

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 26. napján tartott közmeghallgatással egybekötött üléséről.

**Testületi ülés helye:** Közösség Ház étterme  
7370 Sásd, Szent Imre u. 25-27.

**Jelen vannak:** Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Pál Csaba, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető, 48 fő helyi lakos.

**Dr. Jusztinger János polgármester** tisztelettel köszöntötte a lakosság részéről megjelenteket, a képviselő-testületet és meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontokat tárgyalják meg:

- 7./ Az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 10/2006. (XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8./ Ipari út közvilágítási rendszerének tulajdonjogi rendezése

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Más javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló Sásd Város Önkormányzata 2023. évi tevékenységéről  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési tervezetének ismertetése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester  
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 4./ Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadása  
Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester  
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 5./ Beszámoló a bölcsőde működéséről, önköltség, térítési díj meghatározása  
Előadó: Gálné Banizs Gabriella a Sásdi ÁMK főigazgatója  
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

- 6./ Beszámoló az ÁMK Művelődési Központ és Könyvtára működéséről, a 2024. évi munkaterv elfogadása  
Előadó: Gálné Banizs Gabriella a Sásdi ÁMK főigazgatója  
Meggyesi Mónika intézményegység-vezető
- 7./ Az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 10/2006. (XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 8./ Ipari út közvilágítási rendszerének tulajdonjogi rendezése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ Piaccsarnok (Piac korzó) helyiségeinek hasznosítása: korábbi bérlők bérleti ügye, üres üzlethelyiségek bérleti jogára pályázat kiírása  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester  
Koszorus Tímea jegyző
- 10./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00072 Sásd, Újtelep csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztése c. pályázati projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményhirdetése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 11./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átadott hatáskörében hozott döntésekről  
Előadó: Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke

**Dr. Jusztinger János polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az 1-2./ napirendi pontokat közmeghallgatás keretében tárgyalják. Javasolta a testületnek, hogy a 11./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják a személyi ügyek okán.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

#### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

- 1./ Beszámoló Sásd Város Önkormányzata 2023. évi tevékenységéről**  
**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Dr. Jusztinger János polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a 2023. évet egyrészt a rezsivel való küzdelem, másrészt pedig a pályázati fejlesztéseik előkészítése jellemezte. Elmondta, hogy 2022 decemberében arról tájékoztatta a lakosságot, hogy önkormányzatuk több mint 1,5 milliárd Ft EU-s fejlesztési forráshoz jutott. Ezeknek a pályázatoknak az előkészítésén dolgoztak 2023-ban, ebből részben már valósítottak meg, részben pedig 2024. évre tervezik. A 2023-as évet a működési nehézségek is jellemzik, amit az önkormányzatok, a vállalkozások és a családok is éreztek. Bízunk abban, hogy szélesebb körök nem érint az az óriási rezsiemelkedés, ami az önkormányzatot érintette, ez tavaly év elején tényleg kezelhetetlennek tűnt. Mivel nem 10-40 %-os, hanem 700-800 %-os emelkedés történt. Az állam ezt nem finanszírozta, de az intézményeket működtetni, a fűtést, világítást biztosítani kellett. Ezzel kapcsolatban az önkormányzatok két dolgot tudtak tenni. Az egyik, hogy radikálisan korlátozták a működésüket, a nem kötelező feladataikat leállították, az intézményeik nyitvatartását korlátozták, elbocsátottak dolgozókat, helyi adókat emeltek, új adónemeket vezettek be.

A másik lehetőség pedig, hogy mindezek nélkül úgy oldották meg a helyzetet, hogy abból a lakosság minél kevesebbet érezzen. Elmondta, hogy 100 mFt-os nagyságrendben fizettek ki különböző energiaszolgáltatóknak rezsiszámlákat, amiről a lakosság mit sem tudott. Amíg a közvilágításra a korábbi években éves szinten 6 mFt-ot fizettek, addig tavaly nagyságrendileg 50-57 mFt-ba került. Ennek a plusz forrását elő kellett teremteni. Ezt a helyi adóbevételből nem lehet finanszírozni, mivel a lakosság által befizetett helyi adó éves szinten 14-15 mFt, ami három hónapra lenne csak elegendő. Úgy indultak a 2023. évnél, mint sok más település, hogy ez a katasztrófa éve lesz. Az önkormányzat ragaszkodott ahhoz, és ennek megfelelően készítette el a 2023. évi költségvetését, hogy a testület nem emelt helyi adót, nem vezette be a telekadót sem, és alacsonyan tartják a lakossági adók mértékét a működés költségéhez képest. A megemelkedő rezsivel nagyon sokat foglalkoztak. Önkormányzati szinten korábban a „filléres” számláknak a kifizetése egy mechanikus művelet volt, nem kellett hozzá polgármester és képviselő-testület, mindez automatikusan működött. 2023-ban viszont ez volt a legfőbb feladata az önkormányzatnak, amit meg kellett oldania. A közel 140 mFt-os működési többletforrás biztosításával különösebb korlátozások nélkül végig tudták vinni a 2023. évet. Annak különösen örül, hogy mindezt független polgármesterként tudta elérni. Elmondta, hogy az egész ciklust úgy vitték végig, ahogy tervezték is, hogy a nagypolitikától testületileg is igyekeztek a lehető legtávolabb maradni. Egyedül a közvilágítás terén kényszerültek komolyabb korlátozásra, de ez még mindig elmaradt sok más településtől. A ki- és bekapcsolási időnél fél-félóra eltolás, ennek köszönhetően 11 mFt megtakarításuk volt. A lámpák visszakapcsolása tulajdonképpen teljes mértékben megtörtént, visszaállították a bekapcsolási időt is. A ki- és bekapcsolás költsége közel 1 millió forint volt. A közvilágítással kapcsolatban elmondta még, hogy a tavalyi évben felmondták a korábbi szerződésüket, ami a közvilágítási célú energiabeszerzésre vonatkozott, illetve azt a szerződést is, amelyet ugyanezzel a céggel kötött még évekkel ezelőtt az önkormányzat, aki karbantartja a lámpákat. Ezt azért tették, hogy versenyhelyzetet teremtsenek azzal, hogy a lehető legkedvezőbb ajánlatot tudják elérni. Úgy tűnik, hogy sikerrel jártak, de majd látható lesz, hogy egész évben hogyan alakulnak az energiaárak. Eddig fix energiaárak voltak, most a tőzsdei változó árhoz kötött. Említette már, hogy úgy küzdöttek a működési többletköltségekkel, nehézségekkel, hogy nem emeltek adókat, nem vezettek be új adónemeket, de a szociális célokra sem költöttek kevesebbet, tehát segélyre, csomagosztásra, letelepedési támogatásra. Tudni kell, hogy a tavalyi évben 0,-Ft-ot kapott Sásd Város Önkormányzata az államtól szociális célra, míg korábban 15 mFt támogatás érkezett. Fontos tudni, hogy a kistélepülések olyan szerencsés helyzetben vannak, hogy az államtól lakosságszám-arányosan többmillió forintot kapnak. Elmondta, hogy ebben a ciklusban bevezették az év végi élelmiszersomag adományokat, amit minden évben kiosztanak. A tavalyi évben 250 élelmiszersomag került kiosztásra, amelynek költsége 2,5 mFt volt, amit az önkormányzat önerőből vállalt. A tavalyi évben 163 m3 szociális célú tűzifára kaptak központi állami támogatást. Az igénylők számához képest kevés volt, amit az önkormányzat önerőből kiegészített, így kb. 200 m3 fa került kiosztásra. Természetesen a szociális tűzifa szétosztásakor soha nem lehet teljes igazságot tenni. Megköszönte a Népjelölti Bizottság tagjainak ezzel kapcsolatos munkáját. Nagyon örül annak, hogy tavaly megtartották a megszokott rendezvényeket, ezek költségét önerőből finanszírozták. Ebben a ciklusban még nem érkezett olyan pályázati forrás, amiből rendezvényeket tudtak volna megvalósítani. A korábbi ciklusok ebből a szempontból szerencsésebbek voltak, hiszen többszázmillió forint pályázati forrást nyertek ilyen célra. Például a 2023. február 8-án elzárult gyerekesély mintaprojekt, ami még pályázati finanszírozásból több 100 mFt-ot jelentett a térségnek. Ebben az ötéves Hegyháti Gyerekesély Programban nagyon sokan dolgoztak Sásdon. Nagyon bíznak a program további folytatásában. A pályázati fejlesztések előkészítésével kapcsolatban elmondta, hogy több mint 1,5 milliárd forint EU-s forrást nyertek kézzel fogható fejlesztésekre.

