

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Győri-Korom Viktória, Rabb Gyözőné és Székely Szilárd képviselők

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon kívül az alábbi napirendet tárgyalják még meg:

- 9./ napirendi pontként: Közvilágítás korszerűsítése

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a Komlói Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Oletics Károly r. alezredes, rendőrségi főtanácsos,
a Komlói Rendőrkapitányság vezetője
Csirke Csaba r. alezredes, a Sásdi Rendőrőrs őrsparancsnoka
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 3./ Lakásrendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző
- 4./ Sásdi Szociális Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, Oroszló csatlakozása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 5./ Állami tulajdonú ingatlanok felajánlása a Magyar Falu Program III. keretében
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 6./ Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

- 7./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. finanszírozása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 8./ Fogorvosi ellátás helyzete
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 9./ Közvilágítás korszerűsítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 10./ Háziorvosok támogatásának elszámolása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 11./ Hörnyéki partfal ügyében benyújtott panasz
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 12./ Piac Korzó rendezvénytartási ügye
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 13./ Kitüntető díjak adományozása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 14./ Lakásügyek
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző
- 15./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átadott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Győzőné a Népjóléti Bizottság elnöke

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a testület zárt ülés keretében tárgyalja meg a 13-15./ napirendi pontokat, mivel önkormányzati hatósági ügyekről, illetve állásfoglalást igénylő személyi ügyekről van szó.

Napirendek tárgyalása:

- 1./ **Beszámoló a Komlói Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről**
Előadó: Oletics Károly r. alezredes, rendőrségi főtanácsos,
a Komlói Rendőrkapitányság vezetője
Csirke Csaba r. alezredes, a Sásdi Rendőrőrs őrsparancsnoka

Írásbeli előterjesztés – a Sásd város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Csirke Csaba r. alezredes, a Sásdi Rendőrőrs őrsparancsnoka elmondta, hogy 2024. évben a regisztrált bűncselekmények száma a városban 61 volt, a közterületen elkövetett bűncselekmények szám 20-ról 16-ra csökkent Sásd területén. A kiemelten kezelt bűncselekmények száma 25-ről 20-ra, a súlyos testi sértések száma 4-ről 1-re, illetve a garázdaságok száma is 3-ról 2-re csökkent. A vagyoni elleni bűncselekmények közül a lopások száma 6 volt, amely azonos az előző évvel, a csalások száma 10-ről 6-ra csökkent.

Viszont az online térben elkövetett csalások száma évről-évre emelkedik, Sásdon 1-ről 5-re nőtt. Elmondta, hogy a rendőrkapitányság nyomozáseredményessége előző évekhez képest 86,5 %-ról 82,2 %-ra csökkent. A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója a tárgyévben az előző évi adathoz képest kis mértékben, 93,5 %-ról 92,6 %-ra változott. A rendőrségi eljárásban regisztrált befejezett nyomozásokon belül a kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója az előző évhez képest 82,6 %-ról 82,4 %-ra csökkent. A lopás bűncselekmény nyomozásának eredményessége az előző évekhez képest 68,5 %-ról 63,4 %-ra mérséklődött. A rendőrkapitányság garázdaság vonatkozásában megtartotta a 100 %-os nyomozáseredményességét, lakásbetörés esetében viszont javulás történt 63,6 %-ról 75,5 %-ra. A testi sértés 98,1 %-ról 96,4 %-ra változott, a kiskorú veszélyeztetése eseteiben a nyomozáseredményesség továbbra is 100 %. Elmondta, hogy az egy napszakba vezényelt egységek általában nappal 3, éjszaka 2 járőr, vagy körzeti megbízotti párral valósult meg a rendőrkapitányság illetékességi területén. Az év során 3518 állampolgári bejelentésre történt reagálás, ez napi 10 bejelentést jelent, ami 2023. évhez képest 10 %-kal nőtt, időarányosan elmondható, hogy a tavalyi évhez képest 30 %-kal nőtt. Egész évben 282 közlekedési baleset történt, ebből 82 súlyosnak mondható. Elmondta, hogy a tavalyi előtti évhez képest a súlyos sérülések száma nőtt csaknem 30 %-kal. Elmondta, hogy július 5. napjától a nem használt biztonsági öv elmulasztása bekerült az objektív felelősségi hatáskörbe. Elmondta, hogy a Sásdi Rendőrőrsön 7 körzeti megbízott betöltött státusz van, 1 fő körzeti megbízotthoz 3-4 település tartozik.

Oletics Károly r. alezredes, rendőrségi főtanácsos, a Komlói Rendőrkapitányság vezetője elmondta, hogy a 2024. évet a Komlói Rendőrkapitányság eredményesen zárta, büszkéik lehetnek az elért eredményeikre. Elmondható, hogy a rendőrség és az önkormányzat működése nagyon sok mindenben összetart. A munkájuk legmagasabb kapcsolódási pontjai az önkormányzati és polgármesteri választások voltak. Ezúton is megköszönte mindenkinek a korrekt kampánymunkát, illetve a választási időszakot, ami közbiztonság szempontjából problémamentesen lezajlott. A közterületi kamerák fejlesztésével kapcsolatban elmondta, hogy ennek a fejlesztése abszolút társadalmi és lakossági érdek. A tavalyi év elején Komlón elindult egy bűncselekménysorozat, aminek nem volt más a tárgya, minthogy időskorúakat közterületen erőszakkal kiraboltak. A rendőrség átérezte, ezek a cselekmények milyen negatív hatással lehetnek a rendőrség és a civil lakosság közötti kapcsolatra, mennyire tudja elrontani a szubjektív közbiztonságérzetet. A rendőrség nagyon gyorsan megtalálta az elkövetőket, amiben nagyon sokat segített a közterületi és magán kamerák száma és minősége. Országosan megnőtt sajnos az internetes csalások száma, amivel már társadalmi és politikai szinten is foglalkozni kellett. Itt eltűnnek az országhatárok, nincs fizikai kapcsolat az elkövetők és sértettek között, minden az online térben zajlik, ehhez speciális ismeretek szükségesek. A 2025. évi célkitűzések között szerepel: hangsúlyos a bűncselekménnyel érintett vagyoni visszaszerzése, a bűncselekményekből származó jövedelmek és a bűncselekményekhez kapcsolódó javak felkutatása és biztosítása a DANTE feladatok ellátása, az online térben elkövetett bűncselekmények elleni fellépés fokozása. Felhívta mindenki figyelmét arra, hogy gondosabban figyeljenek a rendőrségi felhívásokra. További kiemelt cél a „DELTA” cselekvési tervvel kapcsolatos intézkedések megtétele, a kábítószerbűnözéssel foglalkozó terjesztőinek operatív feldolgozása és velük szemben gyors, dinamikus, eredményes büntetőeljárások lefolytatása. A Komlói Rendőrkapitányság ezt már korábban is kiemelten kezelte, így 2022. évtől több mint 15 terjesztői hálózatot tudtak felszámolni. Teljesen biztos, hogy a területen jelen van a kábítószer, sajnos a fiatalokra jellemző, akik legjobban részt vesznek ebben a bűncselekményben. Fontos odafigyelni a családon belüli erőszakkal szembeni hatékony fellépésre, ez a bűncselekmény a területükön jelentősen jelen van.

A kiemelt figyelem azt bizonyítja, hogy a tavalyi évben az illetékességi területen 26 alkalommal éltek az ideiglenes megelőző távoltartási jog intézményével. Elmondta, hogy Sásdon a polgárőrség működése nem annyira hatékony, mint amennyire lehetne, van jó példa is, ahol nagyon jól működik. A polgárőrség jelenléte a közbiztonság érdekében nagyon fontos tényező, ebben kérte polgármester úr segítségét a polgárőrség hatékonyabb előrelépésének tekintetében. További célkitűzés a közlekedésbiztonsági helyzet javítása, ennek keretében személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek, különösen a halálos balesetek számának csökkentése, a főbb baleseti okok, a passzív biztonsági eszközök és ittasság ellenőrzés hatékonyságának a növelése, a közlekedésrendészeti, ezen belül a baleset-megelőzési szakterület fejlesztése.

Az elmondottakra való tekintettel kérte a testületet a beszámoló elfogadására és bízik abban, hogy a Sásdi Rendőrőrs méltó helyre fog kerülni.

Győri-Korom Viktória képviselő 16:50 órakor megérkezett a testületi ülésre.

Dr. Jusztinger János polgármester megköszönte a hozzászólásokat, a szép eredményeket, és a dolgozók éves munkáját. Úgy gondolja, hogy közősek a célok, egymást kiegészítve tudnak a továbbiakban is ilyen jó eredményeket elérni. Elmondta, hogy a Sásdi Polgárőrség tevékenysége többszemélyes feladat, úgy gondolja, hogy az elmúlt években az önkormányzat a maga részéről maximális működési támogatást, segítséget nyújtott, sikeres pályázattal gépjárművet biztosítottak az egyesület részére. Tudomása szerint a környező falvakban nincs működő polgárőrség, így, ha a településeken nagyobb rendezvényt tartanak, akkor ott a sásdi polgárőrök segédkeznek. Fontos kiindulási alapnak kellene lennie ahhoz, hogy híre legyen ennek a polgárőr közösséghez tartozásnak. A Versenyképes Járások Program nem nyújtott forrást a rendőrőrs elhelyezése kapcsán, de a polgármesterek ismételten tárgyalták ezt a kérdést és egyhangúlag anyagi hozzájárulást is biztosítottak ennek megvalósításában. Elmondta, hogy a pályázati forrásból megújuló önkormányzati ingatlanba fog átköltözni majd a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ és ennek helyére pedig átköltözhethet a Sásdi Rendőrőrs, ami a közeljövőben nagy változást jelent majd. Megköszönte a rendőrségi dolgozók határtalan türelmét.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy az önkormányzat és a rendőrség között nagyon jó az együttműködés. Nagyon örült annak, hogy a magyarországi gyerekek látogatást tehetnek a sásdi rendőrségen.

