

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 17. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza  
7370 Sásd, Dózsa György utca 4.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Dr. Győri-Korom Viktória, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Jusztinger János polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül. Javasolta, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalják meg:

- A Humán Kapacitások Fejlesztése című pályázat megvalósításának in-house beszerzés útján történő lebonyolítása,
- Komáromi Zoltán bérleti díj hátraléka
- Ujhelyi Dénes tulajdonát képező Sásd, Kossuth L. u. 21. szám alatti telek tulajdonjogának megszerzése

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Miután további javaslat nem hangzott el, a polgármester kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 73/2026. (V.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

- 1./ A Humán Kapacitások Fejlesztése című pályázat megvalósításának in-house beszerzés útján történő lebonyolítása  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Komáromi Zoltán bérleti díj hátraléka  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 3./ Ujhelyi Dénes tulajdonát képező Sásd, Kossuth L. u. 21. szám alatti telek tulajdonjogának megszerzése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

## Napirend tárgyalása:

### 1./ A Humán Kapacitások Fejlesztése című pályázat megvalósításának in-house beszerzés útján történő lebonyolítása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

**Írásbeli előterjesztés – a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatáról, az SZMSZ-ről, a Beszerzési Szabályzatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a Humán Kapacitások Fejlesztése pályázat megvalósításával kapcsolatban a település időben hátrányos helyzetből indul a többi, hasonló támogatást elnyert önkormányzathoz képest, mivel a település a pályázati forrást tartaléklistáról nyerte el, ezért különösen örömteli, hogy végül bekerült a támogatottak körébe. Hangsúlyozta ugyanakkor azt is, hogy tudatos döntés volt részéről, hogy a projekt elindításával megvárják a választásokat követő időszakot, és bízik abban, hogy ez a megérzése helyesnek bizonyult.

A projekt megvalósításának módjával kapcsolatban elmondta, hogy a legpraktikusabb és a település számára legelőnyösebb megoldásnak azt tartja, ha a rendelkezésre álló forrást nem külső vállalkozás bevonásával használják fel, hanem a saját Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. bevonásával valósítják meg a programot. Ismertette, hogy az úgynevezett in-house beszerzés lényege, hogy amennyiben az önkormányzat rendelkezik olyan saját tulajdonú gazdasági társasággal, amely képes és alkalmas a szükséges feladatok ellátására – jelen esetben rendezvényszervezési és kapcsolódó feladatok végrehajtására –, akkor egyszerűsített beszerzési eljárás keretében közvetlenül megbízható a feladattal. Hangsúlyozta, hogy ez biztosítja azt, hogy a forrás helyben maradjon, a város érdekeit a legjobban szolgálja, és a város ne legyen kiszolgáltatva külső vállalkozásoknak.

**Koszorus Tímea jegyző** ezt követően részletesen ismertette a szükséges döntések körét. Elmondta, hogy a Kft. megbízásához három döntést kell hoznia a testületnek. Elsőként meg kell kötni a szükséges megbízási szerződést a saját tulajdonú gazdasági társasággal, amely a projekt lebonyolítására vonatkozó felhatalmazást biztosítja. Második lépésként alkalmassá kell tenni a Kft-t az in-house konstrukció jogszabályi feltételeinek teljesítésére. Ennek egyik része az alapító okirat módosítása. Elhangzott, hogy a rendezvényszervezési tevékenység ugyan jelenleg is szerepel a társaság nyilvántartott tevékenységei között, de csupán egyéb, vállalkozási jellegű tevékenységként. Ahhoz azonban, hogy az in-house konstrukció feltételei teljesüljenek, ezt alapfeladatként, közhasznú tevékenységként szükséges meghatározni. Ezzel együtt felül kell vizsgálni az alapító okiratban valamennyi közhasznú tevékenység jogszabályi hátterét. A harmadik döntéscsoportban szükséges a társaság belső szabályzatainak a felülvizsgálata vagy új szabályzat alkotása. Ismertette, hogy több új szabályzat elkészítése válik szükségessé annak érdekében, hogy a jogszabályi követelmények teljesüljenek. Elsőként a szervezeti és működési szabályzat elkészítésének szükségességéről beszélt, amelynek célja a döntési jogosultságok és szervezeti viszonyok egyértelmű meghatározása. Kiemelte, hogy ebben rögzíteni kell a képviselő-testület jogköreit, ideértve az alapító okirat jóváhagyását, az ügyvezető kinevezését, az üzleti terv és éves beszámoló elfogadását, valamint a belső szabályzatok jóváhagyását. A pályázat lebonyolításával összefüggésben szükségesnek tartotta egy kötelezettségvállalási korlát meghatározását is. Ennek értelmében a 20 mFt-ot meghaladó szerződések megkötéséhez képviselő-testületi jóváhagyás lenne szükséges.

