

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 29. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Pál Csaba, Takácsné Somogyvári Mária, Székely Szilárd, Urvald Péter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Koszorus Tímea aljegyző, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Rabb Gyözőné képviselő

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy az 1-2./ napirendi pontokat tárgyalják együtt új napirendi pont néven:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Javasolta továbbá, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontot tárgyalják meg:

4./ napirendi pontként: SMHV Energetika Kft-vel kötött vállalkozási szerződés felmondása

Javasolta, hogy a módosító javaslatok miatt a 3./ napirendi pontot 2./ napirendi pontként tárgyalják.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea aljegyző
- 2./ A Sásd Város közvilágítási szolgáltatási díjának meghatározása 2023. január 1. napjától az üzemeltető SMHV Kft. Pécs cég által tett javaslat alapján
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 3./ A közvilágítás átmeneti rendjéről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 4./ SMHV Energetika Kft-vel kötött vállalkozási szerződés felmondása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: **Dr. Jusztinger János polgármester**
Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztés – a rendeletervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az önkormányzat mindennapi munkájára kihat a jelenlegi helyzet. Nagy kihívás elé állítja. A költségvetésben egy évre, a fejlesztési elképzeléseiket egy ciklusra tervezik. Mindezt olyan helyzetben kell véghez vinni, amiben a következő nap sem biztos. Úgy gondolja, hogy ilyen körülmények között működni nagyon nehéz. A képviselő-testület döntést hoz, a polgármester tájékoztatja a lakosságot a kialakult helyzetről. A helyi lakosok az önkormányzattól várják a segítséget. Jelenleg nagy a bizonytalanság, nagy az önkormányzat felelőssége.

Az adórendeletük módosításával kapcsolatban elmondta, hogy a telekadót a covid járvány miatt nem vezették be. A telekadó bevezetése a lakosságot nem terheli plusz költséggel, ez az adónem a vállalkozások egy bizonyos körét érintené. A telekadóból befolyt bevétel nagyjából pótolná a kieső gépjárműadó bevételt. A telekadó olyan ingatlanok után fizetendő, ami a vállalkozások tulajdonában áll és nem beépített terület. Az építménnyel beépített terület után 9,-Ft/m² és az építménnyel be nem épített terület után 18,-Ft/m² az adó mértéke. A rendeletervezet szerint mégis bevezetné a telekadót az eddig tervezett tartalommal és mértékkel. A telekadó mértéke, a díjtételek rendszere az iparterületi telkek tényleges ipari célú kihasználására ösztönöz, így a gazdaság számára ezek a telkek is elérhetővé válnak, ami újabb beruházásokat hozhat. Nagyon fontos, hogy a lakosság adóterheit nem növelik és a vállalkozók egy részét érinti csak. Szerette volna megtenni a lakosság adóterheinek csökkentését. Ezzel viszont szembe mennének azzal a kormányzati elvárással, hogy az önkormányzat tegyen meg mindent a működőképességük fenntartásáért. Korábban a telekadó bevezetése mellett javasolta a lakossági kommunális adó 50 %-os csökkentését is. Tennék ezt azért, hogy az önkormányzat a lakosság érdekében mindent megtesz ebben a nehéz időszakban. Az éves kommunális adóbevételek kb. egyhavi közvilágítási költséget jelent. Az 50 %-os adócsökkentés 3,5 mFt bevételkiesést jelentene. Véleménye szerint bármennyire szeretnék, mégsem tehetik meg ezt a gesztust a lakosság felé. Az önkormányzat óriási mértékben kiszolgáltatott a külső segítségnek. Nem összeegyeztethető azzal a központi elvárással, hogy az önkormányzat úgy maximalizálja az adóbevételeiket, hogy ilyen körülmények között pedig elengedi az adót.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a telekadó bevezetéséről már két éve tárgyalt a testület a gépjárműadó ellentételezése miatt. Véleménye szerint nem szabad semmilyen adócsökkentéssel foglalkozni úgy, ha külső támogatásra várnak. Amikor a kérelmet benyújtják ilyen esetben, akkor ki kell mutatni a bevételek alakulását és azt is, hogy milyen intézkedéseket tesznek annak érdekében, hogy az energiafelhasználásuk csökkenjen.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a kormányrendelet a helyi önkormányzatot és az általa fenntartott költségvetési szerveket a felhasznált energiamennyiség 25 %-kal való csökkentésére kötelezi. Fontos kimutatni a bevételek alakulását, teljesülését, miben és hogyan takarékoskodnak. Elmondta, hogy a telekadó bevezetésével kb. 5 mFt bevétel várható.

