

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26. napján tartott testületi üléséről.

Testületi ülés helye: Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Rabb Győzőné polgármester, Dr. Jusztinger János alpolgármester, Pál Csaba, Pintér Gábor, Urvald Péter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető és a csatolt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol: Hausmann Mária és Székely Szilárd képviselők.

Rabb Győzőné polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontokat tárgyalják még meg:

- a Sásd, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti (volt Günther-féle rendelő) ingatlan megvásárlását,
- Meződ Község Önkormányzata jövő évi támogatásának megelőlegezését,
- Y Pulyka Kft. bérleti ügyét.

Javasolta, hogy 8-9./ napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják meg.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata.

Más javaslat nem volt, a képviselő-testület az írásban kiadott és szóban előterjesztett napirendi pontot elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
- 2./ Helyi adórendelet módosításának előkészítése
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 3./ Sásdi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ SZMSZ-e és Szakmai Programja
Előadó: Babodi Adrienn mb. vezető
- 4./ Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységről
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
- 5./ A Sásd, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti (volt Günther-féle rendelő) ingatlan megvásárlása
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
- 6./ Meződ Község Önkormányzata jövő évi támogatásának megelőlegezése
Előadó: Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

- 7./ Y Pulyka Kft. bérleti ügye
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
 Dr. Kajdon Béla jegyző
- 8./ Lakásügyek (Orsós Ferencné Sásd, Hörnyék 40/A.)
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
- 9./ Beszámoló a Humánügyek Bizottsága átdott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Hausmann Mária a bizottság elnöke

Napirend tárgyalása:

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy október 29-én megnyitotta a FONAVITA Kft. fórumát, amelyen lehetőséget nyújt megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatási, elhelyezkedési megoldásaira. Így azon személyek, akik legalább 40 %-ban megváltozott munkaképességűek és dolgozni szeretnének, ingyenesen kaphatnak valódi segítséget. Majd az ő kezdeményezésükre november 4-én közös főződélutánt tartottak a Családsegítő Szolgálatnak a konyhájában. Ennek a rendezvénynek a neve „Kifőztük a város dolgait”. Ezen a rendezvényen részt vett személyesen, továbbá Bódog Vilmosné, Babodi Adrienn, Bodor Kornél plébános, Fonavita Kft. részéről Szabó Hajnalka, Góri Emese és Ásványi Szabolcs. Nagyon jól sikerült ez a délután. Úgy gondolták, hogy ezt több alkalommal is megoldhatnák, gondolt itt a testületre.

Ugyanezen a napon volt Bőr-Nagy Lászlóné szépkorú köszöntése 90 éves kora alkalmából. November 3. napján levél érkezett Borzsovából, mely az alábbiakat tartalmazta: „Tisztelt Támogatók! A Borzsovai Általános Iskola Igazgatósága, tantestülete, tanulói ezúton szeretnék megköszönni Sásd város polgármesteri hivatalának a közbenjárást, hogy gyűjtést szerveztek iskolánk számára. Polgármester asszonyt kérjük, hogy tolmácsolja köszönetünket mindazoknak a vállalkozóknak és magánszemélyeknek, akik támogatásukkal hozzájárultak ahhoz, hogy iskolánk részére számítógépet, laptopot és nyomtatót vásárolhattunk. Adományaikat köszönjük, életükre és munkájukra kérjük Isten áldását. Tisztelettel: Sass Katalin iskolaigazgató.”

November 5-7-re meghívást kapott Pécsen az Egészséges Városok Magyar Nyelvű Szövetsége szimpóziumára. A Baranya megyei városok közül csak Sásd városa volt jelen, ezt külön megköszönték név szerint. A jövő évben is szeretnének nemzetközi rendezvényt tartani, erre is majd érkezni fog a meghívó. Elmondták, jó lenne, ha a városok rendelkeznének Települési Egészségtervvel.

Tájékoztatva a testületet, hogy a Baranya megyei Kormányhivatal november 10. napján a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulásnál ellenőrzést végzett, mely szerint az ellenőrzés a családsegítésre, a gyermekjóléti szolgáltatás és házi segítségnyújtás szolgáltatásokra terjedt ki. Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a szolgáltatások a jogszabályokban és a szolgáltatási nyilvántartásban foglaltaknak megfelelően működnek-e. Egy két helyreigazítás kivételével mindent rendben találtak.

Elmondta, hogy az önkormányzatot megkereste a Mentőalapítvány, mely szerint önzetlen támogatást kértek cégektől, önkormányzatoktól, intézményektől, vállalkozóktól és a lakosságtól, melyet a sásdi Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek vásárlására fordítanak. Ezzel kapcsolatban a lakosság részére kiküldtek egy szórólapot ez ügyben. A mai nap folyamán telefonált Kocsis Ágnes a Mentőalapítványtól, kérdezte, hogy a sásdi képviselő-testület is nyújtana-e némi anyagi támogatást az alapítvány részére. Személy szerint, mint magánszemély már adományozott a megadott számlaszámra. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a mentőállomás átadására a tervek szerint december 16-án kerül sor.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy sokan fizettek volna postán, de nincs csekk.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy az OTP-ben is azt mondták akkor van erre lehetőség, ha alszámlát nyitnának. Elmondta, hogy csak utalásra van lehetőség.

Urvald Péter kulturális tanácsnok elmondta, többen megkérdezték, hogy miért szükséges, hiszen újonnan induló dologról van szó.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, őt is többen megkérdezték ez ügyben, elmondta, hogy a mentőszolgálathoz plusz eszközök vásárlására kérték.

Pál Csaba képviselő javasolta, hogy az önkormányzat 100 eFt-tal támogassa az alapítványt.

Rabb Győzőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmére az önkormányzat 100 eFt-ot biztosítson a mentőszolgálathoz szükséges plusz eszközök vásárlására.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére a mellékelt írásos kérelmükre figyelemmel 100.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatást a Sásdi Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek megvásárlására kell fordítani.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy november 12-én volt a Sásdi Történeti Tékában Dakos József r. dandártábornok meghívására a járási közbiztonsági egyeztető fórum, ahol a járás közbiztonsági helyzetének értékeléséről, további feladatairól volt szó.