Ezek egy részének a megvalósítása már megkezdődött, de nagyobbik része erre az évre, illetve a következő évekre marad. Emellett önerőből is hajtottak végre fejlesztéseket. Az önkormányzatok többnyire pályázatokból újítanak fel utakat, járdákat. A sásdi önkormányzat ebben a ciklusban minden egyes évben önerőből is hozzáette a maga részét ezekhez. Most már önerős komplett útfelújításokra is sor került. Az önerős fejlesztésekkel kapcsolatban elmondta, hogy a tavalyi évben a legnagyobb ilyen fejlesztés a Rózsa utca teljes aszfaltozása, a Diófa utcának egy legrosszabb szakasza, ami 25 mFt-ba került. Emellett még 5 mFt értékben kátyúztak is városszerte. Szintén önerőből felújították a jelenleg még háziorvosi rendelőnek helyet adó Szent I. út 14., a mentőállomás udvarában lévő önkormányzati ingatlanak a lapos tetejét, ami évek óta ázott. Ezen kívül az óvoda lapos tetős részét is felújították, ennek költsége 10 mFt volt. Szintén önerőből rendezték a pénteki piac helyszínének a környezetét is. Elmondta, hogy facsemetéket ültettek a városban, új térfényelő kamerákat helyeztek ki, a Deák térre átvezető járdát építettek a városközpontból, napelemes köztéri lámpákat helyeztek ki több helyen a városban, új üdvözlőtáblák kerültek a városba bevezető főutak mellé. Az egykori Téka udvart felújították, az épület homlokzatát lefestették, az udvari épületbe pályázati forrásból klímákat telepítettek. A fonyódligeti üdülőben is végeztek felújításokat. A hörnyéki újtemető parkolóját zúzott kővel javították, az illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében elkerítették a temetővel szembeni zöldterületet, a padkát rendezték. Ez így összesen kb. 1,5 mFt volt. A temetőben új vízvételi lehetőséget alakítottak ki a II-III. szinten.

Hangsúlyozta még, hogy a folyamatban lévő városközponti beruházással együtt több mint 2 milliárd Ft pályázati fejlesztés megvalósítása van folyamatban. Az uniós pályázatoknak a megvalósítási menetével kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat pályázik, terveztetnek, majd engedélyeztetik, ezután megérkezik a támogató okirat, majd a támogatási szerződés aláírásra kerül. Összeállítják a közbeszerzési dokumentációt, amit megküldenek az irányító hatósághoz ex ante ellenőrzésre. Ezt követően kiírható a közbeszerzés, majd megköthető a vállalkozóval a kivitelezési szerződés. Ezután átadásra kerül a munkaterület és elkezdődik a beruházás, ennek befejezésével megtörténik a pénzügyi elszámolás. Az ex ante ellenőrzés néhány pályázatuknál 2023. április hónaptól 2024. január hónapig tartott. Az elnyert támogatások a kincstárnál vezetett alszámlán vannak. Az egészségház beruházás kivételével az ex ante ellenőrzések lezárultak, így a közbeszerzést kiírhatták. A hörnyéki csapadékvíz-elvezetési projekt a nyár folyamán befejeződött, itt összesen 50 mFt-os projektről beszélhetnek, aminek az építési része 44 mFt volt, ebből 947.6 m hosszban újult meg az árokrendszer, ami Hörnyéknek egy jelentős problémáját megoldotta. De van még megoldásra váró rész, amit újabb pályázati forrásokkal tudnak megoldani. Átnyúló fejlesztési projektként említendő a „Városközpont megújítása”, ami két projektet jelent. Az egyik a „Fedett piac” projekt, a másik pedig a „Zöldváros” projekt, a kettő összesen 553 mFt értékű fejlesztés. Ez a projekt sok évig forráshiányosan állt, ráemelési igényt nyújtottak be és 2022. áprilisában plusz 180 mFt-ot kaptak. Még ezzel együtt is nagyon kevés volt erre a hatalmas beruházásra ez az összeg. Nagyon nehéz körülmények között épült a piaccsarnok, 2021 decemberében egy kivitelező nyújtott be ajánlatot. Az ő ajánlatához képest is hiányzott 188 mFt, amit megkértek az államtól. Erre a döntésre következő év április hónapig várni kellett. Sajnos időközben kitört az orosz-ukrán háború, emiatt a nyersanyagárak nagyon megemelkedtek. A vállalkozó viszont kötve volt az eredeti ajánlatához, úgyhogy ilyen körülmények között kezdte meg a munkát. Elmondható, hogy 2024. februárjában megépült a piaccsarnok, lezárult a projekt, az ellenőrzéskor mindent rendben találtak. Mivel nagyon nehéz körülmények között, nagyon kevés pénzből épült a projekt, ezért itt az önkormányzat jelentős önerős beruházást tervezett. Tervei között szerepel, hogy a piaccsarnok a pünkösdi hétvégén kerüljön átadásra a lakosság számára. Önerőből kerül megvalósításra a projektnél a látszóbeton elemeknek a csiszolása, az elválasztó kerítés megépítése a szomszédos ingatlannál, az információs LED fal beszerzése, ami a sásdiak tájékoztatására szolgál különböző fontosabb hírekről, eseményekről.

Felszerelésre került 8 db térfigyelő kamera a városközpontban, 1,6 mFt értékben. A Hősök tere legrosszabb részét szeretnék újraaszfaltozni, ami kb. 5 mFt, továbbá két gyalogátkelőhely felfestésére kerülne sor.

A 66-os útnak a burkolat megerősítő felújítására az állam kiviteli tervet készített, most zajlik az engedélyeztetése ennek a projektnek. Nagyon bízik abban, hogy megvalósul a beruházás.

A bölcsőde melletti telken orvosi centrumot fognak építeni, erre 250 mFt-ot nyertek. Nagy szükség van az egészségház megépítésére, mert a Sásd, Szent I. u. 14. szám alatti ingatlanon kívül nincs önkormányzati tulajdonú rendelők. Elmondta, hogy a házi orvosok és a gyermekorvos is saját tulajdonú ingatlanban működteti a rendelőjét. Mindezt a város csak köszönetet mondhat részükre. Ebben az egészségházban házi orvosi, gyermekorvosi és fogorvosi rendelő fog helyet kapni. A jelenlegi fogorvosi rendelő sem Sásd, az önkormányzat bérlő a rendelőknek helyet adó helyiséget. Ebben a projektben az egészségház felszerelése és berendezése is szerepel, például a fogorvosi munkaadó több mint 10 mFt-ba került. A szociális infrastruktúra fejlesztésére 100 mFt-ot nyertek, amiből a Sásd, Kossuth L. u. 1. szám alatti épületet újítják fel. Ebbe az épületbe költözik majd a Sásdi Család- és Gyermekegészségügyi Központ. A Központ a Sásdi Szociális Szolgálattal működik az Arad u. 1. szám alatti ingatlanban. A Szolgálat által nyújtott idők nappali ellátására óriási az igény Sásdon, például az intézmény működése, ahol az idők nagyon jól érzik magukat, itt működik a Sásdi Levendula Klub is. Továbbá felújításra kerül a Sásd, Dózsa Gy. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan is, a tervek szerint itt a későbbiekben Helytörténeti Múzeum is működhet. Ebből a támogatásból a közétkeztetés fejlesztése érdekében a konyhára új eszközök beszerzésére is sor kerül. A 1,5 milliárd forintnak része a 3x100 mFt csapadékvíz-elvezetési problémák orvoslása. Az egyik ilyen csapadékvíz-elvezetési projekt a Nagyvárad, Pozsony, Kolozsvár utcákat érinti, itt a munkaterület átadásra került, a munkálatok megkezdődhetnek. A fel nem használt forrás a város másik részén majd ugyanilyen csapadékvizes pályázatba kiírható. Az egyik csapadékvizes projektet nem tudják megvalósítani a domborzati viszonyok miatt. A Kaposvári úton nem találnak módot a csapadékvíz elvezetésére, mert az egyik oldalon a vasúti pálya van, a másik oldalon pedig magas a szintkülönbség. Esetleg az Anna utcán keresztül vezetik el Hörnyékre a Kaposvári út csapadékvizét, itt viszont a szennyvízvezetékek miatt nem megoldható. Az Újtelepen is megoldásra vár a csapadékvíz elvezetése. Továbbá Hörnyék déli részén is meg kell oldani a csapadékvíz elvezetését. A harmadik 100 mFt-os csapadékvizes projekttel kapcsolatban módosítási kérelemigényt nyújtottak be a minisztérium felé, amelyben kérték, hogy ezt a támogatást ugyanazon pályázati kiírás egy másik alpontjára használhassák fel. Ezt a támogatást átvinnék a közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztésre. Ennek kapcsán a Deák tér közlekedési infrastruktúráját fejlesztenék, ahol egy burkolatmegerősítő komplett aszfaltozásra kerülne sor, beleértve azt az átvezető utat, amit buszállomásként használ a Volán. Ebből a támogatásból rendeznék a szolgáltató ház környezetét, ahol járdát is építenének. Bízik abban, hogy a minisztérium támogatni fogja a beadott módosítási kérelmüket. Elmondta, hogy két új játszóteret építettek a Deák térre és a Fáy A. utcába, ennek költsége 17 mFt volt, itt nem volt szükség közbeszerzési kiírásra. A Közöségi Házban felújítanák az étkező rész padlóburkolatát, a sportcsarnok új sportpadló burkolatát, illetve akusztikai burkolással látnák el a mennyezetet és a falat, így tudnak majd zenés rendezvényeket tartani. Ezen kívül kicserélik majd a bejárati ajtókat és nyílászárókat. Tervezik a szoborkert megújítását is új köztéri bútorok kihelyezésével, a kandeláberek cseréjével, a kertmozi környezetének fejlesztésével. A kertmozi évek óta jól működik, itt nyertek 6 mFt-ot székekre, vetítőre, projektorra, hangfalakra és keverőre, amit a Közöségi Házban is tudnak használni. Ebből a pályázatból szeretnék a Fáy A. utcába átvezető járdát is megújítani. Megköszönte alpolgármester úrnak és minden segítőnek, aki ebben közreműködik.

