



Váznok Község Önkormányzata
7370 Váznok, Római utca 14.
hivatali kapu KRID azonosító: 645529929

ELŐTERJESZTÉS

Váznok község Képviselő-testületének 2023. március 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Váznok község közigazgatási területét érintően szükséges, Váznok község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Iktatószám:/2023

Melléklet:

1. számú melléklet – Via Futura Kft. úttervező megkeresése
2. számú melléklet- érintett területeket bemutató vázlattevé
3. számú melléklet – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés
4. számú melléklet - alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

A napirend előterjesztője: Gombár József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével: -----

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

1. Via Futura Kft. úttervező

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. alvállalkozójaként a Via Futura Kft. készíti a 66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli terveit.

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Vázsnok község közigazgatási területét érintően szükséges a Vázsnok község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli, és mint költségviselő településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2 számú melléklet 1.2.129. pontja tárgyi közútfejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási üggyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Via Futura Kft. rendezési terv módosítására irányuló indítványát az 1. számú melléklet, míg az érintett területek vázlattevét a 2. számú melléklet tartalmazza.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településtervezési terv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervezési terv alátámasztó javaslat készíti elő. Ugyanezen rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési terv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezési terv felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása megkezdődhessen, illetve a határozati javaslattal a 3. és 4. számú mellékletben szereplő főépítési feljegyzések szíves elfogadását.

Határozati javaslat

Váznok község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, az egyszerűsített eljárásban történő módosítás kapcsán a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzéseket és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja az 2. számú mellékletben bemutatott területeket érintően a településrendezési eszköz módosítását.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 5/2017.(VII.5.) önkormányzati rendeletben szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
4. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget a Via Futura Kft. kezdeményező viseli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához szükséges – településtervező bevonásával történő – háromoldalú településfejlesztési szerződés aláírására.
6. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítést, hogy a háromoldalú településfejlesztési szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
7. A Képviselő-testület jóváhagyja az 3. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 4. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Gombár József polgármester
Kersity Antal főépítész

Kelt. Váznok, 2023. április 12.

Gombár József
polgármester

1. számú melléklet

a Via Futura Kft. úttelevő megkeresése

Váznok Község Önkormányzata

Gombár József

polgármester
részére

Váznok

Római utca 14.
7370

Tárgy:

Rendezési terv módosítási kérelem –

66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli tervei

Projektkód: K066.03

Tervszám: 2205

Iktatószám: 17/2023

Ügyintéző: Breuer András

Tisztelt Önkormányzat!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. alvállalkozójaként a Via Futura Kft. készíti a 66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli terveit.

A készülő engedélyezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. A sikeres építési engedélyezés, valamint a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges kisajátítási tervek kettős záradékoltatásának sikeres lebonyolítása érdekében **a munka keretében feladatunk a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása is, melyet ezúton kezdeményezünk Önnél.**

A projekt szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. és 1.2. melléklet 1.2.129. pontjaiban (szerepel az Aptv 1. sz. mellékletében), így a módosítási eljárás „tárgyalásos” formája alkalmazandó.

A módosítás eredményes lefolytatása érdekében, cégünk - mint költségviselő - településfejlesztési szerződést kötne az Önkormányzattal a módosítás elvégzésére.

- A szerződés lehet kétoldalú, ez esetben az Önkormányzat és a Via Futura Kft. között létrejött szerződés alapján, a tervezési szerződést az Önkormányzat köti meg a településtervezővel, valamint szükség esetén a jogszabály által előírt települési főépítéssel.
- Másik esetben köthető háromoldalú szerződés is a településtervező bevonásával.

Cégünk, mint költségviselő a tárgyi tervezési feladat és a településrendezési terv összhangjának biztosításához szükséges módosítással kapcsolatosan felmerülő, a módosításhoz szükséges településtervező, valamint szükség esetén a főépítész költségeit viseli.

Mindezek alapján, kérjük, hogy a megállapodások után a kiválasztott településtervezővel és főépítéssel szerződéskötés előkészítése céljából vegyék fel a kapcsolatot a településrendezési terv **mielőbbi** módosítása érdekében!

