

Falugondnoki beszámoló

A szolgálat elindulása előtt a képviselő testület által kigondolt és megbeszéltek alapján továbbra is napi 2 járat indul délelőtt. Az időpontok úgy lettek meghatározva, hogy a Volán járatokkal ne ütközzön, és ezáltal ne szüntessék meg azokat. Szóba került plusz egy járat, ami óvodásokat illetve bölcsődéseket szállítana kísérővel, hogy a szülő időben el jusson a munkahelyére ahol nincs, autó a bejáráshoz vagy máshogy nem tudná megoldani.

A napi járatokon felül továbbra is havonta kijelölt napon nagybevásárlásra is lehetőséget biztosítunk.

Minden alkalom előtt időben kiértékeljük a lakosokat, hogy vissza tudjanak jelezni szándékukról. Amennyiben túljelentkezés lenne, úgy még egy másik, közeli időpontot jelölünk ki, ami megfelel a lakosok számára. Idén is maradt akkora létszám, hogy 2 járatot indul havonta.

Mindennapi feladatok között szerepel a szociális ebéd szállítása is, amit jelen pillanatban 3 fő vesz igénybe. Az ebédet a Sásdi menzáról kapják, amivel meg vannak elégedve.

A mindennapi rendszeres járatokon felül Kórházhoz is szállítok embereket igény esetén kontrolra, vizsgálatokra. Fontos, hogy legfeljebb csak járó beteget szállíthatok, akinek stabil az állapota olyat, nem aki rosszul van, balesetet szenvedett stb. Ilyenkor mentő vagy orvos kihívása indokolt.

A szállításokon felül rendszeresen közreműködöm a falu rendezvényszervezésében és lebonyolításában is.

2025-ben MÁK ellenőrzést is kaptunk ahol a 2024-es évet vizsgálták. Mindent rendben találtak, munkanaplók vezetését példaértékűnek tartották

2025.10.21.

Tervezet

Felsőegerszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Felsőegerszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában foglaltakra, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseire az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről a következő rendeletet alkotja.

1. §

A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését **59.294 ezer forint** együttes bevétellel és kiadással, ezen belül

- a) 28.440 ezer forint személyi juttatással,
 - b) 3.007 ezer forint munkaadót terhelő járulékkal,
 - c) 15.267 ezer forint dologi kiadással,
 - d) 1.800 ezer forint ellátottak pénzbeli juttatásaival,
 - e) 4.638 ezer forint egyéb működési kiadással,
 - f) 293 ezer forint felhalmozási kiadással
 - g) 4.975 ezer forint felújítási kiadással
 - h) 874 ezer forint egyéb finanszírozási kiadással
- tervezi.”

2. §

(1) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

„2. melléklet az 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez

Felsőegerszeg Község Önkormányzata költségvetési jelentése (ezer forintban)

S s z .	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Ss z.	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény
Bevételek					Kiadások				
1	Működési célú támogatások áh.belül	40 093	41 804	32 181	1	Személyi juttatások	27 135	28 440	21 019
	Önkormányzatok működési támogatása	34 593	36 124	26 672	2	Munkaadót terhelő járulékok	2 677	3 007	2 360
2	Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	3	Dologi kiadások	15 226	15 267	8 516
3	Közhatalmi bevételek	2 700	2 000	1 680	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 800	1 800	872
4	Működési bevételek	2 149	2 149	2 630	5	Egyéb működési célú kiadások	5 838	4 638	1 524
5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	6	Beruházási kiadások	0	293	291
6	Működési célú átvett pénzeszközök	100	100	10	7	Felújítási kiadások	4 640	4 975	4 973
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Költségvetési bevételek		45 042	46 053	36 501	Költségvetési kiadások		57 316	58 421	39 554
Költségvetési bev.és kiad. egyenlege		-	-	-	Költségvetési bev.és kiad. egyenlege		-12 274	-12 367	-3 053
8	Finanszírozási bevételek	13 069	13 241	13 241	9	Finanszírozási kiadások	795	874	874
	Maradvány igénybevétele	13 069	13 162	13 162					
Bevételek összesen		58 111	59 294	49 742	Kiadások összesen		58 111	59 294	40 428
Finanszírozás egyenlege		0	0	9 314	Finanszírozás egyenlege		-	-	-

”

1. A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1–7. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Településüzemeltetés

cím száma	Előir. csop. szám	Kiem. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/mód.ei r.
1			Településüzemeltetés				
	1		Működési célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	2 149	2 149	2 630	122,40 %
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
B			Költségvetési bevételek	2 149	2 149	2 630	122,40 %
	8		Finanszírozási bevételek	0	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%
			Bevételek összesen	2 149	2 149	2 630	122,40 %
	1		Személyi juttatások	1 850	1 450	977	67,40 %
	2		Munkaadót terhelő járulékok	0	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	10 852	10 643	5 937	55,78 %
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	2 092	2 092	1 170	55,93 %
	6		Beruházási kiadások	0	293	291	99,31 %
	7		Felújítási kiadások	0	394	393	99,64 %
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
			Költségvetési kiadások	14 794	14 872	8 768	58,96 %

	9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
		Kiadások összesen	14 794	14 872	8 768	58,96%
		Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	0	0	0	0,00%
		Bevételek és kiadások egyenlege	-12 645	-12 723	-6 138	48,24%

2. Közfoglalkoztatás

cím száma	Előir. csop. szám	Kie m. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/mód.ei r.
2			Közfoglalkoztatás				
	1		Működési célú támogatások áh.belül	5 500	5 680	5 509	96,99%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	0	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
B			Költségvetési bevételek	5 500	5 680	5 509	96,99%
	8		Finanszírozási bevételek	0	79	79	100,00%
		1	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%
			Bevételek összesen	5 500	5 759	5 588	97,03%
	1		Személyi juttatások	5 200	5 305	3 948	74,41%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	338	338	266	78,72%
	3		Dologi kiadások	420	510	455	89,21%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	0	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
			Költségvetési kiadások	5 958	6 153	4 669	75,88%

					%	
	9	Finanszírozási kiadások	0	79	79	100,00 %
	Kiadások összesen		5 958	6 232	4 748	76,18 %
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege			0	0	0	0,00%
Bevételek és kiadások egyenlege			-458	-473	840	- 177,65 %

3. Szociális ellátások

cím szám a	Előir. csop. szám	Kie m. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosít ott előir.	Tény	Tény/ mód.ei r.
3			Szociális ellátások				
	1		Működési célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	0	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	100	100	10	10,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
B			Költségvetési bevételek	100	100	10	10,00%
	8		Finanszírozási bevételek	0	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%
			Bevételek összesen	100	100	10	10,00%
	1		Személyi juttatások	0	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	0	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	1 330	1 330	437	32,84%
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 800	1 800	872	48,46%
	5		Egyéb működési célú kiadások	100	270	200	74,07%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	0	0	0	0,00%
	8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%

