

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 11. napján tartott közmeghallgatással egybekötött üléséről.

Testületi ülés helve: Közösség Ház étterme
7370 Sásd, Szent Imre u. 25-27.

Jelen vannak: Pintér Gábor alpolgármester, Dr. Győri-Korom Viktória, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető, 26 fő helyi lakos.

Igazoltan távol: Dr. Jusztinger János polgármester

Pintér Gábor alpolgármester tisztelettel köszöntötte a lakosság részéről megjelenteket, a képviselő-testületet és meghívott vendégeket. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy dr. Jusztinger János polgármester úr halaszthatatlan hivatali ügy miatt van távol. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalják meg.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.
Miatán további javaslat nem hangzott el, az alpolgármester kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

58/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

- 1./ Beszámoló Sásd Város Önkormányzata 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
- 2./ Beszámoló Sásd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Közmeghallgatást követő testületi ülés napirendi pontjai:

- 3./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

- 4./ Sásdi Városi Sportkör beszámolója
Előadó: Deák Attila egyesületi elnök
- 5./ Beszámoló az önkormányzat 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységéről és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről
Előadó: Sipos-Visnyei Andrea irodavezető
Hajós Angéla intézményvezető
- 6./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve és 2025. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Merk Zsolt ügyvezető
- 7./ Versenyképes Járások Program megvalósításába közreműködő bevonása
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
- 8./ Versenyképes Járások Program keretein belül mikrobusz beszerzése
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
- 9./ Sásd, Rákóczi F. út 38. szám alatti telek bérlete
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 10./ Sásd, Erzsébet u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
- 11./ Kitüntető díjak adományozása, kitüntetési javaslat az Év Vállalkozója címre
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
- 12./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átadott hatáskörében hozott döntésekről
Előadó: Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke

A képviselő-testület az 1-2./ napirendi pontokat közmeghallgatás keretében tárgyalja.
A képviselő-testület megállapítja, hogy a 11-12./ napirendi pontokat zárt ülésen kell tárgyalni a kitüntetési ügyben az érintett hozzájárulásának hiánya, illetve az ügy önkormányzati hatósági jellegére tekintettel.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1./ **Beszámoló Sásd Város Önkormányzata 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

Pintér Gábor alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a képviselő-testület a szokásoknak megfelelően közmeghallgatás keretében számol be az önkormányzat elmúlt évi munkájáról.

Elmondta, hogy a 2024-et a pályázati fejlesztések megkezdésének éveként jelölték meg, így egyértelmű, hogy 2025-ben ezeknek a fejlesztési projekteknek a nagy része felmutatható, látható eredményt tudott hozni. A fejlesztési célkitűzések megvalósulását a következők szerint mutatta be:

A Nagyvárad utca csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztése elnevezésű TOP-PLUSZ-os projektet még 2024-ben sikerült átadni. Mivel a sikeres közbeszerzési verseny eredményeként a tervezettnél olcsóbban sikerült a munkákat elvégeztetni, ezért az eredetileg elnyert pályázati forrásból, a 100 mFt-ból megtakarított összeget engedélyezték a hörnyéki árkok felújításának folytatására átcsoportosítani. Elkészültek a tervek és elindult a közbeszerzési eljárás. Ennek eredményétől függően, reményeik szerint ezen a nyáron indulhat a kivitelezés.

Az Újtelep csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztésére szintén mintegy 100 mFt értékben elnyert másik TOP_PLUSZ pályázati forrásból az Akácfa, Gárdonyi Géza és Jókai Mór utcák vízelvezető árcai északi szakaszai felújítása történt meg. A munkálatok 2025 májusában befejeződtek. Mivel itt is van maradvány, a megmaradt forrást szintén vízelvezető árkok fejlesztésére kívánják fordítani, tervezés alatt van további helyszíneken, a Kossuth L. utcai társasház környékén és újabb hörnyéki szakaszon a csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása.

Az eredetileg szintén csapadékvíz-elvezetés tárgyú harmadik TOP_PLUSZ projektet tavaly átdolgozták, a Sásd közösségi közlekedésének fejlesztése elnevezésű terv szintén 100 mFt-ból a Kaposvári úti és a Deák téri autóbusz megálló környezetének megújítását és KRESZ pálya létesítését tartalmazza. Elkészültek a kiviteli tervek, most a közbeszerzési eljárás előkészítése folyik, reményeik szerint idén ősszel elindulhat a kivitelezés.

A szintén nyertes TOP_PLUSZ pályázatból, több mint 133 mFt-ból került megvalósításra az Épület komplex energetikai korszerűsítése Sásdon elnevezésű fejlesztési terv. 2025 júniusában elkészült a Dózsa u. 33. szám alatti önkormányzati épület, szeptemberben pedig a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálatnak új elhelyezést biztosító Kossuth L. u. 1. szám alatti épület energetikai felújítása: korszerű fűtési rendszerek, napelem beszerelése történt meg.

Az energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó másik TOP_PLUSZ Szociális infrastruktúra fejlesztési projekt 100 mFt-os összegben épületfelújítást és eszközbeszerzést tartalmaz. A tavaly teljes egészében lezárult program során 2 gépjárművet és eszközöket szereztek be a szociális intézmény számára. Ebből a forrásból biztosították a Kossuth L. u. 1. szám alatti épület energetikán felüli teljes felújítását is. A megújult épületbe még az év utolsó napjaiban be tudott költözni a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat, ezzel az Arad utcai épület középső, megüresedett részét is használatba tudta venni az idősök nappali ellátását, házi segítségnyújtást és étkeztetést biztosító intézményegység.

A TOP_PLUSZ Sásd város zöld infrastruktúrájának fejlesztési projektekre elnyert 240 mFt-os forrásból a már korábban elkészült Deák téri és Fáy utcai játszóterek felújítását követően 2025-ben megvalósult a Szoborkert fejlesztése, az újtelepi sportpályán a futókör kialakítása és az ott létesítendő rendezvénytér környezetrendezése. Mivel ebből a pályázati forrásból is van maradványuk, a megvalósult célokhoz jól illeszkedő további fejlesztéseket terveztek: a tenispálya felújítását, kutyafuttató és lábtengő pálya kialakítását. A közbeszerzési eljárás előkészítése ezekre a további tervekre is folyamatban van.

A következő TOP_PLUSZ projekt a város közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúrájának fejlesztésére jött létre, a megítélt támogatás csaknem 250 mFt. 2025 végére elkészült a Sporttelepen lévő színpad és kiszolgáló helyiségek, már csak kisebb pótlások, rendezési munkák vannak vissza. Ez a projekt tartalmazza a Községi Ház felújítását is, az erre kötött kivitelezői szerződést azonban fel kellett bontani váratlan műszaki, tervezési problémák miatt. A ház felújítása azonban nem marad el, a szükséges pontokon felülvizsgált műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárást indítanak. A közösségi ház használatából adódóan a kivitelezésre 2027 nyarán lesz lehetőségük.

A másik TOP_PLUSZ nyertes pályázat az egészségügyi infrastruktúra önkormányzati alapjainak újjáépítését, háziorvosi rendelőket magába foglaló egészségház felépítését szolgálja. A 250 mFt elnyert támogatással rendelkező projektben az építési munkálatokat nem sikerült 2025-ben elindítani, sikertelenül záródott a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, amelyet az év végén megismételtek, így idén már sikeres szerződéskötésen vannak túl,

márciusban megtörtént a munkaterület átadása is, az épület alapjait érintő szennyvízvezeték kiváltását követően a tényleges építési munkálatok is megkezdődnek.

Egy másik TOP_PLUSZ fejlesztési projekt a város idegenforgalmi infrastruktúráját kívánja megalapozni. A Kiállító tér létesítése, szolgáltatáscsomag kialakítása elnevezésű program 250 mFt pályázati támogatásból lehetőséget teremt a Szent Imre út 11. szám alatti volt mozi és művelődési ház felújítására és ott egy veterán autó kiállítás létesítésére. Tavaly elkészültek a tervek, megszerezték a szükséges engedélyeket és elindult a közbeszerzési eljárás. Az adminisztrációs nehézségek miatt még nem zárult le a közbeszerzés, várhatóan a nyáron kerülhet erre sor, és elindulhat a kivitelezés is.

