

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 10. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Dr. Győri-Korom Viktória, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Rabb Gyözőné és Székely Szilárd képviselők

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontot tárgyalják meg.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot fogadta el:

- 1./ Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. ingatlanok értékesítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1./ **Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. ingatlanok értékesítése**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

A napirend tárgyalásánál jelen vannak: Shatri Durim és társai és a Jäger Temetkezési Kft. képviselői.

Írásbeli előterjesztés – a vételi ajánlatokról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. szám alatti ingatlanok értékesítésére két érvényes ajánlat érkezett. Az egyik ajánlattevő a Jäger Temetkezési Kft. 25.500.000,-Ft-ra és a másik ajánlattevő Shatri Durim 25.000.000,-Ft-ra tett ajánlatot.

Elmondta, hogy az ajánlattevők vállalták, hogy az épületet két éven belül felújítják vagy újraépítik, amit majd a képviselő-testületnek véleményezésre bemutatnak. Mivel több ajánlat érkezett, a testület liciteljárást tart, az ingatlant a legmagasabb ajánlatot tevő vásárolja meg. A liciteljárás 25.500.000,-Ft-ról indul, és a licitlépcső 500.000,-Ft.

Megkérdezte a Jäger Temetkezési Kft-t, hogy tartja-e a 25.500.000,-Ft-os ajánlatát?

Jäger Zoltán ajánlattevő a kérdésre válaszolva elmondta, hogy tartja az ajánlatát.

Dr. Jusztinger János polgármester megkérdezte Shatri Durimot és a képviselőjében tolmácként közreműködő Shatri Burimot, hogy ajánl-e többet?

Shatri Durim ajánlattevő a kérdésre válaszolva elmondta, hogy 26.000.000,-Ft-ot ajánlanak.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az eddigi legmagasabb ajánlati ár 26.000.000 Ft. Megkérdezte, hogy ajánl-e valaki 26.500.000,-Ft-ot?

Jäger Zoltán (Jäger Temetkezési Kft.) ajánlattevő a kérdésre válaszolva elmondta, hogy nem ajánl többet.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a nyertes ajánlattevő Shatri Durim 26.000.000,-Ft vételárral.

Megköszönte a Jäger Temetkezési Kft. ajánlatát.

A Jäger Temetkezési Kft. képviselői távoztak a testületi ülésről.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy év végével tudják birtokba adni az ingatlanokat, a kétéves újjáépítési időszak a birtokba adástól fog kezdődni. A vételár megfizetése átutalással három részletben fog megtörténni (október 15., november 15., december 15.). Az önkormányzat részéről felajánlotta segítségét abban, hogy a szerződéskötés a hivatalban is történhet ügyvéd jelenlétében. A szerződéstervezetet elkészítetik, továbbítják és ha mindenkinek megfelel, akkor aláírásra kerülhet.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell azt is, hogy elsődlegesen az ingatlant az államnak felajánlják, mert 6 mFt összeg felett van az értéke.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy önkormányzati tulajdonról van szó, ezért elővásárlási joga van a magyar államnak, tehát elsőként a magyar államnak kell felajánlani.

Ha elkészül majd a szerződéstervezet, ha mindenkinek megfelel, akkor kerül sor az adásvételre.

Javasolta a testületnek, hogy Shatri Durim részére értékesítse a Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. ingatlanokat 26 mFt összegért. A testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Dr. Jusztinger János polgármester megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

144/2025. (IX.10.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete liciteljárason a legmagasabb ajánlatot tevő, Shatri Durim részére értékesíti a Sásd, Rákóczi Ferenc út 25. és 25/A. szám alatti lakóházas ingatlanokat. Az ingatlanok együttes vételára 26.000.000 forint. A vételár megfizetésének végső határideje 2025. december 15.

Az épületek műszaki állapotára és városközponti fekvésére tekintettel a vevőt az építményekre az adásvételtől számított 2 éven belüli felújítási vagy újjáépítési kötelezettség terheli, az erre vonatkozó tervek előzetes képviselő-testületi egyeztetése kötelezettségével. A felújítás vagy újjáépítés teljesítését az önkormányzat javára két évre bejegyeztetendő visszavásárlási jog garantálja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2025. október 15.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

A képviselő-testület nevében gratulált a nyertes ajánlattevőnek, sok sikert kívánt a jövőben.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést bezárta.

Kmft.


Dr. Jusztinger János
polgármester

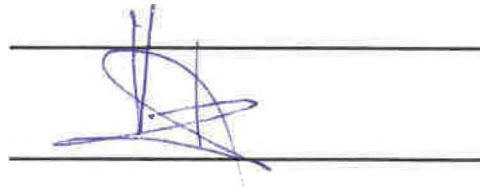



Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 10. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor

Dr. Győri-Korom Viktória

Rabb Győzőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter



J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 10. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea

Nagy Lajos László

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviseletében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Papp Tímea

Orbán Éva

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Ambrus Attila

Orsós Józsefné

Bíró Józsefné

Jäger Temetkezés Kft.

Shatri Durim

BÓDOG TAMÁS

Zsolt János