	Költségvetési kiadások	3 230	3 400	1 509	44,39 %
9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Kiadások összesen	3 230	3 400	1 509	44,39 %
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege		0	0	0	0,00%
Bevételek és kiadások egyenlege		-3 130	-3 300	-1 499	45,43 %

4. Igazgatás

cím száma	Előir. csop. szám	Kie m. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/mód.ei r.
4			Igazgatás				
	1		Működési célú támogatások áh.belül	34 593	36 124	26 672	73,83 %
		1	Önkormányzatok működési támogatása	34 593	36 124	26 672	73,83 %
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	2 700	2 000	1 680	84,01 %
	4		Működési bevételek	0	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
B			Költségvetési bevételek	37 293	38 124	28 352	74,37 %
	8		Finanszírozási bevételek	8 429	8 522	8 522	100,00 %
		1	Maradvány igénybevétele	8 429	8 522	8 522	100,00 %
			Bevételek összesen	45 722	46 646	36 874	79,05 %
	1		Személyi juttatások	15 220	16 820	12 427	73,88 %
	2		Munkaadót terhelő járulékok	1 719	2 049	1 605	78,31 %
	3		Dologi kiadások	1 234	1 234	576	46,65 %
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	3 616	2 246	154	6,85%

	6	Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%
	7	Felújítási kiadások	0	0	0	0,00%
	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
	Költségvetési kiadások		21 789	22 350	14 762	66,05 %
	9	Finanszírozási kiadások	795	795	795	100,00 %
	Kiadások összesen		22 584	23 144	15 556	67,21 %
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege			7 634	7 727	7 727	100,00 %
Bevételek és kiadások egyenlege			23 138	23 502	21 318	90,71 %

5. Falugondnoki szolgálat

cím száma	Előir. csop. szám	Kie m. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/mód.ei r.
5			Falugondnoki szolgálat				
	1		Működési célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	0	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
B			Költségvetési bevételek	0	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	0	0	0	0,00%
		1	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%
	Bevételek összesen			0	0	0	0,00%
	1		Személyi juttatások	4 865	4 865	3 666	75,36 %
	2		Munkaadót terhelő járulékok	620	620	489	78,86 %
	3		Dologi kiadások	1 390	1 490	1 051	70,56 %
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	30	30	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%

	7	Felújítási kiadások	0	0	0	0,00%
	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
	Költségvetési kiadások		6 905	7 005	5 207	74,33 %
	9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Kiadások összesen		6 905	7 005	5 207	74,33 %
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege			0	0	0	0,00%
Bevételek és kiadások egyenlege			-6 905	-7 005	-5 207	74,33 %

6. Pályázatok

cím száma	Előir. csop. szám	Kie m. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/mód.ei r.
6			Kiemelt pályázatok				
	1		Működési célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
		1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0,00%
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	4		Működési bevételek	0	0	0	0,00%
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
B			Költségvetési bevételek	0	0	0	0,00%
	8		Finanszírozási bevételek	4 640	4 640	4 640	100,00 %
		1	Maradvány igénybevétele	4 640	4 640	4 640	100,00 %
	Bevételek összesen			4 640	4 640	4 640	100,00 %
	1		Személyi juttatások	0	0	0	0,00%
	2		Munkaadót terhelő járulékok	0	0	0	0,00%
	3		Dologi kiadások	0	60	60	100,00 %
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
	5		Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,00%
	6		Beruházási kiadások	0	0	0	0,00%
	7		Felújítási kiadások	4 640	4 581	4 580	99,98 %

	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
	Költségvetési kiadások		4 640	4 641	4 640	99,98 %
	9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Kiadások összesen		4 640	4 641	4 640	99,98 %
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege			4 640	4 640	4 640	100,00 %
Bevételek és kiadások egyenlege			0	-1	0	0,00%

7. Felsőegrszeg összesen

cím száma	Előir. csop. szám	Kie m. előir. szám	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	Tény	Tény/mód.ei r.
1.-6.			Felsőegrszeg összesen				
	1		Működési célú támogatások áh.belül	40 093	41 804	32 181	76,98 %
		1	Önkormányzatok működési támogatása	34 593	36 124	26 672	73,83 %
	2		Felhalmozási célú támogatások áh.belül	0	0	0	0,00%
	3		Közhatalmi bevételek	2 700	2 000	1 680	84,01 %
	4		Működési bevételek	2 149	2 149	2 630	122,40 %
	5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
	6		Működési célú átvett pénzeszközök	100	100	10	10,00 %
	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
6			Költségvetési bevételek	45 042	46 053	36 501	79,26 %
	8		Finanszírozási bevételek	13 069	13 241	13 241	100,00 %
		1	Maradvány igénybevétele	13 069	13 162	13 162	100,00 %
	Bevételek összesen			58 111	59 294	49 742	83,89 %
	1		Személyi juttatások	27 135	28 440	21 019	73,91 %
	2		Munkaadót terhelő járulékok	2 677	3 007	2 360	78,47 %
	3		Dologi kiadások	15 226	15 267	8 516	55,78

						%
	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 800	1 800	872	48,46 %
	5	Egyéb működési célú kiadások	5 838	4 638	1 524	32,85 %
	6	Beruházási kiadások	0	293	291	99,31 %
	7	Felújítási kiadások	4 640	4 975	4 973	99,95 %
	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,00%
	Költségvetési kiadások		57 316	58 421	39 554	67,71 %
	9	Finanszírozási kiadások	795	874	874	100,00 %
	Kiadások összesen		58 111	59 294	40 428	68,18 %
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege			12 274	12 367	12 367	100,00 %
Bevételek és kiadások egyenlege			0	0	9 314	0,00%

33

3. melléklet az .../.../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. és 2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Működési mérleg

Bevételek					Kiadások				
Ssz	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény	Ssz	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény
01	Működési célú támogatások (állami támogatásokkal)	40 093	41 804	32 181	01	Bérjellegű kiadások	29 812	31 447	23 379
02	Közhatalmi bevételek	2 700	2 000	1 680	02	Dologi kiadások, (átfutó...)	15 226	15 267	8 516
03	Egyéb működési bevételek	2 149	2 149	2 630	03	Ellátottak pénzbeli juttatásai (segélyekkel)	1 800	1 800	872
04	Működési célú átvett pénzeszközök	100	100	10	04	Egyéb működési célú kiadások	2 777	2 947	1 524
05	Finanszírozási bevételek (pénzmaradvánnyal)	8 429	7 973	7 973	05	Finanszírozási kiadások	795	874	874
06	Más célra fordítható fejl.bevétel	0	0	0	06	Működési célú tartalékok	3 061	1 691	
Összesen		53 471	54 026	44 474	Összesen		53 471	54 026	35 164
Működési egyensúly		OK	OK	9 310	Működési egyensúly		OK	OK	