Ezt követően a képviselő-testület a hatáskörein kívül a polgármesternek is érdemes egy beszerzési kötelezettségvállalási korlátot szabni, tehát mely esetekben szükséges a Kft. vezetésének a polgármester jóváhagyása. Erre 5 mFt-os határt javasolt, tehát az 5 és 20 mFt közötti kötelezettségvállalásokhoz polgármesteri előzetes írásbeli hozzájárulásra lenne szükség. Elhangzott továbbá, hogy a szervezeti és működési szabályzaton kívül beszerzési szabályzatot is szükséges készíteni, mivel ilyen a társaságnál korábban nem létezett. A szabályzat célja az in-house beszerzésekre vonatkozó előírások teljesítésének biztosítása. Emellett a pályázat lebonyolítása érdekében a javadalmazási szabályzat megalkotására is szükség van, amely a személyi jellegű kiadások és kötelezettségvállalások szabályozását tartalmazza.

**Dr. Jusztinger János polgármester** hangsúlyozta, hogy az in-house beszerzés nem csupán azt biztosítja, hogy a pénz helyben maradjon, hanem azt is, hogy a saját gazdasági társaságuk a programok megvalósítása során esetleges nyereségre is szert tehsen. Kifejtette, hogy amennyiben a Kft.-nél nyereség keletkezik, az felhasználható forrást jelenthet a település fejlődése érdekében.

**Rabb Gyözőné képviselő** jelezte, hogy korábban szó esett arról is, hogy a hivatal dolgozói, illetve az önkormányzati intézmények vezetői és munkatársai is részt vennének a projekt megvalósításában. Külön kérte, hogy számukra is biztosítsanak lehetőséget a programban való közreműködésre.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy az in-house forma ezt nem zárja ki, és azok a személyek, akiknek feladatuk lesz a projektben, a saját cégen keresztül is bevonhatók.

**Székely Szilárd képviselő** elmondta, hogy a jövőben más projektek esetében is célszerű lenne hasonló konstrukciót alkalmazni. Felidéztek, hogy korábban számos pályázatnál külső szervezetek vagy projektgazdák jelentős összegeket vontak el a forrásokból, ezért a mostani modell hosszú távon kedvezőbb lehet a település számára.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását, a Kft. közhasznú tevékenységeinek rendezvényszervezés tevékenységgel való kiegészítését fogadják el.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Miután további javaslat nem hangzott el, a polgármester kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 74/2026. (V.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását rendeli el, a Kft. közhasznú tevékenységeinek felsorolását kiegészíti a rendezvényszervezés közhasznú tevékenységgel, az ellátott közhasznú tevékenységek tartalmát felülvizsgálva.