Elmondta, hogy a szintén EU-s pályázatra (KAP) benyújtott és nyertes Külterületi utak felújítása projekt 27 mFt-os támogatással a Paléi dűlőben korábban megkezdett útfelújítás folytatására ad lehetőséget. A keresztnél levő csatlakozásig aszfaltozás, a többi szakaszon zúzottkő burkolat fog megvalósulni. Jelenleg adminisztrációs okok miatt a kivitelezés tényleges megkezdésének ideje bizonytalan.

A kormány által 2025-ben indított Versenyképes Járások Program (VJP) célja a térségi koordináció ösztönzése. Járásonként biztosított keretből az egymással együttműködő települések térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésére, közszolgáltatások fejlesztésére, gazdaság-, valamint településfejlesztésre kaphattak forrást. A 2025-ben lebonyolított I. ütemben Sásd az egészségház létesítése és infrastrukturális fejlesztése érdekében 52 mFt támogatást nyert el, amely lehetővé tette az orvosi rendelő építéséhez szükséges források, a TOP PLUSZ támogatás kiegészítését, továbbá a pénteki kirakodó piac infrastrukturális fejlesztésére további csaknem 7 mFt támogatást nyertek el. Elkészültek a szükséges műszaki dokumentumok, már a kivitelezés is folyamatban van.

A II. ütemben többféle térségi közszolgáltatás fejlesztéséhez szükséges további 66 mFt támogatást nyertek, a források felhasználásához szükséges előkészítő munkafolyamatok megkezdődtek.

A Magyar Falu Programban tavalyi évben kiírt "Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5 ezer fő alatti településeken" kiírásra a városuk pályázatát 50 mFt összeggel támogatták, amelyből a közvilágítás korszerűsítése, a lámpatestek cseréje fog megvalósulni. A város valamennyi lámpájának cseréjét tervezik. Ehhez esetleg önerő bevonására is szükség lesz. A pályázat benyújtása tavaly történt, a támogató döntés idén érkezett meg. Jelenleg a kivitelezői ajánlatkérés van folyamatban.

Tavaly készült el a Vis Maior keretből korábban elnyert 19 mFt-os támogatásból a Hörnyék 69. előtti szakaszon, 25 folyóméteren a közterületi partfal és a vízvezető árok helyreállítása.

2025-ben indultak a DIMOP pályázaton, a nyertes projekt címe: Energiamenedzsment rendszer bevezetése és fejlesztése Sásdon. Célja egy helyi energiamenedzsment rendszer bevezetése és fejlesztése, 6 önkormányzati épület energianefelhasználásának digitalizálására, mérésére és optimalizálására irányul. Célja az energiahatékonyság növelése, a költségek és CO₂-kibocsátás csökkentése, valamint a megújuló energiaforrások jobb kihasználása. A rendszer adatgyűjtéssel és döntéstámogatással segíti a hatékony energiagazdálkodást, és hosszú távon hozzájárul a fenntartható, biztonságos energiaellátáshoz. Az elnyert támogatás több mint 116 millió forint. Tavaly megtörtént a támogatási szerződés megkötése, idén megkezdték a megvalósítást, jelenleg folyik a műszaki dokumentáció összeállítása tervező által, aztán következik a közbeszerzési eljárás során a kivitelező kiválasztása. Mindezekkel a megvalósítás alatt álló projektekkel összességében több mint 1,8 milliárd forint fejlesztési forrás érkezett Sásdra.

Elmondta, hogy vannak olyan kidolgozott, pályázatra benyújtott fejlesztési tervek is, amelyek elbírálása folyamatban van, illetve több alkalommal pályázott a város a megvalósításukhoz szükséges támogatásra, de eddig nem sikerült forrást nyerni. Ezek a következők:

EFOP_PLUSZ Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása 40 mFt értékben, ennek a tartalma egy önkormányzati tulajdonú épület felújítása és átalakítása Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás számára. Egy másik EFOP_PLUSZ pályázaton több mint 56 mFt-ot igényeltek a Biztos Kezdet Gyerekház Szolgáltatás indításához szükséges eszközök beszerzésére és a szolgáltatás működtetési költségeire. A Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás a három év alatti kisgyermeket nevelőket, különösen a hátrányos helyzetű családokat segítő gyermekvédelmi gondoskodást nyújtó ellátás. A LEADER pályázaton több mint 6 millió forint értékű eszközbeszerzéssel bővítenék a közösségi ház kulturális és közösségi funkcióit. Már két alkalommal is nyújtottak be igényt - sajnos eddig eredménytelenül - a 2024-ben a hörnyéki településrészen létrehozott tanyagondnoki szolgálat számára új gépjármű beszerzésére Magyar Falu Programban. A szolgáltatást használt gépkocsival tudták elkezdni, egy új járművel gazdaságosabban és nagyobb biztonsággal folyhatna a szállítási szolgáltatás. Nagyjából 18 millió forintból lehetne az új mikrobuszt beszerezni.

Szintén tavaly is adtak be pályázatot a Magyar Falu Program keretében útfelújításra, az Erzsébet utca aszfaltozása több mint 28 mFt-ba kerülne, azonban sajnos ismét nem nyertek támogatást. Mindkét elutasított pályázati projekttel tovább fognak próbálkozni, amíg nem sikerül forrást szerezni a megvalósítására.

A TOP_PLUSZ pályázaton adtak be igényt Középületek energetikai korszerűsítése témakörben 100 mFt összegben, amelyből az óvoda és a Szent Imre út 14. szám alatti önkormányzati ingatlan energetikai korszerűsítése valósulna meg.

Nemcsak pályázati forrásból, de az önkormányzat saját költségvetéséből, saját bevételeiből is valósított meg 2025-ben fejlesztéseket. Ezekkel a saját erős beruházásokkal egyrészt az önkormányzati intézmények részére eszközöket pótoltak, új felszereléseket vásároltak. Így például az új épületbe költöző családsegítő részére új bútorokat, a hivatal részére informatikai eszközöket, a bölcsődébe és az óvodába klímát, az udvar karbantartására kerti gépeket, a konyhára felszereléseket vásároltak. Az intézményi fejlesztések összességében 6.850 eFt-ba kerültek. Ezen felül az önkormányzat az újtelepi sportpályára a pályázati fejlesztések kiegészítéseként labdafogó hálót, a futópályára kaput létesített. Folytatódott a városháza szépítése az előcsarnok festésével, egyéb felújításokkal. A város utcáinak burkolatát 3 millió forintból kátyúztatták. Ezek a felújítások, beszerzések pedig összesen 6.416 eFt-ba kerültek.

A képviselő-testület a tavalyi év során 18 alkalommal ülésezett, 186 határozatot hozott és 14 rendeletet alkotott. A határozatok egy része normatív jellegű: szabályzatok, működési dokumentumok jóváhagyását tartalmazza, nagyobb része egyedi ügyekben, például fejlesztési, beruházási ügyekben, gazdálkodást, költségvetést érintően meghozott döntés. A rendeletekből 4 szintén a költségvetésről, zárszámadásról szóló rendelet. Szolgáltatási díjakat, lakásbérleti jogviszonyokat vizsgáltak felül 4 rendelettel. Új közművelődési rendeletet fogadtak el, amely a közösségi ház működését helyezte új alapokra. Végül az év végén, 2026. január 1-jei hatályba lépéssel megalkotta a képviselő-testület a levegőtisztaság védelméről szóló rendeletet, amely a város egészséges levegőjének védelmében a korábbi átmeneti engedélyt visszavonva Sásdon is életbe lépteti az országos tilalmat: nem lehet avart, kerti hulladékot nyílt égetéssel megsemmisíteni. Ezúton is felhívta a figyelmet arra, hogy az általános tilalom megszegése tűzvédelmi és környezetvédelmi bírsággal jár, kerüljék az emberi egészséget romboló közvetlen kerti égetést, figyelmeztessék ismerőseiket, szomszédjaikat is erre.

Az intézményi feladatellátásban több változás történt az elmúlt évben. A képviselő-testület az év során felülvizsgálta a közművelődési feladatok ellátását, a közművelődési törvényben foglalt új intézményformák közül a művelődési ház, közösségi ház típust választotta, ennek megfelelően állapította meg az ÁMK keretében működő könyvtári-közművelődési intézményegység feladatait. Az intézményegység új hivatalos nevét az intézménytípusnak és a közhasználatban az épületre is elterjedt Közösségi Ház formában állapították meg.

Ezzel együtt személyi változások is történtek, az intézményegységet évekig vezető Meggyesi Mónika helyét második pályázati eljárásban sikerült megfelelő személlyel betölteni. Tavaly szeptembertől a közösségi ház új vezetője Papp Tímea, aki nagy aktivitással szervezi az önkormányzat közművelődési életét. A közösségi élet legnagyobb eseménye a tavaly 30 éves város őszi ünnepsorozatának sikeres lebonyolítása volt.