Ezúton tisztelettel kérem a fentiek szerinti szíves támogatásukat, **a módosítás Testületi határozattal történő elfogadását és együttműködését** ahhoz, hogy a településüket érintő közútfejlesztés megvalósításához szükséges településfejlesztési szerződés cégünkkel megkötésre kerüljön és településrendezési eszközeik módosítása a Via Futura Kft. költségviselésével, határidőre megtörténjen! Kérem a Tervező számára a szükséges segítség és támogatás megadását, mind a szerződéskötés, mind helyi építési szabályzatuk módosítása során!

Budapest, 2023. 01. 11.

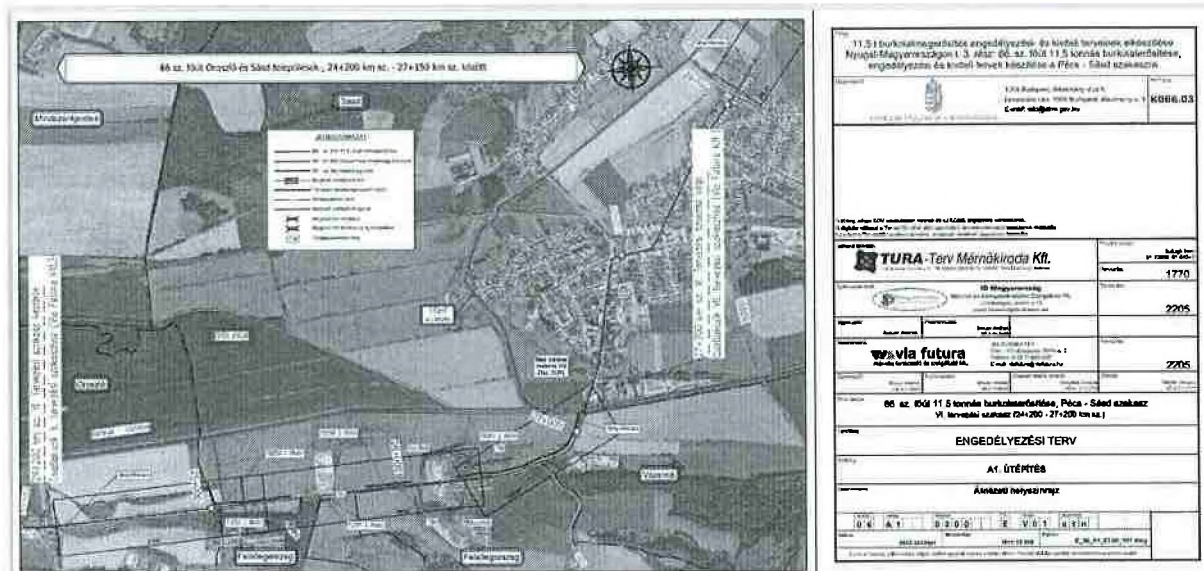
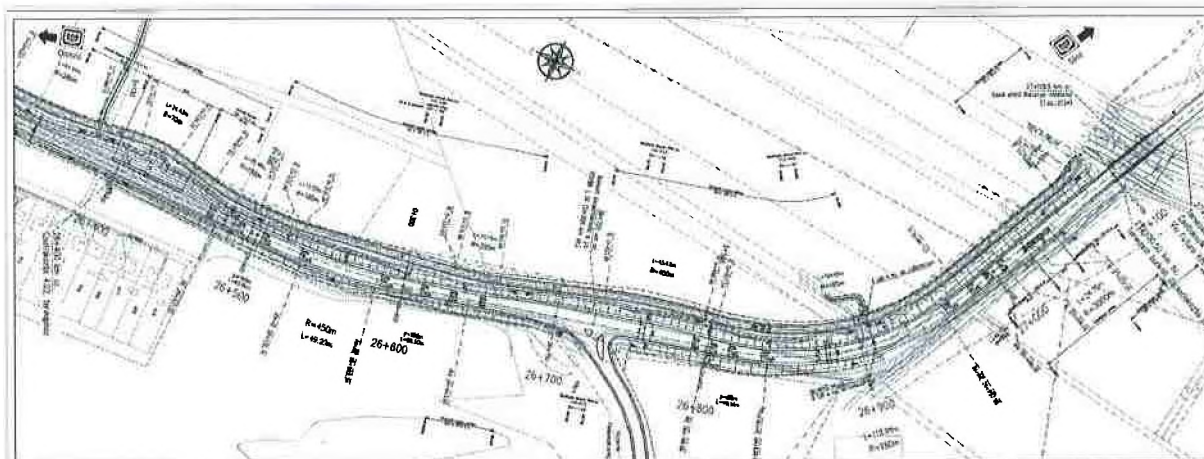
Üdvözlettel:

VIA FUTURA
Mérnöki, Tanácsadó és Szolg. Kft.
1111 Bp., Zenta u. 1.
Tel.: 336-0587, Fax: 336-0588



Breuer András
ügyvezető igazgató

2. számú melléklet



3. számú melléklet – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

Váznok község településrendezési terveinek módosítása a 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése a Pécs – Sásd szakaszra tervezéshez kapcsolódóan főépítési feljegyzés

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább	munkarész szükségessége
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	szerkezeti terv bemutatásával teljesül, külön ábrázolni nem szükséges
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	átnézeti térképen bemutatni szükséges
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:	munkarész szükségessége
d) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges.
e) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges.
f) Területrendezési követelmények	szükséges
g) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos tervek vizsgálata szükséges
h) A település demográfiai helyzete	nem szükséges.
i) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges.
j) A település gazdasága	nem szükséges.
k) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges.
l) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	hatályos tervek vizsgálata szükséges
m) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
n) Környezetiállapot-jellemzők	nem szükséges.
o) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
p) Közlekedés	szükséges
q) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
r) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kersity Antal
Váznok község főépítésze

4. számú melléklet - alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

Váznok község településrendezési terveiinek módosítása a 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése a Pécs – Sásd szakaszra tervezéshez kapcsolódóan főépítési feljegyzés

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	munkarész szükségessége
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b) Településrendezési javaslat	szükséges
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem szükséges
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	amennyiben a tervezett fejlesztés során a táj, a zöld infrastruktúra érintettsége meghatározóan érintetté válik, szükséges
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Az útfejlesztéshez kapcsolódó változások bemutatása szükséges
f)) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	meglévő elemek érintettségének vizsgálata szükséges
g) A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	jogszabályi előírás szerinti esetben szükséges
j) Környezeti értékelés	a környezet védelméért felelős szervek véleményétől függően

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kersity Antal
Váznok község főépítésze

66. sz. főút Oroszló és Sásd települések, 24+200 km sz. - 27+150 km sz. között

JELMAGYARÁZAT

- 66. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítése
- 66. sz. főút helyi közlekedési szerepű kiegészítő
- 66. sz. főút közlekedési szerepű
- Meglévő országos út
- Tervezett területmegerősítés helye
- Vízvezeték hálózata
- Meglévő vízellátási helye
- Meglévő híd felépítése
- Meglévő híd bontása és új híd építése
- Tengelyszámbeli hely

Tárgy: 11,5 t burkolatmegerősítés engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítése Nyugat-Magyarországon I. 3. rész: 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs - Sásd szakaszra

Megrendelő: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu
PST kód: K066.03
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

