

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 11. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Dr. Győri-Korom Viktória, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontokat tárgyalják meg:

1./ napirendi pontként: Sásd, Rákóczi F. út 41. szám alatti ingatlan hasznosítása

8./ napirendi pontként: Sásd, Erzsébet u. 1/A. szám alatti ingatlan értékesítése.

Továbbá a meghívóban szereplő 1./ napirendi pontot 10./ napirendi pontként tárgyalják meg.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Sásd, Rákóczi F. út 41. szám alatti ingatlan hasznosítása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének felülvizsgálata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 3./ A levegőtisztaság helyi védelméről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 4./ 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2023-2028) felülvizsgálata
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 6./ Sásd, Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlan hasznosítása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 7./ Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

- 8./ Sásd, Erzsébet u. 1/A. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza felújítása (helytörténeti kiállótér kialakítása)
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 10./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1./ **Sásd, Rákóczi F. út 41. szám alatti ingatlan hasznosítása**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az EFOP Plusz pályázati kiírások keretében lehetőség nyílik civil szervezetek számára tanodák működtetésére pályázni. Ennek kapcsán meghívták Kalányos Nikolettát, a Sásdi Nőkért Egyesület képviselője, mivel az Egyesület jelezte pályázati szándékát, és az önkormányzattól infrastrukturális támogatást, ingatlan biztosítását kérte. Ismertette, hogy a pályázati lehetőség néhány héttel korábban nyílt meg, azonban a rendkívül nagy számú jelentkezés miatt a benyújtás lehetőségét ideiglenesen felfüggesztették. Ugyanakkor várható, hogy a pályázati terület a jövőben újra megnyílik, ezért lehetőség lesz arra, hogy az egyesület be tudja nyújtani a pályázatát. Kiemelte, hogy a tanoda fontos feladatot látna el, a pályázat pedig több évre biztosítaná a finanszírozást. A támogatás nemcsak működési költségekre, hanem infrastrukturális fejlesztésekre is felhasználható lenne, így az önkormányzat által biztosított ingatlan felújítása is megvalósulhatna, ami az önkormányzati vagyon növekedését eredményezné. Tájékoztatta a testületet arról, hogy bár korábban a Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan felajánlása merült fel, mindent összevetve a tanoda számára a Rákóczi út 41. szám alatti ingatlan megfelelőbb. Ismertette, hogy az ingatlan első részét a rendőrség használja, a hátsó, korábban a GYEP irodaként funkcionáló ingatlanrész üres, erre a részre a rendőrség nem tart igényt.

Javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Sásdi Nőkért Egyesület részére a Rákóczi F. utca 41. szám alatti ingatlanrész díjmentesen kerüljön biztosításra, amennyiben az Egyesület a pályázatot benyújtja és elnyeri.

Kalányos Nikoletta egyesületi elnök megköszönte a lehetőséget és az önkormányzat támogatását. Elmondta, hogy a pályázat elkészítéséhez pályázatíró kívánnak bevonni, aki az ingatlan megtekintését követően segít felmérni a szükséges felújítási munkálatokat, és ezek költségeit beépítik a pályázatba. Kiemelte, hogy Sásdon nagy szükség van egy ilyen tanodára, amely a gyermekek tanulását segítené, közösségépítő szerepet töltené be, és munkahelyeket is teremtené, elsősorban helyi és környékbeli lakosok számára.

Dr. Jusztinger János polgármester jelezte, hogy a pályázat előírásai szerint a tanodát három éven keresztül kell működtetni, és a támogatás összege megközelíti a 100 mFt-ot. Véleménye szerint a kezdeményezés mind az önkormányzat, mind a sásdi lakosság számára előnyös. Az önkormányzat részéről a pályázat sikerét segítő lobbitevékenységet is felajánlotta.

Javasolta a testületnek, hogy a Sásdi Nőkért Egyesület részére a Rákóczi út 41. szám alatti ingatlanrészt a pályázat elnyerése esetén térítésmentesen, a működési-fenntartási költségek használó által történő vállalásával biztosítsák.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

178/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásdi Nőkért Egyesület kérelmére az egyesület számára nyertes pályázat esetén térítésmentes használatba adja a Sásd, Rákóczi F. út 41. szám alatti önkormányzati épületből a volt GYEP Iroda helyiségeit.