Tavaly többféle egészségügyi szűrőprogramba kapcsolódott be a város. Az év elején az Ormánsági Egészségközpont szervezésében folyó, hátrányos helyzetű 50 év felettiiek számára szervezett programon 200 sásdi vett részt, az önkormányzat, a roma nemzetiségi önkormányzat és nemzetiségi civil szervezetek összefogásával. Áprilisban és júniusban az Országos Korányi Kórház több napon keresztül szintén az 50 éven felüliek számára szervezett szűrőprogram keretében Sásdon egy kamionban mellkas CT lehetőséget, majd szeptemberben a Pécsi Tudományegyetem újabb szűrővizsgálatokat hozott helybe.

Jelentős változás következett be az egészségügyi alapellátásban: 2025. október 1-től a sásdi fogorvosi körzet korábbi orvosa felmondta az önkormányzattal kötött szerződést. Mivel a doktornő a jogszabály szerint rendelkezésre álló 6 hónap alatt nem tudta a praxisjogát értékesíteni, az a továbbiakban az önkormányzatra szállt át. Jelentkező vállalkozó fogorvos hiányában tavaly októbertől az önkormányzat működteti a fogorvosi szolgálatot, a havi 185 ezer forintért bérelt Szent Imre úti rendelőben, dr. Szabó Csaba fogszakorvos alkalmazásával. A doktor úr kiváló munkájának köszönhetően a rendelő iránti érdeklődés annyira megnőtt, hogy mára 2 hónapos előjegyzési idővel is számolni kell, ami azonban nem vonatkozik a sürgős esetekre. Remélhetőleg az általa hamarosan elindítandó magánrendelési időpontok javítani fognak a helyzeten.

A szociális alapellátás intézményi rendszerében alapvető változásokat hozott a 2025-ös év. Az eddig két önálló költségvetési szervként működő szervezet, az idősellátást végző Sásdi Szociális Szolgálat és a családsegítést és gyermekjóléti központ feladatokat ellátó Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ összeolvadt az év végével szervezeti, irányítási szempontból, míg a működésük helyszíne különvált, mindkét intézményegység több lehetőséget biztosító elhelyezést kapott. A nappali ellátást, idősek klubja szolgáltatást, étkeztetést és házi segítségnyújtást szervező szociális szolgálat az Arad utcai épület legnagyobb részét tudja használni. Az újonnan használatba vett helyiségek több teret engednek a közösségi rendezvényeknek is. A családsegítő pedig a már említett pályázati felújítási projektnek köszönhetően frissen felújított épületbe költözhetett a Kossuth utcában, a volt víztársulati irodaházba. A két intézményegység szakmai irányítását Hajós Angéla intézményvezető fogja össze, ami a Sásdi Egyesített Szociális Központ néven működik.

A Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal, amely az önkormányzati működés adminisztrációját is biztosítja, 2025-től már nyolc település tartja fent, mivel Oroszló 20 év után ismét csatlakozott Sásdhoz. Ezt egy jogszabálmódosítás tette lehetővé, mivel Oroszló a Komlói járásba tartozik. A legutóbbi önkormányzati választást követően a törvény lehetővé tette, hogy a közvetlenül határos település másik járás hivatalába is tartozhasson. Mind Oroszló, mind pedig a hivatal fenntartó többi település számára előnnyel járt az oroszlói csatlakozás, javította a hivatal fenntartás gazdaságosságát, hiszen a sásdi önkormányzat évi minimum 10 mFt-tal járul hozzá a hivatal működéséhez, mert az állami finanszírozás évek óta nem elegendő a hivatali bérek szinten tartására. A tavalyi évben jelentős előrelépés történt az önkormányzati hivatali dolgozók bérszínvonalának rendezésében, sok éves elmaradást követően a sásdi önkormányzat által saját erőből végrehajtott év eleji 10 %-os béremelést követően központi forrásból 2025 júliustól 15 %-os, majd 2026. január 1-től újabb 15 %-os béremelés tudott megvalósulni. Ezzel a hivatali bérek versenyképessége mind más igazgatási ágazatokkal, de még a versenyszférával összehasonlítva is értékelhetően javult.

Elmondta, hogy 2025. július 1-től az önkormányzat és intézményei bankot váltottak. A helyben a fiókját megszüntető OTP Bank helyett a minden szempontból kedvezőbb ajánlatot tevő MBH Bank szolgáltatását veszik igénybe.

A település tüdejét jelentő és a klímaváltozás miatt különösen veszélyeztetett városi zöldterületek, különösen a fák védelme egyre nagyobb hangsúlyt kap. Ezt felismerve Sásdon is jobban oda kell figyelni ezeknek a fáknek a védelmére, hiszen nemcsak városkép alakító, esztétikai funkciójuk van, de a klímavédelemben és az élhető települési környezet biztosításában is jelentős szerepet játszanak. Hangsúlyt fektettek mennyiségi és minőségi fejlesztésekre, utcai fasorok (pl. Dózsa utca), piacterek, szoborkert, intézmények területén ültetett facsoportok formájában egyaránt. A meglévő faállomány védelme, különösen a városképi jelentőséggel is bíró szoborkerti fák és a városháza előtti platánsor ápolás kiemelt szempont. A tavalyi évben megtörtént a kiszáradt és beteg fák kivágása vagy metszése a szoborkertben. Évtizedes elmaradást pótolnak ezzel és a szintén balesetveszélyessé vált városháza előtti platánfák megmetszésével. Ezekre a szakmunkákra 1,7 millió forintot fordítottak. Végül megköszönte és továbbra is kérte a sásdiak bizalmát és türelmét a városfejlesztési terveik megvalósulásához.

Javasolta a testületnek az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

59/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját Sásd Város Önkormányzata 2025. évben végzett tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Gábor alpolgármester

2./ Sásd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési tervezetének ismertetése

Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Pintér Gábor alpolgármester felkérte Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető urat a 2026. évi költségvetés ismertetésére.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető köszöntötte a megjelenteket, majd elmondta, hogy a közmeghallgatásokon már hagyománnyá vált, hogy minden évhez két vezérszót társítanak, amelyek végig kísérik az adott időszakot. A 2026-os év esetében ezek a „biztonság” és a „várakozás” fogalmak.

A biztonság kapcsán ismertette, hogy a képviselő-testület már elfogadta a 2026. évi költségvetést, amelynek főösszege 3 milliárd 508 mFt. Ebből több mint 1 milliárd 86 mFt fejlesztési célokat szolgál, míg 2 milliárd 422 mFt a működési és intézményfenntartási feladatok fedezetére szolgál. A működési kiadásokhoz a korábbi évről áthozott, 257 mFt-os pénzmaradványt is hozzá tudták rendelni.

Személyi juttatásokra és járulékokra 770 mFt-ot terveztek, amely összeg magában foglalja valamennyi intézmény – a hivatal, az ÁMK, a képviselő-testületi díjazások, valamint a közfoglalkoztatás – kiadásait is. A dologi kiadások összege 476 mFt. Kiemelte, hogy kedvezőnek tartják a személyi és dologi kiadások arányát, mivel korábban is figyelemmel kísérték, hogy a két terület között megfelelő egyensúly maradjon fenn. Véleménye szerint a jelenlegi költségvetési struktúra ezt megfelelően biztosítja.

Az egyéb működési kiadásokra 434 mFt-ot különítettek el, amelyből többek között az önálló intézmények finanszírozása történik. Az ÁMK – amely magában foglalja a közművelődést, az óvodát, a bölcsődét és az étkeztetést – éves szinten 560 mFt-os költségvetési főösszeggel működik, míg a hivatal működési költsége 303 mFt. A működési szint fenntartása mellett közel 41 mFt tartalékot is sikerült képezni, amely a költségvetés nagyságához mérten ugyan nem tekinthető jelentős összegnek, azonban elegendő mozgásteret biztosíthat váratlan események kezelésére.

A fejlesztések tekintetében kitért a saját forrásból megvalósuló beruházásokra is. Elmondta, hogy ezekre mintegy 70 mFt áll rendelkezésre. Ingatlanvásárlási keretet 21 mFt összegben különítettek el, a hivatal informatikai fejlesztéseire pedig 700 mFt-ot terveztek. Útfelújításokra 9 mFt szerepel a költségvetésben, amelyet többek között egyéb útszakaszok karbantartására kívánnak fordítani.

