

**Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**9/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelete**  
**A közösségi együttélés alapvető szabályairól, ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**  
**szóló 5/2019.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sásd Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 5/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet 6. §-ában a „megállapodás nem köthető, hozzájárulás nem adható,” szövegrész helyébe az „engedélyt kell kérni,” szöveg lép.

**2. §**


Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól, ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 5/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § 1. és 2. pontja,
- b) 8. §-a,
- c) 11. §-a.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. június 1-jén lép hatályba.

Sásd, 2021. május 26.

  
Dr. Jusztinger János  
polgármester



  
Dr. Kajdon Béla  
jegyző

A rendelet kihirdetve.  
Sásd, 2021. május 26.

  
Dr. Kajdon Béla  
jegyző



Sásd Város Képviselő-testületének  
5/2019.(V.2.) önkormányzati rendelete

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól, ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

Sásd Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Sásd város közigazgatási területén a rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő az a szabálysértésnek, vagy bűncselekménynek nem minősülő magatartás, amelyet a rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősít.

(3) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból, vagy bejelentés alapján indítható.

**2. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 23. pontjában meghatározott anyag.

2. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezetében meghatározott közlekedési eszköz.

3. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ában meghatározott terület.

**3. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatti eljárásokban a Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

## **2. Közigazgatási bírság**

### **4. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben természetes személy esetében 200.000 forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetében 500.000 forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.

(3) Közigazgatási bírság kiszabását megelőzően felhívás alkalmazandó, amennyiben az Ákr.-ben meghatározott feltételek fennállnak.

### **5. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot - az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Sásd Város Önkormányzata számlájára kell befizetni.

## **3. A közterület rendjével kapcsolatos szabályok**

### **6. §**

Aki a közterületet olyan tevékenységre használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján közterület-használati megállapodás nem köthető, hozzájárulás nem adható, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

### **7. §**

Aki a közterületen elhelyezett utcabútort, virágágyást, lépcsőt, pihenésre szolgáló eszközt, köztéri műalkotást (együtt: utcai berendezés) nem rendeltetésének megfelelően használ - kivéve a rend-, a katasztrófavédelmi- és az életmentő szervek feladatellátásával összefüggő, továbbá vis maiornak minősülő olyan eseményt, amely során a rendeltetésszerű használat nem biztosítható - megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

### **8. §**

Aki

a) a közparkban a gyepet károsítja, bármely okból a parkosított területre, ezek sétányaira - kivéve a parkfenntartás céljára szolgáló munkagépek munkavégzési célú, valamint a rend-, a katasztrófavédelmi- és az életmentő szervek feladatellátásával összefüggő, továbbá vis maiornak minősülő olyan esemény esetében, amely során elkerülhetetlen a behajtás, parkolás - járművel behajt, parkol,

b) nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, valamint a közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületen, azok állapotától függetlenül járművel közlekedik, és ott parkol, a gépjárművet ott javítja vagy tisztítja,

megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

### 9. §

Aki a közparkban - a gyomnövények kivételével - a növényeket, a növényi részeket leszedi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

### 10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és közigazgatási bírsággal sújtható, aki a közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit nem rendeltetésüknek megfelelően használja.

## 4. A köztisztaság fenntartásával kapcsolatos szabályok

### 11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, és ennek alapján közigazgatási bírsággal sújtható az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), ha a közterületek rendjéről és a köztisztaságról szóló 4/2009.(III.27.) önkormányzati rendelet 24. §-ban foglalt kötelezettségei közül neki felróható módon nem gondoskodik

a) az ingatlana területének tisztán tartásáról, az ingatlanán lévő hulladék összegyűjtéséről, a területe rágcshómentesítéséről, fűfélék rendszeres kaszálásáról,

b) az ingatlannal határos járda, a járdától (ennek hiányában az ingatlan határától) az útig terjedő kiépített vagy kiépítetlen területen a fűfélék rendszeres kaszálásáról, a kiépített járda síkosság-mentesítéséről.

## 5. Záró rendelkezés

### 12. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2019. május 15. napján lép hatályba.

(2) A rendelet 6-11. §-ai 2019. július 1-jén lépnek hatályba.

Sásd, 2019. április 30.



Rabb Gyözőné  
polgármester




Dr. Kajdon Béla  
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Sásd, 2019. május 2.