A Képviselő-testület a helyiség biztosításával az egyesület tanoda létesítésével és működtetésével kapcsolatos pályázati projektje megvalósításához kíván hozzájárulni.

A tanoda működtetése a település hátrányos helyzetű gyermekei érdekében szükséges, annak létrehozását az önkormányzat támogatja.

A helyiség fenntartásával kapcsolatos kiadásokat az egyesületnek kell biztosítani.

Határidő: a projekt megvalósítására szabott időrendben

Felélős : Dr. Jusztinger János polgármester

2./ Sásd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásbeli előterjesztés – a rendeletervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot.

Urvald Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a költségvetés felülvizsgálatát, jelentős változások nem történtek. A bizottság a rendelet módosítását támogatta.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető tájékoztatása szerint az általános működési tartalék összege 39.400 eFt-ról 200 eFt-tal módosult, amely nem jelentett jelentős eltérést. Elmondta, hogy a költségvetési felülvizsgálat technikai jellegű volt, ami a teljesülések áttekintését jelentette. Jelezte, hogy az előterjesztés elkészítése óta új információk érkeztek, többek között az állami támogatások pontosított összegeiről, valamint a fejlesztési tartalék esetleges további módosítási lehetőségeiről. Ezeket a változásokat az év során, a tényleges teljesítésekhez igazodva pontosítani fogják.

Dr. Jusztinger János polgármester hangsúlyozta, hogy az önkormányzat költségvetése továbbra is stabil tartalékkal rendelkezik, ami különösen fontos, hiszen országosan több önkormányzat is nehéz pénzügyi helyzetben van.

Javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott időarányos teljesítésről szóló beszámolót fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

179/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott rendelettervezetet fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Sásd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

3./ A levegőtisztaság helyi védelméről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a rendelettervezetről, a Baranya Vármegyei Önkormányzattól érkezett levélről és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály nyilatkozatáról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző ismertette, hogy a rendelet megalkotását Székely Szilárd képviselő kezdeményezte a település levegőminőségének védelme érdekében. A rendelet célja az országos szabályozással összhangban az avar és kerti hulladék nyílt téri égetésének megszüntetése 2026-tól.

Elmondta, hogy a jogszabály szerint a rendeletervezet megküldésre került a Baranya Vármegyei Önkormányzatnak és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály is megküldte a véleményét, a tervezet elfogadását javasolták. Kiemelte, hogy a szankcionálás nem önkormányzati hatáskör, azt a tűzvédelmi hatóság, illetve a környezetvédelmi hatóság jogosult alkalmazni.

Hangsúlyozta a lakosság megfelelő tájékoztatásának fontosságát, mivel a helyi kivétel megszüntetése a lakosság szemében helyi tiltásként jelenhet meg. A következő időszakban több módon szükséges lesz a szabályozás ismertetése.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott rendeletervezetet fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelete

A levegőtisztaság helyi védelméről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

4./ 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervéről, Sásd Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervéről, a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák 2026. évi belső ellenőrzési tervéről, a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ 2026. évi belső ellenőrzési tervéről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a következő évben az önkormányzat tekintetében egy átfogó ellenőrzésre kerül sor, amely az elektronikus közzétételi kötelezettségek teljesítését vizsgálja. Az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek esetében a következő évre ellenőrzést nem terveznek, ugyanakkor a nemleges belső ellenőrzési ütemterv elfogadása is szükséges.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott ütemtervet fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

180/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzata, Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal, a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák, valamint a Sásdi Család- és Gyermekejóléti Központ 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2023-2028) felülvizsgálata

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a Helyi Esélyegyenlőségi Programról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző ismertette, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2028-ig hatályos, azonban jogszabály alapján kétevente felül kell vizsgálni, meg kell vizsgálni az intézkedési terv teljesítésének haladásával. A beszámoló szerint több intézkedés teljes egészében megvalósult, így a piac csarnok építése és a hozzá kapcsolódó Zöld Város projekt. További pályázatok folyamatban vannak, amelyek a programban már szerepelnek, de még nem kerültek lezárásra.

