

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 14. napján tartott testületi üléséről.

Testületi ülés helye: Váznok Faluház
Váznok, Római u. 14.

Jelen vannak: Gombár József polgármester, Fazekas Attila alpolgármester, Molnár János, Fenyvesi Jenő, Kiss Ervin képviselők, Koszorus Tímea aljegyző, Lajos Márta jegyzőkönyvvezető

Gombár József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és megnyitotta azt.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi ponton kívül tárgyaljanak még szociális ügyet.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata.

Kiss Ervin képviselő kérte, hogy vegyenek fel egyebek napirendi pontot is.

Más javaslat nem volt, a képviselő-testület az írásban kiadott és szóban kiegészített napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

1. Sásd, Kaposvári út 3/E. szám alatti ingatlan helyiségre bérleti ajánlat
Előadó: Gombár József polgármester
2. Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása
Előadó: Gombár József polgármester
3. Egyebek
4. Szociális ügy
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző

Napirend tárgyalása:

1. **Sásd, Kaposvári út 3/E. szám alatti ingatlan helyiségre bérleti ajánlat**
Előadó: Gombár József polgármester

Gombár József polgármester elmondta, megkereste egy vállalkozó, hogy irodaként szeretné bérbe venni az önkormányzat Sásd, Kaposvári út 3/E. szám alatti ingatanhelyiségét. Havi 20.000.Ft bérleti díjat és a rezsiköltségeket tudná vállalni. Jelenleg felmondott a vállalkozó

egy másik bérleményt, utána szeretne átköltözni ebbe a helyiségbe, ahol az Allianz Hungária Biztosító szerződő partnereként biztosítási tevékenységet szeretne folytatni.

Megkérdezte a testületet, egyetért-e azzal, hogy a helyiséget határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 20.000.-Ft + rezsi havi összegért bérbe adják.

Kiss Ervin képviselő megkérdezte, nem kellene-e valamennyi kauciót előírni a szerződésben? Ezzel biztosítva lenne az önkormányzat, ha nem fizet a vállalkozó havi bérleti díjat vagy rezsit, akkor ebből az összegből lehetne ezt pótolni.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, eddig nem volt a bérbeadási szerződésben ilyen kiírva. Nem is volt olyan bérlő, akinél a fizetés problémát jelentett volna. Természetesen az önkormányzat a bérleti szerződésben előírhat kauciót is.

Fenyvesi Jenő képviselő elmondta, véleménye szerint egyelőre nem kellene kauciót kérni a bérlőtől, a szolgáltatók felé úgy is ő fizeti a számlákat és ha nem fizet, vele számol el szolgáltató, nem az önkormányzattal.

Gombár József polgármester javasolta, hogy kössenek a vállalkozóval a helyiségre bérleti szerződést határozatlan időre, 30 napon felmondási idővel, 20.000.-Ft + rezsi havi összegért. Kaució ne legyen előírva a bérleti szerződésben.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testületet, hogy aki javaslatával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

Váznok Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Váznok Község Képviselő-testületének
26/2017. (VIII.14.) KTH. számú
határozata

Váznok Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sásd, Kaposvári út 3/E. szám alatti ingatlant bérbe adja Szenász Gyöngyinek havi 20.000.-Ft + rezsi bérleti díjért.

A bérleményt határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, kaució előírása nélkül adja bérbe.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Gombár József polgármester

2. Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása
Előadó: Gombár József polgármester

Gombár József polgármester elmondta, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására lehet pályázni az 5000 fő alatti önkormányzatoknak. A testületnek arról kell döntést hoznia, hogy mekkora mennyiségre adja be a pályázatát. Az-az elképzelése, hogy a rászorulóknak mindegyike, a legszélesebb körben kaphassa majd meg a támogatást. Váznok maximálisan 24 m³ tűzifamennyiséget igényelhet. Ehhez még 30.480.-Ft önrészt kell vállalniuk a szállítási költségen felül. Az önrész vállalását a képviselő-testület éves költségvetésében tervezni kell.

