

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. augusztus 30. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Pál Csaba, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontok közül vegyék le a 6./ napirendi pontot, itt szükség van energiagazdálkodási terv kidolgozására, erről a testület később tárgyal majd. Javasolta, hogy a 2./ és 5./ napirendi pontot tárgyalják együtt, de az 5./ napirendi pontot tárgyalják előbb.

Javasolta továbbá, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül tárgyalják meg:

10./ napirendi pontként: – Önkormányzati lakásügyek

A 9./ napirendi pontot javasolta módosítani:

– Sásd, Fáy A. u. 30. szám alatti társasház támogatási kérelme

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, a költségvetési rendelet felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

3./ Önkormányzati helyiségek bérleti és szolgáltatási díjainak felülvizsgálata (rendeletmódosítások)

Előadó: Koszorus Tímea aljegyző

4./ Víziközművek Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

5./ Háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátása, új feladatellátási megbízás

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea aljegyző

- 6./ Sásd, Erzsébet u. 1/A. szám alatti önkormányzati ingatlanra vételi ajánlat
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 7./ Sásd, Hörnyék utcai lakók kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 8./ Sásd, Fáy A. u. 30. szám alatti társasház támogatási kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ Kitüntető díjak adományozása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 10./ Önkormányzati lakásügyek
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea aljegyző
- 11./ Beszámoló a polgármester és a Népjóléti Bizottság átadott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Gyözőné a Népjóléti bizottság elnöke

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy zárt ülés keretében tárgyalják személyi ügyek okán a 9-11./ napirendi pontokat.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy június 30-án volt a legutóbbi testületi ülésük. Elmondta, hogy megkezdődött a Dózsa Gy. utcai járda felújítása. A páros oldalon lévő járdához plusz 100 m² térköre van szükség. Pályázati úton nyertek az NMI-től 5 mFt-ot, amiből megvalósult a 3x1 hetes 75 férőhelyes ingyenes napközis gyermektábor. Minden közreműködőnek megköszönte a munkáját. Leader pályázat keretében 2 mFt-ot nyertek a kertmozi eszközbeszerzésére. A támogatásból 200 db. széket, új hangrendszert, projektort, keverőpultot vásároltak. A TOP Plusz-os pályázataik közül az „Élhető települések” címszó alatt szereplő közösségi, kulturális, sportinfrastruktúra fejlesztés és a zöldinfrastruktúra fejlesztésre elnyert 490 mFt megérkezett. Továbbá megérkezett az energetikai korszerűsítésre a 133 mFt. Ez összesen 623 mFt. Fontos tudni, hogy a támogatásokat csak a meghatározott célokra lehet fordítani. Az „Élhető települések” című pályázaton belül nettó 18 mFt összegből 2 db játszótér építenek. A kivetítőn bemutatta a játszótérek látványtervét. Az egyik játszótér a Fáy A. utcában, a másik pedig a Deák téren fog megépülni. Máté Gábor vállalkozó fogja szállítani az eszközöket.

Mindenki számára ismert, hogy jelentősen megemelkedtek az energiaköltségek. Július 1-től az áramdíj háromszorosára, a gáz ára szeptember 1-től a kilencszeresére és a közvilágítás díja 2023. január 1-től a tízszeresére emelkedik. Erre az emelkedésre kell kidolgozni egy tervet.

