

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Pál Csaba, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Rabb Gyözőné képviselő

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül tárgyalják meg:

- 4./ napirendi pontként: Baranya Megyei Szakképzési Centrum Sásdi Vendéglátóipari Szakképző Iskola átszervezésének véleményezése
10./ napirendi pontként: Egyebek

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ A közterületek rendjéről és a köztisztaságról szóló rendelet felülvizsgálata, új rendelet elfogadása
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző
- 3./ Sásdi ÁMK bölcsődéjének csoportbővítése, az intézmény átszervezésének előkészítése
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
Gálné Banizs Gabriella igazgató
- 4./ Baranya Megyei Szakképzési Centrum Sásdi Vendéglátóipari Szakképző Iskola átszervezésének véleményezése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 5./ Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központja közművelődési munkaterve, könyvtári munkaterve és beszámolója, beszámoló az intézményegység 2021. évi működéséről, az intézményegység 2022. évi munkaterve
Előadó: Meggyesi Mónika intézményegység-vezető

- 6./ Tájékoztató az új bölcsőde építésének lezárásáról, önkormányzati önerőből végzett munkálatokról
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 7./ Orvosi centrum létesítése című pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 8./ Helyi közétkeztetés fejlesztése című pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ Sásd, Hörményék 69. szám alatti lakos kérelme lakóház helyreállítására
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 10./ Egyebek
- 11./ Kitérítési javaslat az „Év Vállalkozója” címre
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy zárt ülés keretében tárgyalják személyi ügyek okán a 11./ napirendi pontot.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülés 2022. március 7-én volt. A bölcsőde játszóudvarán telepítésre kerültek a játékok. A játszóudvar tereprendezése elkészült, kerítést építettek. Megkezdődtek a parkoló kialakításának munkálatai is. Március 8-án útnak indult Sásdról az Ukrajnából érkező menekültek részére gyűjtött adományok első szállítmánya a Vöröskereszt közvetítésével. Megköszönte az ÁMK dolgozóinak a közreműködését. Március 11-én elkészült az ünnepi dekoráció a március 15-i ünnepre. A civilek a civil alap támogatásával megvásárolták az ehhez szükséges dekorációs anyagokat. Megköszönte Pintér Gábor alpolgármesternek, Györiné Korom Viktóriának, Győri Tesszának, Győri Rózsának, Képliné Korom Erikának a közreműködését. Március 15-én tartották a városi ünnepséget a Sásdi Általános Iskolában, ahol az 5.A. osztályos tanulók tartottak műsort. Megköszönte a felkészítést és dekorációt Kovács Lilla iskolaigazgatónak és az általános iskolai tanároknak. Március 16-án elkészült a Tamás Kft. által készített lézervágott kerítés az új bölcsődéhez. Március 16-án személyes látogatást tett Sásdon Dr. Gulyás Zsolt dandártábornok, megyei rendőrfőkapitány úr és Oletics Károly r.alezredes, komlói rendőrkapitány. A megbeszélésen beszámoltak az elmúlt évben végzett rendőrségi működésről. Arról is beszéltek, hogy terveik szerint az őrösöt átvinnék Mágocsra. Mindenképpen megoldást kell találni. Elmondásuk szerint, ha a rendőrök megfelelő ingatlant kapnának, akkor nem költöznének másik településre.

Pintér Gábor alpolgármester a Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza felújításával kapcsolatban elmondta, hogy az építési munkák haladnak. Véleménye szerint a jövő hét folyamán a munkák befejeződnek. Megköszönte a testület támogatását.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy március 24-én ünnepélyes keretek között átadták az új bölcsőde épületét, ami TOP-os pályázatból (180 mFt) és önkormányzati önerőből (16 mFt) épült. Köszönettel tartozik a Kormányzatnak, a Képviselő-testületnek. Az óvodai dolgozóknak megköszönte az átadón bemutatott műsort, a dekorációt. Elmondta, hogy az eszközök rendelkezésre állnak, a helyiségek később kerülnek berendezésre. Az önerős vállalatokkal még nem végeztek (út és járda felújítás). A parkolóval kapcsolatban elmondta, hogy a főútról való bekanyarodás miatt 2 db fa kivágása szükséges. Az átadó ünnepségen bejelentették a „Petőfi 200” program elindítását Sásdon. Baranya megyében 4 településen indul ez a program. Március 26-án tartották a Községi Házban a nyugdíjasoknak szervezett Pöttyös bált. Megköszönte Pintér Gábor alpolgármesternek a közreműködését. A Sásdi ÁMK Művelődési Központ dolgozói március 27-én színházlátogatást szerveztek a Pécsi Nemzeti Színházba. Március 28-án megjelent a Magyar Közlönyben Sásd város két pályázatával kapcsolatos többlettámogatási igénye. Ez összességében 188.610.481,-Ft-ot jelent. A területen lévő üzletek határidőben elbontásra kerültek, az üzlettulajdonosok részére a kártalanítási összegek kifizetésre kerültek.

Pintér Gábor alpolgármester mindenkinek megköszönte a nyugdíjas bálon való részvételét, nagyon szép műsorokat láthattak.

