

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 22. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Győri-Korom Viktória képviselő

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalják meg:

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Koszorus Tímea jegyző javasolta, hogy a 8./ napirendi pont címét az alábbiak szerint módosítsák:

- Az önkormányzat javára bejegyzett vagyoni jogok törlése.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Sásdi Városi Sportkör beszámolója
Előadó: Deák Attila egyesületi elnök
- 3./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve és 2024. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Merk Zsolt ügyvezető
- 4./ Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák költségvetési szerv átszervezése, a közművelődési feladatellátás felülvizsgálata
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 5./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységéről és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről
Előadó: Sipos-Visnyei Andrea irodavezető
Hajós Angéla intézményvezető

- 6./ Sásd, Rákóczi F. u. 25. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 7./ Háziorvosok támogatási kérelme
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 8./ Az önkormányzat javára bejegyzett vagyoni jogok törlése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ Önkormányzati bérlakások lejáró bérleti szerződése, pályázatok elbírálása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző
- 10./ Beszámoló a Népjeléti Bizottság átadott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Gyözöné a Népjeléti Bizottság elnöke

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a testület zárt ülés keretében tárgyalja meg a 9-10./ napirendeket, mivel önkormányzati hatósági ügyekről van szó.

Napirendek tárgyalása:

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy április 29-én volt a legutóbbi testületi ülésük. Május elsején volt a zenés autós felvonulás Sásdon immáron hatodik alkalommal. Megköszönte alpolgármester úrnak és a közreműködők segítségét. Nagyon jól sikerült a rendezvény, a felvonuláson nagyon sokan voltak.

Május 4-én Anyák napján most már hagyományosan a Helyiek a Városért Egyesületnek köszönhetően anyák napi köszöntővel kedveskednek az édesanyáknak, megköszönte az egyesület tagjainak a kedves gesztust. Ugyanezen a napon a város nevében köszöntötte a sásdi tűzoltókat a magyar tűzoltók napján.

Május 5-én a Máltai Szeretetszolgálat toborzó rendezvényt tartott Sásdon a nem regisztrált álláskereső számára. Ugyanezen a napon megkezdődött a Dózsa Gy. u. 33. szám alatt ingatlan műszaki átadás-átvétele, ami jelenleg is tart.

Május 6-án Denkinger József műszaki ellenőr megtekintette a Szoborkert és az újtelepi rendezvényter munkálatait. Ugyanezen a napon a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság küldöttsége járt Sásdon a Rákóczi F. út 41. szám alatti önkormányzati ingatlanban működő Sásdi Rendőrőrs jövőbeli elhelyezésével kapcsolatban. Elmondta, hogy az idei évben indult Versenyképes Járások Programban benyújtottak egy 10 mFt-os igényt a Sásdi Rendőrőrs mosdóinak az épületen belüli kialakítására, de a Versenyképes Járások Hegyháti Fejlesztési Fóruma nem támogatta ezt az igényt. Úgy gondolja, hogy a Sásdi Rendőrőrsnek a jelenleginél alkalmasabb ingatlant kell találni. A Sásd, Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan felújítása lehetőséget ad a Sásdi Család- és Gyermekjeléti Központ átköltöztetésére, szeretnének helyet találni a védőnők számára is. Így a régi Egészség ház épületbe átköltözhetne a Sásdi Rendőrőrs.

Az épület energetikailag korszerűbb, részben felújított, sokkal jobb állapotban van, mint a Rákóczi F. út 41. Amennyiben a 10 mFt-ot rákölténék az Arad u. 1. szám alatti ingatlanra, akkor még sokkal jobb munkakörülményeket tudnának teremteni a rendőröknek. A Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság képviselőinek nagyon tetszett az épület, a parkoló tekintetében nincs előírás, így elegendő számukra az ingatlan előtti parkolóhely. A testület még tárgyalni fog arról, hogy felajánlja az Arad u. 1. szám alatt ingatlant a rendőrség számára azzal, hogy a jövő évi Versenyképes Járások Programban a rendőrség átköltöztetésével felmerülő költségekre benyújtják az igényüket kb. 10 mFt összegben. Szükséges az informatikai hálózatot áttelepíteni, illetve megfelelő biztonsági átalakításokat is meg kell tenni, mely falak bontásával és építésével jár. Továbbá ugyanezen Versenyképes Járások Programban egy másik fejlesztési igényt is benyújtanának egy másik önkormányzati ingatlan felújítására a védőnők számára. A védőnői ellátás szintén olyan feladat, ami több települést érint. Úgy gondolja, hogy a rendőrök és a védőnők is sokkal jobb körülmények közé kerülhetnének. A védőnők elhelyezésére szóba kerülhet a volt bölcsőde melletti ingatlan, amit a Versenyképes Járások Programból elnyert támogatásból újíthatnának fel. A Rákóczi F. u. 41. szám alatti ingatlannak nemcsak a mosdó a problémája, hanem a teljes épület felújításra szorul. Véleménye szerint, ha megüresedik az ingatlan, akkor tárgyalja majd újra a testület ennek kérdését, akár az ingatlan értékesítését is. Május 7-én Pánovics Andrással a turisztikai pályázat marketing elemeivel összefüggő egyeztetésre került sor. A turisztikai pályázat tervei rendben vannak és az ex ante bírálatra való benyújtása van folyamatban. A bírálat után következhet a kivitelezés. Amit tudni kell, a projekt sajnos forráshiányos a tervezői értékbecsléshez képest is. Tehát nemcsak ex ante vizsgálat lesz, hanem egy minisztériumi jóváhagyás is szükséges. Az egészségcentrum projekttel kapcsolatos ex ante vizsgálat folyamatban van, sajnos ez a projekt is forráshiányos. Ennek kapcsán benyújtották az 52 mFt-os fejlesztési igényüket a Versenyképes Járások Programjába. Elmondta, hogy Sásdon tényleg csodák épülnek kevés pénzből. Május 9-én lezárult az újtelepi csapadékvíz-elvezetési beruházás műszaki átadás-átvétele. A TOP Pluszos csapadékvizes projekt maradvány összegéből terveznek Hörnyékre és a Kossuth L. utcában tervezett csapadékvizes projektekre is.