Új intézkedéseket is felvettek a programba a közelmúltban beadott DIMOP-os energiahatékonysági és ezt megelőzően beadott kohéziós fejlesztési pályázatok kapcsán. A múlt héten tartották a HEP Fórum ülését, a Fórum a program felülvizsgálatát elfogadásra javasolta.

Rabb Győzőné a Népjóléti Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a HEP programot, a bizottság a testületnek elfogadásra javasolta. A bizottság megköszönte a jegyző és munkatársai munkáját.

Dr. Jusztinger János polgármester is megköszönte jegyző asszonynak és kollégáinak a munkáját. A testületnek elfogadásra javasolta a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

181/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette a település Helyi Esélyegyenlőségi Programját, azt felülvizsgálva, a HEP Fórum tagjaival egyeztetve a következő döntést hozza.

Sásd Város Önkormányzata 129/2023.(XI.30.) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselőtestület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget téve a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadva, az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző/HEP referens

6./ Sásd, Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlan hasznosítása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Dózsa Gy. utca 33. szám alatti ingatlan a TOP Plusz energetikai korszerűsítési pályázat keretében energetikailag megújult, amely szerint nyílászárókat cseréltek, a fűtési rendszer megújult, napelemek kerültek felszerelésre, azonban a teljes körű felújítás nem valósult meg. Az önkormányzat ezért olyan pályázati lehetőségeket keresett, amelyek révén az ingatlan további felújítása és hosszú távú hasznosítása biztosítható.

Ennek kapcsán ismertette az EFOP Plusz keretében megjelent „Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése” című pályázatot, amely infrastrukturális fejlesztésre és a szolgáltatás működtetésére egyaránt forrást biztosít. A szolgáltatásra 55.300 eFt, az infrastrukturális háttér biztosítására mintegy 40 mFt nyerhető el, tehát összességében közel 100 mFt-ot jelentene.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a közeljövőben várhatóan megjelenik az új Gyerekesély Program pályázati felhívása, amely jelenleg társadalmi egyeztetés alatt áll.

Ismertette, hogy ez a program jelentős, akár 300 mFt-os forrást is biztosíthat, ezért javasolta, hogy a program megvalósításához szükséges Gyerekesély Iroda a jövőben a Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlanban kapjon helyet.

Elmondta, hogy az ingatlan felújításának befejezését egy másik pályázati forrás bevonásával tervezik, amely lehetőséget biztosítana arra, hogy az épületben három éven keresztül Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás működjön.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy a pályázat előkészítése megkezdődött, amelyben együttműködnek Hajós Angéla intézményvezetővel. Kiemelte és megköszönte az intézményvezető eddigi és jövőbeni szakmai segítségét. Elmondta, hogy bár országos szinten rendkívül nagy a túljelentkezés a pályázat iránt, bízik abban, hogy megfelelő előkészítéssel és támogatással jó eséllyel tudnak indulni.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a pályázatot kezelő Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság vezetőjével már felvette a kapcsolatot, és a közeljövőben személyes egyeztetésre is sor kerül.

Hangsúlyozta, hogy a pályázat benyújtásához testületi döntés szükséges, a szakmai programot és az egyéb szükséges dokumentációt rövid időn belül össze kell állítani. Ismertette, hogy a pályázat keretében mintegy 40 mFt állna rendelkezésre az ingatlan felújítására és berendezésére, továbbá 56.300 eFt a Biztos Kezdet Gyerekház működtetésére.

Elmondta, hogy amennyiben a Sásdi Nőkért Egyesület sikeresen benyújtja és elnyeri a tanodapályázatot, az a Biztos Kezdet Gyerekház programmal párhuzamosan működhetne. Hozzátette, hogy a Gyerekesély Program beindulása is várható a közeljövőben, és a korábbi sikeres megvalósításokra tekintettel indokoltnak tartja annak újraindítását is. Véleménye szerint ideális megoldás lenne, ha az ingatlan egyik részében a Gyerekesély Iroda is helyet kapna.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a pályázatot, mivel projekt megvalósítója a szociális társulás fenntartásában működő intézmény lenne, az önkormányzat kizárólag a Sásdi Szociális Társulással egyetértésben adhatja be az önkormányzat. Ezért szükséges a támogató döntés meghozatala a szociális társulás részéről is.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

