

J e g y z ő k ö n v v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 22. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Sásdi ÁMK és Konyhák Közösségi Ház
7370 Sásd, Szent I. út 25-27.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Dr. Győri-Korom Viktória, Rabb Győzőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő 2./ napirendi pontot 1./ napirendi pontként tárgyalják meg.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Tájékoztató a Sásdi Szociális Szolgálat működéséről
Előadó: Orbán Éva intézményvezető
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 3./ A Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartói jogának átadása, a Sásdi Szociális Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző
- 4./ Komáromi Zoltán helyiségbérleti ügye
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 5./ Lakásügy
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 6./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átadott szociális hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Győzőné a Népjóléti bizottság elnöke

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a testület zárt ülés keretében tárgyalja meg a 5-6./ napirendi pontokat, mivel önkormányzati hatósági ügyekről van szó.

Napirendek tárgyalása:

1./ Tájékoztató a Sásdi Szociális Szolgálat működéséről

Előadó: Orbán Éva intézményvezető

Írásbeli előterjesztés – az intézmény működéséről szóló tájékoztatóról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy intézményvezető asszony az év végével nyugdíjba vonul, a Szolgálat a novemberi hónapban két nagy rendezvényt is fog tartani a Községi Házban. Megköszönte intézményvezető asszony és kollégái munkáját.

Orbán Éva intézményvezető hozzátette, mindenkit szeretettel vár a novemberi rendezvényekre.

Rabb Győzőné a Népjóléti Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a testületnek elfogadásra javasolja a tájékoztatót. A bizottság nevében is megköszönte intézményvezető asszony sok évtizedes munkáját.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a tájékoztató elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

152/2025. (X.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt a Sásdi Szociális Szolgálat működéséről szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – Dr. Simon Tibor leveléről és Bakurecz Márton sásdi lakos kérelméről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésük szeptember 25-én volt.

Szeptember 27-én tartotta a Levendula Klub a nyárbúcsúztató nyugdíjas rendezvényét a Községi Házban. Szeretné, ha a jövő évben olyan idősnapi rendezvényt szerveznének majd Sásdon, ami minden nyugdíjas korú számára nyitott lenne. Egészen odáig, amíg prioritást élvez egy zárt közösségnek a többszáz fős rendezvénye, addig ennek akadálya van, ezért fontos erről beszélni majd a jövőt illetően.

Szeptember 29-én Forgács Sándor ökölvívó edző járt a hivatalban, a kérését majd a novemberi ülésen tárgyalja a testület, a jelenlétében. Elmondta, hogy Sásdon év elején megkezdődtek az ökölvívó edzések, majd amikor a Községi Házat munkaterületként átadták a kivitelező részére a felújítások miatt, befejeződtek az edzések. Az edző szeretné az edzéseket folytatni és ehhez kérte az önkormányzat anyagi támogatását, ami nagyobb összegű eszközbeszerzést jelentene, illetve kedvezményesen vagy ingyenesen szeretné használni a Községi Házat az edzésekre. Elmondta, hogy a TOP Plusz-os pályázataik lehetőséget biztosítanak arra, hogy további közösségi, sportinfrastruktúra fejlesztést is végrehajtsanak. Jelenleg a megvalósítás szakaszában vannak, de olyan átrendeződés zajlik a maradványforrások terén, hogy bízik abban, lehetőség lesz majd akár ilyen célra is felhasználni, amit sok egyeztetés fog majd megelőzni, de számos önkormányzati intézményükben valósulhat meg eszközbeszerzés. Kérte edző urat, hogy a legközelebbi testületi ülésen ismertesse kérését a testület felé. Személy szerint fontosnak tartaná, hogy a sportkör szakosztályává váljon az ökölvívás.

Elmondta, hogy nyár végétől folyamatos tárgyalások, egyeztetések folynak az Investment Kft-vel, amely közbeszerzési eljáráson elnyerte a Községi Ház sportinfrastruktúrájának a felújítását, ebbe beleértve a sportcsarnok akusztikai burkolását, az étkező műgyanta padlójának cseréjét és egyéb munkákat. Elmondta, hogy hiába adták át május közepén a munkaterületet, a kivitelező nem jelent meg a nyár folyamán, semmilyen munkát nem végzett, amelynek az volt az oka, hogy a Községi Ház tervezése óta a közösségi rendezvények megtartására, a tűzvédelmi előírásokra vonatkozó jogszabályváltozások miatt az eredetileg, tehát a Községi Ház építéskor ide betervezett akusztikai burkolást 2025-ben már nem lehet alkalmazni. Az új projektnél az akusztikai burkolat terveket pedig az eredeti tervezőtől, a Dévényi és Társa Kft-től vette át a tervező. Nagyon sok egyeztetésen vannak túl, ezért úgy látja, hogy az lenne a jó, ha az önkormányzat és a kivitelező között létrejött szerződést egyező akarattal megszüntetnék, megállapítva, hogy a munka végzése ellehetetlenült.