A térkép adatai EOY rendszerben vannak és az EOMA alapján vannak módosítva.
A digitális változat a Tervező által készített papíralapú tervdokumentáció tervezési másolata.
Ez a terv a Tervező által készített, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Generál tervező:	Projekt vezető:
TURA-Terv Mérnökiroda Kft. 1148 Budapest, Győri u. 34. Tel: 06-30-244-1111 Fax: 06-30-244-1112 E-mail: tura@tura.hu	Balogh Imre 01-10032, 01-64812
Szakértő:	Tervező:
ID Magyarország Mémóri és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. 1118 Budapest, Soroksári út 74. e-mail: tervezes@intertec.hu	1770
Előzetes:	Tervező:
Breuer András	2205
Szaktervező:	Tervező:
via futura mémóri tanácsadó és szolgáltató kft. VIA FUTURA KFT. Cím: 1118 Budapest, Zenta u. 1. Telefon: (+36 1) 338-0567 E-mail: viafutura@viafutura.hu	2205
Ugyvész:	Ellenőrző:
Breuer András 06-30-244-1111	Breuer András 06-30-244-1111
Projektvezető:	Ellenőrző:
Breuer András 06-30-244-1111	Czeglédi Orsolya 06-30-244-1111
Terv tárgya:	Tegyes Gergely 06-30-244-1111
66. sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése, Pécs - Sásd szakasz VI. tervezési szakasz (24+200 - 27+200 km sz.)	

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

A1. ÚTÉPÍTÉS

Átmeneti helyszínrajz

06	A1	03	01	E	V	01	a	t	n
Dátum:	2022. október	Méret:	M=1:10 000	Fájl név:	E_06_A1_03_00_V01.dwg				

Ez a terv a Tervező által készített, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A terv adatai EOY rendszerben vannak és az EOMA alapján vannak módosítva.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Váznok Község Önkormányzat

székhely:

Államháztartási azonosító:

törzs.sz.:

KSH számjel:

adószám:

képviselő: **Gombár József polgármester**

(továbbiakban: **Megrendelő**), az

ID Magyarország Kft.

székhelye:

1118 Budapest, Somlói út 74.

levelezési cím:

1111 Budapest, Zenta u. 1.

adószáma:

14840627-2-43

cégbíróság és cégjegyzék száma: 01-09-922465

képviseli:

Breuer András ügyvezető

(továbbiakban: **Költségviselő1**), valamint az

UNITEF'83 Zrt.

székhelye:

1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

adószáma:

12108129-2-43

cégbíróság és cégjegyzék száma: 01-10-043022

képviseli:

Róna Tivadar vezérigazgató-helyettes

(továbbiakban: **Költségviselő2**),

(**Költségviselő1 és Költségviselő2** együttesen a továbbiakban **Költségviselők**)

valamint az

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

székhely:

7635 Pécs, Donátusi út 61.

adószám:

11701808-2-02

cégjegyzékszám:

02-09-075150

képviselő: **Kovács Péter ügyvezető**

számlaszám:

OTP BANK: 11731018-29902389

(továbbiakban: **Tervező**)

(továbbiakban együttesen: **Felek/szerződő felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum és nyilatkozatok:

- a) A Szerződő felek jelen okirat I/ 1) pontban rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal.

A **NIF Nemzeti Infrastruktúra zártkörűen működő Részvénytársaság**. jogutódjaként az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (a továbbiakban: **ÉKM**)

beruházásában valósul meg „**11,5 t burkolatmegerősítés engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítése Nyugat-Magyarországon I. 3. rész: 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs - Sásd szakaszra**” tárgyú projekt, mely érinti Vázsnok Község közigazgatási területét (a továbbiakban: Beruházás).

A NIF zRt (jogutód **ÉKM**) által közbeszerzési eljárással kiválasztott **TURA-Terv Kft.** alvállalkozójaként az **ID Magyarország Kft.** és az **UNITEF'83 Zrt-t** készíti a beruházáshoz szükséges terveket. A beruházás meglévő közlekedési területhez kapcsolódik. A Beruházás tervezése és megvalósítása során ezen területek szükséges területigénye változik. Ahol a terület igénybevétele meghaladja a településrendezési tervekben e célra kiszabályozott területet, vagy az egyéb kapcsolódó közlekedési vagy vízgazdálkodási területek pontosításának igénye merül fel, ott szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

- b) Tárgyi tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.2.129. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.
- c) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában rögzítettek alapján a Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉKM, mint építtető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.
- d) Vázsnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2023. (III. 7.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról.
- e) Megrendelő kijelenti, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.
Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- f) **Az ID Magyarország Kft. és az UNITEF'83 Zrt. kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka és főépítési díj költségeit Költségviselőkként vállalják és viselik.**
- g) A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