Személy szerint megköszönte a sásdi rendőrőrs kapitányának és dolgozóinak munkáját, továbbá a komlói rendőrségnek a közös együttműködésüket.

Ezen kívül megköszönte a Sásdi Polgárőr Egyesület munkáját is. Dandártábornok úr újra jelezte, amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van pályázni, akkor kérte, hogy olyan kamerát vásároljanak, ami jó minőségű, hogy a munkájuk is ez által hatékonyabb legyen.

Elmondta, hogy az idei évben is indultak a Virágos Magyarországért pályázaton. November 12-én megérkezett postán az önkormányzat részére, hogy oklevélben részesítették. Ennek kapcsán 500 db évelő cserjét adományoztak az önkormányzat számára. Ezt követően köszönő levelet küldött részükre.

November 13-án volt a KEOP beruházás záró rendezvénye, ami nagyon jól sikerült. Külön megköszönte az ÁMK dolgozóinak, legfőképpen Bódog Vilmosnénak és Urvald Péternek a munkáját. Ezen kívül a Sásdi Vendéglátóipari Szakképzőiskolának, a konyha dolgozóinak a munkáját. Megköszönte Sásd város korábbi és jelenlegi Képviselő-testületének, Székely Szilárdnak és Dr. Kajdon Béla jegyző úrnak, továbbá a Pénzügyi Iroda dolgozóinak, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezetőnek, Mihályi Péternek és Bódog Tamásnak műszaki ügyintézőknek, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak, Dr. Seszták Miklós miniszternek, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Fejlesztés- és Klímapolitikáért, valamint Kiemelt Közzolgáltatásokért Felelős Államtitkárnak, Szabó Zsoltnak, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Fejlesztés- és Klímapolitikáért, valamint Kiemelt Közzolgáltatásokért Felelős Államtitkárság, dr. Nemcsok Dénes Sándor Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes államtitkárnak, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Közműfejlesztési és Hulladékgazdálkodási Végrehajtási Főosztály, Ivóvízkezelési Főosztály, Czinege Anett osztályvezetőnek és Petróczi-Nagy Bernadett ivóvízminőség-javítási referensnek, Miniszterelnökség Fejlesztéspolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának, Belügyminisztérium Önkormányzati Titkárságának, a Kivitelezőnek Szedibau Kft. ügyvezetőjének Baksa Zsolt Lászlónak, Rudnay Balázs projektmenedzsernek, PRV Dunántúl Kft. Közbeszerzési tanácsadónak Moroné Lázár Zsófia ügyvezetőnek, valamint Sztranyák Ágnes közbeszerzési referensnek, Dr. Turi Ákos és Dr. Turi Attila ügyvédeknek, akik a közbeszerzések jogi szakmai háttérét biztosították, a Baranya Víz Kft. részéről Hidasi Tibor üzemigazgatási főmérnöknek, Kalenics János üzemmérnöknek, a DRV Zrt. részéről Vadas Zoltán művezetőnek, Szűcs István üzemeltetési üzemvezetőnek, tájékoztatási és nyilvánossági feladatokat ellátó SNCL Kft. ügyvezetőjének Mojzes Gábornak, Pénzügyi Tanácsadó Auna Kft. ügyvezetőjének Auth Szabolcsnak a pályázatban végzett munkájukat. Megköszönte Dr. Karakán Bélának és Godó Erzsébetnek a munkáját. Külön köszönet Márton István FIDIC mérnöknek, aki a kezdetektől 2012-től az előkészítés során műszaki tanácsadóként, majd műszaki ellenőrként is kézben tartotta, levezényelte a projektet, szakmai felügyeletet biztosított.

November 14-én volt a Községi Házban a Sásdi Roma Önkormányzat szervezésében a „Ki mit tud” verseny, melyben zsűritagként vett részt a rendezvényen. Megköszönte a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a meghívását, nagyon jól érezte magát a rendezvényen, ami nagyon jól sikerült.

November 14-én került megrendezésre a Sásdi Történeti Tékában a kolbásztöltő verseny, személy szerint csak rövid ideig tartózkodott a rendezvényen.

A múltkori testületi ülésen már jelezte a pályázatokkal kapcsolatban, hogy a DDRFÜ Nonprofit Kft-vel folyamatosan egyeztetnek. Kértek egy ajánlatot, a munkát megrendelték és december 10-ére elkészítik az anyagot. A tervek szerint erről majd a következő testületi ülésen tárgyalnának.

November 17-én volt a rendkívüli testületi ülésük, ahol a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ létrehozásáról, az új központ vezetőjének a megválasztásáról döntöttek.

November 18-án érkezett levél Göncz Árpád Titkárságáról, melyben megköszönte a család nevében az önkormányzat részvénynyilvánítását.

A szociális tűzifával kapcsolatban elmondta, hogy 133 m³ fára kötött szerződést. Ennek elosztásáról a Humánügyek Bizottsága már döntött.

November 18-án volt a szociális társulás tanácsulése.

November 19-én személyesen volt a Családsegítő és Gyermekjóléti Társulásnál, ahol a Szociális Munka Napja alkalmából köszöntötte az ottani dolgozókat. Külön köszöntötte a családgondozókat, a szociális gondozókat. A nyugdíjas klub műsort adott, nagyon jól sikerült a rendezvény. Sok sikert kívánt az új központnak, jó kapcsolat fenntartását mindenkinek.

November 24-én a hivatalban közös megbeszélést tartottak Dr. Simon Tibor fogorvossal. Személyesen telefonált egy dombóvári fogorvossal, aki szívesen eljönne ide dolgozni. Kiderült, hogy Dr. Simon Tibor fogorvos is tárgyalt már a nevezett fogorvossal. Ezen a közös megbeszélésen részt vett a fogorvosuk és a dombóvári fogorvos is. Amit tudni kell, hogy a fogorvosnak január 31. napjáig van szerződése. Amennyiben ezután nem tölti be a praxist félévig, akkor a praxisjog visszaszáll az önkormányzatra. A megbeszélésen sajnos egyezség nem született. A praxisjogot az önkormányzat és a dombóvári fogorvos is megvásárolta volna. Dr. Simon Tibor fogorvos ezután már a rendelőt szeretne volna eladni 13 mFt-ért. Elmondta már részére, hogy szóban nem szeretne semmiről tárgyalni, mindent írásban kér a fogorvostól. Jövő keddig kért gondolkodási időt. De már újrahívta és elmondta, hogy visszaadná azt a praxist, amit utoljára adott részére az önkormányzat (Dr. Szabó Csaba féle körzet) és nem kér érte semmit. Előtte nap pedig még azt mondta, hogy az önkormányzat és a dombóvári fogorvos is adjon 2-2 mFt-ot a praxisjogért és akkor a városnak két körzete lenne. Tehát visszaadná a körzetet, ő marad, szeretne itt dolgozni ezzel a háromszori rendeléssel csökkentett óraszámban, és ő marad a praxisában. Hivatkozott egy újságcikkre, mely szerint, ha szerződést szeg bármilyen okból, azonnal felmondhatnak a vele kötött szerződést. Megkérdezte tőle, ezt szeretné? Erre azt válaszolta, hogy akkor menjenek pereskedni. Majd visszahívta telefonon és elnézést kért tőle.