Abban az esetben, hogyha aláírják ezt a megszüntetést, a projektben erre jutó 53 mFt felszabadul, itt marad Sásdon, és ugyanilyen célra kiírható újra, nem feltétlenül ingatlanfelújításra, hanem eszközbeszerzésre. A maradványuk összege jelenleg 30 mFt, így összesen 83 mFt áll rendelkezésükre. Jelenleg a kivitelezőnél van véleményezésen a tervezet, majd a testületnek határozattal döntenie kell.

Javasolta a testületnek, hogy az Investment Kft-vel a Községi Ház sportinfrastruktúrájának fejlesztésére megkötött kivitelezési szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, mivel a munkavégzés a feleken kívül álló okokból ellehetetlenült.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

153/2025. (X.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00018 azonosító számú „Sásd város közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázat körében megkötött kivitelezési szerződést a vállalkozóval megszünteti, mivel a munkavégzés mindkettőjükön kívül álló okokból lehetetlenült el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval kötendő megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a projekt tartalmának módosításáról később dönt.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester október 1-én elindult az új fogorvossal a fogászati rendelés. Október 10-ig komlói helyettesítés útján, majd Dr. Szabó Csaba önkormányzati alkalmazott végzi a fogászati rendelést. Tájékoztatta a testületet, hogy az érintett önkormányzatokkal megegyezésre jutott abban, hogy a fogászat önkormányzati fenntartásával kapcsolatban felmerülő, egyelőre ismeretlen összegű, akár havi kb. 1 mFt többletköltséget közösen vállalják, ami a rendelőbe vásárolt 500 eFt értékű használt fogorvosi munkaállomás beszerzését is magába foglalja. Az önkormányzat rendelkezik új munkaállomással, amit majd az új orvosi rendelőbe fognak telepíteni, de addig is meg kellett oldani a folyamatos rendelést, a bérelt fogorvosi szék használhatatlan volt.

Október 2-án rendkívüli testületi ülést és társulási tanács ülést tartottak, ahol egyeztettek a Sásdi Szociális Szolgálat és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ összevonásáról, a megjelent polgármesterek egyetértettek abban, célszerű lenne egy egyesített szociális intézmény keretében tovább működtetni a feladatellátást.

Október 3-án a hivatalban járt Dömséné Miklós Beáta, aki elmondta, hogy 130-140 sásdi általános iskolás gyermek a kaposvári Roxínházba utazna, a testület támogatását kérte az utazáshoz szükséges buszok biztosításában, ennek összege kb. 200 eFt. Tájékoztatta a testületet arról, hogy az óvodások idei úszásoktatásához az önkormányzatuk mintegy 350 eFt-ot biztosít. Elmondta, hogy 2024. évben is nyújtott az önkormányzat 50 eFt támogatást színházlátogatásra.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy Magyarországon az iskolai utazásokat a volán járataival oldják meg, úgy gondolja, hogy ez szervezés kérdése, ha 14 év alatti gyermekekről van szó, akkor viszont ingyenes a gyermekek utaztatása.

Székely Szilárd képviselő javasolta, hogy nézzék meg a magyarországi példát, úgy gondolja, hogy Sásdról is könnyen megközelíthető Kaposváron a színház és a szükséges mértékben támogassák a gyerekeket, de ha igénybe tudnak venni hatékony közösségi közlekedési módszert, akkor éljenek a lehetőséggel.

Rabb Gvőzőné képviselő elmondta, hogy őt is megkereste Dömséné, de tájékoztatta, hogy az alapítvány nem nyújthat támogatást színházlátogatásra.

Urvald Péter képviselő úgy gondolta, hogy érdemes megnézni azt is, a gyermekek közül hány sásdi gyermek van.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a sásdi általános iskolások színházlátogatásához nyújtson 100 eFt támogatást.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

154/2025. (X.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 100 eFt értékben színházlátogatás utazási költségeihez nyújt segítséget a Sásdi Általános Iskola tanulói számára Dömséné Miklós Beáta pedagógus kérelme szerint.

Határidő: október 31.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy október 3-án volt a Vidám Kórusok XI. találkozója Pintér Gábor alpolgármester úr szervezésében. Megköszönte, hogy alpolgármester úr már több mint egy évtizede fenntartja ezt a rendezvényt, ami immáron egy szép hagyomány is, nagyon jól sikerült, színvonalas rendezvényen vettek részt.