Továbbá a sportpálya környezetét is megújítják a 400 méteres rekortán borítású futókörrel, a kresz park helyén fix szabadtéri színpadot építenek kiszolgáló egységekkel, mosdókkal, öltözőkkel, árusító pavilonokkal, megfelelő áram ellátásával.

Pályázatot nyújtottak be turisztikai fejlesztésre, amelyre 250 mFt támogatást nyertek. Ennél a pályázatnál csak olyanra lehetett pályázni, ami már meglévőt fejleszt. Sásdon van olyan helyi vállalkozás, amely veterán autókat restaurál, valamint turisztikai tevékenységet is kifejt, mivel az üzem mellett van már egy kiállítótermük. Emiatt gondoltak egy oldtimer autómúzeum megvalósítására. Ehhez a projekthez kapcsolódott Orfű Község Önkormányzata, ott kilátópont létesítésére kerül. Eredetileg az autómúzeum megvalósítását a Rákóczi u. 25. szám alatti önkormányzati ingatlanba tervezték. Ez az épület nagyon rossz állapotú ingatlan, ahol jelenleg szociális bérlakás működik. Bár az önkormányzatnak nem célja hosszú távon fenntartani, mert egyáltalán nem kívánkozik a városközpontba egy ilyen szegregátum, de ez az ingatlan egy múzeumnak területileg mégsem felel meg. Ráadásul ahhoz az időponthoz képest, amikor beadták ezt a pályázatot és meg kellett jelölni önkormányzati tulajdonú ingatlant, időközben Plesz Györgyné sásdi lakos az önkormányzatnak ajándékozott egy sokkal alkalmasabb ingatlant (egykori mozi és kultúrház épületegyüttes) idősek otthonának létesítése céljából. Egyeztetett Plesz Györgynével arról, hogy az elképzelése akkor valósulhat meg, ha erre lesz pályázati forrás. Szeretné az épületet megmenteni, mert nagyon rossz állapotban van, és ebből a pályázatból lehetőség van a felújításra. Fontos, hogy a klasszikus homlokzat megmaradjon, ne változzon az utcakép. A tervezés folyamatban van, ezt követően kerül sor az ex ante vizsgálatra. Ezen pályázaton kívül valamennyi projekt megvalósítása a következő hetekben, hónapokban elindul, a város több pontján egyszerre fognak elindulni az építkezések.

Az egész ciklussal kapcsolatban hangsúlyozta, hogy ezeket az eredményeket együtt érték el a képviselő-testülettel, ami alatt azt érti, hogy a nagypolitikát nem hozták ide, továbbá a testületi működésre sem volt jellemző vitás légkör. Ő maga megkapta a bizalmat a képviselőktől, amit ezúton is megköszönt. Az eredmények csapatmunkával sikerültek, ideértve a testületet, de a sásdiakat, és kiemelten a civil erőt is. Óriási eredménye ennek a ciklusnak a sok önkéntes szerveződés a város különböző pontjain, akár egyesületről, akár egy lakóközösségről van szó, akik segítették a város előrehaladását. A képviselő-testület minden évben elkülönít 1,5 mFt Civil alapot. Köszönetképpen 2023. május 27-én megtartották az I. Civil Napot, ahol köszönetet mondott valamennyi közreműködőnek, segítőnek. A Helyiek a Városért Egyesület pályázatot nyújtott be kisteherautó beszerzésére, az elnyert Volkswagen kisteherautót a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vehette használatba.

Sásd Város Önkormányzata együttműködik a Német Nemzetiségi Önkormányzattal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, a tavalyi évben is több közös projektjük volt. Megköszönte elnök asszonynak és elnök úrnak a példaértékű együttműködést.

Elmondta, hogy 2023 decemberében Hörnyéken a nagy esőzések miatt megcsúszott a partfal, aminek a helyreállítása kb. 20 mFt. Vis maior pályázatot nyújtottak be a Belügyminisztérium Pincepartfal Bizottságához, amely támogatta az igényt, a végleges jóváhagyást 10%-os önerő vállalásával (2 mFt) megindulhat a helyreállítás. Elmondta, hogy évek óta megoldatlan Hörnyék helyzete abból a szempontból, hogy az ott lakók távol esnek a közszolgáltatásoktól, messze van az iskola, az óvoda, az orvos, a bolt. Sásd városi rangú település, ezért nem működtethet falugondnoki szolgálatot, mint a környező kistelepülések, ahova az állam biztosítja a kisbuszt, a sofőr bérét és az üzemanyagot. Jelenleg az önkormányzat kisbuszával szállítják a hörnyéki gyerekeket óvodába és bölcsődébe. Az önkormányzat pályázatot nyújtott be tanyagondnoki szolgálat létesítésére. Nyertes pályázat esetén az állam biztosítja a kisbuszt, a működési költségeket, a sofőr bérét. Ettől kezdve a hörnyékiek részére a kisbusz biztosítja a gyerekek óvodába, bölcsődébe, iskolába való eljutását, illetve további szállítási lehetőséget biztosít.

A 2023-as év bizonyos szempontból az állami központosító átszervezések éve is volt, hiszen több korábban önkormányzati feladat állami kézbe került. Ilyen jelentős átszervezés volt a háziorvosi ügyeleti ellátás terén, 2023 szeptembere óta az állam az Országos Mentőszolgálaton keresztül látja el ezt a feladatot országszerte. Elmondta, hogy az önkormányzat nagyon kevés pénzt kapott a feladat ellátására. Az információs pont működésére az önkormányzat többmillió forintot biztosított 2023. szeptemberig. Ezt követően nemcsak a finanszírozás szűnt meg, hanem az ügyeleti ellátás működtetésének jogát is elvették az önkormányzatoktól. Annak örül, hogy járási székhelyrangból adódóan Sásdon mentőállomás működik. A tavalyi évben a védőnői ellátás is kikerült az önkormányzatoktól, így a védőnők már nem önkormányzati alkalmazottak. Elmondta, hogy 2023 júliusában a MoHu vette át a hulladékgazdálkodást. A hivatal működését óriási változás érintette, hiszen Dr. Kajdon Béla jegyző több mint három évtized után nyugdíjba vonult, Sásd új jegyzője Koszorus Tímea, aki korábban aljegyzői feladatokat látott el. Jegyző úrnak ezúton is megköszönte a több évtizedes munkáját és jegyző asszonynak pedig, hogy elvállalta a megbízást. Tavaly szeptemberben meghírdették a jegyzői állás pályázatát, amire 5 pályázó nyújtotta be pályázatát. A jegyző kinevezője a polgármester. A testület egyhangú támogatásával, a közös hivatalt fenntartó valamennyi polgármester véleményét kikérve, személy szerint Koszorus Tímea pályázatát támogatta, 2023. október 9. napjától nevezte ki a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének, aki évtizedek óta dolgozik a hivatalban, teljes mértékben tisztában van a jegyzői tisztséghez kapcsolódó feladatokkal, felkészült, megfelelő helyismerettel is rendelkezik. Fontos dolog ismerni a feladatokat és fontos ismerni a hivatalt, a kollégákat és a polgármestereket. Az új jegyző kinevezésével nem neveztek ki aljegyzőt, a feladatok felosztásával látják el a hivatali kollégák a teendőket. A takarékos működés jegyében a következőkben is ezt így kívánják fenntartani addig, amíg nem akadályozza az üzemszerű működésnek.

**Rabb Gvőzőné képviselő** megköszönte polgármester úrnak, alpolgármester úrnak, a képviselő-testületnek, a külsős bizottsági tagoknak, a Művelődési Központ és Könyvtár dolgozóinak, az óvoda és bölcsőde dolgozóinak, az apparátus valamennyi dolgozójának, a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozóinak és a közmunkásoknak a tavalyi évben végzett munkáját, nélkülük nem érték volna el az említett eredményeket. Bízik abban, hogy az idei évben a tervek megvalósulnak. Mindenkinek jó egészséget kívánt.

**Dr. Jusztinger János polgármester** megköszönte a figyelmet. Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének  
24/2024. (II.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Sásd Város Önkormányzata 2023. évi tevékenységéről  
szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

## 2./ Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési tervezetének ismertetése

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a költségvetés főösszege 3 milliárd 432 mFt, ebből fejlesztési összeg 1 milliárd 502 mFt és a működési összeg 1 milliárd 930 mFt, amiből a személyi kiadás 600 mFt és a dologi kiadás 400 mFt. Ebben az évben 100 mFt-ot különítettek el a rezszi kiadásokra. Az idei költségvetésben az ÁMK 443 mFt-tal, a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 214 mFt-tal és a Sásdi Család- és Gyermejköltségi Központ pedig 68 mFt-tal szerepel. A fejlesztéseknél van egy olyan kiemelkedő tétel, ami kiegészíti a 1,5 milliárdot, ennek összege kb. 50 mFt, amelyek a polgármester úr által említett sajtóterős beruházások. A bevételeiknél az állami támogatások a legnagyobb mértékűek, ami az aktív bevételeiket jelenti, ez 754 mFt. Ebben az évben ez kb. 22 %-os részét jelenti a főösszegnek. Az adóbevételeiket összességében 143 mFt-tal tervezték, ebből 130 mFt a helyi iparüzési adó mértéke, ami az idei évben 13-15 mFt-os adóbevétel jelent. A bevételek többi részét azok az ellátási díjak teszik ki 110 mFt-os összegben, amelyek az étkezéshez, a különböző ingatlanok bérbeadásához kapcsolódnak. A tartalék összege a 3 milliárd 432 mFt-os összeghez képest 43 mFt. Elmondta, hogy majdnem minden fejlesztésnél szükségessé válik bizonyos fokú saját erő biztosítása. A tavalyi évről áthozott pénzmaradvány annak köszönhető, hogy a felsorolt pályázati összegek az elkülönített számlákon szerepelnek, ami 1 milliárd 668 mFt volt. A költségvetés külön mellékletében szerepelnek az áthúzódó feladatok, ami 1 milliárd 569 mFt. A felsorolt 15 pályázatból 4 pályázat zárási folyamatban van.

