

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 5. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme  
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Pál Csaba, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Rabb Gyözőné képviselő

**Dr. Jusztinger János polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalják meg. Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot fogadta el:

- 1./ A Sásd, Pozsony u. 23. szám alatti ingatlan értékesítése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

### N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1./ A Sásd, Pozsony u. 23. szám alatti ingatlan értékesítése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

**Írásbeli előterjesztés – a birtokátruházási jegyzőkönyvről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy az ingatlant a Magyar Falu Program keretében az állam ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adta. A birtokátadásra 2022. február 11-én került sor, a tulajdonjog bejegyzése folyamatban van. Lehetőségük lenne az ingatlan értékesítésére. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezésre került ennek az ingatlannak az értékesítése 3 mFt-összegben. A tulajdoni lapon kivett lakóház, udvar, gazdasági épület szerepel. Az épület nagyon rossz állapotban van, inkább lebontandó, mint felújítandó. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felértékelte az ingatlant, amely szerint a földterületre 150 eFt-ot, a lakóépületre 2.850 eFt-ot és a gazdasági épületre 1 mFt-ot állapított meg, ez összesen 4 mFt, ezen összegben tudják meghirdetni. A kivetítőn látható képek szerint nagyon rossz állapotban van.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, a lakásrendeletük értelmében a testület nyilvános meghirdetéssel értékesítésre ajánlja az ingatlant az irányár meghatározásával. Az ajánlatot írásban kell benyújtani.

Amennyiben azonos ajánlatok érkeznek, akkor szükséges a licit eljárás lefolytatása. Abban az esetben, ha 4 mFt-ra nem érkezik ajánlat, akkor a testület ismételtén tárgyalja az értékesítést, a vételártól 10 %-kal lefelé eltérhet. Ezt követően újra meghirdeti az ingatlant értékesítésre.

**Urvald Péter képviselő** megkérdezte, van-e üresen álló önkormányzati bérlakás?

**Dr. Jusztinger János polgármester** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy nincs üres bérlakás. A szociális bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződések 2023. júniusában lejárnak.

**Székelv Szilárd képviselő** véleménye szerint, ha ezt az ingatlant megvásárolja valaki, biztosan más településről szeretne Sásdra beköltözni. Mindenképp a város hosszú távú céljait vegyék figyelembe. A legutóbbi testületi ülésen elhangzott, hogy a költségvetésük stabil. Véleménye szerint várják meg, mire tudják majd hasznosítani. Javasolta, hogy ne értékesítsék az ingatlant.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy amióta az önkormányzat tulajdonába került, többen tudomást szereztek és érdeklődtek az ingatlan felől. Az ingatlanra nagyon szegény családok jelentkeztek, aztán kiderült, hogy nem tudják megvenni, mert például hitel felvételekor az ingatlant teherként nem lehet bevonni. Úgy gondolja, hogy nem 4 mFt-on fog múlni Sásd városának a költségvetése. De ha ebből az ingatlanból ezt ki lehet hozni, akkor azt is csak addig tudják kihozni, amíg nem dől össze. Amennyiben összedől és csak telekként hirdetik meg, akkor már biztosan nem.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy a nevezett ingatlan jellege lakóházas ingatlan. Ez az ingatlan jelen pillanatban lakhatásra nem alkalmas. Megkérdezte, mi lenne, ha a testület átminősítené egyéb ingatlanná. Abban az esetben ez a fajta értékesítési kötelezettség már nem áll fenn?

**Dr. Jusztinger János polgármester** véleménye szerint értékesítsék 4 mFt-ért.

**Urvald Péter képviselő** elmondta, hogy az épület bontása 1-1,5 mFt között lenne.

**Székelv Szilárd képviselő** elmondta, ha ő telket vásárol a legjobb helyen is megvásárolja 2 mFt-ért. Amennyiben épületet venne 4 mFt-ért, azt nem bontaná el.

**Pál Csaba képviselő** javasolta, hogy 5 mFt eladási áron hirdessék meg az ingatlant.

**Székelv Szilárd képviselő** elmondta, hogy felesleges munkát végeznének. Az önkormányzatnak az ingatlan meghirdetése pénzbe kerül. Hangsúlyozta, aki 3 mFt-nál többért vesz ingatlant, az nem fogja elbontani. Ha elbontaná, akkor az még 1,5 mFt-ba kerülne.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** véleménye szerint maradjon a 4 mFt eladási ár, a feltételeket a testület határozza meg.

**Dr. Jusztinger János polgármester** véleménye szerint, ha valaki 5 mFt-ért megvenné, akkor ő biztosan lát benne lehetőséget.

**Székelv Szilárd képviselő** elmondta, a biztosat abban látná, ha lebontanák, és telekként értékesítenék.

**Dr. Kaidon Béla jegyző** elmondta, hogy irányarat kell meghatározni a kiírásban.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek Székely Szilárd képviselő javaslatáról döntsenek, amely szerint ne értékesítsék az ingatlant.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 ellenszavazattal, 1 igen szavazattal, tartózkodás nélkül a módosító javaslatot elvetette.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek, hogy az ingatlant 5 mFt irányáron hirdessék meg. A beérkezett ajánlatokat a testület ismerje meg, ennek ismeretében döntsön az ingatlan eladásáról.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Sásd Város Képviselő-testületének**

**49/2022. (V.05.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti az 1/1 tulajdonában lévő Sásd, Pozsony u. 23. szám alatti, 255. hrsz-ú 772 m<sup>2</sup> területnagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát.  
Az ingatlan irányára: 5.000.000,-Ft.


Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** megköszönve a képviselő-testület tagjainak a megjelenést, az ülést bezárta.

  
Dr. Jusztinger János  
polgármester

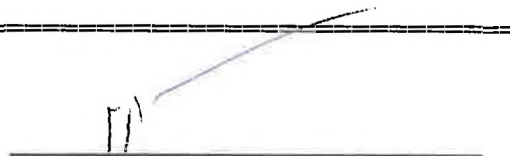


  
Dr. Kaidon Béla  
jegyző

## J E L E N L É T I   Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 5. napján  
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére**

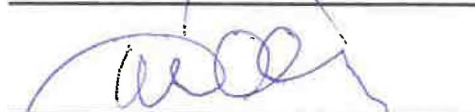
**Dr. Jusztinger János**



**Pintér Gábor**



**Pál Csaba**



**Rabb Gyözőné**



**Székelly Szilárd**



**Takácsné Somogyvári Mária**

Takácsné Somogyvári Mária

**Urvald Péter**