Pintér Gábor alpolgármester megköszönte polgármester úrnak, a képviselő-testületnek és mindenkinek, aki támogatta ezt a rendezvényt. Bízik abban, hogy jövőre is sor kerül majd a kórustalálkozóra.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy gratulált Horváth Lajosnak, az Y cégcsoport vezetőjének legújabb, méltán megérdemelt elismeréséhez, a 2025. október 3-án a Mecsek Baromfi Kft. ügyvezetőjeként átvett Baranya Vármegyei Év Vállalkozója Díjhoz. Ő maga a kórustalálkozó miatt a díjátadón nem tudott részt venni. Elmondta, hogy Horváth Lajos a több mint három évtizede Sásdról induló vállalkozása gyökereit soha nem feledve, székhelyével továbbra is Sásd városához kötődik, mindannyiuk büszkéi lehetnek munkásságára. A város minden lakója nevében megköszönte, hogy igazi mecénásként évről évre támogatja településüket és intézményeiket. Gratulált az elismeréshez, és munkájához további sikereket kívánt.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy személy szerint ő is gratulált Horváth Lajosnak, az Y cégcsoport vezetőjének a részére adományozott díjhoz, egyben megköszönte a kórustalálkozóra nyújtott támogatását is.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy október 4-én volt a Községi Házban az óvodai jótekonysági batyus bál. Megköszönte a kollégáknak, hogy biztosították a helyszínt.

Október 6-án a aradi vértanúkra emlékeztek a temetőkapolnánál. Megköszönte Rabb Gyözőné, Takácsné Somogyvári Mária képviselőknek a megjelenésüket és mindenkinek, aki részt vett a megemlékezésen. Külön megköszönte a Levendula Klub színvonalas emlékműsorát.

Október 9-én kapott értesítést arról, hogy a TOP Plusz-os közösségi közlekedésfejlesztési pályázatra elnyert 100 mFt-os keret lehetővé teszi a Deák téri buszállomás és környezetének rendezését. Elmondta, hogy hamarosan kiírható lesz a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására. Minden szükséges engedély beszerzésre került, a kiviteli terv is elkészült. Bízunk abban, hogy 50 év után megújulhat a Deák tér környezete. Fontos tudni, hogy ebbe a projektbe az fér bele, ami a közösségi közlekedés fejlesztését szolgálja, tehát az autóbuszállomás és a buszforduló (Deák tér 1-3. közötti házak előtt) teljes terjedelmében új, megerősített aszfaltburkolatot kap, ezzel együtt a csapadékvíz-elvezetési problémák orvoslása is megvalósul. Továbbá a Deák tér felőli oldalon és a Kínai bolt előtti parkolók is felújításra kerülnek. Ezenkívül a Szolgáltatóház környezete is megújul a pályázat által lehetővé tett mértékben (aszfaltozás, járdafelújítás), mivel a Kaposvári úti buszmegállónak a megközelítését szolgálja. Az aszfaltozáson túl egy zárt, biztonságos mini kreszpark létesítését is tervezik a kisgyermekek részére a Deák tér 4-6-os házak előtti parkoló melletti önkormányzati területen. Sajnos a pályázati forrásból nem valósítható meg a Deák tér 4-6 előtti aszfaltozás, ez a szakasz nem annyira rossz állapotú, erről majd a jövő évi költségvetés tárgyalásakor fognak beszélni. Rosszabb állapotban vannak a garázssorok előtti területek, ennek aszfaltozását is egyszer majd tervezni szükséges.

Ugyanezen a napon lejárt a piackorzó üres helyiségére meghirdetett pályázat, nem volt érdeklődő, tehát újra meghirdetésre kerül az üzlethelyiség.

Október 10-én ismételt lakossági bejelentés történt a Gárdonyi utcai parkolás ügyében, itt majd egy várakozni tilos tábla kerül kihelyezésre, ami a Gárdonyi utcában, a Tompa és az Ady utcai szakaszon fogja a várakozást úgy megtiltani, hogy egy kiegészítő táblát is elhelyeznének azzal, hogy „kivéve lakók”. Elmondta, hogy kérni fogja a rendőrséget ennek ellenőrzésére.