Dr. Kajdon Béla elmondta, hogy a beruházást érdemes megtekinteni, a kivitelezés során nagyon szép kapubejárók is készültek, mindez a polgármester úrnak köszönhető, hiszen nagyon sok egyeztetést folytatott a kivitelezővel. Úgy érzi, hogy a beruházásra a város büszke lehet, mert összképileg mutatós látványt nyújt.

Dr. Jusztinger János polgármester megköszönte a hivatalban dolgozó műszakos kollégák munkáját is.

Május 10-én a Mentők napja alkalmából a város nevében köszöntötte a Sásdi Mentőállomás dolgozóit.

Május 12-én lejárt a lakásbérleti pályázatok beadási határideje.

Május 14-én az Investment Kft. képviselőjével a Községi Házban nyáron kezdődő felújítási munkálatokkal kapcsolatban egyeztetést tartottak, ahol elfogadták a felújítási munkálatokra vonatkozó ütemtervet. Elmondta, hogy elsőként a sportcsarnokot fogják felújítani, majd az ebédlőt. A sportcsarnok felújítására június-július hónapban kerül sor. A csarnoktér új sportpadlórendszer befejezése 2025. augusztus 22., a csarnoktér akusztikai fálburkolat befejezése 2025. június 23., a csarnoktér akusztikai mennyezetburkolat befejezése 2025. július 23., nyílászáró szerkezetek javításának befejezése 2025. október 14., belső dilatációs burkolati profilok beépítésének befejezése 2025. szeptember 14., homlokzati látszóbeton elemek cseréjének befejezése 2025. december 13., az épület körüli járda szintbeállításának és cseréjének befejezése 2026. január 12., monolit gerenda megerősítésének befejezése 2025. november 13., homlokzati téglaburkolat javításának befejezése lábazati zónában 2025.

december 11., öntött műgyanta padló felújításának befejezése 2026. január 8. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése 2026. január 12. A kivitelezővel folyamatos a kapcsolattartás.

Május 16-án elkészült az óvoda udvarában a kibővített térköves terasz, a térkövezést a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végezte, az anyagköltség 1.300 eFt volt. Május 17-én jegyző asszonnyal részt vettek a Sásdi Általános Iskolában megrendezett STB Gálán, nagyon változatos és színvonalas produkciókat tekintettek meg. Gratulált igazgató asszonynak és megköszönte a felkészítő pedagógusok munkáját, a diákok szereplését. Május 20-án közzétették a Magyar Falu Program Falusi Civil Alapjának az idei eredményeit. Sikeresen pályázott eszközbeszerzésre (termikrofonok, hangfal, keverők) a Sásdi Deutsch Klub 2 mFt összegben, a Hegyhát Fúvós Egyesület (hangszerbeszerzés) 2 mFt összegben és a Sásdi Nőkért Egyesület is 2 mFt összegben.

Május 21-én a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának a soron következő ülésén, ezt megelőzőn pedig a Tanács Pénzügyi Bizottsága ülésén vett részt. Ezen a napon Sásdon jártak a Szigetvári Tankerületi Központ képviselőit, igazgató úr és munkatársai az őszi kulturális rendezvény ügyében megtekintették a Községi Házat, ahol október 18-án nagyszabású rendezvényre kerülne sor.

Pomázi Ákos intézményegység-vezető elmondta, hogy találkozott tankerületi igazgató úrral, elmondásuk szerint egésznapos rendezvényre kerülne sor, a nap folyamán az általános iskolában konferenciát tartanának, majd délután lenne a csarnokban a koncert.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a jelenlévők megállapodtak a Gandhi Gimnázium KHNP Kft, a NeRok és Kétújfalu Általános iskola szervezésében idén ötödik alkalommal megvalósításra kerülő Multikulturális Nap programjában. A Szigetvári Tankerület, mint társszervező, a Sásdi Általános Iskola, a Sásdi ÁMK, és Sásd Város Önkormányzata, mint házigazda vesz részt. A rendezvény három részből állna: szakmai konferencia a pedagógusoknak, ahová az óvodapedagógusok is meghívást kaptak. Ennek a helyszíne az Általános Iskola kistornaterme lenne. A Sásdi ÁMK biztosítja a vendéglátást, a fogadás helyszíne az iskola technika terme lenne. Továbbá a gyerekeknek program, csapatverseny a résztvevő iskolák között, ennek helyszíne az iskola termei, füves pálya. Ezt követően nyilvános Oláh Gergő koncert, aminek a helyszíne a sportcsarnok lenne. A koncertet megelőzi egy állófogadás, aminek a helyszíne a közösségi ház előadóterme. A koncert nyilvános lesz, így egy nagyobb létszám jelenlétére kell számítani. Szóba került, hogy jó idő esetén a ház előtti füves rész is alkalmas lenne egy sátor felállításával. A koncert szervezői erről később döntenek, az önkormányzatnak a színpadról kell gondoskodnia. Emiatt is fontosnak tartja, hogy időben elkészüljön a sportcsarnok felújítása, és beszerzésre kerüljön az új sportpadló védőburkolata. Sajnos ez kimaradt a közbeszerzési kiírásból, így ezt ebből a pályázatból nem lehet megvásárolni, de a pályázat 40 mFt maradványa rendelkezésre áll, ebből szeretnék megvásárolni eszközbeszerzés keretében a speciális védőburkolatot és az ehhez szükséges szerkezetet is. A tankerületi igazgató urat tájékoztatták az elmúlt napokban történt rongálásokról, megmutatták a Községi Ház mosdóját, ahol az ajtó, papíradagoló sérült. A tankerület vállalta a kárral kapcsolatos költségek megfizetését.