Dr. Jusztinger János alpolgármester ha jól értette, akkor elhangzott, hogy 3 körzetből lett 2 körzet, majd a későbbiekben azt is összevonták, tehát a 3 körzetből most van 1 körzet. Ezt az ajánlatát nem tudja értelmezni, hogy visszaadja a körzetet. Az önkormányzat tud újabb körzetet kialakítani?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy igen, de kártalanítani kell akkor a fogorvost, törvény mondja ki, hogy egy éves finanszírozási összeget kell kifizetni részére.

A törvény azt mondja, hogyha lejár a szerződése, akkor még félévig van praxisjoga. A praxisjog a területi ellátáshoz kötődő jog, ha nincs területi ellátási szerződése, akkor praxisjoga sincs. Ez a praxisjog addig ér valamit, amíg a területi ellátási kötelezettsége fennáll. Erről tájékoztatták is a fogorvost. Ez azt jelenti, hogy a jogot az önkormányzat bármikor elveheti tőle, amíg kötelezettsége van, addig köteles ellátni a feladatát. Amennyiben nem, akkor az önkormányzat elveszi tőle és meghirdeti.

Rabb Gyözőné polgármester véleménye szerint, amennyiben lehetséges, akkor az önkormányzatnak kellene visszavásárolnia a praxisjogot.

Mindenki kézhez kapta a „Területi együttműködés kialakítása Sásdon” projekt záró konferenciájára szóló meghívót, ami november 27-én lenne 13 óra kezdettel a Községi Házban.

A korábbi testületi ülésen szó volt a KLIK kérelméről, mely szerint a tetőszerkezetet meg kellene javítani. Erről bővebben majd a jegyző úr nyújt tájékoztatást.

Az uszodával kapcsolatban elmondta, hogy a régészeti feltárásokat már el kellett volna kezdeni.

Kb. 3 héttel ezelőtt telefonáltak ez ügyben, hogy megkezdik a próba feltárásokat, de azóta sem jelentkeztek. Elkezdett telefonálgatni, és kiderült, hogy az NSK-nál van a hiba. Ezután megérkezett a szerződés, most minden rendelkezésre áll. December 15. a határidő, addig ezt a munkát el kell végezniük.

Tájékoztatta a testületet, hogy Czirkelbach Árpád sásdi lakos kérelmet nyújtott be a testület felé a vízelvezető árok rendezése ügyében. Ezt a problémát már a korábbi polgármesternek is jelezte, mely szerint itt befejezetlen dologról van szó. A pályázatban több pénz nem állt rendelkezésre. Ezért kérte most újra a testületet, hogy ezt a munkát végezzék el. A Kht. dolgozói elkezdik a munkákat a jövő héten. Személyesen járt kint a helyszínen Bódog Tamással és Merk Zsolttal. A kért munkára kapott árajánlat 120 eFt-ról szól (26 m), ennyibe kerülne a nevezett munka elvégzése.

A mai nap folyamán volt a dombóvári kórház járó- és fekvőbeteg ellátás fejlesztése projektzáró rendezvényén, mely szerint 120 férőhellyel rendelkezik, nagyon szépen felújították a kórtermeket.

Az állami földárverezésekkel kapcsolatban elmondta, hogy korábban már beszéltek róla, hogy az önkormányzat is vásárolna földterületet. Időközben tudomására jutott, hogy 2032-ig földhasználati jog van bejegyezve. Tehát, ha ezt az önkormányzat megvásárolná, akkor 2032-ig nem tudnának hozzájárulni. Ezt így nem is tudnák iparterületnek sem elcserélni, tehát javasolta a testületnek, hogy ez ügyben tekintsenek el a földárverésen való részvételtől.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az állami földterület értékesítésre kiírt árverésen nem kíván részt venni, mivel a megvásárolni szándékozott területre 2032-ig földhasználati jog van bejegyezve.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

Dr. Kaidon Béla jegyző tájékoztatta a testületet, hogy az óvodában végre kiépítésre került a szükséges energia, elviekben a konyha működőképesé vált.

A Családsegítő és Gyermejkölési Központ elhelyezése kapcsán már az előző testületi ülésen felmerült a helyiség probléma. A mai nap folyamán szemlét tartottak aljegyző asszonnyal közösen, és megállapították, hogy a központ minden gond nélkül elhelyezhető, viszont nem lesz irodája a házi segítségnyújtásnak és az idősek napközbeni ellátására. Éppen ezért mindenképpen meg kell fontolni és a decemberi testületi ülésre szeretnék bevinni az ezzel kapcsolatos előterjesztést, hiszen előtte még az érdekeltekkel előzetesen egyeztetni kell.

A Kft. aki ott közfeladatokat lát el és térítésmentesen megkapta a jelzőrendszer, támogató szolgálatot, azt az épületszárnyat ki kell építeni, ahhoz, hogy elférjenek és a feladatokat el tudják látni.

Ahol a roma önkormányzat van, mindenestől átadnák részükre, mert akadálymentes is. A Sásd, Dózsa Gy. u. 33. szám alatti helyiséget rendbe kell tenni és a Polgárőr Egyesület és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ebbe az épületbe átköltözne.