182/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sásd városban Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás bevezetését határozza el, a Sásd, Dózsa György utca 33. cím alatti önkormányzati ingatlanban. A szolgáltatás elindítása érdekében pályázatot nyújt be a

a, EFOP_Plusz-3.3.4-25 kódszámú Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ESZA+) című felhívásra a szolgáltatás működtetésére, továbbá

b, EFOP_Plusz-3.4.2-25 Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA) című felhívásra a szolgáltatási infrastrukturális felételeinek kialakítására.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos hivatalos teendők elvégzésére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2026. január 15.

Felélős: Dr. Jusztinger János polgármester

7./ Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy 2025. december 1-jén az önkormányzat több év várakozás után birtokba vehetett két, korábban állami tulajdonban lévő ingatlant. Ezek közül az egyik a Sásd 022. hrsz-ú, a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. telephelyeként használt ingatlan telekrésze, a másik pedig a Kossuth Lajos utca 23. szám alatti lakóház. Ismertette, hogy a lakóingatlan állapotát felmérték, és megállapították, hogy az jelenlegi állapotában lakhatatlan, szociális célú bérlakásként nem hasznosítható. Véleménye szerint a felújítás aránytalanul magas költséggel járna, ezért gazdaságilag nem indokolt az épület helyreállítása. A becslés szerint az ingatlan értéke 6 mFt körül alakul. Kiemelte, hogy az értékesítésből befolyó összeg a szociális célú lakhatás egyéb feltételeinek biztosítását segítené elő.

Javasolta a testületnek, hogy az ingatlant az értékbecslésben szereplő áron értékesítsék.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

183/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Sásd, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan vételára 6.250 eFt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalás lefolytatására és a legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Sásd, Erzsébet u. 1/A. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester ismertette, hogy az Erzsébet utca 1/A. szám alatti ingatlan – az uszoda melletti egykori kisbolt, későbbi imaház és szociális lakás – rendkívül leromlott állapotban van. Tájékoztatta a testületet arról, hogy az önkormányzat már 2021-ben meghirdette az ingatlan értékesítésre, készült értékbecslés, azonban az akkori értékesítés eredménytelen volt. Elmondta, hogy az ingatlan állapota azóta sem javult, ezért indokoltnak tartaná az újbóli értékesítést.

Javasolta a testületnek, hogy ismételten értékeltesék fel az ingatlant, majd hirdessék meg értékesítésre azzal, hogy a vevő köteles az ingatlant öt éven belül felújítani vagy elbontani, és addig az önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
184/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Sásd, Erzsébet u. 1/A. szám alatti ingatlan értékesítésére. Az ingatlan leromlott állagára és a városképi jelentőségére tekintettel az ingatlan megvásárlására 5 év alatt teljesítendő teljes felújítási kötelezettség vagy elbontás vállalása és a felújítás megtörténteig a tulajdonjog fenntartása mellett kerülhet sor.

Az ingatlan legalacsonyabb vételára 440 eFt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalás lefolytatására, a benyújtott ajánlatokról a felújítás tartalma, az ingatlan hasznosítása és az ajánlott ár figyelembevételével a képviselő-testület dönt.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

9./ Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza felújítása (helytörténeti kiállótér kialakítása)

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által készített árajánlatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Dózsa Gy. u. 4. szám alatti, egykori Téka épület felújítását tervezik, amelyre az önkormányzat árajánlatot kért a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től, a kiállítótér létesítéséhez szükséges munkálatok 1.279 eFt költséget jelentenek.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy az épület több önkormányzat tulajdonában áll, emiatt a hasznosítás eddig is nehézségekbe ütközött, továbbá az ingatlan állapota is leromlott, több helyen vizesedés látható, viszont az épületet jelenleg több civil közösség is használja, így az épület felújítására nagy szükség van. A felújításnak lenne egy pályázatos és egy önerős eleme. Az önerős elem az 1.279 eFt.

