



# SÁSD VÁROS POLGÁRMESTERE

7370 Sásd, Dózsa György utca 32., Tel.: 72/576-520, fax: 72/576-522

Tárgy: Telekeladás

## 18/2021.(II.4.) számú HATÁROZAT

Sásd Város Önkormányzatának polgármestereként a képviselő-testület hatáskörében eljárva Orsós Mihály sásdi lakos telekvásárlási kérelme ügyében úgy határozatok, hogy Orsós Mihály részére értékesítem a Sásd, Orgona utca 36. szám, 403/128. hrsz. alatti, 848 m<sup>2</sup> nagyságú építési telket 1.000 forint + ÁFA / m<sup>2</sup> vételáron.

Az építési telek értékesítésének feltétele az adás-vételi szerződés alapján bejegyzett tulajdonszerzéssel egyidejűleg az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogával egyoldalú jognyilatkozattal akkor élhet, ha az építési telek vásárlója (tulajdonosa) a lakóház építését a telek közművesítését követő 2 éven belül nem kezdi meg.

Az építkezés megkezdését az építendő építési napló bemutatásával köteles igazolni. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén az Önkormányzat az adás-vételi szerződésben meghatározott vételárat köteles a tulajdonosnak visszafizetni azzal a feltétellel, hogy az építési telek vásárlásához nyújtott önkormányzati támogatás összege a visszavásárlási (vételár) összegbe beszámításra kerül. Így a tulajdonos csak a különbözetre jogosult. Az építés megkezdésének igazolását követően az Önkormányzat hozzájárulásával a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból törölhető. Az építés megkezdésére megállapított határidő az Önkormányzat hozzájárulásával hosszabbítható, de az 5 évet nem haladhatja meg.

A visszavásárlási jogot és ezzel összefüggő jogokat, kötelezettségeket az adás-vételi szerződésben rögzíteni kell.

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Döntésemet a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján hoztam meg.

Határidő: szerződéskötésre 2021. május 15.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Sásd, 2021. február 4.

Dr. Jusztinger János  
polgármester