Dr. Kajdon Béla jegyző



## Tervezet

Sásd Város Képviselő-testületének  
../2019.(.....) önkormányzati rendelete

### **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

Sásd Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Sásd város közigazgatási területén a rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő az a szabálysértésnek, vagy bűncselekménynek nem minősülő magatartás, amelyet a rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősít.

(3) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység, vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból, vagy bejelentés alapján indítható.

##### **2. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 23. pontjában meghatározott anyag.

2. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezetében meghatározott közlekedési eszköz.

3. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ában meghatározott terület.

##### **3. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatti eljárásokban a Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

## **2. Közigazgatási bírság, helyszíni bírság**

### **4. §**

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben természetes személy esetében 200.000 forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetében 500.000 forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.
- (2) Helyszíni intézkedés alkalmával, amennyiben az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri, a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegővel szemben, ha a rendelet eltérően nem rendelkezik, 5.000 forinttól - 50.000 forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye.
- (3) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.
- (4) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben az Ákr.-ben meghatározott feltételek fennállnak.

### **5. §**

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot - az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Sásd Város Önkormányzata számlájára kell befizetni.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 15 napon belül kell készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Sásd Város Önkormányzata számlájára befizetni.

## **3. A közterület rendjével kapcsolatos szabályok**

### **6. §**

Aki a közterületet olyan tevékenységre használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján közterület-használati megállapodás nem köthető, hozzájárulás nem adható, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

### **7. §**

Aki a közterületen elhelyezett utcabútort, virágágyást, lépcsőt, pihenésre szolgáló eszközt, köztéri műalkotást (együtt: utcai berendezés) nem rendeltetésének megfelelően használ - kivéve a rend-, a katasztrófavédelmi- és az életmentő szervek feladatellátásával összefüggő, továbbá vis maiornak minősülő olyan eseményt, amely során a rendeltetészerű használat nem biztosítható - megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

### **8. §**

Aki

a) a közparkban a gyepet károsítja, bármely okból a parkosított területre, ezek sétányaira - kivéve a parkfenntartás céljára szolgáló munkagépek munkavégzési célú, valamint a rend-, a katasztrófavédelmi- és az életmentő szervek feladatellátásával összefüggő, továbbá vis maiornak minősülő olyan esemény esetében, amely során elkerülhetetlen a behajtás, parkolás - járművel behajt, parkol,

b) nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, valamint a közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületen, azok állapotától függetlenül járművel közlekedik, és ott parkol, a gépjárművet ott javítja vagy tisztítja,

megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

## 9. §

Aki a közparkban - a gyomnövények kivételével - a növényeket, a növényi részeket leszedi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

## 10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és közigazgatási bírsággal sújtható, aki a közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit nem rendeltetésüknek megfelelően használja.

## 4. A köztisztaság fenntartásával kapcsolatos szabályok

### 11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg -a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki a közterületek rendjéről és a köztisztaságról szóló 4/2009.(III.27.) önkormányzati rendelet 24. §-ban foglalt kötelezettségei közül nem gondoskodik

a) az ingatlana területének tisztán tartásáról, az ingatlanán lévő hulladék összegyűjtéséről, a területe rágcshalómentesítéséről, fűfélék rendszeres kaszálásáról,

b) az ingatlannal határos járda, a járdától (ennek hiányában az ingatlan határától) az útig terjedő kiépített vagy kiépítetlen területen a fűfélék rendszeres kaszálásáról, a kiépített járda síkosság-mentesítéséről.

(Az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója, kezelője (a továbbiakban: tulajdonos) folyamatosan köteles gondoskodni:

a.) az ingatlannal határos járda, a járdától (ennek hiányában az ingatlan határától) az útig terjedő kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, gyommentesítéséről és síkosság-mentesítéséről,

b.) az ingatlannal határos közterületi csapadékvíz-elvezető árok tisztántartásáról, gyommentesítéséről a fedett folyóka kivételével, a gépjárműbehajtók átereszeinek tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról, az általa betemetett árok újra ásásáról,

c.) az ingatlana tisztántartásáról és gyommentesítéséről,

d.) az épülete faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolításáról,

e.) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, hogy az a közlekedést ne akadályozza.)

## **5. Záró rendelkezés**

### **12. §**

Ez a rendelet 2019. május 15. napján lép hatályba.

Sásd, 2019. április

Rabb Gyözőné  
polgármester

Dr. Kajdon Béla  
jegyző