

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 4. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Dr. Győri-Korom Viktória, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül. Javasolta, hogy az alábbi napirendi pontot tárgyalják meg:

- TOP PLUSZ projektek pótmunkái

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot fogadta el:

- 1./ TOP PLUSZ projektek pótmunkái
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1./ **TOP PLUSZ projektek pótmunkái**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a két TOP Plusz-os projekt pótmunkáiról szükséges határozni. Az érintett projektek a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sásdon”, valamint az „Épület komplex energetikai korszerűsítése Sásdon” című beruházások. A projektek két ingatlant érintettek, a Sásd, Dózsa György utca 33. szám, valamint a Sásd, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti épületeket, eltérő mértékben. Mindkét projekt kivitelezését az Investment Mérnöki és Fővállalkozói Kft. végezte.

Elmondta, hogy a Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan esetében a pótmunkák teljesítése és a végszámla elfogadása már megtörtént, és a nettó 7.449.864,-Ft összegű számla kifizetésre is került. Még nem fizették ki a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó pótmunkákat, amelyek összege nettó 4.024.177,-Ft, illetve nettó 20.283.559,-Ft.

Elmondta, hogy mindkét pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr jóváhagyta, a teljesítéseket személy szerint igazolta, a teljesítésigazolások átvételre kerültek, és ezek alapján a kivitelező a számlákat kiállította. A képviselő-testületnek a mai ülésen arról kell döntenie, hogy ezen végszámlák kiegyenlítésre kerüljenek-e.

A számlák kifizetésére eddig azért nem került sor, mert a Közreműködő Szervezet részéről a szükséges szerződésmódosítások jóváhagyása még nem történt meg.

Ez nemcsak a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozik, hanem a Dózsa György utca 33. szám alatti pótmunkák szerződésmódosításának jóváhagyása sem zárult le. A Magyar Államkincstár gyakorlata szerint a Dózsa György utcai projekt lezárásáig a Kossuth utcai projekt ügyintézését nem kezdi meg, ami jelentős időbeli csúszást eredményezett. Kiemelte, hogy a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlanba időközben beköltözött a Sásdi Egyesített Szociális Központ, amely az épületet rendeltetésszerűen használja, a kivitelező pedig jogszerűen tart igényt az elvégzett munkák ellenértékére. A Közreműködő Szervezet jóváhagyásának hiánya miatt a képviselő-testület külön döntése szükséges ahhoz, hogy a számlák kifizethetők legyenek.

Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat e döntéssel nem vállal érdemi kockázatot, mivel a kivitelezőt a vállalkozói díj a Kincstár későbbi döntésének tartalmától függetlenül megilleti. Az önkormányzat és a kivitelező közötti polgári jogi jogviszony, illetve a finanszírozási jogviszony egymástól elkülönül. Amennyiben a Közreműködő Szervezet később esetleg korrekciót alkalmazna, az nem érinti a kivitelező jogosultságát a díjazásra.

Elmondta, hogy a Dózsa György utca 33. szám alatti projekttel kapcsolatban több egyeztetés történt a Kincstárral, a kért hiánypótlások benyújtásra kerültek. A közbeszerzési szakértővel folytatott konzultáció alapján legfeljebb néhány százalékos korrekció képzelhető el, de az is valószínű, hogy a teljes összeg elszámolható lesz. Elmondta, hogy az önkormányzat a pályázati forrásokhoz hozzáfér, így a kifizetés nem igényel saját erő bevonását. A határozati javaslat lényege, hogy a pótmunka összegeire a 2026. évi költségvetésben tartalék kerüljön elkülönítésre arra az esetre, ha a Közreműködő Szervezet korrekciót alkalmazna. Amennyiben nem kerül sor korrekcióra, a tartalék felszabadításra kerül.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az önkormányzat költségvetése még nem került elfogadásra, így a tartalékképzést a testületnek kell jóváhagynia.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

9/2026. (II.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ -3.3.2-21-BA1-2022-00018 azonosító számú „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sásdon” című, valamint a TOP PLUSZ 2.1.1-21-BA1-2011-00014 azonosító számú, „Épület komplex energetikai korszerűsítése Sásdon” című projektek pótmunkáira vonatkozó polgármesteri előterjesztést tudomásul vette és elfogadta.

A képviselő-testület az „Épület komplex energetikai korszerűsítése Sásdon” projekt pótmunkái közül a Dózsa György utca 33. szám alatti önkormányzati ingatlan pótmunkáira vonatkozó teljesítést és annak végszámlája kifizetését tudomásul veszi nettó 7.449.864 Ft+ ÁFA összegben.

A képviselő-testület a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítása során végzett pótmunkák elvégzését tudomásul veszi és elfogadja. Az INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft-vel kötött kivitelezési szerződés 1. számú módosítását a képviselő-testület korábban jóváhagyta. A jóváhagyást megelőzően a képviselő-testület megállapította, hogy a szerződés-módosítás az ex ante eljárás során jóváhagyásra került, a közreműködő szervezet sem emelt kifogást. Mindezekre figyelemmel a képviselő-testület a közreműködő szervezetnél indított pótmunka engedélyeztetési eljárás több hónapos elhúzódása miatt úgy dönt, hogy egyetért a két pótmunkarész végszámláinak kifizetésével nettó 4.024.177 Ft és 20.283.559 Ft + ÁFA összegben. A képviselő-testület a döntése során megállapítja, hogy a pótmunka a műszaki ellenőr által megerősítetten elvégzésre került, a teljesítésigazolások szabályszerűen kiállításra kerültek, a munka átvétele megtörtént. 2025 decemberében a Sásdi Egyesített Szociális Központ intézmény az épületet átvette és azóta rendeltetésszerűen használja. A képviselő-testület megállapítja, hogy a pótmunka teljesítésének a közreműködő szervezetnél – sem a megrendelő önkormányzat, sem pedig a vállalkozó számára fel nem róható módon – történő elszámolásának elhúzódása mindkét fél alapvető érdekét sérti, ezért a 2026. évi költségvetésében ezekre a pótmunka összegekre tartalékot képez.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést bezárta.

Kmft.


Dr. Jusztinger János
polgármester

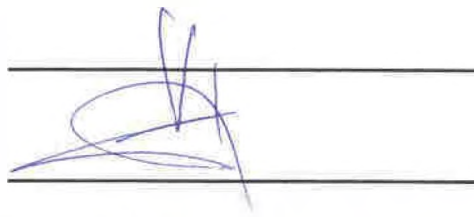



Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 4. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



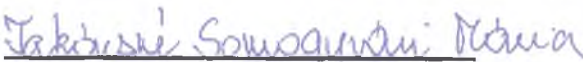
Dr. Győri-Korom Viktória



Rabb Győzőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária



Urvald Péter

J E L E N L É T I Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 4. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére**

Koszorus Tímea



Nagy Lajos László

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviselőjében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Papp Tímea

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Ambrus Attila

Orsós Józsefné

Bíró Józsefné