



# SÁSD VÁROS POLGÁRMESTERE

7370 Sásd, Dózsa György utca 32., Tel.: 72/576-520, fax: 72/576-522

Tárgy: Dusnoki Tamás sásdi lakos telekvásárlási ügye

## 13/2021.(I.28.) számú HATÁROZAT

Sásd Város Önkormányzatának polgármestereként a képviselő-testület hatáskörében eljárva Dusnoki Tamás sásdi lakos telekvásárlási kérelme tárgyában Sásd Város Képviselő-testületének 137/2020. (X.01.) KTH. számon hozott határozatát módosítom az alábbiak szerint:

Az építési telek értékesítésének feltétele az adás-vételi szerződés alapján bejegyzett tulajdonszerzéssel egyidejűleg az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jog bejegyzése is az ingatlan-nyilvántartásban. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogával egyoldalú jognyilatkozattal akkor élhet, ha az építési telek vásárlója (tulajdonosa) a lakóház építését 2 éven belül nem kezdi meg.

Az építkezés megkezdését az építető építési napló bemutatásával köteles igazolni. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén az Önkormányzat az adás-vételi szerződésben meghatározott vételárat köteles a tulajdonosnak visszafizetni azzal a feltétellel, hogy az építési telek vásárlásához nyújtott önkormányzati támogatás összege a visszavásárlási (vételár) összegbe beszámításra kerül. Így a tulajdonos csak a különbözetre jogosult. Az építés megkezdésének igazolását követően az Önkormányzat hozzájárulásával a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból törölhető. Az építés megkezdésére megállapított határidő az Önkormányzat hozzájárulásával hosszabbítható, de az 5 évet nem haladhatja meg.

A határozat módosításával előírt visszavásárlási jogot és ezzel összefüggő jogokat, kötelezettségeket az adás-vételi szerződésben rögzíteni kell.

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Döntésemet a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján hoztam meg.

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésének napja, ill. 2021. február 28.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Sásd, 2021. január 28.

Dr. Jusztinger János  
polgármester