Dr. Jusztinger János polgármester megköszönte Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető úrnak a tájékoztatóját. Elmondta, hogy amióta önkormányzati képviselő, egyik évben sem indult ilyen összegű tartalékkal és emellett jelentős önerős fejlesztési tervekkel az év. A 40 mFt-ot meghaladó tartalék és a nettó 50 mFt-os önerős beruházás összességében 100 mFt összeg. Eddig nem volt jellemző a 100 mFt tartalék, inkább csak 10 mFt tartalékról beszélhettek. 2024-ben az önkormányzat a városközpontozáshoz kapcsolódó önerős beruházásként tervezi megvalósítani a Hősök tere rendezését. A tavasz folyamán sor kerül majd komplett út felújítására, ami a Fáy A. utcát, a Hősök tere egy részét és az Újtelepen is egy komplett utcának az aszfaltozását érinti majd. A tervek között szerepel a Deák téren megsüllyedt szakasz javítása is. Szeretnék megújítani a városháza épületének homlokzatát. A Rákóczi úton a pékség előtt féltető felszerelésére és a Kaposvári úton a Szolgáltató Ház mellett pedig fedett buszváró kialakítására kerülne sor, aminek a gyártása már folyamatban van. Ennek költsége összesen 4,5 mFt. A Kaposvári úti buszváróban Sásdot érintő információs térkép is helyet kap. Az idei évben a főutak mentén és a főtéren virágosításokat terveznek. A Kossuth utcai lakótelepre új játszóteret alakítanak ki, hiszen korábban új játszóteret kapott a Fáy A. utca, az Újtelep, Hörnyék, az óvoda és bölcsőde is. Továbbá egységes utcanevtáblákat helyeznek ki a főutacára nyíló mellékutakba, a táblák gyártása folyamatban van. Elmondta, hogy a jól működő önkormányzathoz jól működő adminisztráció és hivatal is kell, ehhez megbecsült dolgozókra is szükség van. Az önkormányzat költségvetésében komoly szerepet kap a sásdi hivatal fenntartása. Az idei évben csak és kizárólagosan a sásdi önkormányzat hozzátesz a hivatal működéséhez csaknem 10 mFt-ot annak érdekében, hogy az ott dolgozók is érezzék azt a megbecsülést, amit megérdemelnek, és ezt nem csak a hivatalnál, hanem valamennyi önkormányzati dolgozó esetében érvényesítik. Az önkormányzat mindent megtett azért, hogy legalább az infláció egy részét kompenzáló béremelésben tudják részesíteni az összes önkormányzati dolgozót még az idei évben.



A tanuszodával kapcsolatban nem lehet elégszer elmondani, hogy egyszerűen az önkormányzat csak jó szomszéd módjára tud rátekinteni, hiszen nem az önkormányzat a beruházó és a fenntartó. Annak idején Sásd, mint járasszékhely település megkapta azt a lehetőséget, hogy tanuszodát kapjon, úgy ahogy a mentőállomást és a tűzoltóságot. Ezek nem önkormányzati intézmények, ahogy a tanuszoda sem. A tanuszoda létesítéséhez az önkormányzat telket biztosított a szükséges közművekkel. Ennek költsége kb. 30 mFt volt. Tehát a közel 500 mFt-os beruházás nem önkormányzati hatáskörben történt. A sok évig álló beruházásnál sem a polgármesternek, sem a testületnek utasítási, beleszólási joga nem volt. 2021-re megépült az uszoda, amit valamilyen hiba miatt nem tudtak megnyitni két éven keresztül. Ez a hiba az elmúlt hetekben megoldódott. A hibajavítás költségeit sem Sásd, hanem az állam finanszírozta. Amikor tudomására jutott, hogy az épület elkészült, engedélyt kért a fenntartótól, hogy az épületet az önkormányzat lefesthesse. A Nemzeti Sportügynökség a munkát engedélyezte, azt a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozói elvégezték. Lefestették az épület fafelületeit, és a megsüllyedt térköves járdát is javították. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy március 2-án, szombaton nyit a tanuszoda. További hivatalos információ ismeretében a lakosságot tájékoztatni fogja.

Megköszönte a lakosság türelmét, bizalmát és a képviselő-testület támogatását. Úgy érzi, hogy alapvetően szintet léptek és ez még jobb lett volna, hogyha nincs ez az örületes infláció, rezszi emelkedés. Ígéretet tett arra, hogy lépésről-lépésre haladva próbálják a problémákat megoldani. Kérte a lakosságot, hogy tegyék fel kérdéseiket, tegyék meg hozzászólásaikat.

**Zima Mihály sásdi lakos** érdeklődött a Kolozsvár utca padkarendezésével kapcsolatban.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a tavalyi évben voltak pillanatok amikor eljutott odáig, hogyha a lakossági elégedettséget nézik, akkor érdemesebb semmit sem csinálni, mintsem csinálni valamit. Hiszen amíg egyetlen utca, járda sem újult meg, addig senki sem érezte úgy, hogy az ő utcája kimaradt. Onnantól kezdve, hogy minden évben egy utcát felújítanak, jogos az észrevétel, hogy az az utca, aminek a padkája nagyon rossz állapotban van, az miért nincs megcsinálva. Amennyiben ezt újítják fel, akkor a szomszéd utca vagy bármelyik újtelepi utca lakosa teszi fel ugyanezt a kérdést. Elmondta, hogy évente egy utcát tudnak felújítani. Nem zárja ki annak lehetőségét, hogy idén elkészüljön a Kolozsvár utca padkarendezése. Fontos sorrendet felállítani arra vonatkozóan, hogy mennyire rossz az utca, milyen hosszúságú, hányan laknak az adott utcában. Ha az elmúlt 20 évben minden évben egy utcát felújítottak volna, akkor most egy kicsit könnyebb lenne a helyzetük. Az idei évben önerős fejlesztésként szeretné a Fáy A. utcát felújítani. A tavalyi évben is 5 mFt értékben kátyúztak, gondosan átvizsgálva a belterületi utakat, javították a kátyúkat. Pontosán tudja, hogy a Kolozsvár utcában már nem érdemes kátyúzni, mert nagyon rossz állapotú. Mivel erre biztosan nem lesz pályázat, ezt önerőből kell megoldani. Elmondta, hogy sok nehézséget okoz a településüzemeltetési feladatok ellátása a jelenlegi közmunkásállománnyal. Amíg a lakosok nem figyelnek eléggé a környezetre, az 5 közmunkással ezt a hatalmas területet rendben tartani szinte lehetetlen. Megoldható lenne a feladatok ellátása vállalkozás keretében is piaci bérért, de akkor valószínűleg egy utcát sem tudnak majd felújítani. Ebben a ciklusban a Magyar Falu Program pályázatán 40 mFt támogatást nyertek a Dózsa Gy. utca útfelújítására. Abszolút megéri azt, hogy amikor valami érdemi fejlesztés zajlik a városban, akkor sokkal szembetűnőbbek a hibák is.

**Skoda Dénes sásdi lakos** megköszönte a polgármesternek és a képviselő-testületnek azt a munkát, amit Sásd érdekében végeznek. A beszámolóban elhangzottakra mindenki büszke lehet. Elmondta, hogy amióta Sásdon él, ilyen fejlődés nem volt tapasztalható.

Szeretné, hogyha minden településnek ilyen polgármestere lenne, mint a sásdi polgármester. A lakosság nevében is megköszönte polgármester úr munkáját.

**Dr. Jusztinger János polgármester** megköszönte Skoda Dénes sásdi lakos megtisztelő szavait. A testület nevében is elmondható, hogy ezt vállalták. Nagyon fontos a mindenkori országgyűlési képviselővel való jó együttműködés. Sásd településen látható, hogy az elmúlt ciklus megvan pártpolitizálás nélkül is, ami az önkormányzati munkát illeti. A képviselő-testületi tagok is nagyon különböznek, akár a habitusukban, az előképzettségüket és céljaikat tekintve is, mégis jól együttműködnek, támogatják a munkáját, ez a korábbi ciklusokra nem mindig volt jellemző. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a június 9-ei választásokon független jelöltként kíván indulni. A kampányban sem szeretné szóba hozni a pártpolitikát. A képviselő-testület a tavalyi év lezárásaként arról biztosította, hogy a korábbi támogatásuk a jó ügyek irányába a jövőben is megmarad. Bejelentette, hogy az előttük álló önkormányzati választáson valamennyi képviselő újra kíván indulni, és nem egymás ellenfeleiként, hanem egymást és a polgármester-jelöltet segítve, amit személy szerint megköszönt a testület tagjainak. A választók majd eldöntik, hogyan alakuljon ilyen szempontból Sásd jövője. Megköszönte a megjelenteknek, hogy megtisztelték a közmeghallgatást, hogy érdeklődnek a közös ügyek iránt. Átadta a szót Koszorus Tímea jegyző asszonynak.