Javasolta, hogy az önkormányzat adjon be igényt a maximális mennyiségre.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Váznok Község Képviselő-testületének
27/2017. (VIII.14.) KTH. számú
határozata

Váznok Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Települési Önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A képviselő-testület 24 köbméter kemény lombos tűzifa beszerzésére igényel támogatást.

Az önkormányzat a pályázati kiírás feltételei szerint a rászorulóknak térítésmentesen, ellenszolgáltatás nélkül biztosítja a tűzifát, továbbá 30.480.-forint értékben a támogatáson felül önrészt vállal.

Az önrész összegét a képviselő-testület az önkormányzat költségvetésében tervezi.

Határidő: igénylés benyújtására 2017. augusztus 25.

Felelős: Gombár József polgármester

3. Egyebek

Kiss Ervin képviselő megkérdezte, hogy a faluban miért van kettős mérce? Arra gondol, hogy a falu eleje a Római utca nagyon szép, rendezett virágos, vele ellentétben a Mátyás király utca végén Harkáné felé nem, hogy virág nincs, de a gaz is nagyon nagy azon a részen, nincs fünyírás sem és a tükröt is annyira benőtte az akác, hogy a veszélyes kanyarban nem lehet azt látni. Ezért érzi azt, hogy a faluban érvényesül a kettős mérce, amit felháborítónak tart.

A tűzifa igényléssel kapcsolatban megkérdezte a polgármestert és az aljegyzőt, hogy erdőgazdálkodó-e még az önkormányzat? Megvan-e ez a minősítése? Úgy tudja, már régebben is volt egy vágásérett akácosa az önkormányzat, ezt a vágást el kellene végezni, nehogy büntetés érje az önkormányzatot, hogyha ezt nem teszi meg. A vágásérett akác, ha nincs letermelve, akkor annak tömege egyre csökken, akkor el van pazarolva, ha nem teszik meg a vágását. Ebből a termelésből bőven lehetne a lakosságot ellátni tűzifával.

Elmondta, úgy vette észre, hogy a régi rendeletekkel nincsenek tisztában, ugyanis van az önkormányzatnak egy helyi lakástámogatásokról szóló rendelete, amiben visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő támogatásban részesíthetik a Vázsnokon lakást építő, vásárló, illetve meglévő lakásukon tatarozást, felújítást végző lakosokat. Úgy gondolja a jelenlegi testület ezt a rendeletet nem ismeri, mert az éves költségvetésében erre semmi nem lett tervezve. Úgy tudja, Szabó Éva nyújtott be erre a támogatásra igényt, nem tudja mi volt a testület döntése erről.

Koszorus Tímea aljegyző Kiss Ervin kérdésére elmondta, az önkormányzatnak még van erdőgazdálkodási szakfeladata.

A lakástámogatási rendelettel kapcsolatban elmondta, valóban nyújtott be igényt az önkormányzat felé. Visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást szeretne kapni lakóháza tetőszerkezetének kijavítására. Szociális alapú sürgős segítségnyújtásról lenne szó Szabó Éva esetében, nem pedig tatarozásról. Tatarozásról akkor lenne szó, ha valaki tervezi a munkát, amihez kéri a támogatást. Kérték, keressen egy vállalkozót, aki összeállít felé egy költségvetést, még írásban sem kellene, csak mondja meg mennyibe kerülne a tetőszerkezet javítása, annak ismeretében tudna a testület dönten a támogatás formájáról. Azóta kérelmező nem jelentkezett az önkormányzat felé.