Oletics Károly r. alezredes, rendőrségi főtanácsos, a Komlói Rendőrkapitányság vezetője megköszönte polgármester úrnak és a testületnek, hogy lehetőséget és segítséget nyújtanak a Sásd és környékén letelepedő rendőrök részére támogatás nyújtásával.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

100/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Oletics Károly r. alezredes, rendőrségi főtanácsos, a Komlói Rendőrkapitányság vezetője és Csirke Csaba r. alezredes, a Sásdi Rendőrőrs őrsparancsnoka távoztak a testületi ülésről.

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy május 22-én volt a legutóbbi testületi ülésük. Május 23-án a téglagyárnál lévő ingatlanok ivóvíz ellátásával összefüggésben felmerülő problémákról egyeztettek Hős Tamással, a téglagyár ingatlanát üzemeltető cég tulajdonosával.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a problémát az okozza, hogy az ivóvízvezeték ellátórendszer a téglagyár üzemi területén van kiépítve, amely a téglagyári lakosokat szolgálja ki. Tehát a téglagyári üzem bekötési almérőin szerepelnek a lakosok, ez egy rendezetlen helyzet. Az ezzel kapcsolatos korábbi megbeszélésen a tulajdonos azt mondta, hogy tárgyalhatnak arról, hogy lemond a vezetékek tulajdonjogáról is, ha az önkormányzatok a jelenlegi helyzetben az almérők és főmérők közötti különbségből, vízfolyásból kialakult 2 mFt-os hátralékát a DRV Zrt-nél segítenek eltörölni, erre az önkormányzat ígéretet kapott. Később már úgy nyilatkozott, a vezetékek továbbra is az ő tulajdonában marad, de az önkormányzat fizessen a vezetékek használatáért, mégpedig évi 4 mFt-ot. Végül abban maradtak, hogy a felsőegerszegi képviselő-testület foglalkozik a kérdéssel, megvizsgálja a saját pénzügyi lehetőségeit, és a saját ivóvízrendszerén keresztül az éves használati díj arányában javaslatot tesz, ami havi 10 eFt. Erre reagálva a tulajdonos elfogadta ezt az ajánlatot.

Dr. Jusztinger János polgármester örül annak, hogy megoldódik ez az ügy. Elmondta, hogy ilyen aszályos időszakban nagyon oda kell figyelni a víz használatára. Egyrészt a lakosság extra vízigényének a megnövekedése, az otthon tartott medencék feltöltése, másrészt a sásdi uszoda mindennapi üzemi víz felhasználása is elég jelentős.

Meghívást kapott a május 23-án tartott Koszorúcskára a Sásdi Általános Iskola aulájában, nagyon színvonalas rendezvényen részt vett, megköszönte Kovács Lilla igazgató asszonynak a meghívását.

Május 26-án került sor az eboltásról és az ebösszeírásról szóló értesítők kiküldésére. Ugyanezen a napon aláírásra került az önkormányzati bankszámlaszerződés az MBH Bankkal.

Május 27-én megtörtént a Piac Korzó 11. üzlet átadás-átvétele a Lottózó további működtetésére.

Május 28-án megbeszélést tartottak a Községi Házban a jövőben tartandó rendezvényekkel kapcsolatban, ami most elég szűkre szabott a felújítások miatt. Elmondta, hogy az Újtelepen készül a majdani rendezvénytér. A Községi Ház felújítására szigorú ütemtervet állítottak össze a kivitelezővel.

Május 29-én a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal kirándulást szervezett Felsőegerszegre. Megköszönte mindenkinek a szervező munkáját, továbbá Herke Csaba és Fazekas Attila polgármestereknek a közreműködését. Mindenki nagyon jól érezte magát.

Ezen a napon vált véglegesé a téli autólicit eredményeként nyáron megvalósuló gyermeküdültetésnek a részletes menetrendje, ami azt jelenti, hogy 30 sásdi általános iskolás gyermek tud ingyenesen üdülni Balatonmárián július 21-25. között a liciten összegyűlt pénzből. Május 30-án átvették a Szent Imre út 35. szám alatti önkormányzati bérlakást, aminek a bérleti jogának a meghirdetésére a mai nappal kerül sor.

Július 3-án Sásd szépkorú polgárát, Dusnoki Mihálynét köszöntötték 90. születésnapja alkalmából családja körében jegyző asszonnyal közösen. Matild néninek nagyon jó egészséget és minden jót kívánt.

Június 4-én a Dél-Kom Nonprofit Kft. ismételten megkezdte kéthetenkénti sásdi ügyfélfogadását.

Július 5-én Budapesten járt a Várkert bazárban az MBH bank nagyszabású rendezvényén.

Június 6-án pályázatot nyújtottak be a Magyar Falu Programba az Erzsébet utca aszfaltozására 28,4 mFt igénylésével.

Június 7-én került megrendezésre a Großmutter's Küche rendezvény. Megköszönte a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak, a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek, Pintér Gábor alpolgármester úrnak, a Községi Ház munkatársainak, a Sásdi Deutsch Klubnak és minden szervezőnek, rendezőnek, közreműködőnek az évről évre ugyanolyan színvonalas és szép rendezvényt. Ugyanezen a napon került sor a sásdi focicsapat bajnoki idényszáró bankettjére. A sásdi focicsapatuk a megye III-ban ezüstérmet szerzett és ezen bajnoki érmek átadására került sor. Mindkét rendezvényen alpolgármester úr vett részt, amit megköszönt.

Ezen a napon volt a városban a kutyaoltás is.

Június 10-én meghírdették a Piac Korzó épületében megüresedett 9. számú 27 m² nagyságú üzletnek a bérleti jogát, a határidő időközben lejárt, pályázat nem érkezett, ezért ismételten meghírdetik majd.

Ugyanezen a napon előzetes egyeztetést tartottak a kivitelezővel a sportpályán lévő futókör megvalósításával kapcsolatban, továbbá lezajlott a szoborkertnek a műszaki átadás átvétele, ezzel lezárult a május 10-e óta tartó műszaki átadás-átvételi folyamat, a garanciális javítások még folynak. A végszámlát addig nem teljesítik, amíg a kivitelező maradéktalanul nem teljesíti mindazt, ami előírásra került. Gondolt itt a hulladékgyűjtők belső szerkezetének a megfelelő kialakítására, továbbá a látszó betonelemek esztétikájának a javítására, a parkosításra. Az E.ON fogja elvégezni a szoborkerti kandeláberek új helyről történő árambetáplálását. Jelenleg még mindig a korábbi helyről kapja az áramot az a rendszer, ami a kápolna előtt van. Elmondta, hogy az új kandeláberek jóval nagyobb fényerővel bírnak, mint a korábbiak, ezért kérte Koller Zoltánt, hogy manuálisan is kapcsolhatók legyenek.

Általánosságban elmondható, hogy ezeknél a pályázati projekteknél az önkormányzat, mint megrendelő mindig sokkal kiszolgáltatottabb helyzetben van, mint a kivitelező, mivel teljesen el kell különíteni egymástól a projekt elszámolhatóságát és a szabályszerűségét, illetve a megrendelő és a kivitelező közötti polgárjogi jogviszonyt. Nem biztos, hogy ami az egyikben igaz, az a másikban is az.

Tehát rengeteg szakkérdés merül fel, aminél a műszaki egyenértékűségnek a megállapítása az adott esetben olyan hosszú procedúra során történhetne meg, hogy időközben a projekt elszámolása ellehetetlenül. Ezeknek az uniós projektnek az előkészítése olyan mértékben elhúzódik, hogy amíg a kivitelezésére sor kerül, addig gazdaságilag tulajdonképpen ellehetetlenül a projekt. Nagyon fontos, hogy a tárgyalásokat úgy kell lefolytatni, hogy figyelemmel kell lenni arra, hogy a másik projektnél is fontos a befejezés. Amikor egy szerződésmódosításra vagy határidőmódosításra kerül sor, itt is fontos, hogy partner legyen a kivitelező az önkormányzat felé, mert az irányítóhatóság az önkormányzattól várja a hiánypótló kérdésekre a választ, amire adott esetben az önkormányzatnak nincs kapacitása.