Ebben a formában ezt nem lehet kifizetni. Arra kell készülni, amennyiben semmilyen kompenzáció nem lesz, akkor is meg kell oldani a közszolgáltatásokat, valamilyen szinten el kell látni. Az intézményeiket úgy tudják működtetni, hogy a személyi kiadásokat ne érintse. Elmondta, hogy adót nem emelnek. Hangsúlyozta, hogy a települések nincsenek azonos helyzetben. A különbségek oka az, hogy az önkormányzatok az energiaszükségletüket meghatározott időszakokra szerzik be, ez településenként eltérő. Előfordulhat, hogy tízszeres árkülönbségek lesznek. A hivatalban tartott tárgyaláson több mindent megkérdezett az E.ON és az SMHV Kft. képviselőitől. Az árak a nemzetközi tőzsdeárak alapján alakulnak, de napról napra változnak. Az önkormányzat szempontjából fontos, hogy mennyire volt előrelátó és mennyire korszerűsítette a közvilágítását, az intézményeinek a fűtését. Sásd ezen a téren nem igazán volt előrelátó. A közvilágítási lámpatestek élettartama 10-12 év. A meglévő kétféle lámpatestük elavult, sokat fogyasztanak. Az is baj, hogy ezeket a lámpatesteket 2023. január 1. napjától már nem gyártják. Jelenlegi álláspont szerint 2023. január 1-től a közvilágítás éves díjára 60 mFt-os előrejelzésük van, ez a tavalyi tízszerese. A rendkívüli testületi ülésen beszélni kell arról, hogyan tudják szabályozni a rendszert. A közvilágítást központilag rádiójelekkel vezérlik 13 trafóközponton keresztül, Budapestről. Kérhetik a lámpák lekapcsolását, de itt szükséges a Magyar Közút Zrt., a Rendőrség és jegyző engedélye is. Véleménye szerint az engedélyezésnek 2 hónap az átfutása, és ennek költsége is van. A gázkitettség nagyon nagy, az intézmények fűtésrendszere nem korszerű annak ellenére, hogy minden pályázat fontos eleme volt a megfelelő energetikai besorolásnak való megfelelés, pld. szigetelés, napelemek telepítése. A települések között különbséget jelent az is, hogy mennyi közszolgáltatást látnak el. Sásd városának szüksége van külső segítségre, Nagy Csaba országgyűlési képviselővel egyeztetni fog a kialakult helyzetről. Fontos kidolgozni a tervet, figyelembe véve egyrészt a közvilágítás korlátozását lámpatestenként, másrészt az éjszakai világítást meghatározott ideig lekapcsolni, továbbá a gázzal való leválást is meg kell vizsgálni. A Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza, Hivatal, a Szent I. u. 14. szám alatti, Arad u. 1. szám alatti épületek leválásának költsége, fatüzelésre való áttéréssel kb. 10 mFt. Az intézmények költöztetésével tudnak még takarékoskodni. Dózsa Gy. u. 33., a Kossuth L. u. 1. és a Rákóczi F. út 41. szám alatti épületeket bezárnák, az itteni szervezeteket más épületekben helyeznék el. A Közösségi Házzal kapcsolatban elmondta, kötelező önkormányzati feladat a közétkeztetés biztosítása, aminek része a gyermekétkeztetés is.

A Közösségi Ház jelenlegi gázszámlájának összege 3-3,5 mFt, ami 32 mFt-ra változhat. Meghatározó tényező, hogy a Tankerület korábban úgy nyilatkozott, hogy kivonulnak a Házból, a Szakképzési Centrum pedig maradna. Az iskola elkezdődik, de ezzel kapcsolatban nem érkezett hivatalos jelzés a Tankerülettől. Amennyiben nem kapnak kompenzációt a megemelkedett gázárakra októbertől ápriliséig azokat a helyiségeket, amit nem használnak lényegesen csökkenteni kell a fűtést. A konyhát fűteni kell, a könyvtár pedig átköltözne a Nemzetiségek és Civil Közösségek Házába.

Urvald Péter képviselő elmondta, amennyiben a csarnokot nem használják, akkor a radiátorokat el kell zárni. Véleménye szerint hőmennyiségmérőt kellene felszerelni a csarnok hőelosztója elé és egy másik helyre.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az óvoda tűzifával történő fűtése esetén újra kellene tervezni az egész rendszert, ezért marad a gázfűtés. A régi bölcsődei rész leválasztható.

Székelv Szilárd képviselő elmondta, hogy a „legrosszabb forgatókönyv legrosszabb verzióit” hallották, amennyiben minden energiaforrás a legmagasabb áron lesz. Egyelőre feltételezések vannak, tervet sem készítettek. Jelenleg elméleti számításokat végeznek. Véleménye szerint két hónap múlva sokkal racionálisabb lesz a helyzet.

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Sásd, Pozsony u. 23. szám alatti ingatlanra a nyilvános értékesítésre beadott ajánlatok közül a legkedvezőbbet Orsós József sásdi lakos tette. A nyertes ajánlattevő ajánlata 3.301.019,-Ft. Javasolta a testületnek, hogy Orsós József sásdi lakos részére értékesítse a Sásd, Pozsony u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant. A testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
76/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Sásd, Pozsony u. 23. szám alatti, 255. hrsz-ú 772 m² terület nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát a nyilvános értékesítésre beadott pályázatok elbírálása alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő Orsós József 7370 Sásd, Zöldfa u. 17. szám alatti lakos részére értékesíti.