Kiemelt fejlesztési elem a közvilágítás korszerűsítése, amely közel 50 mFt-os pályázati támogatásból valósulhat meg. Az önkormányzat ehhez 17 mFt-os önerőt és az áfa összegét biztosítja annak érdekében, hogy a település teljes területén korszerűsíthessék a rendszert. Emellett több mint 9 mFt-os költséggel szerepel a rendőrség épületének részleges felújítása is, amely elsősorban a rendőri állomány higiéniai körülményeinek javítását szolgálja. A beruházáshoz több környező település is csatlakozott, mivel a rendőrség térségi feladatokat lát el. Sásd városára jutó költség kb. 6 mFt lesz.

A fejlesztésekkel kapcsolatban ugyanakkor hangsúlyozta a pályázati projektek kockázatait. Az 1 milliárd 86 mFt-os fejlesztési keretből több mint 1 milliárd forint az előző évről áthúzódó beruházásokhoz kapcsolódik. Az infláció és az elhúzódnó közbeszerzési eljárások jelentős kockázatot hordoznak, ezért a testület 117 mFt-os, mintegy 11%-os tartalékot képezett arra az esetre, ha valamely beruházás költségei emelkednének.

Összességében közel 170 mFt-os tartalékot sikerült biztosítani. Ezt a költségvetés egyik fontos biztonsági elemének nevezte.

A saját bevételek ismertetésekor elmondta, hogy a helyi adóbevételek összege 141 mFt, amelyből 127 mFt iparüzési adóból származik. Ezt összevetve azzal, hogy az önkormányzat több mint 1 milliárd forint állami támogatást kap különböző feladatokra, a saját bevétel nem tekinthető jelentős összegnek, ugyanakkor kiemelkedően fontos, mert önálló önkormányzati bevételi forrást jelent.

A másik fogalom a várakozás. Kitért arra, hogy az ország kormányzati átalakulás előtt áll, amely várhatóan új költségvetési törvényt és szerkezeti változásokat eredményez majd. Várható változások lehetnek az önkormányzati rendszerben, a finanszírozásban és a feladatellátás területén is. Elmondta, hogy amennyiben ezek a változások megvalósulnak, az önkormányzatnak is módosítania kell majd a költségvetési rendeletét.

Hangsúlyozta, hogy a rendelkezésre álló tartalékokat körültekintően és csak a legszükségesebb esetben kívánják felhasználni. Megköszönte a figyelmet.

Pintér Gábor alpolgármester megköszönte Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető úr beszámolóját.

Javasolta a testületnek a 2026. évi költségvetéséről szóló beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

60/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Sásd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről
szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Gábor alpolgármester

Ezt követően került sor a lakossági hozzászólásokra, kérdésekre.

Kalánvos Nikoletta a Sásdi Nőkért Egyesület elnöke köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy kilenc éve vezeti egyesületét, amely állítása szerint az elmúlt hét évben folyamatos akadályokba ütközött Sásd településén. Véleménye szerint számos programot és kezdeményezést nem valósíthatott meg helyben. Példaként említette, hogy egyetlen egyszer volt lehetősége 2022-ben nagy létszámú rendezvényt tartani a Községi Házban. Nagy létszámú rendezvény volt, ami nagyon jól sikerült, nem volt semmi gond. Ettől kezdődően a tervezett képzési programokat és egyéb kezdeményezéseket nem tudott szervezni. A sásdi lakosokat ingyenesen szállította a vargai kisbusz Vargára. Nagyon sajnálja, hogy polgármester úr nincs jelen, de a testületi tagok jelen vannak, akik tudnak ezekről dolgokról. Elmondta, hogy annak idején elhozta a népkönyha lehetőségét Sásdra, a megbeszélésen Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető úr is ott volt, nem volt rá kapacitás. Miután nyilvánosan kijelentette, hogy nem indul a nemzetiségi választáson, érdekes módon azonnal lett rá kapacitás.

Elmondta, hogy gyermeknapi rendezvényt szeretett volna szervezni a településen. Ugyanis Sásdon nincs gyermeknapi rendezvény, kivéve az óvodások, bölcsődések és testvéreik részére. A sásdi honlapon olvasható, hogy minden civil kezdeményezés egy évben egyszer maximum 300 eFt-os támogatást kaphat. A honlapon úgy olvasható, hogy minden olyan kezdeményezésre adható, ami a várost építi, szépíti, illetve a városban közösségi programok szervezését szolgálja. A rendezvény megszervezéséhez támogatást igényelt az önkormányzat Civil alapjából, azonban kérelmét a képviselő-testület többsége nem támogatta.

Felolvasta a kérelmére érkezett válasz emailt: „Támogatási kérelmét a képviselő-testület többségi döntésével nem tudom támogatni a következő okoknál fogva:

1./ A Civil Alap támogatási céljával nem összeegyeztethető az Ön által igényelt támogatás. A teljes keret évi 1,5 mFt, az Alap célja minél több kisebb támogatást biztosítani az év során a város fejlődését szolgáló célokra (településszépítés, közösségi programok, stb.).

2./A rendezvény igényelné a közösségi házzal való együttműködést, de a ház rendelkezésre állását szintén nem tudjuk a Civil Alapból támogatni, illetve maga az intézmény is olyan sokféle programot szervez, amelyek sorába nehezen illeszthető be az Ön tervezett rendezvénye.,, Véleménye szerint a döntés ellentmondásos, mivel a támogatási kiírás szerint közösségi programok is támogathatók.

Elmondta, hogy nemrégiben is volt egy rendezvénye, amit szintén nem tudott a Községi Házban megszervezni, mondván, hogy felújítás alatt lesz az épület, végülis a felújításra mégsem került sor, ezt a rendezvényt szintén Vargán tartotta meg. Ezt követően újabb rendezvényt szervezett volna a Községi Házban, ami zenés-táncos est lett volna állófogadással egybekötve. A pályázatában 140 eFt-os bérleti díj volt elszámolható, viszont arra hivatkozva, hogy a házban nagyon sok a rendezvény, ezért nem tarthatta meg a saját rendezvényét. Mindszentgodisán táncot tanít, megkereste a hivatalt, érdeklődött, hogy tarthat-e rendezvényt? A hivatalban engedélyt kapott a rendezvény megtartására testületi döntés nélkül is. Elmondta, hogy a környező településeken pozitívan állnak a rendezvényei megtartásához. Úgy érzi, hogy mindenkivel jó kapcsolatot ápol, mindig bárkinek bármiben segít és támogat, nem érti a testület elutasítását.

Megkérdezte a képviselők többségét, akik nem támogatták a kérelmét, választ vár arra, hogy mi az oka annak, hogy a testület nem támogatja a gyermeknap rendezvényt, mivel nincs Sásdon gyermeknap, ezért a szülők a gyermekeiket máshová viszik el. Úgy érzi, hogy mindez az ő egyesületével és a személyével szembeni diszkrimináció.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy nagyon szomorúan hallja az elmondottakat. Úgy érzi, hogy az önkormányzat több alkalommal nyújtott segítséget az egyesület rendezvényeihez, ahol ingyenesen biztosították a sátrat, illetve pályázati kezdeményezéseihez együttműködési megállapodást is kötöttek.

Kalányos Nikolett a Sásdi Nőkért Egyesület elnöke elmondta, hogy a tavalyi évben tartott rendezvényt, amit Sásdon nem valósíthatott meg, akkor kérte az önkormányzatot, hogy sátrat és színpadot biztosítson a fellépő számára. Ebben támogatást kapott, amit megköszönt. Úgy gondolja, hogy nem ő miatta és nem az egyesülete miatt kapott támogatást, hanem azért, mert az általa meghívott vendégek között olyan személyek is részt vettek a rendezvényen, nehogy rossz hírnevet kapjon Sásd a nem támogatása miatt. Ő is benyújtotta a tanoda pályázatát, ami sikeres volt, elviekben működhet a jelenlegi rendőrségi épületben. A korábban megkötött megállapodás szerint a pályázat elnyerésével az épületet felújítani köteles. Egy korábbi rendezvényével kapcsolatban elmondta, hogy 70 eFt-ot fizetett a sátorért és színpadért. A legutóbbi rendezvényt Gödrében tartotta, bár első szóra helyet kapott volna Sásdon a rendezvénye, amit az engedélyezőknek akkor megköszönt, viszont amikor már mindent leszervezett, akkor telefonon értesült arról, hogy a közelgő választás miatt a rendezvény nem tartható meg. Örül annak, hogy Gödrében nagyon jól sikerült a rendezvény. Úgy gondolja célszerű lenne egy belső rendeletet hozni arról, hogy választás van Sásdon, akkor előtte egy héttel korábban nem tartható rendezvény. Úgy tudja, hogy Sásdon ilyen rendelet nincs, de mégis a választásokra hivatkoztak. Elmondta, hogy annak idején Dr. Kajdon Béla a képzésekkel kapcsolatban részt vett a megbeszélésen, ahol elmondta a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság munkatársának, hogy miért nem lehet vagy mi a feltétele annak, hogy Sásdon tanfolyamot szervezzenek. Az önkormányzat 1 mFt-os bérleti díjat kapott volna 3 hónapra a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságtól, viszont úgy érzi, mivel ezt az ő egyesülete intézte, ezért ez így nem jöhetett létre Sásdon. Viszont Vargán egy szóra engedélyt kapott ennek megtartására.