Október 10-én tartották az ünnepi testületi ülésüket, itt került sor a kitüntetések átadására. Elmondta, hogy Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-i ülésén Sásd város gazdasági életében nyújtott kiemelkedő tevékenysége elismeréséül az „Év Vállalkozója Díj kitüntetést 2025. évben a MASZEK ÉP-KER Kft. ügyvezetője, Dávid Tamás részére adományozta. A képviselő-testület a 2025. június 26-i ülésén a közösség érdekében végzett kiemelkedő tevékenységének elismeréséül Sásd Városért Díj kitüntetést adományozott a Nyírlápor Hagyományőrző Íjász Egyesületnek, továbbá Sásd egykori alpolgármesterének, Pénzügyi Bizottsági elnökének, örökös önkormányzati képviselőjének, Pál Csabának több cikluson át nyújtott kimagasló hivatásbeli felkészültségű munkája, valamint Sásd várossá válásának elősegítése érdekében végzett, nélkülözhetetlen érdemei elismeréséül Sásd Városért Díj kitüntetést. A sok évtizedes kimagasló hivatásbeli felkészültséggel és odaadással teljesített jegyzői munkásságának és a közösség érdekében végzett kiemelkedő tevékenységének elismeréséül Dr. Kajdon Béla részére Sásd Városért Díj kitüntetést adott át, egyúttal a képviselő-testület a polgármester javaslatára Dr. Kajdon Béla nyugalmazott jegyző részére a több mint három évtizedes folyamatos, kiemelkedő szakmai munkájának elismeréséül határozatlan időre címzetes jegyzői címet adományozott. Megköszönte a képviselő-testületnek, hogy megemlékeztek a polgármesterről, nagy meglepetést okozva ezzel az elismeréssel. Nagyon megköszönte, hogy az összetartás, a közös nevező, amit a testülettel sikerült elérni, az nemcsak szavakban van jelen, hanem tettekben is. Október 11-én volt Sásd város 30 éves jubileumi rendezvénye. Megköszönte a Helyiek a Városért Egyesületnek kiemelten az ünnepi programsorozat összeállítását és minden egyes közreműködőnek, aki részt vett a rendezvény lebonyolításában, hiszen nagyon sokan dolgoztak benne.

A rossz időjárástól eltekintve a megjelentek nagyon színvonalas, tartalmas programot láthattak. Arra kérte a Községi Házat, hogy a sásdi rendezvényekről mindenképpen készüljenek fotók, amelyeket részére is küldjenek meg. Sajnos évek óta probléma, hogy nem tud hírt adni időben az eseményekről, mert nem állnak rendelkezésre fotók. Készülnek képek, amihez időben hozzá kell jusszon a jövőben. Kérte Papp Tímea intézményegység-vezetőt, hogy a Községi Ház Facebook oldalán is jelenjenek meg a rendezvényekről készült képek.

Október 15-én kiírásra került a Versenyképes Járások Program újabb köre, amelynek az előkészítése már zajlik, november közepéig megtartják az ezzel kapcsolatos járási fejlesztési fórumot is, és az idei évben rendelkezésre állnak majd a támogatói okiratok.

Október 16-án tanyagondnoki ellenőrzésre került sor a kormányhivatalban. Az ellenőrzés során a működési dokumentumokat és a tanyagondnok által vezetett nyilvántartásokat megfelelőnek találták. Hiányosságként állapították meg a gépjármű eseti használatára a polgármester részére adandó képviselő-testületi írásbeli engedély hiányát, erről a testületnek határozatot kell hoznia.

Javasolta a testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a tanyagondnoki szolgálat gépjárművét önkormányzati feladatellátás vagy tanyagondnoki szolgáltatás céljára vezesse.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

155/2025. (X.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Jusztinger János polgármestert, hogy a tanyagondnoki szolgálat gépjárművét önkormányzati feladatellátás vagy tanyagondnoki szolgáltatás céljára vezesse.

Határidő: folyamatos

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy október 16-án tartották a Szociális Társulási Tanács ülését, az ott meghozott döntés a képviselő-testület napirendjén is szerepel. Tájékoztatta a testületet arról, hogy a Gandhi Gimnázium Közhasznú Nonprofit Kft., a Nemzetiségi-Roma Módszertani, Oktatási és Kulturális Központ fenntartója meghívta önkormányzatukat a Szigetvári Tankerületi Központtal közösen megrendezésre került 2025. október 18-án a VI. Országos Multikulturális Napra, ahol népismeretet oktató iskolák találkozójára, vetélkedőre és szakmai konferenciára került sor. A konferencia témája: „Hogyan támogathatja a mesterséges intelligencia a tanulók egyéni fejlődését és a pedagógusok munkáját különböző tanulói háttér esetén”? A TaTa Consultancy Services GoIT workshopot tartott, amelynek témája: Közösségben az erő, biztonságban a jövő – hogy legyen? Te mondd meg! A rendezvény további vendége volt Oláh Gergő, aki motivációs, zenei előadással zárta a programot. Elmondta, hogy a szervezőknek nagyon tetszett a helyszín.

Mindenkinek megköszönte a rendezvényen való részvételét. Nagyon tartalmas, színvonalas előadásokat hallhattak.