Június 12-én Varázsszelence zenés mese-mesés zene, négykezes zongorakonzertet tartottak a Községi Ház előtti parkolóban. Ezzel kapcsolatban Dr. Fülöp Péter direktor úr megkereste őt, hogy szeretnék a rendezvényt Sásdon megtartani, továbbá kérte a Sásdi Zeneiskola együttműködését is. Ennek szervezésével és lebonyolításával megbízta alpolgármester urat.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy a Ház előtti kiürített, zárt parkolóba érkezett a kamion. A rendezvényre a sásdi, gödrei és a Mindszentgodisai iskolából érkeztek a gyerekek, akik egy nagyszerű zenés gyerekdarabot hallhattak, a sásdi zeneiskolás gyermekek is szerepeltek. A rendezvény nagyon jól sikerült. Megköszönte Dr. Fülöp Péter úrnak és a közreműködő szervezőknek a rendezvény megvalósulását.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ugyanezen a napon került sor a Vásárosdombói Zeneiskola 30. évfordulója alkalmából tartott jubileumi hangversenyre, ami egy többnapos rendezvénysorozat volt. A jubileumi hangversenyen Pintér Gábor alpolgármester képviselte az önkormányzatot.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy köszöntötte az intézmény vezetőjét, egyúttal megköszönte Elekné Nagy Andrea és Elek Péter munkáját. Nagyszerű kis hangversenyeket, előadásokat hallhattak, amit az ott nevelkedett zenészek mutattak be. A jól sikerült rendezvény végén állófogadásra került sor.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy június 13-án tartották az óvodai ballagást és június 14-én az ovis majálist. Minden évben egy kiemelt rendezvényről beszélhetnek az óvodában, ahol a szülők, az óvónők, az óvoda dolgozói közreműködésének eredményeként délelőtt együtt tölthetnek a szülők és gyermekek. Minden támogatónak megköszönte a segítségét, az önkormányzat is támogatta a rendezvényt külön légvárral és körhintával. A rendezvényen sajnos garázda jellegű magatartást tanúsító szülők is voltak, akik egymással összevitatkoztak, szóváltásba kerültek és tettelegességbe fajuló vita alakult ki. Személyesen látta az ott történeteket, rögtön elbeszélgetett mindkét féllel, ahonnan az egyik fél eltávozott. Ezt követően délután a rendőrségen tanúként hallgatták meg Gálné Banizs Gabriella főigazgató asszonnyal együtt. Folyamatban van a rendőrségi eljárás, kiemelt bűncselekményként kezeli a rendőrség, az ORFK felé is lejelentették, miszerint, ha nyilvános rendezvényen kerül sor ilyen garázda magatartásra, akkor az büntettnek minősülhet, tehát nem sima vétség. Bízik abban, hogy ilyen kirívó, egyedi esetre a jövőben nem kerül sor, mivel eddig soha nem is történt ilyen az óvodában. Elmondta, hogy alpolgármester úr részt vett az óvodai ballagáson, ahol nagyon szép köszöntőt mondott.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy nagyon szép és megható volt a rendezvény. Elmondta, hogy az óvoda részére a hangosításhoz szükséges berendezéseket kell majd biztosítani a rendezvényekre.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Sásd és Vidéke c. újság továbbra sem fog megjelenni, mert az intézményvezető váltás miatt nagyon sok hónap kimaradt, ezért több munkát igényelne az elmaradt időszak fontosabb eseményeinek az összegyűjtése, viszont szeretné, ha szeptembertől újra megjelenne az újság, akár úgyis, hogyha valaki megbízási díjért vállalná az újság megírását. Nagyon fontos, hogy valamennyi rendezvényről készüljenek fotók. Június 16-án átadásra került a kivitelezőnek a sportpálya körüli 400 méteres rekortán borítású futókör létesítése céljából a munkaterület, a munkák megkezdődtek. Itt majd szükség lesz a polgárőrök segítségére az őrzés szempontjából. Többször említette már, hogy a pályázati maradványból szeretnék megvalósítani a tenispályát, lábtengő pályát, ennek előkészítése még folyamatban van. Fontos tudni, hogy a maradvány felhasználását engedélyeztetni kell, a sportpályán további fejlesztési tervek vannak folyamatban.

Június 17-én meghírdették a szokásos nyári önkormányzati diákmunkát, az ezzel kapcsolatos értesítést későn kapták meg, de igyekeztek felmérni az igényeket. A rendelkezésre álló keret szűkre szabott, 7+7 fő áll rendelkezésre 2x3 héten keresztül. Bízik abban, hogy lehetőségük lesz növelni ezt a keretet, mivel nem minden önkormányzat kíván élni ezzel a lehetőséggel, amit tudni kell, hogy a járulékokat az önkormányzatoknak kell fizetni. Elmondta, hogy jelenleg túljelentkezésük van, a szokásos akcióterületeken tudják majd alkalmazni a diákokat, pld. ebédkihordás, kertmozi.

Elmondta, hogy ugyanezen a napon a nagycsoportos ovisokat szállították az állatkertbe Pécsre hat kisbusszal, megköszönte a települések polgármestereinek, az érintett civilszervezetek elnökeinek a kisbuszoknak a rendelkezésre bocsátását. Személy szerint nagy örömmel ment az ovisokkal, nagy élmény volt számára a kirándulás.

Tájékoztatta a testületet, hogy Keserű József befejezte a tanyagondnoki tanfolyamot kiváló eredménnyel, ezúton is gratulált az eredményhez. Örül annak, hogy most már hivatalosan működik a tanyagondnoki szolgálatuk és mindez a tanyagondnoki szolgálat normatívájából tud működni, mivel korábban az önkormányzat saját forrásból finanszírozta. Elmondta, hogy az önkormányzat erre a feladatra nem igényelt gépjárművet, de az augusztus 1-től megnyíló pályázati lehetőséggel élni fognak.

Június 19-én a hivatalban járt az IMLA Build Kft. képviselőjében a kivitelező részéről az ügyvezető az újtelepi rendezvénytér építésével kapcsolatban felmerült problémákról. A számos egyéb probléma mellett gondot okoz, hogy az eredetileg tervezett áramvételezési pont az E.ON részéről nem megvalósítható, nem engedélyezhető, ezért egy 90 méterrel távolabbi, a jelenlegi öltözőknél lévő óraszekrény felfejlesztésére van lehetőség, ennek költsége plusz 4-5 millió forintot jelent, további gondot okoz, hogy amíg a pontos nyomvonal nem tisztázott, addig munkavégzés sem történhet. Bízik abban, hogy idén elkészül a rendezvénytér és a jövő évben birtokba vehetik. Denkinker József műszaki ellenőr a kivitelező szerint nagyon komolyan figyeli a munkafolyamatokat, személy szerint beszélt a műszaki ellenőrrel, az ő álláspontja egy teljesen más valóság, a milliméterekből félméterek, a tervezői hibából kivitelezői hiba lett, stb. Az egymással szemben álló álláspontok miatt személy szerint kezdeményezett egy személyes egyeztetést a műszaki ellenőr, tervező, kivitelező és az önkormányzat részvételével, erre június 24-én került sor, megnyugtató eredménnyel zárult. Június 20-án értesítést kaptak az elnyert szociális tűzifakeretről, az idei évben mindösszesen 124 m³ fa szétosztására lesz lehetőség. Június 21-én a Sásdi Általános Iskolában a nyolcadikos tanulók ballagására és az évvzáróra került sor. Az évvzárón Szabó Noel Sásd város kiváló tanulója részére elismerő oklevelet és könyvtalványt adott át és gratulált az önkormányzat nevében a 8 éven át tanúsított példamutató, közösségi tevékenységért és kiemelkedő tanulmányi eredményért.

Megköszönte az iskolavezetésének, igazgatóasszonynak, igazgatóhelyettesnek és az egész tantestületnek a munkáját. A résztvevők nagyon színvonalas műsort láthattak, gyönyörű búcsúsztató beszédeket hallhattak. Ezen az estén Nyárindító filmzenekoncertet hallhattak a Községi Házban a Sásdi Koncertfúvós Zenekar közreműködésével. A koncerten sajnos nem tudott jelen lenni, mert az Őszidő Klub kirándulásán vett részt, így alpolgármester úr köszöntötte Elek Péter karnagy urat és a zenekart. A koncert nagyon színvonalas volt, nagyon sokan megjelentek. Június 24-én került sor a megbeszélésre a korábban már említett újtelepi rendezvényterrel kapcsolatban a műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel. Abban maradtak, hogy mindaz, amit a műszaki ellenőr korábban kifogásolt, azt javították, a jelenlegi probléma az árambetáplálás, amihez nem kell plusz költség, ha az eredetileg tervezett rézvezeték kiváltásra kerül alumíniumvezetékkel.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a színpad fémváza előállításának a technológiájában nem értettek egyet. Denkinger József műszaki ellenőr sérelmezte, hogy miért nem keresték meg őt időben, mivel már elkezdték legyártani úgy, ahogy a terveken van, viszont miután ez a kivitelező szerint többszöri kísérletre fog sikerülni, ezért nekik ez többletkiadást jelent.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, arra kérte a feleket, hogy gyakrabban kommunikáljanak, egyeztessenek egymással. Hozzátette még, az EON-ra várnak, de ez nem akadályozza a további munkálatokat, mert most már tudják, hogy merre kell vezetni a vezetékét. Ugyanezen a napon volt a szűnyoggyérítés a városban.