I. Jelen szerződés tárgya:

1) VÁZSNOK TERÜLETÉT ÉRINTŐ HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKNEK a Preambulum pontban leírt Beruházást lehetővé tévő módosításához szükséges teljeskörű, a jóváhagyáshoz szükséges minden részfeladatra kiterjedő tervdokumentáció elkészítése, amely a következőkre terjed ki:

a) Településszerkezet tervlap és leírás

- jóváhagyandó munkarészek (határozattal)
 - Településszerkezeti terv
 - módosító határozat tervezet

b) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének tervlapja(i)

- jóváhagyandó munkarészek (rendelettel)
 - Szabályozási terv
 - Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

c) Alátámasztó munkarészek

- a Korm.rendelet szerinti szükséges alátámasztó munkarészek (útépítési tervhez készült szakági munkarészek alapján)

2) A Tervező elvállalja az I./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A tervmódosítás célja a Preambulumban rögzített beruházás megvalósításának elősegítése.

3) Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. A felek megállapítják, hogy az 1) pontban megjelölt dokumentáció jogilag oszthatatlan szolgáltatásnak minősül.

4) A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

a) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerinti egyszerűsített eljáráshoz digitális példány készül, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).

b) A végleges dokumentáció: digitális példány készül (pdf (Acrobat Reader) formátumban). Továbbá a módosult terv dwg formátumban is átadásra kerül. Vázsnok Község Önkormányzata a településrendezési eszközöket térinformatikai állományként használja, ezért a végdokumentáció részeként a meglévő térinformatikai állományhoz szükséges formátum és állomány is dokumentálásra kerül.

- 5) Amennyiben a Megrendelő a 4) pontban foglalt digitális példányon felül papíralapú dokumentációt, vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt (többszempéldány) is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A többszempéldányok áráról, amely a Megrendelőt terheli, Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 10 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 6) A (rész) teljesítés módja: a Megrendelőt illető példányok esetében kézbesítés emailen történik, a teljesítés véghatáridejének betartásával. A Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolás) készíteni a (rész) teljesítéshez.
- 7) A Tervező (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselők előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. A Költségviselők az ütemezés szerinti munkarészek és a Megrendelői igazoló teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 5 napon belül állítják ki a közösen aláírt teljesítésigazolásukat. A Megrendelő legkésőbb a Költségviselők által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követő 3 napon belül állítja ki teljesítésigazolását. Tervező (rész) számláját Megrendelő és Költségviselők által aláírt teljesítésigazolások kézhezvételét követően állíthatja ki a II.1) pontban és a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint.

II. Tervezői díj, főépítési díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

- 1) A Tervezőt megillető tervezési díj:
településrendezési eszközök módosítása: **550.000 Ft + Áfa, azaz hétszázhuszezer forint + Áfa**
amelyet **Költségviselők** az alábbi az alábbi megosztásban **71 % (ID Magyarország Kft.) – 29 % (Unitef83 Zrt.)** fizetnek:

ID Magyarország Kft.: 390.500,- Ft+ÁFA
UNITEF'83 Zrt.: 159.500,- Ft+ÁFA

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adószabályok szerint történik.

Tervező a jelen pontban meghatározott tervezői díjért az I. 1) pontban foglalt feladatok elvégzésére teljeskörűen vállalkozik. A tervezői díj tartalmazza minden, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges tevékenység díját és ellenértékét, Tervező azon felül többszempéldánnyal nem élhet.

- 2) Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervezési és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

A pénzügyi ütemezésben rögzített összegű számlákat a Költségviselők, azaz az **ID Magyarország Kft. nevére és levelezési címe, valamint az UNITEF'83 Zrt., nevére és székhelyének címe** kell kiállítani, eljuttatni a **2. sz. mellékletben foglaltak szerint**. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.

3) Fizetési határidő

A Költségviselők a Tervező számláit a teljesítés igazolására feljogosított személy által igazolt teljesítés alapján kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül a Tervező OTP BANK NYRT. pénzügyi osztályán vezetett 11731018-29902389 számlájára átutalással egyenlítik ki. A Tervező számláján feltüntetendő fizetési határidő: 35 nap a számla kézhezvételétől számítva.