2. Fejlesztési mérleg

Bevételek					Kiadások				
Ssz	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény	Ssz	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény
01	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	01	Beruházási kiadások	0	293	291
02	Költségvetéstől kapott felhalmozási tám.	0	0	0	02	Felújítási kiadások	4 640	4 975	4 973
03	Magánszemélyek kommunális adója (100%)	0	0	0	03	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
04	Felhalmozási bevételek	0	0	0	04	Korábban felvett fejlesztési célú hitelek, kölcsönök törlesztései	0	0	0
05	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	05	Korábban felvett fejlesztési célú hitelek, kölcsönök kamatterhei	0	0	0
06	Pénzmaradvány felhalmozási része	4 640	5 268	5 268	06	Tartalékok fejlesztési célra elkülönített része	0	0	
07	Fejlesztési célú hitelek	0	0	0					
08	Más célra fordítható	0	0	0					

Bevételek					Kiadások				
Ssz.	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény	Ssz.	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Tény
*					*				
	fejl.bevétel								
	Összesen	4 640	5 268	5 268		Összesen	4 640	5 268	5 264
	Felhalmozási egyensúly	OK	OK	4		Működési egyensúly	OK	OK	

”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. és 2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Fejlesztési kiadások

I.	Szakfeladat neve	Fejlesztési (beruházási) feladatok	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	Községgazdálkodás	fűkasza, fűró, tűzhely	0	188 000	187 401
2	Mozgókönyvtár	nyomtató	0	42 000	41 724
3		ÁFA	0	63 000	61 865
		Felhalmozási kiadások összesen :	0	293 000	290 990

2. Felújítási kiadások

II.	Szakfeladat neve	Felújítási kiadások	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	MFP-UHJ/2024 ÚT	MF út	3 654 000	3 607 000	3 606 300
2	Önk.ingatlanok hasznosítása	Wc felújítás	0	310 000	309 129
3		ÁFA	986 000	1 058 000	1 057 167
		Felújítási kiadások összesen :	4 640 000	4 975 000	4 972 596

”

„6. melléklet az 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez

Támogatások, pénzeszköz-átadások kiadásai (forintban)

I.A.	Működési célú támogatások	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	Vargának közművelődésre	2 092 000	2 092 000	1 170 016
2	szoc. Kölcsön	100 000	100 000	0
3	szoc. Kölcsön	0	170 000	200 000
4	KÖH 0, nyugat róma 104, Bursa	255 000	255 000	153 900
5	elszámlási keret	300 000	300 000	0
6	Falugondnoki egyesület	30 000	30 000	0
	Összesen	2 777 000	2 947 000	1 523 916
I.B.	Felhalmozási célú támogatások	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1				
	Összesen	0	0	0
III.	Közvetett támogatások	Eredeti előir.	Módosított	Tény
1	ellátottak tér.díj, kártérítés elengedése	-	-	0
2	lakoss.lakásép,felúj.kölcsön elengedése	-	-	0
3	helyi adó, gépj.adó kedvezm.,mentesség	-	-	0
4	hely.eszk.haszn.bev.kedvezm.,mentesség	-	-	0
5	egyéb kedvezmény kölcsön elengedés	-	-	0
	Összesen	-	-	-

”

„7. melléklet az 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez

2025. évi állami támogatások

Állami támogatások			13 0	Felsőegerszeg		
Támogatás címe		összeg (FT/fő)	fő	összeg	KIEG (09115)	ÖSSZ
Közös hivatal	alaplétszám		0	0	0	0
	Korrekció	7 526 500	0			
	Beszámítás után			5 643 512	0	0
Településüzemeltetés	Zöldterület (ha alapú)	26 000	35, 5	923 000	0	923 000
	Beszámítás után			923 000	0	923 000
	Közüvilágítás	6 633 000	0	536 000	0	536 000
	Beszámítás után			536 000	0	536 000
	Köztemető	2 042 210	0	461 805	0	461 805
	Beszámítás után			461 805	0	461 805
	Közüutak	3 728 410	1	400 820	0	400 820
	Beszámítás után			400 820	0	400 820
Egyéb önk. feladatok		2 800	13 0	6 600 000	0	6 600 000
Beszámítás után				6 600 000	0	6 600 000
Lakott külterület		2 550	1	2 550	0	2 550
Beszámítás után				2 550	0	2 550
Önk.működési támogatása		-	-	8 924 175	0	8 924 175
Összes beszámítás		-	-	0	0	0
Polgármesteri ill.tám.		-		3 417 722	1 898 735	5 316 457
Közüvilágítás üzemeltetési kieg.				1 590 000	0	1 590 000
Önk.működésének ál.támogatása (beszámítás után)		-	-	13 931 897	1 898 735	15 830 632
Pénzbeni és term.szoc.ell.			13 0	2 327 000	0	2 327 000
Falugondnoki szolgálat		6 343 500	1	6 343 500	0	6 343 500
Szoc.és gy.jóléti feladatok összesen				8 670 500	0	8 670 500
Könyvtári és közművelődési feladatok		2 213		2 270 000	0	2 270 000
ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN		-	-	24 872 397	1 898 735	26 771 132
Szolidaritási hozzájárulás		-	-		0	0

„8. melléklet az 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat közhatalmi bevételei (forintban)

Közhatalmi bevételek		Eredeti előir.	Módosított	Tény
I.	Adóbevételek	2 700 000	2 000 000	1 680 064
	1 Állandó jelleggel végzett tevékenység után fizetett	2 700 000	2 000 000	1 680 064
II.	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0
	1			
Közhatalmi bevételek összesen		2 700 000	2 000 000	1 680 234
Kötelezettségvállalás felső határa (stabilitási tv.)		1 350 000	1 000 000	840 117

”

„10. melléklet az 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez

Támogatások és működési célú pénzeszköztárvétel (forintban)

A.	Támogatások		Eredeti előir.	Módosított	Tény
I.	Önkormányzat költségvetési tám.		34 593 118	36 124 397	26 671 860
	1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása telj	13 701 897	18 701 897	16 360 974
	2	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti fe	8 670 500	8 670 500	6 863 039
	3	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	3 370 000	2 922 067
	4	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támog	9 950 721	5 382 000	525 780
II.	Támogatásértékű működési bevétel		5 500 000	5 680 000	5 509 028
	1	közfoglalkoztatás	5 500 000	5 680 000	5 509 028
Támogatások összesen			40 093 118	41 804 397	32 180 888

”

„11. melléklet az 1/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tartalékai (forintban)

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.
I.	Céltartalékok		
1	Tartalék	3 061 065	1 691 390
	Összesen	3 061 065	1 691 390

Végző előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § szerint a döntéshozót tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A költségvetési rendelet módosítása Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31) számú kormányrendelet és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11) számú kormányrendelet előírásai alapján készült.

A rendelet részletes képet ad Felsőegerszeg Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése előirányzataiban az év első 6 hónapjában bekövetkezett változásairól, és javaslatot tesz az előirányzat-módosítások egységes rendeletbe foglalására.