Az iskolai tetőfelújítással kapcsolatban elmondta, hogy a testület a legutóbb olyan döntést hozott, mely szerint készítsenek egy költségvetést. Tóbiás Róbert készített költségvetést, csak az anyagköltség, amit a Szabó Tüzépen kért meg, bruttó 672.500,-Ft, a munkadíja pedig nettó 500 eFt. Ennek bruttója közel 1 mFt, tehát már az általuk megküldött ajánlat szerint elkerülték az 1.600 eFt-ot és mellette hátrányos helyzetbe hozzák magukat, mert nincs számla, nincs garanciavállalás. Fokozottan balesetveszélyes a munkaterület, az udvart le kellene zární, hiszen a gyerekek ott tartózkodnak, tehát balesetmentessé kell tenni, és két közmunkással ezt nem lehet megoldani. Véleménye szerint ezt nem szabad bevállalni. Javasolta, mivel itt a tél, ilyenkor tetőt nem szabad javítani, tehát addig is újabb árajánlatokat szerezzenek be, ha meg lennének, akkor a decemberi ülésre újra visszahozzák. A tetőt csináltassa meg a KLIK, hiszen az ő dolga, ő a vagyonkezelő és az önkormányzat adjon a felújításhoz pénzt. Tóbiás Róbert elmondta, hogy kb. 1 hónapos munkáról van szó. Mivel fokozottan balesetveszélyes, ezért nem biztos, hogy az önkormányzatnak kellene ezt felvállalnia. A jelenlegi körülmények között nem lehet a tetőt felújítani, mert meg kell várni a tavaszt.

Levelet kell addig részükre írni, hogy előkészítés alatt van, újabb költségvetéseket kérnek majd, jelen pillanatban a tetőt sem lehet most javítani az időjárás miatt.

A temetővel kapcsolatban elmondta, hogy komoly árajánlatok vannak beszerzés alatt. A december 17-én tartandó testületi ülésre szeretné visszahozni megtárgyalásra. Az egyik ilyen, hogy a temető bővítése mennyibe kerül, nem lesz olcsó, óriási földmunkát igényel. Kis Norbert vállalkozó már járt a helyszínen. A másik, a meg nem váltott parcellák felszámolására is lesznek árajánlatok.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy Szabó Sándor vállalkozót is meg kellene kérdezni a földmunka ügyben.

Dr. Kaidon Béla jegyző elmondta, hogy a legutóbbi ülésen több felvetés is volt kátyúzás ügyében, a Fáy A. utcai garázssor előtti kövezés ügyében. A felvetések kapcsán helyszíni szemlét tartottak. A kátyúzás megtörtént. Hörnyéken is volt egy nagy gödör, ezt is helyreállította a Kft. A garázssor előtti útra, ahol nagyon indokolt volt apró zúzalékot tettek.

Elmondta, hogy újra kellene gondolni a KÖZVILL-el a szerződésüket. Levelet írtak az általános felülvizsgálat kapcsán, amire nem is válaszoltak. Ezért nem készül az ipari park előtti 4 lámpa sem, mert az oszlopok a KÖZVILL-é és az Eon csak akkor hajlandó nyilatkozni, ha a KÖZVILL kiadja a hozzájáruló nyilatkozatot. Egy év a felmondási határidő. Elképzelhető, hogy december 17. napjára visszahozza testület elé.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy levelet kapott, mely szerint október hónapban nem is volt hibabejelentés. Ezzel szemben látható a műszaki csoportnál, hány bejelentést tettek.

Dr. Kaidon Béla jegyző a KEOP pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy az egészséges ivóvíz program megvalósítása lezárult. A műszaki átadás-átvételi eljárás november 24-én zárult le Sásdon. Azonban jelezték és egyezséget kötöttek a kivitelezővel, hogy Sásdon még nem végeztek teljesen. Hétfőn volt átfogó ellenőrzés záró elszámolás kapcsán.

A beruházással kapcsolatosan mindent rendben találtak, a műszaki átvezetéseket is elfogadták. Vannak hiánypótlások, de azok adminisztratív jellegűek. A legfontosabb, hogy a Közreműködő Szervezet elfogadta a teljesítést és azt mondta, hogy rendben van.

November 24-ével le kellett zárni a beruházást mindenképpen, mert a támogatási szerződésük szerint 30-val a végszámlát legkésőbb ki kell fizetni és december 15-el pedig el kell készíteni a záró elszámolást. Amiben megegyeztek a kivitelezővel az az, hogy végre a vázsnoki kút üzemképes, jó a vize, egy héten belül benyomják a sásdi rendszerbe. A sásdi két kútnak a vizét az új tisztítóra nem tudják rátenni, mert az új tisztító, ami itt van, azért nem tudják betenni, mert ha betennék, akkor Sásdon nem lenne víz. Az 1. számú kútnál is, ha minden jó lesz január végéig, akkor 300-400 l/perc teljesítményt fog adni, a jelenlegi 150 litert tudni percenként. Január végével tudna zárni és január végén lesz az, hogy az új tisztító működni fog. Szakaszosan tolózárcserék vannak és bizonyos időszakokban vízhiány van. Kérték, hogy a teljesítési bankgaranciát hosszabbítsák meg január végéig, ez jegyzőkönyvben van és a jótulajdonosi garancia is hosszabbodik, mert az már június 22-én lejárt.

Az EU-s pályázatok előkészítésével kapcsolatban elmondta, hogy kiosztottak egy aláírt megbízási szerződést a DDRFÜ-vel, benne van a cél. Van olyan anyaguk, hogy a városban mit szeretnének megvalósítani, ez rangsorolva lesz. 2007-2013. között készült az Integrált Városfejlesztési Stratégia. 2005-ben elkészítették az intézmények összevonásával kapcsolatos tanulmányt. Itt van a Sásdi Közoktatási Integrált Intézmény előzetes megvalósíthatósági tanulmánya, 4-5 mFt-ba került. Jelen pillanatban készen van a Sásd Integrált Településfejlesztési Stratégiája, ami viszont a Belügyminisztérium finanszírozásával valósult meg. Tehát ez az önkormányzatnak nem került pénzébe. A DDRFÜ Kft. megbízása 350 eFt+áfa. Az állam máris legalább 4 mFt-tal segítette az önkormányzat felkészülését. Az ITS-t a testület elfogadta. Ebben megfogalmazásra került, hogy a város milyen fejlesztésekben gondolkodik, mi a kiemelt cél. A megyéhez elektronikus úton el kellett küldeni a fejlesztési igényeiket, a stratégiát, miből mennyit kérnek a pályázatokból. Mohácsra mennek jövő héten, ezen a rendezvényen már a megyei fejlesztési forrásokra vonatkozó kiírást fogják látni, tehát elindul az előkészítés. A DDRFÜ Kft. december 10-ig megküldi az anyagot, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság elnökét, Pál Csaba képviselőt, hogy a bizottság ezt majd részletesen tárgyalja meg. Ezután fel kell állítani egy programtervet a dokumentumok alapján.