Tájékoztatták a lakosságot, hogy július 1-től augusztus 31-ig korlátozottan, ügyeleti rendszerben működik a Községi Ház a felújítási munkák miatt. A vállalkozó részéről volt egy elfogadott ütemterv, ami szerint június 23-ig már el kellett volna készülnie az akusztikai falburkolat felhelyezésének, a mennyezeti részének pedig később. A munka még nem kezdődött el. Az Investment Kft. feladatai: sportpadló telepítése, amit alvállalkozó fog elvégezni, a falburkolat, akusztikai burkolat felhelyezése, ezeket a munkákat a nyári szünetben kell elvégezni. A téli szünetben szeretnék a műgyanta terítését elvégezni az ebédlőben. Szakmai vita folyik arról, hogy milyen a tűzvédelmi besorolása a falburkolatnak és hogy milyen zenés-táncos rendezvényt szeretnének a Házban tartani, ezért kérnek-e pénzt, vagy sem, a rendezvény 300 fő fölött vagy alatt van, itt figyelni kell a besorolásokat. A tervező az akusztikai burkolást a Községi Ház működési engedélyének megfelelő funkciókra tervezte. Itt felhasználták a Marp Kft. azon tervét, amit eredetileg a Községi Ház építéskor ide terveztek, mert anno ez szerepelt a projektben, csak aztán költségcsökkentés miatt kimaradt. A falburkolat 340 m² plusz a mennyezet, ezen költségeknél a felmerülő kétféle anyag között az árkülönbözet kb. 20-30 mFt. Elválik egymástól a polgári jogi vonal és a közbeszerzési vonal: a polgári jog szabályai szerint a kivitelezési szerződésnél a tervnek az olyan hibájára, ami nyíltan felismerhető, a kivitelezőnek a tervezési időszakban kell felhívnia a megrendelő figyelmét, és a kivitelezés során olyan hibáról szólhat, ami nyíltan nem felismerhető. Ezt a kivitelező elmulasztotta és utal a Ptk. korábbi szakaszára, ami egy általános generális szabály, azt mondja ki, hogyha a megrendelő szakszerűtlen, célszerűtlen utasítást ad, vagy olyant, ami jogszabályt sértene, akkor kötelessége megtagadni a munkát. A kivitelező azt gondolja, hogy ez ránézve érvényes, a polgármester véleménye szerint nem, mert ez nem konkrét utasítás, és egyébként is van egy speciálisabb szabálya a kivitelezési szerződésnek a Ptk-ban. Mindettől függetlenül nem tisztázott, hogy tényleg olyan tűzvédelmi besorolási anyag kell, amit a kivitelező javasolt, erről a műszaki ellenőr tud állást foglalni, mivel abszolút szakmai kérdéssről van szó. A kivitelező jelezze az önkormányzat felé hivatalosan, hogy ezt az anyagot nem építi be, mert álláspontja szerint a tűzoltóság ezt nem veszi át.

Ennek a hivatalos rendezése a mai napig nem történt meg. A mai napon tárgyalta a kivitelező képviselőjével, Wágner Ernővel, úgy látja, hogy egy elég konstruktív és előremutató egyeztetést folytattak, felhívták Dévényi Márton tervezőt is, vele is egyeztettek. A lényeg az, hogy a Községi Házban a kivitelező az ütemtervet nem tartja, ezt naplózták, erre kérte a műszaki ellenőrt, ezt jelezték, hiszen nagyon fontos, hogy majd később nyomon követhető legyen. Ennek jelzésére a mai napon személyesen tárgyalta a kivitelező két képviselőjével, Wágner Ernővel és Marián Gáborral, megállapodtak abban, hogy felveszik a kapcsolatot a műszaki ellenőrral, illetve a Községi Ház tervezőjével és tisztázni fogják azt a kérdést, hogy ebben a többfunkciós létesítményben milyen tűzvédelmi besorolású anyagot lehet akusztikai burkolat címén feltenni. Az is kardinális kérdés, hogy a tervek szerint a mennyezeti burkolat és a falburkolat az két különböző anyag, a kivitelező álláspontja szerint ugyanolyan anyagot kell felhelyezni, ugye alapvetően más behatásoknak van kitéve a falburkolat, mint a mennyezeti, tehát ott labdajátékokat játszanak stb.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy amikor az eredeti tervek készültek, nem biztos, hogy meghatározásra került az, hogy hány fő befogadására alkalmas a létesítmény. Személy szerint úgy emlékszik, hogy max. 300 fő volt meghatározva. Megkérdezte, Nemes Lászlót keresték-e ez ügyben?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy igen, az önkormányzat és a műszaki ellenőr álláspontját osztotta, miszerint a tervek rendben vannak, és ez beépíthető.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy korábban 300 fő felett sem lakodalmat, sem bált nem tarthattak a Házban.

Dr. Jusztinger János polgármester megjegyezte Wágner Ernőnek, hogy kivétel nélkül minden projektüknél belefutnak valami ilyesfajta problémába, aminél az az alapállás, hogy segítség címén felhívják az önkormányzat figyelmét arra, hogy valami más anyaggal, valami más technikával, valami jellemzően olcsóbb megoldással sokkal szakszerűbb és sokkal szabályszerűbb lenne a kivitelezés. A sportpadlóval kapcsolatban kérte, hogy szigorúan azt a márkát, azt a típust szállítsák majd le, ami eredetileg betervezésre került. Azért is fontos, mert a kiírásban nem szerepel a védőburkolat, és ugyanazt a márkájú védőburkolattal szeretnék lefedni, amilyen a terveken szerepel. A felcsévéző szerkezettel együtt 10 mFt-os tétel. Június 26-án tartotta rendkívüli ülését a Sásdi Szociális Társulási Tanácsa két okból, az egyik az Oroszló csatlakozása a Társuláshoz, ami megtörtént. A másik napirendi pont a költségvetés módosítása volt, erre azért volt szükség, mert a szociális ágazat irtózatossága okán olyan bérhelyzet állt elő az intézményben, ami azzal fenyegetett, hogy több házi segítségnyújtásba dolgozó munkatárs felmond és elmegy. A dolgozók alapbére bruttó 348 eFt, aminek az emeléséről tárgyaltak, ez még kiegészül a szociális ágazati pótlékkal, de ez is eltérő összegű. A Tanács előtt többféle javaslat is volt a béremelésre vonatkozóan, a Tanács Merk Zsolt meződi polgármester javaslatára 15 %-os béremelést (bruttó 52 eFt/fő) szavazott meg azzal, hogy ehhez a jutalomkeretet is felhasználják, tehát az évvégi jutalmazásra nem kerül sor az intézménynél. Nem volt olyan nagyon jelentős a jutalom összege, inkább egy jelzésértékű jutalmazásról beszélhettek. Ez a béremelés Sásd vonatkozásában 2,4 mFt plusz kiadást jelent.

Elmondta, hogy több olyan intézkedésre van szükség a költségvetésnél, ami plusz önkormányzati forrásbevonással lehetővé teszi ezt a 15 %-os emelést. A kisfalvaknál kb. a 100 eFt-os nagyságrendet sem haladja meg, Gödrénél kb. 600 eFt-ot és Sásdnál 2,4 mFt-ot jelent ez a plusz hozzájárulás. Meg kellett tenni ezt a lépést, mert nagyon nagy bérfeszültség van az önkormányzati dolgozók között. A hivatali dolgozók béremelése július 1-től rendeződik, mindenki tudja, hogy az önkormányzat is év elején átlag 10 %-os bérfejlesztést nyújtott, ami közel 30 mFt plusz kiadást jelentett Sásd önkormányzatának, a tervek szerint 2026. januártól további 15 %-os béremelés várható. Megköszönte Merk Zsolt ügyvezetőnek és a Kft. dolgozóinak azt a folyamatos munkát, amit nemcsak a város üzemeltetésben, hanem fejlesztési munkálatokban is végeznek. Elmondta, hogy Városházánál elkészült a térkövezésnek a bővítése, így most egy sokkal rendezettebb udvar várja az ügyfeleket, továbbá tervezik a kerékpártárolók bővítését is, elkészült a bölcsődénél a bejárat lábazata és a temetőben az urnasor járdaszegélye is. Mivel lezárult a temetőbővítés telekalakítási ügye, így megkezdődhet az effektív munka. A költségvetésükben az idei évben erre 500 eFt-ot különítettek el, ebből elkezdődhet a földmunka. A csapadékvizes projekteknél jelentkező maradványösszeg felhasználható a Kossuth L. utcában, itt azonban nem a teljes utcában tudják megvalósítani, mert magántulajdonú ingatlanon kellene átvezetni az árkot, amihez nem járul hozzá az ingatlantulajdonos. Így a társasházak részénél mind a társasházak előtt, mind pedig a társasházak mögötti árok kaphat szilárd burkolatot. A tervek szerint a maradványösszegeből megoldanák a létesítendő temető köré az övárkot. A Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozói a Piac Korzónál lévő színpad WPC burkolatát elbontották, helyére térkő került. A szoborkerti parkosításban az elszáradt facsemetéket pótolták. Elmondta, hogy az Egészségcentrum közbeszerzési kiírására bármelyik nap megérkezhet az engedély, mivel az utolsó hiánypótlásnak is eleget tettek. Bízik abban, hogy őszre rendelkeznek már kivitelezővel. Elmondta, hogy az elnyert pályázati forrás mellett a Versenyképes Járások Programban terveztek 52 mFt-ot. A turisztikai pályázat ex ante vizsgálat alatt van, ezt követően lehet kiírni a közbeszerzési eljárást. A múzeum megvalósítása az új helyszín miatt húzódik, emiatt újratervezték. Nagyon sok probléma merült fel menetközben, pld. jogszabályváltozás, a tetőszerkezetek egybeérése, a különböző hrsz-okon nyilvántartott ingatlan. Nagyon reméli, hogy az ősz folyamán mindkét projektnél (múzeum, egészségház) sor kerül az alapkőletételre és megkezdődhet az építkezés. Elmondta, hogy az egészségcentrum pályázat része a parkoló rendezése.

