

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Varga Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 11. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Testületi ülés helye:

Vargai Művelődési Ház Községi Tér
Varga, Fő u. 32.

Jelen vannak:

Lukácsné Lembach Anita polgármester, Krapecz József alpolgármester, Schweitzer Norbert képviselő, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Sallai Lászlóné jegyzőkönyvvezető.

Lukácsné Lembach Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 3 testületi tagból 3 jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Javasolta, hogy az írásban kiadott napirendi pontokat a testület fogadja el. Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata. Más javaslat nem volt, a képviselő-testület az írásban kiadott napirendi pontokat egyhangúan elfogadta az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

1./ Varga Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés 1. forduló

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

3./ Vagyonkezelési szerződés a Szigetvári Tankerülettel

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

4./ Nyugat-Hegyháti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegálás

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

5./ Polgármester szabadságütemtervének elfogadása

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

6./ Polgármester és falugondnok cafetéria juttatása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

7./ Komló 3867/1 hrsz-ú közös tulajdonú ingatlan tulajdonba adása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

8./ 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

9./ Közvilágítási szerződés

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

10./ Belső ellenőrzési stratégiai terv jóváhagyása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

11./ Települési főépítési feladatellátás

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Napirend tárgyalása:

Napirend tárgyalása:

1./ Varga Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés I. forduló

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásos előterjesztés a költségvetési beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Lukácsné Lembach Anita polgármester felkérte Nagy Lajos László pénzügyi irodavezetőt a napirendi pont előterjesztésére.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a képviselők az előterjesztést megkapták, az abban foglaltakat megismerhették, áttanulmányozhatták. Részletesen ismertette az önkormányzat 2025. évi költségvetés I. fordulójáról szóló beszámolót, mely a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Lukácsné Lembach Anita polgármester javasolta a költségvetés első változatának az elfogadását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása.

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testületet, hogy a költségvetés első változatát fogadják el.

Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el.

Varga Község Képviselő-testületének **1/2025. (II.11.) KTH. számú** **határozata**

Varga Község Képviselő-testülete az írásos előterjesztés szerint első változatban elfogadja Varga Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

Lukácsné Lembach Anita polgármester beszámolt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről. Említést tett a legutóbbi ülés óta megrendezett helyi rendezvényekről és lebonyolításukról. Elmondta, hogy sajnálja, hogy a fásítási programot idén nem indítják, figyelni fogja a lehetőségeket idén is.

Elmondta, hogy újra indult a településen a hivatali ügyfélfogadás, melyet a járványveszély idején szüneteltetni volt szükséges. Ezentúl minden második héten csütörtökön 10-11 óráig ügyfélfogadás áll rendelkezésre a helyi lakosoknak a Faluházban. Emellett továbbra is segít a Képviselőtestület minden tagja a lakosok ügyeit intézni bármikor.

Kérte a képviselő-testületet, hogy a beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről fogadják el.

Kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon:

Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varga Község Képviselő-testületének
2/2025. (II.11.) KTH számú
határozata

Varga Község Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

3./ Vagyonkezelési szerződés a Szigetvári Tankerületi Központtal

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásos előterjesztés a vagyonkezelési szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy amikor 2012-ben az állam átvette az általános iskolák működtetését, a törvény rendelkezése szerint az iskolák épülete maradt önkormányzati tulajdonban, csak az akkor megalakuló KLIK, illetve később a Tankerületek kapták használatba, és vagyonkezelői jogot kell számukra létesíteni. Ez a használati jog a legerősebb a vagyoni jogok között. A vagyonkezelő úgy jogosult és köteles használni az adott ingatlant, ugyanazok a jogok és kötelezettségek terhelik, illetik meg, mint a tulajdonost azzal a kitéttel, hogy el nem adhatja. Ez a vagyonkezelői jog egy szerződéssel lett annak idején létesítve, azonban az a szerződés még nem volt alkalmas arra, hogy ezt a földhivatal bejegyezze. Mostanra készült el annak a vagyonkezelési szerződésnek a felülvizsgálata olyan formában, amivel már alkalmas lesz arra, hogy az ingatlannyilvántartásba is bejegyezhessek a jogukat. A Szigetvári Tankerületi Központ készítette el ezt a tervezetet. Varga Községnek az általános iskola épületében, valamint a zeneiskolai épületegyüttesben egyaránt 26/1000-ed tulajdonrésze van.

