

Határozati javaslat I.

..... Önkormányzat Képviselő-testülete a Sásdi Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt. eddigi egészségügyi szolgáltató felmondására tekintettel a sürgősségi orvosi ellátás jelenlegi működtetését felülvizsgálva a következő döntést hozza.

Az önkormányzat szándéka a hétközi és hétvégi központi ügyeleti rendszer további fenntartása, sásdi székhellyel. Ennek érdekében két ajánlatot megvizsgálva a település lakosai számára központi ügyelet működtetésével a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t bízza meg, egy évre. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az új szolgáltató az ügyeleti rendelő biztosítása, engedélyek beszerzése, finanszírozási szerződés megkötése és egyéb felkészüléshez szükséges időigény miatt legkorábban 2019. június 1. napjától tudja tevékenységét megkezdeni. A képviselőtestület az ajánlatban meghatározott 233 forint/fő/hó kiegészítő önkormányzati hozzájárulást elfogadja.

A képviselő-testület tudomásul veszi továbbá, hogy az ügyeleti rendelő biztosítása Sásd Város Önkormányzata feladata.

Az új szolgáltatóval kötendő feladat-ellátási szerződés aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződéskötésre azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.

..... Önkormányzat Képviselő-testülete a Sásdi Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt. egészségügyi szolgáltatóval a sürgősségi orvosi ellátás működtetésére 2017. február 28. napján megkötött szerződést – figyelembe véve a megbízott szolgáltató szerződést felmondó nyilatkozatát, továbbá az új szolgáltató működése megkezdésének idejét – a megbízott szolgáltatóval közösen úgy módosítja, hogy a szerződés közös megegyezéssel szűnik meg 2019. május 31-én, az önkormányzat 2019. május hónapra a szolgáltató számára a kért emelt összegben (239 forint/fő/hó) biztosítja az önkormányzati hozzájárulást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre azonnal

Felelős: polgármester

Sásd Város Önkormányzata

SÁSDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2018 OKT 25.
Szám:	2561-2 Melléklet

Tisztelt Polgármester asszony, Tisztelt Önkormányzati Testület!

Alulírott Dr Bánfi Zoltán a Sásdi Medicina Bt. nevében sajnálattal közlöm Önökkel, hogy a sásdi központi orvosi ügyelet további működtetését a mostani finanszírozás mellett nem tudom vállalni. Ezúttal is megköszönve az eddigi segítségüket és támogatásukat, felmondom az ügyeleti szerződést.

A legutóbbi polgármesteri tanácskozás óta történtek egyeztetések orvosokkal és polgármesterekkel, az Ö felkérésük alapján teszem meg az alábbi ajánlatom.

Jelenleg 1.050.000Ft/hó hiányzik a további biztonságos működéshez. Amennyiben ezt az összeget az önkormányzatok biztosítani tudják, úgy lehetőség nyílik az orvosok és nővérek bérének emelésére és külső orvosok bevonására is. Ebben az esetben tudom vállalni a sásdi központi orvosi ügyelet további működtetését.

Megértésüket köszönöm.

2018.10.21.

SÁSDI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Tisztelettel: Dr Bánfi Zoltán

SÁSDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2018 OKT 25.
Ezeresítés száma:	7416
Melléklet:	

2561.



SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

6500 Baja, Szőlő utca 68/P.

Tel./Fax: +36/79/322-310

E-mail: info@sped-med.hu

- hogy minden rendben legyen -

Székhelyváltás 6528 Bátmonostor, Kun u. 11.

Sásd Város Polgármesteri Hivatala

Sásd

Dózsa György utca 32.

7370

Rabb Győzőné részére

Tárgy: Árajánlat a Sásd és környéke
Központi Orvosi Ügyelet működtetésére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésére hivatkozva cégünk az alábbi árajánlatot adja Sásd központi orvosi ügyeletének üzemeltetésére:

Ellátási terület:

Sásd Város és a hozzá tartozó 21 település közigazgatási területe.

Ügyelet rendelkezésre állási ideje:

hétköznap 16 és 07 óra között

hétfőn és ünnepnap 07 és 07 óra között.

Ellátandó lakosság szám:

Sásd Város: kb. 3087 fő, Ág Község: kb. 191 fő, Bakóca Község: kb. 311 fő, Baranyajenő Község: kb. 470 fő, Baranyaszentgyörgy Község: kb. 145 fő, Felsőegerszeg Község: kb. 132 fő, Gerényes Község: kb. 255 fő, Gödre Község esetében: kb. 853 fő, Kisbeszterce Község: kb. 89 fő, Kishajmás Község: kb. 224 fő, Kisvaszar Község: kb. 357 fő, Meződ Község: kb. 123 fő, Mindszentgodisa Község: kb. 882 fő, Oroszló Község: kb. 302 fő, Palé Község: kb. 111 fő, Szágy Község: kb. 146 fő, Tarrós Község: kb. 118 fő, Tékes Község: kb. 250 fő, Tormás Község: kb. 297 fő, Varga Község: kb. 84 fő, Vásárosdombó Község: kb. 1129 fő és Váznok Község: kb. 125 fő.

Az ügyelet jelenlegi finanszírozása:

Az NEAK által kiutalható havi finanszírozás összege a 43/1999. (III.3) Kormányrendelet alapján:

Sásd esetében: $42 \text{ Ft} / \text{fő} \times 3.087 \text{ fő} \times 1,7 \text{ lakosság szám szerinti szorzó} = \text{kb. } 220412 \text{ Ft}$

Fennmaradó települések esetében: $42 \text{ Ft} / \text{fő} \times 6594 \text{ fő} \times 2,1 \text{ lakosság szám szerinti szorzó} = 581.591,00 \text{ Ft}$

A két település jelenlegi alap finanszírozási összege kb. 802003,00 Ft.

A finanszírozás összege további 30 % növelhető, ha a települések központi ügyeletben kívánják ellátni az ügyelet üzemeltetését. Ennek érdekében együttműködési szerződést kell kötni az Országos Mentőszolgálattal és a sürgősségi osztályt működtető szolgáltatóval. Ismereteink szerint a jelenlegi szolgáltató rendelkezik ilyen jellegű megállapodással.

A fentiek alapján a jelenleg elérhető maximális finanszírozási összeg: 1.042.604 Ft

Amennyiben a központi ügyeleti szolgálatot működtető egészségügyi szolgáltató a sürgősségi betegellátó osztályt működtető szolgáltatóval és a mentést végző egészségügyi szolgáltatóval kötött megállapodás szerint ügyeleti időben közös diszpécserszolgálatot tart fenn, további 10%-kal megemelt ügyeleti díjazásra jogosult.

A fentiek alapján a NEAK által kiutalható havi finanszírozásának összege a 43/1999. (III.3) Kormányrendelet alapján központi ügyeletben és OMSZ irányítás alatt történő ellátás esetén:

Sásd Város esetében: $42 \text{ Ft} / \text{fő} \times 3.087 \text{ fő} \times 1,7 \text{ lakosság szám szerinti szorzó} \times 1,3 \text{ központi ügyeleti szorzó} \times 1,1 \text{ OMSZ irányítás szorzó} = 315189,00 \text{ Ft}$

Kelebia esetében: $42 \text{ Ft} / \text{fő} \times 6.594 \text{ fő} \times 2,1 \text{ lakosság szám szerinti szorzó} \times 1,3 \text{ központi ügyeleti szorzó} \times 1,1 \text{ OMSZ irányítás szorzó} = 831.675,00 \text{ Ft}$

A feladat ellátás központi ügyeleti formában OMSZ irányítás mellett történő megvalósulása esetén a NEAK finanszírozásának összege: kb. 1.146.864,00 Ft. (a többlet finanszírozást az OMSZ elvonja.)

A települések által fizetendő hozzájárulás 233,00 Ft / fő / hó mely tartalmazza az ügyelet üzemeltetése kapcsán felmerülő valamennyi költséget 3 fős (orvos, ápoló, gépkocsivezető a 60/2003 ESZCSM rendelettel összhangban) személyezettel. A vállalkozási díjunk nem tartalmazza az ügyeleti épület bérleti díját és azok közüzemi költségét (víz, gáz, villany, szemétszállítási díj).

Az általunk nyújtott szolgáltatás ellátására feladat átvállalási szerződéssel vállalkozunk, ebben az esetben cégünk az önkormányzati határozatok alapján közvetlenül a NEAK-kal köt szerződést és a fennmaradó rész tekintetében havonta állít ki számlát az Önök részére.

Fizetési határidő: A teljesítést követő 30 naptári napon belül.

A költségek csökkentése érdekében megfontolandónak tartjuk, hogy a Sásd Központi Orvosi Ügyelet létrehozása során más környékbeli településeket is bevonjanak az ellátási területbe, ezzel is csökkentve a fizetendő hozzájárulás költségét.

A megbízás elnyerése esetén az alábbiakat vállaljuk:

- A helyi orvosok, a megfelelő képzettséggel történő egyéb szakszemélyzet tovább foglalkoztatása az általunk kínált feltételek elfogadása esetén.
- Informatikai háttér megteremtése, ügyeleti szoftver, hangrögzítővel ellátott vezetékes hívószám biztosítása.
- Az ügyeleti munkához szükséges gépjármű, műszerek, gyógyszerek és eszközök beszerzése, illetve azok folyamatos karbantartását, szükség szerinti cseréje.
- Az ügyeleti gépjármű megkülönböztető jelzéssel és műholdas nyomkövetéssel történő ellátása.
- Eszköz vagy gépkocsi meghibásodás esetén azok pótlása 3 órás határidővel.

Támogatva a helyi kulturális rendezvényeket vállaljuk évente egy alkalommal Sásdon a települési önkormányzat által megrendezett rendezvény ingyenes egészségügyi biztosítását összhangban az 5/2006. EüM rendelettel.

Referenciáink (orvosi ügyelet-körzetek vonatkozásában, a teljesség igénye nélkül):

Bevándorlási és Menekültügyi Hivatal Kiskunhalas
Ideiglenes Befogadó Intézmény orvosi ellátás biztosítása
(Szolgáltatás kezdése: 2017. május 1. és 2018. augusztus 3. között Szakmai tartalom: heti 7 nap ápoló személyzet, heti 7 nap háziorvosi és heti 2 nap házi gyermekorvosi ellátás biztosítása, a szerződés a befogadó intézmény bezárása miatt szűnt meg.)

Simontornya Többcélú Kistérségi Társulás Simontornya Központi Ügyelet üzemeltetése
(Szolgáltatás kezdete: 2017. november 1.)

Kiskunmajsa Többcélú Kistérségi Társulás Kiskunmajsa Központi Orvosi Ügyelet
üzemeltetése
(Szolgáltatás kezdete 2018. március 1.)

Baja Szent Rókus Kórház Sürgősségi Betegellátó Osztály - szakorvos biztosítása
(Szolgáltatás kezdete: 2013. június 18. / átlagosan havi 120 óra)

A vállalási ár mentes az általános forgalmi adó alól. Tekintettel a jelenleg érvényben lévő Kbt. által meghatározott értékhatárookra, vélhetően közbeszerzési eljárás lefolytatása válhat szükségessé.

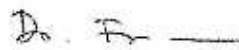
Amennyiben ajánlatunk kapcsán kérdésük merülne fel, további egyeztetések céljából állunk rendelkezésre az alábbi elérhetőségek egyikén:

SPED-MED Kft.
Turcsányi Csaba operatív igazgató
Tel/fax: +36/79/322-310
Mobil: 30/74-74-606
Email: turcsanyi.csaba@sped-med.hu

Ajánlatunk 30 napig érvényes!

Bátmonostor, 2019. január 4.

