

Sásd Város Képviselő-testületének
18./2011.(XII.16.) számú önkormányzati rendelete
az építési jogszabályok által előírt számú gépjármű parkolók
létesítési kötelezettségének teljesítéséről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 9/2009.(V.15.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre is figyelemmel a gépjármű elhelyezési kötelezettség biztosítása érdekében a 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelettel elfogadott Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak és a 8/2004.(VII.12.) Önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján az építési jogszabályok által előírt számú gépjármű parkolók létesítési kötelezettségének teljesítéséről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 9/2009.(V.15.) számú önkormányzati rendeletét alábbiak szerint módosítja és egységes szerkezetbe foglalja: *(A jelen rendelettel módosított szövegrészek vastagon szedettek.)*

A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja a város belterületén elősegíteni az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú gépjármű várakozóhelyek építési kötelezettségének teljesítését.

2.§

- (1) A rendelet hatálya Sásd közigazgatási területén belül a város egyes településközponti vegyes területeire: a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2004.(VII.12.) Önk. rendelet 15. §-ában meghatározott településközponti vegyes terület Vt-1, Vt-3, Vt-k, Ki-1 és Ki-k övezeteire terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden építtetőre, aki a város (1) bekezdés szerinti területén építési munka végzéséhez (önálló rendeltetési egység kialakításához, építmény(ek) építéséhez, átalakításához, bővítéséhez és többletparkoló igényvel járó rendeltetésének megváltoztatásához) kér építési illetőleg fennmaradási engedélyt, továbbá azokra az építtetőkre, akik építési tevékenység során parkolóhelyet szüntetnek meg.

Parkolóhely szükséglet és elhelyezésének módja

3. §

- (1) Az egyes létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő gépjárművek számát az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) lakásonként egy darab
 - b) az OTÉK 4. sz. mellékletében előírt, az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, gépjárművek elhelyezési kötelezettsége (kivéve a lakásokhoz szükséges mennyiséget) 50%-al mérsékelhető, amennyiben műszaki vagy egyéb okokból az előírt elhelyezési kötelezettség nem teljesíthető.

- (2) A fentiek szerint megállapított számú gépjármű várakozó helyeket (parkolókat) minden lehetséges esetben az építési telken belül kell elhelyezni.
- (3) Amennyiben a meglévő telekadottságok, illetve beépítés, vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé a telken belüli parkolást és azt az engedélyezési eljárás során hitelt érdemlően igazolják, a parkolók az építés helyétől kiépített gyalogúton 500 m-en belüli parkolóházban, vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének hozzájárulásával is elhelyezhetők.
- (4) A szükséges számú parkoló (3) bekezdés szerinti kiépítéséről – a kezelő hozzájárulásával – az építető köteles gondoskodni. Abban az esetben, ha 500 m-en belül közterületen kiépített parkolóhelyek találhatók a szükséges számban, az 5. §-ban foglaltak figyelembe vételével a parkolóhelyeket az önkormányzattól kell megváltani. Ezen túl lehetőség van a közterületen megvalósítandó parkolóhelyek megváltására is.

Közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználására vonatkozó szabályok

4. §

A magánút egy részének felhasználásával létesítendő parkolóhely kialakítására akkor van mód, ha az építető hitelt érdemlően igazolja az út kezelőjének a parkolóhely céljára történő felhasználásához való hozzájárulását.

Parkolóhelyek megváltása

5. §

- (1) A közterületen meglévő vagy későbbiekben kiépítendő, az önkormányzat által megvalósítandó parkolóhelyek kialakításának költségeihez való meghatározott összegű egyszeri hozzájárulással (megváltási díjjal) a parkoló kiépítésének kötelezettsége teljesíthető.
- (2) Nincs lehetőség megváltásra az alábbi esetekben:
- a./ autószerelő műhely, autókereskedés létesítéséhez előírt parkolóhelyek biztosításánál
 - b./ játékterem kialakítása esetén
 - c./ ipari gazdasági és kereskedelmi gazdasági területen elhelyezésre kerülő létesítmények várakozóhelyeinél
 - d./ kereskedelmi és szolgáltató célú üzletek- beleértve a pénzüzeteket is - feltöltését szolgáló rakodóhely céljára
 - e./ 100 fő fölötti befogadóképességű vendéglátó-helyek és 500 m²-nél nagyobb területű kereskedelmi bevásárló üzletek létesítéséhez előírt parkolóhelyek biztosításánál
 - f./ szálláshelyek építéséhez előírt várakozóhelyeknél.
- Ezen esetekben a szükséges parkolóhelyek kiépítéséről az építető köteles gondoskodni.