Október 20-án beadásra került a Leader pályázat 7 mFt-os keretösszeggel közösségi eszközbeszerzésre. Ezen a napon a Hivatal dolgozói köszöntötték Dr. Kajdon Béla címzetes jegyző urat a városi kitüntetései alkalmából.

Október 22-én került sor a Sásdi Általános Iskola aulájában az 1956-os forradalom és szabadságharc alkalmából rendezett ünnepségre, ezt megelőzően mécsesgyújtás volt a Büszkeségpontonál. Megköszönte az iskolás gyermekek műsorát.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy Dr. Simon Tibor levélben jelezte, a fogorvosi rendelő bérleti díját 2026. január 1. napjától 185 eFt-ra emeli.

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a testületet arról, hogy kérelem érkezett Bakurecz Márton sásdi lakostól. Kérelmében jelezte, hogy az ingatlanát gyakran érinti az utcáról lefolyó csapadékvíz, különösen nagyobb esőzések idején. A probléma következtében az utcai csapadékvíz az ingatlana területére folyik, ezzel veszélyezteti a háza alapzatát, valamint a kertet. A helyzet az utóbbi időszakban súlyosbodott, ezért kérte, hogy az önkormányzat a szükséges intézkedéseket tegye meg a vízelvezetés javítása érdekében.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint mindenképp fontos lenne helyszíni szemlét tartani.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy tartottak már helyszíni szemlét, hasonló problémával már korábban is megkereste az önkormányzatot. Merk Zsolt ügyvezető megtekintette a problémát, az a baj, hogy a Petőfi S. utcában nincs csapadékvíz-elvezető árok, így az utcán levonuló víz minden ingatlant érint különböző mértékben. A panaszos ingatlanát úgy érinti, hogy mielőtt az aszfaltozás elkészült, sokkal jobban megállt a víz a Mária-Petőfi S. utca kereszteződésben, a korábbi állapothoz képest most viszont kevésbé. Viszont az tény, hogy olyanok a domborzati viszonyok, ahogy a Kossuth L. utca irányában folyik le a Petőfi S. utcából a víz, úgy a járdára is ott kiterjed az özönvízszerű esőzés, ilyenkor a kérelmező ingatlanának a lábazatához odafolyik a járdára a víz. Ezt úgy lehetne orvosolni, hogyha egy kiemelt szegélyt építenének az út szélére. Kérdésként merül fel, hogy ezt milyen hosszban építenék meg, véleménye szerint, ha csak a kérelmező háza elé tennék a szegélyt egyrészt balesetveszélyes, másrészt nem esztétikus. Másik megoldásként elképzelhető, hogy a szegélyt a járda és a füves rész közé építenék. Annak viszont az lesz a következménye, hogy a kérelmező házáról lefolyó víz megreked a járdáján. Véleménye szerint megoldás lenne, ha kellő mértékben megemelve új járdaszakaszt építenének a háza elé a víz lefolyása miatt. Emiatt a testületnek abban kell döntenie, hogy ez a járdaszakasz csak az ő ingatlan előtti részt érintené vagy a mellette lévő ingatlanokat is.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint ez nagyon sokba kerülne az önkormányzat számára, személy szerint a költségek miatt nem támogatja ennek megvalósítását.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az ingatlan előtti terepviszony miatt a víz a házhoz odafolyik. Itt egy megoldás lehet, hogy a járdát úgy megdönteni, hogy onnan visszafolyjon a víz. Abban biztos, hogy a mellette lévő ingatlanok tulajdonosai is kérni fogják a probléma megoldását. Merk Zsolt ügyvezető és kollégái többször megtekintették a helyszínen a problémát, megoldás lehet, hogy kiemelt szegélyt építenek az úton vagy a járdához.

Az egyik megoldás azért rossz, mert a tetőről lefolyó csapadékvizet gyűjti össze, a másik pedig balesetveszélyes, mivel ott az elég szűk keresztmetszés és egy viszonylag magas kiemelt szegélyt kellene építeni.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint most ne hozzanak döntést, vizsgálják meg a megoldási lehetőségeket.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő véleménye szerint azért nem folyik el a víz, mert az ingatlana előtti zöldterület púposan van, ha nem lenne ott, akkor kifolyna a víz.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta, hogy földmunkagéppel szedjék le a földet.

Dr. Jusztinger János polgármester kérte jegyző asszonyt, hogy levélben értesítse kérelmezőt arról, hogy a testület felhatalmazta a polgármestert a műszaki megoldások megvizsgálására, a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ennek alapján elvégzi a szükséges javításokat.