A Képviselő-testület a hirdetményben közöltek megerősítve megállapítja, hogy a lakóházas ingatlan teljes felújításra szorul, lakhatási célra jelen állapotában nem használható.

A nyertes ajánlattevő ajánlata 3.301.019,-Ft, amely a három érvényes ajánlat közül a legkedvezőbb volt.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
77/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

5./ Háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátása, új feladatellátási megbízás

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról, a központi ügyelet finanszírozásának alakulásáról szóló kimutatásról, a SPED-MED Kft. által küldött árajánlatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az ügyelettel kapcsolatos írásos anyagot mindenki kézhez kapta.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy 1-1 évre kötöttek szerződést a Kft-vel. A tavalyi évben képviselő-testületi hatáskörben a polgármester a szerződés meghosszabbításáról változatlan fizetési feltételekkel döntött. 2020. óta a 260,-Ft/lakos hozzájárulást fizetik az önkormányzatok. Ebben az évben ajánlatot kértek a szerződés meghosszabbítására. Arra tekintettel, hogy a béreket emelni kell, a vállalkozót is érintik a rezsiemelkedések, ezért a szolgáltató jelezte, hogy a korábbi áron nem tudja biztosítani az ellátást. Elmondta, hogy a háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására a vállalkozóval kötött szerződés ismét lejár szeptember 30-al, az ügyelet kérdésében azonban nincs még végleges állami megoldás. Évek óta esedékes a begért állami átvétel, de annak határidejéről nincs információ. Ebben a helyzetben, mivel másként továbbra sem lehet ellátni a feladatot, az egyetlen megoldás az ellátás folyamatossága érdekében a szerződés meghosszabbítása a jelenlegi szolgáltatóval. Azt javasolta, hogy kössön az önkormányzat határozott időre szóló szerződést ez év december 31-ig azzal, hogyha az állami feladatátvétel nem valósul meg addig, akkor a megbízás határozatlan idejűvé alakuljon, melyet a felek fel tudnak mondani szükség esetén. A szolgáltató az ajánlatában egy 30-35 %-os áremelést kér a bér- és egyéb költségek emelkedésére hivatkozva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy mindezt figyelembe véve Sásdnak havonta kb. 350 eFt-tal kerül többre az ügyeleti ellátás.

Javasolta a testületnek, hogy a központi ügyelettel kapcsolatos határozati javaslatot fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

78/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település háziorvosi központi ügyeleti feladatainak ellátására a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött feladatellátási szerződés hatályát 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy azt követően a feladatellátási szerződés hatálya határozatlan idejűvé változik, ha az önkormányzat 2022. november 30. napjáig egyoldalú nyilatkozattal nem jelzi a megszüntetési szándékát.

A határozatlan idejű szerződést a felek 3 hónapos felmondási idővel szüntethetik meg. A feladat-ellátási szerződés aláírására a szolgáltató közvetlen NEAK finanszírozásával a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: közlésre és szerződéskötésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, a költségvetési rendelet felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásbeli előterjesztés – a rendelet-tervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Elmondta, hogy év elején kb. 50 mFt extra kiadása volt az Önkormányzatnak, ennek ellenére a tartalék összegüket minimálisan növelték.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a költségvetési főösszeg 2 milliárd 826 mFt. Ebből 1 milliárd 235 mFt pályázati forrásból származik. A bevételek 76 %-os, a kiadások 32 %-os teljesülési szinten vannak. Mindhárom intézményük egyensúlyos és időarányos, kb. 50 % körüli a teljesülési szintjük. Elmondta, hogy a bevételi oldalt erősítette a REKI-s bevétel 18 mFt-tal. A felmerült nehézségek miatt 9 mFt kiegészítő állami támogatást kaptak. Viszont olyan kiadások is voltak, amelyek a kapott állami támogatáson felül jelentkeznek. Összességében 63-65 mFt-os szinten vannak azok a kiadások, amiket kezelni kell ebben a költségvetési rendeletben.