4) Főépítési díj:

Jogszámban meghatározott önkormányzati Főépítési közreműködés díja: 55.000.- Ft, -, azaz ötvenötezer forint.

A főépítési díjat a Megrendelő önkormányzat számlaszámára, a II./1) pontban meghatározott Költségviselők – az ott meghatározott arányban - fizetik meg, a HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKNEK a Preambulumban leírt Beruházást lehetővé tévő módosításának képviselő-testület általi elfogadását követő 15 napon belül.

III. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 1) A Megrendelő, illetve a Költségviselők az I/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadják a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletében felsoroltakat, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával nyugtázza. A tervezési alaptérképet a Megrendelő biztosítja a Tervező részére.
- 2) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselők álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselők Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 3) Költségviselők a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselők által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül kötelesek állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

IV. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről:

1. Gombár József polgármester

telefon: +36 72 475-046

email: gombarjosef56@freemail.hu

2. Kersity Antal főépítész
telefon: +3670/2748893
email: kersitya@gmail.hu

Költségviselő1 részéről:

Breuer András ügyvezető
telefon: +36209352710
email: breuer.andras@viafutura.hu

Költségviselő2 részéről:

Goda Zsolt projektvezető telefon: +36303714955
email: godazs@unitef.hu

Tervező részéről:

Dr. Kovács Péter
telefon: +36 20 271-5010
email: iroda@5tervkft.hu

V. Tervező kötelezettségei

- 1) Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőktől és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 2) Tervező jogosult az I/1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 3) A 2. melléklet táblázatának teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a Megrendelő által a Vázsnok Község Önkormányzat képviselő testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017 (VII.11.) önkormányzati rendelete alapján szervezendő lakossági fórumok és Képviselő-testületi döntések 2. mellékletben felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész 2. mellékletben felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.

VI. Szerzői jogi kikötések

- 1) Költségviselők és Megrendelő, illetve a beruházást megvalósító ÉKM a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkeznek, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

- 2) Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Költségviselők és Megrendelő, illetve a beruházást megvalósító ÉKM a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 3) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Költségviselők és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szereznek valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselők és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 4) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 5) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 6) Tervező csak a Költségviselők és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.
- 7) Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.
- 8) Költségviselők és Megrendelő tudomásul veszik, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.
- 9) Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési tervmódosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

VII. Tervezői szerződésszegés következményei

- 1) Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Költségviselőknek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.
- 2) Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes

részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Költségviselők a szerződéstől elállhatnak, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhetnek Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesíthetik. Meghiúsulási kötbér esetén Költségviselők késedelmi kötbért nem érvényesíthetnek, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

- 3) Amennyiben a Tervező késedelve az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Költségviselők – mérlegelésük szerint – a szerződéstől elállhatnak vagy azt azonnali hatállyal felmondhatják, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint az 1.) és 2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeiket is követelhetik.
- 4) A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő és Költségviselők nem mondanak le az őket erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
- 5) Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő és Költségviselők a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítják a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.
- 6) A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő és Költségviselők további legfeljebb 8 napon belül megvizsgálják és az I. 7. pontban leírt módon döntenek a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 7) A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a teljesítés elmaradása miatt Költségviselőket a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 8) Költségviselő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthatnak.
- 9) A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Költségviselőt szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 10) A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt/Költségviselőket a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

- 11) Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

VIII. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 1) A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 2) A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel, illetve Költségviselővel szemben akkor is felelős, ha azok a terveket elfogadták. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselők) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 3) A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).

IX. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 2) A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy a szerződésben szereplő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 sz. Általános Adatvédelmi rendeletében (2016. április 27.) (a továbbiakban: GDPR) valamint Megrendelő Adatvédelmi és Informatikai Biztonsági Szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezelik.
- 3) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

X. Egyéb rendelkezések

- 1) A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 2) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.

rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet hatályos előírásai az irányadóak.