Lukácsné Lembach Anita polgármester javasolta a vagyonkezelési szerződés elfogadását.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy aki javaslatával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

Varga Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Varga Község Képviselő-testületének
3/2025.(II.11.) KTH. számú
határozata

Varga Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ vagyonkezelői joga a Sásd belterület 211/2 hrsz.-ú (7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.) általános iskola és a Sásd belterület 211/3 hrsz.-ú (7370 Sásd, Szent Imre út 41.) zeneiskola épületek ingatlanára ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

4./ Nyugat-Hegyháti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegálás

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

Lukácsné Lembach Anita polgármester elmondta, hogy a Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testülete által delegált tagok alkotják. A képviselő-testületeknek az új önkormányzati ciklusra határozatot kell hozniuk a Társulási Tanácsba delegáltak személyéről.

Tekintettel arra, hogy a társulási megállapodás több tekintetben is a közeljövőben módosításra kell, hogy kerüljön, tervben van egy olyan módosítás is, hogy a megállapodás a polgármestereket jelölje meg, mint a tagtelepüléseket képviselő tanácsstagokat. Eddig is ő vett mindig részt, mint polgármester ezeken a tanácsüléseken, ezért kéri, hogy ez továbbra is maradjon így.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása.

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon:

Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el.

Varga Község Képviselő-testületének
4/2025. (II.11.) KTH. számú
határozata

Varga Község Képviselő-testülete a Nyugat-Hegyháti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Varga Község Önkormányzata képviseletében Lukácsné Lembach Anita polgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

5./ Polgármester szabadságütemtervének elfogadása

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

Írásos előterjesztés a 2025. évi szabadság ütemterv a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Lukácsné Lembach Anita polgármester elmondta, hogy 39 nap szabadsága van összesen 2025. évben. A szabadság ütemtervet bemutatta, kérte, hogy a képviselő-testület azt vegye tudomásul. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, javasolta az ütemezés elfogadását. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot alkotta:

Varga Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II.11.) KTH számú határozata

Varga Község Képviselő-testülete tudomásul veszi Lukácsné Lembach Anita polgármester 2025. évi szabadság ütemezését.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

6./ Polgármester és falugondnok cafetéria juttatása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a polgármester esetében a cafetéria juttatás kötelező. A minimális összege teljes évre bruttó 193.250,- Ft. Ez az összeg be is van tervezve a költségvetésbe. A falugondnok cafetéria juttatása a polgármesterével ellentétben nem kötelező. Egy minimális összeg van tervezve a költségvetésben, ami bruttó 96.000,- Ft.

Krapecz József alpolgármester javasolta a képviselő-testületnek a polgármester cafetéria juttatását elfogadásra.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varga Község Képviselő-testületének **6/2025.(II.11.) KTH. számú** **határozata**

Varga Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Lukácsné Lembach Anita polgármester részére 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 193.250,- Ft összegű cafetéria juttatást állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Krapecz József alpolgármester

Lukácsné Lembach Anita polgármester javasolta a képviselő-testületnek a falugondnok részére a bruttó 96.000,- Ft összegű cafetéria juttatás megállapítását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon:

Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varga Község Képviselő-testületének **7/2025.(II.11.) KTH. számú** **határozata**

Varga Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Lukács István falugondnok részére 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 96.000,- Ft összegű cafetéria juttatást állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

7./ Komlói 3867/1 hrsz-ú közös tulajdonú ingatlan tulajdonba adása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásos előterjesztés Komló Város Önkormányzat levele, tulajdoni lap és térkép a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy Komló Város Önkormányzattól érkezett Sásdra egy megkeresés közös tulajdonú ingatlannal kapcsolatban. A komlói 3867/1 hrsz-ú járda megnevezésű,

450 m² nagyságú ingatlan 1999-ben, mint a víziközmű-vagyron, tulajdonba adás jogcímén csaknem 300 önkormányzat tulajdonába került. Komló Város Önkormányzat tulajdoni hányada 1627/10000, Varga Község Önkormányzata tulajdoni hányada 3/10000. Az ingatlan közterületként funkcionál, a belvárosi és szilvási városrészt összekötő lépcsősor található rajta.