A tegnapi napon ülésezett a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága, ahol a bizottság megtárgyalta és elfogadta a Kft. mérlegbeszámolóját és üzleti tervét.

A mai napon ülésezett a Sásdi Szociális Társulás Költségvetési Bizottsága, majd ezt követően a Társulási Tanács, ahol elfogadták a zárszámadást, illetve a szociális étkeztetéssel kapcsolatban egyeztettek. Szintén ezen a napon az Investment Kft. képviselői Sásdon jártak, több helyszínen megtekintették a Kft. kivitelezésében zajló munkálatok ütemezését (Községi Ház, Szoborkert, Dózsa Gy. u. 33. és a Kossuth L. u. 1.). Személy szerint fontosnak tartja a folyamatos egyeztetéseket.

A mai napon megkereste a hivatalban Csordás Sándor, a Piac Korzó egyik üzletének a bérlője, aki szeretne a bérleményen kívül az épület elé egy vendéglátóipari teraszt létesíteni. Tájékoztatta a bérlőt, hogy a mai napon tartandó testületi ülésre beterjesztésre kerül a kérelme. Elmondta, ha az egyik bérlőnek ezt megengedik, akkor a további bérlőknek is engedélyezni kell.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy van az önkormányzatnak erre vonatkozó közterület használati rendelkezése.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy megérkezett az üzletek elmúlt évi energiafogyasztással kapcsolatos számlája, ami 1.150 eFt volt. Úgy tudja, hogy az üzlet előtt jelenleg is van asztal és székek.

Urvald Péter képviselő felvetette, mi van akkor, ha a főre épít egy kiülőt?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy nem tudják milyen mértékű kitelepülést terveznek.

Rabb Győzőné képviselő véleménye szerint nagyon zavaró a főúton lévő üzletek előtti kipakolás is.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a két felvetés nem ugyanilyen jellegű, mert itt egy változást tudnának megakadályozni, a főúton lévő üzleteknél pedig egy fennálló helyzetet kellene felszámolni.

Urvald Péter képviselő véleménye szerint a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. mérje fel az üzletek előtti terület nagyságát, mekkora részre lehet kipakolni, ami nem akadályozza a lakosság közlekedését.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint a Piac Korzó térnek kialakult egy arculata, az épület nagyon kevés pénzből épült meg. A téren lévő faléceket Mihályi Béla ajánlotta fel. A következő napokban a színpad térkövezésére, a szökőkút újraindítására kerül sor. Úgy érzi, nem szerencsés és kívánatos, ha az üzlet elé kiülőket telepítenek. Személy szerint nem támogatja a kérelmet.

Urvald Péter képviselő elmondta, ha ez szabályozva van, akkor mindenkire vonatkozzon a szabály.

Rabb Győzőné képviselő elmondta, hogy a Hangulat Presszó előtti állapot sem megfelelő. Nagyon sokan ott ülnek, a lakosság közlekedése akadályoztatva van.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az üzlet előtt jelenleg is van egy asztal és szék, véleménye szerint ennél többet ne engedélyezzen a testület.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy az önkormányzat ezt korzónak építette, ha megnéznék más korzókat a városokban, akkor megvan, hogy mi az, ami a bazár kategóriába fér bele és mi az, ami a korzó kategóriába. Véleménye szerint, ha egy kisállatkereskedés vagy bolt kipakol, az már bazár jellegű.

Ha a Korzó arculatához illik a kitelepülés, akkor próbálják meg de csak abban a mértékben, ami nem akadályozza a közlekedést és nem rongálja ennek a térnek az esztétikáját, és ami a korzó jellegbe nem fér bele, azt nem szabad engedélyezni. Úgy gondolja, hogy egy asztal és székek nem jelentenek problémát.

Rabb Gvőzőné képviselő elmondta, hogy a jelenleg kint lévő asztal és székek nem akadályoznak semmit, de ennél többet ne engedélyezzenek.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy csak a jelenleg elhelyezett kiült engedélyezzék.

Koszorus Tímea jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a Szerencsejáték Zrt. meghozta a döntését, amely szerint Hirdi Balázs sásdi vállalkozó nyerte el a Piac Korzóban lévő szerencsejátékos üzlet működtetésének jogát június 1-től, az előző bérlő május 26. napjával felmondta a bérleti szerződését.