- 3) Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy vele szemben nem állnak fenn a Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) – (2) bekezdés szerinti kizáró okok. Nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben a fenti jogszabályhelyek kapcsán körülményeiben változás történik, amely alapján vele szemben kizáró ok merül fel, úgy a kizárásra okot adó körülményfelmerülését követően haladéktalanul (24 órán belül) írásban tájékoztatja Megrendelő és Költségviselők képviselőit a kizárási ok és a kizárási okot adó körülmény felmerülésének időpontja megjelölésével. Amennyiben jelen tájékoztatási kötelezettségben mulasztás történik és/vagy amennyiben Tervező kizáró okok hatálya alá kerül, az szerződésszegésnek minősül és jelen szerződést Megrendelő, valamint Költségviselők felmondani jogosultak és kötelesek, továbbá az őket ért károkat érvényesíthetik.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal egyezőt hat (6) példányban aláírnak.

A Megállapodás hat eredeti példányban készült, amelyből szerződő feleket 2-2 eredeti példány illeti meg.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. január 31-én jött létre, és azt Felek az aláírás napján foglalták írásba.

Kelt: Vázsnok, 2023.

Kelt: Pécs, 2023.

Megrendelő
Vázsnok Község Önkormányzat

Tervező
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

.....
Molnár Gábor
polgármester

.....
Dr. Kovács Péter
Ügyvezető

A költségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

.....
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Budapest, 2023.

Kelt: Budapest, 2023.

Költségviselő1
ID Magyarország Kft.

Költségviselő2
UNITEF'83 Zrt.

.....
Breuer András
ügyvezető

.....
Róna Tivadar
vezérigazgató-helyettes

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- A településrendezési eszköz módosítási eljárásának az Elektronikus Térségi Támogató rendszerben (továbbiakban: E-TÉR) történő megindítását követően a felületről letölthető összes adatszolgáltatás (alaptérkép, szakági adatszolgáltatások, stb.)

Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

Költségviselők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatják az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel nyomvonalát tartalmazó dokumentáció (kisajátítási vonal)
- Vázsnok Község közigazgatási területét érintően a Pécs - Sásd 66. számú főút nyomvonalát, létesítményeinek tengelyvonalait és előzetes kisajátítási határvonalait .dwg állományban (EOV vetületi rendszerben)
- A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet alapján készült és a környezetvédelmi hatóság által elfogadott "Előzetes vizsgálati (EVD) – „vagy” "Környezeti hatásvizsgálat (KHV)" – „a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációval" (word vagy pdf formátumban), Előzetes régészeti dokumentáció (ERD1), valamint a kiadott "Egységes környezethasználati engedély" másolata (word vagy pdf formátumban).
- valamennyi, a tervezésre településrendezési szinten hatással levő előzményi dokumentáció és hatósági vélemény, állásfoglalás (word vagy pdf formátumban).
- Útépítési engedélyezés munkaközi dokumentációja a településrendezési eszközök módosításának alátámasztását biztosító kidolgozottsági szinten." (DWG vagy pdf formátumban),

Kelt: Vázsnok, 2023.

Megrendelő

Vázsnok Község Önkormányzat

Kelt: Pécs, 2023.

Tervező

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

.....
Molnár Gábor
polgármester

.....
Dr. Kovács Péter
Ügyvezető

Kelt: Budapest, 2023.

Költségviselő1

ID Magyarország Kft.

Kelt: Budapest, 2023.

Költségviselő2

UNITEF'83 Zrt.