Kiss Ervin képviselő elmondta ennek az önkormányzatnak, hogy felháborította a polgármesternek és feleségének szavai, mert megkérdezték tőle, véleménye szerint mennyibe került az a féltető, ahol az önkormányzat kisbusza áll. Ő elmondta, úgy tudja 2 millió Ft volt, de elfelejtette mondani, hogy a faluházhoz épített féltető a falunak egy fillérjébe nem került, mert ez egy olyan pályázati pénzből lett megcsináltatva, aminek még önereje sem volt. Úgy kellene szapulni az előző testületet azzal, hogy mire költötte el a pénzt és mire nem, hogy utána kellene járni, a falunak mibe került ez a féltető, nem a pályázatnak. Ennek azért volt olyan borsos ára, mert mindennek hivatalosnak kellett lennie, a tervezőnek, vállalkozónak hivatalosnak kellett lennie és mindenféle anyagköltségnek számlásnak kellett lennie, ha a pályázat nem így működött volna, akkor az megbukott volna.

Gombár József polgármester Kiss Ervin utolsó felvetésére elmondta, nem arról volt szó, hogy elszórták a pénzt, hanem ha raktárról hozták a féltető építéséhez az anyagokat, akkor felmerült az a kérdés, hol van a vállalkozási pénz, az persze az a vállalkozó dolga mit csinál. A féltető költségvetési terve 2.200.000.-Ft volt, mégis a gyengébb minőségű anyagokat építették be. A számlák úgy lettek alakítva, hogy a pályázati pénz fedezze ezt a munkát.

Jelenleg egy kaszáló közmunkása van az önkormányzat, folyamatosan dolgozik a faluban, ha nem végez minden munkával, akkor társadalmi munkában próbálnak segíteni a kaszálásokban.

Az erdőgazdálkodással kapcsolatban elmondta, az önkormányzat erdőtulajdonos is, van egy erdésze, aki meg van bízva az erdő felügyeletével és a kitermeléssel is. Meg kell beszélni az akácos kitermelésének lehetőségét és van az önkormányzatnak egy fenyőerdő része is, amit szintén ki kellene termeltetni.

Koszorus Tímea aljegyző a lakástámogatással kapcsolatban elmondta, gondolja át a testület a támogatási formákat, a rendelet nagyon régi, azt felül lehet vizsgálni. A támogatás összegét az éves költségvetésben lehetőségük van tervezni. Meg lehet hirdetni a lakosságnak, hogy évente hány családot tudnának támogatni, erre pályázhatnak.

Kiss Ervin képviselő megkérdezte, hogy már régebben is beszéltek arról, hogy lehetne a lakosság részére rezsicsökkentést bevezetni. A helyi adók csökkentésére gondol konkrétan. Aljegyző asszonytól kérdezte mikor lehetne ezt tárgyalni, mert régebben arról volt szó, ezt ősszel lehetne tárgyalni.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, bármikor tárgyalhat erről a testület, de célszerű január 1-től bevezetni, ha változtatni szeretnének. Szeptember vagy október havi ülésen tárgyalhatnak erről.

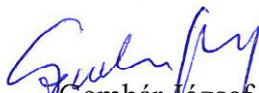
Fenyvesi Jenő képviselő elmondta, a lakástámogatási rendeletben az szerepelt, hogy aki Váznok községben szeretne letelepedni, annak az önkormányzat ingyen telket biztosít házépítéséhez. Úgy gondolja ez nagyon nagy segítség, mert a környező településeken is kb. 1 millió Ft körül mozognak a telekárak. Tudomása szerint, aki kapott valamilyen támogatást, az 5 évig nem kérhet újra ugyanilyen címen.

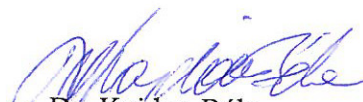
Koszorus Tímea aljegyző elmondta, a rendeletben él az ingyen telek biztosítása az építkezőknek. Lakásépítésre, vásárlásra nyújtott támogatást követően 10 évig, tatarozási támogatást követően 5 évig nem lehet újabb támogatást adni kérelmezőknek.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, Gombár József polgármester a nyilvános testületi ülést bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a tanácskozást.

Kmf.




Gombár József
polgármester


Dr. Kajdon Béla
jegyző