Javasolta a testületnek a rendeletervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

3./ A Sásd Város közvilágítási szolgáltatási díjának meghatározása 2023. január 1. napjától az üzemeltető SMHV Kft. Pécs cég által tett javaslat alapján
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az idei évben a tavalyi évhez képest megháromszorozódott a közvilágítás díjtétele. A rendszerhasználati díjat is már év közben megemelték. Tavaly a komplett közvilágításuk költsége havonta kb. 500 eFt. Jelenleg a rendszerhasználati díj kerül havonta 848 eFt-ba. Korábban 6 mFt volt a közvilágítás költsége. Elmondta, hogy az utcákban sűrűn vannak lámpatestek, illetve még nem történt meg a LED-es korszerűsítés. Nyilván ezen lámpatesteknek nagyobb a fogyasztásuk, viszont a fényük sokkal szórtabb. Megérkezett a szolgáltató 2023. január 1-től érvényes ajánlata 1, 2 és 3 évre vonatkozóan. Erről kell a testületnek döntenie. Mindhárom ajánlat sokkal drágább, mint a jelenlegi. A jelenlegi szerződésük alapján a szerződés felmondási ideje 1 év. Amennyiben felmondják és időközben másik szolgáltatóval szerződést kötnek, akkor a jelenlegi szolgáltatónak ki kell fizetni az éves energiamennyiség 80 %-nak megfelelő költséget. Az egyéves ajánlat 161,-Ft/kWh, jelenleg 49,-Ft/kWh. Elmondta, hogy 204000 kWh az évi becsült fogyasztásuk. Ennek az összege bruttó 41.711.880,-Ft, plusz a rendszerhasználati díj 8.568 eFt. Amennyiben 1 évre írják alá a szerződést, akkor a mostani 17 mFt és a tavalyi évben fizetett 6 mFt helyett 52.393.240,-Ft-ot kellene fizetni. A kétéves ajánlat szerint 141,-Ft/kWh, ennek megfelelően bruttó 47.711.640,-Ft-ot kellene fizetni. A hároméves ajánlat szerint 125,-Ft/kWh, ennek összege bruttó 43.266.360,-Ft. Az önkormányzatnak november 30-i határidővel szerződnie szükséges. Féléves ajánlatot is kért, de ilyen lehetőség nincs. Az ezzel kapcsolatos döntéssel az utolsó pillanatig várt. Eddig látható volt, hogy hetente csökkent az összeg. Remélte, hogy a hároméves ajánlati összeg 110,-Ft/kWh lesz. Továbbá, ha a fogyasztást 60 %-kal csökkentették volna, akkor lettek volna az idei szinten. Az egyéves és a hároméves ajánlat között 9 mFt különbség van. Véleménye szerint egy évre írják alá a szerződést úgy, hogy a 60 %-os csökkentést el kell érni, ennek összege 21.037.296,-Ft lenne. A kikötésnek egyszeri díja kb. 3 mFt.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy a 60 %-os megtakarításnál a 9 mFt helyett 3,5 mFt lenne.

Pintér Gábor alpolgármester tudomása szerint arról volt szó, hogy minden második lámpatestet lekötik.

Székely Szilárd képviselő javasolta, hogy az egyéves időtartamra szóló ajánlatot fogadják el. Véleménye szerint a Mártírok útjánál nem szükséges a világítás.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy az ajánlatok közül az egyéves időtartamra szóló ajánlatot fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

129/2022. (XI.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SMHV Energetika Kft-nek a közvilágítás 2023. évi áramdíjára az egyévre szóló ajánlatát fogadja el, amely nettó 161,-Ft/kWh.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét az erre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: november 30.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

4./ A közvilágítás átmeneti rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztés – a rendeletervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy „*A veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet*” felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy a közvilágítás átmeneti rendjéről rendeletet alkosson a képviselő-testület. E kormányrendelet lehetőséget ad arra, hogy az Önkormányzat korlátozza vagy akár kikapcsolja a közvilágítási szolgáltatást. Amennyiben az Önkormányzat nem tudja finanszírozni, akkor nem kap állami támogatást. A testület olyan rendeletet fogad el, ami korlátozza annak mértékét. A közvilágítás átmeneti rendjéről szóló rendeletervezet értelmében a képviselő-testület elrendeli, hogy az önkormányzat működtetésében lévő valamennyi lámpatestből minden másodikat üzemen kívül kell helyezni. További korlátozásokat lehet alkalmazni azokon a területeken, ahol nincsenek lakóépületek. Itt több lámpatest is üzemen kívül helyezhető. A közvilágítás időtartamát 2 órával – 1 órával későbbi bekapcsolással és 1 órával korábbi lekapcsolással – csökkenteni kell április 1. és szeptember 30. között.

A képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot, hogy e rendelet alkalmazása során a polgármester egyetértésével saját hatáskörben jelölje ki a kikapcsolandó lámpatesteket, továbbá döntsön az általános szabályokon felüli további lámpatestek üzemen kívül helyezéséről. Így 60 %-os energia-megtakarítást érnek el.

Módosításként javasolta, hogy a minden második lámpatest üzemen kívül helyezése helyett a rendeletbe százalékos fogyasztáscsökkentés kerüljön. Tehát a képviselő-testület elrendeli, hogy az önkormányzat működtetésében lévő valamennyi lámpatestből annyi lámpatest üzemen kívül helyezését, amennyivel legalább 60 %-os energia-megtakarítás érhető el.

