

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Győri-Korom Viktória, Rabb Győzőné, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Székely Szilárd képviselő

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontok közül a 4./ napirendi pontot vegyék le a tárgyalandó napirendi pontok közül, a napirendi pontot a Népjóléti Bizottság megtárgyalta. Továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalják még meg:

- 6./ napirendi pontként: Dömse János sásdi lakos földbérleti ügye
- 7./ napirendi pontként: KAP-RD43-1-25 pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása
- 8./ napirendi pontként: DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása
- 9./ napirendi pontként zárt ülés keretében: Sásd, Dózsa Gy. u. 2. szám alatti épületre vételi szándéknyilatkozat.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzata ciklusprogramja (gazdasági programja) elfogadása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 3./ Sásdi szennyvíz víziközmű rendszer állami átadása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző

- 4./ Bankszámlavezetési szolgáltatás felülvizsgálata
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 5./ Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 6./ Dömse János sásdi lakos földbérleti ügye
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 7./ KAP-RD43-1-25 pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 8./ DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ Sásd, Dózsa Gy. u. 2. szám alatti épületre vételi szándéknyilatkozat
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 10./ Kitüntetési javaslat az Év Vállalkozója címre
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 11./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átadott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Győzőné a Népjóléti Bizottság elnöke

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a testület zárt ülés keretében tárgyalja a 9./ napirendi pontot, mivel az önkormányzat vagyonáról rendelkezik és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat és üzleti partnere üzleti érdekét sértené. Továbbá zárt ülés keretében tárgyalja meg a 10-11./ napirendi pontokat, mivel önkormányzati hatósági ügyekről van szó.

Napirendek tárgyalása:

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés — a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy március 11-én volt a közmeghallgatással egybekötött legutóbbi testületi ülésük. Március 12-én a DRV Zrt. részéről Kalenics Jánossal és Bimbó Balázssal tartottak megbeszélést a hivatalban az új kútfúrás feladatainak az ütemezéséről, továbbá megegyeztek abban, hogy az idei évi tervezet és az azt követő kivitelezés szintén a rekonstrukciós keret terhére történik majd, ami nagyságrendileg 50 mFt-tal fog csökkenni.

Elmondta, hogy kb. négy hónapja jelentős vízvesztéseget észlel Sásdon a DRV Zrt, ez napi 100 m³-t jelent. A hibát különböző szenzorokkal keresik, éjszakánként szakaszolnak, így próbálják kizárni a lehetséges hibaforrásokat. A mai napon értesültek arról, hogy valószínű megtalálták a hiba forrását a Tankonyha előtt.

Március 13-án a Piac Korzónál több rongálást észleltek, miszerint az ottlévő lécekből a kamerafelvétel alapján látható, hogy nem szándékosan törtek el néhányat az összevitatózó fiatalok. Úgy döntött, hogy az ott lévő valamennyi léceket lecserélik erősebb lécekre, az ehhez szükséges faanyagot Mihályi Béla helyi vállalkozó ingyen felajánlotta.

Március 14-én a sportpálya mögötti TOP Pluszos pályázatból kialakítandó rendezvényterén folyó munkák ellenőrzésére került sor, a kivitelező részéről Lukovics István ügyvezető, valamint Denkinger József műszaki ellenőr volt jelen. Látható, hogy a szabadtéri színpad kiszolgáló egységeinek az építése, illetve a szükséges közművek elhelyezésének az előkészítése folyik. Ezen a napon volt a március 15-i ünnepség a Sásdi Általános Iskolában. Az ünnepség keretében az iskola 5. évfolyamos tanulói adtak műsort Bakonyiné Balázs Lilla és Krkos Zoltán felkészítő pedagógusok jóvoltából, megköszönte a pedagógusok munkáját és a gyerekek műsorát. Külön megköszönte Pintér Gábor alpolgármester úrnak az ünnepi köszöntőt.

Március 17-én értesítették a lakosságot a közelgő lomtalanítás időpontjairól. Elmondta, hogy várhatóan a jövőben a lomtalanítási rendszer változni fog. Ezen kívül újabb lakossági tájékoztató került kiküldésre a hétfői szemétszállítási körzetben keddi napra változik a szállítási időpontja. A lakossági levélben is kérte a lakosság türelmét ez ügyben, hiszen új szolgáltatóról van szó.

Március 18-án Fehér Csaba műszaki ellenőr a Dózsa Gy. u. 33. és a Kossuth L. u. 1. szám alatti felújításoknál megtekintette a kivitelezés előrehaladását, illetve a pótmunka igények jóváhagyására is szükség volt. A Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlan pótmunka igényét a műszaki ellenőr és a kincstár is jóváhagyta, itt folyik a közbeszerzési ellenőrzés, ezután lehet aláírni a szerződésmódosítást. A Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlannál a tervező és a műszaki ellenőr jóváhagyta a pótmunka igényt, de még nem került beadásra kincstári ellenőrzésre. A két ingatlanon a beruházások két pályázati forrásból történnek, az energetikai pályázatban nettó 27.599.636,-Ft és a szocinfra pályázatban nettó 3.956.920,-Ft maradvány van. A nettó 27 mFt-ból a Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlan pótmunkáira 7.449.864,-Ft-ot, a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan pótmunkáira 20.283.559,-Ft-ot fordítanak. Ez azt jelenti, hogy 133.787,-Ft az önkormányzati önerő. A szocinfra pályázat maradványa pedig a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlannál kerül felhasználásra, itt 67.257,-Ft-os különbözet van. Összesen tehát 255.326,-Ft-ot kell hozzátennie az önkormányzatnak. A Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan felújításánál aljzatcserére és szigetelésre, egy pluszfal bontásására és újjáépítésére, fedélszék megerősítésére az éjszakkéleti homlokzat polisztirol helyett kőzetgyapot hőszigetelésére kerül sor. A Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlan felújításánál az akadálymentes wc bejáratának a központi folyosóra való áthelyezésére és a nedves falak szigetelésére kerül sor.

Március 18-20. között több mint fél évszázad után került sor a hivatali platánfák egészségügyi metszésére. Úgy gondolja, hogy a balesetveszélyes helyzetet megszüntették a túlnőtt ágak levágásával, ennek költségét, 1.100 eFt-ot az önkormányzat a saját költségvetéséből biztosította. Március 20-án az Investment Kft. képviselőjében Wágner Mihállyal egyeztettek a Dózsa Gy. u. 33. és a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanoknál folyó munkákról.

Elmondta, hogy az Investment Kft. nyerte el az „Élhető települések” programberuházásai közül a szoborkert és a Községi Ház felújítási munkáit, emiatt is egyeztettek, megköszönte Pintér Gábor alpolgármester úr gyors közvetítését az érintettek felé, ugyanis egy korábbi munkaterület átadásra van szükség, mint ahogyan tervezték, így május 12. után semmilyen rendezvény, sport és egyéb foglalkozás nem tartható a Községi Házban.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy valamennyi tervezett rendezvény érintett szervezőjével sikerült beszélnie. Kovács Lilla igazgató asszonnyal egyeztetve az iskola udvarán kerül majd felállításra a sátor és színpad. Az első közel 100 fős rendezvény május 24-én lesz, ami a Senior örömtáncnak ad helyet. Ezenkívül június 7-én a Großmutter's Küche Fesztiválra, június 11-én fűvészenekari koncertre kerül sor. Május 31-én még függőben van egy 70 fős születésnapi rendezvény, itt felajánlotta a Deutsch Klubot is, amennyiben szükséges.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az iskolai étkeztetést nem befolyásolja a felújítás. Úgy érzi, hogy a beruházások tekintetében speciális évről beszélhetnek Sásd életében, bízik abban, hogy határidőre végeznek majd a kivitelezők, mert szeptember 1-től kezdődik az új tanév a Közösségi Házban. Elmondta, hogy a munkaterület átadása megtörtént, így megkezdődött a szoborkert és környezetének megújítása is.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő elmondta, hogy a Fáy A. utcai lakók megkérdezték, hogy a szoborkertben kivágható-e az fa, amelyik ráhajlik a járdára?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ezt korábban nem jelezték. Valószínű azért nem került kivágásra a fa, mert nem beteg és balesetveszélyes. Kérte Pintér Gábor alpolgármestert, hogy nézze meg a fát.

Március 21-én a hivatalban a polgármesterekkel egyeztettek a Versenyképes Járások Program tervezett fejlesztési igényeiről. Elmondta, hogy április 9-ig lehet beadni a fejlesztési igényeket, amikhez legalább három település konzorciumban történő együttműködése szükséges. Térségi szemléletű fejlesztési projektekre lehet pályázni, a keret összege 250 mFt, de lehetőség van ennek az összegnek a kétszeresére is igényeket benyújtani. Május 9-ig egy járási fejlesztési fórum dönt arról, hogy mely igényeket terjeszti tovább a főispán felé, akitől május 26-ig kapnak majd értesítést a pályázatokról. Ezt követően benyújtásra kerülnek a kidolgozott pályázati projektek. Az egyeztető fórumon egyrészt megállapodtak a polgármesterek abban, hogy önkorlátozzák magukat, kizárólag a rendelkezésre álló 250 mFt-ig adnak be igényeket, és ezt az egyetértést kérik valamennyi járásban lévő település polgármesterétől. Oroszló település ugyan járáson kívüli, de a jogszabály értelmében részt vehet a programban. Elmondta, hogy a 250 mFt-ra beadott igény garانتálja azt, hogy mindenki valamilyen szinten nyertes legyen, ha a 250 mFt-nál több az igény, akkor a fejlesztési fórum dönt és valószínű lesznek nyertesek és vesztesek. A fejlesztési fórumban hat szavazati jogú tag van a négy hivatallal rendelkező település polgármestere, tehát Sásd, Vásárosdombó, Mágocs és Mindszentgodisa, plusz a szolidaritási hozzájárulás megfizetésére kötelezett település Alsómocsolád, akinek nincs hivatala, további tag a megyei közgyűlés elnöke. Négy tagnak kell megegyezően szavaznia ahhoz, hogy döntés szülessen. Ezért március 21-én a jelenlévők úgy döntöttek, hogy a vásárosdombói és a mágocsi mikrotérség polgármesterei felé elküldik a javaslatukat, hogy a 250 mFt-os keret a három mikrotérségre úgy kerüljön felosztásra, hogy Sásdra, Gödrére és Mindszentgodisára 150 mFt jusson és Mágocsra, Vásárosdombóra pedig 100 mFt azzal, hogy 250 mFt-ra önkorlátozzák magukat. Ezt a számítást elküldték Vásárosdombóra és Mágocsra. Elmondta, hogy Alsómocsolád polgármestere is szavaz, amely település nagyon jelentős szolidaritási hozzájárulás fizetésére köteles.

Erre a megkeresésre a mai napon érkezett válasz a mágocsi polgármester asszonytól, amely szerint meghívást kapott a sásdi, gödrei, mindszentgodisai, vásárosdombói és a mágocsi mikrotérség valamennyi polgármestere április 3. napján 9 órai kezdettel tartandó megbeszélésre, ahol az ő javaslatukat vitatnák meg a meghívottak.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a levél szerint elfogadják a javaslat önkorlátozás részét, de úgy, hogy duplán tervezik az igényeket, és mindenki saját maga fogja besorolni az egyes számú és a kettes számú projektet.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy Mágocs, Vásárosdombó és Alsómocsolád, illetve a kapcsolt települések polgármesterei már korábban megállapodtak abban, hogy ne az alapkeret összegéig nyújtsák be a pályázatokat, hanem adott esetben azt meghaladóan is. Az önkorlátozó egyezség felvetését támogatják, de a felvetett megosztási arányt módosítva. Ők úgy gondolják, hogy a 250 mFt-ot úgy osztanák szét, hogy a forrás egyharmadát lakosságszám arányosan, a forrás másik egyharmadát településenként egyenlően és a forrás harmadik egyharmadát szintén településenként, de ebből a keretből a szolidaritási hozzájárulási kötelezettséget terhelt önkormányzatokat kompenzálják.

Március 21-én aláírták Komlóval az oroszloi családsegítés és gyermekjóléti szolgálat átvételéről szóló megállapodást.

Elmondta, hogy március 25-26-án megtörtént a lomtalanítás Sásdon. Megkérte Pintér Gábor alpolgármestert, egyeztessen Orsós Józseffel, vizsgálják meg, hogy a városban a lomtalanítás után maradt-e szemét, amit össze kell takarítani.

Március 26-án a hivatalban járt Vörös Sára szentlőrinci polgármester asszony, aki egyeztetést kért a Versenyképes Járások Program tapasztalataival kapcsolatban. Megosztotta polgármester asszonnyal azon gondolatait, amit eddig szerzett, aki nagyon jó néven vette például a 250 mFt-ra való önkorlátozási javaslatát. Nyilván ez is mutatja, hogy más járásokban sem egyszerű a megegyezés, elmondása szerint ebben a járásban egyáltalán nem tudtak közös nevezőre jutni. Ugyanezen a napon járt a hivatalban Gózon Ágnes pályázatíró az energiamenedzsment pályázat ügyében, erről majd később külön napirendi pontként tárgyalni fognak. Szintén ezen a napon volt a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tanács alakuló ülése, ahol a Társulás elnökének a pécsi polgármestert, alelnökének a komlói polgármestert, a Pénzügyi Bizottság elnökének személy szerint megválasztották. A tanács ülésén elfogadták a Társulás 2025. évi költségvetését.

Elmondta, hogy 10 db lakott önkormányzati bérlakásra kiírásra került a lakásbérleti jog pályáztatása, ami 2025. október 1. napjától nyerhető el, a kiírást a honlapon és a hirdetőtáblán jelentették meg.

A mai napon a Népjóléti Bizottság ülésezett, ahol meghallgatták az ÁMK és Konyhák főigazgató helyettesi álláspályázatára jelentkezőket.

Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság 7 pályázót hallgatott meg, a bizottság tagjai külön-külön véleményezték a pályázatokat. A bizottság azt javasolja az ÁMK főigazgatójának, hogy nyilvánítsa eredménytelennek a pályázati eljárást.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy egy pályázó felelt meg a pályázati kiírás feltételeinek, ő tapasztalt szakember, nyugdíj előtt áll. A bizottság egy pályázó személyében látott lehetőséget a feladatok ellátására, a pályázó elmondása szerint 1-2 hónap múlva tudna csak kezdeni.

Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javaslatot tett főigazgató asszonynak ez ügyben. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a szűrőkamion április 22-25. között érkezik a Közösségi Házhoz. Erre a felhívásra 225 fő jelentkezett, de folyamatosan érkeznek a jelentkezők.

Dr. Jusztinger János polgármester kérte Gálné Banizs Gabriella főigazgató asszonytól a megbízással kapcsolatos visszajelzését.

Gálné Banizs Gabriella főigazgató asszony elmondta, hogy április hónapban nincs jelentős rendezvénye a Háznak, az óvodának viszont lesz április 12-én Retro Discoja, ahová mindenkit szeretettel vár.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a képviselők megkapták a MOHU-s megállapodás-tervezetet, amiben arról értesítették az önkormányzatot, hogy ismét szeretnének a településen használt ruha gyűjtő konténereket telepíteni. Korábban már volt a Deák téren hasonló gyűjtőpont, amit pár évvel ezelőtt elszállítottak. Információja szerint 6 db konténert szeretnének kihelyezni a városban, véleménye szerint a db számot csökkenteni kell, mert ha túl sok helyre telepítenek konténert, akkor az azt jelenti, hogy a régi szelektív gyűjtőhelyekre is kellene elhelyezni, ahova szokásosan odaviszik az egyéb hulladékot is.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint is minimalizálni kell a db számot, javasolja, hogy olyan helyre kerüljön konténer, ahol van térfigyelő kamera, ilyen például a hivatal parkolója.

Koszorus Tímea jegyző véleménye szerint lehetne a Deák téren a korábbi helyen is.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint az Újtelepen is kellene a konténernek helyet találni.

Gvőri-Korom Viktória képviselő megkérdezte, hogy a régi újtelepi ABC területén elhelyezhető-e?

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az magántulajdonban lévő terület, de tárgyalni fognak a tulajdonossal.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy beszéljenek Varga Krisztián tulajdonossal ezügyben. Javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott szerződést fogadják el azzal, hogy a város közterületein 3 db gyűjtőkonténer helyezhető el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
54/2025. (III.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a MOHU Zrt. kezdeményezésére textilhulladék gyűjtésére kötendő szolgáltatási szerződést jóváhagyja azzal, hogy a város közterületein 3 db gyűjtőkonténer helyezhető el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy telefonon keresték az Országos Mentőszolgálattól, ahol külön rákérdezett arra, hogy az önkormányzat által létrehozott helyi mentőszolgálat alapítvány kéri-e a támogatást, azt a választ kapta, hogy igen. Ehhez képest beérkezett a támogatási kérelem az Országos Mentőszolgálat Alapítványtól Dimar lélegeztető maszkok vásárlására a Sásdi Mentőállomás részére.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy valamennyi önkormányzatot megkeresnek, de itt nem a helyi mentős alapítvány támogatásáról van szó. Azok az önkormányzatok, akik ebben partnerek és támogatják, azon településekre kerülnek ki ezek a maszkok. Kérte jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa az Alapítványt arról, hogy az önkormányzat a helyi mentőalapítványt kívánja támogatni.

Megköszönte Győri-Korom Viktória képviselőnek, Gál Istvánnak és Gál Istvánnénak, Végh Jenőnének, Juhász Bélánénak, Sajgó Lászlónénak, Nagy Józsefnének, Keserű Leventének, Keserűné Győri Rózsának, Keserű Józsefnek, Czernáné Hoffmann Borbálának a segítségét, akik segítettek a város március 15-ei nemzeti ünnepre való feldíszítésében. Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

55/2025. (III.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadta.

Határidő: azonnal

Felélős: Dr. Jusztinger János polgármester

2./ Sásd Város Önkormányzata ciklusprogramja (gazdasági programja) elfogadása Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés a – ciklusprogramról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy mindenki kézhez kapta a ciklusprogramot, amit kötelező a testületnek elfogadnia. A dokumentum az idei évben a szolgáltató járásszékhely programja alcímet kapta. Elmondta, hogy ugyanazt a felépítést követi, mint a korábbi, a program egy helyzetértékeléssel indul, majd a főbb célkitűzéseket jelöli ki, amelyeket meghatároznak az áthúzódó pályázati beruházások, de azt kiegészítették a versenyképes járássok program terhére megvalósítani tervezett célokkal.

Urvald Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a testületnek elfogadásra javasolja a ciklusprogramot.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt ciklusprogram elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

56/2025. (III.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt gazdasági programot, Sásd Város Önkormányzata a Szolgáltató Járasszékhely Programja (2025-2029) címmel elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

3./ Sásdi szennyvíz víziközmű rendszer állami átadása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy több évtizedes elhanyagoltság jellemzi a szennyvíz víziközmű rendszerüket, nagyon korszerűtlen és gyakorlatilag olyan szintű az amortizációja, hogy semmilyen részlemben nem megújítható, mert a főbb egységek nem javíthatók és nem pótolható, ebben az esetben tisztítatlan marad a szennyvíz. Ennek a teljes korszerűsítése és modern gépészetre való áttérése olyan milliárdos tétel, amit Sásd önerőből nem tud megvalósítani.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a feladat államnak való átadása az évenkénti szolgáltatói egyeztetéseken szóba került már a kezdetekben, amikor az állam megteremtette a víziközművek állami átadásának a lehetőségét, a szolgáltató erre rendszeresen javaslatot tett. A DRV Zrt, mint szolgáltatójuk jól látta, hogy a szennyvíz víziközmű elemek tekintetében a legsürgetőbb a kérdés, míg az ivóvízellátás tekintetében jobb a helyzet, mivel folyamatosan történtek cserék, pld. vezetékcseré, az ellátó kutaknak a felújítása folyamatosan megtörtént. Ugyanakkor a szennyvíztelep esetében ez egy sokkal nagyobb arányú beruházás, amelyre nem volt lehetőség a vízárban képzett használati díj forrással. A DRV Zrt. azzal bízta az önkormányzatot, hogy lehetőség van felajánlani kizárólag a szennyvíztelep vagy a szennyvízellátórendszer tekintetében a tulajdonjogot. Ezt követően levelet írtak a Nemzeti Vízművek Zrt-nek, jelezve az igényt, azonban néhány hónap várakozás után megérkezett a válasz, mely szerint: „a víziközmű vagyron osztott átadása, tehát csak a szennyvíz ágazati vagyron kerüljön átadásra, üzemeltetési és hatékonysági megfontolások okán nem támogatott.” Ők települési ellátórendszeréről beszélnek, viszont Sásd a szomszéd településekkel víz- és szennyvíz ügyben összekapcsolódik.