**Koszorus Tímea jegyző** köszöntötte a megjelenteket. A háztartási vízigényt kielégítő ásott vagy fűrt kutakkal kapcsolatban elmondta, hogy az utóbbi években több változás volt a szabályozásban. Az utolsó határidőn már túl vannak, így várhatóan ez egy hosszú távú szabályozás lesz. A 2023. december 31-ig létesített kutak további fenntartása, üzemeltetése, de akár a megszüntetése is 50 méteres talpmélységig mindenféle bejelentés nélkül végezhető. Tehát nincs semmilyen teendője annak, aki ilyen kúttal rendelkezik, de ha ennél mélyebb a kút, arra már vízjogi engedélyt, a további működtetésére pedig fennmaradási engedélyt kell kérni. A 2024. január 1-től létesített kutakra más szabályok vonatkoznak, itt is ugyanazt az 50 méteres talpmélységet kell figyelembe venni, továbbá azt is, hogy az adott terület vízkészlet védelmi szempontból kockázatos vagy kockázatmentes területen helyezkedik el. A kockázatmentes területen létesített 50 méteres talpmélységű kutat ugyanúgy továbbra is bejelentés nélkül lehet létesíteni. Viszont, ha az ingatlan kockázatos területen van, akkor egy előzetes bejelentést kell teljesítenie a hatóság felé. De ha 50 méternél mélyebb kutat fognak létesíteni, akkor már vízjogi engedélyt is kell kérnie. A hatósági feladatokat ebben a tekintetben kizárólag a katasztrófavédelem gyakorolja, feléjük kell az előzetes bejelentést, illetve az engedélykérelmet benyújtani. A területek besorolására a vízkészlet védelmi ország térkép nyújt eligazítást, ami az Országos Vízügyi Igazgatóság honlapján található meg.

A választásokkal kapcsolatban elmondta, hogy március hónapban várható a 2024. évi helyhatósági és az EP választás kiírása, ami valószínűleg június 9. napján lesz. Ezen a választáson polgármester, települési önkormányzati képviselő, megyei önkormányzati képviselő, ezenkívül nemzeti nemzetiségi települési képviselő és megyei nemzetiségi képviselők, illetve EP képviselők választására kerül sor. Elmondta, hogy a megválasztott polgármester és képviselők júniusban kerülnek megválasztásra, de majd csak október 1-től kezdik el a munkájukat. Megváltoztak a választási kérelmek, így a nemzetiségi névjegyzékbevitel, az átjelentkezés, vagy a mozgóurna igénylés benyújtásának a szabálya is, a benyújtás módja és határideje. A mozgóurna igénylésével kapcsolatban elmondta, hogy továbbra is a választás napját megelőzően is be lehet már kérelmet nyújtani a választási irodában, lehetőség van postai úton is levél formájában, vagy az országos választási honlapon, a [www.valasztas.hu](http://www.valasztas.hu) meglévő online felületen is kérni, vagy kézbesítési meghatalmazott útján eljuttatni a kérelmet a választási irodába.

A választás napján 12 óráig ügyfélkapus azonosítással szintén lehet e-kérelmet benyújtani a megadott honlapon, továbbá a választás napján a szavazatszámoló bizottsághoz is lehet küldeni, de csak délig. A másik gyakori kérelemtípus az átjelentkezés. A helyhatósági választáson erre akkor van mód, amikor valaki az ideiglenes tartózkodási helyén él és ott is szeretni a szavazni. A helyhatósági választáson a kitűzést megelőző 30 napig bejelentett érvényes tartózkodási hely szerinti településre van mód átjelentkezni, tehát más településre nem. Ha valaki ezt a kérelmet benyújtja, akkor az mind a három választási típusra érvényes lesz. Az EP választáson lehetőség van ettől eltérő más terepülésre is átjelentkezni, akkor viszont egy felemás megoldást kapnak, hiszen az EP választás szavazólapjai ezen a településen is rendelkezésére fognak állni, de az önkormányzati választás és a nemzetiségi választás szavazólapjai nem. Az átjelentkezési kérelem benyújtásának határideje május 31. A kérelmet benyújtani online ügyfélkapus azonosítással, személyesen vagy kézbesítési meghatalmazott útján lehet. Ugyanez a három beadási típus van a nemzetiségi regisztrációs kérelem benyújtására is.

Elmondta, hogy a jelölt bejelentési kampány várhatóan április 20-án (szombaton) veszi kezdetét. Ezen a napon egyébként a választási iroda egész nap várja az ajánlóíveket igénylőket, illetve a választópolgárok számára is ezen a napon kezdődik meg az aláírásgyűjtés, ami május 6-ig tart. Elmondta, hogy a képviselőjelölteknek a választópolgárok 1 %-a, a polgármesterjelölteknek pedig 3 % ajánlást kell gyűjteni. Ennek a számát április 4-én a választópolgárok akkori aktuális száma alapján hirdetményben fogják közzétenni. Az ajánlóíven a választópolgár a saját adatait megkérheti, hogy más személy tüntesse fel. Például lehet a gyűjtést végző, a jelölt vagy annak a megbízottja is kitöltheti. A kampány szabályaival kapcsolatban elmondta, hogy ajánlást a polgárok zaklatása nélkül a jelöltként indulni kívánó személy, az ő képviselője vagy a jelöltszervezet képviselője bárhol gyűjthet, de vannak kivételek: nem gyűjthető az ajánlást gyűjtő és az ajánló munkahelyén munkaidőben vagy munkavégzési kötelezettség teljesítése közben. Nem gyűjthető aláírás tömegközlekedési eszközön, nem gyűjthető központi államigazgatási szervnél szolgálati jogviszonyban álló személytől a szolgálati helyén vagy szolgálat közben, az állami, helyi és nemzetiségi önkormányzati szervek hivatali helyiségében. Fontos tudni, hogy nemcsak a dolgozók, de az ügyfelek, az idelátogatók számára is ez egy védelmét jelent, illetve ők is tilalom alá esnek. Nem gyűjthető szintén köznevelési intézményben, itt is a dolgozókon kívül a gyermekek, a szülei védelem alatt állnak. Egészségügyi szolgáltató helyiségében szintén a dolgozókon kívül a betegek is érvényes. A közforgalom számára nyitva álló magánterületen gyűjthető aláírás, de a tulajdonos írásos hozzájárulása szükséges. Minden olyan eszköz, amely alkalmas lehet a választási akarat befolyásolására, a kampány eszköze lehet. A leggyakoribb eszközök a plakát, a szórólap, amelyeket engedély nélkül lehet előállítani és közzétenni, továbbá a választási gyűlés, ami a tulajdonos engedélyével, közterületen pedig a rendőrségen tett előzetes bejelentés után szabadon tartható. Gyakori eszköz még a politikai reklám és hirdetés is egyenlő feltételekkel, amelyek az egyes médiafelületeken tehetők közzé. Helyben a Sásd és Vidéke újság külön számában mutatkoznak be a jelöltek. Gyakori kampányeszköz még a személyes meggyőzés, a közvetlen megkeresés, ami általában közterületen történik. Tiltott kampánynak minősül a mozgóurna igénylésére való nyilvános felhívás, továbbá a szavazóhelyiséghez szállításra vonatkozó nyilvános felhívás is. Ugyanakkor ennek a megvalósításnak a keretében kizárólag az autóbuzos személyszállítás minősült tiltottnak. Vannak a szavazás napján tilalmak, miszerint a választás napján tilos választási gyűlést tartani, politikai reklámot közzétenni, a közvéleménykutatás eredményét közzétenni. A szavazás napján vannak bizonyos területi tilalmak is, semmilyen kampánytevékenység nem folytatható a szavazóhelyiségben, az annak helyet adó épületben és az épület bejáratától számított 150 méteres körzeten belül. Megköszönte a figyelmet.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek a 2024. évi költségvetési tervezetről szóló tájékoztató elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban. Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sásd Város Képviselő-testületének**

**25/2024. (II.26.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének  
tervezetéről szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek jó egészséget kívánt, megköszönte a részvételt.

A közmeghallgatást követően a képviselő-testület folytatta tovább munkáját.

**3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**  
**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésük február 13-án volt. Elmondta, hogy a Deák téren kátyúzások történtek. Február 15-én sikeresen lezajlott a „Fedett piac-Zöldváros” projekttel kapcsolatos kincstári ellenőrzés, mindent rendben találtak. Ugyanezen a napon tartották a Pesti Vigadóban az „OTP Önkormányzati Fórum 2024” rendezvényt, ahol Pintér Gábor alpolgármester képviselte Sásd városát. Lezárult az EFOP.3.9.2. azonosítószámú projekt elszámolása. Február 17-én személyesen tárgyaltak Komáromi Zoltánnal és Szeifert Szabinával a Retro Büfé helyiségének értékesítéséről. A Retro Büfét üzemeltető vállalkozó vételi szándékot nyújtott be a büfének helyet adó üzlethelyiségre. Az önkormányzat ezzel kapcsolatban szakértői értébecslést készítettett, amit a vállalkozó részére továbbítottak. Az értébecslés alapján a reális forgalmi érték 4,5 mFt, a vevő 1,5 mFt vételárat ajánlott. A vállalkozó egyelőre nem döntött, így a továbbiakban is bérlőként használja a helyiséget. Célja, hogy a Szolgáltatóház társasházzá alakuljon, az önkormányzatnak a további szerepvállalását érdemes majd átgondolni, egyeztetve a Szolgáltatóház többi tulajdonosával. Felvették a kapcsolatot az üzlettulajdonosokkal a társasházzá alakulás miatt, ezzel kapcsolatosan eddig még nem érkezett érdemi visszajelzés. A Rákóczi úti üzletsor tulajdonosai viszont kinyilvánították szándékukat. Elmondta, hogy a társasházzá alakulásnak vannak költségei.