Dr. Kajdon Béla címzetes főjegyző személy szerint annak híve, ha valaki elmondja nyíltan a véleményét, de ha már hivatkozás hangzik el, akkor a teljes igazság hangozzék el, mert másképp az a hallgatóság félrevezetéséhez vezet. Elmondta, hogy az elhangzott 20 fős pályázati foglalkoztatással és a népkönyha előkészítésével kapcsolatos egyeztetéseken részt vett. Elmondta, hogy akik pályázati pénzt ígértek, azok nem jelentkeztek, a szerződéskötésre már nem került sor, mivel nem volt kivel aláírni a szerződést. Hangsúlyozta, hogy a testületnek szándékában állt ennek a megvalósítása. A népkönyha előkészítésével kapcsolatban elmondta, hogy Sásdon egyházi szervezet működtette, üzemeltette volna. A megbeszélés kapcsán megegyezés történt, elkészült a szerződés, de nem került aláírásra, mivel az egyházi szervezet nem jelentkezett. Hangsúlyozta, hogy ezeknek a kezdeményezéseknek a megghiúsulása nem önkormányzati okokra vezethető vissza.

Kalányos Nikolett a Sásdi Nőkért Egyesület elnöke elmondta, hogy első körben arra a megállapításra jutottak, hogy minderre nincs kapacitása Sásdnak, utána viszont volt rá, amiről ő már nem tud semmit. Viszont polgármester úr megkereste telefonon és mondta, hogy ne engedjék el a népkönyha lehetőségét. Megkérdezte polgármester urat, akkor mégis van rá kapacitás? Miután a tanfolyam szervezésére nem kapott engedélyt Sásdon, mivel nem értettek egyet a szerződés tartalmával, ezután Pintér Gábor alpolgármester facebook oldalán kiírta, hogy a szerződést nem küldték meg. Személy szerint a mai napig kapcsolatban áll a szervezővel, végülis a tanfolyamot Vargán szervezték meg.

Megkérdezte, mi az oka annak, hogy a testület többsége nem támogatta a gyermeknap rendezvényt?

Pintér Gábor alpolgármester megköszönte Kalányos Nikolettának a hozzászólását. Elmondta, hogy a korábbi rendezvényekből fennmaradt, megtakarított összeget használja fel, és ebből kíván egy tanévzáró jellegű rendezvényt megvalósítani az önkormányzat, a testület ezt kívánja támogatni, ezért további esemény szervezését nem tartották indokoltnak, mivel lesz az iskolai STB Gála, az óvodában gyermeknap. Úgy érzi, hogy sok szerencsétlen egybeesés volt a felsorolásban, nem szeretné, ha úgy érezné, hogy ellene fordult a testület. Elmondta, amennyiben legközelebb úgy alakul, akkor a testület biztosítja a támogatását, ahogyan tette ezt korábban is. Kérte a hozzászólót, fogadja el a testület döntését. Bízik a további jó együttműködésben.

Kalányos Nikoletta a Sásdi Nőkért Egyesület elnöke elmondta, hogy ezt kellett volna leírni a levélben, elfogadja alpolgármester úr válaszát. Úgy gondolja, hogy az egyesület részéről eddig sem volt akadálya az együttműködésnek, szeretné, ha a továbbiakban zökkenőmentes lenne az együttműködés.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy a testület Sásdot és az itt élő embereket szeretné támogatni.

Szabó László sásdi lakos megkérdezte, mi a helyzet a sportpályán lévő épülettel kapcsolatban? Elmondta, hogy nagy esőzések miatt a település több pontján problémák tapasztalhatók a vízelvezetés kapcsán.

Dr. Kajdon Béla címzetes jegyző elmondta, hogy a sportpályán lévő rendezvénytér még nem került átvételre, a beruházás pályázati forrásból valósult meg, azonban a létesítmény jelenleg még garanciális javítás alatt áll, és a kivitelezővel a hibák javításáról egyeztetések zajlanak. A rendezvénytér burkolatában több helyen észleltek hiányosságokat, ezek javítása folyamatban van, illetve megrendelés alatt áll.

Hozzátette, a létesítmény többfunkciós, sportpályaként, rendezvényterként is használható, rendelkezik futókörrrel, színpaddal, öltözőkkel, valamint közműcsatlakozási lehetőségekkel, így alkalmas nagyobb rendezvények lebonyolítására is.

A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban elmondta, hogy a település a VJP keretében pályázati forrásból 50 mFt támogatást nyert a közvilágítás LED-es korszerűsítésére, amelynek célja a teljes közvilágítási rendszer modernizálása.

A jelenlegi rendszer mintegy 596 lámpatestet tartalmaz, azonban a pályázati kiírás eredetileg körülbelül 400 lámpatest cseréjével számolt. A felülvizsgálatot követően azonban a teljes hálózat korszerűsítését tervezik. A beruházás teljes költsége várhatóan 58–60 mFt között alakul, amely azt jelenti, hogy az önkormányzatnak körülbelül 8–10 mFt saját forrást kell biztosítania a megvalósításhoz.

A kivitelezés előkészítése jelenleg folyamatban van, több ajánlat bekérésével, mivel a beruházás megvalósításához legalább három ajánlat szükséges. Elhangzott, hogy a korszerű LED-es rendszer jelentős energia-megtakarítást eredményezhet, különösen a jelenlegi magas energiaárak mellett, amelyek az önkormányzat költségvetését jelentősen terhelik. Elmondta, hogy a szerződések megújításakor olyan döntés született, amely szerint az önkormányzat fixárat fogadott el, így egy évig ezt a fixárat fizetik. Ezért is fontos, hogy a közvilágítást korszerűsítsék, egy év alatt a LED-es lámpák költségének 2/3-a megtakarítható. A számítások szerint a beruházás akár két éven belül megtérülhet a csökkenő energiafogyasztás révén. A közvilágítási beruházással kapcsolatban problémaként merült fel, hogy a jelenlegi lámpatestek nem önkormányzati tulajdonban vannak, hanem egy külső szolgáltató tulajdonát képezik egy korábbi, 2002-ben kötött szerződés alapján. Ez a jogi helyzet akadályozza a korszerűsítés megvalósítását, mivel a tulajdonosi hozzájárulás szükséges a beavatkozásokhoz. Elmondta, hogy az 596 db lámpatest a KÖZVIL Zrt. tulajdona. A tulajdonos álláspontja szerint 21 mFt+áfa összeget kellene fizetnie az önkormányzatnak a lámpatestek cseréjére. A lámpák korszerűsítése engedélyköteles és az engedélyhez a tulajdonos hozzájárulás szükséges. Jelenleg egyeztetések zajlanak a tulajdonosi helyzet rendezéséről, amely elengedhetetlen feltétele a beruházás megvalósításának, és a tárgyalásokban előrelépés történt, így a projekt megvalósítására reális esély mutatkozik. Bízunk abban, hogy a korszerűsítés még idén októberben megvalósul. További előnyként említette, hogy az új rendszer fényereje szabályozható, így éjszakai időszakban automatikusan 30 %-kal csökkenthető, ami további megtakarítást eredményezhet, míg a közterületek megfelelő megvilágítása továbbra is biztosított marad.

Tamás-Sámson Anita sásdi lakos forgalomcsillapító eszközök, fekvőrendőrök kihelyezésének lehetőségét kérte Hörnyéken, ahol a lakók tapasztalatai szerint a járművek sebessége időnként meghaladja az elfogadható mértéket, különösen a gyermekek miatt volna szükséges. Úgy gondolja, hogy kettő darab kihelyezésére lenne szükség.