Július 12-én kerül megrendezésre az oroszlói falunap, továbbá a Hegyháti Romák Sásdi Egyesülete Márhoffer Kitti vezetésével a hörnyéki játszótéren szeretne romanapot tartani, amihez az önkormányzat támogatását kéri akár ajándéktárgyban, akár szolgáltatásban és egyben kéri a testület engedélyét abban, hogy az ottlévő utat lezárhassák. Tájékoztatta a kérelmezőt, hogy ehhez a testület döntése kell, de kérelmező sajnos már meghirdette a rendezvényt.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő véleménye szerint romanapot a játszótéren ne tartsanak. Örül annak, hogy végre van egy szép játszótér Hörnyéken, ami rendben van.

Urvald Péter képviselő véleménye szerint, ha a testület támogatást nyújt most, akkor majd a többi kérelmezőt is támogatni kell.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint más helyszínen kellene gondolkodni.

Gvőri-Korom Viktória képviselő véleménye szerint, amennyiben ott romanap lesz, még a felnőttek is használatba veszik a játszóteret, elképzelhető, hogy még a játékok is összetörnek.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő véleménye szerint a rendezvényszervezőnek vállalnia kell a felelősséget.

Dr. Jusztinger János polgármester felolvasta a Hegyháti Romák Sásdi Egyesületének kérelmét.

Gvőri-Korom Viktória képviselő elmondta, hogy a rendezvényt biztosan azért gondolták erre a helyre, mert ülőhelyek vannak, és itt könnyebben tudnak áramot vételezni.

Dr. Jusztinger János polgármester személy szerint nem tartja alkalmasnak a rendezvény helyszínének megjelölt hönyéki játszóteret, javasolná, hogy tartsák meg máshol.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy az ottélő családok mit szólnak ehhez a rendezvényhez?

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy ez egy délutáni rendezvény.

Dr. Jusztinger János polgármester hozzátette, hogy nem ismerik a programot sem.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy a játszótér melletti terület megfelelne a helyszínnek?

Gvőri-Korom Viktória képviselő elmondta, hogy nagyon sok család használja a játszóteret, nem lenne jó, ha a rendezvény miatt megrongálódna.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy meg kell bízni valakit, aki felügyeli a rendezvényt, például Havasi Lászlót bízzák meg a rendezvény felügyeletével.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy a vásártéren megtarthatnák?

Pintér Gábor alpolgármester véleménye szerint a vásártér egyelőre nem alkalmas rendezvény megtartására.

Dr. Jusztinger János polgármester úgy látja, az egyesület biztosítson biztonsági őrköt a rendezvény idejére, mert szabályosan, biztonságosan csak így lehet közterületen rendezvényt tartani, amit majd elkerítenek és maximalizálják a létszámot max. 80 főben, a játszótér pedig rendeltetésszerűen használható, a környék lakóinak nyugalma érdekében, este 18 óráig tartható a rendezvény, továbbá felelősséget kell vállalnia a játszótérért és a takarítást is meg kell oldani.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta, hogy kérjenek részletes programleírást a rendezvénnyel kapcsolatban.

Gvőri-Korom Viktória képviselő kérte, hogy a zene hangerejét is szabályozzák.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy hívják fel telefonon most és beszéljenek meg egy időpontot, amikor a hivatalba bejönne és a részleteket megbeszelnék. Tájékoztatta kérelmezőt a telefonban a képviselők által elhangzott észrevételekről: tehát ahhoz, hogy a közterület használatát egy ilyen rendezvényre engedélyezni tudják, ahhoz először szükségük lenne egy részletes programtervre, lesz-e fellépő, lesz-e hangos zene, ha igen, akkor mettől meddig tervezik, kb. hányan fognak részt venni a romanapon, mivel a területi adottság miatt a becslések szerint max. 80 fő fér el. A területet szeretnék körbe szalagozni azért, hogy a játszótértől elkülönüljön olyan értelemben, hogy a játszótér továbbra is csak a gyermekek, illetve az őket felügyelő szülők rendelkezésére állhat. Elmondta, hogy mivel ezt egy egyesület szervezi, ez elég komoly felelősség, ez egy 5 mFt-os játszótér, amire vigyázni kell, tehát fontos, hogy az egyesület érdeke is kellően szabályozva legyen. Továbbá beszélni kell arról, hogy gondoskodni kell a megfelelő biztonságról, az őrzésről, hogy ez a polgárőrökkel fog-e történni, vagy mással, ez az egyesületen múlik, ez a rendezvény szervezőjének a feladata, meddig tart a rendezvény a környéken lakók nyugalma érdekében? Fontos kérdés a rendezvényt követően a takarítás, a rendezvény környezetének rendezése, továbbá a rendezvényt jelezni kell a rendőrség felé.

Márhoffer Kitti az egyesület elnöke a telefonban elmondta, hogy a programtervezet rendelkezésre áll, elküldi polgármester úrnak.

Dr. Jusztinger János polgármester kérte, hogy küldje át részére a tervezetet és így a testület átbeszéli a továbbiakat. Fontos a részletek szabályozása, mert mindig van olyan, aki nem olyan céllal érkezik oda, mint amire hirdették és ahol már tíznél több ember együtt van, ott azért bármi megtörténhet. A testület ezt csak akkor engedélyezi, hogyha ezt nagyon szigorúan körülhatárolja. Nem lehetetlen a kivitelezése, de az a hely azért elég szűk ahhoz, hogy ott ilyen nagy rendezvényt tartsanak, továbbá olyan közel van bármelyik lakóház, hogy az ő békéjüket, nyugalmaikat is biztosítani kell. Tehát fontos látniuk a programtervet, mert adott esetben, hogyha arra jutnak, hogy ez ott nem tud megtörténni, akkor kell valami alternatívát kitalálni, szeretné, hogyha ez megvalósulna. Mivel ez nem önkormányzati rendezvény, nincs a részükről egyáltalán előkészítve, viszont közterületen zajlik és nem egy udvari családi buliról van szó, ezért nagyon-nagyon fontos, hogy ezt kellően körülhatárolják. A testületnek arra is gondolnia kell, hogy amint erre egyszer precedenst teremt, akkor onnantól kezdve mindenki számára ez érvényes lehet. Emiatt szükséges egy egységes szabályrendszer kidolgozása.

Ismertette Márhoffer Kittinek a telefonbeszélgetést követően megérkezett üzenetét, amely a programtervet tartalmazza. Eszerint 14 órától lenne légvár, állatsimogató, póni lovaglás, íjászat, hajfonás, 17 órától kisvaszari táncosok műsora, félórás táncoktatás, zsákbaugrás, kötélhúzás, lisztfűjőverseny, ugrálókötélverseny, dekaverseny, lufis versenyszámok, felnőtteknek sörivőverseny, Retro Büfé, TamiGravír. Elmondta, hogy a rendezvényen alkohol árusítása is lesz.

Gvőri-Korom Viktória képviselő véleménye szerint a játszótéren, közterületen tilos alkoholt fogyasztani.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a rendezvény a Községi Házban nem tartható az ingatlan felújítása miatt. Nem érti, hogy gondolta az egyesület, hogy minden előkészítés nélkül rendezvényt szerveznek.

Győri-Korom Viktória képviselő nem érti, hogy honnét biztosítanak az áramot, hiszen a Retro Büféhez is kell áram.

Dr. Jusztinger János polgármester szerint is sok mindenhez van szükség áramra.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő úgy gondolja, hogy előbb a testületet kellett volna megkérdeznie és utána szervezni a programot.

Dr. Jusztinger János polgármester ismét felhívta Márhoffer Kitti egyesületi elnököt és időpontot egyeztettek, amely szerint július 2-án találkoznának a hivatalban a részletek átbeszélése miatt. Több dolog is van, ami közterületen nem szabályos, például a sörívőverseny, amit a rendőrség nem fog engedélyezni.