**Rabb Gyözőné képviselő** elmondta, hogy a Rákóczi úti üzlettulajdonosoknak szándékában áll társasházzá alakulni. Polgármester úr közbenjárásával ezzel kapcsolatosan a Hivatalban tartottak megbeszélést. Az üzlettulajdonosok nevében megköszönte polgármester úr segítségét.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a Rákóczi úti üzlettulajdonosok egyetértettek azzal, hogy társasházat alakítsanak, de ott két rendezendő terület van. Az egyik a közös udvar, ami önkormányzati tulajdon, mivel közterületről van szó. Továbbá rendezni szükséges a társasházhoz bevezető önkormányzati út szélső üzlet mögötti elkarózott területét is. Február 23-án a Dombóvár – „Mecsek-kör” kerékpárút Baranya-csatorna térségében tervezett szakaszainak tervei kerültek bemutatására a hivatalban. Az egyeztetésre a területileg érintett vásárosdombói, jágónaki, tarrósi, meződi, vázsnoki, sásdi, oroszlói, bodolyabéri és mindszentgodisai polgármestereket hívták meg. Az egyeztető megbeszélésen a Via Futura Kft. tervezőin felül az Építési és Közlekedési Misztérium, mint beruházó is képviseltette magát. A polgármesterek számára településekre lebontva egyenként kerültek bemutatásra a tervek. A tervezet alapján a kerékpárút Tarróstól Oroszlóig a Baranya-csatorna keleti oldalán kerülne megépítésre. A kerékpárosok Sásdon a 66-os II. rendű főútra tervezett forgalomcsillapító sziget használatával tudnak majd áthaladni a főúton. A Mol kút előtt, a Baranya-csatornára tervezett kerékpáros híd biztosítaná a lehetőséget arra, hogy a kerékpárosok a településre kerékpározzanak, majd a benzinkút bejáratának kereszteződésével lenne lehetőségük az önkormányzati járdára csatlakozni. A terv bemutatását követően Sásd városa részéről észrevételt tett arra, hogy kéri ennek a forgalmi csomópontnak a felülvizsgálatát, mert a kerékpárosokra nézve balesetveszélyes az áthaladás. A kerékpárosok védelme érdekében a Mol kút és szennyvíztelep között található önkormányzati ingatlan biztonságosabb átvezetést biztosítana a forgalomnak. A tervezők megköszönték az észrevételt és ígéretet tettek arra, hogy megvizsgálják a felvázolt kialakítás lehetőségét. Február 24-én tartották a Községi Házban a Kolbásztöltő Fesztivált, amin 8 csapat vett részt. Gratulált a Hivatali Malackodók csapatának az I. helyezéért. A résztvevő csapatok 10 eFt-os ajándékutalványt kaptak. Díjazták a legjobb dekorációt is, ez a csapat 30 eFt-os ajándékkosarat kapott ajándékba. A zsűri elnöke Takács Endre, tagjai: Székely Szilárd és Urvald Péter voltak. Megköszönte a zsűritagok közreműködését, a Községi Ház dolgozóinak a munkáját. A TOP Pluszos pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a közbeszerzési hirdetmények megjelentek. A felmerülő kérdésekre majd a tervező fog válaszolni. Az orvosi centrum pályázat ex ante hiánypótláson áll. A legutóbbi testületi ülésen elmondta, hogy a kivett műszaki tartalmakat újraterveznék a tervbe, ezen dolgozik a tervező. Nagyon szeretné, ha tavasszal sor kerülne az alapkövetéltre. A turisztikai pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy az újratervezés miatt még nem rendelkeznek tervekkel, a tervezés határideje március vége. Az önerős fejlesztésekkel kapcsolatban elmondta, hogy ajánlatokat kértek aszfaltozással kapcsolatban. A testületnek döntenie kell majd abban, hogy a Fáy A. utcán és a Hősök terén kívül hol legyen még aszfaltozás. Megemlítésre került korábban a Móricz Zs. utca is, az Attila utca, a Kolozsvár utca, a Viola utca. A legutóbbi testületi ülésen tárgyalták a Sásd és Térsége Nonprofit Kft. működési támogatását, amely szerint az első félévre 700 eFt támogatást állapítottak meg. Tájékoztatta a testületet, hogy a Kft. áramfogyasztása 1.269 eFt, amit az önkormányzat kifizetett a tavalyi évben. A Sásd, Rákóczi u. 41. szám alatti épületegyüttesnek az alsó részét használják és ott nincs külön mérőóra. Javasolta, hogy a már kiegyenlített áramdíj összegét vegyék figyelembe a második félévi támogatás tárgyalásakor. Külön mérőórát tervez felszereltetni.

**Székely Szilárd képviselő** úgy emlékszik, hogy az áramdíj összege nem szerepelt a Kft. beszámolójában.

**Rabb Gyözőné képviselő** tájékoztatta a testületet, hogy a Sásdi Család- és Gyermejköltségi Központ meghívására Takácsné Somogyvári Mária képviselővel és Koszorus Tímea jegyző asszonnyal közösen részt vettek a rendezvényen a Hivatal tanácskozótermében, ahol a Központ szakmai beszámolóját és a Pécsi Áldozatsegítő Központ koordinátor tevékenységének bemutatását hallhatták. Nagyon hasznos és tartalmas rendezvényen vettek részt. Megköszönte Hajós Angéla intézményvezető asszony meghívását.

**Koszorus Tímea jegyző** elmondta, hogy a jelzőrendszeres tanácskozásra minden évben sor kerül. A változások szelét és az új intézményvezető elfogadottságát is jelzi, hogy nagyon sokan jelen voltak az ezévi tanácskozáson.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban. Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 26/2024. (II.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

#### **4./ Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása** **Sásd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető**

**Írásbeli előterjesztés – a 2024. évi költségvetésről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondható, hogy az önkormányzat rendelkezik tartalékkal, de bizonytalan évek néznek elé.

**Koszorus Tímea jegyző** a Hivatal költségvetésével kapcsolatban elmondta, hogy az apparátust tájékoztatta az előzetes várható béremelésről. A dolgozók nevében megköszönte a testület törekvését abban, hogy a dolgozók bérét igyekeztek felzárkóztatni.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a tavalyi évben 10 %-os bérfelzárkóztatás volt a hivatali dolgozók esetében, az idei évben pedig átlagosan 18,74 %-os bérfelzárkóztatás várható. Ehhez igazították valamennyi önkormányzati dolgozó bérét is.

Javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban. Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

27/2024. (II.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban. Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelete**

**Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)**

**Dr. Kajdon Béla tanácsadó** elmondta, hogy személy szerint jegyzői tanácsadóként dolgozik szerződéses jogviszonyban a Hivatalnál, hetente 2x4 órában, a bére a minimálbér összegével megegyezik.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy az aljegyzői pozíció nem került betöltésre, ezért jegyzői tanácsadót alkalmaznak, aki nemcsak a jegyző munkáját segíti, hanem általában az önkormányzat működését. Örül annak, hogy ezt a megbízatást vállalta, mert gyakorlatilag az összes projekt áthúzódó projekt, amiben segíteni tud. Elmondható, hogy a Hivatalnak emiatt nincs többletkiadása.

**5./ Beszámoló a bölcsőde működéséről, önköltség, térítési díj meghatározása**

**Előadó: Gálné Banizs Gabriella a Sásdi ÁMK főigazgatója**

**Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető**

**Az írásbeli előterjesztés – a bölcsőde működéséről szóló beszámolóról és az önköltség számításáról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** megköszönte Gálné Banizs Gabriella főigazgató asszonynak, hogy az intézmény dolgozói ilyen nagy létszámban részt vettek a közmeghallgatáson. Kérte, hogy az intézmény dolgozói felé továbbítsa a testület köszönetnyilvánítását.

**Gálné Banizs Gabriella a Sásdi ÁMK főigazgatója** elmondta, hogy minden évben írásban elkészítik Illés Diánával, a bölcsőde szakmai vezetőjével közösen az adott gazdasági évrre vonatkozó beszámolót statisztikai adatokkal alátámasztva. Elmondható, hogy teljes létszámmal, szinte 100 %-os kihasználtsággal működött az intézmény.

**Rabb Gvőzőné a Népjóléti Bizottság elnöke** elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a testületnek elfogadásra javasolta. Megköszönte a bölcsőde vezetőjének és dolgozóinak a munkáját. Elmondta, hogy nagyon jó véleményeket hall a sásdi bölcsődéről.