Pintér Gábor képviselő tájékoztatta a testületet, hogy a Csérige Tánccsoport fellépő ruhája nagyon elhasználódott, tönkrement. A tánccsoport 15 éves, valamennyi városi rendezvényen fellépnek, szerepelnek. Pintér Gáborné a tánccsoport vezetője kérte a testületet, hogy nyújtson anyagi támogatást arra, hogy a fellépő ruhákat felújíttassák. Véleményük szerint kb. 50 eFt-ból már fel tudnák újítani a ruhákat.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy így pénzbeli támogatást nem adhatnak, mert amatőr művészeti csoportról van szó, ezért a ruhaanyag vásárlásáról, vagy varratásáról számlát kell hozni, csak ilyen formában tudnak támogatást nyújtani.

Urvald Péter kulturális tanácsnok elmondta, hogy Sásdnak egy hagyománya van, ami Sásdhoz kötődik, ez pedig a csérigézés. A Települési Értéktárba ez is belekerül.

Rabb Gvőzőné polgármester javasolta a testületnek, hogy nyújtson 50 eFt támogatást.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül (Pintér Gábor képviselő elfoglaltsága miatt nem szavazott) - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 50 eFt értékben támogatja a Csérige Tánccsoport fellépő ruhájának cseréjét, felújítását.

Ezen összeg erejéig a tánccsoport vezetője az önkormányzat számlájára beszerzéseket végezhet.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

Pintér Gábor képviselő megköszönte a testületnek a támogatását.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megköszönte Urvald Péter kulturális tanácsnok úrnak a kolbásztöltő verseny megszervezését, nagyon jól szervezett rendezvény volt. Nagyon jó hangulat volt, ami kulturált keretek között zajlott le. Továbbá a Fáy A. utcai lakók nevében megköszönte az út helyrehozatalát a garázssor előtt. Megkérdezte, hogy ez véglegesen befejeződött?

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, amennyiben vastagabban kerülne rá kő, akkor nem lehet kinyitni a garázsokat.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, történt-e valami előrelépés a garázssor világítása ügyében? Tudomása szerint az ottani lakók Koller Zoltánnal már felvették a kapcsolatot. Lakossági bejelentés alapján megkérdezte, hogy a felszedett fekvőrendőrkénél a csavarok helyét nem kellene kitölteni valamivel? Nehogy ártalmas legyen az útnak felfagyás miatt.

Urvald Péter kulturális tanácsnok megköszönte a Kft. dolgozóinak a munkáját Göncz Árpád megemlékezésének helyszínén a zászlók cseréjét, illetve a Községi Háznál az adventi készülődéssel kapcsolatos feladatokat.

Rabb Gyözőné polgármester az óvodával kapcsolatban jelezte, hogy november 12-én az Eon végre rákötötte az áramot az óvodára. Az önkormányzati Kft. dolgozói elvégezték a konyhai dolgozók részére a szociális blokk kialakítását. Megköszönte az önkormányzati Kft. dolgozóinak a munka elvégzését.

Sohonyai Bernadett élelmezésvezető megkereste őt az ügyben, hogy a két ünnep között december 28-31. között lévő időszakban szeretnék a konyhát bezárni. A dolgozóknak nagyon sok a szabadságuk, így tudná kiadni részükre.

Rabb Győzőné polgármester javasolta a testületnek, hogy vegye tudomásul a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót fogadja el.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

2./ Helyi adórendelet módosításának előkészítése

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy kiosztásra került egy háziiorvosi kérelem. Másrészt van egy törvényi módosítás, ami szintén kiosztásra került (39/C.§.4.bek.). A háziiorvosok eddig is kérték ezt a támogatást, de nem adtak adókedvezményt, mert a törvény nem engedélyezte. Viszont kaptak támogatást, amiről a testület külön döntött. Ha a testület úgy gondolja, hogy a rendeletbe beemelje a háziiorvosok, védőnők, fogorvosok és mindazok, akik alapellátást biztosítanak és vállalkozásban látják el a tevékenységet, hogy akár adómentes legyen a tevékenységük. A testület figyelemmel a kérelemre és az eddigi gyakorlatra, erre a továbbiakban nincs szükség 2016. január 1. napjától, hanem a helyi adórendeletet módosítani kell a törvényben leírtakra figyelemmel. Kérte a testületet, hogy fogadják el az adómentességet.

Pál Csaba képviselő egyetértett jegyző úr által elmondottakkal.

Rabb Győzőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az adórendelet tervezetét a következő ülésre készítse elő.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 29/C. §. 4. bekezdésére való figyelemmel, valamint a háziorvosok kérelmét is alapul véve úgy döntött, hogy a helyi adórendeletét módosítani kívánja. Elrendeli, hogy a következő testületi ülésre a jegyző készítse el a rendelet tervezetét, melynek értelmében a hivatkozott törvény alapján adómentességet biztosítana 2016. január 1-től valamennyi háziorvos, védőnő, vállalkozók számára

Határidő: a soron következő testületi ülés, illetve december 15.

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

Dr. Kajdon Béla jegyző

3./ Sásdi Családsegítő és Gyermekegészségügyi Központ SZMSZ-e és Szakmai Programja
Előadó: Babodi Adrienn mb. vezető

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a múltkor rendkívüli testületi ülés keretében döntöttek a központ vezetőjének megbízásáról, mely szerint Babodi Adrienn bízta meg ezzel a feladattal.