Pál Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő elmondta, hogy a 13-14 mFt-os önkormányzati tartalékjuk nagyon sérülékeny lehet. Hangsúlyozta, hogy a pályázaton elnyert támogatásokat csak meghatározott célra lehet fordítani.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, ha áttérnének a fatüzelésre, akkor ez kb. 10 mFt egyszeri többletkiadást jelentene. Gálné Banizs Gabriella igazgató asszonnyal egyeztetve kiderült, hogy a költségvetés elfogadásakor azok az igények, amelyek csak adhatók zárolták addig, amíg a REKI-s pályázat nem nyer. A minimálbérrel rendelkező dolgozók esetében a kompenzáció, havi bruttó 10 eFt/fő. Ez 160 eFt-ot jelent szeptember 1. napjától. A Dózsa Gy. utcai járda építéséhez szükséges további 1 mFt. A pályázat elbírálása óta többször emelkedett a térkő ára. A kivitelezés közben merült fel az a probléma, hogy míg a páratlan oldalon megoldható volt az, hogy a betont nem kellett felverni a házig, úgy a páros oldalon ez nem megoldható. Felmerült, hogy a járda mindkét oldalára szegélyt tennének, de az nagyon drága lenne. Emiatt szükséges plusz 100 m² térkő vásárlása. Továbbá 600 eFt-ot kell tervezni a Hivatal előtt platánfák metszésére. Nagyon aktuális már a veszélyes ágak visszavágása.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy a Vidám Kórusok találkozója kapcsán levelet írt. Nagyon bízik a kedvező elbírálásában. Amennyiben kérése nem nyer támogatást, abban az esetben az idei évben nem rendezik meg a találkozót.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a pénzügyi beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

79/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a rendelet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelete

**Sásd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**3./ Önkormányzati helyiségek bérleti és szolgáltatási díjainak felülvizsgálata
(rendeletmódosítások)**

Előadó: Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztések – a rendelet-tervezetekről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat a vírushelyzet miatt nem emelt bérleti díjakat.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a helyiségbérleket emelni a többi szolgáltatási díjjal ellentétben legkorábban szeptember 1. napjától lehet. A testületnek mindenképpen döntenie kell a Sásd, Kaposvári u. 3. szám alatt lévő két bérlemény bérletéről.

A bérlők továbbra is igényt tartanak a bérleményekre. A bérlők jelenleg 380,-Ft+áfa/hó/m² összeget fizetnek. Javasolta, hogy a bérleti díjat 100 %-ban emeljék meg.

A Retro Büfével kötött szerződés határozott idejű, ami 2023. december 31-én jár le. A bérlő nagy összegű bérleti díjat fizetett előre, ennek címén újította fel a bérleményt. A bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérleti díjat emelni minden év július 1. napjától lehet. Tehát a jövő évi költségvetés tervezésekor lehet ezzel számolni. Jelenleg a bérleti díj 590,-Ft+áfa/hó/m². Véleménye szerint a bérleti díjat itt is emeljék majd meg 760,-Ft+áfa/m²/hó összegre.

A Sásd, Szent I. u. 14. szám alatti épületben két bérlő van. A bérleti díjuk összege nagyjából megegyezik a most felemelt bérleti díj összegével.

A Sásd, Kossuth L. u. 1. szám alatti épületben helyiséget bérelnek a falugazdászok, akik 667,-Ft+áfa/hó/m² összeget fizetnek. Az épületből való kiköltöztetés miatt ezt a szerződést most nem tárgyalják.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy az 1. és 2. pontról döntsenek, amely szerint mindkét bérlemény esetében emelje meg a bérleti díjat 760,-Ft+áfa/hó/m² összegre, további 1 éves időtartamra hosszabbítsa meg a bérleti szerződést.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

80/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

1. Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd, Kaposvári út 3/A. 1. ajtószám alatti helyiségre a bérlővel, Kun Jánosnéval további 1 évre helyiségbérleti szerződést köt 760,-Ft+áfa/hó/m² bérleti díj alkalmazásával.
2. Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd, Kaposvári út 3/A. 2. ajtószám alatti helyiségre a bérlővel, Andok Jánossal további 1 évre helyiségbérleti szerződést köt 760,-Ft+áfa/hó/m² bérleti díj alkalmazásával.