A fogorvosi ellátással kapcsolatban elmondta, ami már múltkor is elhangzott, hogy nagy valószínűséggel nem biztosított a folyamatos fogorvosi ellátás, mivel az a szakember, aki jelentkezett a feladatellátás folytatására, úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni a praxisjogot, sőt legalább egy éven keresztül helyettesként szeretné a feladatot ellátni. Időközben az is kiderült, hogy ez biztonsággal végig vihető, mert a védőnői finanszírozáshoz hasonlóan olyan jelentős támogatásra számíthat az önkormányzat az egészségügyi szolgáltatói jogviszonyban alkalmazott egészségügyi dolgozók után, hogy így a finanszírozásokból fenntartható az önkormányzati fogorvosi rendelő.

Rabb Gvőzőné képviselő elmondta, hogy a gyerekek kirándulására a 350 eFt támogatást az alapítvány átutalta az általános iskola számára.

Elmondta, hogy ismét lejárt a szűrőprogramra való jelentkezés határideje, nagyon elszomorító, hogy a Hegyháti Járásból összesen 29 fő jelentkezett. A szűrővizsgálat időpontja június 11-12.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a nyári üdültetésre összegyűlt 1.400 eFt. Megköszönte képviselő asszony közreműködését ez ügyben. Elmondta, hogy megérkezett a nyári üdültetéshez szükséges megállapodás a tankerület részéről, amely szerint 2025 július 21-25. között 5 napig ingyenesen táborozhat Balatonmáriafürdön a Tankerület ifjúsági táborában 30 sásdi általános iskolás gyermek, 35 eFt/fő összeggel számolva.

Elmondta, hogy szűrőprogramot meghírdették a környező települések részére is, a lelkesedés az elején mindig megvan, később általában elakadnak ezek a dolgok. Ez a szűrőprogram is jól jelzi az általa már hangsúlyozott szerencsés testületi összetételt, nemcsak a polgármester, alpolgármester, de a képviselők is aktívan közreműködnek a közös feladatokban, így érnek el közösen nagyon szép eredményeket. Megköszönte képviselő asszony munkáját a szűrőprogrammal kapcsolatban.

Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

81/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

2./ Sásdi Városi Sportkör beszámolója **Előadó: Deák Attila egyesületi elnök**

Írásbeli előterjesztés – a kettős könyvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolójáról és közhasznúsági mellékletéről, a 2024. évi főkönyvi kivonatról - a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Deák Attila egyesületi elnök elmondta, hogy jelenleg is tartanak a bajnokságok, az idei évben valamivel hosszabb rájátszás van, az ifinek, a felnőttek és az öregfiúknak is vissza van még kétforduló. A felnőtt csapat nagyon szép eredményeket ért el, jelenleg a második helyen van. Nagyon nehéz megoldani az ifi csapatot, nagyon nehéz 14-16 éves gyerekeket toborozni, akik focizni jönnének. Elmondta, hogy a télen három játékosuk elment és valószínű, hogy ketten pedig abbahagyják a focit, igyekeznek feltölteni az ifi csapatot, mert az a TAO támogatás szempontjából is fontos, hiszen az az utánpótlás után érkezik.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint az iskolákban is lehetne hirdetni a foci lehetőségét.

Deák Attila egyesületi elnök elmondta, hogy ezügyben folyamatosan kapcsolatban van az iskolákkal, de így is nehéz gyerekeket toborozni. Az öreg fiúk is nagyon jól szerepeltek, itt tudni kell, hogy az öreg fiúk csapata négy évvel ezelőtt úgy indult, hogy egy pécsi öregfiú csapat kérte a sásdi sportpálya használatát, a helyzet úgy alakult, hogy most már a csapat nagyrésze sásdi lakos. Az egyesület kiadásai közé tartozik a sportorvos, nevezési díjak, versenyengedélyek, banki költségek, pályázati díjak, könyvelési díjak. Az idei évben nagyon sok meccset tartottak, a pálya meszelésére 50 eFt-ot költöttek.

Nagyon örül a sportpálya fejlesztésének, ami három éve folyik, az öltözőkre 10 mFt-ot költöttek, a fejlesztések a jelenleg elnyert TAO támogatásból év végével remélhetőleg befejeződnek, így az öltözők és szertár, a teljes komplexum megújul.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az önkormányzat ehhez majd a lehetőségeihez mérten segítséget nyújt a pályázat kapcsán rendelkezésre álló maradványösszegeből, gondolt itt a tenispálya megújítására. Fontosnak tartja a rekortán futókör megújítását. Véleménye szerint is az utánpótlásra nagy szükség lenne. Megköszönte a sportkör munkáját.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy a TAO pályázatok beadásához szükség van-e támogatásra, mint korábban?

Deák Attila egyesületi elnök a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a költségvetésükből megoldották.

Pintér Gábor alpolgármester megkérdezte, hogy a bokszedzésekkel kapcsolatban keresték-e az egyesületet?

Deák Attila egyesületi elnök a kérdésre válaszolva elmondta, hogy megkeresték, az egyesületi alapszabályba bedolgozták ezt a sportágat.

Urvald Péter képviselő megkérdezte mi a helyzet a birkózással?

Deák Attila egyesületi elnök a kérdésre válaszolva elmondta, hogy már nem működik.