Székely Szilárd képviselő a hozzászólással kapcsolatban elmondta, hogy a testület döntést hozott 2 db fekvőrendőr beszerzéséről, azonban a pontos helyszínek meghatározása még nem történt meg. Kérte, hogy keresse fel polgármester urat és egyeztessenek ezügyben. Véleménye szerint első ütemben egy eszköz kerülne kihelyezésre, amelynek hatását a testület megvizsgálja, és ennek alapján döntenek további eszközök telepítéséről. A döntésnél figyelembe kell venni a közlekedők érdekeit is, így a fokozatosság elve érvényesül. Amennyiben nem sikerül elérni a célt, akkor elképzelhető, hogy a másik fekvőrendőrt is kihelyezik az érintett útszakaszra.

Tamás-Sámson Anita sásdi lakos megkérdezte, hogy a testület a jövőben tervez-e Hörnyéken útfelújítást, az út szélessége és állapota miatt jelentős felújítási munkákra volna szükség. A hörnyéki lakosság szám növekedésével nőtt az autók száma is.

Pintér Gábor alpolgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a testület folyamatosan gondolkodik útfelújításban, kátyúzásban. Ahol a legproblémásabb az út, ott mindig végeztek javítási munkálatokat. Hörnyéken valóban keskeny az út, sajnos a szélesítés nem megoldott. Folyamatosan figyelik a pályázatokat, amelyek lehetőséget adnak útfelújításra. Megígérte, hogy amiben tudnak, segíteni fognak.

Rill Béla sásdi lakos megkérdezte, hogy a korábban tervezett kerékpárút-hálózat kiépítéséről mit lehet tudni, amely a környező településeket kapcsolná össze?

Dr. Kajdon Béla címzetes jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a tervezési munka elkészült, és az engedélyes terv rendelkezésre áll, azonban a megvalósítás kormányzati döntést és megfelelő pályázati forrást igényel.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy a testület szándéka szerint amint megfelelő pályázati lehetőség megjelenik, a projektet ismét benyújtják, és a megvalósítás érdekében pályázni fognak, mivel a település földrajzi elhelyezkedése kedvező lehet a sikeres elbíráláshoz.

Szabó László sásdi lakos tájékoztatta a testületet, a megjelenteket, hogy az egyházközösséget megkereste a Kossuth Rádió, amely szerint lehetőség nyílik arra, hogy a helyi harangok hangját médiacsatornán keresztül rögzítsék és sugározzák, így a déli harangszó a jövőben rádiós médiamegjelenésben is hallható lehet Sásdot bemutató rövid történettel, amely a település ismertségét is növelheti.

Pintér Gábor alpolgármester megköszönte a tájékoztatást, elmondta, hogy az önkormányzat erről még nem kapott hivatalos értesítést.

Zima Mihály sásdi lakos elmondta, hogy a Kolozsvár u. 1-4. terjedő járdaszakasz rossz műszaki állapotban van, különösen a burkolat töredezettsége miatt. Megkérdezte van-e mód és lehetőség ennek javítására?

Pintér Gábor alpolgármester a kérdésre válaszolva elmondta, felkéri a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t a helyszíni bejárásra és a munkálatok felmérésére, ezt követően döntenek a szükséges javítások elvégzéséről.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy némileg érintett otlakó is, az a probléma azon az oldalon, hogy korábban téglával lerakott járda volt, amit vékony aszfalttal vagy kátránnyal bevontak. Valóban rossz állapotban van az a járdaszakasz, viszont a Kolozsvár u. 1-17. házszámig szintén kátrányrétegű járda van. Az utca másik oldalán lévő járda némileg jobb állapotban van. Viszont ennek a helyreállítása nem egyszerű, a térköves járda költséges. Ennek megvalósítására forrást kell találni. Úgy gondolja, hogy a Kft. nézze meg az érintett járdaszakaszt és mérje fel a felújítás költségét.

Pintér Gábor alpolgármester megköszönte a részvételt, és bejelentette, hogy a képviselő-testület rövid szünetet követően folytatja tovább ülését.

A közmeghallgatást követően a képviselő-testület folytatta tovább munkáját.

3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésük április 23-án volt. Április 24-én, a Rendőrség Napja alkalmából Sásd városa nevében köszöntötték a Sásdi Rendőrőrs, valamint a Komlói Rendőrkapitányság teljes állományát.

Elmondta, hogy április 25-én megrendezésre került az Őszidő Nyugdíjasklub fennállásának 35 éves jubileumi ünnepe a Községi Házban. Megköszönte a szervezők munkáját, hangsúlyozva, hogy magas színvonalú rendezvényt sikerült lebonyolítani. Elmondása szerint a műsor kiváló volt, a résztvevők jól érezték magukat, és az esemény jó hangulatban telt.

Elmondta, hogy április 27-én a faültetést követően megkezdődött az új vásárlóutcák kialakítása a piactéren. Megköszönte a Városgazdálkodás munkatársainak tevékenységét. Beszámolt arról is, hogy a Piac Korzó 3. számú helyiség bérleti jogát korábban elnyert pályázóval sikeresen aláírták a bérleti szerződést, amely május 1-jével lépett hatályba.

Április 28-án dr. Szabó Csaba fogorvos részére aláírásra került az önkormányzati rendelő használatára vonatkozó szerződés. Ismertette, hogy a helyiséghasználati szerződés lehetőséget biztosít arra, hogy a fogorvos a rendelőben magánrendelést is folytathasson. Kiemelte, hogy az engedélyezési folyamat még folyamatban van, azonban várhatóan rövid időn belül megkezdődhet a magánrendelés, amely hosszabb távon segítheti a várólisták csökkentését és több beteg ellátását. Tájékoztatta a testületet, hogy a Piac Korzó 13. számú üzlethelyiség, amely hosszabb ideje üresen állt, ismét meghirdetésre került. Az új pályázati kiírás beadási határideje május 14.

Április 29-én hatósági ellenőrzés zajlott a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, valamint a nappali ellátás szociális szolgáltatások területén. Az ellenőrzés során kisebb hiánypótlások váltak szükségessé. A hivatalos ellenőrzési eredmény még nem érkezett meg.

Április 30-án egyeztetés történt a DRV Zrt. képviselőivel a felsőegerszegi téglagyári településrész vízellátásával kapcsolatos fejlesztési lehetőségekről. Ismertette, hogy két jelentős pályázati lehetőségre hívták fel az önkormányzat figyelmét. Az egyik a téglagyári ipari terület lakossági ellátásának biztonságosabbá tételét és új közművezeték kiépítését segítené elő, amely a felsőegerszegi lakosok számára jelentene kedvező változást. A másik pályázati lehetőség a sásdi szennyvíztelep korszerűsítésére irányulna. Hangsúlyozta ugyanakkor, hogy jelenleg egyik pályázatot sem tudják benyújtani, mivel a település nem szerepel a támogatási célcsoportban. Elmondta, hogy a víziközmű-rendszer problémái jelentős anyagi terhet rónak az önkormányzatra. Ugyanezen a napon ballagási ünnepséget tartottak a Baranya Vármegyei Sásdi Vendéglátóipari és Szakképző Iskolában.

Május 2-án zenés autós felvonulást szerveztek a városban. Úgy érzi, hogy a rendezvény sikeres volt, sok résztvevővel zajlott, és jó közösségi élményt nyújtott a város lakói számára. Megköszönte a Sásdi Egyesített Szociális Központnál tartott jótékonysági sütivásáron és a Retro Majálison résztvevők munkáját, közreműködését. Elmondása szerint a rendezvény sikeres volt, amelyen sokan megjelentek.

Május 5-én eredményes egyeztetés zajlott Gózon Ágnessel a DIMOP és a Helyi humán fejlesztési pályázatok megvalósításáról. Ugyanezen a napon a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban is a lámpatestek tulajdonjogáról egyeztettek, a korszerűsítés előkészítése folyamatban van.

Május 6-án babaköszöntő rendezvényre került sor, ahol Borbás Szabolcs és Hári Máté újszülötteleket köszöntötte Takácsné Somogyvári Mária képviselő, Hajós Angéla intézményvezető és Koszorus Tímea jegyző. A testület tagjai jó egészséget kívántak a gyermekeknek és családjaiknak.

Május 7-én a hivatal dolgozói kirándulást szerveztek Vázsnokra.