A szabályozás várható következményei az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A 2025. évi költségvetési rendelet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 23. §-a alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet III. fejezetében szabályozottak szerint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi XC. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek, valamint a képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek figyelembevételével határozza meg a bevételi és kiadási előirányzatokat és a gazdálkodás főbb irányvonalait. A módosítás az időközben meghozott helyi döntések, pontosított állami támogatási összegek és a költségvetés végrehajtásának tapasztalatai figyelembe vételével az előirányzatok módosítására irányul.

T e r v e z e t

Felsőegerszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Felsőegerszeg Község Önkormányzata védelemben kívánja részesíteni a település hagyományos társadalmi rendjét és meg kívánja határozni a település szerves fejlődésének irányát, megőrizve a falusi életforma értékeit.

[2] A település fejlődését hátrányosan érintő befektetési célú ingatlanszerzések, a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás a település jövő generációjának életlehetőségeit szűkítik, a település népességmegtartó képességét rontják.

[3] A szabályozás célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, a helyi közösség önazonosságához való jogának érvényesülését a tulajdonhoz való jognak a feltétlenül szükséges, arányos és megfelelő mértékű korlátozásával kell elérni.

[4] Felsőegerszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 2. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. §

Felsőegerszeg Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelmében elővásárlási jog, mint dologi jogvédelmi eszköz alkalmazását vezeti be.

2. §

E rendelet alkalmazásában lakóingatlannak minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan.

3. §

A lakóingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Felsőegerszeg Község Önkormányzata,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Felsőegerszegen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

4. §

(1) Az önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. § szerinti mentességeken felül a képviselő-testület kérelmére mentesítheti az elővásárlási jog előírása alól azt a betelepülni szándékozó személyt, aki kérelmében nyilatkozik, hogy a megvásárolni kívánt lakóingatlanba 1 éven belül beköltözik, ott lakóhelyet létesít.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti mentesség megítéléséről a betelepülni szándékozó kérelmére, egyedi eljárásban, a betelepülni szándékozó személyes meghallgatását követően dönt. A személyes meghallgatás időpontjáról a polgármester értesíti a betelepülni szándékozó személyt.

5. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § szerint a döntéshozót tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

2025. július 1-jén lépett hatályba a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény, amely lehetőséget ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy helyi rendeletek útján szabályozzák, kik és milyen feltételek mellett települhetnek be a közösségükbe. A törvény célja a helyi közösségek identitásának, kulturális értékeinek és társadalmi összetételének védelme.

A törvény részletszabályait a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A törvény felhatalmazást ad arra, hogy az önkormányzatok rendeletben korlátozó intézkedéseket vezessenek be azokkal szemben, akik újonnan kívánnak ingatlant vásárolni vagy lakcímet létesíteni az adott településen. Az alkalmazható eszközök:

Elővásárlási jog a helyi szereplők számára,

Lakcím létesítésének korlátozása vagy feltételekhez kötése,

Betelepülési hozzájárulás előírása.

Betelepülő az, aki az adott településen sem lakcímmel, sem ingatlantulajdonnal, sem szálláshellyel nem rendelkezik, de ott ingatlant kíván vásárolni **vagy** lakcímet létesíteni. Ugyanakkor a törvény számos kivételt ismer el, például helyi származással, közeli hozzátartozóval rendelkező vagy helyi munkavégzési céllal bizonyítani tudó személyek esetében, szintén mentesíti az állami lakáskedvezményekkel (pl. CSOK, Start stb.) lakást szerzőket. Betelepülőnek kizárólag természetes személy minősülhet, tehát a korlátozás semmilyen módon nem vonatkozik a jogi személyek ingatlanszerzésére.

Az önkormányzatnak a következő szabályok keretei között kell átgondolnia a jogvédelmi eszközök bevezetésének szükségességét.

A jogvédelmi eszközt indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően kell alkalmazni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő betelepülőkkel szemben azonos módon kell eljárni.

Az önkormányzat a jogvédelmi eszközzel kapcsolatos tartalmi feltételeket egy naptári évben legfeljebb egy alkalommal változtathatja meg. Tehát bevezetése esetén jól átgondoltan, minden szóba jöhető esetre nézve megfelelő szabályozást kell alkotni, mivel évente legfeljebb egy alkalommal lehet módosítani.

Az önkormányzat e törvény keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybevételéről. Az önkormányzat a jogvédelmi eszköz igénybevétele, a jogvédelmi eszköz típusának kiválasztása, a betelepülés feltételeinek meghatározása, a mentesség, valamint a méltányosság bevezetése során, az önkormányzati rendelet megalkotásakor értékeli és mérlegeli

a) a település társadalmi és gazdasági folyamatait;

b) a betelepülésnek a település kialakult és megtartandó helyi életformájára, társadalmi berendezkedésére, valamint a település karakterére gyakorolt pozitív és negatív hatásait;

c) a betelepülés nyomán jelentkező helyi közszolgáltatási igényeket, az önkormányzat megnövekedő feladatait és azok teljesíthetőségét;

d) a betelepülésnek a helyben élők létfeltételeire, helyben maradására – így különösen életminőségére, a fiatal generációk helyi otthonteremtési lehetőségeire, továbbá az ingatlanárakra – gyakorolt hatásait;

e) a munkaerőpiaci adottságok és igények figyelembevételével azt, hogy a településre milyen gazdasági tevékenységet végző vagy foglalkozású személyek betelepülése kívánt;

f) azt, hogy a helyi önazonosság védelme érdekében alkalmazandó jogvédelmi eszköz által biztosított korlátozás arányos-e, és a vizsgált önazonosság-védelmi cél kisebb korlátozást jelentő jogvédelmi eszköz alkalmazásával is elérhető-e.

Tehát a fentiek átgondolását követően, kifejezetten csak a törvényben foglalt jogvédelmi eszközt, az ott írt tartalommal lehet bevezetni. Lehet egy vagy több eszközzel is élni, sőt ezeket be lehet vezetni korlátozottan, például az ingatlanvásárlásnak csak meghatározott ingatlantípusokra, a beköltözésnek lakóhelyre vagy tartózkodási helyre előírni a szabályait, a személyi jogvédelmi eszközt pedig településrészenként eltérően is be lehet vezetni.

Az önkormányzat a törvényben foglalt eseteken túl szabadon dönt a mentességek, kedvezmények bevezetéséről. A törvény rendelkezései szerint mentesség illeti meg, amelyet a jegyző által kiállítandó hatósági bizonyítvánnyal tud igazolni, aki

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;

i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Az önkormányzat a törvény keretei között szabadon állapítja meg a kiválasztott személyi jogvédelmi eszköz alkalmazására vonatkozó tartalmi feltételeket és eljárási szabályokat.