A képviselő-testület az új helyiségbérleti szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Kosorus Tímea aljegyző a szolgáltatási díjemelésekkel kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg egy vállalkozó sem fizet közterület-használati díjat. Ennek az az oka, hogy a törvény az idei évben a vendéglátó vállalkozókat szeptember 30-ig mentesítette ez alól. A díjak felülvizsgálatára most van alkalom. A vállalkozó október 1. napjától értesítést kap a közterület-használati díjakról. Lehetősége lesz eldönti, hogy mennyit használ, milyen időtartamra.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a rendelet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelete**

**A közterületek rendjéről és a köztisztaságról szóló 5/2022. (IV.6.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Koszorus Tímea aljegyző a temetőről és a temetkezésről szóló rendelettel kapcsolatban elmondta, hogy itt nemcsak díjemelésre kerül sor, hanem a temetőről szóló törvény módosítása miatt a rendelet aktualizálásáról is. Foglalkozni szükséges a sírhely újrahasonosításával is. A korábbi rendelet értelmében a temető első és második szintjén csak a be nem temetett sírhelyeket lehetett megvásárolni. A törvény is megengedi, gyakorlat is van rá, hogy a betemetett, lejárt sírhelyeket a csontok mélyebbre helyezésével újra be lehessen temetni, ennek korlátait a rendeletből most törölni kell. A temetői rendelet módosítása október 1. napjával lép hatályba.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a rendelet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelete**

**A temetőről és temetkezésről szóló 10/2000. (X.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Koszorus Tímea aljegyző a Községi Ház terembérleti díjainak emelésével kapcsolatban elmondta, hogy ennek szabályozása a Községi Ház szabályzatának részét képezi, a díjakat kb. 8 éve nem emelték. A tervezetben 100 %-os emeléssel számoltak. A kiadott anyag a Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza használati díját nem tartalmazza.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, ha a bérlő nem kéri a takarítást, akkor saját maga végzi el?

Meggyesi Mónika intézményegység-vezető a kérdésre válaszolva elmondta, hogy ilyen már nincs, régebben volt.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a jelenlegi díjtételek nagyon alacsonyak. Nagyon fontos, hogy bekerült a tervezetbe a Községi Ház előtti szabadtér használata kizárólag mosdóhasználattal. Tudni kell, hogy a Ház működtetése pénzbe kerül, ezt meg kell fizetni.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy annak idején a Történeti Tékát este 20 óráig 5.000,- Ft-ért, ezen túlmenően 10.000,-Ft-ért bérelték. Régebben oktatásokat szerveztek az épületben, a bérleti díjak megállapítása egyedi elbírálás alapján történt. Nagy gondot okozott az épület takarítása is. Gondolni kell arra is, hogy ezt hogyan oldják meg, kinek adják bérbe, kié lesz a bevétel?

Pintér Gábor alpolgármester véleménye szerint ne adják bérbe az épületet.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy az épület bérbeadásával kapcsolatosan tavasszal térjenek vissza.

Koszorus Tímea aljegyző megkérdezte Meggyesi Mónika intézményegység-vezetőt, hogy a szeptemberi hónapra vannak-e rendezvények, kötöttek-e bérleti szerződést?

Meggyesi Mónika intézményegység-vezető a kérdésre válaszolva elmondta, hogy vannak lefoglalt időpontok, de nem kötöttek még bérleti szerződéseket.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a bérleti díjakat szeptember 15. napjától emeljék.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy a civil szervezetek részére továbbra is marad az a kedvezmény, hogy évente egy alkalommal ingyenesen adják bérbe a Házat?

Meggyesi Mónika intézményegység-vezető a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Szabályzat tartalmazza ezt a kedvezményt.

Pál Csaba képviselő véleménye szerint ne legyen ingyenes bérbeadás, ha igényli, akkor nyújtson be kérelmet.

Dr. Jusztinger János polgármester egyetértett azzal, hogy mindenkire vonatkozik a díjszabás, aki méltányosságból szeretné ennek a mérséklését, erről az ÁMK vezetője a polgármester egyetértésével döntsön. Javasolta a testületnek, hogy a Sásdi ÁMK használati szabályzatának módosítását fogadják el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

81/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásdi ÁMK Használati Szabályzatának módosítását a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a díjszabástól való eltérésre kérelemre, méltányosságból az ÁMK vezetőjének a polgármester egyetértése melletti döntése alapján van mód.