**Koszorus Tímea jegyző** elmondta, hogy a kiadott önköltségszámítás alapján a bölcsődei gondozási díja, az intézményi térítési díj változatlan marad.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sásd Város Képviselő-testületének**  
**28/2024. (II.26.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÁMK Bölcsőde működéséről szóló előterjesztéshez becsatolt írásos beszámolót elfogadta.

A fenntartó az önköltségszámítás alapján a bölcsődei gondozási díj intézményi térítési díját nem kívánja módosítani, azt a 2024-es évben is napi 600 forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal, illetve 2024. december 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester



**6./ Beszámoló az ÁMK Művelődési Központ és Könyvtára működéséről, a 2024. évi munkaterv elfogadása**

**Előadó: Gálné Banizs Gabriella a Sásdi ÁMK főigazgatója**  
**Meggyesi Mónika intézményegység-vezető**

**Írásbeli előterjesztés az intézményegység 2023. évi munkájáról, a Sásdi ÁMK Városi Könyvtára és Művelődési Központja munkaterve, a Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2023. évi beszámolója, a Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2024. évi munkaterve a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Meggyesi Mónika intézményegység-vezető** megköszönte a testületnek az idei költségvetésben biztosított összegeket. Mindez fontos az elképzeléseik, a rendezvényeik megvalósítása érdekében.

**Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke** elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a testületnek elfogadásra javasolta. Megköszönte az ÁMK Művelődési Központ és Könyvtár dolgozóinak a munkáját.

**Dr. Jusztinger János polgármester** külön megköszönte Meggyesi Mónika intézményegység-vezető asszony és a dolgozói munkáját. Tájékoztatta a testületet, hogy május 4-én tartják a Roma napot, a pütkösi hétfőgőn a piaccsarnok átadó ünnepségét és május 25-én a Nyugdijas Találkozót. A rendezvények a sásdi sportpályán kerülnek megrendezésre. A választást megelőző napon tartják a Großmutter's Küche rendezvényt, majd a választást követő hétfőgőn a Sásd Városi Koncertfűvős Zenekar fennállásának 50. jubileumi ünnepségét. Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban. Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képvisező-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sásd Város Képvisező-testületének**

**29/2024. (II.26.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Önkormányzatának Képvisező-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi ÁMK Városi Könyvtára és Művelődési Központja intézményegység beszámolóját a 2023. évi közművelődési tevékenységéről, az intézményegység 2024. évi munkatervét, a Sásdi ÁMK Városi Könyvtára és Művelődési Központja intézményegység beszámolóját a 2023. évi könyvtári tevékenységéről, az intézményegység 2024. évi munkatervét elfogadta.

Határidő: április 1.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**7./ Az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 10/2006. (XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó: Koszorus Tímea jegyző**

Írásbeli előterjesztés – a rendeletervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**Koszorus Tímea jegyző** elmondta, hogy a testület 2012-ben vizsgálta felül a vagyonrendeletét. Az azóta bekövetkezett jogszabályváltozások, a rendelet alkalmazásának tapasztalatai indokolják a rendelet felülvizsgálatát. A vagyongazdálkodás nyilvánossága tekintetében a rendelet mellékletében szereplő ún. versenyeztetési szabályzat, mint a versenyeztetés részletszabályainak rendeleti szintű szabályozása nem szükséges, ezért annak hatályon kívül helyezése javasolt.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek az írásban kiadott rendeletervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban. Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2/2024. (II.28.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 10/2006. (XII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)**

**8./ Ipari út közvilágítási rendszerének tulajdonjogi rendezése**  
**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

Írásbeli előterjesztés – a részvény-adásvételi szerződésről, a világítási eszköz adásvételi szerződésről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta erre azért van szükség, mert a 66-os útnak a már említett tervben lévő burkolatmegerősítési aszfaltozása az út szélesítésével is jár, ami az iparterületnél lévő közvilágítási oszlopokat is érinti. Ehhez szükséges az önkormányzat hozzájárulása. Viszont ez csak úgy lehetséges, ha az önkormányzat tulajdonába kerül majd.

**Koszorus Tímea jegyző** elmondta, hogy 18 db lámpaoszlopról van szó, amit az útszélesítés miatt majd odébb kell telepíteni. Tulajdonosként akkor tudnak hozzájárulni, a tervezővel egyeztetni, hogyha rendezik ezt a kérdést. A KÖZVILL Zrt. ugyanazt a konstrukciót ajánlja, amit korábban már megtárgyalt a testület. Tehát a részvényekért cserébe ugyanolyan árat szab az oszlopokra, mint a részvényekre. Ez 27 eFt-ot jelentene áfabefizetésként.

**Dr. Kajdon Béla tanácsadó** elmondta, hogy 4.077 db részvényről van szó 10 eFt/db áron. A Zrt. 1.265 eFt+áfa összegre értékeli azt a 180 db részvényt, amit cserébe kérnek a 18 db oszlopért. Külön kért kimutatást arra, hogy %-os arányban az összhöz képest ez mennyit tesz ki. Kimutatták, hogy a 180 db részvény 4,4 %-a az egész állománynak. Véleménye szerint az általuk tett javaslat elfogadható.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek az írásbeli előterjesztés elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 30/2024. (II.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a KÖZVIL Zrt. tulajdonában lévő, Sásd, Ipari út közterületen található 18 db közvilágítási oszlopot a hozzájuk tartozó vezetékkel és lámpatestekkel együtt, egyben elad a PLH Közvilágítás Kft. részére a tulajdonában lévő KÖZVIL részvénycsomagból (4.077 db 10 000 Ft névértékű részvény) 180 db részvényt a közvilágítási eszközök nettó vételárával egyező összegben, azaz 100.000.- Ft -ért.

A képviselő-testület az adásvételi szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

#### **9./ Piaccsarnok (Piac Korzó) helyiségeinek hasznosítása: korábbi bérlők bérleti ügve, üres üzlethelyiségek bérleti jogára pályázat kiírása**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Koszorus Tímea jegyző**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy lezárult a pályázat ellenőrzése. A garanciális javítások folyamatban vannak az önkormányzat önerős beruházásaival együtt. A piaccsarnokot belülről újra kifestették. A garanciális javítás keretében a közvilágítást is javítani szükséges, mert néhány oszlopon nem működik a világítás. Szeretnék az épületet májusban átadni, viszont a testületnek döntenie kell a helyiségek hasznosításáról. Mindenki tudja, hogy nehéz körülmények között épült a piaccsarnok. Egyrészt örömteli azért, hogy az ellenőrzés lezárult, másrészt pedig, hogy az eredetileg tervezett szerkezetkész üzlethelyiség helyett kész üzlethelyiséget tudnak biztosítani a vállalkozóknak nagyon kedvezményes áron.

**Koszorus Tímea jegyző** elmondta, hogy az elkészült 13 db üzlethelyiségből egyrészt a szerződésnek megfelelően, amelyet a korábbi üzlettulajdonosokkal kötöttek, tulajdonképpen még a részükre juttatott kártalanítás körébe tartozó módon ígérték, hogy bérleti jogot nyernek az itt létesítendő üzlethelyiségekbe.

Nyolcan kérték a visszaköltözést, ők előnyt élveztek az üzleteik kiválasztásában is. A fennmaradó 5 helyiség bérleti joga értékesíthető szabadon, ami azt jelenti, hogy nyilvános felhívás keretében megversenyeztetik a bérleti jogot. A piackorzó épülete a helyi gazdaság fejlesztését tűzi ki, ezért részesüljenek előnyben a sásdi vállalkozók. Az elképzelés az, hogy első körben egy kizárólag sásdiak számára kiírt pályázaton értékesítenék a bérleti jogot. Ennek a módja egy írásos ajánlattétel lenne, mindenki a maga bérleti ajánlatát írásban tenné meg, csak abban az esetben tartanának licitet, hogyha valaki ugyanazt az összeget jelölné meg. Az adott helyiségre lehet pályázni. Úgy gondolja ne zárják ki azt a lehetőséget, hogy valaki több helyiségre tegyen ajánlatot, viszont azt kizárhatják, hogy több helyiség bérleti jogát elvigye.

**Dr. Jusztinger János polgármester** véleménye szerint a visszatelepülő is pályázhat, de abban az esetben, ha licitre kerül sor, az ő pályázatát csak akkor veszik figyelembe, ha nincs más pályázó, addig a többi pályázó előnyt élvez.

**Koszorus Tímea jegyző** elmondta, hogy ez nem a liciten, hanem a pályázaton derül ki.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy összesen 13 helyiségről van szó, ebből 8 helyiségbe visszatelepülő vállalkozóé és 5 üzlethelyiségre lehet pályázni.

**Dr. Kajdon Béla tanácsadó** elmondta, hogy a vállalkozók az üzletsor bontásánál pénzügyi támogatást kaptak. A beköltözés után 1 évig kedvezményes áron bérlik a helyiséget, a háromhavi kauciót megfizetését vállalták, viszont ígéretet kaptak arra, hogy az általuk kiválasztott helyiséget megkapják.

**Dr. Jusztinger János polgármester** véleménye szerint a cégtáblák az üvegfelületre legyenek kihelyezve.

**Rabb Gyözőné képviselő** véleménye szerint a LED panelon is fotókkal ellátva láthatók az üzlethelyiségek.

**Dr. Kajdon Béla tanácsadó** javasolta, hogy a visszatelepülő vállalkozók is pályázhassanak, de csak akkor kaphatja meg a bérleti jogot, ha nincs más pályázó. Elmondta, hogy a garanciális javítások folyamatban vannak, a legnagyobb hiba a tető beázása volt, ami nagyon sok helyet beázott. Természetesen, ha újra beázik majd, akkor azt újra javítani kell.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy az elvégzendő feladatok között szerepel a szökőkútnál a lámpák besüllyesztése is.