Kivéve Meződ település, akivel nincsen semmilyen ellátási viszonyban a víziközmű, de ezen felül Palé és Váznok az ivóvízrendszer, Felsőegerszeg a szennyvízrendszer része, és a Varga-Felsőegerszeg közös vízrendszer miatt ez a település is bevonódik a közös döntésbe, ezeknek a településeknek is döntenie kell az őket illető rész átadásáról. Ha a szolgáltató azt mondja, hogy a szennyvízkérdésben célszerűen azonnal vagy legalábbis még ebben az évben kellene döntenie, akkor az valószínűleg úgy is van. Elmondta, hogy közben itt van az évek óta előkészített új kútúrési projektük, amelyet véleménye szerint erősen kockáztatna vagy megkérdőjelezheti, hogyha most elindítják az állami átadási folyamatot.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint nagyon sok évről beszélnek, és ami 50 évig nem oldódott meg, az biztos, hogy nem a következő években fog megoldódni. A jövő évi választások miatt biztosan lelassulnak majd a folyamatok, véleménye szerint nem biztos, hogy ez az az év, amikor ezt el kell indítani. A tárgyalási folyamatok elkezdődtek, de bármikor visszafordítható ez a folyamat.

Koszorus Tímea jegyző javasolta a kiadott határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy felkérjük Palét, Felsőegerszeget, Vargát és Váznokot arra, hogy csatlakoznak-e Sásdhoz ebben az ügyben.

Dr. Jusztinger János polgármester úgy érzi, hogy inkább várjanak még a döntéssel, ebben a kérdésben most ne döntsenek, várják meg, milyen tapasztalatai lesznek más önkormányzatoknál a tulajdonjog átadásának. Most nem tesz javaslatot arra, hogy a mai ülésen döntést hozzanak ebben a kérdésben.

4./ Bankszámlavezetési szolgáltatás felülvizsgálata **Előadó: Koszorus Tímea jegyző**

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy december óta jelentős tapasztalatokkal rendelkeznek már arról a működésről, amikor a településen nem érhető el a bankfiókjuk és a hivatalnak Dombóvárra kell utazni. Emiatt gondolták úgy, hogy ezen a helyzeten változtatni kell, a banki szolgáltató váltáshoz tudni kellett azt, hogy az MBH Bank szolgáltatásai alkalmasak és a bank maga fogadóképes legyen az önkormányzatok felé, hogy felérjen az általuk gyűjtött szolgáltatás is arra a szintre, amelyet eddig megszoktak. Fontos volt a bank biztosítása arról, hogy nem készülnek hasonló lépésre, mint az OTP Bank, tehát tartósan is hosszú távon szeretnének a településen fiókot üzemeltetni, és kellett az is, mint minden beszerzésnél, hogy áttekintsék a költségeket.

Elmondta, hogy az OTP sásdi fiókjának megszűnését követően kértek több pénzintézettől (MBH, K&H) ajánlatot, arra vonatkozóan, hogy a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó települések, valamint Sásd Város Önkormányzata és intézményei, a nemzetiségi önkormányzatok milyen számlavezetési szolgáltatásokat kapnának. Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető összehasonlította az ajánlatokat, és megállapítható, hogy az OTP Bank Nyrt. a legdrágább valamennyi szolgáltató közül, az MBH Bank adta a legkedvezőbb ajánlatot, velük megkezdődtek a tárgyalások, az önkormányzatot kiemelt ügyfélként kezeli a megyei igazgatóságuk a napi munkavégzésben is. A bankvezetés személyesen egyeztetett a kérdésben. Az ütemterv értelmében legkésőbb 2025. március 31-ig a képviselő-testületnek döntenüök kell a bankváltásról és a jelenlegi bankszámlaszerződés felmondásáról ahhoz, hogy 2025. július 1-jétől sikeresen megtörténjen a bankváltás.

Az OTP Bank Zrt-vel fennálló szerződést 2025. június 30. napjával fel kell mondani és fel kell hatalmazni a polgármestert a szerződés megszüntetésével kapcsolatos teendők ellátásával. 2025. július 1. napjától az MBH Bank Nyrt-t bíznák meg a számlavezetési ajánlatnak megfelelően. Az időpont a beszámolók és az adózás miatt szerencsés, hiszen időben megkezdődik majd a csekkek legyártása és a második félévi adó befizetésére vonatkozó csekkek időben kiküldhetők.