.....
Breuer András
ügyvezető

.....
Róna Tivadar
vezérigazgató-helyettes

2. SZÁMÚ MELLÉKLET
TERVEZÉSI FELADAT ÜTEMEZÉSE, ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Munkafázis, munkarész	Határidő	Számla összege (Ft)	
		A tervezési díj arányában	Költségviselők részére
I.tervezési ütem Környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges dokumentáció átadása	szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 20. nap		nincs számlázás
II. tervezési ütem Partnerségi egyeztetésre alkalmas dokumentáció	a környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárás lezárását követő 10 nap.	50%	275.000.- + ÁFA, melyből ID Magyarország Kft.: 195.250.- + ÁFA UNITEF'83 Zrt.: 79.750.- + ÁFA
III. tervezési ütem záró véleményezési dokumentáció átadása	a Partnerségi egyeztetés lezárását követő 10nap.		nincs számlázás
A záró szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart, a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül.			
A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.			
IV. tervezési ütem (testületi) előterjesztéshez szükséges dokumentáció átadása	állami főépítész záró véleményének kézhezvételétől számított 10 nap, várhatóan 2023. május 31.	50%	275.000.- + ÁFA, melyből ID Magyarország Kft.: 195.250.- + ÁFA UNITEF'83 Zrt.: 79.750.- + ÁFA

Költségviselők előre nem nyújtanak lehetőséget.

Költségviselő1 számlabefogadási rendje a következő:

Költségviselő1 a számlabefogadási rendjéről az alábbiakban tájékoztatja Vállalkozót:

Költségviselő1 az elektronikusan küldött számlákat csakis a szamla@viafutura.hu email címre fogadja, minden más email címre megküldött számla nem kerül befogadásra és feldolgozásra.

Költségviselő1 elektronikus úton a következő számlákat fogadja: a.) e-számla b.) számítógépes programmal előállított, aláírás és bélyegző nélküli számla .pdf formátumban.

A számlákkal együtt meg kell küldeni a teljesítésigazolás aláírt példányát is. (pdf formátumú, nem e- számla esetén össze kell fűzni a teljesítésigazolást és a számlát egy pdf-be)

Költségviselő1 úgynevezett kézi számlákat (számlatömbbe írt vagy előre kapható számla nyomtatványon kitöltött számlákat) csakis postai úton fogad be, a kézhezvétel napja lesz a hivatalos beérkezés napja.

Vállalkozó a fenti rendelkezéseket a szerződés aláírásával elfogadja.

Költségviselő2 a számlabefogadási rendjéről az alábbiakban tájékoztatja Vállalkozót:

A teljesítési igazolás kézhezvétele után kiadott, annak megfelelő tartalmú számlát a Költségviselő2 nevére és alábbi címére kell kiállítani és benyújtani az 2. sz. mellékletben meghatározott összegekről: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Költségviselő2 az elektronikusan küldött számlákat csakis a szamla@unitef.hu email címre fogadja, minden más email címre megküldött számla nem kerül befogadásra és feldolgozásra.

Költségviselő2 elektronikus úton a következő számlákat fogadja: a.) e-számla b.) számítógépes programmal előállított, aláírás és bélyegző nélküli számla.pdf formátumban. A számlákkal együtt meg kell küldeni a teljesítésigazolás aláírt példányát is. (pdf formátumú, nem e- számla esetén össze kell fűzni a teljesítésigazolást és a számlát egy pdf-be)

Költségviselő2 úgynevezett kézi számlákat (számlatömbbe írt vagy előre nyomtatott számla nyomtatványon kitöltött számlákat) csakis postai úton fogad be, a kézhezvétel napja lesz a hivatalos beérkezés napja.

Tervező a számlát a Költségviselők által kiadott teljesítés igazolások alapján, illetőleg amennyiben szükséges, az egyéb dokumentumok, nyilatkozatok átadása (csatolása) után, a hatályos pénzügyi jogszabályokban meghatározott tartalommal, alakban és példányszámban küldi meg a Költségviselőknek.

Tervező a fenti rendelkezéseket a szerződés aláírásával elfogadja.

Kelt: Vázsnok, 2023.

Kelt: Pécs, 2023

Megrendelő

Vázsnok Község Önkormányzat

Tervező

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

.....
Molnár Gábor
polgármester

.....
Dr. Kovács Péter
Ügyvezető

Kelt: Budapest, 2023.

Kelt: Budapest, 2023.

Költségviselő1

ID Magyarország Kft.

Költségviselő2

UNITEF'83 Zrt.

.....
Breuer András
ügyvezető

.....
Róna Tivadar
vezérigazgató-helyettes