Határidő: hatályba lépésre 2022. szeptember 15.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

4./ Víziközművek Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatokról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy mindenki kézhez kapta az írásos anyagot. Elhangzott, hogy az önkormányzatok nyilatkozhatnak arról, hogy a tulajdonjogukat a víziközmű vagyonuk felett átadják-e az államnak, ami adott esetben a vagyon kezelőjének a változását is jelenti. Sásd település a DRV Zrt-n keresztül üzemelteti, működteti a víziközműveit. Amennyiben a víziközmű vagyon átszáll az államra, akkor az állam kijelöli a szolgáltatót, aki működteti a víziközműveket. Ezzel kapcsolatban szeretné majd kikérni a társult önkormányzatok polgármestereinek véleményét a polgármesteri koordinációs ülésen. A vízárba beépített „I” tényező, ami a rekonstrukciós keret összege, egyre kevésbé elegendő. Sásd jelenleg nincs rossz helyzetben, mert a rekonstrukciós keret összege kb. 65 mFt. Ebből fizetik majd az Orgona utcai új építési telkek rákötését is. A GFT-ben szerepel az új kút fúrása 35 mFt-tal.

Székely Szilárd képviselő megkérdezte, hogy az „I” tényező összege hol szerepel?

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az önkormányzat számláján van.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

82/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a DRV_V_524_Sásdi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi. Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

83/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a DRV_S_508_Sásd szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

6./ Sásd. Erzsébet u. 1/A. szám alatti önkormányzati ingatlanra vételi ajánlat
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a vételi szándéknyilatkozatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy megérkezett a vételi szándéknyilatkozat. Javasolta a testületnek a vételi szándéknyilatkozat elfogadását azzal, hogy az ajánlattevő vegye tudomásul, hogy az önkormányzat a tulajdonjogát az ajánlat elfogadásától számított 365 napon belül az épület tető és homlokzat felújításáig fenntartja.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

84/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételi szándéknyilatkozatot elfogadja azzal, hogy az ajánlattevő vegye tudomásul, hogy az önkormányzat a tulajdonjogát az épület tető és homlokzatának az ajánlat elfogadásától számított 365 napon belüli felújításáig fenntartja.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

7./ Sásd, Hörnyék utcai lakók kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a hörnyéki lakók petíciója – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Hivatalban két hörnyéki lakostól petíciót vett át. A petíció átvétele előtt kint jártak Hörnyéken Dr. Kajdon Béla jegyző úrral és Bódog Tamás műszaki ügyintézővel. A helyszínen járva tapasztalták a beadványban leírtakat. Tájékoztatta a helyszínen lévőket, hogy a testületnek szándékában áll a komplex szociális városrehabilitációt megvalósító pályázat benyújtása. Sajnos eddig nem nyílt meg ilyen pályázati lehetőség. Az Önkormányzat részéről ígéretet tettek a levélben leírtak teljesítéséről. A megjelentek részére felolvasta a benyújtott petíciót.

Elmondta, hogy az aláírók részére válaszlevelet fog küldeni, amelyben megköszöni az aláírók felvetését és egyben tájékoztatja őket, hogy a testületnek szándékában áll a hörnyéki városrész fejlesztése ugyanannyira, mint a központi területeken. A jövőben is megragadja azon pályázati lehetőségeket, amelyek mindezt lehetővé teszik. Az idősek mindennapi beutaztatásával kapcsolatban elmondta, hogy a Volán Zrt-vel felvették a kapcsolatot, amennyiben lehetséges, akkor ezt biztosítani fogják. Tudni kell, hogy aki busszal utazik, annak bérletköltsége lesz. Felhívják a lakosok figyelmét az ingatlanuk előtti és az út közötti terület gondozására. A szennyvízelvezetés hiányával kapcsolatban elmondta, amennyiben majd pályázati forrás rendelkezésre áll, abban az esetben megoldják ezt a feladatot, de ez a gerincevezeték kiépítésére vonatkozik, a rákötés költségét viszont a tulajdonosoknak kell vállalnia, ami kb. 400 eFt/háztartás.