Május 9-én a Községi Házban Anonim Alkoholisták sásdi találkozója tartották. Ugyanezen a napon befejeződött a Szent Imre utca 6. szám alatti ingatlan közműkiváltási munkája, amely szükséges feltétele volt az orvosi rendelő kivitelezésének megkezdéséhez.

Koszorús Tímea jegyző tájékoztatta a testületet a magyarhertelendi önkormányzat döntéséről, amely szerint 100 eFt-tal járulnak hozzá a Sásdi Rendőrőrs mosdóhelyiségének kialakításához.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy egy helyi lakos megkereste őt a Móricz Zsigmond utcai buszmegállóval kapcsolatban, ugyanis az ott várakozó utasok számára nincs megfelelő fedett beálló.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

61/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: **Pintér Gábor** alpolgármester

4./ Sásdi Városi Sportkör beszámolója

Előadó: Deák Attila egyesületi elnök

Írásbeli előterjesztés – a beszámolóról - a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Deák Attila egyesületi elnök elmondta, hogy Horváth István edző lemondott a tavalyi évben, az idei évtől Katona Mihály edző látja el a feladatokat, aki Komlóról jár ki Sásdra. Elmondta, hogy Horváth István havi 50 eFt-ért vállalta a feladat ellátását, míg Katona Mihály havi 100 eFt-ért végzi a munkát, a díjazásban szerepel az útiköltség is, hetente két edzést tart és hétvégén is itt van, ezenkívül négy gyermeket is hoz. A csapat a harmadik helyen áll.

Elmondta, hogy az egyesületnek sok a költsége, az árak emelkedtek, az edző díj plusz 1 mFt-ot jelent, igyekeznek szponzorokat találni, örül annak, hogy vannak segítők.

A TAO-val kapcsolatban elmondta, hogy a felnőtt csapatra maximum 500 eFt-ot lehet igényelni, a többi az utánpótlásra kapható, illetve az ingatlanfelújításra, ami folyamatosan halad. A beruházás is lassan a végéhez közeledik, jelenleg a két bírói öltözőben és a vendégöltözőben folynak felújítási munkák. Az egyesület kisbuszra pályázott, sajnos nem nyertek. A felnőtt csapat tagjai saját autókkal megoldja az utazást, míg az ifi csapatnál Sárközi Zsolttól bérlik a kisbuszt.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy a kiadott anyagban látható a forráshiány, kérte Deák Attila elnököt, hogy erről a kérdésről a Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyaljanak.

Urvald Péter képviselő egyetértett azzal, hogy a lehetőségekről beszéljenek a Pénzügyi Bizottság ülésén.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

62/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd Városi Sportkör írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt 2025. évi beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Gábor alpolgármester

5./ Beszámoló az önkormányzat 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységéről és a Sásdi Család- és Gyermejjóléti Központ működéséről

Előadó: Sipos-Visnyei Andrea irodavezető

Hajós Angéla intézményvezető

Írásbeli előterjesztés – a beszámolóról - a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző ismertette a gyermekvédelmi ellátások statisztikai adatait, a bölcsőde működésével kapcsolatos tapasztalatokat, illetve az előterjesztés egy komplett mellékletében a gyermekjóléti szolgálat működését bemutató átfogó értékelést. Elmondta, külön hangsúlyt kapott a bölcsőde ellátási területének szabályozása és a kormányhivatali ellenőrzés. Elhangzott, hogy korábban már módosították a szociális rendeletet annak érdekében, hogy egyértelműen szabályozzák, mely településekről fogadhatók gyermekek a bölcsődébe. A kormányhivatal újabb észrevétele alapján most az ellátási szerződést is ki kell egészíteni a településenként felvehető gyermeklétszám meghatározásával. Elmondta, hogy a rendszer működtetése során továbbra is fontos a rugalmasság, mivel az igények településenként változhatnak.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést fogadja el. Megköszönte intézményvezető asszonynak és munkatársainak a munkáját.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

63/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Pintér Gábor alpolgármester

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását, az óvodai és bölcsődei feladatellátásra kötött megállapodás kiegészítését a bölcsődébe a településekről felvehető gyermekek létszámára vonatkozóan.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

64/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a feladatátadó önkormányzatokkal 2013. július 1-től az óvodai és bölcsődei feladatellátásra kötött megállapodást a csatolt megállapodással módosítja, kiegészíti.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a jegyzőt felkéri a szerződés közzétételére.

Határidő: hatályba lépésre 2026. június 15.

Felelős : Pintér Gábor alpolgármester

6./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve és 2025. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Merk Zsolt ügyvezető

Írásbeli előterjesztés – a Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról és a 2026. évi üzleti tervéről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy a mai napon tartotta a Kft. Felügyelő Bizottsága az ülést, ahol megtárgyalták a napirendi pontot.

Merk Zsolt a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a Kft. az előző évekhez képest jelentős javulást ért el, mivel a 2025-ös évet mintegy 1,6–1,7 millió forintos nyereséggel zárta. Elmondta, hogy ez az első alkalom, amikor a társaság saját tőkéje már nem negatív tartományban van, hiszen az előző évben még körülbelül mínusz 300 eFt-os értéket mutatott. Kiemelte, hogy a társaság gazdálkodása kezd stabilizálódni. A 2026-os üzleti terv alapjai szerint az alaptevékenységekhez tartozik a közterület-karbantartás, foci-pálya-fenntartás, hétfégi takarítás és egyéb városüzemeltetési feladatok. Ugyanakkor, míg korábban havi 2,7 mFt-os önkormányzati finanszírozás állt rendelkezésre, addig a növekvő költségek miatt ahhoz, hogy az évet nullszaldósan tudják zárni, júniustól havi 3.100 eFt-ra lenne szükség. A többletigény okaként az inflációt és különösen a hétfégi takarítás megnövekedett költségeit nevezte meg. Elmondta, hogy korábban csak a szombati munkavégzést fizette a társaság, míg a vasárnapi feladatellátást közmunkaprogram keretében oldották meg, azonban 2025 szeptemberétől már a vasárnapi munkák finanszírozása is a Kft-t terheli.

Urvald Péter képviselő örül annak, hogy a Kft. gazdálkodása jó eredménnyel zárult.

Dr. Kajdon Béla a Felügyelő Bizottság elnöke tájékoztatta a testületet arról, hogy a Felügyelő Bizottság törvényi kötelezettségének eleget téve az ülés előtt megtárgyalta az éves mérlegbeszámolót, és a pénzügyi iroda segítségével részletesen áttekintette azt.

A bizottság örömtelinek nevezte, hogy a társaság eredményesebben gazdálkodott, és a tényleges nyereség 1.925 eFt volt. Hozzátette, hogy a korábbi 3.321 eFt-os saját tőkehiány 1.396 eFt-ra csökkent. A Felügyelő Bizottság javasolta az egyszerűsített éves beszámoló elfogadását azzal a megjegyzéssel, hogy szükséges gondoskodni a törvény szerinti saját tőke pótlásáról.

Székelv Szilárd képviselő pozitívan értékelte, hogy a pénzeszközök állománya év végén rendelkezésre állt a társaság számláján.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető a 2026. évvel kapcsolatban kiemelte, hogy a 2026-os üzleti terv elfogadása éves szinten további mintegy 2,8 mFt-os többletkiadást jelent az önkormányzat költségvetésében. Elmondta, hogy a saját tőke rendezésének lehetséges módja lehet a piacüzemeltetési tevékenység, amelyet a Kft. már hosszabb ideje ellát, értékelhető vagyoni jogként jelenhetne meg, ami számviteli szempontból hozzájárulhatna a saját tőke rendezéséhez.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek a Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

65/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója a Felügyelő Bizottság javaslatára is figyelemmel a Kft. 2025. évi mérlegbeszámolóját a kiadott írásos anyagban foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Pintér Gábor alpolgármester

Dr. Kajdon Béla a Felügyelő Bizottság elnöke elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság az üzleti tervet is megtárgyalta, ami a jelenlegi formájában kiegyensúlyozott és elfogadható.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek a Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

66/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója a Felügyelő Bizottság javaslatára a Kft. 2026. évi üzleti tervét a kiadott írásos anyagban foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős : Pintér Gábor alpolgármester

7./ Versenyképes Járások Program megvalósításába közreműködő bevonása Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatokról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla címzetes jegyző elmondta, hogy a testület tavaly novemberben döntött két gépjármű beszerzéséről, amelyeket egy pályázati konstrukció keretében kívánt megvalósítani. Elmondta, hogy az egyik jármű kifejezetten a szociális étkeztetési feladatok támogatását szolgálja. A településen az ételkiszállítás eddig nehézkesen volt megoldható, mivel a rendelkezésre álló járművek egyszerre több feladatot láttak el. Külön kiemelték, hogy a korábban használt intézményi fenntartásban lévő Renault gépjármű állapota egyre rosszabb, meghibásodásai gyakoribbá váltak, és az intézményi feladatok ellátása során rendszeresen problémát okozott. Erre a célra egy Opel Combo típusú gépjármű beszerzése történt meg, amely alkalmas személy- és áruszállítási feladatokra egyaránt. Elhangzott, hogy a jármű várhatóan június 1. napján áll szolgálatba, és attól kezdve saját önkormányzati eszközzel oldható meg az ételszállítás.