A megkeresés célja, hogy a település a tulajdoni hányadát Komló Város Önkormányzat javára adja át. **Lukácsné Lembach Anita polgármester** javasolta a 3/10000 tulajdoni hányaduk ingyenes átruházását Komló Város Önkormányzat javára Komló városban végzett kommunális feladat ellátásának elősegítésére.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, észrevétele.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy aki javaslatával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

Varga Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Varga Község Képviselő-testületének
8/2025.(II.11.) KTH. számú
határozata

Varga Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a komlói 3867/1 hrsz.-ú „járda” megnevezésű, 450 m² nagyságú ingatlanban lévő 3/10000-ed tulajdoni hányadát ingyenesen átruházza Komló Város Önkormányzat javára Komló városban végzett kommunális feladat ellátásának elősegítése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tulajdonjog átadásával összefüggő szükséges intézkedések megtételére, valamint az átruházási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

8./ 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

Írásos előterjesztés a 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv táblázat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Lukácsné Lembach Anita polgármester elmondta, hogy a 2025. évi szolgáltatási tervük célja a művelődési közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése. Közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. Ismertette szolgáltatási tervüket egész évre.

Javasolta, hogy a 2025. évi szolgáltatási tervben foglaltakkal értsen egyet a képviselő-testület.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, javasolta a 2025. évi szolgáltatási tervben foglaltak elfogadását.

Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varga Község Képviselő-testületének
9/2025. (II.11.) KTH számú
határozata

Varga Község Képviselő-testülete a 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

9./ Közvilágítási szerződés

Előadó: Lukácsné Lembach Anita polgármester

Lukácsné Lembach Anita polgármester elmondta, hogy a tavalyi évben lejárt a közvilágítási szolgáltatási szerződés. Lehetőség nyílt arra, hogy a faluban lévő lámpatesteket ezentúl ne bérelje az önkormányzat, hanem megvásárolja. A faluban lévő 34 db működő lámpa összege 54.000 Ft összesen. Javasolta, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel az adásvételi szerződés megkötésére.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása.

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testületet, hogy javaslatát fogadja el. Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el.

Varga Község Képviselő-testületének

10/2025. (II.11.) KTH. számú

határozata

Varga Község Képviselő-testülete 54.000 forint vételáron megvásárolja a településen felszerelt 34 db közvilágítási lámpatestet, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

10./ Belső ellenőrzési stratégiai terv jóváhagyása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásos előterjesztés a belső ellenőrzési stratégiai terv a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy 5 évente kell elkészíteni a belső ellenőrzés stratégiai tervét, amely azokat a szempontsorokat, célokat tartalmazza, ami alapján évente az ellenőrzési tervek készülnek.

Kérte a képviselő-testületet, hogy fogadja el a belső ellenőrzési stratégiai tervet.

Lukácsné Lembach Anita polgármester javasolta a 2025. évi belső ellenőrzési stratégiai terv (2025-2029.) elfogadását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása.

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testületet, hogy javaslatát fogadja el. Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el.

Varga Község Képviselő-testületének

11/2025. (II.11.) KTH. számú

határozata

Varga Község Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi Belső ellenőrzési stratégiai tervét (2025-2029.) elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

11./ Települési főépítési feladatellátás

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásos előterjesztés a megállapodás tervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy 2023-ban alkotta meg a Parlament a magyar építészetről szóló törvényt, amely új alapokra helyezi a településtervezési feladatokat is. Előírja a legkisebb települések számára is, hogy főépítész alkalmazásával nyújtsanak szakmai segítséget a helyben születő

döntésekhez. A községi önkormányzatoknak lehetőségük van társulást alakítani vagy ha ezt sem teszik és nem gondoskodnak főépítésről, ahhoz is lehetőségük van, hogy jelezzék a járasszékhely önkormányzat felé, hogy a járasszékhely település önkormányzati főépítésze lássa el a község területén is a feladatokat. Ennek a határideje 2024. december 31. volt. Azt tartalmazza a törvény, ha legalább 10 önkormányzat gondoskodik közösen a feladatról, akkor állami normatívát biztosítanak 2025. január 1-től kezdődően. Mai napig nem született meg ez a rendelkezés. Mégis dönteni kell ebben a kérdésben, Varga a többi önkormányzattal együtt tegyen nyilatkozatot arról, hogy a járási főépítési rendszerhez csatlakozna és abban az esetben, ha a kapott állami támogatás a feladatellátásra nem elég, majd a hozzájárulás fizetésében később megállapodnak.

Lukácsné Lembach Anita polgármester javasolta a főépítési feladatellátásra vonatkozó megállapodás elfogadását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása.

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testületet, hogy javaslatát fogadja el. Varga Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el.

Varga Község Képviselő-testületének
12/2025. (II.11.) KTH. számú
határozata

Varga Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt járási főépítési feladatellátási megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Lukácsné Lembach Anita polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, Lukácsné Lembach Anita polgármester a nyilvános testületi ülést bezárta és a testület zárt ülésen folytatta a tanácskozást.


Lukácsné Lembach Anita
polgármester




Koszorus Tímea
jegyző