Koszorus Tímea aljegyző ezen fontos, elfogadott dokumentumokat a működési engedély megkéréséhez csatolni kell majd. Miután a jogszabály szerint november 30-ig be is kell nyújtani a működési kérelmet ahhoz, hogy január 1-től az intézmény megkezdhesse a munkáját. Az intézménynek házirendje nincs. A megbízott vezető a szakmai programban és az SZMSZ-ben is a jelenlegi intézményi dokumentumokat vette alapul, nyilván azokat az új elemeket mindenképpen be kellett emelnie, ami új feladatként jelenik meg náluk. Olyan feladatellátást kellett szabályoznia, amire a végrehajtási rendeletek a mai napig nem születtek meg. Mindenki nevében megköszönte megbízott vezető munkáját. Az intézmény helye biztosított a jelenlegi intézményben. A házi segítségnyújtás és a nappali ellátás szenved hely hiányában. A nappali ellátásnak is előírt helyiség igényei vannak, amelyek most kerültek kialakításra, berendezésre. Legalább még két helyiségre lenne szükségük.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a központ nyert 2 mFt-ot eszközvásárlásra. Javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt szakmai programot és SZMSZ-t fogadják el.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Szakmai Programját és Szervezeti és Működési Szabályzatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

4./ Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységről

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás az elmúlt 1 évben öt alkalommal ülésezett. Összességében a következő napirendi pontokról tárgyaltak: rendezetlen tulajdonú gépjárművek ügye, sásdi Kistérségi Gyermekesély Központ költségvetési szerv megszüntetése, Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás 2015. évi költségvetése, finanszírozási terve, a társulás tulajdonát képező Sásd, Szent I. u. 23. szám alatti irodaház értékesítése, SVI Nonprofit Kft. gazdálkodási helyzetének értékelése, a Sásd és Térsége Területi és Humánfejlesztési Nonprofit Kft. részére eszköz használatba adása, a KVK-394. forg.rendszámú Suzuki Ignis gépjármű értékesítése, GYEP program keretében beszerzett 21 db laptop értékesítése, Sásd és Vidéke Vagyonkezelő és Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlése keretében a Kft. 2014. évi zárszámadásának elfogadása, a Kft. ügyvezetőjének díjazása, a Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa Gelencsér Gábor elnöki megbízatását határozatlan idejűvé változtatja, a Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Sipos Tímea Sásd és Térsége Kft. volt ügyvezetője részére visszamenőlegesen: 2014. 12.18-tól – 2015. 05.22-ig ügyvezetői megbízási díjat egy összegben kifizette, a társulás tulajdonát képező Opel Combo típusú gépkocsit értékesítésre meghirdeti, a társulás az ügyeleti ellátásban felhalmozódott hátralékok csökkentése céljából a Sásdi Medicina Bt. részére az össz tartozásból 300 eFt-ot átutalt a 2015. augusztus 12-én megtartott rendkívüli tanácsülés döntése értelmében.

Dr. Kaidon Béla jegyző elmondta, nagyon örültek annak, hogy végre lett elnöke a társulásnak. Olyan döntések születtek már tavaly is, hogy ezt a társulást meg kell szüntetni, jelen pillanatban 9 tagja van a társulásnak. Addig nem lehet megszüntetni, amíg nyilvántartott tartozása van a társulásnak. Jelen pillanatban még mindig az Államkincstár felé több mint 3 mFt bérjellegű TB tartozása van. Sikertült behajtani azokat a hátralékokat, amelyeket a tartozó önkormányzatok nem fizettek ki. A legfontosabb hátralékokat, amiket nagyon ki kellett fizetni, azokat kifizették. Nagy probléma volt, hogy felmondtak egy vezetőnek, végkielégítést kellett fizetni részére. Ki kellett fizetni a felszámolás alatt lévő Kft. ügyvezetőjének a megbízási díját. Ez év végével szerették volna megszüntetni a társulást, de nem tudják, áthúzódik a jövő évre. Az irodaházban az irattárat rendbe tették. A munkaszervezeti feladatokat a sásdi hivatal látja el. Visszamenőlegesen a pályázatokba jelentéseket kell írni. Újabb információ szerint folyik a nyomozás a Társulás Kft-je 2013-2014. év gazdálkodása ügyében.

Rabb Győzőné polgármester a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulásban végzett munkával kapcsolatban elmondta, hogy az első ülésük 2014. december 3-án volt. Itt két napirendi pont volt, az egyik a 2015. évi költségvetés előkészítése, a másik Szágy község kérelme feladatellátási szerződés kötésére a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulással. Határozat született, hogy a házi segítségnyújtás gondozási óraszámának tervezettől való elmaradása miatt a Tanács 2015. évre a gondozói álláshelyeket 1 fő 8 órás és 1 fő 4 órás álláshellyel, összesen 1,5 fővel csökkenti. Továbbá megszünteti a házi segítségnyújtás szakmai vezetői álláshelyet. A Tanács utasítja továbbá az intézményvezetőt, hogy a megmaradó gondozói álláshelyek óraszámát, munkabérét- úgy igazítsa a gondozotti létszámhoz és óraszámhoz, hogy az a fenntartói hiányt minimalizálja. A tanács a családsegítés feladatellátása során tapasztalt adminisztratív nehézségek megoldása érdekében egy fő 8 órás adminisztrátor álláshelyet létesít 2015-től. A Tanács a gyermekjóléti szolgálat feladatellátása során jelentkező létszámbelihiány megoldása érdekében egy fő 8 órás családgondozói álláshelyet létesít 2015-től. A tanács a szolgálat dolgozói részére 2015-ben biztosítandó cafetéria keretről 2015. április végéig a zárszámadás elfogadása függvényében dönt. A tanács támogatja Szágy község kérelmét feladatellátási szerződés kötésére a 2015. évi költségvetés tervezése során.

A második ülés 2015. február 3-án volt. Itt napirendi pontok voltak a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás és költségvetési szerv 2015. évi költségvetése és ellátási szerződés kötése Szágy Község Önkormányzatával. Itt elfogadták a 2015. évi költségvetést a csatolt táblázatban közöltek szerint. Tovább a Tanács felkéri az intézményvezetőt a sávós térítési díj rendszer kidolgozására és terjessze a tanács elé újbóli megtárgyalásra. A tanács döntött Szágy község feladatellátási szerződés megkötésére a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Tanáccsal.