Örömmel jelentette be a testület számára, hogy nyert a DIMOP-os pályázatuk, amit a digitális megújulás operatív program keretében nyújtottak be. A Sásd DIMOP Plusz-2.1.1-24 megvalósíthatósági tanulmány célja egy helyi energiamenedzsment rendszer bevezetése és fejlesztése Sásd városában. A projekt az önkormányzati épületek energiafelhasználásának digitalizálására, mérésére és optimalizálására irányul. Célja az energiahatékonyság növelése, a költségek és CO₂-kibocsátás csökkentése, valamint a megújuló energiaforrások jobb kihasználása. A rendszer adatgyűjtéssel és döntéstámogatással segíti a hatékony energiagazdálkodást, és hosszú távon hozzájárul a fenntartható, biztonságos energiaellátáshoz. A projekt összköltsége 116,84 millió forint, amely teljes egészében támogatásból valósulna meg, hat önkormányzati épület bevonásával. A fejlesztés illeszkedik az EU 2021–2027-es energiahatékonysági céljaihoz, a Nemzeti Energiastratégia 2030-hoz és a Digitális Megújuló Operatív Programhoz (DIMOP Plusz). A projekt részét képezi a lakossági szemléletformálás is, amely a digitális és energiahatékony működést népszerűsíti. A rendszer bővíthető, és alapot adhat Sásd számára egy okosváros-irányú fejlődéshez is.

Elmondta, hogy szeretnének pályázni energetikai korszerűsítésre, ami 100 mFt, ez az óvodát érinti majd, itt a fűtőkorszerűsítést szeretnék megoldani.

Megköszönte Rabb Gyözőnének, az „Engedd, hogy segíthessünk” Alapítvány elnökének, hogy az alapítvány a nyertes Magyar Falu Program pályázatból 2 mFt-tal támogatta a városnapi ünnepeken a közösségi, kulturális rendezvények előadói díjainak költségeit.

Tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzat megkötötte az adásvételi szerződést a Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. szám alatti ingatlanok eladásával kapcsolatban. A testületi döntésnek megfelelően az első részlet, 10 mFt átutalásra került.

Elmondta, hogy nem nyert a tanyagondnoki szolgálat ellátására beadott pályázat busz vásárlása címen.

Elmondta, hogy a sásdi focipályán átvételre került a futókör, ennek bekerítésére 500 eFt értékben vásároltak kerítéselemeket és forgókaput, építésre került egy járda, amin keresztül lehet bemenni a futókörhöz. A pályagondnok munkáját új közfoglalkoztatott felvételével is segítik.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

156/2025. (X.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

3./ A Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartói jogának átadása, a Sásdi Szociális Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról, a megállapodásról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Sásdi Szociális Társulás Tanácsa állásfoglalása szerint egyetért azzal, hogy a Sásdi Szociális Társulás által fenntartott Szociális Szolgálat és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ integrálódjon.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a két sásdi szociális intézményük, amely a szociális gondoskodás területén működik, valaha egy intézmény volt, egy szervezetben működtek egészen 2017-ig, amikor megváltoztatták a településeket illető kötelezettséget, a család- és gyermekjóléti szolgálati feladatellátás tekintetében vált ketté a Szociális Szolgálatból a Család- és Gyermekjóléti Központ és mint kizárólagos sásdi feladat Sásd fenntartásába került. A mostani szervezeti átalakítás szerint a Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartói jogát a sásdi képviselő-testület a Sásdi Szociális Társulásának adja át. Az elvi támogatói döntésekről egy évvel ezelőtt már döntött a testület. Most arról kell dönteni, hogy a sásdi saját intézmény fenntartását átadják a társulásnak, amit követően a társulás szervezeti átalakításáról, a két intézmény szervezeti egyesítéséről döntött, ami együtt jár több más változással is. Mindenekelőtt a családsegítő szolgálat elhelyezése céljával kialakított új irodaépület a Kossuth L. utca 1. mint székhely használatba vételével, a családsegítő szolgálat átköltözésével. Úgy gondolja, hogy a közös vezetés, továbbá az intézményvezető alatt kiépült és kiépítendő, továbbfejlesztendő szakmai vezetés, a szakmai egységek önálló vezetése garantálja az egységes működtetést a két külön működési térben, a székhelyen és a telephelyen. Ismertette, hogy a Kossuth L. utca 1. szám alatti székhelyen működnének a sásdi feladatellátások, azaz a család- és gyermekjóléti szolgálat, család- és gyermekjóléti központ ezek működtetésével kapcsolatos kiadások és költségek Sásd által finanszírozottak. Míg az idősgondozás feladatai, a házi segítségnyújtás, nappali ellátás és a szociális étkeztetés a Sásd, Arad u. 1. szám alatti, már telephelyként működő régi helyen működnének. A változások további vonulata, hogy az Arad utca 1-ben kényelmesebben fog tudni elhelyezkedni az idősgondozás, azzal is együtt jár, hogy az eddigi szűkös négyzetmétereket meghaladva lehetőség van a nappali ellátás bővítésére is, több időst tudnak fogadni, ezzel magasabb