A Képviselő-testület a felülvizsgált alapító okirat tartalmát a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Miután további javaslat nem hangzott el, a polgármester kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

75/2026. (V.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatának elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Miután további javaslat nem hangzott el, a polgármester kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

76/2026. (V.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatát elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszerzési szabályzatának elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Miután további javaslat nem hangzott el, a polgármester kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

77/2026. (V.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszerzési szabályzatát elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. megbízását a humán kapacitások fejlesztése pályázat in-house lebonyolítása érdekében.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Miután további javaslat nem hangzott el, a polgármester kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

78/2026. (V.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a 100 %-ban tulajdonában álló Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00007 azonosító számú, "Mi – Együtt -Sásdiak", avagy a közösségben rejlő erő című pályázati projektben valamennyi programelem rendezvényszervezési feladatai ellátásával. A közfeladattal történő megbízásra a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house jogviszony keretében kerül sor. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására a pályázati projektben elfogadott tartalommal és költségvetésnek megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**2./ Komáromi Zoltán bérleti díj hátraléka**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a több mint félmillió forint bérleti díj hátralékot felhalmozó Komáromi Zoltán bérlővel egyeztetett. A vállalkozóval megállapodott abban, hogy az év végéig valamennyi hátralékát megfizeti a bérlő, részletekben.

**Koszorus Tímea jegyző** elmondta, hogy a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a részletfizetési megállapodást.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek Komáromi Zoltán bérlővel kötendő megállapodás elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 79/2026. (V.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Komáromi Zoltán vállalkozó, a Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti üzlethelyiség bérlője részére 7 havi részletfizetési kedvezményt biztosít a helyiségbérleti díj hátralék megfizetésére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fizetési könnyítést tartalmazó megállapodás aláírására.

Határidő: megállapodás aláírására 2026. június 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

### **3./ Ujhelyi Dénes tulajdonát képező Sásd, Kossuth L. u. 21. szám alatti telek tulajdonjogának megszerzése**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy Ujhelyi Dénes tájékoztatta, hogy értékesítené a Sásd, Kossuth L. u. 21. szám alatti ingatlanát. A korábbi testületi ülésen a képviselő-testület Ujhelyi Dénes részvételével már tárgyalta a tárgybani ingatlan megvásárlásának lehetőségét. Akkor még a tulajdonos részéről nem volt határozott szándék az értékesítésre. Kéri a képviselő-testületet, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében hatalmazza fel konkrét ajánlattételre, amelynek keretösszege 4 mFt plusz-mínusz 20 % lenne. Természetesen, ha a vételárban a tulajdonossal sikerül megállapodni, a képviselő-testület elé terjeszti az adásvételt konkrét összeggel.

**Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető** elmondta, hogy a költségvetés tartalmazza az előirányzatot.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ajánlattételre.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

80/2026. (V.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármesterét, hogy Ujhelyi Dénes sásdi lakos Sásd, Kossuth L. u. 21. szám alatti 3/1 hrsz-ú, 473 m<sup>2</sup> területnagyságú és a 3/2 hrsz-ú, 622 m<sup>2</sup> területnagyságú beépítetlen területű ingatlanaira vételi ajánlatot tegyen. A felhatalmazás 4mFt plusz-mínusz 20 % vételi ár erejéig érvényes. Amennyiben az ajánlatot a tulajdonos elfogadja, a képviselő-testület döntést hoz az ingatlan megvásárlásáról.

Határidő: 2026. július 30.


Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést bezárta.

  
Dr. Jusztinger János  
polgármester

Kmft.



  
Koszorus Tímea  
jegyző


## J E L E N L É T I   Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 17. napján  
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

---

---

**Dr. Jusztinger János**

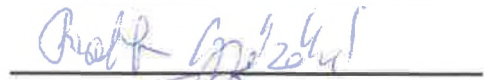


**Pintér Gábor**

**Dr. Győri-Korom Viktória**



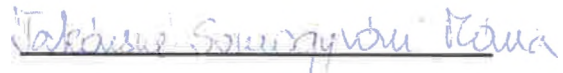
**Rabb Gyözőné**



**Székely Szilárd**



**Takácsné Somogyvári Mária**



**Urvald Péter**



J E L E N L É T I   Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 17. napján  
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea

*Koszorus Tímea*

Nagy Lajos László

*Nagy Lajos László*

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviselőtestületében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Papp Tímea

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Ambrus Attila

Orsós Józsefné

Bíró Józsefné

*DR. KAJDON BEKA*

*Kajdon Becca*