Tisztelettel:


Dr. Farkas Anita
ügyvezető




Turesányi Csaba
operatív igazgató

Ajánlatunk bizalmas jellegű és harmadik fél részére nem kiadható!

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

..... (címe: képviselője:
adószám:, bankszámlaszám:), továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

a **SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 6528 Bátmonostor, Kun utca 11., adószám: 14445363-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-116676, bankszámlaszám: 51700227-11118833, képviseli: Dr. Farkas Anita ügyvezető), továbbiakban Szolgáltató,

együttesen a továbbiakban Felek között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya, időtartama

Szolgáltató elvállalja a közigazgatási területén központi háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátásával ügyeleti szolgálat működtetését Sásd központi telephellyel a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, szakmai és hatósági előírások alapján.

A szerződés határozott időtartamra szól, a szerződés keretében napjától napjáig kell az ügyeleti szolgálatot működtetni.

2. Szolgáltató kötelezettségei

2.1. Szolgáltató a szerződés szerinti feladatát, az ügyeleti szolgálat működtetését sásdi központtal köteles ellátni a település teljes gyermek- és felnőtt lakosságára kiterjedően.

2.2. Az ügyeleti ellátás helyszíne: Sásd, Szent Imre út 23.

2.3. Szolgáltató a központi orvosi ügyeleti szolgálatot munkanapokon a nappali rendelések befejezése után 16. 00 órától másnap reggel 07.00 óráig, illetve munkaszüneti, szabad- és ünnepnapokon 07.00 órától másnap reggel 07.00 óráig teljes 24 órában látja el.

2.4. Szolgáltató köteles **munkanapokon, munkaszüneti, szabad- és ünnepnapokon 1 orvosi, 1 ápoló asszisztensi és 1 gépjárművezetői státuszt fenntartani.**

2.5. Szolgáltató tevékenységét a mindenkor e feladatra vonatkozó hatályos jogszabályoknak, valamint a szakmai szabályokban, ajánlatkérési dokumentációban foglalt követelményeknek megfelelően, az orvos etikai normák betartásával köteles ellátni. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a feladatellátása során a nyilvántartási kötelezettségének, adatkezelési kötelezettségének eleget tesz, az adatvédelem szabályait ismeri, azokat betartja. Szolgáltató köteles teljesíteni valamennyi a szerződés tárgyát képező feladathoz kapcsolódó – mindenkor hatályos jogszabályok értelmében előírt- adatszolgáltatási kötelezettségét.

2.6. Szolgáltató kötelessége az orvosi textíliák és eszközök sterilizálásáról, tisztításáról, a veszélyes hulladék ártalmatlanításáról gondoskodni.

2.7. Szolgáltató felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért és az általa végzett ügyeleti betegellátásért.

2.8. Szolgáltató jelen szerződés fennállása alatt a Megbízó kérésére köteles munkájáról adatot szolgáltatni, valamint tudomásul veszi, hogy a Megbízó jogosult jelen szerződés realizálódását bármikor ellenőrizni.

2.9. Szolgáltató köteles folyamatosan biztosítani a mindenkor hatályos jogszabályokban, szakmai szabályokban meghatározott, a működőképességhez szükséges minimumkövetelményeket, beleértve az ügyeleti ellátáshoz szükséges felszereléseket, tárgyi feltételeket is. Szolgáltató köteles gondoskodni továbbá az általa lista alapján átvett berendezési tárgyak rendeltetésszerű használatáról. Az ellátáshoz szükséges fogyóanyagokat (pl. gyógyszer, kötszer) Szolgáltatónak kell biztosítani, az ezzel kapcsolatos, valamint a feladatellátásával összefüggő valamennyi járulékos költség Szolgáltatót terheli.

2.10. A szerződés megszűnése esetén a Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató köteles a szerződés megszűnésének napján a részére a jelen szerződés alapján biztosított és a leltáríven szereplő berendezési tárgyakat leltár szerint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

2.11. Szolgáltató köteles a feladatellátás során az ellátás egységes folyamatát és megfelelő színvonalát biztosítani, megőrizni, a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

2.12. Szolgáltató kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a szolgáltatás ellátásának teljes időszakára szóló hatállyal érvényben tart, a teljesítés során okozott károkért a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések által meghatározott mértékben magára vállalja, melyeket az általa megkötött felelősségbiztosítás útján is garantál.

3. Szerződéses ár

3.1. A központi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás finanszírozásának elsődleges forrása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) általi finanszírozás, melyet a Szolgáltató az általa megkötött finanszírozási szerződés alapján közvetlenül igényel meg. A NEAK finanszírozáson felüli részt teljesíti a Társulás, mely Szolgáltató általánydíjas árajánlata alapján az alábbi:

Havi nettó vállalási ár (a NEAK finanszírozáson felül):-Ft/hó

Az Áfa kifizetésére, mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

3.2. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a vállalási áron felül az orvosi ügyeleti feladatok ellátásával kapcsolatban egyéb támogatásra, díjra, anyagi vagy egyéb juttatásra a Megbízótól nem tart igényt.

4. Fizetési feltételek

4.1. Az Önkormányzat előleget nem fizet.

A NEAK finanszírozás feletti, jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített összeget a Megbízó egyenlíti ki havonta, utólag, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, banki átutalással. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés irányadó.

4.2. A Megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Szolgáltató teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik. Az elvégzett feladatok ellenértékét a Megbízó a leigazolt teljesítést követően teljesíti. Az elszámolás pénzneme HUF.

4.3. A Megbízó pénzügyi késedelme esetén a Szolgáltatót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

5. Szerződés megszűnése, megszüntetése, felmondás

5.1. A Megbízó jogosult a szerződést felmondani, ha a Szolgáltató hibásan teljesít és a hibát megfelelő határidőben nem orvosolja, illetve ismételten hibás teljesítést nyújt. A Megbízó ilyen esetben jogosult a hibás teljesítésből eredő költségeinek megtérítését a Szolgáltatótól követelni.

5.2. A Megbízó jogosult a szerződést felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegő magatartása vagy a jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségének jelentős mértékben történő megszegése esetén (rendkívüli felmondás), így különösen:

- az ÁNTSZ a Szolgáltató működési engedélyt megvonja,
- Szolgáltató terhére született foglalkozási- és orvostikai normák megsértése miatti, az Orvosi Kamara, vagy Bíróság által meghozott jogerős elmarasztaló határozat esetén,
- Szolgáltató finanszírozóval megkötött szerződése megszűnik, vagy megszüntetésre kerül,
- Szolgáltató az ellátást 1 napon túl – alapos ok nélkül – nem biztosítja, helyettesítéséről nem gondoskodik.

Ilyen esetben a szerződésszegő felet tértivevényes ajánlott küldemény útján, ésszerű, de 30 napnál nem hosszabb határidő kitűzésével fel kell hívni a szerződésszegés orvoslására. A felmondásra csak az orvoslásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén kerülhet sor. A felmondás indokolással, írásban kerül közlésre.

5.3. Szolgáltatónak felróható okból történő szerződés felmondás esetén, Szolgáltató a szolgáltatás ellátását mindaddig köteles ellátni, amíg a Megbízó a feladat ellátására más szervezettel feladatellátási szerződést nem köt.

6. Együttműködés, felek titoktartási kötelezettsége

6.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében folyamatosan együttműködnek, ennek keretében írásban időben tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. A kapcsolattartás és egyeztetés módja személyesen, telefonos úton vagy e-mailben történhet.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a felek által felhatalmazott személyek:

Megbízó részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:.....

Szolgáltató részéről:

Név: Turcsányi Csaba

Tel: 06-30/747-4606

E-mail: info@sped-med.hu

6.2. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik.

6.3. A Felek úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést a másik fél részére lehetővé tegyék.

7. Egyéb megállapodások

7.1. A Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szolgáltató közvetlenül finanszírozási szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel, s a szükséges működési engedélyt megszerezze.

7.2. Felek rögzítik, hogy finanszírozási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltató a finanszírozott szolgáltatásai vonatkozásában csak olyan közreműködő egészségügyi szolgáltatót vehet igénybe, amely a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Erre tekintettel a Szolgáltató felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

7.2. Szolgáltató a központi ügyeleti rendszer székhelyén az ügyeleti helyiségeket – külön bérleti szerződés alapján – bérbe veszi azzal, hogy az ügyeleti helyiségek használatából adódó rezsiköltséget ő fizeti. A bérbe adott helyiségek kizárólagosan csak orvosi ügyeleti célokat szolgálhatnak.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártakor értékelik a feladatellátás tárgyi, szakmai, betegforgalmi mutatóit. Felek a jelen szerződés megszűnésekor egymással szemben elszámolási kötelezettséget vállalnak, mely elszámolást külön okiratban kötelesek megtenni.

7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egészségügyi jogszabályokban foglalt rendelkezések, különös tekintettel az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. § (9) bekezdés, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szabályai az irányadók.

7.5. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy Felek a vita elbírálása céljából kikötik a Szolgáltató székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Fenti szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

....., 2019.

.....
.....
.....

.....
Szolgáltató
SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
képv.: Dr. Farkas Anita

A hétfégi ügyelet finanszírozásának alakulása havi összegekkel 2016-tól

Települések	Lakosság (2018.01.01)	Év	2016	2019.04. hóig	2019.05. hótól	
					Medicina szerződések alapján	Új jelentkező (rezszi költségek nélkül)
		Ft/fő	86	129	239	233
		Összesen (Ft)	822 560	1 233 840	2 283 840	2 228 179
Sásd	3 087		254 790	396 573	734 058	719 271
Ág	191		15 544	25 031	46 332	44 503
Bakóca	311		29 594	38 431	71 136	72 463
Baranyaienő	470		37 872	58 784	108 810	109 510
Baranyaszentgyörgy	145		14 750	19 721	36 504	33 785
Felsőegerszeg	132		12 626	16 308	30 186	30 756
Gerényes	255		20 150	34 259	63 414	59 415
Gödre	853		77 876	111 754	206 856	198 749
Kisbeszterce	89		8 420	11 378	21 060	20 737
Kishalmás	224		18 206	28 570	52 884	52 192
Kisvaszar	357		26 846	46 016	85 176	83 181
Meződ	123		13 430	16 687	30 888	28 659
Mindszentsodisa	882		78 116	110 616	204 750	205 506
Oroszló	302		24 962	40 707	75 348	70 366
Palé	111		8 466	14 159	26 208	25 863
Szágy	146		15 230	19 089	35 334	34 018
Tarrós	0		0	0	0	0
Tékes	250		21 680	33 248	61 542	58 250
Tornás	297		28 636	37 040	68 562	69 201
Varga	84		10 944	12 389	22 932	19 572
Vásárosdombó	1 129		92 910	145 507	269 334	263 057
Váznok	125		11 512	17 572	32 526	29 125

Településekre
jutó havi
költség

**Váznok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019.(III.6.) önkormányzati rendelete
A településkép védelméről**

Váznok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Baranya Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Pécsi Járási Hivatala, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 5/2017.(VII.5.) sz. önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Váznok Község településképének, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet területi hatálya Váznok Község közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait Váznok Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla*: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Fényreklám*: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.