Márhoffer Kitti egyesületi elnök telefonon elmondta, hogy a sörívőversenytől eltekinthetnek, ez csak egy ötlet volt.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a játszótér erre a rendezvényre nem alkalmas, az utca másik oldala talán, de ott is még számos dolog van, ami kérdéses, például az autók parkolása, ez is szervezés kérdése. Elég speciális a helyzet idén Sásdon abból a szempontból, hogy az Újtelepen a rendezvénytér az kifejezetten erre épül, de ez csak jövő nyáron ad először lehetőséget rendezvényekre. Elmondta, hogy ilyen rendezvényre muszáj legalább két mobil WC-t bérelni, aminek nagyon magas a bérleti díja. Ennek hiányában nem lehet oda hívni 80-100 embert úgy, hogy nincs mosdó. Tartottak még rendezvényt a Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlan udvarában, ami közös a szakközépiskolával, de ott is építkezés folyik, tehát most ott sem lehet tartani rendezvényt. Úgyhogy nagyon szűkek a lehetőségeik. Megérti, hogy Hörnyéken szeretnék a rendezvényt megtartani, de ez a terület olyan programra ad csak lehetőséget, ami más természetű, mint amit most ők gondoltak. Itt egy ilyen nagyobb volumenű napot megszervezni, az költséges is. Javasolta, hogy július 2-án találkozzanak a hivatalban és beszéljék meg a részleteket. Megkérdezte jó-e az időpont?

Márhoffer Kitti egyesületi elnök a kérdésre válaszolva elmondta, hogy számára megfelel az időpont.

Ezt követően Márhoffer Kitti elkészönt a telefonban.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy a Baranya Vármegyei Roma Önkormányzat ROMA-ESÉLY-24 pályázat keretében Orsós József vármegyei elnök 2025. június 15-én kulturális rendezvényt tartott a Sásdi Deutsch Klub nyári rezidenciáján. A rendezvényen biztosította a hangosítást, a program rendben lezajlott.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Piac Korzó üzletek első éves elszámolásról a rezsizsámlák kiküldésre kerültek. Itt szerződésmódosításra is sort került, mert a napelemes rendszer miatt beszámítják a napelemek által megtermelt áramot, továbbá átalány rezsizsámlákat bocsátanak ki éves elszámolással.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy június 14-én volt az Országos Diákolimpia döntője az íjászatban, ahol a Sásdi Általános Iskola három tanulója vett részt, Kusz Milán harmadik, Kusz Tamara nyolcadik és Faragó Botond kilencedik helyezés ért el.

Dr. Jusztinger János polgármester gratulált a versenyzőknek az elért szép eredményekhez.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő elmondta, hogy többen kérdezik, miért nem üzemel a szökőkút a Korzó területén?

Dr. Jusztinger János polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az aszályos időszak miatt nem működik a szökőkút. A vízfogyasztás tervezhetősége miatt egyeztetett a tanuszkodával is a leállás ütemezésével kapcsolatban, hogy a leállást minél hamarabbra hozzák, Gáspár Andrea tanuszkodavezető jelezze feléje melyik napokon töltik fel a medencéket, ütemezés alatt van a nagymedencének a javítása is. Az uszoda tervezett leállása július 12-től augusztus 26. napjáig tart. Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

101/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

3./ Lakásrendelet felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a rendelettervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen beszéltek arról, hogy válogassanak ki a rendelkezésre álló lakásállományból olyan objektumokat, amelyek alkalmasak lennének a piaci alapú lakbérek bevezetésére, tehát a helyben kialakult albérleti árakhoz hasonló bérleti díjakat vezessenek be. Erre alkalmas helységek az iskola tetőterében vannak, illetve a múltkor már megbeszélt, sokszor említett megüresedett iskola mellett lévő társasházi ingatlanban lévő udvari lakás, amelyre a testület 35 eFt bérleti díjat állapított meg, ami egy induló bérleti díj lenne, amit meghirdetnek licitre. A lakástörvény szerint csak fix áron lehet bérbe adni a lakást, a licit is nem működhet. A tetőtéri lakásoknál szóba került, hogy igazítsák egymáshoz ezeknek a lakásoknak a bérleti díját, hiszen van ott egy 19 m² hasznos alapterületű tetőtéri, tehát a ferde tető miatt nagyon kevés hasznos m²-rel rendelkező kisebb lakásuk és van egy viszonylag nagyobb 50 m² körüli lakásuk, és ennek a kettőnek ne legyen ekkora bérleti díj különbsége, amit nem lehet megoldani anélkül, hogy ne változtatnák az eddigi csupán m² alapú bérleti díjszámítást.

A tervezet szerint lenne mindegyik lakásnak egy átalány alapösszege, 25 eFt és ezt még megemelnék m2-enkénti összeggel, hogy azért legyen különbség a kisebb és a nagyobb lakás között. A kiadott anyagban látható, hogy így alakultak ki a 31 eFt és a 44 eFt közötti összegek. Elmondta, hogy ezekre a lakásokra október 1-től állapítható meg az új bérleti díj, vagy egyáltalán az új bérleti konstrukció, tehát a piaci alapú jogviszony bevezetése. Míg a megüresedett Szent Imre út 35. házszám alatti lakásra az új bérlővel már így tudnak bérleti szerződést kötni, ez a lakás most kerül majd meghirdetésre. Elmondta, hogy az iskola tetőtéri lakások bérlőivel is új bérleti szerződéseket kell kötni. Ez egy alapvető váltás, amit csak úgy lehetett megoldani, hogy ezt a harmadik fajta lakástörvény szerinti konstrukciót, a piaci alapú lakásbérleti jogviszonyt is bevezetik.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott rendelettervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2025. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati lakások és helyiségek használatáról szóló 12/2015. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

4./ Sásdi Szociális Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, Oroszló csatlakozása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról, a megállapodásról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a mai napon tartott társulási tanácsülésen a társulás egyhangúlag elfogadta Oroszló csatlakozását és a társulási megállapodás módosítását. Erről valamennyi képviselő-testületnek döntenie kell. Javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
102/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Oroszló Község Önkormányzatának a Sásdi Szociális Társuláshoz történő csatlakozását, ennek érdekében a képviselő-testület a Sásdi Szociális Társulás társulási megállapodásának módosítását a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester
Határidő: hatályba lépésre: 2025. szeptember 1.

5./ Állami tulajdonú ingatlanok felajánlása a Magyar Falu Program III. keretében
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a levélről és határozati kivonatokról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy korábban már tárgyalták a két Kossuth L. utcai állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adását, ami ezidáig nem történt meg. Az egyik ingatlan a Sásd Városgazdálkodási Kft. telephelyének hátsó része, így rendeződhetnének a tulajdoni viszonyok, mivel ez a rész állami tulajdonban van. A másik pedig a Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti lakóházas ingatlan. A kérelmüket az állam most a Magyar Falu program keretében lehet benyújtani, ehhez megerősítést kérnek, hogy az önkormányzat igényt tart az ingatlanokra.

Urvald Péter képviselő kérte, hogyha bármi ilyen ingatlanban gondolkodnak, akkor nagyon gondolják meg, hogy a felújítások milyen költségekkel fognak járni. A szociális elvű bérlakások bevételei nem fedezik a felújítási költségeket.

Dr. Jusztinger János polgármester bizik abban, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülnek, a hasznosításukról később döntenek. Javasolta a testületnek az írásban kiadott határozati kivonat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
103/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

1. Sás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában) lévő Sásd, Kossuth L. u. 1/B. szám alatti 022 helyrajzi számon felvett, épület, udvar megnevezésű, 5712 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) 12.) pontjaiban meghatározott településüzemeltetés és katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás **feladatainak ellátása érdekében** kívánja tulajdonba venni **az önkormányzat nonprofit kft-jének új telephelyeként, ahol az önkormányzat településüzemeltetési feladatainak ellátását, valamint a helyi közfoglalkoztatottak munkakörülményeinek biztosítása (különösen a munkaeszközök, munkagépek biztonságos tárolása, javítása), helyi katasztrófavédelmi feladatokkal kapcsolatos anyagok tárolása, önkormányzati gépjárművek parkolása célra kívánja felhasználni.**
3. Sásd Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sásd, Kossuth L. u. 1/B. szám alatti 022 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sásd, Kossuth L. u. 1/B. szám alatti 022 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott határozati kivonat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

104/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

1. Sás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában) lévő Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti 2 helyrajzi számon felvett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2471 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) 10.) pontjaiban meghatározott **lakás-és helyiséggazdálkodás, hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése célra kívánja felhasználni.**
3. Sásd Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti 2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti 2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester
Határidő: azonnal

6./ Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban bejelentette személyes érintettségét. Kérte ennek elfogadását.
Az ülés vezetését átadta Pintér Gábor alpolgármesternek.

Pintér Gábor alpolgármester az ülés vezetését átvette. Javasolta a testületnek, hogy a polgármester napirendi ponttal kapcsolatos személyes érintettségét állapítsa meg.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
105/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Jusztinger János polgármesternek a polgármester illetményének megállapítása napirendi ponttal kapcsolatos személyes érintettségét megállapította.

Pintér Gábor alpolgármester kérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztését.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy amikor utoljára megállapította a testület polgármester úr illetményét az Mötv. módosításának megfelelően, akkor már említette, hogy ez évről évre napirend lesz, mert az Mötv. alapján minden év július 1-től jogosult a polgármester az előző évre közzétett nemzetgazdasági bruttó átlagkeresetnek megfelelő illetményemelésre. Ez az idén július 1-től azt jelenti, hogy az eddigi 1.325.500,-Ft helyett az alapilletmény 1.501.600,-Ft lenne, az illetményemelés nem érinti a két nyelvvizsgapótlékot, viszont a költségtérítést igen, amelynek az összege 225.240,-Ft-ra változik.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül (Dr. Jusztinger János polgármester személyes érintettsége miatt nem szavazott) – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

106/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester díjazását 2025. július 1. napjától kezdődően a következők szerint állapítja meg.