Elmondta, hogy az elmúlt 2,5 évben az alábbi fejlesztéseket valósították meg Hörnyéken: Sásd-Hörnyék összekötő járda építése önerő 3 millió forint, játszótér építése önerő 5 millió forint, a Paléi-hegyre vezető út aszfaltozása és a villamoshálózat megújítása 25 millió forint, térfigyelő kamerák építése közel 1 millió forint. A Német Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködésben felújított kőkereszt 650 eFt. Nyertes csapadékvíz-elvezetési pályázat 50 millió forint, megvalósítás folyamatban, engedélyeztetés zajlik. Megköszönte mindazoknak a hörnyéki lakosoknak a munkáját, akik önzetlenül és tevékenyen részt vesznek a településrész szépítésében. Ennek anyagköltségéhez az Önkormányzat által ebben a ciklusban létrehozott Civil Alap forrásai a továbbiakban is rendelkezésre állnak.

Javasolta, hogy a testület névszerinti szavazással hozza meg határozatát. A testület döntéséről mindenkit értesíteni fognak. Kérte aljegyző asszony közreműködését a szavazás lebonyolításában.

Javasolta a testületnek, hogy fogadják el a névszerinti szavazást.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

85/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hörnyéki lakók kérelme napirendi ponttal kapcsolatosan névszerinti szavazással dönt.

Koszorus Tímea aljegyző a jelenléti ív alapján felolvasta a képviselők nevét, és előzetesen kérte, hogy igen vagy nem szavazattal döntsének.

A képviselők szavazatai az alábbiak:

Dr. Jusztinger János polgármester: igen

Pintér Gábor alpolgármester: igen

Pál Csaba képviselő: igen

Rabb Gyözőné képviselő: igen

Székely Szilárd képviselő: igen

Takácsné Somogyvári Mária képviselő: igen

Urvald Péter képviselő: igen.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a névszerinti szavazás eredményeként – 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

86/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hörnyék településrész fejlesztése érdekében benyújtott lakossági kezdeményezés ügyében kinyilvánítja a szándékát, hogy a képviselő-testületnek szándékában áll a településrészt érintő komplex szociális városrehabilitációs program megvalósítása, amint erre pályázati lehetőség lesz. A képviselő-testület épp annyira elkötelezett a hörnyéki városrész fejlesztése iránt, mint a város más területein, a jövőben is megragadja azokat a pályázati lehetőségeket, ami mindezt lehetővé teszi.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Sásd. Fáy A. u. 30. szám alatti társasház támogatási kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a közös képviselő kérelmet nyújtott be. A házak mögötti garázssor előtti csapadékvíz elvezető árkot a kukásautó bedöntötte. A helyreállítás költsége összesen 426.900,-Ft. A kérelem szerint ennek az összegnek a felét szeretnék az Önkormányzattól támogatásként. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a kérelmet, és 100 eFt támogatást javasolt. Javasolta a testületnek, hogy fogadja el a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
87/2022. (VIII.30.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 100 eFt támogatást nyújt a Sásd, Fáy András utca 30. számú társasház mögötti csapadékvíz elvezető árok helyreállításához.

Határidő: azonnal
Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

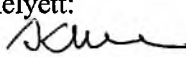
Mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta tovább a tanácskozást.

Dr. Jusztinger János
polgármester

Kmft.

Dr. Kajdon Béla
jegyző



Helyett:

Koszorus Tímea
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. augusztus 30. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére**

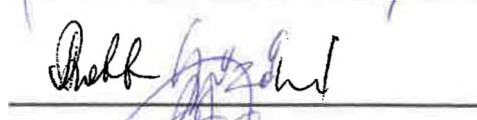
Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



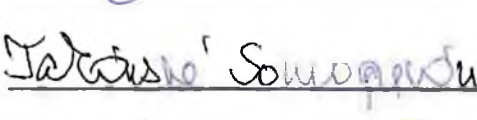
Pál Csaba



Rabb Gyözőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter



J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. augusztus 30. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Dr. Kajdon Béla

Koszorus Tímea

Nagy Lajos László

Dr. Hevesi Éva

Baranya Megyei Kormányhivatal képviseletében:

Galambosné Wágner Éva

Orsós József

Fodor István

Zima István

Gálné Banizs Gabriella

Meggyesi Mónika

Nagy Szilvia

Merk Zsolt

Győriné Korom Viktória

Orsós Józsefné

Bíró Józsefné

SOLIKONJAI BERNADETT

HAVASI LÁSZLÓ

Sásd

Meggyesi Mónika