A következő ülés 2015. március 10-én volt, ahol napirendi pontok voltak: Idősek nappali ellátásának bevezetése és az intézmény működési dokumentumainak (alapító okirat, Szmsz, Szakmai Program) felülvizsgálata és a házi segítségnyújtás térítési díjának felülvizsgálata. A határozatok értelmében a Tanács egyetért és kezdeményezi a társulási megállapodás módosítását a nappali ellátással való kiegészítését. A Tanács döntött, hogy a házi segítségnyújtás óradíját 150,-Ft-ban határozza meg.

A következő ülés 2015. április 9-én volt, ahol az intézmény működési dokumentumainak felülvizsgálatáról volt szó, melyet a Tanács elfogadott.

A következő ülés 2015. június 23-án volt, ahol a napirendi pontok a következők voltak: Beszámoló a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás és intézménye 2014. évi költségvetésének teljesítéséről, a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás és intézménye 2015. évi költségvetésének felülvizsgálata és Beszámoló a nappali ellátás bevezetésének helyzetéről. Határozatok születtek, mely szerint a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Tanácsa az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás és Intézménye 2014. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót elfogadta azzal, hogy a Tanács felkéri a Társulás tagjait a 2014. évi zárszámadásban települési bontásban kimutatott különbözetelek pótlólagos befizetésére Sásd Város Önkormányzata javára, mivel az itt kimutatott 6.259.115,-Ft-ot Sásd Város Önkormányzata a Társulásnak megelőlegezte. A Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Tanácsa az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás és Intézménye 2015. évi költségvetésének felülvizsgálata alapján a 2015. évi költségvetést a mellékletekben részletezettek szerint elfogadja. A Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Tanácsa úgy döntött, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évre tervezett álláshelyeiből a létesítendő nappali ellátás működési engedélyének jogerőre emelkedésének napjával a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatra tervezett 7 álláshelyből 2 álláshelyet zárol. A zárolt álláshelyen foglalkoztatottak részére a nappali ellátásban tervezett 2 fő álláshelyet fel kell ajánlani (belső áthelyezéssel).

A nappali ellátás működési engedélyét csak akkor kérhetjük meg, ha az erre kijelölt épület a követelményeknek megfelel. Az épület átalakítása (burkolás, festés, asztalos munkálatok, bútorkészítés, konyhai eszközök, gépek szükségesek). Erre a célra Sásd Város Önkormányzata 1.160.000,-Ft-ot előlegezett, amit most a társulás költségvetésébe beemelt. Ekkor a működési engedélyt 30 főre terveztük, de az utolsó társulási ülésen kibővítvé 50 főre kérik meg. Ezzel valamennyi polgármester egyetértett.

A legutóbbi ülés november 18-án volt, ahol a napirendi pontok a következők voltak: Sásdi Szociális és Gyerekjóléti Társulás módosításával összefüggő alapító okirat módosítása, Család és Gyerekjóléti Központ kialakításával összefüggő közfeladatok átadásáról megállapodás jóváhagyása Sásd Város Önkormányzatával, Társulás 2015. évi költségvetési helyzete. A Tanács valamennyi napirendi ponttal egyetértett és a kiadott határozati javaslatokat elfogadta, mely szerint: A Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Tanácsa figyelemmel a tag önkormányzatok képviselő-testületeinek az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvényben foglaltak szerint a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit felülvizsgáló döntéseire, a társulási megállapodás módosítására, 2016. január 1. napjától ható hatállyal a következő döntést hozza: A Tanács a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 1. pontban foglaltak szerint átszervezésére tekintettel a költségvetési szerv új elnevezését Sásdi Szociális Szolgálat névben állapítja meg, a névváltozás és a feladatátadás változásokat tartalmazó módosító okiratot és az annak megfelelő egységes szerkezetű alapító okiratot a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint kiadja. A Tanács a Sásdi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat költségvetési szervének átszervezésével, a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat közfeladat átadásával, kiválás útján Sásd Város Önkormányzata által létrehozott költségvetési szerv részére, továbbá Mindszentgodisa Község Önkormányzata részére közfeladatokat ad át. A feladatátadásról, a személyi és tárgyi feltételek átadásával, átvételével és a jogutódlással kapcsolatos kérdésekről a Tanács az önkormányzatokkal megállapodást köt a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint, melynek aláírására felhatalmazza az elnököt. A Tanács a 2015. február 3. napján Szágy Község Önkormányzatával kötött feladatátadási megállapodást módosítja, az átvállalt, ellátott feladatok közül törli a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást. A Tanács az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt 2015. évi költségvetési táblázatot az ÖNO hozzájárulása nélkül elfogadta azzal, hogy 1 vezető és 2 fő dolgozó lesz.

Fontos feladatnak tartja az idős gondozást, idősekkel való foglalkozást, a nappali ellátás beindítását. Megköszönte az intézmény minden dolgozójának az eddig végzett munkáját, további sikerekben gazdag újévet kívánt az új központ dolgozóinak és a Sásdi Szociális Társulás dolgozóinak.

Dr. Kajdon Béla jegyző a pénzügyekkel kapcsolatban elmondta, hogy 2014. évben is már ráfizetéses volt különböző változások miatt és 2015. év a számítottéhoz képest is nagyobb a ráfizetés. A 2014. évi ráfizetést befizették az önkormányzatokkal, erről társulási tanácsi döntés is van erről. Sásd ezt már kifizette, tehát megelőlegezte az önkormányzatok helyett. Itt úgy lehetett csatlakozni a társuláshoz, hogy az inkasszálsági jogot is megkapták az önkormányzatoktól. Amennyiben december közepéig nem érkeznek meg ezek a tartozások, akkor élni fognak az inkasszálsági jogukkal. A 2015. év rosszabb ilyen szempontból, mert a tervezetthez képest nő a ráfizetésük és többek közt azért, mert a gondozotti létszámot kb. próbálják megtervezni, egyrészt nem hozza azt, amivel terveztek évközi változások miatt, másrészt úgy gondolták, hogy a napközbeni ellátás augusztus hónaptól működni fog és oda átviszik a létszámot.