Jegyző úrral közösen az SMHV Kft. képviselőivel tárgyaltak. A tárgyalás folyamán szóba került, hogy a Kft. részére területet biztosítanak naplempark kialakítására. Ezt a tervet elvetették. Elmondta, hogy 100 mFt-os beruházásról van szó. Tudni kell, hogy a ledesítés nem hoz azonnal megtakarítást, talán csak a 6. évtől, hosszú a megtérülés.

Elmondta továbbá, hogy Dr. Kajdon Béla jegyző úrral és Bódog Tamás műszaki ügyintézővel közösen végigjárták a települést. Megállapították, hogy a főúton 82 db lámpatest kiköthető, ami zömmel 100 W-os nátrium izzó. A Dombóvár felé kivezető útszakaszon, a Királytéglagyárnál és a Mártírok útján van 13 db nátriumos lámpatest, ebből 3 db-ot nem kötnének ki. Hörnyéken minden második lámpatestet kikötnék, a Dózsa Gy., Fáy A. és Erzsébet utcákban is minden másodikat kikötnének, ahol nátriumos lámpatestek vannak. Így 160 db nátriumos lámpatestről beszélhetnek.

Nem szeretné, ha a város sötétben lenne.

Urvald Péter képviselő véleménye szerint a rendeletben 50 % szerepeljen, a gyakorlatban pedig majd meglátják.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a rendeletben „legalább 40 %” szerepeljen. Javasolta a tervezetet az alábbiak szerint módosítani:

- a képviselő-testület a település közvilágításának mértékét korlátozza,
- a képviselő-testület elrendeli, hogy az önkormányzat működtetésében lévő valamennyi lámpatestből annyinak a lekapcsolását, amennyivel legalább 40 %-os energia-megtakarítás érhető el,
- a képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot, hogy e rendelet alkalmazása során a polgármester egyetértésével saját hatáskörben jelölje ki a (2) bekezdésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kikapcsolandó lámpatesteket.

A kiadott tervezethez képest 4) bekezdés szerepel majd a rendeletben.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete

A közvilágítás átmeneti rendjéről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

5./ SMHV Energetika Kft-vel kötött vállalkozási szerződés felmondása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a képviselőket a közvilágítási rendszer üzemeltetését végző SMHV Energetika Kft-vel 2017. december 18. napja keltezéssel közbeszerzési eljárás keretében kötött vállalkozási szerződés lényeges tartalmi elemeiről. Megállapította, hogy a szerződés határozatlan időre szóló, de rendes felmondási idő 1 év. Ez rendkívüli megnehezíti a rugalmas alkalmazkodást a változó körülményekhez.

A közvilágítás korszerűsítésével összefüggésben is szembesülnie kellett ezzel a helyzettel. Az energiaválság kapcsán a közvilágítási áram vonatkozásában is kizárólagosan csak ezen a cégen keresztül lehet árambeszerzést bonyolítani az általuk meghatározott díjtételekkel.

Gyakorlatilag versenyhelyzet nincs. Úgy véli, hogy az Önkormányzat alapvető érdeke – függetlenül attól, hogy a szolgáltatás vonatkozásában harmonikus az együttműködés és feladataikat a szervezésben vállalt feladataikat maradéktalanul teljesítik – a szerződés felmondása és közbeszerzési eljárás keretében a jövő év őszén rugalmasabb feltételekkel kiválasztani a jövőbeni szolgáltatót, amely akár a jelenlegi szolgáltató is lehet. Kérte a testületet, hogy támogassa javaslatát.

Javasolta a testületnek, hogy a szolgáltatóval kötött vállalkozási szerződést mondja fel.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával vita nélkül egyetértett, hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

130/2022. (XI.29.) KTH. számú határozat

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SMHV Energetika Kft-vel 2017. december 18. napja keltezéssel kötött vállalkozási szerződést – amely a Sásd Város közigazgatási területén a közvilágítási szolgáltatás ellátására, üzemeltetésére és karbantartására szól – a szerződés VIII/2. pontja alapján rendes felmondással, egyéves felmondási idővel felmondja.

Ennek megfelelően a szerződés megszűnik 2023. december 31. napjával. A Képviselő-testület a 2023. év második felében közbeszerzési eljárást fog indítani a feladat ellátására.

Határidő: december 22.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testületi ülést bezárta.

Dr. Jusztinger János
polgármester

Kmft.



Dr. Kajdon Béla
jegyző

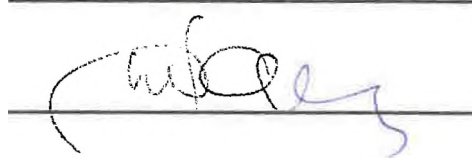
J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 29. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



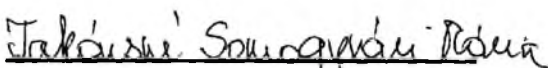
Pintér Gábor



Pál Csaba



Rabb Gyözőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 29. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Dr. Kajdon Béla



Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Dr. Hevesi Éva

**Baranya Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Főosztály képviselőjében:**

Galambosné Wágner Éva

Orsós József

Fodor István

Zima István

Gálné Banizs Gabriella

Meggyesi Mónika

Nagy Szilvia



Merk Zsolt

Győriné Korom Viktória

Orsós Józsefné

Bíró Józsefné