5. *Hirdető-berendezés*: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. *Hirdetővitrin*: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
7. *Illeszkedés szabályai – az illeszkedés elve*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
8. *Pasztellszín*: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
9. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
10. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

5. § (1) A helyi védelem célja Váznok Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

6. § (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet:
 - a) az épület, építmény egészére,
 - b) az épület, építmény egészéhez vagy annak egy részéhez tartozó földrészletre.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló értékeket e rendelet 1. melléklete tünteti fel.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,

- c) a kezdeményezés rövid indokolását,
 - d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
 - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét
- (3) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védelem megszűnik, ha
- a) a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
 - b) a védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
 - c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.
- (6) Helyi védelem alá helyezésről, vagy megszüntetéséről kizárólag a Képviselő-testület hozhat – e rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

8. § A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

9. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Vázsók Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

10. § (1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (helység, utca, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
 - b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés indoklását,
 - c) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
 - d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
 - e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, értékét és rendeltetését.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A védelem nem akadályozza az épület:
- a) belső átalakítását, korszerűsítését, amennyiben az eredeti belső szerkezetet elvárható módon tiszteletben tartja,
 - b) bővítését, amennyiben az eredeti épület tömegformája, utcafély szerepe nem változik, illetve szerkezetével, anyaghasználatával összhangban marad.
- (4) A helyi védettség alá vont épület rendeltetészerű használata meghatározó jelentőségű. Amennyiben az eredeti hasznosítás nem biztosítható, az esetleges alternatív lehetőségek között a közcélú funkciókat előnyben kell részesíteni.
- (5) A helyi védettség alá vont épületek rontott homlokzata esetén a tervezett építési tevékenység jellege, nagyságrendje függvényében az alábbiakat kell előírni:
- a) megfelelő felületképzést és színezést,
 - b) a tagozatok, az eredeti arányú nyílászárók, részben vagy egészben történő visszaállítását,
 - c) a homlokzatok, a tetők rosszul átépített részeinek visszaállítását,
 - d) a főtömeghez szervesen kapcsolódó toldalékok elbontását vagy építészeti egységet eredményező átépítését,
 - e) a kerítések, kapuk visszaállítását, illetve utcaképhez illeszkedő átépítését,
 - f) az épület és a hozzátartozó építmények mai elveknek megfelelő és környezethez illeszkedő építészeti egységeinek megteremtését.

8. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer

12. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

- (3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
 - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

9. Váznok Község településképi szempontjából meghatározó területei

- 13. §** (1) Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Váznok Község teljes közigazgatási területét az alábbiak szerint:
- a) Falusias karakterű terület,
 - b) Kertes terület,
 - c) Kültérület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Településképi védelme szempontjából kiemelt területek: tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.
- (4) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

10. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

- 14. §** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
- (2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyelemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképi-védelmi szempontból nem megengedett.
- (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatközü területi építészeti követelmények

15. § (1) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken földszint vagy földszint + tetőtér beépítésű épület helyezhető el. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (3) Kertes területen a meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel) kell kialakítani.

12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatközü egyedi építészeti követelmények

16. § (1) A 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott területen, kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén a főépület tetőidoma az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban alakítható ki.
 - (2) A területen utcai épület esetében magastető építendő 35-45 fokos hajlásszöggel.
 - (3) Az egy telken lévő építmények tömegei és homlokzatai úgy alakíthatók ki, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
 - (4) A tetőhéjalás magastető esetén hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet.
 - (5) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossal kivitelűt - nem helyezhető el.
 - (6) Homlokzatfelújítás a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
 - (7) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. földszínek alkalmazhatók.
 - (8) Az utcafronton áttört vagy tömör kerítés létesíthető. Az alkalmazott anyag- és színhasználat harmonizáljon az épülettel.
17. § (1)) A 13. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott területen az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
 - (2) Az épületet 35-45°-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel lehet lefedni.
 - (3) A héjazat égetett anyag cserépfedés, pikkelyes jelleget adó bitumenes zsindely lehet.
 - (4) Az épületek homlokzata világos föld-, illetve pasztellszínezésűek lehetnek.
18. § (1) A 13. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott területen tájba illő anyagokból, szerkezetekből épített és hagyományos tömegformálású épületek helyezhetők el.
 - (2) Tetőfedés színeként természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók.
 - (3) A területen magas és lapos tetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható.
 - (4) Épületcsoportnál azonos tetőalakítás alkalmazandó.
 - (5) A homlokzatok színeként pasztellszínek alkalmazandók. A harsány, rikító színek használatát kerülni kell.

13. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. § (1) A közutak építési területén fasorok telepítendők. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.
- (2) Fásítás, fasor kialakítása során elsősorban tájban honos fa- és cserjefajok alkalmazhatók, a 4. mellékletben felsorolt fajok kizárásával.
- (3) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
- Árusítópavilon településképhez illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
 - A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával alakíthatók ki.

14. A zöldfelület kialakításának követelményei

20. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeken elsősorban tájban honos és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken a 4. mellékletben szereplő növényfajok nem alkalmazhatók.

15. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

21. § (1) A H-1 jelű épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva, illetve helyreállítva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve illetve helyreállítva a homlokzati tagozatokat.
- (2) A védett épület csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén bontható el, a védettség megszüntetését követően. Bontás előtt az épület és a telek felmérési dokumentációját (fotódokumentációval) el kell készíteni és amennyiben valamely értékes építészeti, szerkezeti, díszítő eleme vagy kapcsolódó tárgy megmenthető, arról a bontási engedélyben intézkedni és elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (3) A H-2 jelű védelem az épület telken elfoglalt helyének, tömegformájának és magának a teleknek a védelmét jelenti. Az épület bontása után tehát csak az eredeti helyre és azonos tömegformával szabad építkezni. Az épület bővítése az eredeti karakter, illetve tömegképzés megtartásával lehetséges.
- (4) A H-2 védelem alá vont épületek, építmények belterületi szabályozási terven jelzett védőövezetében a létesítendő épület, építmény telken való elhelyezésének, tömegformálásának, anyaghasználatának illeszkednie kell a környezetében kialakulthoz.
- (5) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
- (6) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.

16. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

22. § (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat

színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezéscsk a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

- (2) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (3) Lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

17. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 23. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (4) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (5) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (6) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 24. §** A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek a 13. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott területek.
- 25. §** (1) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezése – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.
- (2) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglevő antenna áll, új antenna elhelyezése csak a meglevő antenntartó-szerkezet igénybevételével történhet.

19. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények

- 26. §** (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók, cég-, címtáblák és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás

lefolytatását követően helyezhető el, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseink végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározott területfelhasználású területen és módon.

- (2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

20. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

27. § (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterületől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t.

21. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

28. § (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
 - (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
 - (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
 - (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
 - (5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
 - (6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges
29. § (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
 - a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

- (3) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

22. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 30. §** (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

V. Fejezet

A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 31. §** (1) A településkép védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) a Korm. rendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) Lakóépület magastetőtől (35-45°) eltérő tetőkialakítása esetén.
 - c) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
 - d) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - da) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - db) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternck címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

23. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

32. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

24. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 33. §** (1) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.
- (2) A polgármester véleménye a 32. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.
- 34. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet az e rendelet 5. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az az ÉTDR tárhelyére fel kell tölteni.
- (2) A kérelemhez az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni a Korm. rendeletben meghatározott tartalommal.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A polgármester véleményében a tervezett építési tevékenységet
- a) engedélyezésre – feltétel nélkül, vagy feltétel meghatározásával – javasolja, vagy
 - b) engedélyezésre nem javasolja, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a (1) és (2) bekezdésben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a főépítész szakmai álláspontja a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.
- (5) A polgármester a hiánytalan kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek.

VII. Fejezet A településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

35. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül:
- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - b) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
 - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
 - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
 - b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
 - c) településképi meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ca) kirakat kialakítása,
 - cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
 - d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.
 - e) reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

26. A településképi bejelentési eljárás vizsgálati szempontjai

36. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és az e rendeletben foglalt előírásoknak,

- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
- a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi, megtiltja, vagy megszünteti.

27. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

37. § (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Vázsnok Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 35. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 6. mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Vázsnok Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

28. A településképi kötelezési eljárás

38. § (1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
 - c) a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
 - d) a településképi követelmények megsértése esetén.

- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárásban felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

29. A településképi-védelmi bírság

39. § (1) A polgármester, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírságot szabhat ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (4) A határidőre be nem fizetett településképi-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.

IX. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

30. Hatályba léptető rendelkezések

40. § (1) E rendelet 2019. március hó 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

41. § (1) Hatályát veszti Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (XII.01.) rendeletének alábbi rendelkezései: 1. § (3) bekezdése; 6. § (5) bekezdése; 10. § (3) bekezdés utolsó mondata; 13. § (4) bekezdés „tájba illő anyagokból, szerkezetekből épített és hagyományos tömegformálású” szövegrésze, (5) bekezdés b) pont utolsó francia bekezdése d) pont utolsó francia bekezdése; 15. §-a; 17. § (1) bekezdés g) pontja; 1. sz. melléklete.
- (2) Hatályát veszti Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 10/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

- (3) Hatályát veszti Vázenok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 11/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

Vázenok, 2019. március 4.


Gombár Lószér
polgármester




Dr. Kajton Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
2019. március 6.


Dr. Kajton Béla
jegyző



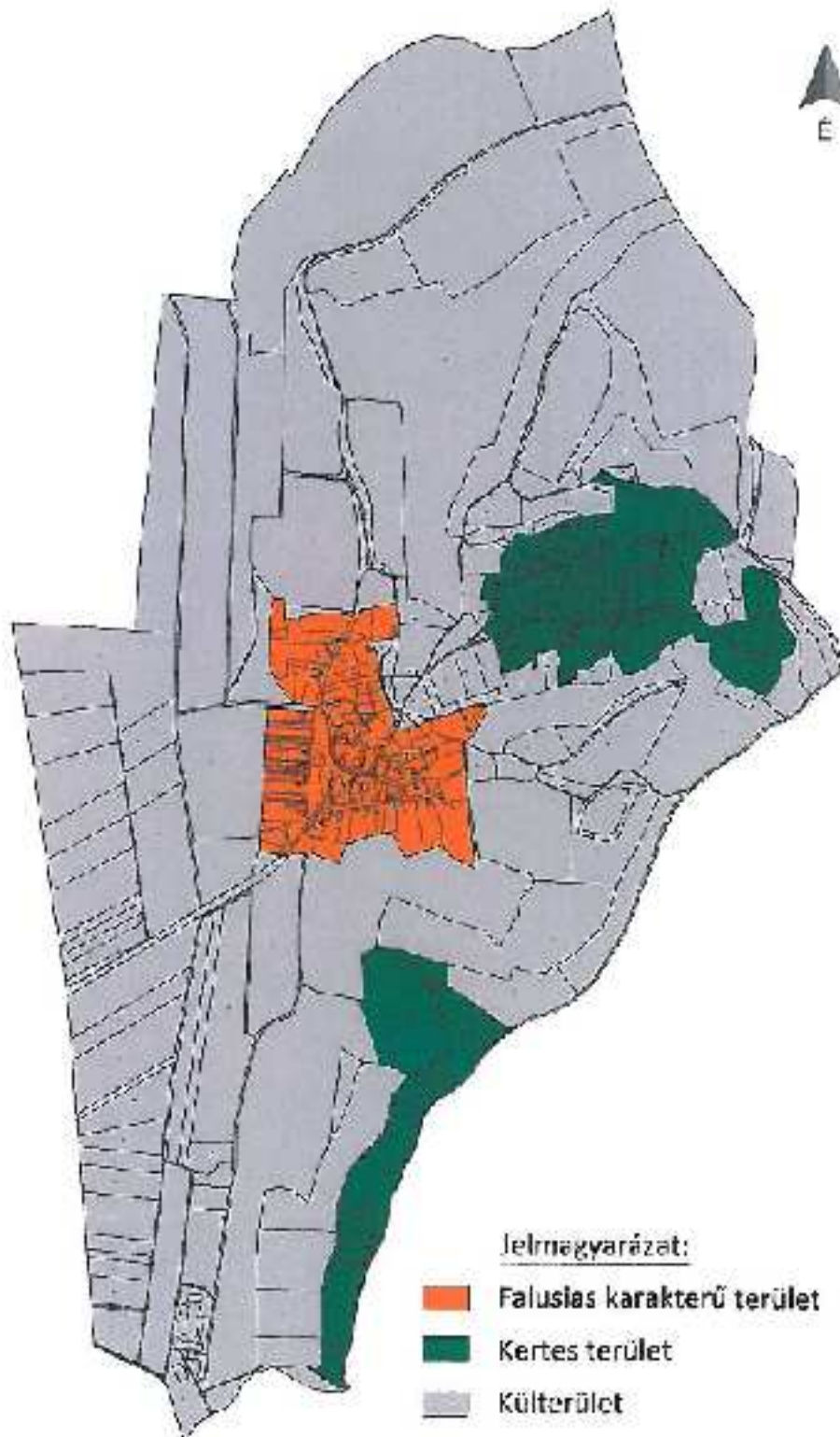
MELLÉKLETEK

1. melléklet a 2/2019.(III.6.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem

	A	B	C	D	E
S.sz.	Utea	H.sz.	Hrsz.	Védendő érték	Védettség foka
1.	Római u.	-	1	Feszület	H-1
2.	Római u.	-	125	Feszület	H-1
3.	Külterület	-	010	Feszület	II-1
4.	Külterület	-	215	Feszület	II-1
5.	Külterület	-	046/2	Feszület	II-1

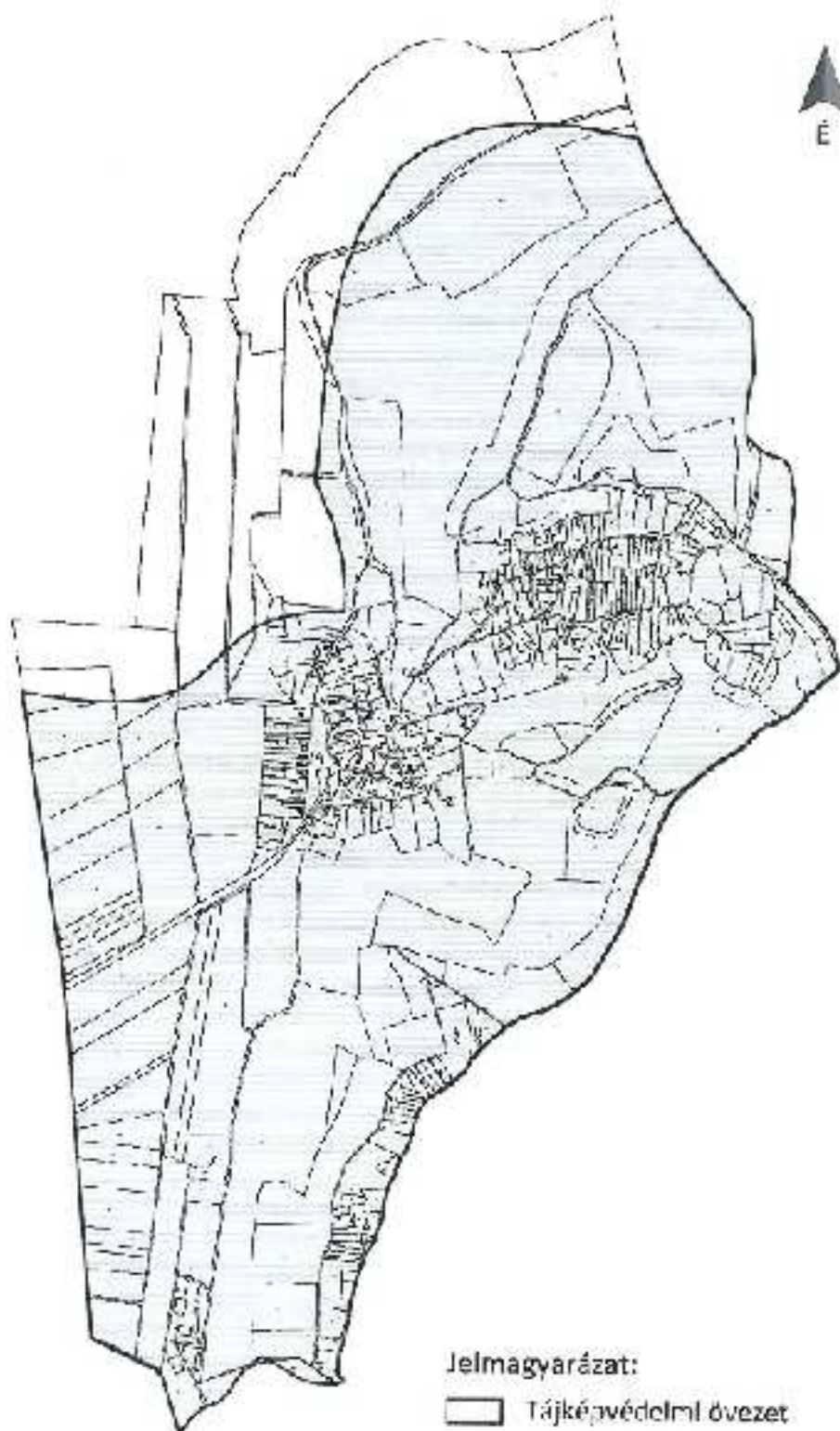


2. melléklet a 2/2019.(III.6.) önkormányzati rendelethez**Településképi szempontból meghatározó területek**

3. melléklet a 2/2019.(III.6.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból kiemelt területek

1. Táj- és természetvédelem alatt álló területek



2. Örökségvédelemmel érintett területek

A településen található régészeti lelőhelyek:

	A	B	C	D	E	F
S.sz.	megye	település	hrsz	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
1.	Baranya	Váznok	012/2	régészeti lelőhely	92385	Német-házi-dűlő
2.	Baranya	Váznok	012/3	régészeti lelőhely	92385	Német-házi-dűlő
3.	Baranya	Váznok	"013"	régészeti lelőhely	25224	Budak-hegy
4.	Baranya	Váznok	"014"	régészeti lelőhely	25224	Budak-hegy
5.	Baranya	Váznok	64	régészeti lelőhely	92383	Római utca
6.	Baranya	Váznok	65	régészeti lelőhely	92383	Római utca
7.	Baranya	Váznok	66	régészeti lelőhely	92383	Római utca

4. melléklet a 2/2019.(III.6.) önkormányzati rendelethez

Kerülendő, inváziós növényfajok

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	Robinia pseudoacacia
mirigyes bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elacagnus angustifolia
zöld juhar	Acer negundo
amerikai kőris	Fraxinus americana
kései meggy	Prunus serotina
kanadai nyár	Populus x canadensis
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
bíbor nebáncsvirág	Impatiens grandiflora
japánkeserűfű-fajok	Fallopia spp.
magas aranyvessző	Solidago gigantea
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
közönséges selyemkóró	Solidago canadensis
ürömlevelű parlagfű	Ambrosia artemisiiflora
arany ribiszke	Ribes aureum
adventív szőlőfajok	Vitis-hibridek
vadszőlőfajok	Parthenocissus spp.
süntők	Echinocystis lobata
észak-amerikai őszirózsák	Aster spp.
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
vadcsicsóka	Helianthus tuberosus s. l.
olasz szerbtövis	Xanthium strumarium subsp. italicum
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	Phytolacca americana

Magyar név	Tudományos név
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
japán komló	<i>Humulus japonicus</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
nem hazai tündérrózsa fajok	
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
aprólevelűátokhínár/vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
moszatpáfrányfajok	<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>
borfa/ tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
késérű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok késérűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i>
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>

5. melléklet a 2/2019.(III.6.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés – KÉRELEM

VÁZSNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7370 VÁZSNOK, Római u. 14.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb okirat _____

8. ÉTDR azonosító:

Kelt: _____ - _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

6. melléklet a 2/2019.(III.6.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés – KÉRELEM

VÁZSNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7370 VÁZSNOK, Római u. 14.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

**2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy
rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:**

**3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy
rendeltetésváltoztatás megjelölése:**

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

**6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok,
reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:**

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb okirat _____

Kelt: _____ - _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

Váznok Község Önkormányzatának
.../2019.(III.....) önkormányzati rendelete
Váznok Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről

Váznok Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Váznok Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) szerveire terjed ki.

2. §

Az önkormányzat a címrendet az 1. számú mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését **46.336 ezer forint** együttes bevétellel és kiadással, ezen belül

- 11.909 ezer forint személyi juttatással,
- 2.433 ezer forint munkaadót terhelő járulékkal,
- 16.463 ezer forint dologi kiadással,
- 1.270 ezer forint szociálpolitikai juttatással,
- 5.811 ezer forint egyéb működési kiadással,
- 500 ezer forint beruházási kiadással
- 7.100 ezer forint felújítási kiadással
- 850 ezer forint finanszírozási kiadással

tervezi.

3. Az önkormányzat bevételei

4. §

A 3. §-ban megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti bontását a 2. számú melléklet tartalmazza.

5. §

A 4. §-ban megállapított bevételek címek szerinti részletezését a 3. számú melléklet tartalmazza.

6. §

- (1) A 3. §-ban megállapított bevételi főösszeg forrásai közül;
- a) az állami támogatás részletezését a 7. számú melléklet,

- b) az önkormányzat közhatalmi bevételeinek részletezését a 8. számú melléklet,
 - c) a felhalmozási bevételek részletezését a 9. számú melléklet,
 - d) a támogatások, átvett pénzeszközök bevételeinek részletezését a 10. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A képviselő-testület a **10.573 ezer forintos** működési hiányt belső finanszírozással oldja meg a 2019. évi költségvetésében.
 - (3) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének fejlesztési hiányát **4.520 ezer forint** összegben állapítja meg, melyet belső finanszírozással old meg.
 - (4) Az önkormányzat a tárgyévi magánszemélyek kommunális adóbevételét teljes egészében a fejlesztési céljaira fordítja.

4. Az önkormányzat kiadásai

7. §

A 3. §-ban megállapított kiadási főösszeg címek szerinti részletezését, valamint a címeken belül elkülönítetten a személyi juttatások, társadalombiztosítási járulék, a dologi kiadások, a pénzeszköz átadások, az egyéb támogatások, a felhalmozási kiadások, hitelek kiadásai és a tartalék előirányzatát a 3. számú melléklet tartalmazza.

8. §

A képviselő-testület a felhalmozási és felújítási előirányzatokat célonként az 5. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

9. §

Az önkormányzat működési és fejlesztési mérlegét a 4. számú melléklet tartalmazza.

10. §

A kiemelt kiadási előirányzatok közül a pénzeszköz átadás és egyéb támogatás célonkénti részletezését a 6. számú melléklet tartalmazza.

11. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évig terjedő gördülő költségvetésének mérlegadatait a 12. számú melléklet szerinti részletezettséggel jóváhagyja. Az áthúzódó feladatok kötelezettségeit a 14. számú melléklet tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat költségvetési évben nyilvántartott és jóváhagyott álláshelyeinek számát címenkénti részletezettséggel a 13. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A képviselő-testület a 2019. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét a 15. számú melléklet alapján fogadja el.

5. Az önkormányzat tartalékai

12. §

- (1) A képviselő-testület fejlesztési céltartalékot képez 4.991 ezer forint összegben.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő céltartalék részletezését a 11. számú melléklet tartalmazza.

6. A 2019. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

13. §

- (1) A képviselő-testület a költségvetési címek közötti átcsoportosítás jogát nem ruházza át. Az egyes címeken belüli, jogszabályi felhatalmazáson alapuló átcsoportosítások jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott átcsoportosításokról a polgármester a soron következő ülésen köteles beszámolni.
- (3) A képviselő-testület a 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig terjedő időszakra szóló átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja.