A parkolóhely megváltásának módja

6. §

- (1) A megváltási díj fizetéséről szóló megállapodást az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg. A megállapodásnak tartalmaznia kell a területre vonatkozó hatályos rendelkezés szerint kiszámított és megváltott parkolóhelyek számát, a befizetendő összeget és a fizetés módját.

(2)¹(3)²

- (4) A díj összegét a megállapodás aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni. Részletfizetés kérelemre legalább 2 parkolóhely megváltása esetében maximum 12 hónap időtartamra illetve az épület használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig adható.
- (5) A megállapított megváltási alapdíjak összegét a képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

A parkolóhelyek megváltási összegének felhasználása

7. §

- (1) A befizetett megváltási díj az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt parkoló alapba kerül. A parkoló-alapban lévő összeget kizárólag parkolóhelyek létesítésére és fenntartására lehet felhasználni. A megváltott parkolóhely(ek) megépítéséről az önkormányzat a befizetés évét követő évben köteles gondoskodni.
- (2) Az önkormányzat éves költségvetésének tartalmaznia kell az előző év(ek)ben befolyt összeget és a tárgyévben, valamint a tárgyévet követő évben megvalósítani kívánt közterületi parkolóhelyek kiépítésének helyét és előirányzatát.
- (3) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az előírás szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- (4) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való ellehetetlenülése esetén, annak összegét visszaigényelheti, melyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

Értelmező rendelkezések

8. §.

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- /1/ A város belterülete: a település közigazgatási területének a szabályozási terven szereplő belterületből a belterületbe ténylegesen bevont területe.
- /2/ Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, OTÉK által előírt mennyiségű és fajtájú, és e rendelet 3 § (1) bekezdés szerint mérsékelt számú gépjármű várakozóhelyek száma.
- /3/ A parkolóhely megváltási alapdíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges 250.000 Ft + ÁFA pénzüsszeg.
- /4/ Varakozóhely megváltási díj: a parkolóhely megváltási alapdíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzüsszeg.
- /5/ Parkolóhely építési alap: a befizetett várakozóhely megváltási díjak, mely kizárólag várakozóhelyek kiépítésére és fenntartására fordítható, mint az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzüsszeg.
- /6/ A parkoló területek nagysága: a közutak tervezésének alkalmazásáról szóló ÚT2-1.210:2005. számú a parkolási létesítmények geometriai tervezéséről szóló szabvány előírásai szerint számítandó.

¹ Hatályon kívül..

² Hatályon kívül .

Záró rendelkezések


9. §.

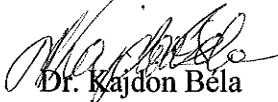
(1) Az építési engedélyezési eljárás során a 2. § (1) bekezdése szerinti területen a kialakítandó létesítmény rendeltetésszerű használatához közterületen megvalósításra kerülő parkoló hely kijelölését a közútkezelői hozzájárulás írja elő.

A megváltási díjra vonatkozó szerződést a közútkezelői hozzájárulás mellékleteként kell kezelni.

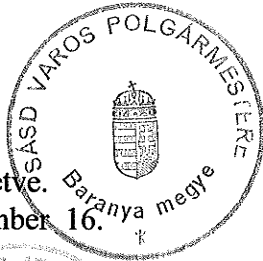
(2) A rendelet kihirdetése napjával lép hatályba, egyúttal a 6.§. (2) és (3) bekezdései hatályukat veszítik.


Sásd, 2011. december 14.


Székely Szilárd
polgármester


Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2012. december 16.




Dr. Kajdon Béla
jegyző