normatívát tudnak igénybe venni. A változás nyilván együtt jár az intézmény elnevezésének változásával, amit az engedélyező hatóság is javasolt. Így az Egyesített Szociális Intézmény, ami esetükben a gyermekjóléti központra való utalással inkább az Egyesített Szociális Központ elnevezés tudna működőképes lenni. Elmondta, hogy a változás a nyugalomba vonuló intézményvezető kivételével a foglalkoztatási jogviszonyokat nem érinti. Fontos, hogy a szakmai egységek vezetését meg kell erősíteni, amelyeket eddig részben az intézményvezető látott el, azoknak egy másféle szakmai vezetésben kell majd megoldani az irányítását.

A testületnek döntenie kell a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szerv fenntartói jogának átadásáról a szociális társulás részére 2026. január 1. napjától. A képviselő-testület adja a társulás használatába az intézmény elhelyezése érdekében felújított Kossuth L. utca 1. szám alatti irodaházat. A fenntartó jog átadásáról a szervezeteknek egymással megállapodást kell kötni, ennek aláírására a testület hatalmazza fel az alpolgármestert.

A képviselő-testület a szociális társulás tagjai részére is nyilvánítsa ki azt a szándékát, hogy nem kívánja rájuk terhelni a családsegítő szolgálat fenntartásával kapcsolatos költségeket, ezt Sásd finanszírozza a továbbiakban is.

A képviselő-testület vegye tudomásul, hogy mi lesz az átadott költségvetési szerv sorsa, ezt a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szervet át fogja alakítani a társulás abban a pillanatban, ahogy a fenntartói jogát átveszi 2026. január 1. napjától Egyesített Szociális Központ néven fogja működtetni másféle székhellyel, másrészt pedig beolvadással beleépíti a meglévő költségvetési szervét. A változás sem a dolgozókat, sem az ellátottakat nem érinti majd. A testületnek jóvá kell hagynia mindezeket a változtatásokat tartalmazó társulási megállapodást.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy nyugállományba vonul a Sásdi Szociális Szolgálat intézményvezetője, akinek a személyével tulajdonképpen az egész szolgálat összeforrt, aki ezt az egészet külön intézményként felépítette. Most ebben a helyzetben lehetőség adódna arra vonatkozóan, hogy kiírják az intézményvezető pályázatát, amivel megnyitnák a lehetőséget külsős pályázók felé. Célszerűnek látszott elindulni az integráció irányába két másik fontos okból is. Az egyik, hogy sokszor hangsúlyozzák, hogy Sásd nemcsak nevében kíván járásszékhely lenni, hanem ezt a központi szerepet a feladatellátásban is bizonyítani szeretnék. Úgy gondolja, hogy egy ilyen integrált intézmény ezt segíti. A másik pedig, hogy a szociális szolgálat által ellátott idősök nappali ellátása, házi segítségnyújtása, ez olyan személyes bizalom alapuló feladat, amiben nagy kockázatokat rejt külsős személy megválasztása. Úgy érzi, jól döntenek az integráció elfogadásával. Megköszönte jegyző asszonynak, pénzügyi irodavezetőnek, hivatali kollégáknak és a családsegítő központ vezetőjének az előkészítési folyamatban való közreműködését.

Javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

157/2025. (X.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátórendszer működésének áttekintését követően a következő döntéseket hozza.

1. Sásd Város Önkormányzata kezdeményezi a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartói jogának átadását a Sásdi Szociális Társulás részére 2026. január 1. napjától. A képviselő-testület az intézmény tervezett elhelyezése érdekében felújított irodaházat, a Sásd, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlant, amely a jövőben az intézmény székhelyétül szolgál, a társulás használatába adja.
2. A képviselő-testület a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartói jogának átadásáról a Sásdi Szociális Társulással megállapodást köt, az átadás-átvételi megállapodást a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint elfogadja, annak aláírására felhatalmazza az alpolgármestert.
3. A képviselő-testület a szociális étkeztetéshez hasonlóan kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott közfeladatok (család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint család- és gyermekjóléti központ), valamint az intézmény új székhelyének fenntartásával kapcsolatos feladatok finanszírozása Sásd Város Önkormányzatát terheli.
4. Az önkormányzat tudomásul veszi a társulás azon szándékát, hogy a Sásdi Szociális Szolgálat költségvetési szervet a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szervbe beolvasztja, így az idősgondozás feladatait az intézmény Arad utca 1. szám alatti telephelyén, önálló szakmai egységekként, szakmai vezető irányításával látja el a továbbiakban.
5. A képviselő-testület a Sásdi Szociális Társulás társulási megállapodásának a költségvetési szerv fenntartói jogának átvétele, az ellátott feladatok bővülése és az intézményátalakítás végrehajtása miatt szükséges módosítását a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: hatályba lépésre 2026. január 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