Urvald Péter képviselő ismertette, hogy a beruházás célja egy leválasztott, zárható helytörténeti kiállítótér kialakítása, amely nem akadályozza az épület egyéb funkcióit, mindez egy folyosó kialakításával, illetve egy befalazott ajtó visszabontásával megvalósítható. Tehát belső építészeti átalakításokról van szó, ami nem engedélyköteles.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a folyosóra nyílna egy új ajtó, a pult melletti lépcső közvetlen szomszédságában áttörhető a fal és a gipszkarton fallal leválasztott folyosóról pedig meg lehet közelíteni a mosdókat. A költségvetés ennek a kialakítását tartalmazza. Tájékoztatta a testületet arról is, hogy Sásd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata 5 mFt-os pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. évi költségvetési támogatása” című

pályázati felhívásra. A pályázati forrásból szeretnék megvalósítani az épület vízszigetelését és belső festését. A pályázat elbírálása várhatóan néhány hónapon belül megszületik. Kiemelte, hogy az önerős beruházás ettől függetlenül megvalósul, azonban a további munkálatokra csak a pályázat eredményének ismeretében kerül sor.

Pintér Gábor alpolgármester továbbította a Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Sásdi Deutsch Klub kérését, amely szerint a felújítás során kerüljön megoldásra az internet kiépítése az udvari épületben.

Dr. Jusztinger János polgármester megígérte, hogy segíteni fog ennek megvalósításában. Javasolta a testületnek, hogy a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t bízta meg a szükséges átalakítási munkák elvégzésével 1.279 eFt értékben a helytörténeti kiállítótér helyiségének kialakítása érdekében.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
185/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza Sásd, Dózsa Gy. u. 4. szám alatti ingatlanán a helytörténeti kiállítótér helyiségének kialakítása érdekében a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t bízta meg a szükséges átalakítási munkák elvégzésével 1.279 eFt értékben.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

10./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a 158/2025. (X.22.) KTH. számú határozatról és a készenléti ügyeleti rend engedélyezéséről az óvodai nyitva tartással kapcsolatban – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülés november 13-án volt. November 19-én aláírásra került a Szigetvári Tankerületi Központtal a módosított vagyonkezelési szerződés. A valamennyi érintett polgármester által aláírt szerződés tartalma immár megfelel a földhivatali elvárásoknak is, így az iskolai ingatlanegyüttesek vagyonkezelési jogviszonya papíron is rendeződött. Ugyanezen a napon került sor a Versenyképes Járások Program járási fejlesztési fórumára, amelyet kiemelkedő eredményként értékelt. Megköszönte a döntéshozatali joggal rendelkező járási polgármesterek együttműködését. Elmondta, hogy a Hegyháti járásban sikerült elérni azt,

hogy a benyújtott fejlesztési igények összege pontosan megegyezzen a rendelkezésre álló 250 mFt-os kerettel. Ennek köszönhetően biztosítható, hogy minden település a kért támogatásban részesüljön. A program úgy működik, hogy 250 mFt-os keret szétosztása áll rendelkezésre, de fejlesztési igényeket fogad a rendszer 500 mFt-ig. Ez adott esetben ahhoz vezetett, hogy nem a fórum döntésének megfelelő támogatások születtek, hanem átcsoportosításokra is van lehetőség. Ismertette, hogy Sásd Város Önkormányzata 66 mFt értékben nyújtott be fejlesztési igényeket, amelyek többek között két gépjármű beszerzését, a Községi Ház infrastruktúrájának fejlesztését, nyílászárók cseréjét, a konyhai légtechnika korszerűsítését, a hivatali működés támogatását, valamint a hivatali és környező intézmények parkolóinak felújítását célozzák.

A hivatali működéssel kapcsolatos 6 mFt a sásdi önkormányzatot érinti, mivel a többi önkormányzattól nem kérnek hivatali hozzájárulást. Megköszönte a társult önkormányzatoknak az együttműködést, hiszen a hivatalukat fenntartó önkormányzatok segítségével, konzorciumi partnersége nélkül nem valósulhatott volna meg a sikeres pályázat. A fejlesztési igények benyújtásra kerültek, a támogató okiratra várnak.

Elmondta, hogy november 20-án, 102. születésnapja alkalmából közösen köszöntötték Koszorus Tímea jegyző asszonnyal és Rabb Győzőnével, a Népjóléti Bizottság elnökével Sásd legidősebb lakosát, Bálint András bácsit. Elmondta, hogy az ünnepelt kiváló egészségi állapotban volt, a látogatás jó hangulatban telt.

Elmondta, hogy ugyanezen a napon Dukai Miklós önkormányzati államtitkár látogatást tett Sásdon, ahol részt vett a település fásítási programjában, így a Városháza előtti területen fát ültettek. Ezt követően többórás szakmai egyeztetést folytatott a térség polgármestereivel.

Elmondta, hogy államtitkár úr meghallgatta a felvetett problémákat és javaslatokat.

Ugyanezen a napon zajlott le a külterületi utak fejlesztésére benyújtott KAP pályázat előzetes helyszíni ellenőrzése a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részéről, amely a Paléi dűlő út felső szakaszát érintette. Az ellenőrzés mindent rendben talált, így a támogatási igény bírálatra továbbításra került. A pályázat keretében 27.477.723,-Ft támogatás igénylésére került sor, amelyhez 1.442.534,-Ft önerőt szükséges biztosítani.

Tájékoztatta a testületet arról is, hogy november 21-én megkezdődött és azóta már befejeződött a szociális célú tűzifa kiszállítása. November 24-én tartották a Szociális Munka Napi ünnepséget a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központban. Az eseményen átadásra került az „Év Szociális Munkása” elismerés, amelyet ebben az évben Godó Ágnes vehetett át. Megköszönte Hajós Angéla intézményvezető asszony meghívását és gratulált Godó Ágnesnek az elismeréshez. Külön megköszönte az intézmény dolgozóinak a munkáját.

November 27-én lakossági tájékoztatás került közzétételre Hajós Angéla intézményvezetővel közösen a Sásdi Egyesített Szociális Központ működési rendjéről, a szociális intézmények átszervezéséről. Hozzátette, hogy a tájékoztatáshoz lakossági észrevétel nem érkezett.

Elmondta, hogy ezen a napon Gálné Banizs Gabriella főigazgató asszony jelezte, hogy a bölcsődében átmeneti fűtési probléma jelentkezett, amelyet ideiglenesen klímaberendezések üzemeltetésével sikerült kezelni. A problémát a korábbi jelentős áramszünet okozhatta, amely az egész települést érintette, és amelynek elhárításán az áramszolgáltató munkatársai több órán keresztül dolgoztak.

Tájékoztatta a testületet, hogy a Népjóléti Bizottság döntése alapján 115 darab, egyenként 10.000,-Ft értékű élelmiszer-csomag kerül kiosztásra rászorulóknak részére, amelyet az önkormányzat teljes egészében saját forrásból biztosított. Ennek kiosztására december 13-án kerül sor a Községi Házban.

Elmondta, hogy november 30-án volt az első adventi gyertyagyújtás a Piac Korzónál, megköszönte a szervező civil szervezetek, közreműködők és fellépők munkáját, valamint kiemelte az önkormányzat és a civilek együttműködésének eredményességét a városi díszítés

és ünnepi programsorozat kapcsán. Az első gyertyagyújtásnál műsort adott a Zengővárkonyi Dalos Pacsirták énekkara, Gáspár Andrea verset mondott, Berecz Tibor plébános és Friderikusz Márton református lelképásztor megáldották az adventi koszorút, a fenyőfát és a Betlehemet. Külön megköszönte a Betlehem felállításában közreműködők munkáját, Pintér Gábor alpolgármester hangosításban nyújtott segítségét, Sohonyai Bernadett és munkatársainak a vendéglátásban nyújtott segítségét. Elmondta, hogy a Sásdhoz bevezető táblák is ünnepi díszet kaptak, megköszönte a közreműködők munkáját, illetve az újtelepi csoport munkáját az S parknál, a Jókai utca végén és a Kaposvári utcában található karácsonyi dekorációban nyújtott közreműködésért. A kilátogatókat minden vasárnap ünnepi műsor várja. December 1-én megérkezett a tájékoztatás a két ingatlan (Sásd, Kossuth L. u. 1. szám alatti telephely és a Kossuth L. u. 23. szám alatti ingatlan) önkormányzati tulajdonba adásáról a Magyar Államtól.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy december 3-án a TOP Plusz energetikai pályázattal kapcsolatban, a Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlant érintően benyújtott kifogás ügyében a Nemzeti Fejlesztési Központ helyt adott a kifogásnak, de az ügyet új döntéshozatalra visszahelyezte az Államkincstárhoz, aki új dokumentumok benyújtását kérte az önkormányzattól, amit a tegnapi nappal megküldtek. Itt nettó 7,4 mFt pótmunka elszámolásáról van szó. Ez az összeg a vállalkozó részére már kifizetésre is került.

Elmondta, hogy december 5-én a Levendula Klub Mikulásváró táncházat szervezett a Községi Házban, amelyen nagyon sokan részt vettek. Ugyanezen a napon került megrendezésre a középiskola szalagavató ünnepe a sportcsarnokban, valamint sor került a Helyi Esélyegyenlőségi Program Fórumának ülésére is.

Elmondta, hogy december 6-án Mikulás ünnepséget tartottak a gyermekek számára a Községi Házban, amely során a nemzetiségi önkormányzatokkal együttműködésben 175 db csomag került kiosztásra. Megköszönte a Községi Ház intézményvezetőjének és munkatársainak a munkáját, a Mikulás közreműködését. Elmondta, hogy a visszajelzések kifejezetten pozitívak voltak, a gyerekek számára karácsonyi kreatív foglalkozásokat is biztosított a ház.

Elmondta, hogy december 7-én tartották a második adventi gyertyagyújtást a Korzónál. Ünnepi beszédet mondott Kovács Lilla iskolaigazgató, valamint a Sásdi Általános Iskola harmadik osztályos tanulói adtak műsort Tolnai Anita pedagógus felkészítésében. Az eseményen nagy számú érdeklődő vett részt, több Mikulás is érkezett.

Elmondta, hogy december 8-án a TOP Pluszos pályázatuk „Élhető települések” című projekt keretében a sporttelepen épülő rendezvénytér és színpad vonatkozásában megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás. Ismertette, hogy a folyamat 30 napos, amelyen a kivitelező képviselőjében az IMLA Build Kft. részéről a vállalkozó, valamint Denkinger József tervező és műszaki ellenőr vett részt. Elmondta, hogy a létesítmény elkészült, ugyanakkor a műszaki ellenőr összeállította a hibajegyzéket a hiányosságokról. Ezek kijavítására kérték a kivitelezőt. Hangsúlyozta, hogy a projekt átvételének akadályai várhatóan nem lesz, ugyanakkor további javítások elvégzése szükséges.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy december 10-én megérkezett a Nemzeti Kulturális Alap támogatásából beszerzett 350 eFt értékű projektor, amelyet a Községi Ház részére szeretne biztosítani.

Kérte a testületet a november 13-án hozott határozatának módosítására. Ismertette, hogy a határozat a Sásdi Család- és Gyermekejóléti Központ tulajdonában álló RSR-003 rendszámú Dacia Duster gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről, valamint annak értékesítéséről

szólt. Javasolta, hogy a gépjárművet ne értékesítsék. Elmondta, hogy a járművet hat napon keresztül hirdették, nem volt érdeklődés az autó iránt.

Ismertette továbbá, hogy az autó állapota sem kifogástalan, többek között hiányzik a második indítókulcs, amely a casco biztosítás megkötését akadályozza. Kiemelte, hogy az értékesítés esetén az önkormányzatot áfafizetési kötelezettség is terhelné, így a tényleges bevétel 3 mFt alatti összeg lenne. Véleménye szerint az autó ennél többet ér az önkormányzat számára, ezért javasolta, hogy a jármű maradjon önkormányzati tulajdonban, és a hivatal üzemben tartásában szolgálja a hivatali ügyintézését. Kérte, hogy a testület a korábbi határozatot úgy módosítsák, hogy az értékesítésre ne kerüljön sor.