7. Vegyes, átmeneti rendelkezések

14. §

- (1) Az önkormányzat csak kötelező feladatokat lát el.
- (2) A jelen rendeletben nem szabályozottakra az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

8. Záró rendelkezések

15. §

E rendelet közzétételét követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

Vázsnok, 2019. március

Gombár József
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
2019. március

Dr. Kajdon Béla
jegyző

Váznok Község Önkormányzatának
1/2019.(III.6.) önkormányzati rendelete
Váznok Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről

Váznok Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Váznok Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) szerveire terjed ki.

2. §

Az önkormányzat a címrendet az 1. számú mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését **46.336 ezer forint** együttes bevétellel és kiadással, ezen belül

- 11.909 ezer forint személyi juttatással,
- 2.433 ezer forint munkaadót terhelő járulékkal,
- 16.463 ezer forint dologi kiadással,
- 1.270 ezer forint szociálpolitikai juttatással,
- 5.811 ezer forint egyéb működési kiadással,
- 500 ezer forint beruházási kiadással
- 7.100 ezer forint felújítási kiadással
- 850 ezer forint finanszírozási kiadással

tervezi.

3. Az önkormányzat bevételei

4. §

A 3. §-ban megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti bontását a 2. számú melléklet tartalmazza.

5. §

A 4. §-ban megállapított bevételek címek szerinti részletezését a 3. számú melléklet tartalmazza.

6. §

- (1) A 3. §-ban megállapított bevételi főösszeg forrásai közül;
- a) az állami támogatás részletezését a 7. számú melléklet,

- b) az önkormányzat közhatalmi bevételeinek részletezését a 8. számú melléklet,
 - c) a felhalmozási bevételek részletezését a 9. számú melléklet,
 - d) a támogatások, átvett pénzeszközök bevételeinek részletezését a 10. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A képviselő-testület a **10.573 ezer forint** működési hiányt belső finanszírozással oldja meg a 2019. évi költségvetésében.
 - (3) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének fejlesztési hiányát **4.520 ezer forint** összegben állapítja meg, melyet belső finanszírozással old meg.
 - (4) Az önkormányzat a tárgyévi magánszemélyek kommunális adóbevételét teljes egészében a fejlesztési céljaira fordítja.

4. Az önkormányzat kiadásai

7. §

A 3. §-ban megállapított kiadási főösszeg címek szerinti részletezését, valamint a címeken belül elkülönítetten a személyi juttatások, társadalombiztosítási járulék, a dologi kiadások, a pénzeszköz átadások, az egyéb támogatások, a felhalmozási kiadások, hitelek kiadásai és a tartalék előirányzatát a 3. számú melléklet tartalmazza.

8. §

A képviselő-testület a felhalmozási és felújítási előirányzatokat célonként az 5. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

9. §

Az önkormányzat működési és fejlesztési mérlegét a 4. számú melléklet tartalmazza.

10. §

A kiemelt kiadási előirányzatok közül a pénzeszköz átadás és egyéb támogatás célonkénti részletezését a 6. számú melléklet tartalmazza.

11. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évig terjedő gördülő költségvetésének mérlegadatait a 12. számú melléklet szerinti részletezettséggel jóváhagyja. Az áthúzódó feladatok kötelezettségeit a 14. számú melléklet tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat költségvetési évben nyilvántartott és jóváhagyott álláshelyeinek számát címenkénti részletezettséggel a 13. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A képviselő-testület a 2019. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét a 15. számú melléklet alapján fogadja el.

5. Az önkormányzat tartalékai

12. §

- (1) A képviselő-testület fejlesztési céltartalékot képez 4.991 ezer forint összegben.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő céltartalék részletezését a 11. számú melléklet tartalmazza.

6. A 2019. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

13. §

- (1) A képviselő-testület a költségvetési címek közötti átcsoportosítás jogát nem ruházza át. Az egyes címeken belüli, jogszabályi felhatalmazáson alapuló átcsoportosítások jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott átcsoportosításokról a polgármester a soron következő ülésen köteles beszámolni.
- (3) A képviselő-testület a 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig terjedő időszakra szóló átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja.

7. Vegyes, átmeneti rendelkezések

14. §

- (1) Az önkormányzat csak kötelező feladatokat lát el.
- (2) A jelen rendeletben nem szabályozottakra az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 358/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

8. Záró rendelkezések

15. §

E rendelet közzétételét követő napon lép hatályba, rendelkezését azonban 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

Vásáros, 2019. március 4.


Kőrösi József
polgármester




Dr. Kajkó Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
2019. március 6.


Dr. Kajkó Béla
jegyző



KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET

1.számú melléklet

Váznok község Önkormányzata címrendje

Cím száma	Cím neve	Szakfeladat neve	Szakfeladat	COFOG	Részletező
1	Településüzemeltetés	Utak, hidak	999000	045160	0101
1		Temető fenntartás	960302	013320	0102
1		Közüvilágítás	999000	064010	0103
1		Önk.inatlanok hasznosítása	680001	013350	0104
1		Községgazdálkodás	999000	066020	0105
1		Közösségi busz	999000	011130	0106
1		Mozgókönyvtár	910501	082091	0107
2	Közfoglalkoztatás	Rövid közfoglalkoztatás	999000	041231	0201
2		Start közfoglalkoztatás	999000	041232	0201
2		Hosszabb közfoglalkoztatás	999000	041233	0201
3	Szociális ellátások	Kölcsönök nyújtása v.tér.	999000	011130	0301
3		Betegséggel kapcs.ellátások		101150	0301
3		Családi támogatások		104051	0301
3		Foglalk.kapcs.ellátások		105010	0301
3		Lakhatással kapcs.ellátások		106020	0301
3		Int.ellátottak ellátások		107060	0301
3		Egyéb nem int.ellátások		107060	0301
4	Igazgatás	Önkormányzati jogalkotás	999000	011130	0401
4		Önkorm.elsz.	999000	018010	0402
5	Falugondnoki Szolgálat	Falugondnoki Szolgálat	889928	107055	0501
6	EFOP pályázatok	EFOP-3.9.2	999000	104060	0601
6		EFOP-1.5.3	999000	104060	0602
1.-6.	Váznok összesen				

Vásznok Község Önkormányzat költségvetési jelentése E ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Ssz.	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény
Bevételek					Kiadások				
1	Működési célú támogatások áh.belül	23 989	0	0	1	Személyi juttatások	11 909	0	0
	Önkormányzatok működési támogatása	21 231	0	0	2	Munkaadót terhelő járulékok	2 433	0	0
2	Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	3	Dologi kiadások	16 463	0	0
3	Közhatalmi bevételek	1 440	0	0	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 270	0	0
4	Működési bevételek	3 213	0	0	5	Egyéb működési célú kiadások	5 811	0	0
5	Felhalmozási bevételek	2 600	0	0	6	Beruházási kiadások	500	0	0
6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	7	Felújítási kiadások	7 100	0	0
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Költségvetési bevételek					Költségvetési kiadások				
Költségvetési bev. és kiad. egyenlege		-	0	0	Költségvetési bev. és kiad. egyenlege				
8	Finanszírozási bevételek	15 093	0	0	9	Finanszírozási kiadások	850	0	0
	Maradvány igénybevétele	15 093	0	0					
Bevételek összesen					Kiadások összesen				
Bevételek összesen		46 336	0	0	Kiadások összesen				
Finanszírozás egyenlege		0	0	0	Finanszírozás egyenlege				
Finanszírozás egyenlege		0	0	0	Finanszírozás egyenlege				

2019. évi bevételek és kiadások E ft-ban							
cím száma	Előir. csop. szám	Klem. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/ mód.eir.
1			Településüzemeltetés				
Bevételek	1		Működési célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	213	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	2 600	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Költségvetési bevételek			2 813	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	0	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%
	Bevételek összesen			2 813	0	0	0,00%
Kiadások	1		Személyi juttatások	1 494	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	320	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	10 080	0	0	0,00%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	500	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	7 100	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
	Költségvetési kiadások			19 494	0	0	0,00%
	9		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Kiadások összesen			19 494	0	0	0,00%
	Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege			0	0	0	0,00%
Bevételek és kiadások egyenlege			-16 681	0	0	0,00%	

2019	évi bevételek és kiadások E ft-ban						
cím száma	Előir. csop. szám	Kiem. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/ mód.eir.
2			Közfoglalkoztatás				
Bevételek	1		Működési célú támogatások áh.belül	801	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	0	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
			Költségvetési bevételek	801	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	0	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%
			Bevételek összesen	801	0	0	0,00%
Kiadások	1		Személyi juttatások	978	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	190	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	0	0	0	0,00%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	0	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
			Költségvetési kiadások	1 168	0	0	0,00%
	9		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
			Kiadások összesen	1 168	0	0	0,00%
			Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	0	0	0	0,00%
		Bevételek és kiadások egyenlege	-367	0	0	0,00%	

2019	évi bevételek és kiadások E ft-ban					
cím száma	Előir. csop. szám	Kiem. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény/ mód.eir.
3			Szociális ellátások			
Bevételek	1		Működési célú támogatások áh.belül	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0,00%
			Költségvetési bevételek	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	0	0	0,00%
			Bevételek összesen	0	0	0,00%
Kiadások	1		Személyi juttatások	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	0	0	0,00%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 270	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	270	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0,00%
			Költségvetési kiadások	1 540	0	0,00%
	9		Finanszírozási kiadások	0	0	0,00%
			Kiadások összesen	1 540	0	0,00%
			Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	0	0	0,00%
			Bevételek és kiadások egyenlege	-1 540	0	0,00%

2019	. évi bevételek és kiadások E ft-ban						
cím száma	Előir. csop. szám	Kiem. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/ mód.eir.
4			Igazgatás				
Bevételek	1		Működési célú támogatások áh.belül	21 231	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	21 231	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	1 440	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	3 000	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Költségvetési bevételek			25 671	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	12 604	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	12 604	0	0	0,00%
	Bevételek összesen			38 275	0	0	0,00%
Kiadások	1		Személyi juttatások	3 222	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	550	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	4 694	0	0	0,00%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	5 511	0	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	0	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
	Költségvetési kiadások			13 977	0	0	0,00%
	9		Finanszírozási kiadások	850	0	0	0,00%
	Kiadások összesen			14 827	0	0	0,00%
	Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege			11 754	0	0	0,00%
Bevételek és kiadások egyenlege			23 448	0	0	0,00%	

2019		évi bevételek és kiadások E ft-ban					
cím száma	Előir. csop. szám	Kiem. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/ mód.eir.
5			Falugondnoki Szolgálat				
Bevételek	1		Működési célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	0	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
			Költségvetési bevételek	0	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	0	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%
			Bevételek összesen	0	0	0	0,00%
Kiadások	1		Személyi juttatások	3 110	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	600	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	1 120	0	0	0,00%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	30	0	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	0	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
			Költségvetési kiadások	4 860	0	0	0,00%
	9		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
			Kiadások összesen	4 860	0	0	0,00%
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege				0	0	0	0,00%
Bevételek és kiadások egyenlege				-4 860	0	0	0,00%

2019. évi bevételek és kiadások E ft-ban							
cím száma	Előir. csop. szám	Kiem. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/mód.eir.
6			EFOP pályázatok				
Bevételek	1		Működési célú támogatások áh.belül	1 958	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	0	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
			Költségvetési bevételek	1 958	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	2 489	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	2 489	0	0	0,00%
			Bevételek összesen	4 447	0	0	0,00%
Kiadások	1		Személyi juttatások	3 105	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	773	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	569	0	0	0,00%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	0	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
			Költségvetési kiadások	4 447	0	0	0,00%
	9		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
			Kiadások összesen	4 447	0	0	0,00%
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege				2 489	0	0	0,00%
Bevételek és kiadások egyenlege				0	0	0	0,00%