4./ Komáromi Zoltán helviségbérleti ügye

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a felmondás és bérleti jog átadási javaslat – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy írásos bejelentés érkezett arról, hogy Komáromi Zoltán felmondja a bérleti szerződést és a bérleti jogot szeretné átadni a büfében dolgozó személy részére. A testület dönthet abban, hogy meghirdeti az üzlethelyiséget vagy a jelenlegi bérlő a berendezést átadja az ott dolgozónak, akit bérlőnek kijelöl a testület, továbbá, hogy a testület nem adja bérbe a helyiséget és a továbbiakban nem működik vendéglátóipari üzlet. Ha így dönt a testület, akkor javasolná a testületnek, hogy a nyilvános WC továbbra is működjön, itt egy közmunkás látná el ezt a feladatot.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy november 15-ével megszűnik a bérleti szerződés. A rendeletük nem tartalmazza a helyiségbérleti jog átadásának lehetőségét, mivel megüresedés, felmondás esetén meg kellene hirdetni, és a legmagasabb ajánlatot adóval lehet szerződést kötni. Azonban lehetőség van arra, hogy a képviselő-testület döntsön, önkormányzati érdekből kijelölje a helyiségbérlőt.

Rabb Győzőné képviselő elmondta, hogy őt is megkereste a bérlő, aki elmondta, hogy szeretné, ha a dolgozója átvehetné tőle a bérleti jogot, aki átvinné és továbbra is üzemeltetné. Személy szerint támogatja a bérlő kérését.

Koszorus Tímea jegyző megkérdezte, hogy ki vállalja megfizetni a jelenlegi bérlő által felhalmozott hátralékot?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a bérlő a dolgozó részére azért tudná átadni, mert ő hajlandó lenne fizetni a berendezésért cserében.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy nem gond, ha nincs jogcím, mivel nem állnak már vele szerződésben?

Rabb Győzőné képviselő elmondta, ha garanciát kap arra, hogy a dolgozó átveheti a bérletet, akkor biztosan kifizeti a hátralékát.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a bérlőt a fent elhangzottakról tájékoztatni kell, amennyiben nem teljesülne az általa elmondottak, akkor a testület tárgyalni fog a bérleményről.

Dr. Győri-Korom Viktória képviselő megkérdezte, ha csak egy rövid időre venné át a bérletet, például 6 hónapra?

Takácsné Somogyvári Mária képviselő véleménye szerint úgy nem fogadja el az idő rövideje miatt.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy az üzlet működésével kapcsolatban különböző engedélyekre van szükség.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy amennyiben Komáromi Zoltán bérlő a felhalmozott hátralékát megfizeti, jelölje ki a testület új bérlőnek Veresné Urbán Elízt.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

158/2025. (X.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul véve Komáromi Zoltán bérlő felmondását, a Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti üzlethelyiség 2025. november 15. napját követő bérbeadásáról a helyiséggazdálkodás folyamatossága és a településellátás közérdekből a bérlő kijelölése útján dönt.

A Képviselő-testület a helyiség új bérlőjéül Veresné Urbán Elíz Adrienn-t jelöli ki. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés változatlan feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: november 15.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülésvezetését.

Kmft.


Dr. Jusztinger János
polgármester

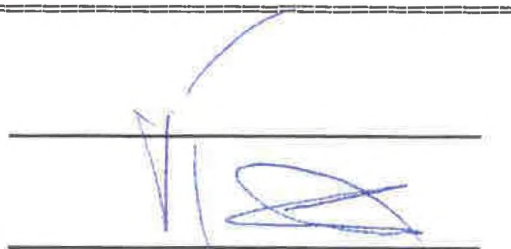



Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 22. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor

Dr. Győri-Korom Viktória

Rabb Győzőné

Rabb Győzőné

Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter

Urvald Péter

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 22. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea

Km

Nagy Lajos László

[Signature]

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviseletében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Papp Tímea

Papp Tied

Orbán Éva

Orbán Éva

Hajós Angéla

[Signature]

Merk Zsolt

Bíró Józsefné

Orsós Józsefné

Ambrus Attila

Dávid Tamás

Dávid Tamás

DR. KAJDON BELA