Sajnos minden hónap veszteség ilyen szempontból ebben az évben. Sajnos a számítotthoz képest legalább 3 mFt-tal többel fog megjelenni ráfizetéses összeg, mint tervezték. A jövő évtől más lesz a helyzet. Az ÖNIKI második körben már betette ezeket az önkormányzati hátralékokat is. A nagy ráfizetés a Családsegítés és Gyermejjóléti Szolgálat volt, ez több mint 8 mFt volt éves szinten, lakosságszám arányosan kötelező feladat. Igazából azért nem volt 8 mFt, hanem 6 mFt, mert a házi segítségnyújtásban pozitív volt a mérleg. Ezeket a pénzeket át tudták forgatni. A házi segítségnyújtásnál az az ágazati jogszabály, amit már nagyon várnak, hogy végre megjelenjen, ezáltal teljesen új alapokra fog helyeződni a házi segítségnyújtás megszervezése. Ami mindenképpen előrelépés az az idősek napközbeni ellátása, a szolgáltatás felvállalása, a hely már meg van. Sásd adott erre 1 mFt-ot, nagyon szép lett a konyhájuk.

Rabb Győzőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját az önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységéről elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

5./ A Sásd, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti (volt Günther-féle rendelő) ingatlan megvásárlása

Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy ezzel kapcsolatban mindenki kézhez kapott egy vázrajzot és tulajdonlap másolatokat, két ingatlanról van szó. Az orvosi rendelő az 57/7. hrsz. alatt van és a rendelő mögötti rész pedig az 57/8. hrsz. alatt van. Az udvarrész teljes egészében az önkormányzat tulajdonában van. Viszont átjárási szolgalmi joga van az 57/4. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának, Magyar Jánosnak.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a múlt héten a testület teljes létszámban elment megnézni ezt az ingatlant. Visszatekintve erre azért is került sor, mert amikor először a jelenlegi fogorvos több alkalommal kijelentette, hogy ő elmegy. Ekkor gondolta, hogy valamilyen megoldást akkor találni kell. Arra gondolt, hogy meg kellene kérdezni Günther doktort, mi a szándéka ezzel az ingatlannal, ugyanis hallotta, hogy szándékában áll értékesíteni ezt az ingatlant.

Felvette a kapcsolatot doktor úrral, első alkalommal 2.800 eFt-ot kért, a rendelő évek óta nincs használva, összességében az egész ingatlanra nagyon sokat kellene rákölteni. De úgy gondolta, hogy a rendelő és lakás, ami akadálymentesített is, új tetővel van ellátva az ingatlan, az utcafronti és hátul is a nyílászárók újak, meg kellene vásárolni az ingatlant. Sikerült 2.700 eFt vételárban megállapodni Günther doktorral. A Mühl és Társa Kft. és egy műszerész bevonásával volna egy cég aki térítésmentesen kialakítana egy új fogorvosi rendelőt, persze fogorvost és praxisjogot az önkormányzatnak kellene adnia.

Elmondta, hogy korábban Magyar János is szeretne volna ezt megvásárolni, azóta beszélt vele személyesen, hogy tudjon arról, hogy az önkormányzat is szeretné megvásárolni ezt az ingatlant. Tudomásul vette, hogy az önkormányzat szeretné megvásárolni, annyit kért, amennyiben lehet, az önkormányzat figyeljen arra, hogy kit költöztetne be az ingatlanba.

Javasolta a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottsággal történt egyeztetés alapján is a sásdi 57. hrsz-ú kivett orvosi rendelő, 101 m² terület nagyságú ingatlan Dr. Klitzsch Günter és Dr. Klitzsch Günterné szül. Dr. Góczán Veronika Dombóvár, Árvácska u. 3. szám alatti tulajdonosoktól 1.700 eFt vételárért, valamint a sásdi 57/8. hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 115 m² terület nagyságú ingatlant 1 mFt vételárért a tulajdonosoktól vásárolja meg.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

202/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Klitzsch Günter és házastársa Dr. Klitzsch Günterné sz. Dr. Góczán Veronika $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonát képező sásdi 57/7. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű, 101 m² terület nagyságú ingatlant 1.700.000,-Ft-ért, a sásdi 57/8. hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 115 m² terület nagyságú ingatlant 1.000.000,-Ft-ért, együttesen 2.700.000,-Ft-ért megvásárolja. A vételárát a felek kölcsönösen kialakított áron határozták meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a tulajdonosokkal az ingatlanok adásvételi szerződését megkösse 2016. március 30-ig.

A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát a költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy minden évben az önkormányzati hivatal a kapott állami támogatásból a községeit 1 mFt hozzájárulással biztosítja a költségeik terén, ami a kinti ügyfélszolgálatot érinti, ez nagy segítség számukra. Meződ község kérése az lenne, hogy az 1 mFt-ot, ami jövő évre biztosítanak, ezt az összeget most adják oda részére és ne jövőre.

Rabb Győzőné polgármester javasolta a testületnek, hogy a pénzügyi irodavezető javaslatát fogadják el.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Meződ Község számára a 2016. évben folyósítandó pénzeszközátadását, melynek összege 1 mFt, 2015. évben előrehozva folyósítsa.

A Testület ezzel az összeggel a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetését módosítja.

Határidő: december 6.

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

7./ Y Pulvka Kft. bérleti ügye

Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy az ezzel kapcsolatos kérelmet mindenki kézhez kapta. Korábban már említette, hogy a Kft. irodát fog építeni. Bérbe szeretnék venni a Sásd, Szent I. utcai mentőállomás mögötti irodaház emeletén levő két irodát a hozzátartozó mellékhelyiséggel 2016. január 1. napjától a korábban megegyezett rezsi költséggel számított 50 eFt + áfában.

Javasolta a testületnek, hogy adják bérbe a nevezett irodahelyiségeket.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

204/2015. (XI.26.) KTH. számú határozata

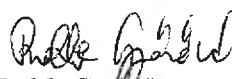
Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sásd, Szent I. u. 14. szám alatti volt költségvetési üzem emeletén levő két irodahelyiséget a hozzátartozó mellékhelyiséggel 2016. január 1.-2016. december 31. napjáig egy évre 50 eFt +áfa/hó bérleti díjért az Y Pulyka Kft. részére bérbe adja. A bérleti díj tartalmazza az ingatlan közműkötségeit is. (víz, fűtés, világítás, internet-használat).

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Rabb Gyözőné polgármester** megköszönte a meghívottak megjelenését és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta. A testület zárt ülésen folytatta a tanácskozást.

Kmf.


Rabb Gyözőné
polgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző