

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 27. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza
7370 Sásd, Dózsa György utca 4.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Pál Csaba, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalják még meg:

- 3./ napirendi pontként: a lakáshoz jutás támogatásáról szóló rendelet módosítása, Dr. Balogh Balázs telekjuttatási kérelme
- 8./ napirendi pontként: A „Helyi humán fejlesztések” című TOP Plusz-3.1.3-23 azonosító számú pályázat benyújtása.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, a költségvetési rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 3./ A lakáshoz jutás támogatásáról szóló rendelet módosítása, Dr. Balogh Balázs telekjuttatási kérelme
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 4./ Beszámoló a Sásdi ÁMK Meserét Óvodája és Bölcsődéje működéséről
Előadó: Gálné Banizs Gabriella igazgató
- 5./ Tájékoztató a Sásdi Szociális Szolgálat működéséről
Előadó: Orbán Éva intézményvezető
- 6./ Beszámoló a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 7./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről és a helyi adórendeletek áttekintése
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

- 8./ A „Helyi humán fejlesztések” című TOP Plusz-3.1.3-23. azonosító számú pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sásdon” című pályázat keretében konyhai eszközök beszerzésének bírálata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 10./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramhoz csatlakozás, a pályázat kiírása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 11./ Pintér Mihály szakosztályvezető támogatási kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 12./ Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiségek hasznosítása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 13./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átadott szociális hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a testület zárt ülés keretében tárgyalja a 13./ napirendi pontot, mivel önkormányzati hatósági ügyekről van szó.

Napirendek tárgyalása:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésük 2024. augusztus 28. napján volt. Augusztus 29-én a Városházán tartott megbeszélésen személyesen vett részt Koszorus Tímea jegyző asszonnyal, ahol a DRV Zrt. részéről Kalenics János üzemvezető, Herke Csaba Felsőegerszeg község polgármestere és dr. Hős Tamás tulajdonos is jelen voltak. A megbeszélés indítványozására azért került sor, mert az egykori téglagyár területén található magántulajdonú ingatlanok ivóvízbekötésének hálózata dr. Hős Tamás tulajdonában lévő területen halad keresztül, ahol a DRV Zrt. jelentős mennyiségű vízvesztést jelezte. Amennyiben ezt nem sikerül rendezni, akkor víz nélkül maradnak az ottlakók. A tényállás tisztázása érdekében írásbeli előkészítést követően személyes látogatást terveznek Siófokra a DRV Zrt-vel további tárgyalásokat folytatni. Többéves probléma a víziközmű hálózat sorsának rendezése. A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény szerint a magántulajdonú területen keresztül a víziközmű szolgáltató nem szolgáltatathatna. Az biztos, hogy a hálózatkiváltás óriási költséggel járna, ezt a felsőegerszegi önkormányzat nem tudja megoldani. Viszont az ottlévő 10-11 családnak az ivóvízhez való jutása ellehetetlenülhet, ezért nagyon fontos ennek mielőbbi rendezése a DRV Zrt. és a Hős és Hős Kft. között. Fontos tudni, hogy Sásd városa megtervezte az új bekötés lehetőségét.

Augusztus 30. napján a Sásdi Nőkért Egyesület szervezésében "Roma Csillagok Hagyományörző Délutánjával" búcsúztatták a nyarat a Dózsa utca 33. szám alatti önkormányzati épület udvarán. A program keretében lebonyolított Ki-Mit-Tud zenés és táncos produkciói tették felejthetlenné a napot. Megköszönte Kalányos Nikolettának és a Sásdi Nőkért Egyesületnek a szervezést és meghívását. Elmondta, hogy Sásd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatuk elnöke is részt vett a rendezvényen, akinek megköszönte a helyszínt, a sörpadok, a sátrak biztosítását. Gratulált a fellépőknek a színvonalas produkciókhoz. Szeptember 1-jén elindult a tanyagondnoki szolgálatuk, ami a hörnyéki városrész és a Király téglagyár lakói szociális biztonságának megteremtésére, a közlekedési nehézségek mérséklésére, a szolgáltatásokhoz való hozzájutás segítésére szolgál. A nyújtott szolgáltatásokról tájékoztatták az érintett lakosokat. A szolgálat biztosítja az intézményi gyermekszállítást, háziorvoshoz való eljutást, valamint a pénteki bevásárlást, továbbá egyedi kérések alapján akár a településen kívüli szállítást is, például szakrendelőbe, kórházba. Az eltelt időszakban a szolgáltatás problémamentesen zajlott.

Szeptember 2-án lakossági levél érkezett emailben, amit szó szerint felolvasott: „Tisztelt Polgármester Úr! Elnézést, ha zavarom. Önök nyáron egyáltalán nem dolgoznak? A facebook oldal – legalábbis nálam – nem frissül, az utolsó ülés jegyzőkönyve májusi. Amit viszont látni: a szoborkert felújítása sehol, a járda felújítása a színes kukák mellett sehol, termelői Piac sehol, bár erről nem tehetnek, szabadtéri mozi megújítása sehol. Nem sorolom, jobban tudja, mint én. Nagy projektekről nem is beszélek, tudom milyen macerás, de hát közeleg az év vége és még nyomait sem látni. Üdvözlettel: Albrecht Ferenc”. Erre reagálva válaszlevelet írt, amelyben tájékoztatta, hogy dolgoznak. Fontos tudni, hogy a TOP Pluszos projektek közül több beruházás elindult, például a csapadékvizes beruházások egyrésze már zajlik, amelyek nem indult el, az azért van, mert az értékhatárok átlépték az uniós értékhatárt, ezért szükséges az ex ante vizsgálat, ez azt jelenti, hogy az Irányító Hatóság jogszabályi határidő nélkül megvizsgálja azt, hogy a közbeszerzési kiírás céljára összeállított dokumentum megfelel-e a jogszabályoknak. Így addig nem írható ki a közbeszerzési eljárás, amíg az ex ante vizsgálat nem zárul le. Sásd esetében kb. 1,5 milliárd összegről van szó. Amikor lezárult az ex ante vizsgálat, azonnal kiírásra került a közbeszerzési eljárás, aminek lefolytatása úgyszintén időt igényel, hiszen függ a kivitelezők és a tisztázó kérdések számától is. Hangsúlyozta, hogy ez a késedelem nem róható fel az önkormányzatnak. Sajnos országos problémáról van szó, mert az Államkincstártól ez év szeptember elején levél érkezett, amelyben kérik, hogy az önkormányzat a kincstári alszámlán lévő, a Kormány által előfinanszírozott elnyert TOP Pluszos pályázati összegeket fizesse vissza. Ezt követően érkezett email tartalmazta, hogy olyan összegeket kell visszafizetni 5 napon belül, amelyeknél nem várható 30 napon belül számlabefogadás és azokat a projekteket érinti, ahol 10 %-nál többet nem költött az önkormányzat a projektből, de az átalánytételek nem számítanak bele. A támogatási szerződések továbbra is érvényben vannak, az elnyert támogatások továbbra is a projektek megvalósítását szolgálják, maximum technikailag lesz nehezebb a számlák befogadása.

A termelői piaccal kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat hiába biztosítja a termelői piacot, azzal még a helyi termelők nem lesznek többen. Annak idején Sásd elsősorban nem termelői piacot szándékozott építeni, hanem a Hősök terén működő üzleteknek végleges megoldást találni. Mivel a települések számára a helyi termelői piac építésére volt pályázati lehetőség, így a korábbi polgármester asszony olyan komplexumot terveztetett, ahol nem csupán a termelői piac funkció kapott szerepet, hanem a helyi kisvállalkozások üzletei is. Nagyon örül, hogy megépült az épület. Az elsődleges funkciónak az ottani üzletek működését tekintti, de feltétlenül a termelői piac funkciót is biztosítani kell.

Elmondta, hogy sokszor okozott már problémát a pénteki piac. Nem szeretné összevonni a termelői piacot a pénteki piaccal. Ezért a helyi termelői piacot hétfőn és csütörtökön tartják, amit az épület átadása után meghirdettek, de erre a helyi termelők nem tartottak igényt. Felmerült az is, hogy esetleg szombaton legyen a termelői piac.

Szeptember 3-án befejeződött a Paléi dülő felső útszakaszának felújítása. Megköszönte Székely Szilárd képviselő úrnak, a Kft. dolgozóinak és a közfoglalkoztatottaknak is a munkáját. Az önkormányzat az ehhez szükséges anyagot a Soltút Kft-től megrendelte, ennek költsége 241.325,-Ft volt. Szükséges volt az út helyreállítására, mert az oda elnyert BM pályázat második etapja értelmében az E.ON új villamos hálózatot épített ki. Szerencsésebb lett volna először a villamos hálózatot kiépíteni, majd az utat leaszfaltozni. A villamos hálózat megvalósításának a határideje sokkal hosszabb volt, mint az út leaszfaltozásának.

Szeptember 5-én Wágner Mihály, az Investment Kft. ügyvezetője járt Sásdon. Kérte tőle, hogy a Piac Korzó leázásával kapcsolatos problémákat orvosolják garanciális eljárás keretében, mivel a legutóbbi esőzések kapcsán sajnos volt leázás az épületben.

Szeptember 6-án került sor az utolsó kertmozis vetítésre, ezt megelőzően pedig a Sásdi Deutsch Klub és a Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatásában és szervezésében a Nyári Zenés Esték kapcsán Fenyvesi Dávid zenés bemutatójára a Szoborkertben. Megköszönte Galambosné Wágner Éva elnökszonynak, a nemzetiségi önkormányzat tagjainak, Pintér Gábor alpolgármester úrnak és valamennyi közreműködőnek, hogy színesebbé tették a nyári estéket a Szoborkertben. Bízik abban, hogy jövő nyáron már megújult környezetben folytathatják ezt a rendezvénysorozatot.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy július 19-én volt az első zenés est, ahol ő zenélt. Majd augusztus 23-án volt a következő zenés est, ahol a SZER együttes és szeptember 6-án Fenyvesi Dávid és kollégája zenéltek. A Klub tagjai megvendégelték a fellépőket.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy szeptember 7-én Nyárbúcsúztató Nyugdíjas Fesztiválra került sor a Levendula Klub szervezésében a Közösségi Házban. Megköszönte Orbán Éva intézményvezető asszonynak a rendezvény színvonalas megszervezését.

Szeptember 9-én tartotta ülését a Sásdi Szociális Társulás Tanácsa, ahol elfogadták a társulás költségvetésének időarányos teljesítéséről szóló beszámolót, továbbá a Szolgálat ideiglenes intézményvezetői megbízását 2025. december 31-ig. Erre azért volt szükség, mert intézményvezető asszony megbízása 2024. szeptember 16. napjával lejárt. Figyelemmel intézményvezető asszonynak a jövőbeni nyugállományba vonulására úgy gondolták, hogy a legcélravezetőbb megoldás a jelenlegi intézményvezető megbízása volna.

Elmondta, hogy folynak a Nagyvárad utcai csapadékvíz-elvezetési beruházás munkálatai. Több előre nem látott probléma is felmerült a kivitelezés kapcsán, ami megoldásra vár. Többek között gyalogos hidat kell építeni az egyik ingatlan mögé a ki- és bejárás miatt a magántulajdonú földterületre. Emiatt szeptember 11-én helyszíni bejárást tartottak. Továbbá a Nagyvárad utca másik végén korlátot kell építeni, az ingatlan területe és az árok mellé, az ottani kerítést beljebb kell elhelyezni. A legnagyobb problémát a szennyvíz-bekötővezeték jelenti, ami az árkot keresztezi. Ennek a megoldása folyamatban van. Ugyanezen a napon került sor a Nemzeti Művelődési Intézet tájékoztatójára, amelyen Koszorus Tímea jegyző és Meggyesi Mónika intézményegység-vezető vett részt.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az Intézet felhívta a figyelmet az újabb Petőfi Programra, amelyhez lehetőség van csatlakozni és ezzel különböző kulturális lehetőségekkel lehet színesíteni a városi közművelődési rendezvényeket.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ugyanezen a napon megbeszélést tartott a Városházán Koszorus Tímea jegyző asszonnyal, Merk Zsolt ügyvezetővel, Takácsné Szili Izabellával és Dávid Tamással ifjúsági klub létesítésével kapcsolatban. A szülők szeretnék, ha a fiatalok részére biztosítanának egy helyiséget, ahol találkozni tudnának. A helyiség biztosítására felajánlás érkezett helyi vállalkozótól, akinek a telephelye a Mártírok útján van. Az itt lévő épületrészt felajánlotta erre a célra a helyiségek felújításához szükséges anyagokkal együtt. Abban kérte az önkormányzat segítségét, hogy a felújítást a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. munkatársai végezzék el. Személy szerint támogatta a kezdeményezést és a munkák elvégzését. A vállalkozó az épület fenntartásával kapcsolatos költségeket is vállalta. Megbeszéltek az ingatlan bekamerázását és az internet biztosítását. A szülők elmondása szerint már nagyon sok eszközt, különböző berendezési tárgyakat is vásároltak. Tájékoztatta a szülőket, hogy a felújítási munkákat a téli időszakban tudják elvégezni a Kft. dolgozói. Véleménye szerint jó helyen lenne az ifjúsági klub.

Szeptember 12-én megkezdődött a TOP Plusz-3.1.3. azonosító számú „Helyi humán fejlesztések” című pályázat előkészítése. Erről majd külön napirendi pontban tárgyalnak.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy szeptember 18-20. között 40 fős küldöttség érkezett Sásdra különböző országokból. A programok szervezésében a munkáját segítette Hajós Angéla intézményvezető és Meggyesi Mónika intézményegység-vezető is. Szeptember 18-án a küldöttséget érkezésükkor az ÁMK-nál vendégül látták. Szeptember 19-én megtekintették a helyi termelői piacot, amiről korábban értesítették a helyi termelőket is. A termelői piac nagyon jól sikerült. Ezt követően megtekintették a bölcsődét, óvodát és az MTS Oldtimer Kft-t is. A Közösségi Házban kivetítő segítségével bemutatta a helyi civil közösségek munkájáról készült kisfilmet. Elmondta, hogy dícséretet kaptak a sásdi programok szervezéséért. Megköszönte Hajós Angéla intézményvezető és Meggyesi Mónika intézményegység-vezető közreműködését és segítségét.

Dr. Jusztinger János polgármester megköszönte Pintér Gábor alpolgármester úrnak, Hajós Angéla és Meggyesi Mónika intézményvezetők munkáját.

Pintér Gábor alpolgármester szeretné, ha a jövő héttől kezdve hetente egy alkalommal újra elindulna a termelői piac népszerűsítése. Ezzel kapcsolatban értesítsék a termelőket és a lakosságot is. Kérte a testület támogatását ebben.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a korábban kiküldött értesítő szerint a hétfői és a csütörtöki napok voltak meghirdetve a termelői piac tartásánál. Véleménye szerint a nyitva tartáson ne változtassanak.

Pintér Gábor alpolgármester véleménye szerint csütörtöki napon legyen a piac. Erről értesítsék a termelőket és a lakosságot.

Urvald Péter képviselő véleménye szerint szombati napon lenne érdemes piacot tartani. Nagyon sokan akkor érnek rá, hiszen a hétköznapokon dolgoznak.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő véleménye szerint a heti két alkalom valóban sok, egyetért a heti egy alkalommal.

Dr. Jusztinger János polgármester egyetértett azzal, hogy a termelői piac szombaton is legyen.

Hajós Angéla intézményvezető elmondta, hogy a szeptember 19-i piacon jelenlévő helyi termelők többségének munkahelye is van, nehéz lenne minden héten megoldani.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a rendkívüli termelői piacnapot hirdessék meg október 12. napjára, szombatra délelőtt 8-12 óráig.

Szeptember 23-án értesítették a lakosságot a lomtalanításról és a szociális célú tűzifa igényléséről. Elmondta, hogy az értesítésben szereplő m³ mennyiséget kell szétosztani, kérte a Népjóléti Bizottságot, hogy ezt vegye figyelembe majd a kérelmek tárgyalásakor.

Ezen a napon az említett TOP Plusz-3.1.3. azonosító számú „Helyi humán fejlesztések” című pályázattal kapcsolatban lakossági interjúkra került sor. A turisztikai pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy a tervező az új épületre vonatkozóan áttervezte a projektet, akihez bekapcsolódott egy újabb tervező, aki az interaktív kiállítást tervezi. Ezzel kapcsolatban több alkalommal találkoztak személyesen. Az elkészült komplett tervezési dokumentációt, amit október elején tervez a tervezőkkel véglegesíteni, szeretné majd bemutatni a testületnek.

A mai napon második alkalommal került sor babaköszöntésre, amelyen Takácsné Somogyvári Mária képviselő, Hajós Angéla intézményvezető és Koszorus Tímea jegyző vettek részt. Az érintett családok részéről pozitív visszajelzések érkeznek.

Tájékoztatta a testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázat kapcsán az Erzsébet utca útfelújítására beadott pályázat nem nyert. Ennek a tervezői költségét az önkormányzat vállalta. Elmondta, hogy Plesz Györgyné támogatása megérkezett az önkormányzat számlájára a közérdekű felajánlásának megfelelően.

A hörnyéki partfalomlással kapcsolatban elmondta, hogy a beadott vis maior pályázatuk megvalósítása folyamatban van, remélhetőleg a kivitelező hamarosan kiválasztásra kerül. Az érintett tulajdonost folyamatosan tájékoztatja az előrehaladásról. A pályázatot 2023 decemberében nyújtották be, ennek elbírálására pedig idén júniusban került sor. Elmondta, hogy szinte a becsült összeg 100 %-át megítélték. Szeptember 30-val lejár a tervezőnek a terv elkészítésének a határideje. Bízik abban, hogy az ősz folyamán elkészül a beruházás. Elmondta, hogy az elmúlt hetekben folyt az óvoda külső homlokzatának a felújítása önerőből, ami a napokban befejeződött. Hamarosan elkezdődik az óvoda Rákóczi úti bejáratának az aszfaltozása, ennek költsége 2.100 eFt és a belső udvar térkövezése, ennek költsége 1.700,-Ft lesz.

Rabb Gyözőné képviselő elmondta, hogy Bálint András bácsi november 21-én lesz 101 éves. Véleménye szerint az önkormányzat részéről ismét köszöntsék fel születésnapja alkalmából.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

107/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, a költségvetési rendelet felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásbeli előterjesztés – a rendeletervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosításánál minden tételt átbeszéltek az intézményvezetőkkel együtt. A tartalékkeretük plusz 1 mFt-tal változott. A költségvetés belső tartalékait, ahogy az 1./ napirendi pontnál is elhangzott, minél inkább kiemelő, hogy az EU-s pályázatok finanszírozása kevésbé biztonságos, mint eddig. A tartalékkerettel jól kell gazdálkodni, hiszen előfordulhat, hogy valamelyik pályázatnál szükség lehet rá.

Pál Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Megnyugtatónak látja a pénzügyi helyzetet, fontos a tartalékkeret megléte. A bizottság elfogadásra javasolja a kiadott anyagot.

Dr. Jusztinger János polgármester megköszönte a testület munkáját, ebben a ciklusban minden évben elmondható a költségvetéssel kapcsolatban, hogy biztonsággal vitték végig az évet. Az önkormányzatok többségével ellentétben a sásdi önkormányzat jelentős tartalékkal rendelkezik. A szükséges önerős beruházásokat véghez vitték, megvalósították. Olyan önerős beruházásokat tudtak minden egyes évben finanszírozni, amelyeket korábban nem tudtak. Ehhez szükség volt egyrészt arra, hogy a szükséges források rendelkezésre álljanak, másrészt pedig fontos volt a hivatali apparátus munkája. Külön is megköszönte Nagy Lajos László pénzügyi irodavezetőnek az egész éves ciklusban végzett munkáját.

Pintér Gábor alpolgármester tájékoztatta a testületet, hogy Sásdon járt August Krivec testvértelepülésük képviselőjében, akivel a Nemzetiségek és Civil Közösségek Házában személyesen találkozott, ahol Galambosné Wágner Éva elnöknő is jelen volt. A találkozás alkalmával 2500 eurót ajándékozott a sásdi egyesületek részére, amely szétosztásra került az óvoda, általános iskola és a vegyeskar civil szervezetei, továbbá a Deutsch Klub, nyugdíjas klub között. Megköszönte részére a nagylelkű támogatását.

Dr. Jusztinger János polgármester megköszönte Pintér Gábor alpolgármester közreműködését és testvértelepülésük támogatását. Az önkormányzat vállalta az egyesületek megalakulásával kapcsolatos ügyvédi költségeket.

Rabb Gvőzóné képviselő az Őszidő Klub nevében megköszönte a klub részére nyújtott támogatást.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy várják a REKI-s pályázattal kapcsolatos döntést.

Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

108/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a rendelettervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X.2.) önkormányzati rendelete

Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

3./ A lakáshoz jutás támogatásáról szóló rendelet módosítása, Dr. Balogh Balázs telekjuttatási kérelme

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a rendelettervezetről és a kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben juttatott telkek egyikét olyan fiatal házaspár kapta, akik az idei évben bevezetett CSOK Plusz hiteltámogatást is igénybe kívánják venni a lakóházuk felépítésére. Azzal a nehézséggel szembesültek, hogy mind az elidegenítési és terhelési tilalom, illetve visszavásárlási jog, amit az önkormányzat bejegyeztetett a telekre, akadályt jelent a hiteltámogatás igénybevételénél. A visszavásárlási jogot az építkezés megkezdésére jegyeztették be, tehát ha megkezdődik az építkezés, akkor törölhető ez a jog. Az elidegenítési és terhelési tilalom viszont az építkezés befejezéséig szól, amit a testületi további 5 évvel meghosszabbíthat. Ez már abszolút akadálya annak, hogy a házaspár igénybe vegye a nevezett támogatást, amely számukra kedvező lenne. Annak érdekében viszont, hogy a kedvezményes telekjuttatás feltételei teljesüljenek, a telekárkedvezményrel ne élhessenek vissza az érintettek, a pénzbeli lakáshoz jutási támogatáshoz hasonló kötelezettségeket kell előírni a támogatottak számára. Tehát a lakáshoz jutási támogatáshoz hasonlóan a támogatás összegét vissza kell téríteni, azaz a teljes vételárnak megfelelő összeget meg kell fizetni, ha nem teljesül a lakóházban élés feltétele. Egyetlen esetet javasolt visszaélésszerűnek minősíteni, ha a kedvezményben részesülő elidegeníti a tulajdonjogát. Hiszen a piaci ár a telek teljes forgalmi értékét tartalmazza, így nem valósult meg az önkormányzati támogatás eredeti célja. Célszerűen elő kell írni, ha önként nem fizetik meg, a polgármester határozatban írja elő a kötelezettséget, ekkor már kamattal növelten történjen a visszafizetés megállapítása. A rendelettervezet tartalmazza az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése kötelezettség törlését, valamint a vételár-különbözet megfizetésének kötelezettségét 10 éven belüli elidegenítés esetén.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a rendelettervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (X.2.) önkormányzati rendelete**

**A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy Dr. Balogh Balázs esetében az általuk vásárolt sásdi 403/128. hrsz-ú építési telek esetében egyedi döntéssel töröljék az elidegenítési és terhelési tilalmat.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
109/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a sásdi 403/128. hrsz-ú építési telekre az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

4./ Beszámoló a Sásdi ÁMK Meserét Óvodája és Bölcsődéje működéséről
Előadó: Gálné Banizs Gabriella igazgató

Írásbeli előterjesztés – a beszámolóról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Gálné Banizs Gabriella igazgató szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a 2023-2024. évi beszámolóban a szakmai munkán kívül bemutatta azokat a fejlesztéseket, azokat a jövőbe mutató feladataikat, amik már az ez évi nevelési évre szólnak. Ebben az évben is több felújítási munka történt. Valamennyi csoportszobájuk klimatizált, amit egyrészt a fenntartó támogatásával, másrészt pedig a Szülői Munkaközösség anyagi támogatásával sikerült megvalósítani. Elmondta, hogy bejegyzésre került a Sásdi Meserét Óvoda Virágai Egyesületük. Nagyon fontos előrelépés, hogy újraindították a német nemzetiségi csoportjukat Hammer-Stepper Viktória óvodavezető-helyettes vezetésével. Tájékoztatta a testületet, hogy Haraszin Lívia megkezdte német nemzetiségi óvodapedagógusi tanulmányait a főiskolán. Elmondta, hogy az óvodai nevelési évet 124 kisgyermekkel, a bölcsődét pedig 26 kisgyermekkel kezdték. Mindenkit szeretettel meghívott a jövő héten tartandó óvodai jótékonyági bálra. Személy szerint és kollégái nevében megköszönte a képviselő-testület támogatását és segítségét.

Hajós Angéla intézményvezető elmondta, hogy a küldöttség tagjai nagyon elégedettek voltak az óvodával és bölcsődével egyaránt. A küldöttséget megvendégelték és az óvodások műsorral is készültek.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
110/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi ÁMK Meserét Óvodájának és Bölcsődéjének 2023-2024-es nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

5./ Tájékoztató a Sásdi Szociális Szolgálat működéséről
Előadó: Orbán Éva intézményvezető

Írásbeli előterjesztés – a tájékoztatóról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Orbán Éva intézményvezető szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a szociális étkeztetés átkerült az intézménybe március 1. napjától, amit 188 fővel vettek át, jelenleg 210 főt meghaladó az étkezők száma, ami közel 20 fővel még bővíthető. Ez az a létszám, amikor az étel kiszállítása bizonyos időn belül megtörténhet. Megköszönte az önkormányzat segítségét az ebédkiszállításnál a helyettesítéssel kapcsolatban.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi Szociális Szolgálat működéséről szóló tájékoztatót fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

111/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi Szociális Szolgálat működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

6./ Beszámoló a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a beszámolóról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy az év legfontosabb feladatán túl vannak, hiszen a választás lebonyolítása sikeresen megtörtént, most következnek majd az alakuló ülések. A hivatal eredményes működését illetően megköszönte a hivatal valamennyi dolgozójának, Dr. Kajdon Béla volt jegyzőnek és polgármester úrnak is az együttműködő hozzáállását, amivel segítette a közös munkájukat. Kérte a testületet, hogy fogadják el a beszámolóját.

Dr. Jusztinger János polgármester megköszönte jegyző asszony és a hivatali kollégák munkáját. A legnagyobb eredménynek tartja azt a jelentős változást, ami bekövetkezett a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal életében, hogy Dr. Kajdon Béla évtizedek óta látta el a jegyzői feladatokat és 2023. szeptember 1. napjától nyugdíjba vonult, mégis a jegyzőváltás észrevétlenül történt. Fontos volt, hogy szakmailag olyan felkészült kolléga vegye át a hivatal vezetését, amilyen az új jegyzőjük.

Fontos továbbá az is, hogy a volt jegyző továbbra is a folyó ügyekben mindig segít. A hivatalon belül is egy jó együttműködés alakult ki az önkormányzati, illetve a hivatali adminisztrációt illetően. Megköszönte Koszorus Tímea jegyzőnek és Dr. Kajdon Bélának ennek a folyamatosságnak a biztosítását. Elmondta, hogy a közös önkormányzati hivataloknak a megalakulása mindig az adott választási évet követő január 1. A most felálló új képviselő-testületeknek a törvény értelmében kell majd arról nyilatkozniuk, hogy a hivatali feladataikat hogyan kívánják ellátni. A Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatoknak is lehetősége van dönteni arról, hogy a jelenlegi formában alakul újjá a hivatal, vagy esetleg valamilyen másik formában kívánják ezt megvalósítani. A feltételek közé tartozik, hogy lakosság szám minimumnak kell megfelelni, illetve a hivatal fenntartó önkormányzatoknál is van törvényi előírás, hogy az adott hivatal fenntartó önkormányzatok területileg határosnak kell lennie, kivéve egy település lehet kivétel az érintett településeken belül. Az alakuló üléseket követően a települések majd nyilatkoznak ezzel kapcsolatban. Az biztos, hogy a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal továbbra is működni fog.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a végleges döntések meghozatalára a törvény szerint november 30. a határidő. Ez azt jelenti, hogy mind a fogadó önkormányzatok és mind a megmaradó önkormányzatok a dokumentumfelülvizsgálattal kapcsolatban döntéseket eddig meg kell hozni. Többféle döntést kell meghozni, így a költségvetési szerv alapító okiratát, illetve a társulási megállapodást is módosítani szükséges.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy Sásdon, Mindszentgodisán működik közös hivatal. Minden változás ennek a „széthullásával” járna, ami azt is jelenti, ha máshol is lesz önkormányzati közös hivatal, akkor a jelen helyzet nem tud fennmaradni, azaz lesznek olyan települések, amelyek akár saját akaratukból, akár kényszerűségből másik hivatalt fognak alkotni. Nem elképzelhető, hogy a másik hivatalnak a központja ne Sásd legyen. Erre a ciklusra elmondható, hogy Sásd mindvégig tartotta azt az ígéretét, amit a hivatal fenntartó önkormányzatok testületeinek polgármesterei felé tett. A sásdi hivatal mindig segített bármelyik önkormányzatnak, ha segítségre volt szüksége. Javasolta a testületnek a hivatal működéséről szóló beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

112/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Koszorus Tímea jegyző

7./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről és a helyi adórendeletek áttekintése

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a beszámolóról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző felhívta a figyelmet, hogy az elmúlt évekhez is hasonlóan nagy hangsúlyt fektettek a végrehajtásra, hiszen eredményes a végrehajtási tevékenység, emellett aprólékos, feltáró munkát is végeznek a dolgozók. Kérte a kiadott anyag elfogadását.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Sásd Város Képviselő-testületének
113/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt 2024. évi adóztatási tevékenységről és a helyi adórendeletek áttekintéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

8./ A „Helvi humán fejlesztések” című TOP Plusz-3.1.3-23. azonosító számú pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – az árajánlatokról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy 2024. év elején hírt kaptak erről a pályázati lehetőségről, ennek a pályázati kiírása megtörtént. A pályázat benyújtására 2024. október 1. napjától van lehetősége az önkormányzatnak. Tudomása szerint a Hegyháti Járás egészére 432 mFt támogatási keret került elkülönítésre. Az önkormányzat 150 mFt-ra tud pályázni. Felvették a kapcsolatot egy balatonalmádi székhelyű pályázatíró céggel. A Kft. képviselője megkezdte a munkáját, a pályázat előkészítésével kapcsolatban az elmúlt hetekben szükség volt különböző interjúk és felmérések elvégzésére, ahol olyan tevékenységi körök, vállalatokat jelöltek meg, amelyekre Sásdnak szüksége van. A projektet két évre tervezik, ami jövő tavasztól indulna. A testületnek a pályázat beadásáról kellene dönteni, továbbá a megvalósíthatósági tanulmánytervet is el kell készíttetni.

Dr. Kaidon Béla elmondta, hogy a pályázat elbírálásához szükséges tanulmányt nem mindenki tudja elkészíteni, mivel ismerni kell a vármegyei programot, és az illeszkedés szempontjait maximálisan figyelembe kell venni szakmailag. A vármegyének nagy szerepe van az elbírálásnál, mert csak az a pályázat nyerhet, amit a vármegye támogat.