A közigazgatási és körzeti feladatok ellátásának támogatására néhány hete egy Skoda Octavia is beszerzésre került, amit azonban jelenleg még nem számoltak el a pályázati projekt keretében és nem is használják. Időközben az országgyűlési választásokat követően bizonytalanra vált a folyamatban lévő Magyar Falu Program kiírásaira benyújtott önkormányzati pályázatok sorsa. Ezek között az önkormányzat pályázott egy 9 személyes kisbuszra is, amelynek a beszerzése így szintén bizonytalan.

A település számára hosszabb távon mindenképpen szükség lenne egy kisbusz beszerzésére. Amennyiben biztossá válik a Magyar Falu pályázat sikertelensége, úgy a testület számára adott a lehetőség a még használatba nem vett és el nem számolt Skoda értékesítésére.

Ebben az esetben a kisbusz üzemeltetőjeként a közös önkormányzati hivatal önálló költségvetési szervként történő bevonását a projekt céljának történő maradéktalan megfelelés teheti szükségessé. A folyamatban lévő MFP pályázat végleges elbírálásáig a testület feltételesen dönthet a közreműködő bevonásáról, a konkrét beszerzés megvalósítása azonban még idő előtti lenne.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

67/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Versenyképes Járások Program II. ütemében megvalósuló Térségi szintű közszolgáltatások fejlesztése a Hegyháti járás székhelyén című, 2/4878 projekt azonosító számú támogatásával kapcsolatban feltételesen közreműködő bevonásáról határoz. A Támogatói Okiratban szereplő támogatott tevékenység egy részének megvalósításába – 1 db kisbusz jövőbeli beszerzésének esetére – bevonja a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatalt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János, polgármester

Pintér Gábor alpolgármester az elfogadott határozatnak megfelelően javasolta a következő napirendi pont levételét.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

68/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Versenyképes Járások Program keretein belül mikrobusz beszerzése napirendi pontot a későbbiekben tárgyalja.

8./ Sásd, Rákóczi F. út 38. szám alatti telek bérlete

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati kivonatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző ismertette, hogy korábban már tárgyalta a testület a napirendi pontot. Elmondta, hogy a bérlő határozott idejű szerződést szeretne kötni, míg a testület korábban inkább határozatlan idejű szerződést támogatott. Függetlenül maradt az a kérdés, hogy korábban megállapított havi 15 eFt-os bérlési díjat a testület felülvizsgálja. A legutóbbi ülésen elhangzott, hogy a bérlési díjat viszonyítani kellene például a virágkertészet melletti terület bérlési díjához. Viszont a kertészet éves szinten 52 eFt bérlési díjat fizet, így ez a viszonyítási alap nem jó. Elmondta, hogy nincs igazán megfelelő összehasonlítási alap, mivel más önkormányzati ingatlanok bérlési díjai eltérő adottságok mellett kerültek meghatározásra.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint hatalmazza fel a polgármestert, hogy egyeztessen a bérlővel és polgármesteri hatáskörben állapítsa meg a bérlési díjat, a megállapodásról a következő testületi ülésen nyújtson tájékoztatást, a testület pedig vegye tudomásul majd a bérlési díj összegét.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek képviselő úr javaslatának elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

69/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Jusztinger János polgármestert, hogy a Sásd, Rákóczi Ferenc út 38. szám alatti ingatlan bérlőjével egyeztessen a bérlési díj emelése érdekében. A kialakított bérlési díj összegét a polgármester állapítsa meg, és arról a következő testületi ülésen nyújtson tájékoztatást.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

9./ Sásd, Erzsébet u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása

Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről és árajánlatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla címzetes jegyző hangsúlyozta, hogy egy önkormányzati ingatlan ingyenes átadásáról van szó. Elmondta, hogy az épület állapota rendkívül leromlott, és már éveken keresztül felmerült a bontás szükségessége. Ismertette, hogy korábban 4,2 mFt- os bontási ajánlat érkezett az épületre, amelyet akkor az önkormányzat nem vállalt. Azóta az épület állapota tovább romlott.

Elmondta, hogy az épületről készült műszaki vélemény szerint a hibás és átázó lapostető nem csak az épület saját szerkezetében okoz kárt, hanem a szomszédos ingatlanban is beázást idéz elő. A tetőszerkezet vízelvezetésének hiányosságai miatt a csapadékvíz részben a szomszédos ingatlanra folyik át. A határoló falak mentén a folyamatos vízterhelés szerkezeti károsodást és nedvesedést okoz a szomszédos épületben.

A helyzet tartós fennállása miatt a kár továbbterjedése várható, amely a szomszédos ingatlan állékonyágát és állagát is veszélyezteti. A kérelmező részletes költségvetést is benyújtott az épület rendbetételére, amely 2.131 eFt-os felújítási költséget tartalmazott.

Javasolta, hogy a képviselő-testület önkormányzati alapvető érdekre hivatkozva, figyelembe véve és elfogadva a kérelmező által benyújtott árajánlatban rögzített árakat, és rontja az utcaképet az épület jelenlegi állaga, számítsa be a testület a költségeket és a beszámítás alapján a megjelölt összegben ingyenesen ruházza át a tulajdonjogot kérelmezőknek.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek címzetes jegyző javaslatának elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
70/2026. (V.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Sásd, Erzsébet utca 1/A. szám alatti, 111/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérlője igazoltan 2.131.000,-Ft összegű felújítást végzett az ingatlanon.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan felújítására fordított összeg felhasználása összhangban áll az önkormányzat alapvető érdekeivel, különös tekintettel az utcakép megőrzésére, valamint a szomszédos épület műszaki állagának védelmével.

A Képviselő-testület továbbá megállapítja és elfogadja, hogy a bérlő a felújításra fordított összegből legalább 400.000 Ft-ot az önkormányzati ingatlan állagmegóvására fordított, ezzel hozzájárulva a további állagromlás megelőzéséhez és a szomszédos épület veszélyeztetésének elhárításához.

A Képviselő-testület a bérlővel történt előzetes egyeztetés alapján úgy dönt, hogy az állagmegóvásra fordított 400.000,-Ft összeg beszámításával, 400.000,-Ft vételáron az ingatlan tulajdonjogát a bérlők részére átruházza.

A vételár megállapítása során a Képviselő-testület figyelembe vette az értékbecslő által készített értékelési szakvéleményben foglaltakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sásd, Erzsébet utca 1/A. szám alatti, 111/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződést az állagmegóvásra fordított összeg beszámításával megkösse, és az ingatlan tulajdonjogát Tollár Mónika és Bódog Tamás bérlők részére átruházza.


Határidő: szerződéskötésre 2026. augusztus 1.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Pintér Gábor alpolgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, a testület zárt ülés keretében folytatta tovább munkáját.


Pintér Gábor
alpolgármester




Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 11. napján megtartott
közmeghallgatáson, mint nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők
részére**

Dr. Jusztinger János

Pintér Gábor



Dr. Győri-Korom Viktória

Dr. Győri-Korom Viktória

Rabb Gyözőné

Rabb Gyözőné

Székely Szilárd

Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter

Urvald Péter

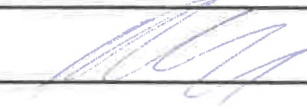
J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 11. napján megtartott közmeghallgatáson, mint nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal
képviselőjében:

Galambosné Wágner Éva


Király Tamás Dávid



Gálné Banizs Gabriella



Papp Tímea



Hajós Angéla



Merk Zsolt

Orsós Józsefné

Ambrus Attila

Bíró Józsefné

Deák Attila



Dr. Kajdon Béla



STRÓC-VI-SNYEI ANDBREA