2019	évi bevételek és kiadások E ft-ban						
cím száma	Előir. csop. szám	Kiem. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/ mód.eir.
1.-6.	Váznok összesen						
Bevételek	1		Működési célú támogatások áh.belül	23 989	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	21 231	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	1 440	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	3 213	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	2 600	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Költségvetési bevételek			31 242	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	15 093	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	15 093	0	0	0,00%
	Bevételek összesen			46 336	0	0	0,00%
Kiadások	1		Személyi juttatások	11 909	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	2 433	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	16 463	0	0	0,00%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 270	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	5 811	0	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	500	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	7 100	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
	Költségvetési kiadások			45 486	0	0	0,00%
	9		Finanszírozási kiadások	850	0	0	0,00%
	Kiadások összesen			46 336	0	0	0,00%
	Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege			14 243	0	0	0,00%
Bevételek és kiadások egyenlege			0	0	0	0,00%	

Önkormányzat működési és fejlesztési mérlege (ezer Ft-ban)

0. hó

Működési mérleg

Bevételek					Kiadások				
Ssz.	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény	Ssz.	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény
01	Működési célú támogatások (állami támogatásokkal)	23 989	0	0	01	Bérjellegű kiadások	14 342	0	0
02	Közhatalmi bevételek	960	0	0	02	Dologi kiadások, (árfutó...)	16 463	0	0
03	Egyéb működési bevételek	3 213	0	0	03	Ellátottak pénzbeli juttatásai (segélyekkel)	1 270	0	0
04	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	04	Egyéb működési célú kiadások	820	0	0
05	Finanszírozási bevételek (pénzmaradvánnyal)	10 573	0	0	05	Finanszírozási kiadások	850	0	0
06	Más célra fordítható fejl.bevétel	0	0	0	06	Működési célú tartalékok	4 991	0	0
Összesen		38 736	0	0	Összesen		38 736	0	0
Működési egyensúly		OK!	OK!	OK!	Működési egyensúly		OK!	OK!	OK!

Fejlesztési mérleg

Bevételek					Kiadások				
Ssz.	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény	Ssz.	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény
01	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	01	Beruházási kiadások	500	0	0
02	Költségvetéstől kapott felhalmozási tám.	0	0	0	02	Felújítási kiadások	7 100	0	0
03	Magánszemélyek kommunális adója (100%)	480	0	0	03	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
04	Felhalmozási bevételek	2 600	0	0	04	Korábban felvett fejlesztési célú hitelek, kölcsönök törlesztései	0	0	0
05	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	05	Korábban felvett fejlesztési célú hitelek, kölcsönök kamatterhel	0	0	0
06	Pénzmaradvány felhalmozási része	4 520	0	0	06	Tartalékok fejlesztési célra elkülönített része	0	0	0
07	Fejlesztési célú hitelek	0	0	0					
08	Más célra fordítható fejl.bevétel	0	0	0					
	Összesen	7 600	0	0		Összesen	7 600	0	0
Felhalmozási egyensúly				OK!	Működési egyensúly				OK!
				OK!					OK!

5.számú melléklet

Önkormányzat felhalmozási kiadásai (Ft-ban)

I.	Szakfeladat neve	Fejlesztési (beruházási) feladatok	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	Mozgókönyvtár	Könyvtár épület klíma	410 000	0	0
2		ÁFA	90 000	0	0
		Felhalmozási kiadások összesen :	500 000	0	0

II.	Szakfeladat neve	Felújítási kiadások	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	Önk. ingatlanok hasznosítása	Ingatlan felújítása feljáromal	5 700 000	0	0
2		ÁFA	1 400 000	0	0
		Felújítási kiadások összesen :	7 100 000	0	0

Támogatások, pénzeszköz átadások kiadásai (Ft-ban)

I.A.	Működési célú támogatások (Tartalék nélkül)	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	Szoc.Társ.Sásd	120 000	0	0
2	Szoc.kölcsönök	150 000	0	0
3	Tatarozási kölcsön	200 000	0	0
4	Civil támogatások kerete	320 000	0	0
5	Falugondnok i. egyesület tám.	30 000	0	0
	Összesen	820 000	0	0
I.B.	Felhalmozási célú támogatások	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1				
	Összesen	0	0	0

III.	Közvetett támogatások	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	ellátottak tér.díj, kártérítés elengedése	-	-	0
2	lakoss.lakásép.felúj.kölcsön elengedése	-	-	0
3	helyi adó, gépi.adó kedvezm. mentesség	-	-	0
4	hely.eszk.haszn.bev.kedvezm. mentesség	-	-	0
5	egyéb kedvezmény kölcsön elengedés	-	-	0
	Összesen	-	-	0

2019. évi állami támogatások

Állami támogatások				125	Váznok
Támogatás címe		összeg (FT/fő)		fő	összeg
Településüzemeltetés	Zöldterület (ha alapú)	22 300	I.1.ba	28,3	631 090
	Beszámítás után				631 090
	Közvilágítás	6 240 000	I.1.bb	0	2 336 000
	Beszámítás után				2 336 000
	Köztemető	1 107 174	I.1.bc	0	0
	Beszámítás után				0
	Közutak	3 527 580	I.1.bd	1	340 500
	Beszámítás után				340 500
Település igazg.komm. feladatok		2 700	I.1.c	125	5 000 000
Beszámítás után					5 000 000
Lakott külterület		2 550	I.1.d.	7	17 850
Beszámítás után					17 850
Önk.működési támogatása		-	-	-	8 325 440
Összes beszámítás		-	-	-	3 860 642
Polgármesteri ill.tám.		-			990 400
Önk.működési támogatása (beszámítás után)		-	I.	-	13 176 482
Pénzbeni és term.szoc.ell.			III.2.	125	3 135 216
Falugondnoki szolgálat		3 100 000	III.3.e	1	3 100 000
Étkeztetés	Bértámogatás	1 900 000	III.5.a	0	0
	Üzemeltetési tám.	-	III.5.b	0	0
	Szünidei étkeztetés	1 292	III.5.c	0	18 810
Étkeztetések összesen		-	III.5	-	18 810
Szoc.és gy.jóléti feladatok összesen			III		6 254 026
Könyvtári és közművelődési feladatok		1 210	IV.1.d.	0	1 800 000
ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN		=		=	21 230 508

Önkormányzat közhatalmi bevételei (Ft-ban)

Közhatalmi bevételek		Eredeti előir.	Módosított	Tény
I.	Adóbevételek	1 440 000	0	0
	1 Magánszemélyek kommunális adója bev	480 000	0	0
	2 Állandó jelleggel végzett tevékenység ut	800 000	0	0
	3 Helyi önkormányzatokat megillető belföld	160 000	0	0
II.	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0
	1			
Közhatalmi bevételek összesen		1 440 000	0	0
Adósságot keletkeztető ügylet határa (Stabilitási tv.)		720 000	0	0

Önkormányzat felhalmozási bevételei (Ft-ban)

Felhalmozási bevételek		Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	Ingyenértékesítés ellenértéke	2 600 000	0	0
Felhalmozási és tőke jellegű bevételek összesen		2 600 000	0	0
Felhalmozási átvett bevételek		Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	Átvett pénzeszközök			
Felhalmozási átvett pénzeszközök		0	0	0

Támogatások és működési célú pénzeszköztvétel (Ft-ban)

	Támogatások	Eredeti előir.	Módosított	Tény
I.	Önkormányzat költségvetési tám.	21 230 508	0	
1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	13 176 482	0	0
2	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	6 254 026	0	0
3	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800 000	0	0
II.	Támogatásértékű működési bevétel	2 758 598	0	
1	Közfoglalkoztatás bevétel	801 000	0	0
2	EFOP pályázat bevétel	1 957 598	0	0
Támogatások összesen		23 989 462	0	0

Önkormányzat tervezett tartalékai E Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.
I.	Céltartalékok		
1	céltartalék (302 szennyvíz, 20 letéti)	4 990 679	0
	Összesen	4 990 679	0

Vásznok Község Önkormányzat gördülő tervezése 2019-2022. évre E ft-ban

Sz.	Megnevezés	2019	2020	2021	2022	Ssz.	Megnevezés	2019	2020	2021	2022
Bevételek						Kiadások					
1	Működési célú támogatások áh.beli	23 989	19 000	19 500	19 900	1	Személyi juttatások	11 909	7 800	8 000	8 200
	Önkormányzatok működési támogatása	21 231	18 000	18 500	18 900	2	Munkaadót terhelő járulékok	2 433	2 100	2 200	2 400
2	Felhalmozási célú támogatások áh.beli	0	0	0	0	3	Dologi kiadások	16 463	6 800	7 000	7 100
3	Közhatalmi bevételek	1 440	1 600	1 800	2 000	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 270	800	850	900
4	Működési bevételek	3 213	700	700	700	5	Egyéb működési célú kiadások	5 811	3 300	3 500	3 700
5	Felhalmozási bevételek	2 600	0	0	0	6	Beruházási kiadások	500	600	550	400
6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	100	100	100	7	Felújítási kiadások	7 100	0	0	0
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Költségvetési bevételek						Költségvetési kiadások					
Költségvetési bev. és kiad. egyenlege						Költségvetési bev. és kiad. egyenlege					
8	Finanszírozási bevételek	15 093	0	0	0	9	Finanszírozási kiadások	850	0	0	0
	Maradvány igénybevétele	15 093	0	0	0						
Bevételek összesen						Kiadások összesen					
Finanszírozás egyenlege						Finanszírozás egyenlege					
		46 336	21 400	22 100	22 700			46 336	21 400	22 100	22 700
		0	0	0	0			.	.	.	.

2019. költségvetési év álláshelyei címenként (01.01.)

Cím sz.	Cím neve	Álláshelyek	Jelleg
1	Településüzemeltetés		
2	Közfoglalkoztatás	3	3 közcélú
3	Szociális ellátások		
4	Igazgatás	1	polgármester
5	Falugondnoki Szolgálat	1	falugondnok
	Összesen	5	
	Ebből részleges	0	

Áthúzódó feladatok az 2019-2022 intervallumban E Ft-ban

Ssz	Feladat	2019	2020	2021	2022
1	Közüvilágítás karbantartási díja	360	360	360	360
2	Szennyvíz beruházás	302			
3	Közfogl.elleg	367			
4	Megelőlekezés vissza ÁHT	850			
5	Faluház, könyvtár felújítása	7 100			
6	EFOP 392	558			
7	EFOP 153	1 931			
	Összesen	11 468	360	360	360