Székely Szilárd képviselő szeretné, ha a program tartalmi részéről tájékoztatást kapnának a képviselők.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a pályázatíró erről a pályázatban érintett intézményekkel, civilekkel már tárgyalt.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy olyan tevékenységekről van szó, amelyeket részben már saját forrásból az önkormányzat megvalósított, a fennmaradó részhez tudnának most forrásokhoz jutni, de mindenképpen hiányzó és szükséges programok érdekében. Pld. a Családsegítő- és Gyermejköltségi Központ által végzett szünidei gyermekfelügyelet, amit saját eszközökkel, saját forrásból biztosítottak a gyermekek részére. Továbbá a Sásdi Szociális Szolgálatnál a demens ellátáshoz is lehetőség van forráshoz jutni. Az egészségügyi ellátást érintően szűrőprogramok szervezésére van lehetőség. Az általános iskola és a középiskola is jelezte, hogy a gyerekkorosztályt érintően iskolapszichológusra lenne szükség. Lehetőség lesz tehetséggondozó programokra is, pld. az általános iskolában roma táncoktatás. A pályaválasztási tanácsadás tevékenységnek az eszközbővítése is szerepel a programban.

Dr. Kajdon Béla elmondta, hogy a pályázati felhívás pontokba és alpontokba sorolta fel a témákat, amikből választani lehet. A pályázat előkészítése keretében kérdőíveket töltött ki a lakosság.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a „Helyi humán fejlesztések” című TOP Plusz-3.1.3-23-BA1. azonosító számú felhívásban meghirdetett támogatásra a pályázatot nyújtsa be. A testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat előkészítése keretében árajánlatokat kérjen a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

114/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján pályázatot kíván benyújtani a „Helyi humán fejlesztések” című TOP Plusz-3.1.3-23-BA1. azonosító számú felhívásban meghirdetett támogatásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét, hogy a pályázat előkészítése keretében árajánlatokat kérjen megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. A beérkezett pályázatokat a soron következő ülésen kívánja elbírálni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

9./ „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sásdon” című pályázat keretében konvhai eszközök beszerzésének bírálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ez az egyik TOP Pluszos projektjük, ahol átlépték a 10 %-ot, így nem merült fel a visszafizetés lehetősége. Írásban mindenki kézhez kapta az árajánlatokat.

Javasolta a testületnek, hogy a Gasztróáruház Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 18.800.088,-Ft összeggel a mellékelt lista szerint.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

115/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA-1-2022-00018 azonosítószámú „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sásdon” című projekt megvalósítása keretében konyhai eszközök beszerzésére kért árajánlatokat elbírálta.

A Képviselő-testület a három érvényes ajánlatból az előterjesztésben beterjesztett írásos anyagban részletezettek alapján a Gasztróáruház Kft. ajánlatát fogadta el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét a konyhai eszközök beszerzéséhez szükséges intézkedések meghozatalára, ennek keretében a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

10./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramhoz csatlakozás, a pályázat kiírása Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Koszorus Tímea jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a pályázatot a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására írták ki.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához csatlakozzanak.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

116/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2025. évi fordulójához, a pályázati kiírásokat jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

11./ Pintér Mihály szakosztályvezető támogatási kérelme

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy kérelmezővel személyesen beszélt a hivatalban. Kérelmező elmondása szerint 2 db asztalitenisz asztalra és 4 db ütőre lenne szükségük, ugyanis a meglévők nem megfelelő állapotban vannak. Az asztalitenisz asztal ára 276 eFt/db és az ütő ára pedig 55 eFt/db áron vásárolhatók. Ez így összességében 772 eFt-ot jelentene.

Székelv Szilárd képviselő véleménye szerint várják meg a REKI pályázat eredményét és a testület tárgyalja újra a támogatási kérelmet.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a Sásd Városi Sportkör asztalitenisz szakosztálya támogatási kérelmét vegyék le napirendről, azt a REKI pályázat eredményének ismeretében tárgyalják meg.

A javallattal a képviselő-testület egyetértett.

12./ Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiségek hasznosítása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a helyiségbérleti szerződések kimutatásáról és az értékelési szakvélemény felépítményes ingatlan értékbecsléseiről – a jegyzőkönyv mellékletként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az említett három helyiség közül az egyik a Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti Retro Büfé helyiségének a bérleti szerződése lejárt. A büfé bérlőivel tárgyaltak a helyiség megvásárlásáról. Döntés nem született, azóta határozatlan idejűvé vált a bérleti szerződése. Jelenleg 591,-Ft/m² árat fizet bérleti díjként, és a büfé melletti nyilvános WC-t üzemelteti. A testület a legutóbbi ülésen úgy határozott, hogy ismételten felajánlja a bérlőnek megvásárlásra az értékbecslés frissítését követően. Az értékbecslés megtörtént, a korábbi becsléshez képest túlságosan nem változott az ár, jelenleg 3,5 mFt-ért értékesíthető a helyiség. Elmondta, hogy lehetőség van ismét felajánlani megvásárlásra, amennyiben nem vásárolják meg, akkor felemelik a bérleti díj összegét. A másik két bérlemény egy hrsz-on van, a két üzlethelyiség határozott idejű bérleti szerződése június 30-val lejárt. A két helyiséggel kapcsolatban a testület úgy döntött, hogy meghirdeti értékesítésre.