Urvald Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke beszámolt arról, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

57/2025. (III.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és költségvetési szervei számlavezetésének áttekintését, a szolgáltatásra érkezett ajánlatok értékelését követően a következő döntést hozza.

1. A képviselő-testület a számlavezető bank váltását határozza el, a jelenleg Sásd Város Önkormányzatának, a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák, a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Sásdi Család- és Gyermekvédelmi Központ költségvetési szerveknek az OTP Bank Zrt-vel fennálló bankszámlaszerződését 2025. június 30. napjával felmondja, a szerződés megszüntetésével kapcsolatos teendők ellátására felhatalmazza a polgármestert.
2. A képviselő-testület a MBH Bank Nyrt. átalánydíjas számlavezetési ajánlatát elfogadva 2025. július 1. napjától a számlavezetési feladatokkal Sásd Város Önkormányzata, a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák, valamint a Sásdi Család- és Gyermekvédelmi Központ költségvetési szervek vonatkozásában a MBH Bank Nyrt-t bízza meg, a bankszámlaszerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert, illetve a költségvetési szervek vezetőit.
3. A képviselő-testület a bankváltás kapcsán szükséges valamennyi nyilatkozat megtételére, a szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

5./ Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a közszolgáltatói tevékenységről szóló beszámolóról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a víziközmű törvény kötelezővé teszi a szolgáltatónak a beszámoló elkészítését. Deák Zsolt egyéni vállalkozó ebben az évben is leírta, hogy mennyibe kerül egy járműnyi adag szippantás.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

58/2025. (III.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja
Deák Zsolt egyéni vállalkozó közszolgáltató beszámolóját a nem
közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos 2024. évi
közszolgáltatói tevékenységéről.

Határidő:

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

6./ Dömse János sásdi lakos földbérleti ügye
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy Dömse János sásdi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amely szerint március 31-én lejár a földbérleti szerződése, amit szeretne, ha a testület további 10 évre meghosszabbítaná.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy tavaly Dömse János vételi ajánlattal fordult az önkormányzat felé, már nagyon régóta bérlő a területet nagyon alacsony bérleti díjért. A testület úgy döntött, hogy az ajánlatában tett összegért nem kívánja értékesíteni a területet, amint lejár a 2025. március 31-ig szóló bérleti szerződés, akkor áprilisban árverésen kívánja értékesíteni az ingatlant. A bérlő egyeztetett a területet illetően, adásvétel és bérlet kérdésében Székely Szilárd képviselő úrral, továbbra sem tudtak megegyezni vételárban, ezért inkább továbbra is bérelnék a területet.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint a területre megállapított bérleti díjat aktualizálni szükséges, mivel a többi bérleti díjakhoz képest nagy eltérések vannak. Tudni kell, hogy erről a területről elég komoly csapadék zúdul le, az új árokrendszer és egy komolyabb rácsos folyóka kiépítésével javult a helyzet. Annak idején kérték a bérlőtől, hogy készítsenek árkot, de akkor nem tudtak volna feljárni, így ez elmaradt.

A korábban lejárt földbérleti díjakat igyekezett egységesíteni. Javasolta, hogy a bérleti szerződést 5 évre hosszabbítsák meg az átlagos bérleti díj összegben, továbbá vonják vissza a 98/2024. (VIII.28.) KTH. számú határozatot. A testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

59/2025. (III.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2024. (VIII.28.) KTH. számú határozatát megváltoztatva sásdi 759. hrsz-ú, 8237 m² nagyságú beépítetlen terület ingatlan értékesítése helyett a jelenlegi bérlővel, Dömse János sásdi lakossal kötött bérleti szerződés hatályát további 5 évvel meghosszabbítja. A bérleti díjat a kialakult átlag díjnak megfelelően (60.000,-Ft/Ha) kell megállapítani.

Határidő: április 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

7./ KAP-RD43-1-25 pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a külterületi utak fejlesztésére kiírt pályázatra nyújtsanak be támogatási kérelmet, ami a Paléi-hegyre vezető külterületi 1261/1. hrsz-ú felújítását jelenti azokon a szakaszokon, amelyek a Zártkerti Programban nem újultak meg.