1. A képviselő-testület Dr. Jusztinger János polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv) 71. §. alapján 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.501.600,-Ft-ban állapítja meg.
2. A képviselő-testület a polgármester részére a Mötv. 71. §. (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától 225.240,-Ft költségtérítést állapít meg.
3. A képviselő-testület Dr. Jusztinger János polgármester részére idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CVCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §. (1) bekezdése alapján, a 141. §. (6) bekezdése c) pontja szerint. A pótlék összege német nyelvi komplex középfokú (B2) nyelvvizsgáját tanúsító oklevelére figyelemmel az illetményalap 60 %-a, azaz 23.190,-Ft, angol nyelvi komplex alapfokú (B1) nyelvvizsgáját tanúsító oklevelére figyelemmel az illetményalap 15 %-a, azaz 5.798,-Ft, az idegennyelv-tudási pótlék összesen havi bruttó: 28.988,-Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Koszorus Tímea jegyző

Pintér Gábor alpolgármester visszaadta az ülés vezetését Dr. Jusztinger János polgármesternek.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az idei évben a polgármesteri illetményekre bevezetett rendszer a megítélésüktől teljesen függetlenül alakuló automatizmus minden településen, amit a testületeknek meg kell tárgyalnia és el kell fogadnia.

Ahogy az átlagkereset növekszik, úgy ahogy az országgyűlési képviselőknél, úgy a polgármestereknél is ez érvényesül. Elmondta, hogy a 10.000 fő alatti településeknél az illetményemelésnél a különbözetet az állam lefinanszírozza, ahogy eddig, a jövőben is le fogják finanszírozni. Ez tehát nem az önkormányzat költségvetését terheli. Amit viszont nem finanszíroz le az állam, azok a tiszteletdíjak, illetve a polgármestertől lefelé megállapított illetmények. Tehát adott esetben, ha egy alpolgármester főállású, akkor neki sem finanszírozzák az illetményét, ha társadalmi megbízatású, akkor természetesen a tiszteletdíját sem és a képviselőknél sem. Ezek tehát az állami finanszírozási szabályok, de úgy gondolja, fontos az is, hogy legyenek elveik. Ugyan a polgármesteri illetményemelés a rendeletük szerint nem vonná maga után az alpolgármesteri tiszteletdíj emelését, ami például sok településen automatizmus, helyi rendelet szerint a polgármesteri illetményemelés az alpolgármesteri illetményt vagy tiszteletdíjat és a képviselői tiszteletdíjakat is emeli, de Sásdon ilyen automatizmus nincsen. Kérte a képviselő-testülettől, hogy határozzanak meg egy olyan elvet, bár ezt nem finanszírozza le számukra a költségvetés, hogy a polgármesteri illetmény emelkedésének százalékával kövesse le az alpolgármesteri tiszteletdíj is ezt az emelkedést. Ezzel is jelezve azt, hogy szoros szövetségben dolgoznak együtt alpolgármester úrral. Véleménye szerint nem volt még olyan alpolgármestere Sásdnak, aki ilyen sokszor, ilyen gyakorisággal, ilyen intenzitással végezte ezt a tevékenységét és kivétel nélkül jól ellátva ezt a feladatot, szeretné ezt ezzel is kifejezni.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy ha a jelenlegi 348.800,-Ft alpolgármesteri tiszteletdíj 13,2%-kal emelkedne, mint ahogy a polgármester illetménye, akkor az alpolgármester tiszteletdíja 395.000,-Ft lenne.

Pintér Gábor alpolgármester bejelentette személyes érintettségét, kérte ennek megállapítását.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy Pintér Gábor alpolgármester személyes érintettségét állapítsák meg.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

107/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pintér Gábor alpolgármesternek az alpolgármester jutalmazása napirendi ponttal kapcsolatos személyes érintettségét megállapította.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az előterjesztés elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül (Pintér Gábor alpolgármester személyes érintettsége miatt nem szavazott) – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

108/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pintér Gábor alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától **havi bruttó 395.000,- Ft-ban** állapítja meg azzal, hogy költségtérítése 59.250,- Ft-ra módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Pintér Gábor alpolgármester megköszönte polgármester úr indítványát és a testület döntését. Minden igyekezetével próbál megfelelően dolgozni ennek mértékében.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy nem lehet tudni, hogy ez az illetményrendszer meddig lesz így, egyelőre azon jogszabályok szerint működnek, amelyek alapján minden más önkormányzat. Megköszönte a képviselőknek is a támogatást.

7./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. finanszírozása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy többször szó esett már arról, hogy a költségvetésben előzetesen előirányzott támogatás a Kft. mindennapi működéséhez nem elegendő. Augusztus 1-től a Kft. létszáma egy 4 órás állással bővül, amit korábban megszüntettek, tehát már önmagában ez indokol egyfajta pótlást.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy azért is fontos a pótlás, mert már az év elején is tervezték a 10% körüli béremelést, amit a dolgozóknál számoltak eddig is, de ahogy ez a félállásnyi hely visszakerül, nyilván az arra eső emelést is újra kell számolni.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Kft. a feladatait a Kft. dolgozóival és az önkormányzati alkalmazottakkal közösen látja el. Fontosnak tartja a Kft. alkalmazásában álló dolgozók 10 %-os bérfeljesztését.

Merk Zsolt a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a fent elhangzottak miatt szükséges a pótlás, az eddig átadott 2 mFt volt, az első félben 2,5 mFt, az üzleti terv pontosítása után így 2.800 eFt-ra lenne szükség. A tavalyi évben is már 2,7 mFt lett volna.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a tavaly előtti évhez képest egy plusz álláshely van, aminek a finanszírozását az elvégzett munkákból kigazdálkodták. Most viszont hosszú távon a működőképességhez a pótlást biztosítani kell. Úgy gondolja, hogy indokolt a plusz egy fő a sok munka miatt, valószínű, hogy a jövőben alvállalkozóként fognak közreműködni a pályázati projekteknél. Elmondta, hogy nagyon fontos a béremelés és az is, hogy az eddigi 4 órás álláshelyen lévő Kft. dolgozó innentől kezdve 8 órás legyen.

Merk Zsolt a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a jövő héten induló kátyúzás miatt is kellene dönteni a pénzeszközátadásról.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a tavalyi évben kezdték el a Kft. költségvetésében olyan átszervezéseket, amelyek egyedi feladatok voltak, pld. útfelújítások, tehát ezt a feladatot nevesítik, és átadják a 3 mFt-ot.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy 34.300 eFt-ot adjanak át a Kft-nek 2025. évben.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

109/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi működési támogatásának mértékét 34.300 eFt-ban állapítja meg, amelyet a költségvetésében tervez.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Fogorvosi ellátás helyzete

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy Dr. Péter Lilla fogorvos felmondása miatt az önkormányzat helyettes fogorvost kényszerül alkalmazni, a finanszírozás még nem tisztázott, amit tudni kell, hogy Dr. Szabó Csabának jóval magasabb fizetés jár, így jóval nagyobb az a támogatással le nem fedett rész is, amit az ő bérére kell fordítani, ami 200-300 eFt bértöbbletet plusz járulékot jelent az alapfinanszírozásból. A működéssel kapcsolatos információk is hiányosak. Ezt majd a fogorvossal kell megbeszélni, a jövő héten fognak ezügyben találkozni és áttekintik mivel jár majd az indulás, mire lesz szükség ahhoz, hogy működési engedélyt kapjanak és a fogorvos elkezdhesse a munkát. Elmondta, hogy sikerült asszisztenssel is beszélni, aki sásdi lakos.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

110/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Péter Lilla fogorvos felmondására tekintettel a sásdi fogorvosi szolgálat feladatellátási szerződése megszűnését követően 2025. október 1. napjától átmeneti időre, a praxis betöltéséig az önkormányzat maga látja el a fogorvosi alapellátási feladatokat teljes rendelési idővel, helyettesítéssel, fogorvos és fogászati asszisztens munkakör létesítésével. A feladatellátás folyamatossága érdekében a fogorvosi munkakört határozott időre, a helyettesítés idejére dr. Szabó Csaba fogorvossal kell betölteni egészségügyi szolgálati jogviszonyban. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelő működtetéséhez szükséges eszközök és egyéb feltételek rendelkezésre állásáról gondoskodjon, a fogászati asszisztens munkakört betöltse, működési engedély iránti kérelmet nyújtson be és NEAK finanszírozási szerződést kössön.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

9./ Közvilágítás korszerűsítése

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a közvilágítási korszerűsítéséről a testület már a tavalyi évben is tárgyalt és kért ajánlatokat. Az akkori finanszírozási konstrukciók nem nyújtottak megoldást, ezért a közvilágítás korszerűsítési projekt áthúzódott erre az évre. Idén is kértek ajánlatot, amelyre a legkedvezőbb ajánlatot tevő LUNAG Kft. Pécs ajánlata is (592 db lámpatest) bruttó 74.734.098,-Ft. Úgy ítélte meg, hogy az önkormányzat ezt saját forrásból biztosítani nem tudja, ezért részmegoldásként 118 db lámpatestre is kért ajánlatot, amelyek a főutak mentén lévő lámpák korszerűsítését tartalmazta volna. A részkorszerűsítésre egy ajánlat érkezett, amelynek bruttó összege 12.731.094,-Ft. Tekintettel arra a körülményre, hogy három érvényes ajánlat nem érkezett, érdemben döntést hozni nem lehet.

