

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. július 17. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Dr. Györi-Korom Viktória, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Rabb Gyözőné és Székely Szilárd képviselők

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon kívül az alábbi napirendet tárgyalják még meg:

- 4./ napirendi pontként: Gödrei Tündérkert Óvodával kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Továbbá a meghívóban szereplő 3./ napirendi pontot 1./ napirendi pontként tárgyalják.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ A Sásd, Szent Imre út 35. 2. ajtószám alatti bérlakásra benyújtott bérleti ajánlatok elbírálása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 2./ Magyar Falu Program közvilágítás-korszerűsítés pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 3./ Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. ingatlanok értékesítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 4./ Gödrei Tündérkert Óvodával kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a testület zárt ülés keretében tárgyalja meg az 1./ napirendi pontot, mivel önkormányzati hatósági ügyről van szó.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülésezését.

Dr. Jusztinger János
polgármester



Koszorus Tímea
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Folytatólagosan felvéve Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. július 17. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Győri-Korom Viktória, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Rabb Gyözőné és Székely Szilárd képviselők

2./ Magyar Falu Program közvilágítás-korszerűsítés pályázat benyújtása **Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

Dr. Jusztinger János polgármester szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy 2025. június 30-án meghirdetésre került a „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati kiírás, A kiírás keretében maximálisan pályázható támogatási összeg 50.000.000 Ft. A lámpatestekre vonatkozó támogatási összeg átalánytámogatás, mely a cseréhez beszerzésre kerülő lámpatestek darabszáma arányában kerül meghatározásra és magában foglalja valamennyi kapcsolódó költséget, mely a projekt megvalósításához szükséges. A támogatás vissza nem térítendő támogatás, a maximálisan adható támogatás mértéke az elszámolható költségek 100%-a. Úgy gondolja, hogy jó eséllyel pályáznak erre a lehetőségre. Javasolta a testületnek, hogy a pályázatot nyújtsák be azzal, hogy a pályázat benyújtásáig elkészül az infrastruktúra pontos felmérése. Valószínű, hogy ebbe a pályázati összegbe az összes lámpatest nem fér bele, elképzelhető, hogy ezt majd kiegészíti az önkormányzat.

Javasolta a testületnek a közvilágítás korszerűsítésének támogatására a pályázat benyújtását.

Megkérdezte, van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének **122/2025. (VII.17.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025/KÖZVIL/01 kódszámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati kiírásra pályázatot nyújt be 50 mFt összegben.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

3./ Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. ingatlanok értékesítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az önkormányzat költségvetésében betervezték az ingatlanértékesítést, így a testület döntött arról, hogy a Sásd, Rákóczi F. u. 25. és a Rákóczi F. u. 25/A. szám alatti ingatlanokat értékesíti 25.500 eFt értékben. A testület az ingatlanokat felértékelte. A testületnek most a konkrét versenytárgyalási felhívás közzétételéről kellene döntenie, ahol a 25.500 eFt induló vételárként fog szerepelni. Elmondta, hogy jelenleg az ingatlanban bérlők laknak, az egyik bérlő elhelyezéséről gondoskodni kell, legkésőbb október 1. napjától tudnak majd szerződést kötni. Elmondta, hogy az államot elővásárlási jog illeti meg, véleménye szerint biztosan nem fog élni a lehetőséggel, mivel az épület a városközpontban van, ezért garanciákat kell beépíteni ebbe a kiírásba és a szerződésbe is majd, tehát a vevőnek legyen felújítási és beépítési kötelezettsége, két évben határoznák meg azzal, hogy a testülettel a terveket előzetesen egyeztesse. A felújítás vagy újjáépítés teljesítését az eladó javára két évre bejegyeztetendő visszavásárlási jog garantálja.

Arra tekintettel, hogy a szomszédos kereskedelmi egység javára átjárási és úthasználati szolgálmi jog van bejegyezve, javasolja a korábban megállapított ajánlati minimum 25 mFt-ban való megállapítását.

Úgy gondolja, hogy a testület helyesen döntött az ingatlan értékesítéséről. Az értékesítést követően gondoskodni kell az ottlakó bérlő elhelyezéséről és a befolyó vételár megfelelő felhasználásáról, amit adott esetben akár más ingatlan vásárlására is fordíthatnak, ami stratégiailag fontosabb, akár a Kaposvári út és a Rákóczi F. út sarkán lévő saroképület megvásárlása, ezt lebontva pályázat keretében körforgalom építése, továbbá az OTP épülete vagy a Pécsi Vízmű Zrt. épülete is szóba kerülhet vásárlás céljából.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a felhívásban nem szerepel letéti díj, senkitől nem kérnének eljárási díjat.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy az ingatlanok értékesítésre kerülnek, akkor az ottlévő kamerákat szükséges áttelepíteni másik ingatlanra.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a versenytárgyalás felhívását a kiadottak szerint fogadják el.

Megkérdezte, van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
123/2025. (VII.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint meghirdeti a Sásd, Rákóczi Ferenc út 25-25/A. szám alatti ingatlanok értékesítését.

Határidő: ajánlattételre 2025. augusztus 29., bírálatra 2025. szeptember 30.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

4./ Gödrei Tündérkert Óvodával kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az Áht. rendelkezései szerint a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek és a számukra pénzügyi gazdálkodási és munkaügyi feladatokat ellátó hivatal között szükséges munkamegosztási megállapodást kötni. Ezt a megállapodást a közös hivatalhoz tartozó költségvetési szervek közül egyedül a gödrei óvodával nem kötötték meg eddig. A sásdi költségvetési szervekkel rendelkeznek ilyen megállapodással, ezt most pótolni kell, ugyanazzal a tartalommal egyébként, ahogy a munkamegosztás már tíz év óta folyik. A törvényi rendelkezések szerint a megállapodást az irányító szervnek, azaz a sásdi képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a megállapodás megkötését.

Megkérdezte, van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása.
Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

124/2025. (VII.17.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint elfogadja a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatalnak a Gödrei Tündérkert Óvoda és Konyha költségvetési szervvel, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati intézménnyel kötött, a gazdálkodási, pénzügyi és munkaügyi feladatok munkamegosztásának rendjére vonatkozó megállapodását.

Határidő: felülvizsgálatra folyamatos
Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést bezárta.

Dr. Jusztinger János
polgármester




Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. július 17. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



Dr. Győri-Korom Viktória

Dr. Győri-Korom Viktória

Rabb Győzőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter

Urvald Péter

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. július 17. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea



Nagy Lajos László

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviselőjében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Orbán Éva

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Ambrus Attila

Orsós Józsefné

Bíró Józsefné