A kért támogatási összeget a tervezői költségbecslés alapján fogják meghatározni, az előzetes számítások szerint kb. 20 mFt költséget fog jelenteni. Az önkormányzatnak 5 %-os önerőt kell vállalnia, ami 1 mFt. Úgy gondolja a kimaradó részek megújításával a szőlősgazdáknak és zártkerti ingatlan tulajdonosoknak ez nagy előrelépést jelent.

Javasolta a testületnek a pályázat benyújtását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

60/2025. (III.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése címmel meghirdetett pályázatra pályázatot nyújt be az alábbi helyszínekre és tevékenységek megvalósítására:

Sásd, 1224, 1261/1, 1320 helyrajzi számú ingatlanokon meglévő külterületi utak felújítása.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a. Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Jusztinger János polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos teendőket ellássa, továbbá azzal kapcsolatban kötelezettségeket vállaljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Székely Szilárd képviselő 18:45 órakor megérkezett a testületi ülésre.

8./ DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy megkereste a Gózon & Gózon Tanácsadó Iroda az Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára elnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatban, amit ők előkészítenének és benyújtanának, a támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a. Elmondta, hogy a Széchenyi Terv plusz keretében február 7-én megjelent a DIMOP Plusz pályázati kiírás, az igényelhető támogatás 75-225 mFt-ig terjed, a projekt megvalósítás utáni kötelezettség a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 év. Gyakorlatilag egy lokális energia menedzsment rendszer fejlesztését, illetve ahol nincs, ott a bevezetését teszi lehetővé, műszaki tervezést és eszközbeszerzést is jelent.

Elmondta, hogy minden önkormányzati tulajdonú ingatlan, függetlenül attól, hogy ki használja, olyan okosmérőkkel lenne ellátva, amik kiszámolják, hogy hol van esetleg indokolatlan többletfogyasztás. Javaslatot tesz ez a rendszer arra is, hogyan lehetne optimalizálni ezeknek a működését. Továbbá az esetleges későbbi beruházásokat is előkészíti, minden későbbi energiahatékonysági projektnek előfeltétele lesz majd egy ilyen energia menedzsment rendszernek a működtetése, hiszen ebből lehet olyan adatokat kinyerni, amik alapján megindokolható lesz egy következő pályázati forrás elnyerése.

A pályázatról az előkészítést úgy vállalná el, hogy a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése költségére 6 mFt+áfa összeget kérne, ami a pályázatból majd elszámolható. Előzetesen 3 mFt+áfa összeget és a nyertes pályázat esetén további 3 mFt-ot kérne. Személy szerint nem javasolja, hogy ezt az összeget előre kifizessék. Javasolta a testületnek, hogy a pályázati felhívásra a támogatási kérelmet nyújtsák be azzal, hogy a pályázatról részére a költségek kifizetése csak nyertes pályázat esetén, utólag a pályázatból elszámolva kerüljön kifizetésre.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

61/2025. (III.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése
önkormányzatok számára című DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú
pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be.

Határidő:

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, Dr. Jusztinger János polgármester mindenkinek
megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülését.

Dr. Jusztinger János
polgármester

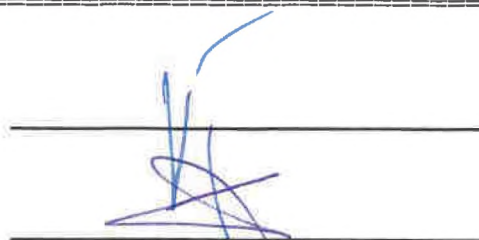


Kmft.
Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



Győri-Korom Viktória



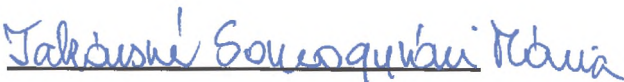
Rabb Győzőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária



Urvald Péter



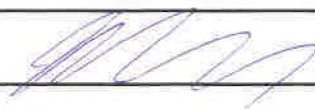
J E L E N L É T I Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére**

Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



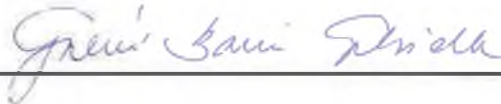
Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviselőjében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella



Meggyesi Mónika

Orbán Éva

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Bíró Józsefné

Orsós Józsefné

Ambrus Attila