**Vásznok Község Önkormányzata 2019.évi bevételeinek és kiadásainak
előirányzat-felhasználási ütemterve**

Ssz.		Bevételek	Előirányzat	Várható bevételek havi forgalma												Osszesen
				01. hó	2. hó	3. hó	4. hó	5. hó	6. hó	7. hó	8. hó	9. hó	10. hó	11. hó	12. hó	
01		Működési célú támogatások	Eredeti	2 000		2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	1 989	23 989
			Módosított													0
			Teljesítés													0
02		Felhalmozási célú támogatások áh.belső	Eredeti													0
			Módosított													0
			Teljesítés													0
03		Közhatalmi bevételek	Eredeti				700					741				1 441
			Módosított													0
			Teljesítés													0
04		Működési bevételek	Eredeti			1 000	100	1 000	100		1 000		13			3 213
			Módosított													0
			Teljesítés													0
05		Felhalmozási bevételek	Eredeti			2 600										2 600
			Módosított													0
			Teljesítés													0
06		Működési célú átvett pénzeszközök	Eredeti													0
			Módosított													0
			Teljesítés													0
07		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	Eredeti													0
			Módosított													0
			Teljesítés													0
08		Kötségvetési bevételek (01+...+07)	Eredeti	2 000	5 600	2 800	2 000	3 000	2 100	2 000	3 000	2 741	2 013	2 000	1 989	31 243
			Módosított	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Teljesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09		Finanszírozási bevételek	Eredeti	15 093												15 093
			Módosított													0
			Teljesítés													0
10		Összes bevétel (08+09)	Eredeti	17 093	5 600	2 800	2 000	3 000	2 100	2 000	3 000	2 741	2 013	2 000	1 989	46 336
			Módosított	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Teljesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				13 264	2 421	-3 340	-1 679	21	-1 140	-1 179	-418	-1 217	-1 179	-1 275		

ezer forintban

**Vásárosok Község Önkormányzata 2019. évi bevételeinek és kiadásainak
előirányzat-felhasználási ütemterve**

Száz. Kiadások	Előirányzat	V3. havi kiadások havi forgalma												Összesen
		01. hó	2. hó	3. hó	4. hó	5. hó	6. hó	7. hó	8. hó	9. hó	10. hó	11. hó	12. hó	
1	Személyi juttatás	950		990	980	860	180	990	980	990	990	990	990	11 900
2	Munkaadókat terhelő járulékok	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400
3	Dologi kiadás	1 230	1 200	1 300	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	16 400
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		200					200						200
5	Egyéb működési célú kiadások	120	400	600	435	435	435	700	400	435	600	435	435	5 810
16	Működési kiadások (11+...+15)	2 970	3 170	3 140	3 170	2 970	3 240	3 170	3 170	3 170	3 240	3 170	3 240	37 880
17	Felhalmozási és felújítási kiadások			3 000	500					3 100				7 600
18	Egyéb felhalmozási célú kiadások													
19	Közhatalmi kiadások (17+...+18)	2 970	3 170	3 140	3 670	2 970	3 240	3 170	3 170	3 170	3 240	3 170	3 240	45 480
20	Finanszírozási kiadások	850												850
21	Összes kiadás (19+20)	3 820	3 170	3 140	3 670	2 970	3 240	3 170	3 170	3 170	3 240	3 170	3 240	46 330

2017. évben törvényi kötelezettségünkben eredően Községünk Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a település-képvédelmi rendeletet.

A rendelet a településképi és az utcaképi védelmével foglalkozik, elsősorban az épített környezet, és a reklámhordozók vonatkozásában. Cél az egységes, esztétikus településképi, és élhetőbb közösségi terek kialakítása.

A rendelethez kapcsolódik a Településképi Arculati Kézikönyv, amely képeken, ábrákon keresztül, közérthetően bemutatja azokat a követendő megoldásokat, amelyeket a közösség támogat és elfogad, ill. építészeti szempontból előre mutatóak.

A településképi eljárások díj- és illetékmentesek.

A rendelet - a korábbi építési szabályok mellett - új eljárásokat és kötelezettségeket is bevezetett:

1. Településképi véleményezési eljárás:

Minden olyan esetben kötelező, amikor építési engedélyköteles a tevékenység. Pl. 300 m²-nél nagyobb lakóház, mérettől függetlenül: üdülő, gazdasági épület, műtárgy stb.

2. Településképi bejelentési eljárás:

300 m² alatti lakóház építése vagy lakóház bővítése, védett épület kisebb átalakítása esetén, valamint épület funkció (rendeltetési mód) váltása esetén, továbbá cégér, reklámtábla kihelyezését megelőzően, írásbeli bejelentési kötelezettség vonatkozik mindenkire, és jóváhagyás nélkül nem történhetnek meg az előbbi tevékenységek. Óriásplakát nem helyezhető el a településen.

3. Főépítési, szakmai konzultáció:

Azokban az esetekben, amelyek építéshatósági szempontból bejelentés kötelezettek:

300 m² alatti lakóház építése vagy lakóház bővítése esetén kötelező a konzultáció. Cél, hogy az építető elkerülje azt, hogy a településképvédelmi rendeletben foglalt előírásokat megsértse, így elkerülje az esetleges bírságolást.

A rendelet megfogalmaz építészeti, műszaki megoldásokat, amelyeket új építés vagy az építmények átalakítása, bővítése során kötelező figyelembe kell venni.

A településképi rendelet be nem tartása 1 000 000 Ft-ig terjedő, akár többször kiszabható bírsággal sújtható, és a NAV-nál adók módjára behajtható! Cél nem a bírságolás, hanem a településképi védelme, a jogkövető magatartás megkövetelése, ill. fenntartása.

Kérem a Tisztelt Lakosságot és a Gazdálkodó szervezeteket, hogy érdeklődjenek a Polgármesteri Hivatalban építési tevékenységük megkezdése előtt!

Farkas István
Települési Főépítész

**Váznok Község ÖnkormányzatKépviselő-testületének .../2018(... ..) önkormányzati
rendelete a településkép védelméről**

VáznokKözség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Baranya Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Pécsi Járási Hivatala, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 5/2017.(VII.5.) sz. önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

- 1. §** E rendelet célja Váznok Község településképeinek, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-értvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- 2. §** E rendelet területi hatálya Váznok Község közigazgatási területére terjed ki.
- 3. §** E rendelet előírásait Váznok Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla:* a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Fényreklám:* tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. *Hirdető-berendezés:* hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.

6. *Hirdetővitrin*: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
7. *Illeszkedés szabályai* – *az illeszkedés elve*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
8. *Pasztellszín*: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
9. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
10. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

- 5. §** (1) A helyi védelem célja Váznok Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

- 6. §** (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet:
- a) az épület, építmény egészére,
 - b) az épület, építmény egészéhez vagy annak egy részéhez tartozó földrészletre.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló értékeket e rendelet 1. melléklete tünteti fel.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 7. §** (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a kezdeményezés rövid indokolását,
 - d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
 - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét
- (3) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védelem megszűnik, ha
- a) a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
 - b) a védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
 - c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.
- (6) Helyi védelem alá helyezésről, vagy megszüntetéséről kizárólag a Képviselő-testület hozhat – e rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

8. § A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

- 9. §** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Váznok Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

10. § (1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (helység, utca, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
- b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés indoklását,
- c) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
- d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
- e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, értékét és rendeltetését.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 11. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A védelem nem akadályozza az épület:
- a) belső átalakítását, korszerűsítését, amennyiben az eredeti belső szerkezetet elvárható módon tiszteletben tartja,
 - b) bővítését, amennyiben az eredeti épület tömegformája, utcafépi szerepe nem változik, illetve szerkezetével, anyaghasználatával összhangban marad.
- (4) A helyi védettség alá vont épület rendeltetésszerű használata meghatározó jelentőségű. Amennyiben az eredeti hasznosítás nem biztosítható, az esetleges alternatív lehetőségek között a közcélú funkciókat előnyben kell részesíteni.
- (5) A helyi védettség alá vont épületek rontott homlokzata esetén a tervezett építési tevékenység jellege, nagyságrendje függvényében az alábbiakat kell előírni:
- a) megfelelő felületképzést és színezést,
 - b) a tagozatok, az eredeti arányú nyílászárók, részben vagy egészben történő visszaállítását,
 - c) a homlokzatok, a tetők rosszul átépített részeinek visszaállítását,
 - d) a főtömeghez szervesen kapcsolódó toldalékok elbontását vagy építészeti egységet eredményező átépítését,
 - e) a kerítések, kapuk visszaállítását, illetve utcaképhez illeszkedő átépítését,
 - f) az épület és a hozzátartozó építmények mai elveknek megfelelő és környezethez illeszkedő építészeti egységeinek megteremtését.

8. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer

- 12. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
 - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

9. Váznok Község településképi szempontjából meghatározó területei

- 13. § (1)** Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Vázsnok Község teljes közigazgatási területét az alábbiak szerint:
- a) Falusias karakterű terület,
 - b) Kertes terület,
 - c) Külterület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Településképi védelme szempontjából kiemelt területek: tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.
- (4) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet **Településképi követelmények**

10. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

- 14. § (1)** A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
- (2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyeleemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 15. § (1)** Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken földszint vagy földszint + tetőtér beépítésű épület helyezhető el. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (3) Kertes területen a meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel) kell kialakítani.

12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 16. § (1)** A 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott területen, kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén a főépület tetőidoma az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban alakítható ki.
- (2) A területen utcai épület esetében magastető építendő 35-45 fokos hajlásszöggel.

- (3) Az egy telken lévő építmények tömegei és homlokzatai úgy alakíthatók ki, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
- (4) A tetőhéjalás magastető esetén hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet.
- (5) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
- (6) Homlokzatfelújítás a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
- (7) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. földszínek alkalmazhatók.
- (8) Az utcafronton áttört vagy tömör kerítés létesíthető. Az alkalmazott anyag- és színhasználat harmonizáljon az épülettel.

17. § (1)) A 13. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott területen az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.

- (2) Az épületet 35-45°-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel lehet lefedni.
- (3) A héjazat égetett anyag cserépfedés, pikkelyes jelleget adó bitumenes zsindely lehet.
- (4) Az épületek homlokzata világos föld-, illetve pasztellszínezésűek lehetnek.

18. § (1) A 13. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott területen tájba illő anyagokból, szerkezetekből épített és hagyományos tömegformálású épületek helyezhetők el.

- (2) Tetőfedés színeként természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók.
- (3) A területen magas és lapos tetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható.
- (4) Épületcsoportnál azonos tetőalakítás alkalmazandó.
- (5) A homlokzatok színeként pasztellszínek alkalmazandók. A harsány, rikító színek használatát kerülni kell.

13. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. § (1) A közutak építési területén fasorok telepítendőek. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

- (2) Fásítás, fasor kialakítása során elsősorban tájban honos fa- és cserjefajok alkalmazhatók, a 4. mellékletben felsorolt fajok kizárásával.
- (3) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
 - a) Árusítópavilon településképpbe illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
 - b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával alakíthatók ki.

14. A zöldfelület kialakításának követelményei

20. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeken elsősorban tájban honos és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken a 4. mellékletben szereplő növényfajok nem alkalmazhatók.

15. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

- 21. §(1)** A H-1 jelű épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva, illetve helyreállítva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve illetve helyreállítva a homlokzati tagozatokat.
- (2) A védett épület csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén bontható el, a védetség megszüntetését követően. Bontás előtt az épület és a telek felmérési dokumentációját (fotódokumentációval) el kell készíteni és amennyiben valamely értékes építészeti, szerkezeti, díszítő eleme vagy kapcsolódó tárgy megmenthető, arról a bontási engedélyben intézkedni és elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (3) A H-2 jelű védelem az épület telken elfoglalt helyének, tömegformájának és magának a teleknek a védelmét jelenti. Az épület bontása után tehát csak az eredeti helyre és azonos tömegformával szabad építkezni. Az épület bővítése az eredeti karakter, illetve tömegképzés megtartásával lehetséges.
- (4) A H-2 védelem alá vont épületek, építmények belterületi szabályozási terven jelzett védőövezetében a létesítendő épület, építmény telken való elhelyezésének, tömegformálásának, anyaghasználatának illeszkednie kell a környezetében kialakulthoz.
- (5) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
- (6) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.

16. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 22. §(1)** A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (2) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (3) Lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségesség.

17. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 23. § (1)** A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.

- (4) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (5) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (6) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 24. §** A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek a 13. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott területek.
- 25. §** (1) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezése – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.
- (2) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglévő antenna áll, új antenna elhelyezése csak a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével történhet.

19. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények

- 26. §** (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók, cég-, címtáblák és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározott területfelhasználású területen és módon.
- (2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

20. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

- 27. §** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterületről látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t.

21. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

- 28. §** (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges
- 29. §** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

22. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 30. §** (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

V. Fejezet

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 31. §** (1) A településképi védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) a Korm. rendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) Lakóépület magastetőtől (35-45°) eltérő tetőkialakítása esetén.
 - c) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel

kapcsolatban.

- d) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - da) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - db) antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

23. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

32. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynek a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

24. A településképi véleményezési eljárás szabályai

33. § (1) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(2) A polgármester véleménye a 32. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

34. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet az e rendelet 5. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az az ÉTDR tárhelyére fel kell tölteni.

(2) A kérelemhez az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni a Korm. rendeletben meghatározott tartalommal.

(3) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

- (4) A polgármester véleményében a tervezett építési tevékenységet
- a) engedélyezésre – feltétel nélkül, vagy feltétel meghatározásával – javasolja, vagy
 - b) engedélyezésre nem javasolja, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a (1) és (2) bekezdésben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a főépítész szakmai álláspontja a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.
- (5) A polgármester a hiánytalan kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

- 35. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül:
- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjelel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - b) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
 - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
 - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
 - b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
 - c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ca) kirakat kialakítása,
 - cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
 - d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.
 - e) reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

26. A településképi bejelentési eljárás vizsgálati szempontjai

- 36. §** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és az e rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
- a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi, megtiltja, vagy megszünteti.

27. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 37. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Váznok Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 35. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 6. mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Váznok Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

28. A településképi kötelezési eljárás

- 38. §** (1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
 - c) a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,

- d) a településképi követelmények megsértése esetén.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárásban felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

29. A településképi védelmi bírság

- 39. §** (1) A polgármester, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlan tulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi védelmi bírságot szabhat ki.
- (2) A településképi védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (4) A határidőre be nem fizetett településképi védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.

IX. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

30. Hatályba léptető rendelkezések

- 40. §** (1) E rendelet 2018. ... hó ... napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 41. §** (1) Hatályát veszti Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (XII.01.) rendeletének alábbi rendelkezései: 1. § (3) bekezdése; 6. § (5) bekezdése; 10. § (3) bekezdés utolsó mondata; 13. § (4) bekezdés „tájba illő anyagokból, szerkezetekből épített és hagyományos tömegformálású” szövegrésze, (5) bekezdés b) pont utolsó francia bekezdése d) pont utolsó francia bekezdése; 15. §-a; 17. § (1) bekezdés g) pontja; 1. sz. melléklete.
- (2) Hatályát veszti Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 10/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

- (3) Hatályát veszti Váznok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 11/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

Váznok, 2018.

.....
Gombár József
polgármester

.....
Dr. Kajdon Béla
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet a ... /2018. (...) önkormányzati rendelethez

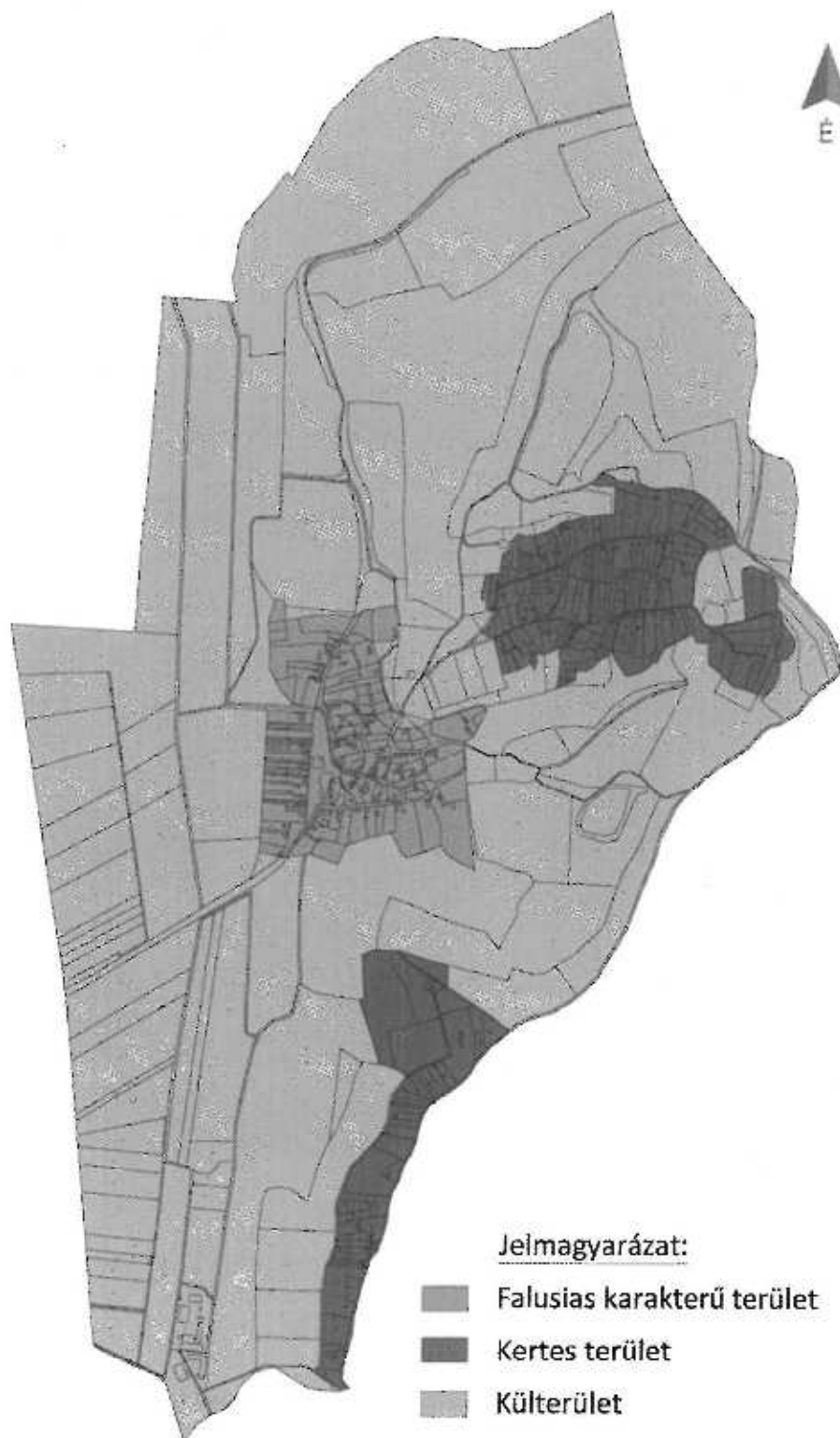
Helyi egyedi védelem

	A	B	C	D	E
S.sz.	Utca	H.sz.	Hrsz	Védendő érték	Védettség foka
1.	Római u.	-	1	Feszület	H-1
2.	Római u.	-	125	Feszület	H-1
3.	Külterület	-	010	Feszület	H-1
4.	Külterület	-	215	Feszület	H-1
5.	Külterület	-	046/2	Feszület	H-1



2. melléklet a ... /2018. (...) önkormányzati rendelethez

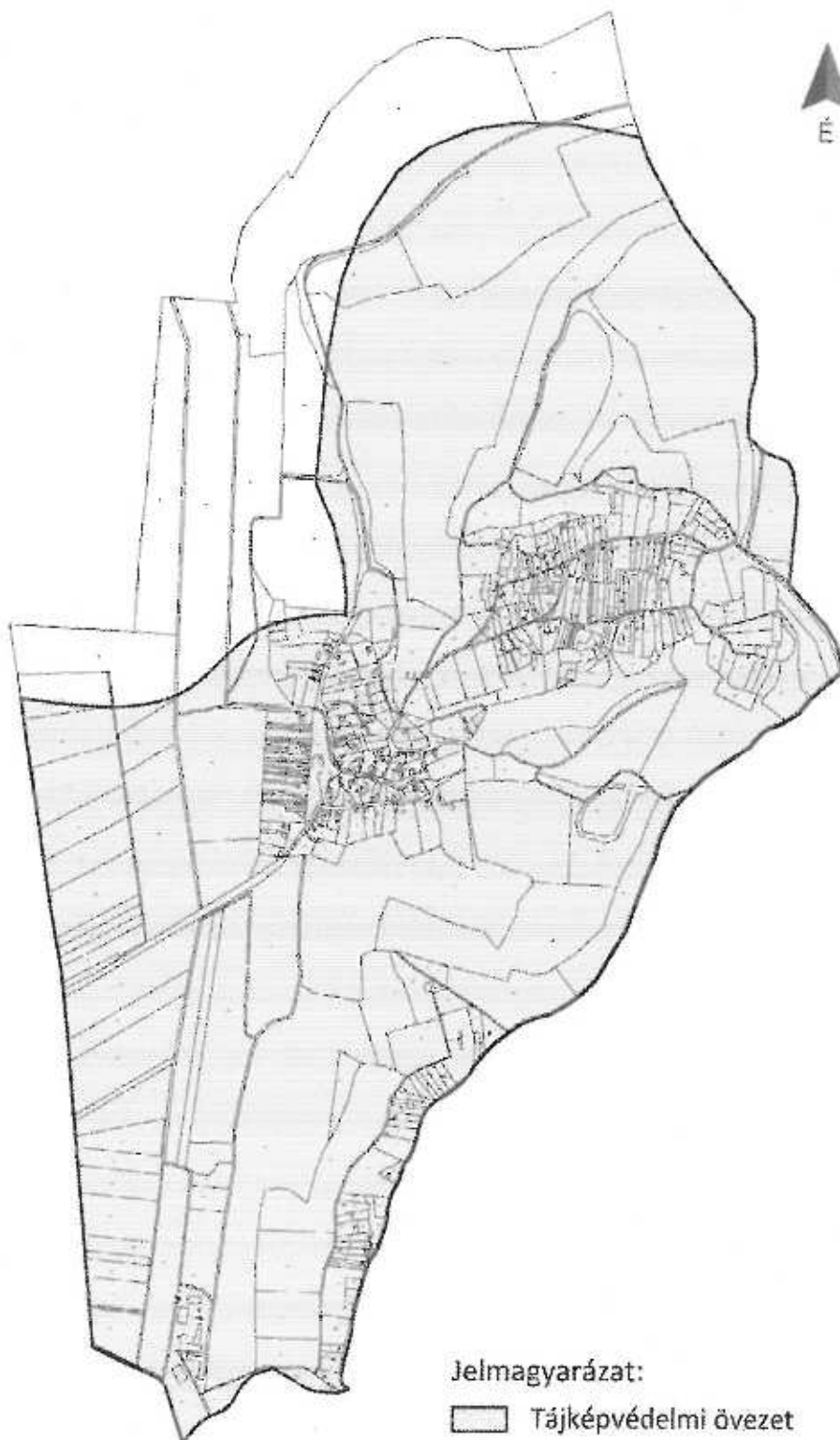
Településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból kiemelt területek

1. Táj- és természetvédelem alatt álló területek



2. Örökségvédelemmel érintett területek

A településen található régészeti lelőhelyek:

	A	B	C	D	E	F
S.sz.	megye	település	hrsz	védettség jogi jellege	azonosító	védtett örökségi érték neve
1.	Baranya	Váznok	012/2	régészeti lelőhely	92385	Német-házi-dűlő
2.	Baranya	Váznok	012/3	régészeti lelőhely	92385	Német-házi-dűlő
3.	Baranya	Váznok	"013"	régészeti lelőhely	25224	Budak-hegy
4.	Baranya	Váznok	"014"	régészeti lelőhely	25224	Budak-hegy
5.	Baranya	Váznok	64	régészeti lelőhely	92383	Római utca
6.	Baranya	Váznok	65	régészeti lelőhely	92383	Római utca
7.	Baranya	Váznok	66	régészeti lelőhely	92383	Római utca