Felsőegerszeg Község Önkormányzata a Helyi Esélyegyenlőségi Programjában és Gazdasági Programjában is áttekintette a település helyzetét, a társadalmi folyamatokat, a település fejlesztésének kívánatos irányait. Ezek megállapításai szerint az önkormányzat saját fejlesztési forrásai a szolgáltatások színvonalának emelésére, igen szűkösek, a közszolgáltatások jó részét térségi intézményeken, önkormányzati társulásokon keresztül tudja nyújtani lakosai részére. Fejlesztésekre kizárólag pályázati forrásból, esetleg állami beruházással van lehetőség. Az

önkormányzat célul tűzte ki a fiatalok elköltözésének megállítása, a település népességmegtartó erejének megőrzése érdekében fiatal családok letelepítését, amelyet részben lakásszerzési pénzbeli támogatással, részben építési telkek kialakításával és kedvezményes juttatásával kíván elérni. A cél egyrészt az itt felnövekvő fiatal generáció helybenmaradásának, másrészt a nyugodt, biztonságos vidéki környezetet, megfizethető lakásmegoldást kereső fiatalok beköltözésének az elősegítése. Jelenleg a népesség előregedésével kell számolni: A mutatók szerint Felsőegerszeg az előregedő települések közé tartozik, előrehaladott a folyamat a községben. Az utóbbi 10 évben az idősebb korosztály létszáma végig meghaladta, méghozzá akár kétszeresen is felülmúlta a gyermekek számát. A település lélekszámának lassú ütemű csökkenését, akár stagnálását az elmúlt 5 évben a természetes fogyást (a születések száma messze alulmúlja a halálozások számát) kiegyenlítő bevándorlási egyenleg (néhány fő beköltözése, pozitív bevándorlási mutató) eredményezte. A településen letelepedni kívánó fiatal házaspárokat első lakástulajdonuk megszerzésében (lakásvásárlás vagy építés) vissza nem térítendő pénzbeli támogatással segíti az önkormányzat. A fiatalok helyben maradását, letelepedését segítő támogatás több évtizedes múltra tekint vissza, Törekszünk a korábbi években megkezdett lakásépítési program újraindítására, bár ingyen telkek biztosítására már nincs az önkormányzatnak lehetősége, de talán a pénzbeli segítség is lehet hatékony település megtartó erejének növelésére. Az önkormányzat célja a település népességmegtartó erejének növelése, a fiatalok helyben maradása és az elvándorlás visszaszorítása.

Mindezen törekvések ellen hatnak azok a káros folyamatok, amelyek az utóbbi 15 évben jelentek meg a település életében, és mára a falu 50-60 lakóházából legalább 6 lakóingatlan használaton kívüliségét, szellemépületté válását eredményezték. A jellemző eset a lakók előregedése, elköltözése vagy halála következtében az ingatlan értékesítése, sok esetben külföldinek vagy befektetési célra. A külföldiek nagy része - bár értékeli és tiszteli a település hagyományos életformáját, az itt elérhető csendet és természetközeli életmódot - a lakóingatlant csak évi néhány hetes, hónapos itt tartózkodása idejére használja, valójában üdülőként. Nem válik valódi lakossá, nem lesz a közösség szerves része. Ennél is rosszabb a helyzet a befektetési céllal vásárolt ingatlanok esetében, az üres háznak lakója évekig, akár évtizedekig nem lesz. Mindkét tulajdonosi körre érvényes, hogy hozzájárulnak a fiatalok számára kedvezőtlen, magas piaci ár kialakításához, a kereslet-kínálat arányának felborulásához, ezen túl ezeknek a használaton kívüli ingatlanoknak a karbantartása is nehézkes, sokszor a településképet is rontó állapotok alakulnak ki a gazdátlanok tűnő telkeken.

Az önkormányzat a jogvédelmi eszközöket a fenti káros folyamatok megállítása érdekében vezeti be. Nem kívánjuk korlátozni a beköltözést, sőt inkább azt szeretnénk elérni, hogy aki a településen lakóházat vásárol, azt saját lakhatása érdekében tegye, költözzön be és váljon a lakóközösség részévé. Az üresen álló ingatlanok ne vegyék el a lehetőséget a lakhatási megoldást kereső fiataloktól, az ő helyben maradásuk vagy beköltözésük elérhető maradjon.

Ennek érdekében a törvényben foglalt egyetlen jogvédelmi eszközt lehet megkísérelni:

Elővásárlási jog a törvény szerinti szereplők részére, a törvény szerinti sorrendben: az önkormányzat, a szomszéd (telekhatáros ingatlan tulajdonosa, ha lakcíme is itt van, és jogcíme 5 éve fennáll) és a végül bármely települési ingatlantulajdonos (felsőegerszegi ingatlan tulajdonosa, ha lakcíme is itt van, és jogcíme 5 éve fennáll).

Ha valaki betelepülőként, azaz Felsőegerszegen sem lakcímmel, sem ingatlantulajdonnal nem rendelkezőként kíván lakóingatlant vásárolni, a következőkkel kell számoljon:

a) Amennyiben a törvényben foglalt mentessége áll fenn (tehát például hozzátartozója lakik a községben, korábban ő maga vagy hozzátartozója lakott itt, CSOK vagy egyéb lakáscélú állami támogatást vesz igénybe stb.), e tényről igazoló hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy

nyilvántartás adatával vagy bármely más okirat felhasználásával igazolnia kell a jegyzőnél. A jegyző által kiállított hatósági bizonyítvánnyal bizonyítja a törvény alapján fennálló mentességét az adásvételi szerződés megkötésekor. A jegyzői eljárás határideje 8 nap, tehát néhány nappal hosszabbodik az adásvétel intézése.

b) Amennyiben saját lakhatása céljára vásárolná az ingatlant, tehát belátható időn belül (egy felújítás is többnyire 1 év alatt megvalósulhat) beköltözne a lakóházba, lehetősége van az önkormányzattól mentességet kérni. Amennyiben nyilatkozik beköltözési szándékáról a képviselő-testület felé, ezt személyes meghallgatása során is megerősíti, a képviselő-testület tud dönteni a kérelmező mentességéről. A képviselő-testület által hozott határozat bizonyítja a rendelet alapján fennálló mentességét az adásvételi szerződés megkötésekor. A képviselő-testületi eljárás határideje 30 nap, a testületi működésre tekintettel itt valamivel hosszabb lesz az adásvétel intézése.

c) Amennyiben valaki nem jogosult az a) pont szerint mentességre és nem kéri vagy nem jogosult a b) pont szerinti mentességre sem, a vételi ajánlatot tartalmazó adásvételi szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a jegyző részére meg kell küldeni az elővásárlásra jogosultakkal való közlés érdekében. Az önkormányzattal közvetlenül történik a közlés, a képviselő-testület a vevő személyes meghallgatásával, a közléstől számított 30 napon belül hoz döntést arról, élni kíván-e elővásárlási jogával. A szomszédok értesítése levélben, a települési lakosoké pedig hirdetményi úton történik, szintén a közléstől számított 30 napon belül élhetnek jogukkal, a szerződést elfogadó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jognyilatkozatukat személyesen, személyazonosságuk igazolása mellett kell benyújtaniuk. A beérkezett elfogadó jognyilatkozatokat vagy a lemondás tényét a jegyző közli az eladóval. Amennyiben nem érkezett elfogadó jognyilatkozat, az adásvétel végbemegy, amennyiben érkezett érvényes jognyilatkozat, az elővásárlásra jogosult szerzi meg az eredeti szerződésben foglalt feltételekkel az ingatlan tulajdonjogát. Ebben az esetben az eljárás kb. 45-52 nappal meghosszabbodik.

