök/kötünk.

b) A megvásárolt telken új lakóházat építek/építünk oly módon, hogy az építkezést a szerződést követő 2 éven belül megkezdem/megkezdjük.

c) A telekjuttatással tulajdonomba/tulajdonunkba került telken épített ingatlanba az építkezés befejezését, a használatba vételt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 30 napon belül beköltözöm/beköltözünk, ott lakóhelyet létesítünk/létesítünk az együtt költöző családtagokkal együtt.

IV. Előnyben részesítés érdekében nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy

- egyikünk
(név v. nevek) a kérelem benyújtását megelőző 1 évben sásdi bejelentett lakcímmel rendelkezik:
Sásd, lakcímen óta.
Sásd, 20.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

