

Jegyzőkönyv

Készült Meződ Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 6. napján tartott közmeghallgatásáról és azt követő képviselő-testületi üléséről.

Testületi ülés helve: Meződ, Faluház
7370 Meződ, Ságvári u. 34.

Jelen vannak: Merk Zsolt polgármester, Dr. Kóbor Gyula alpolgármester, Görföl Róbert, Balog Jánosné képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Szemmelrokné Vészi Adrienn jegyzőkönyvvezető
14 fő helyi lakos

Igazoltan távol: Illés Rita képviselő

Merk Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 testületi tagból 4 jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Javasolta, hogy az írásban kiadott napirendi pontokat tárgyalják meg.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata.

Más javaslat nem volt, a képviselő-testület az írásban kiadott napirendi pontokat elfogadta az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

1./ Beszámoló Meződ Község Önkormányzatának 2023. évi munkájáról, a költségvetés időarányos teljesítéséről, 2024. évi tervek ismertetése

Előadó: Merk Zsolt polgármester

2./ Falugondnoki szolgálat beszámolója

Előadó: Merkné Firényi Dóra falugondnok

3./Egyebek, lakossági hozzászólások

Napirend tárgyalása:

1./ Beszámoló Meződ Község Önkormányzatának 2023. évi munkájáról, a költségvetés időarányos teljesítéséről, 2024. évi tervek ismertetése

Előadó: Merk Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetés időarányos teljesítéséről szóló beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Merk Zsolt polgármester elmondta, hogy sajnos idén Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető nem tudott eljönni a közmeghallgatásra.

Tájékoztatva a lakosságot a 2023. évi költségvetés teljesítéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva van.

Továbbá elmondta, hogy idén sajnos egyetlen nyertes pályázata volt az önkormányzatnak, a szociális célú tűzifa igénylésük, amire 640.000 Ft-ot nyertek, de ehhez is kell az

önkormányzatnak hozzátenni, mert nem elég. Az idén tervezett út- és játszótér felújítás nem valósult meg, mivel sajnos nem volt rá sem saját forrás, sem pályázat.

A jövőre nézve annyit tud elmondani, hogyha lesznek pályázati lehetőségek, akkor az önkormányzat élni fog vele. Nagyon szeretné, ha a volt kocsmá épületének felújítását meg tudná az önkormányzat a jövőre nézve valósítani.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, kiegészíteni valója az elmondottakkal kapcsolatban.

Mivel észrevétel, javaslat nem volt, kérte, hogy aki Meződ Község Önkormányzatának 2023. évi munkájáról, a 2024. évi tervekről és a 2023. évi költségvetés teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Meződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Meződ Község Képviselő-testületének
24/2023. (XI.6.) KTH. számú
határozata

Meződ Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Meződ Község Önkormányzatának 2023. évi munkájáról, a 2024. évi tervekről szóló beszámolót a 2023. évi költségvetés teljesítéséről szóló beszámolóval együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Merk Zsolt polgármester

2./ Falugondnoki szolgálat beszámolója

Előadó: Merkné Firényi Dóra falugondnok

Merk Zsolt polgármester felkérte Merkné Firényi Dóra falugondnokot, hogy számoljon be a falugondnoki szolgálat munkájáról.

Merkné Firényi Dóra falugondnok elmondta, hogy falugondnoki szolgálat működéséről minden évben a közmeghallgatáson számol be. A falugondnok feladata a településen élők hátrányos helyzetéből adódó problémák felkutatása, ellátások megszervezése. Ezekon a feladatokon felül a település sajátos igényeihez és szükségleteihez igazodó egyéb szolgáltatásokat is végez. Munkáját a szolgálat szakmai programja és a munkaköri leírása alapján végzi. Elmondhatja, hogy a falugondnoki szolgáltatást a lakosság nagy része igénybe veszi. Ahogy az eddigi években is, idén is a munkáját ugyanazok a teendők teszik ki. Napi feladatait reggelente 7 óra 30 perckor kezdi a gyermekek szállításával a Sásdi Általános Iskolába és a középiskolába. Hetente három alkalommal Sásdra, egy alkalommal pedig Dombóvárra mennek bevásárolni. Aki nem tudja maga megoldani a bevásárlást, annak is segítséget nyújt, mivel a településen a mozgóbolt is megszűnt. A bevásárló járattal egybeköti a hivatali ügyintézés, gyógyszerkiváltást és az ebédszállítást. Jelenleg 14 főnek szállítja az ebédet házhoz. Kérésre háziorvoshoz, szakorvoshoz viszi a lakosokat. Önkormányzati feladatok megoldásában is közreműködik pl.: levelek kézbesítése, plakátok és hirdetések kihelyezése. A gyermekekért 15 óra 30 percre megy az iskolába, minden gyermeket házhoz szállít. Adminisztrációs feladatokat is ellát, vezeti a falugondnoki busz menetlevelét és a