Javasolta a testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint kössenek szerződést a korábbi üzlettulajdonosokkal, és írjanak ki pályázatot a többi helyiség bérletére.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## Sásd Város Képviselő-testületének

### 31/2024. (II.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város jövőképe, a stabil gazdasággal és népességgel rendelkező, élhető kisváros kialakítása, a város lakosságmegtartó erejének biztosítása érdekében, összhangban a TOP-2.1.2-16-BAI-2017-00007 számú, Városközpont megújítása Sásdon elnevezésű pályázati projektben foglaltakkal, a Sásd Hősök tere 1. szám alatti Piac korzó épületében újonnan létesített üzlethelyiségek hasznosításáról a következők szerint dönt.

1. A 2021-ben megszüntetett Hősök terei üzletsor üzlettulajdonosai (és bérlői) közül a 2022. februárban kötött kártalanítási megállapodásban vállalt helyiségjuttatásra igényt tartó alábbi személyekkel határozatlan idejű bérleti szerződést köt az önkormányzat, az általuk választott alábbi üzlethelyiségekre:

üzlet helyazonosító	üzlet nagysága (m <sup>2</sup> )	Bérlő neve (kedvezményes)	Induló bérleti díj összege (Ft+ÁFA/hó)
3.	29	Moór Eszter	6 670
4.	28	Lóki Lajosné	6 440
5.	27	Meggyesiné Hegedüs Mária	6 210
7.	27	Deák Gabriella	6 210
8.	25	Sárközi Zsolt	5 750
9.	27	Rózsás Sándor	6 210
11.	32	Takács Józsefné	7 360
12.	36	Szabó Tamás	8 280

A bérleti díjat a képviselő-testület a kártalanítási megállapodásban is kikötött módon a bérleti szerződés első 12 hónapjára a korábbi közterület-használati díjjal azonos mértékben, 230 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup> / hó összegben határozza meg. Az egy év lejártát követően a képviselő-testület az épületben a határozat 2. pontja szerint pályázaton bérbe adott üzlethelyiségek 2025. január 1-jén érvényes bérleti díja átlagának megfelelő összegben határozza meg a bérleti díj négyzetméterenkénti összegét. A képviselő-testület a bérleti szerződésben kiköti annak lehetőségét, hogy minden év július 1. napjától az előző évre közzétett fogyasztóiár-index (infláció) mértékének megfelelően emelje a bérleti díjat.

2. A korábbi üzlettulajdonosok által nem igényelt, szabad üzlethelyiségek bérleti jogára a képviselő-testület pályázatot hirdet a mellékelt felhívás szerint. A pályázati felhívást a város honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni. A képviselő-testület a helyi vállalkozásokkal történő hosszú távú együttműködés jegyében, a helyben maradási, megélhetési nyújtó helyi gazdaság fejlődése, a foglalkoztatás bővítése, a vállalkozói tevékenységek ösztönzése érdekében, a népességmegtartó településpolitika eszközeként a bérleti jogot elsősorban a helyben élők vagy helyben vállalkozási tevékenységet folytatók részére kívánja biztosítani. A képviselő-testület az üzlethelyiségeket 1000 Ft + ÁFA / hó / m<sup>2</sup> induló összegben hirdeti meg.

Egyben elrendeli, hogy a pályázati eljárás során el nem kelt üzlethelyiségeket nyílt versenytárgyaláson, liciteljáráson kell bérbe adni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerint megkötendő bérleti szerződések aláírására, szükség esetén a 2. pont szerinti liciteljárás lefolytatására.

Határidő: szerződéskötésre 2024. április 30., az üzletek átadására 2024. május 15.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

**10./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00072 Sásd, Újtelep csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztése c. pályázati projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményhirdetése**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Írásbeli előterjesztés – a közbeszerzési eljárásban készült szakvéleményről és döntéslőkészítési jegyzőkönyvről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy mindenki írásban megkapta az ezzel kapcsolatos írásos előterjesztést. Elmondta, hogy a közbeszerzési eljárásban két ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes tekintettel arra, hogy a két ajánlat megfelel a jogszabályban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésére alkalmasak. Az ajánlattevő neve: Hegedüs & Schmidt Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7130 Tolna, Bajcsy-Zs utca 33.). Az ellenszolgáltatás összege nettó 39.820.910,-Ft. Javasolta a testületnek a kiadott előterjesztés elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

32/2024. (II.26.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Újtelep csapadékvíz-elvezető hálózata fejlesztése*” építési beruházás tárgyú, EKR002155342023 EKR azonosítószámú közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság szakvéleményében foglalt döntési javaslatokat és a közbeszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

a) A közbeszerzési eljárásban az alábbi két ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes tekintettel arra, hogy a két ajánlat megfelel a jogszabályban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésére alkalmasak:

1. Ajánlattevő neve: **Hegedüs & Schmidt Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ajánlattevő címe: 7130 Tolna, Bajcsy-Zs utca 33.  
Adószám: 11284413-2-17

2. Ajánlattevő neve: **R.E.D-HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Ajánlattevő címe: 7030 Paks, Fehérvári út 31.  
Adószám: 25309117-2-17

Az alábbi ajánlattevők ajánlata – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – **érvénytelen**, mert a 3. értékelési részszerponthoz kapcsolódó hiánypótlási kötelezettségüknek nem tettek eleget (hiánypótlást egyáltalán nem nyújtottak be):

1. Ajánlattevő neve: **aquaREKO Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ajánlattevő címe: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 111. B. ép.  
Adószám: 25886609-2-20

2. Ajánlattevő neve: **BAU-TEAM Építőipari és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ajánlattevő címe: 7030 Paks, Vácika köz 11.  
Adószám: 10628717-2-17

3. Ajánlattevő neve: **HÍDVASÚT Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ajánlattevő címe: 8900 Zalaegerszeg, Kispest utca 12. 3. em. 12. ajtó  
Adószám: 22798484-2-20

4. Ajánlattevő neve: **Pipe Mania Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ajánlattevő címe: 7622 Pécs, Batthyány utca 2-4.  
Adószám: 25135350-2-02

5. Ajánlattevő neve: **PROAUGERE Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ajánlattevő címe: 2030 Érd, Szovátai utca 32.  
Adószám: 23709023-2-13

b) A közbeszerzési eljárás **eredményes** tekintettel arra, hogy benyújtásra került érvényes ajánlat, és a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

c) A közbeszerzési eljárás **nyertes ajánlattevőjeként** a következő ajánlattevő kerül megjelölésre az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 7) pontjában:

Nyertes Ajánlattevő neve: **Hegedüs & Schmidt Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Nyertes Ajánlattevő címe: 7130 Tolna, Bajcsy-Zs utca 33.  
Adószám: 11284413-2-17  
Az ellenszolgáltatás összege (nettó 39 820 910,- HUF):

A kiválasztás indokai: Nyertes Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes [Kbt. 77. § (4) bekezdés], tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, továbbá alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére, valamint a Nyertes Ajánlattevő ajánlatában meghatározott

ellenszolgáltatásnak megfelelő anyagi fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

d) Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 8) pontjában meg kell jelölni az alábbi ajánlattevőt mint **nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőt** tekintettel arra, hogy a második legkedvezőbb ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatás értéke nem haladja az Ajánlatkérő részéről a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét:

Ajánlattevő neve:	<b>R.E.D-HUNGARY</b>	<b>Zártkörűen</b>	<b>Működő</b>
	<b>Részvénytársaság</b>		
Ajánlattevő címe:	7030 Paks, Fehérvári út 31.		
Adószám:	25309117-2-17		
Az ellenszolgáltatás összege (nettó HUF):	48 888 888,-		

A kiválasztás indokai: Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a második legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, továbbá alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére, valamint az Ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatásnak megfelelő anyagi fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a testület zárt ülés keretében folytatta tovább ülését.

Kmft.

Dr. Jusztinger János  
polgármester



Koszorus Tímea  
jegyző



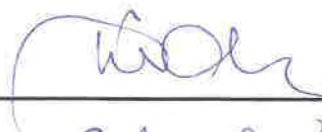
## J E L E N L É T I   Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 26. napján megtartott közmeghallgatáson, mint nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

**Dr. Jusztinger János**



**Pintér Gábor**



**Pál Csaba**



**Rabb Gyözőné**



**Székely Szilárd**

Takácsné Somogyvári Mária

**Takácsné Somogyvári Mária**



**Urvald Péter**

J E L E N L É T I   Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 26. napján megtartott közmeghallgatáson, mint nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea

*Koszorus Tímea*

Nagy Lajos László

*Nagy Lajos László*

Dr. Kajdon Béla

*Dr. Kajdon Béla*

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Törvényességi Főosztály képviselője:

Galambosné Wágner Éva

Orsós József

Zima István

Gálné Banizs Gabriella

*Gálné Banizs Gabriella*

Meggyesi Mónika

*Meggyesi Mónika*

Orbán Éva

Hajós Angéla

*Hajós Angéla*

Merk Zsolt

Orsós Józsefné

Győri-Korom Viktória

*Győri-Korom Viktória*

Bíró Józsefné

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_