Javasolja, hogy a képviselő-testület fontolja meg pályázati lehetőségek ismeretében a teljeskörű korszerűsítést és erről hozzon határozatot.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

111/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatára úgy döntött, hogy Sásd város közvilágításának korszerűsítése szükséges a közvilágítási szolgáltatás hatékony, korszerű és takarékos jövőbeni üzemeltetése céljából.

Mindezekre figyelemmel felkéri a polgármestert, hogy a jövőben pályázati lehetőségek ismeretében terjesszen be korszerűsítési javaslatot valamennyi lámpatest vonatkozásában.

Határidő: december 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

10./ Háziorvosok támogatásának elszámolása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a kimutatásról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben elfogadott támogatással kapcsolatos rendeletük szerint a háziorvosok első elszámolása kerül most a képviselőtestület elé, 2024. decemberben megállapított háziorvosi támogatásokról elszámoltak a háziorvosok. A rendeletük értelmében a számlák szabályosságának az ellenőrzése a pénzügyiroda feladata volt és az erről szóló beszámolót tárgyalja most a testület.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott kimutatás szerinti alaptámogatás elszámolását fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

112/2025. (VI.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásdi Medicina Bt., Hard-Brill Kft. és a Dr. Máté Egészségügyi Kft. 2024. évi működéséhez nyújtott alaptámogatás elszámolását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

11./ Hörnyéki partfal ügyében benyújtott panasz
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a vis maior pályázat keretében elkészült a 2023. decemberében bekövetkezett partfalomlásnak a helyreállítása a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. kivitelezésében. Ez a vis maior pályázat csak és kizárólag közterületen, csak az omlással érintett rész helyreállítását tette lehetővé, a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. kivitelezésében. Most Sipos Tímea ingatlantulajdonos segítséget kért a partfalomlás nyomán az ingatlana előtt előállt helyzet orvoslására, véleménye szerint az ingatlan előtti partszakasz nagyon instabil, amely miatt a lakóháznak a tűzfala csúszik, reped, mozog, az épület állaga romlik és amíg ez a partfalszakasz nincs stabilizálva, addig nem tudja az ingatlanát felújítani, meglátása szerint a partfal helyreállítása során az ingatlanán még további repedések keletkeztek, tehát úgy gondolja, hogy a munkavégzés miatt nagyon komoly károkat szenvedett az ingatlana, erről mellékletben képeket is csatolt.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő megmutatta a telefonján lévő korábbi képeket is, amiket 2022. évben már átküldött, véleménye szerint ezek a képek megegyeznek a most készített képekkel.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, korábban is tájékoztatta a kérelmezőt arról, hogy ez a pályázat csak a szigorúan körülhatárolt területen, csak a közterületi és konkrétan az omlással összefüggő rész helyreállítását tette lehetővé. Azért volt fontos elmondani, mert egyébként nemcsak ő, hanem egy másik közelben lakó ingatlantulajdonos is jelezte, hogy nála is van ilyen partfalcsúszás, de az egyértelműen a magántulajdonú ingatlanrészen van, így ezen a részen nem tudnak segíteni. Természetesen mindkét tulajdonos jelezheti a problémáját a katasztrófavédelemnek, amennyiben, ha megállapítják a lakóháznak az életveszélyes állapotát és lakhatatlanná nyilvánítják, akkor az önkormányzatnak kötelessége átmenetileg elhelyezni a kérelmezőt. Tehát pályázatból ezt nem lehet megoldani, a kérdés az, hogy a munkavégzésük során károsodott-e a ház, ez egy szakértői kérdés, amit megkönnyít, ha vannak korábbi állapotról készült fotók. További szakértői kérdés az, hogy a közterületnek a partoldali része tényleg csúszik-e és veszélyezteti az ottani tulajdonos ingatlanát? Ha igen, akkor ezt a szakértőnek kell kimondania, ebben az esetben az önkormányzatnak cselekednie kell. Az önkormányzati rendeletük értelmében minden ingatlantulajdonosnak kötelessége a lakóháza és az előtte lévő út közötti terület karbantartása, így ez magába foglalja azt a kötelezettséget is, hogy az ilyen állapotot meg kell előzni, ezért fontos az ingatlan előtti árok tisztítása is. Kérdésként merül fel, hogy a szakértőt ki bízza meg és fizesse meg az elvégzett munkáját?

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy annak idején készült tervdokumentáció a vis maior pályázat kapcsán, annak mellékleteként lehet, hogy készült szakértői vélemény is, meg kellene nézni mi szerepel benne.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ő is úgy emlékszik, hogy ezt a kérdést vizsgálta szakértő.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy annak idején Sipos Tímeának is javasolták, hogy bízson meg egy szakértőt szakvélemény elkészítésével.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az önkormányzat által felkért szakértő úgy nyilatkozott, hogy nem lát olyan ok-okozati összefüggést, amely miatt repedhetne a ház fala. Sipos Tímea ezt nem fogadta el, ekkor kérték, hogy akkor keressen ő is szakértőt, amit nem tudott vállalni. Javasolta, hogy az erről készült jegyzőkönyvet kézbesítsék kérelmező felé azzal, hogy a testületnek továbbra is ez az álláspontja. Elmondta, hogyha valaki valamit állít és egy szakkérdés eldöntésén alapul, akkor azt meg kell finanszírozni, viszont, hogyha olyan felelősséget állít, akkor az önkormányzat megteszi a szükséges lépéseket. A másik kérdés a kivitelezéssel összefüggő károsodások tisztázása. Nagyon fontos, hogy a szakértő nyilatkozzon arról, hogy az önkormányzat munkavégzése során keletkeztek-e azok a repedések? Sipos Tímea kérelmezőt levélben kell tájékoztatni a testület állásfoglalásáról.

12./ Piac Korzó rendezvénytartási ügye
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a testületet, hogy Végh Zoltán május 31-én írásban megkereste őt, amely szerint egy nyári szabadtéri diszkót szeretne tartani az új piac fedett részének kibérlésével, ahol a táncter lenne. A tűzoltóság felöli parkolóban lennének a sörpadok, a vendéglátást a Retro Büfé vállalná, a rendre pedig a sásdi polgárőrök vigyáznának. Megköszönte az ötletet, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a kérelmről a testület fog dönteni. Véleménye szerint a piactér erre alkalmatlan egyrészt a befogadóképessége, másrészt az elhelyezkedése okán több szempontból is, mivel nem lehet úgy lehatárolni a területet, hogy a hang csak úgy terjedjen, amelyre szeretnék a diszkót tartani, a hang mind a Deák téri és mind a Fáy A. utcai lakosok nyugalma borzasztóan zavarná. Személy szerint nem támogatja a kérelmet, hiszen ahol nem lehet semmilyen szűrőt alkalmazni, ott nem szerencsés rendezvényt tartani. A kérelmező által megjelölt helyszín erre nem jó. Személy szerint az ötletet jónak tartja, de jelenleg nincs lehetőség Sásdon szabadtéren ennek megtartására, viszont jövőre az újtelepi rendezvényter nyitóbúlijára meghívhatnák Végh Zoltánt. Oroszló csatlakozása kapcsán elképzelhetőnek tartaná, hogy Oroszlón tarthatnának egy közös rendezvényt, ahol lehetne diszkó, itt megvan az ehhez szükséges infrastruktúra már idén is. Megköszönte Végh Zoltánnak az általa biztosított rendezvényeket, amire a jövőben is számít.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy szóba került a Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza udvara is, de hasonló a helyzet, mint a Korzó területénél.

Urvald Péter képviselő elképzelhetőnek tartaná, hogy esetleg az általános iskola belső udvarán is tarthatnák a diszkót. Megkérdezte, hogy az ifjúsági klub területén lehetne-e tartani diszkót?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az ifjúsági klub kialakítása jelenleg folyamatban van, Merk Zsolt ügyvezetővel közösen megnézik, hogy milyen állapotban van az ingatlan és környezete. Tájékoztatni fogja Végh Zoltánt a diszkóval kapcsolatos lehetőségekről.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülését.

Dr. Jusztinger János
polgármester

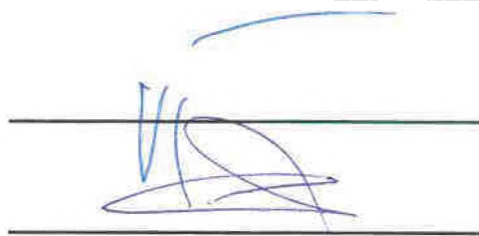


SCh
Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor

Győri - Korom Viktória

Győri-Korom Viktória

Rabb Győzőné

Székelly Szilárd

Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter

Urvald Péter

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Dr. Hevesi Éva



Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviselőjében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Pomázi Ákos

Orbán Éva

Hajós Angéla

Merk Zsolt



Bíró Józsefné

Orsós Józsefné

Ambrus Attila



Oletics Károly

Csirke Csaba