Koszorus Tímea jegyző tájékoztatta a testületet a tűzoltó gépjármű értékesítésével kapcsolatban elmondta, hogy a Steyr típusú jármű a szükséges okmányokkal nem rendelkezik, ugyanakkor bízik abban, hogy a közlekedési nyilvántartásból az adatok pótolhatók lesznek. Ennek érdekében a határidő meghosszabbítását kérte.

Elmondta, hogy október 22-én a testület döntött Komáromi Zoltán bérlő kérelmére a helyiségbérleti ügyéről. A testületi döntés értelmében a testület tudomásul vette a bérlő felmondását november 15. napjával azzal, hogy a bérlő által javasolt személyt a testület kijelöli a helyiség további működtetésére. A bérlő és az alkalmazott felkereste a hivatalban, megbeszélték a tartozás összegét, abban megállapodtak, hogy legkésőbb november 15-ig ismét felkeresik a hivatalban, és a bérlő a tartozását rendezi, amelynek összege közel 250 eFt, ezt követően megkötik az új bérlővel a szerződést. A megbeszélte időpontig a bérlő nem jelentkezett, ezt követően telefonon felhívta a bérlőt, aki elmondta, hogy a korábbi megállapodás már nem áll fenn, a felmondási szándékát visszavonja, részéről a bérleti szerződés továbbra is fennáll. Kérte a testületet, hogy vonja vissza a korábbi szerződésbontásról szóló határozatot. A bérlő nyilatkozatában elmondta, hogy hamarosan rendezni fogja hátralékát.

Gálné Banizs Gabriella főigazgató tájékoztatta a testületet az óvoda és bölcsőde ünnepi időszaki működési rendjéről. Elmondta, hogy a szülők írásban nyilatkoztak, hogy nem igénylik a gyermekfelügyeletet, de az intézmények a jogszabályi előírásoknak megfelelően nyitva tartanak. Ennek megfelelően ügyeleti rendet dolgozott ki az intézmény ünnepek körüli működési rendjére vonatkozóan. Kérte a testületet, hogy hagyják jóvá az ügyeleti működési rendet.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását azzal, hogy a Dacia Duster személygépkocsit értékesítése helyett a Hivatal használatába és üzemeltetésébe adják, Komáromi Zoltán helyiségbérleti szerződését pedig tekintsék folyamatosnak. Továbbá fogadják el az óvodavezető beszámolóját a decemberi óvodai nyitvatartási rendről.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

186/2025. (XII.11.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy

- A Képviselő-testület a 172/2025. (XI.13.) KTH. számú határozatát módosítja, a Dacia Duster személygépkocsit értékesítés helyett a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal használatába és üzemeltetésébe adja.
- A Képviselő-testület Komáromi Zoltán bérlőnek a Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésére vonatkozó felmondását semmisnek tekinti, megállapítja a bérleti szerződés folyamatosságát.
- A Képviselő-testület elfogadja az óvodavezető beszámolóját a 2025. decemberi óvodai nyitvatartási rendről, a 2025. december 22-31. közötti időszak óvodai nyitva tartási rend kialakítása érdekében az intézmény reggeli ügyeleti rendjét és a napközbeni készenléti működését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János** polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, a testületi ülést bezárta.


Dr. Jusztinger János
polgármester




Koszorus Tímea
jegyző

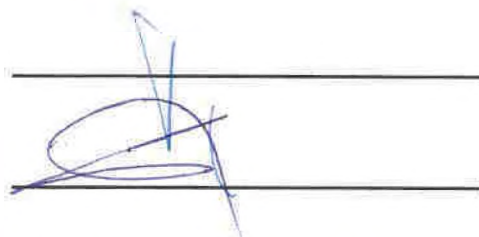
J E L E N L É T I Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 11. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére**

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



Dr. Győri-Korom Viktória

Dr. Győri-Korom Viktória

Rabb Győzőné

Rabb Győzőné

Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter



J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 11. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea

Ku

Nagy Lajos László

[Signature]

Dr. Hevesi Éva

Papp

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviselőjében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Gál Banizs Gabriella

Papp Tímea

Papp Tímea

Orbán Éva

Orbán Éva

Hajós Angéla

[Signature]

Merk Zsolt

Bíró Józsefné

Orsós Józsefné

Ambrus Attila

Kalányos Nikoletta

Kalányos Nikoletta