tevékenység naplót, illetve a könyvtári adminisztráció is az ő feladata. Részt vesz a településen megrendezésre kerülő közösségi, művelődési rendezvények lebonyolításában pl.: farsang, gyereknap, május 1., tojásfestés, Nőnap, idősek napja, augusztus 20., tökfáragás, Mikulás ünnep és a nyári gyermekfelügyelet. Idén most először volt a nyári gyermekfelügyelet, nagy sikere volt, ezért jövőre is valószínű, hogy lesz ilyenre lehetőség. Nem rendszeres, de a feladatai közé tartozik a lakosság hivatalos ügyeinek rendezése, színházlátogatás, helyettesítés a szomszéd településen, Paléban és turkáló szervezése. A falugondnoki gépjármű használata minden ellátottnak továbbra is ingyenesen, térítésmentesen történik. A falugondnoki szolgálat működéséről elmondható, hogy az intézmény- és szolgáltatáshiányos településen a falugondnoki munkára a jövőre nézve is nagy igény mutatkozik. Munkáját igyekszik a legjobb tudása szerint elvégezni.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a 2023. évre szóló falugondnoki beszámolóját fogadja el.

Merk Zsolt polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata, kiegészíteni valója az elmondottakkal kapcsolatban?

Mivel észrevétel, javaslat nem volt, kérte, hogy fogadják el a falugondnoki beszámolót.

Meződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Meződ Község Képviselő-testületének
25/2023. (XI.6.) KTH. számú
határozata

Meződ Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a falugondnoki szolgálat 2022-2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Merk Zsolt polgármester

3./Egyebek, lakossági hozzászólások

Merk Zsolt polgármester felkérte a lakosságot, hogy tegyék fel kérdéseiket, osszák meg észrevételeiket, javaslataikat.

Knittel Gvuláné helvi lakos megkérdezte, hogy a faluba vezető utat nem lehetne felújítani. Borzasztó nagy kátyúk vannak.

Merk Zsolt polgármester elmondta, hogy sajnos az az út nem önkormányzati tulajdon, hanem a közúthoz tartozik, így nem tudnak mit csinálni vele. Viszont ez ügyben az önkormányzat írt már levelet többször is a közútnak.

Bodor Lajosné helvi lakos megkérdezte, hogy ahol ő lakik a Ságvári utca közbenső részén, azzal nem lehetne valamit kezdeni?

Merk Zsolt polgármester elmondta, hogy azt az utcarészt többször is megpróbálták megcsinálni, de ismét leszórják kövel.

Szentkúti Károlyné helyi lakos elmondta, hogy tavasszal vagy nyár elején szerveztek már társadalmi munkát, véleménye szerint minden hónapban kellene szervezni és az aktuális dolgokat, munkákat megcsinálni a településen. Eddig is 15-20 lakos mindig összejött.

Merk Zsolt polgármester elmondta, hogy az önkormányzat biztosít a munkákhoz szerszámokat. Viszont véleménye szerint havi szinten sűrű lenne társadalmi munkát szervezni, mert mindenkinek van dolga, de 1,5-2 havonta lehetne. Az önkormányzat támogatja ezt az ötletet.

Szentkúti Károlyné helyi lakos megkérdezte, hogy ahogy beérnek a faluba volt egy életfa, az hova lett onnan?

Merk Zsolt polgármester elmondta, hogy tönkrement, de majd valamit terveznek a helyére.

Merk Zsolt polgármester megköszönte a jelenlévőknek, hogy részt vettek a közmeghallgatáson.

Mivel a lakosság részéről további közérdekű kérdés, észrevétel, javaslat nem merült fel Merk Zsolt polgármester megköszönte a megjelenést és a közmeghallgatást bezárta, ezután a testület nyílt ülésen folytatta munkáját.

Merk Zsolt polgármester javasolta, hogy az írásban kiadott napirendi pontokon kívül tárgyaljanak még az értékesített ingatlan tehermentesítése, az ingatlan bérbeadása és a helyi választási bizottság tagjainak újraválasztása napirendi pontokról.

Merk Zsolt polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata.