Ha az elővásárlási jog alapján az ingatlant az önkormányzat szerzi meg, az ingatlan csak közösségi célra vagy a lakosság létfeltételeinek biztosítására hasznosítható vagy idegeníthető el.

A többi, ún. személyi jogvédelmi eszköz (lakcímlétesítés feltételhez kötése, betelepülési hozzájárulás) már nem a tulajdonszerzéshez, hanem a lakcím létesítéséhez kötődik, ilyen módon pont a kívánt célt korlátozná, a településre költözést, lakcím létesítését.

Kizárólag a lakóingatlanokra, azaz az ingatlannyilvántartásban lakás vagy lakóház jelleggel nyilvántartott ingatlanokra vezet be korlátozásokat a rendelet. Nem érinti például a településen nagyon gyakori másik ingatlankör, a zártkerti mezőgazdasági ingatlanokat, akkor sem, ha azon gazdasági épület (présház, üdülő stb.) áll, és akkor sem, ha a községben is megjelent az a folyamat, hogy egyes ilyen gazdasági épületeket huzamos tartózkodás céljára, akár lakásként is használnak hosszabb vagy rövidebb ideig. Ezek az épületek nem lakás céljára épültek, nem is kívánatos nagyobb arányban a lakásként való hasznosításuk, így nem célszerű az itteni forgalmi folyamatokba való beavatkozás sem. Az egyéb mezőgazdasági célú ingatlanok, termőföldek a törvény erejének fogva nem lehetnek tárgyai a szabályozásnak.

A fentiek alapján készült a rendelet tervezete.

A szabályozás várható következményei az alábbiak:

A) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: a helyi társadalom fejlődésére nézve káros folyamatok megelőzése, a fiatalok helyben maradását vagy letelepedését elősegítő lakóingatlan kínálat a tervezetben foglalt

jogvédelmi eszközök bevezetésével befolyásolható. Az elővásárlási jog a lakóingatlanok értékesítésének folyamatát hosszadalmasabbá, körülményesebbé teszi.

- gazdasági hatása: a tervezet közvetlen hatással nincs a helyi gazdasági életre.

- költségvetési hatása: nincs.

B) Környezeti és egészségi következmények: A kívánt betelepülés, a lakóingatlanok lakottsága, a gazdátlanok megelőzése egészségesebb lakókörnyezetet és jól működős közösségi életet eredményez.

C) Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: mind a betelepülni szándékozó, mind az önkormányzat adminisztratív terhei jelentősen nőnek.

D) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi önkormányzat védelméről szóló törvény ad felhatalmazást a jogalkotásra, melynek elmaradása esetén a rendeletben foglalt célok érvényesülésére más eszközt kell találni.

M e g á l l a p o d á s **Önkormányzati társulás alapítására**

(Egységes szerkezetbe foglalva a 2026. január 1. napján hatályba lépő módosításokkal)

A sásdi kistérség önkormányzatai 2014. január 1-től létrehozták a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulást.

Az ellátott feladatok bővítése és a fenntartott intézmény átszervezése miatt a tagok a társulási megállapodást módosítják, és annak módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a következőképpen állapítják meg.

(a jelen módosítással érintett rendelkezések dőlt, vastag betűvel szedve)

A megállapodás létrejött:

- Sásd Város Önkormányzata (7370 Sásd, Dózsa György utca 32.)
képviselőtében Dr. Jusztinger János polgármester
- Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata (7383 Baranyaszentgyörgy, Petőfi utca 5.)
képviselőtében Eizemann János polgármester
- Felsőegerszeg Község Önkormányzata (7370 Felsőegerszeg, Fő utca 7.)
képviselőtében Herke Csaba polgármester
- Gödre Község Önkormányzata (7386 Gödre, Béke utca 4.)
képviselőtében Gelencsér Gábor polgármester
- Meződ Község Önkormányzata (7370 Meződ, Ságvári utca 34.)
képviselőtében Merk Zsolt polgármester
- Oroszló Község Önkormányzata (7370 Oroszló, Petőfi Sándor utca 29.)
képviselőtében Molnár Gábor polgármester
- Palé Község Önkormányzata (7370 Palé, Árpád utca 25.)
képviselőtében Markóné Héder Tímea polgármester
- Varga Község Önkormányzata (7370 Varga, Fő utca 32.)
képviselőtében Lukácsné Lembach Anita polgármester
- Vázsnok Község Önkormányzata (7370 Vázsnok, Római utca 14.)
képviselőtében Fazekas Attila polgármester

a továbbiakban együtt: társult önkormányzatok

között Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87-95. §-ai alapján az alábbiak szerint.

1. A társult önkormányzatok a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 63. § szerinti házi segítségnyújtás, a 65/F. § szerinti nappali ellátás, a 62. § szerinti étkeztetés, **a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatás, a Szt. 64. § szerinti családsegítés, valamint a Gyvt. 40/A. § szerinti család- és gyermekjóléti központ** feladatainak hatékonyabb, célszerűbb ellátására önálló jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre. A társulás megnevezése:

Sásdi Szociális Társulás

Székhelye: 7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

A Sásdi Szociális Társulás (a továbbiakban: társulás) államháztartási szakágazati besorolását és az ellátott alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolását a megállapodás függeléke tartalmazza.

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, a társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

- | | |
|--|------|
| 1. Sásd Város Önkormányzata (7370 Sásd, Dózsa György utca 32.)
képviselőtében Dr. Jusztinger János polgármester | 2968 |
| 2. Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata (7383 Baranyaszentgyörgy, Petőfi u. 5.)
képviselőtében Eizemann János polgármester | 122 |
| 3. Felsőegerszeg Község Önkormányzata (7370 Felsőegerszeg, Fő u. 8.) | 128 |

képviselőjében Herke Csaba polgármester	
4. Gödre Község Önkormányzata (7370 Gödre, Béke utca 4.)	802
képviselőjében Gelencsér Gábor polgármester	
5. Meződ Község Önkormányzata (7370 Meződ, Ságvári u. 34.)	130
képviselőjében Merk Zsolt polgármester	
6. Oroszló Község Önkormányzata (7370 Oroszló, Petőfi Sándor utca 29.)	308
képviselőjében Molnár Gábor polgármester	
7. Palé Község Önkormányzata (7370 Palé, Árpád u. 25.)	95
képviselőjében Markóné Héder Tímea polgármester	
8. Varga Község Önkormányzata (7370 Varga, Fő u. 32.)	82
képviselőjében Lukácsné Lembach Anita polgármester	
9. Váznok Község Önkormányzata (7370 Váznok, Római u. 14.)	124
képviselőjében Fazekas Attila polgármester	

3. A társulás döntéshozó szerve a Sásdi Szociális Társulás Tanácsa (a továbbiakban: Tanács). A Tanács 9 (kilenc) tagú. A Tanács tagjai a társult települések polgármesterei. A tanács tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére alelnököt választ. A tanács döntését ülésén, határozattal hozza. A tanács szükség szerint, de legalább évente négyszer ülést tart. Az ülést a tanács elnöke hívja össze és vezeti. A tanácsot össze kell hívni, ha azt a tanács bármelyik tagja vagy az intézmény vezetője az elnöknel napirendi indítvány előterjesztésével indítványozza, valamint ha a Kormányhivatal az ülés összehívását kezdeményezi.