Mindenképp a két bérlő részére kellene először felajánlani. Elmondta, hogy mindkét bérlő nyugdíjas. Személyesen beszélt Kun Jánosnéval, aki úgy nyilatkozott, hogy őt ez a helyzet nehéz helyzetbe hozná, ő csak bérelni szeretné. Az értékbecslés alapján a két üzlet értéke 6 mFt.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy korábban már felajánlották értékesítésre a Retro Büfének helyet adó helyiséget. A büfé bérlői elmondták, hogy a büfé vasszerkezete, tetőszerkezete nagyon rossz állapotban van, ahogy az egész Szolgáltatóház épülete is, hiszen évtizedek óta semmilyen felújítás nem történt. A Szolgáltatóház udvara 100 %-os önkormányzati tulajdonban van. Amennyiben nem kerül sor értékesítésre, akkor meg kell emelni a bérleti díj összegét.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a Piac Korzó üzlethelyiségeinek bérleti díja 1.000,- Ft/m², ebben az esetben itt újépítésű ingatlanról van szó. A Szolgáltatóház bérleményei régi építésűek, nehezen fenntarthatók, drágán működtethetők.

Urvald Péter képviselő véleménye szerint, ha a Szolgáltatóházban valamilyen hiba adódik, annak javítása kb. 500-1.000 eFt is lehet.

Rabb Gyözőné képviselő javasolta, hogy a bérlők részére ajánlják fel megvételre. A testület a bérlők nyilatkozatát követően majd újra tárgyalja.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a Szolgáltatóházban lévő helyiségek bérlői részére az értékbecslésben megállapított vételi áron felajánlani a helyiségek megvásárlását. Amennyiben nem kerülnek értékesítésre, akkor az ezer forint/négyzetméter bérleti díj alapul vételével tudják a bérleti díjat meghatározni a későbbiekben.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

117/2024. (IX.27.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szolgáltatóházban található önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítását felülvizsgálva úgy döntött, hogy a jelenlegi bérlők részére ajánlja fel a helyiségek megvásárlását a következők szerint.

1. A 371/25. hrsz. alatti, mindösszesen 39 m² alapterületű, üzlet célú ingatlan (büfé) vételére 3,5 millió forint, az ingatlant a jelenlegi bérlő, Komáromi Zoltán vásárolhatja meg.

2. A sásdi 371/21. hrsz. alatti, mindösszesen 52 m² alapterületű, üzlet célú ingatlan (két műhely bérlemény) vételére 6 millió forint. Az ingatlant a két jelenlegi bérlő, Kun Jánosné és Andok János vásárolhatja meg,

A nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő az ajánlat átvételét követő 30 nap.

Amennyiben az arra jogosultak nem kívánják megvásárolni a helyiségeket, a képviselő-testület a helyiségbérleti szerződéseket felülvizsgálja, a bérleti díjat az aktuális önkormányzati helyiségbérhez igazítja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester


Dr. Jusztinger János polgármester az elmúlt öt évre vonatkozóan úgy gondolja, amit maguk mögött hagytak, azt csapatként hagyták mind a nehézségekkel, mind az eredményekkel együtt, hiszen mindezt együtt érték el. Hosszú út vezetett ahhoz, hogy 2019-ben polgármester lett. Elmondta, hogyha a képviselőket hívta bármilyen kérdéssel, feladattal kapcsolatban, azonnal segítették a munkáját. Minden képviselőnek személyesen is megköszönte az együtt eltöltött 5 év munkáját, támogatását, mindazt, amikor bizalmat szavaztak az elképzeléseknek, amikor jó ötletekkel segítették az előrehaladást, amikor részt vettek a rendezvényeken, programokon. További jó munkát kívánt az elkövetkező ciklusra is.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülését.

Kmft.


Dr. Jusztinger János
polgármester

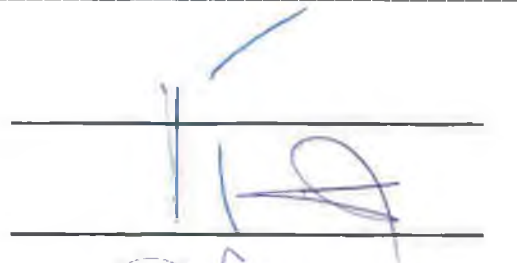



Koszorus Tímea
jegyző

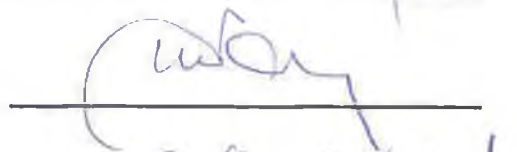
J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 27. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



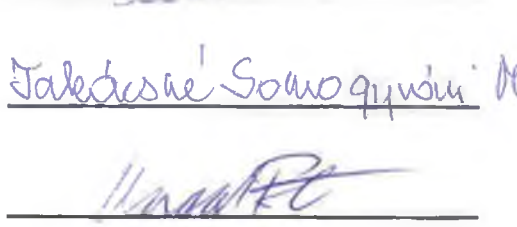
Pintér Gábor



Pál Csaba



Rabb Gyözőné



Székely Szilárd

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter



J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 27. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea

Koszorus Tímea

Nagy Lajos László

Nagy Lajos László

Dr. Kajdon Béla

Dr. Kajdon Béla

Dr. Hevesi Éva

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviseletében:

Galambosné Wágner Éva

Orsós József

Zima István

Gálné Banizs Gabriella

Gálné Banizs Gabriella

Meggyesi Mónika

Meggyesi Mónika

Orbán Éva

Orbán Éva

Hajós Angéla

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Győri-Korom Viktória

Győri-Korom Viktória

Orsós Józsefné

Bíró Józsefné