Dr. Jusztinger János polgármester megkérdezte, hogy van-e információ a kisbuszra beadott TAO pályázattal kapcsolatban?

Deák Attila egyesületi elnök a kérdésre válaszolva elmondta, hogy sajnos nem nyert a pályázat. Elmondta, hogy a következőkben is benyújtják majd a pályázatot.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

82/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd Városi Sportkör írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt 2024. évi beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a 3./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják meg az önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel.

A javaslattal a testület egyhangúlag egyetértett.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülését.

Dr. Jusztinger János
polgármester



Koszorus Tímea
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Folytatólagosan felvéve Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 22. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Győri-Korom Viktória és Rabb Győzőné képviselők

Dr. Jusztinger János polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt kihirdette a zárt ülésen hozott határozatokat, amely szerint elfogadták a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024 évi mérlegbeszámolóját, a Kft. 2015-én üzleti tervét és a Kft.-nél a szükséges törzstőke pótlására 3.321.000,-Ft pótbefizetést rendelt el a testület, amit a társaság számlájára 30 napon belül átutal a törvényes működés biztosítása érdekében.

4./ Sásdi Általános Művelődési Központ és Könyhák költségvetési szerv átszervezése, a közművelődési feladatellátás felülvizsgálata **Előadó: Koszorus Tímea jegyző**

Írásbeli előterjesztés – az előterjesztésről és a határozati javaslatról- a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy képviselő-testület szándéknyilatkozata szerint az átszervezés célja a közművelődési intézményegység életének egyszerűsítése, a közművelődési intézménytípusok közül a legegyszerűbb formát választanák, emiatt szükséges az alapító okirat módosítása és a közművelődési rendeletük felülvizsgálata. A közművelődési törvény szerint a művelődési ház feltételrendszerét minimálisan szükséges és lehetséges is teljesíteni. Ez az intézménytípus, működési feltételrendszer felel meg a lehetőségeiknek. Az alapító okiratmódosítás az átszervezésen kívül más módosítást is tartalmaz, mégpedig a Sásd, Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlan használatba vétele, ami a következő telephelye lehet a költségvetési szervüknek. Emiatt fontos lenne, ha a testület elnevezné az épületet. A Történeti Téka név annak idején megfelelő volt, de nem lenne célszerű, ha ennek az épületnek is ezt a nevet adnák. Gálné Banizs Gabriella főigazgató asszonnyal és Urvald Péter képviselővel tárgyalt ezügyben. Az előterjesztésben leírásra kerültek a névváltozatok, pld: Időutazók Háza, Időutazók Műhelye, Időkapu, Sásdi Kincstár, Történetek Háza, Évszázadok Háza, Sásdi Örökségpont, Községi Emléktár, Történeti Emléktér.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint ebben kérdezzék meg a lakosság véleményét, ne a testület döntsön.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy erről most kell dönteni a bejegyzés miatt. Kérte a testületet, hogy válasszanak elnevezést, ha szükséges, akkor a név módosítására a későbbiekben lehetőség van.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy az utazó dologra azért gondolt, hogy ne csak a múltról szóljon, hanem folyamatosan dolgozni kell az új anyagok felkutatásán is.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy lehetne az elnevezés Helyi Históriák Háza, Emlékeink Háza, Sásd Szíve, Sásd Kincsei, Kincs-Tár. Személy szerint a Kincs-Tár elnevezést támogatja.

Elmondta, hogy az épület felújításán felül kb. 15-20 mFt-ot kellene még ráköltetni az épületre. Az épületben az egyik mosdót megszüntetnék, így a két lakás egy tér lenne.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy van ötlete arra, hogy a kiállítóteret hogyan tudnák megnövelni, ez így max. 65 m2 lehetne.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy esetleg erre még a jövő évi Versenyképes Járás Programba terveznék. Javasolta, hogy az épület megnevezése a Kincs-Tár legyen.

Koszorus Tímea jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy a véleményezésre jogosultak közül egyedül a kultúráért és innovációért felelős miniszter képviseletében a minisztérium küldött olyan értékelhető véleményt, ami miatt átdolgozta az alapító okiratot és annak a módosító okiratát is, tehát olyan szakmai javaslatuk volt, amelyet bedolgozott nagyrészt az alapító okirat tervezetébe. A képviselő-testületnek két döntést kell hoznia az előterjesztés szerint, az egyik a kiadott határozati javaslat elfogadása és az új, felülvizsgált közművelődési rendelet elfogadása. A rendelet felülvizsgálata az átszervezéstől függetlenül is szükséges volt, mert a közművelődési törvény szerinti két évente felül kell vizsgálni a rendeletet.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

86/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sásd Város Képviselő-testülete a közművelődési feladatellátás szervezeti kereteit felülvizsgálva a közművelődési intézménye intézménytípusát művelődési ház intézménytípusra módosítja. A képviselő-testület a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák költségvetési szerv alapító okiratát az intézménytípus váltással összefüggésben felülvizsgálta, az átszervezésnek minősülő módosítást – a Kulturális és Innovációs Miniszter, továbbá Sásd Város Német Nemzetiségi

Önkormányzata, a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák alkalmazotti közössége, a Sásdi ÁMK Óvodája és Bölcsődéje szülői szervezete és bölcsődei érdekképviselői fóruma, valamint a költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő ingatlan (óvodaépület) fenntartón kívüli tulajdonos önkormányzatai véleményével összhangban - a következők szerint fogadja el.

1. A képviselő-testület a költségvetési szerv módosító okiratát a következő változásokkal fogadja el:

1.1. A Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák Városi Könyvtára és Művelődési Központja intézményegység új neve: Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák Városi Könyvtára és Közösségi Háza.

1.2. A költségvetési szerv új telephelye a Sásd, Dózsa György utca 33. szám alatti közösségi művelődési épület. Az új telephelyen található ingatlan elnevezése is megjelenik a költségvetési szerv alaptevékenységeinek felsorolásában: a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák Városi Könyvtára és Közösségi Háza intézményegységhez tartozó telephelyen, a Kincs-Tárban Sásd, Dózsa György utca 33. szám alatt közművelődési és múzeumi kiállítási tevékenység folyik.

1.3. A költségvetési szerv által ellátott kormányzati funkciók közül törlésre kerül a „közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés”.

1.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon felsorolása a Sásd Város Önkormányzata tulajdonát képező, a költségvetési szerv használatába került Sásd, Dózsa György utca 33. 151/1. hrsz. alatti művelődési ház ingatlannal bővül.

2. A képviselő-testület a módosító okiratnak megfelelően elfogadja a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák alapító okiratát, melynek alkalmazását 2025. július 1. napjától rendeli el.

Határidő: bejegyeztetésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott rendelettervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Sásd Város Képviselő-testületének
8/2025. (V.26.) önkormányzati rendelete
A közművelődésről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

5./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységéről és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről

Előadó: Sipos-Visnyei Andrea irodavezető

Hajós Angéla intézményvezető

Írásbeli előterjesztés – az előterjesztésről - a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Hajós Angéla intézményvezető megerősítette, hogy az elmúlt évet arra tették fel, hogy a jelzőrendszert és annak a működését megerősítsék, ennek így nincs számértékben kimutatható eredménye, inkább csak az érzéseikre és a tapasztalataikra, vagy a kommunikációban folytatott mindenféle eredményekre gondolva úgy gondolja, hogy eredményesen telt az évük, teljes létszámmal dolgoztak. Nyilván elsősorban a szakmai feladataikat maximálisan szeretnék elvégezni, nagyon sok vállalt feladatot is teljesítettek. Megköszönte kollégáinak az együttműködését és munkáját, továbbá a képviselő-testületnek az intézmény felé mutatott jóindulatát és segítségnyújtását.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy minden évben megtárgyalja a testület a beszámolókat, amiket hajlamosak akár természetesnek venni, ahogy az intézmények normális rendszerinti működését is, de abszolút nem magától értetődő, hogy olyan nehéz gazdasági, társadalmi körülmények között, amikkel ebben a régióban meg kell küzdeni, ilyen példásan tud működni ez az intézmény, ez abszolút nem magától értetődő. Ebben nagyon kemény munka van és ott van az intézményvezető asszony munkája is, aki az intézményt így összefogja. Bízunk abban, hogy mihamarabb új helyre költözik majd az intézmény.

Koszorus Tímea jegyző a gyermekek helyzetével kapcsolatban elmondta, hogy a demográfia mutatókból látható, hogy a település állandó lakosságának csökkenésével arányosan a gyermekek lélekszáma is csökkent az elmúlt egy évben. A gyermekszegénységgel veszélyeztetett rendszeres gyermekvédelmi kedvezményezett gyermekek száma ezzel arányosan csökken, az elmúlt 10-15 évet figyelembe véve harmadára csökkent ezeknek a gyermekeknek a száma, főleg a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű családok száma, ahol már ténylegesen valamilyen anyagi jellegű probléma megjelent a családon belül, ahol bekövetkezett a veszélyeztetettség is. A szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatban elmondta, hogy az ebéd elvitele jobb kihasználtságot eredményezett, kevésbé jellemző a megrendelt ebéd átvételének elmulasztása, mint ahogy korábban jellemző volt.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést fogadja el. Megköszönte intézményvezető asszonynak és munkatársainak a munkáját.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

87/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

6./ Sásd, Rákóczi F. u. 25. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy év elején már beszéltek a Rákóczi út 25-25/A. szám alatti önkormányzati ingatlanuk értékesítéséről, amennyiben a bérlőt máshova tudják költöztetni, és az épület megüresedik. Jelenleg ketten élnek a két ingatlanban, egyikük jogcím nélküli lakó, felhívták a figyelmét arra, hogy adja át a lakást, amire ígéretet tett, de mégsem tette meg.

A másik bérlő pedig jogszerűen tartózkodik a lakásban, az ő elhelyezéséről gondoskodni kell, mindezek után így az ingatlan értékesíthető.

Koszorus Tímea jegyző véleménye szerint a testület nyilvánítsa ki szándékát, amely szerint az ingatlanokat kiürítése után meghirdeti értékesítésre. Addig nem célszerű meghirdetni, amíg az ingatlanban bérlők vannak.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az ingatlant felértékelte, az értékbecslésben szereplő ár egy minimum árat jelent, a testület eldönti, hogy mennyiért kívánja értékesíteni. Amennyiben vevő jelentkezik, akkor megteszik a megfelelő lépéseket. Úgy gondolja, hogy egy szociális bérlakásban lakó bérlőt el tudnak helyezni. Elképzelhető, hogy az államtól is kapnak állami tulajdonú ingatlant, pld. a Kossuth L. utcában is van egy ilyen ingatlan.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint 25 mFt-ért hirdessék meg az ingatlant.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy licit eljárással hirdetik meg?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy lehetséges. Az értékbecslés alapján az ingatlant 15.600 eFt-ra értékelték.