Határozatképes a tanács, ha az összes szavazathoz képest a szavazatok több mint felével rendelkező tag, de legalább 3 tag az ülésen jelen van. A tanács ülésein tanácskozási joggal köteles részt venni a fenntartott intézmény vezetője.

A tanács határozatait nyílt szavazással hozza. Szavazni személyesen vagy a társulás tagja által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet. A tanács tagjait lakosságszámuk arányában illeti meg a szavazati jog.

Az összes szavazatok száma 100, amely a lakosságszámoknak megfelelően az alábbiak szerint oszlik meg a települések között.

Sásd	62
Baranyaszentgyörgy	2
Felsőegerszeg	3
Gödre	17
Meződ	3
Oroszló	6
Palé	2
Varga	2
Váznok	3

A javaslat elfogadásához három tag szavazata, de legalább annyi igen szavazat szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazataihoz képest a szavazatok több mint a felét. Minősített többséggel hozott döntéshez három tag szavazata, de a tagok összes szavazatához (100) képest a szavazatok több mint felét meghaladó szavazat szükséges.

Minősített többséggel hozott döntés szükséges:

- az intézményvezető megbízásához, a megbízás visszavonásához,
- az intézmény szakmai programjának elfogadásához,

- c) költségvetés megállapítása, módosítása és végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása,
- d) valamennyi, a költségvetést érintő döntéshez,
- e) térítési díj megállapításához,
- f) a társulás tagjának kizárásához, melyre a társulási megállapodásból fakadó kötelezettség ismételt felszólítás ellenére történő elmulasztása esetében van lehetőség.

A megállapodásban nem szabályozott ügyrendi kérdésben a tanács szabadon rendelkezik. A társulási tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése stb.) a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A Szt. 92. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról Sásd Város Önkormányzata alkot rendeletet, a Tanács e tárgykörben hozott határozatának figyelembe vételével.

4. A társulás az 1. pontjában foglalt közfeladatok ellátására költségvetési szervet alapít és tart fenn. A közösen fenntartott költségvetési szerv neve, székhelye:

Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ
székhelye: 7370 Sásd, Kossuth Lajos utca 1.
telephelye: 7370 Sásd, Arad utca 1.

5. A társulás működése során előre láthatólag önálló vagyont nem szerez. Amennyiben erre mégis sor kerül, a saját vagyon tekintetében a Mötv. 90. § (4) bekezdését kell alkalmazni.

A társult önkormányzatok az alábbi vagyontárgyakat adják a társulás ingyenes használatába, a közfeladatellátás idejére:

a) Egészségház épület intézményi elhelyezést szolgáló épületrész: Sásd, Arad utca 1. sásdi 312. hrsz. épület az alábbi arányban kerül a társulás használatába egyes tag önkormányzatoktól:

Sásd	765/1000
Felsőegerszeg	68/1000
Meződ	37/1000
Palé	39/1000
Varga	40/1000
Váznok	51/1000

b) A Sásd, Kossuth Lajos utca 1. szám, sásdi 13/1. hrsz. ingatlant Sásd Város Önkormányzata bocsátja a társulás használatába.

A használatba átadott vagyontárgyak felett a használói jogokat és kötelezettségeket a Tanács gyakorolja.

6. A társulás működési költségeihez és a fenntartott intézmény működésének általános költségeihez a társult önkormányzatok kötelesek hozzájárulni **a következő szabályok szerint:**

a) Az intézmény székhelyének működésével, a gyermekjóléti szolgálat, családsegítés, család- és gyermekjóléti központ feladatok ellátásával, továbbá a szociális étkeztetéssel kapcsolatban felmerült minden költséget, beleértve az intézményvezető bérét, Sásd Város Önkormányzata, mint a feladatellátás kötelezettje viseli.

b) A telephely működtetésének általános működési költségeit, így a **szakmai** vezető bére, adminisztrátor bére, e személyek egyéb költsége (kiküldetés stb.), helyiség fenntartási költségek (rezsi) finanszírozásához az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá a társult önkormányzatok.

c) A telephely által ellátott közfeladatok közül a házi segítségnyújtás, nappali ellátás ellátására fordított szakmai kiadások tekintetében az intézmény működését a társult önkormányzatok az igénybe vevők (ellátotti napok) száma alapján finanszírozzák. Amennyiben a közfeladatok ellátásának költségvetése (kiadások és bevételek egyenlege) pozitív, az így keletkező többletet lakosságarányosan kell szétosztani, hozzászámítva a *b) pont szerinti* általános költségek egyenlegéhez.

Az éves hozzájárulás összegét a társulás költségvetésében kell tervezni, pontos összegét az éves pénzügyi beszámolóban kell meghatározni. A pénzügyi hozzájárulást a költségvetési évet követő év november 30. napjáig kell megfizetni.

7. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:

A társult önkormányzatok kötelezik magukat, hogy fizetési kötelezettségüket időben teljesítik, ennek érdekében a pénzforgalmi szolgáltatójuknak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak, amely alapján a társulás beszédési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz.

8. A 4. pontban szereplő közösen fenntartott intézmény tekintetében az alapítói jogok gyakorlása az alábbiak szerint történik.

A költségvetési szerv irányító szerve a Tanács.

Az irányítás a következő hatáskörök gyakorlását jelenti:

- a) a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör gyakorlását,
- b) a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,
- c) a költségvetési szerv vezetésére kinevezés vagy megbízás adása, a költségvetési szerv vezetőjének felmentése vagy a vezetői megbízás visszavonása és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása,
- d) a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése vagy megbízása, felmentése vagy megbízásának visszavonása,
- e) a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése,
- f) a költségvetési szerv döntésének megsemmisítése, szükség szerint új eljárás lefolytatására való utasítás,
- g) jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása,
- h) egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására,
- i) jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezés, és
- j) a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint a c)–i) pont szerinti irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges, törvényben meghatározott személyes adatok kezelése.

Az irányító szervnek címzett irányítási hatáskört az irányító szerv vezetője, a Tanács elnöke gyakorolja.