Más javaslat nem volt, a képviselő-testület az írásban és a szóban előterjesztett napirendi pontokat elfogadta az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

4./Értékesített ingatlan tehermentesítése

Előadó: Merk Zsolt polgármester

5./Ingatlan bérbeadás

Előadó: Merk Zsolt polgármester

6./A helyi választási bizottság tagjainak újraválasztása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

7./Szociális ügyek (szociális célú tűzifa szétosztása, kisgyermeket nevelő szülők támogatása, családok támogatása)

Előadó: Merk Zsolt polgármester

A 6./ és a 7./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

Napirend tárgyalása:

4./Értékesített ingatlan tehermentesítése

Előadó: Merk Zsolt polgármester

Merk Zsolt polgármester elmondta, hogy a Kossuth L. u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlását követően akadt egy kis probléma. Amikor megvásárolták az ingatlan 2/3-ad részét, az 1/3-ad része még az elhunyt nevén volt, mivel még a hagyatéki tárgyalás nem történt meg. A másik dolog, hogy még egy mobiltelefonos tartozás is rákerült az ingatlanra. Közben ezt az ingatlant az önkormányzat eladta 3 millió Ft-ért, meg is kötötték az adásvételi szerződést. A szerződés úgy köttetett meg, hogy a vevő kifizet 1 millió Ft-ot és a maradék 2 millió Ft-ot csak akkor fizeti meg az önkormányzat részére, ha az ingatlan tehermentesítve lesz.

Tehát, hogy most az önkormányzat a fennmaradó 2 millió Ft-ot megkaphassa, az ingatlant tehermentessé kell tenniük, ami 230.000 Ft-ba kerül, a végrehajtó közlése szerint. Ha az önkormányzat ezt az összeget elutalja, akkor rögtön küldik a törlési hozzájárulásukat, a vevő pedig kifizeti a maradék 2 millió Ft-ot.

Javasolta az összeg kifizetését az ingatlan tehermentesítése céljából.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy aki javaslatával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

Meződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi döntést hozta:

Meződ Község Képviselő-testületének **26/2023. (XI.6.) KTH. számú** **határozata**

Meződ Község Képviselő-testülete a Meződ, Kossuth L. u. 5. szám alatti lakóingatlan tehermentesítése érdekében a végrehajtó részére megfizet 230.000 Ft hátralékot és költséget.

Határidő: azonnal

Felelős: Merk Zsolt polgármester

5./Ingatlan bérbeadás

Előadó: Merk Zsolt polgármester

Merk Zsolt polgármester elmondta, hogy Niedermayer Dóra Meződ, Ságvári u. 12. szám alatti lakos kereste fel ingatlan bérlet miatt. Dóra elvégzett egy masször tanfolyamot és szeretne egy helyet bérelni, ahol ezzel tud foglalkozni.

Mindenképpen javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és azok helyiségeinek a bérleti díjának megemelését decembertől, eddig 10.000.- Ft/hó volt, véleménye szerint meg kellene emelni 12.500.- Ft/hó-ra.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy aki javaslatával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

Meződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi döntést hozta:

Meződ Község Képviselő-testületének
27/2023. (XI.6.) KTH. számú
határozata

Meződ Község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és azok helyiségeinek bérleti díját 2023. december 1. napjától kezdődően 12.500.- Ft/hó összegben határozza meg. Merkné Firényi Dóra által a Kossuth L. u. 3. szám alatt bérelt helyiség bérleti díja 2023. december 1. napjától 12.500,- Ft/hó összegre változik.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Dr. Kóbor Gyula alpolgármester

Merk Zsolt polgármester javasolta, hogy Niedermayer Dóra helyi lakos részére a Meződ, Kossuth L. u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlanban biztosítsanak egy helyiséget december 1. napjától kezdődően 1 éven keresztül havi 12.500.- Ft/hó összegben.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy aki javaslatával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

Meződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi döntést hozta:

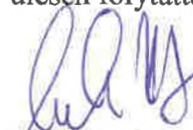
Meződ Község Képviselő-testületének
28/2023. (XI.6.) KTH. számú
határozata

Meződ Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlan egyik helyiségét bérbe adja 2023. december 1. napjától kezdődően Niedermayer Dóra Meződ, Ságvári u. 12. szám alatti lakos részére 12.500.- Ft/hó összegért. A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Merk Zsolt polgármester

További napirend nem volt, Merk Zsolt polgármester a nyílt testületi ülést bezárta és zárt ülésen folytatta tovább a tárgyalást.



Merk Zsolt
polgármester



Koszorus Tímea
jegyző