Urvald Péter képviselő megjegyezte, hogy ezen az épületen kamerák vannak, megkérdezte, hogy itt maradnak a kamerák, vagy áttelepítik a szemben lévő ingatlanra?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ebben majd a vevő nyilatkozik.

Székelv Szilárd képviselő elmondta, hogy az ingatlan udvarát bérbe adták határozott időre a Carlo étteremnek, aki bérleti díjat fizet. Véleménye szerint 25,5 mFt-ért hirdessék meg az ingatlant, amitől 500 eFt-tal eltérhet a polgármester.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban nyilvános ajánlattételi felhívást fognak közzétenni a Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. szám alatti ingatlanokra, ezzel kapcsolatban értesíteni kell Harmat Károly vállalkozót is.

Javasolta a testületnek, hogy tegyen szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megüresedő ingatlanokat egyben értékesíti 25,5 millió forint induló azzal, hogy a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

88/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Sásd, Rákóczi F. út 25-25/A. számú lakóházas ingatlanokat. Az ingatlanok értékesítése a bérelő és lakáshasználó kiköltözése után, az udvarrészre fennálló bérleti szerződés (étterem kerthelyisége) fennmaradásával történik.

A Képviselő-testület a fenti ingatlanokat nyilvános ajánlattételi felhívással kínálja megvételre. Az ajánlattételi eljárás lefolytatására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert azzal, hogy a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület fogja elbírálni. Az ingatlanok legalacsonyabb vételára 25,5 mFt.

Határidő: ajánlatok benyújtására: július 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

7./ Háziorvosok támogatási kérelme

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a kivonatról - a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a testület a háziorvosok éves támogatási kérelmét tavaly decemberben megtárgyalta. A kérelem szerint a háziorvosok visszaigénylik az iparüzési adójukkal azonos összeget. A testület akkor úgy döntött, hogy a 2025. évi költségvetés bizonytalansága miatt a támogatás felét ítélte meg, az összeg másik feléről majd a költségvetés ismeretét követően döntenek.

Takácsné Somogyvári Mária a Népjóléti Bizottság tagja elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a bizottság egyhangúlag úgy döntött, hogy a fennálló 50 %-ot nem térítsék meg a házi orvosok részére.

Urvald Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a házi orvosok által befizetett adó nem az önkormányzatot illeti meg, tehát inkább támogatásról beszélhetnek ilyen mértékben.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a házi orvosok számítanak a teljes támogatásra, a tavalyi évben is megkapták a teljes összeget.

Dr. Jusztinger János polgármester személy szerint támogatja a kérelmüket, úgy gondolja annak kell örülni, hogy vannak még házi orvosok. Elmondta, hogy szolidaritást a tavalyi évben is fizettek, ebben nem lát változást, egy kicsi helyzetromlás van a tekintetben, hogy most talán a többletet is elveszik. Megközelíthetik úgy is az iparűzési adó kérdést, hogy idén a Versenyképes Járások Program erre alapozva visszajuttat a Hegyháti Járásba, azt még nem tudják, hogy Sásdnak ebből mennyi bevétele lesz, de azt tudni, hogy a Fejlesztési Fórum egyhangúlag elfogadta a 100 mFt-os fejlesztési igényt, amit kértek. Mivel nem rosszabbodtak a kondíciók, ha tavalyi támogatták, akkor az idei évben is támogassák a házi orvosokat.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a Dr. Máté Egészségügyi Kft-t 462.744,- Ft és a Sásdi Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt-t 537.895,- Ft érinti.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy 1 millió forintot kaphatnak a Versenyképes Járások Programból erre hivatkozva?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az idei év már lezárult, és inkább fejlesztésekre lehet pályázni, működtetésre nem. A kérdés, hogy mi indokolhatná, hogy az idei évben a támogatáson változtassanak? Véleménye szerint az indokolhatná, hogy rosszabb kondíciók közé kerültek, de nem így van. Úgy gondolja, ha tavaly a testület támogatást nyújtott, akkor idén is hasonló módon járjon el, hiszen nem kerültek rosszabb kondíciók közé, ha az iparűzési adót nézik, akkor inkább javultak a feltételek.

Urvald Péter képviselő javasolta, hogy ne visszaadásról beszéljenek, hanem támogatásról.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a házi orvosok támogatási kérelmét újratárgyalva a házi orvosi szolgálatokat működtető gazdálkodó szervezeteket a teljes befizetett iparűzési adó összegével támogassák.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

89/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2024. (XII.12.) KTH. számú határozatát módosítva a háziorvosok támogatási kérelmére a háziorvosi szolgálatok működtetése céljára a 2024. évi működéshez további támogatást nyújt az alábbiak szerint:

Dr. Máté Egészségügyi Kft.: 462.744,- Ft,

Sásdi Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt.: 537.895,- Ft.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére 2025. június 30.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Az önkormányzat javára bejegyzett vagyoni jogok törlése