9. Az 1. pontban foglalt közösen ellátott közszolgáltatások igénybevétele – az erre vonatkozó jogszabályi előírások keretében – valamennyi társult önkormányzat számára egyenlő feltételekkel történik a Szt-ben, továbbá azok végrehajtási rendeleteiben foglaltak szerint. A szociális intézmény működési köre a társult önkormányzatok településeire terjed ki a szociális étkeztetés kivételével. A szociális étkeztetést Sásd Város Önkormányzata, Felsőegerszeg Község Önkormányzata, Meződ Község Önkormányzata, Oroszló Község Önkormányzata, Palé Község Önkormányzata, Varga Község Önkormányzata és Vázsnok Község

Önkormányzata részére nyújtja a közösen fenntartott költségvetési szerv, a Szt. és a szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok alapján.

Az étkeztetés intézményi térítési díját, a térítési díj csökkentésének eseteit Sásd Város Önkormányzata rendelete a Tanács e tárgykörben hozott határozata szerint tartalmazza. A megállapodó felek a személyi térítési díj csökkentésének eseteit a következők szerint állapítják meg:

„Annak az ellátottnak, akinek a jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem éri el, az intézményi térítési díjból 20 % kedvezmény jár a személyi térítési díj megállapításakor.”

A kedvezmények ezen rendszerét Sásd Város Önkormányzata köteles mindenkori rendeletében szabályozni és az ellátottak számára lakóhelyüktől függetlenül érvényesíteni. A társulás tagjai kötelesek a településükön lakó ellátottak számára biztosított kedvezmény összegét évente elszámolás alapján egy összegben megtéríteni a társulásnak.

10. A társult önkormányzatok a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre útján ellátják a társulás költségvetési ellenőrzését célszerűségi és gazdaságossági szempontból. Az ellenőrzés megszervezése, valamint a tapasztalatokról a jelentés elkészítése a jegyző feladata.

11. A Tanács évente egyszer köteles a társulás és a közös intézmény működését értékelni és arról a tanács tagjai az őket delegáló képviselő-testületeket tájékoztatják. A tanács elnöke a költségvetési beszámolóhoz kapcsolódóan köteles beszámolni a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés működtetéséről.

12. Jelen megállapodás határozatlan időre szól. A társulásból kiválni a naptári év végével, a társuláshoz csatlakozni bármely hónap első napjával lehet. A kiválásról szóló döntést a társult képviselő-testület köteles legkésőbb 6 hónappal korábban meghozni és a Tanáccsal közölni.

A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz.

A társulási megállapodás módosítása a társuló képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott egybehangzó döntése alapján történik.

13. A társulás megszűnésekor a társult képviselő-testületek egymással elszámolnak, a társulás által szerzett vagyoni jogok és kötelezettségek a társult önkormányzatokat illetik a közös fenntartású intézményekben nyilvántartott – bevitt - tulajdoni részarány szerint.

A társulás megszűnik:

- ha a társulás valamennyi tagja minősített többséggel hozott döntésével elhatározta a társulás megszüntetését,
- törvény rendelkezése alapján,
- a bíróság jogerős döntése alapján.

14. A társulás fenntartásába kerül Sásd Város Önkormányzatától a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szerv és a társulás átveszi a költségvetési szerv által ellátott közfeladatokat, a családsegítés, a gyermekjóléti szolgálat, valamint a család- és gyermekjóléti központ feladatait. A társulás a költségvetési szervek átalakításáról, a Sásdi Szociális Szolgálat költségvetési szerv jogutóddal történő megszüntetéséről döntött, a költségvetési szerv a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központba történő beolvadás útján szűnik meg 2025. december 31-én. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladatokat a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ, mint általános jogutód látja el. Az ellátottak jogviszonyát, a számukra nyújtott szolgáltatások folytonosságát az átalakítás nem érinti. A jogutód költségvetési szerv használatába kerül a megszűnő költségvetési szerv által

használt ingatlan vagyon, és tulajdonába kerül a megszűnő költségvetési szerv ingó vagyona. A megszűnő költségvetési szerv alkalmazottai a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései szerint áthelyezéssel továbbfoglalkoztatásra kerülnek, új munkáltatójuk a jogutód intézmény.

15. A megállapodás-módosítás **2026. január 1. napjától hatályos.** Jelen megállapodás jóváhagyásához az érintett képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

Sásd, 2025. október

Dr. Jusztinger János
polgármester Sásd

Eizemann János
polgármester Baranyaszentgyörgy

Herke Csaba
polgármester Felsőegerszeg

Gelencsér Gábor
polgármester Gödre

Merk Zsolt
polgármester Meződ

Molnár Gábor
polgármester Oroszló

Markóné Héder Tímea
polgármester Palé

Lukácsné Lembach Anita
polgármester Varga

Fazekas Attila
polgármester Váznok

Záradék:

A Sásdi Szociális Társulás 2026. január 1-jétől hatályos szövegű társulási megállapodását jóváhagyta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete	102/2025. (X.26.) számú határozatával
Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete	33/2025. (X.16.) Kt. számú határozatával
Felsőegerszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete	27/2025. (X.21.) KTH számú határozatával
Gödre Község Önkormányzata Képviselő-testülete	54/2025. (X.17.) számú határozatával
Meződ Község Önkormányzata Képviselő-testülete	25/2025. (X.23.) KTH számú határozatával
Oroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete	31/2025. (X.17.) számú határozatával
Palé Község Önkormányzata Képviselő-testülete	36/2025. (X.26.) KTH számú határozatával
Varga Község Önkormányzata Képviselő-testülete	33/2025. (X.28.) KTH számú határozatával
Váznok Község Önkormányzata Képviselő-testülete	37/2025. (X.18.) KTH számú határozatával

függelék a Sásdi Szociális Társulás megállapodásához

A Sásdi Szociális Társulás (a továbbiakban: társulás) államháztartási szakágazati besorolása:
841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

A társulás által ellátott alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Sásd, 2025. október .

Dr. Jusztinger János
elnök

Határozati javaslat tagok

... Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a Sásdi Szociális Társulás átveszi Sásd Város Önkormányzatától a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartói jogát a költségvetési szerv által ellátott család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint család- és gyermekjóléti központ közfeladatokkal együtt azzal, hogy ezen közfeladatokat, valamint a költségvetési szerv új székhelyének fenntartásával járó kiadásokat kizárólag Sásd Város Önkormányzata finanszírozza. A képviselő-testület tudomásul veszi továbbá a társulás szándékát, hogy a Sásdi Szociális Társulás költségvetési szervet a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szervbe beolvasztja, így az idősgondozás feladatait az intézmény Arad utca 1. szám alatti telephelyén, önálló szakmai egységekként, szakmai vezető irányításával látja el a továbbiakban.

A képviselő-testület a Sásdi Szociális Társulás társulási megállapodásának a költségvetési szerv fenntartói jogának átvétele, az ellátott feladatok bővülése és az intézményátalakítás végrehajtása miatt szükséges módosítását a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: hatályba lépésre 2026. január 1.

Felelős: polgármester