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a tulajdonilap-másolatról - a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a 2025. január 15-én hatályba lépett ingatlannyilvántartási törvény szükségessé teszi a földhivatal értelmezésében azt is, hogy a tulajdonos, azaz a képviselő-testület is hozzon határozatot az önkormányzat javára bejegyzett vagyoni jogok törlésekről, nem elégséges a polgármester nyilatkozata. Két esetkör közül az egyik a jelzálogjog és az ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom a fiatal házaspáros támogatásoknál. A másik jellemző esetkör pedig az ingyenes vagy kedvezményes telekajuttatások. A jelenlegi kedvezményes telekajuttatást megelőzően 1995-2000 közötti időszakban is az építkezés garanciája volt a visszavásárlási jog, amikor az önkormányzat ingyen adta az építési telket a fiatal házaspáros részére. Az első ügyben, amelyben kérelem érkezett a vagyoni jog törlésére, erről az esetről van szó. Elmondta, hogy az építkezés megkezdésére jegyeztettek be visszavásárlási jogot, hogy magát a telket ne tudja értékesíteni vagy valami más célra használni és mellette egy elidegenítési tilalmat, ami a felépült épület használatba vételétől számított öt év, ez szintén arra szolgált, hogy ne jusson jogtalan előnyhöz, ne értékesítse ideje korán a felépült ingatlanát, hanem lakjon benne. A kiosztásra került előterjesztés szerint a tulajdonos Bosnyákné Váradi Hajnalka sásdi lakos, aki megkezdett egy építkezést Hörnyéken a temető előtti területen, ahol az alsó szint felépült. Azt nem lehet mondani, hogy nem tett eleget az építkezés megkezdési kötelezettségének, az más ügy, hogy befejezni 25 év alatt sem tudta és nem is fogja. Most kapott egy ajánlatot, amely szerint megvásárolná tőle az ingatlant, ebben a kérdésben kell döntenie a testületnek, hozzájárul-e az ingatlan értékesítéséhez, törli-e a bejegyzett vagyoni jogokat?

Székely Szilárd képviselő megkérdezte, hogy ki vásárolná meg az ingatlant és mit építené? Jó lenne, ha tudnák, mielőtt az önkormányzat a hozzájárulását adja.

Koszorus Tímea jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy ezt nem tudják. Elmondta, hogy az önkormányzat a visszavásárlási joggal már nem élhet, az elidegenítési tilalom törlési engedély sem biztos, hogy visszatartható.

Székely Szilárd képviselő nagyon örülne a megvásárlásnak, befejeződne az építkezés és rendeződne az a rész is. Személy szerint támogatja a kérelmet.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a hörnyéki ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett vagyoni jogok törléséhez járuljon hozzá.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

90/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd, 821/1. hrsz. (Sásd, Hörnyék 16/A. szám alatt található) kivett beépítetlen területre 4-5 sorszám alatt Sásd Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az Orgona u. 19. számú ingatlan tulajdonosai Kapitány Árpád és a neje kaptak annak idején fiatal házast támogatást a sásdi 402/112. hrsz-ú ingatlanon felépítendő családi házra. Itt nincs semmilyen kötelezettség, amit ne teljesítettek volna, kérte a testületet, hogy hagyja jóvá az ingatlan tehermentesítését.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy az Orgona utcai ingatlanra bejegyzett vagyoni jogok törléséhez is járuljon hozzá.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

91/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd, 402/112. hrsz. (Sásd, Orgona u. 19. szám alatt található) ingatlanra 2 sorszám alatt Nagyközségi Közös

Tanács VB. Sásd javára bejegyzett az elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosítása, illetve a 7-8 sorszám alatt Sásd Polgármesteri Hivatal javára bejegyzett 100.000,-Ft járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy Dr. Balogh Balázs ingatlanánál a visszavásárlási jog bejegyzésével úgy kötöttek szerződést, hogy az egészen addig áll fenn, amíg nem kezdi meg az építkezést. Ő most az építési naplóval igazolta, hogy ez megtörtént április 26-án. Számára különösen fontos lenne a visszavásárlás jog törlése a további támogatások felvétele érdekében.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a visszavásárlási jog törléséhez járuljon hozzá.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

92/2025. (V.22.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd, 403/128. hrsz. (Sásd, Orgona u. 36. szám alatt található) kivett beépítetlen területre 3 sorszám alatt Sásd Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülésvezetését.

Kmft.

Dr. Jusztinger János
polgármester

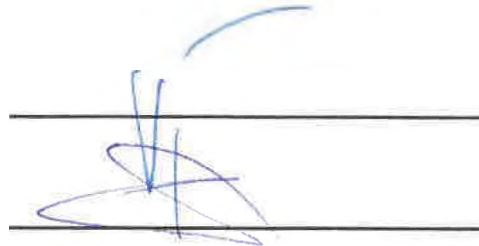


Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 22. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János

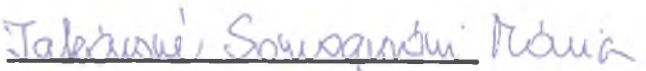


Pintér Gábor



Győri-Korom Viktória

Rabb Győzőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 22. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea

Koszorus Tímea

Nagy Lajos László

Nagy Lajos László

Dr. Hevesi Éva

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviseletében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Gálné Banizs Gabriella

Pomázi Ákos

Pomázi Ákos

Orbán Éva

Hajós Angéla

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Merk Zsolt

Bíró Józsefné

Orsós Józsefné

Ambrus Attila

Ambrus Attila

Deák Attila

Dr. Kajdon Béla

Dr. Kajdon Béla