Március 19-én az újonnan alakult Sásdi Túra Klub megtette első túráját a váznoki szőlőhegybe Meggyesi Gyula pincéjénél szalonnasütéssel egybekötve. Megköszönte a szőlőtulajdonos közreműködését.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
33/2022. (III.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

2./ A közterületek rendjéről és a köztisztaságról szóló rendelet felülvizsgálata. új rendelet elfogadása

Előadó: Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztés – a Baranya Megyei Kormányhivatal leveléről és a rendelettervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a tavalyi évben módosították a hulladékgazdálkodásról szóló törvényt. Ennek módosítása folytán az önkormányzatot szabályozási kötelezettség terheli az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározásával. Az új rendelet alkotásával történik a felülvizsgálat azzal, hogy az új rendelet sem az engedélyhez kötött közterület-használat eseteit nem bővíti, sem pedig a fizetendő közterület használat díját nem emeli meg az eddigihez képest, illetve minden eddigi kedvezmény, mentesség is fennmarad. A helyi közutak kezelői joga a rendelet megalkotása idején még a jegyző hatáskörébe tartozott, azonban az időközben a közúti közlekedésről szóló törvény, valamint a hatásköri törvény módosítása folytán a helyi közutak tulajdonosához, a képviselő-testülethez került. Az egyéb közterületek használatához hasonlóan célszerű ezt a hatáskört a polgármesterhez telepíteni, a közterület teljes körére vonatkozóan ő gyakorolja az engedélyezési hatáskört. A közterület-használati engedéllyel, illetve az engedély nélkül vagy bejelentéssel végezhető használat esetei némiképp módosulnának.

Dr. Kajdon Béla jegyző véleménye szerint 1 éven belül szükség lesz a város rendezési tervének elkészítésére, tudomása szerint ennek határideje 2023. év vége. A közutak kezelői jogával kapcsolatos feladatok önkormányzati hatósági feladatok. Az egyéb közterületek használatához hasonlóan célszerű ezt a hatáskört a polgármesternek átadni, a közterület teljes körére vonatkozóan gyakorolja az engedélyezési hatáskört. Az ingatlanulajdonos kötelessége az ingatlana előtti közterület tisztántartása.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2022. (IV.6.) önkormányzati rendelete

A közterületek rendjéről és a köztisztaságról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

3./ Sásdi ÁMK bölcsődéjének csoportbővítése. az intézmény átszervezésének előkészítése

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Gálné Banizs Gabriella igazgató

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a határozati javaslatot mindenki kézhez kapta. Későbbiekben az alapító okirat módosítása, továbbá a csoportok működtetésével kapcsolatos költségvetés elkészítése is indokolt, mivel az idei év költségvetése ezt nem tartalmazza. A következő testületi ülésre ezeket a dokumentumokat kell elkészíteni.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a véleményező szervezeteknek 30 napjuk van a véleményezésre, ezt követően lehet az alapító okirat módosításáról dönteni, amely júliustól léphet hatályba.

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója elmondta, hogy nem külön intézményegységről, hanem szervezeti-szakmai egységről beszélnek.

Elmondta, hogy a következő nevelési évekre problémás lesz a német nemzetiségi óvodai nevelés fenntartása, mivel nincs nemzetiségi óvodapedagógusa. Az is felmerülhet, hogy megszűnik ez a fajta ellátás, de igyekeznek megoldani, hogy erre ne kerüljön sor.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

34/2022. (III.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új bölcsőde megépítésével összefüggésben szükségesnek tartja a Sásdi ÁMK alapító okiratának, az óvoda és bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatát, különös tekintettel arra, hogy 2022. augusztus 1. napjától kettő bölcsődei csoport működjön.

Az intézmény vezetője a soron következő testületi ülésre terjessze be a jelzett dokumentumok módosítását, valamint az ezzel járó többletfinanszírozási igényt, költségnövekedést.

Határidő: április 30.

Felelős : Gálné Banizs Gabriella igazgató

4./ Baranya Megyei Szakképzési Centrum Sásdi Vendéglátóipari Szakképző Iskola átszervezésének véleményvezése Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a Baranya Megyei Szakképzési Centrumtól érkezett levélről és a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a határozati javaslatot mindenki kézhez kapta. Az átszervezéshez kéri a testület jóváhagyását és a sásdi intézmény alapfeladatainak technikai nevelés-oktatással való bővítésének támogatását.

Javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
35/2022. (III.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Baranya Megyei Szakképzési Centrum Sásdi Vendéglátóipari Szakképző Iskola ingatlanainak tulajdonosa a költségvetési szerv alapító okiratának módosítását, a sásdi intézmény alapfeladatainak technikai nevelés-oktatással való bővítését támogatja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

5./ Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központja közművelődési munkaterve, könyvtári munkaterve és beszámolója, beszámoló az intézményegység 2021. évi működéséről, az intézményegység 2022. évi munkaterve
Előadó: Meggyesi Mónika intézményegység-vezető

Írásbeli előterjesztés – a beszámolókról és munkatervekről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Meggyesi Mónika intézményegység-vezető elmondta, hogy mindenki kézhez kapta az írásos anyagokat. Megköszönte a képviselő-testület mindennemű segítségét és támogatását.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a pandémia ideje alatt jogszabály akadályozta az intézmény működését, ebben az időben más feladatokat láttak el. Az intézmény humán erőforrás bázisában is változások voltak, 3 fő felmondott az intézményben. Megköszönte az intézményben dolgozók munkáját.

Javasolta a testületnek a beszámolók elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
36/2022. (III.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásdi ÁMK Városi Könyvtára és Művelődési Központja intézményegység beszámolóját a 2021. évi közművelődési tevékenységéről, az intézményegység 2022. évi munkatervét, a Sásdi ÁMK Városi Könyvtára és Művelődési Központja intézményegység beszámolóját a 2021. évi könyvtári tevékenységéről, az intézményegység 2022. évi munkatervét elfogadta.

Határidő: április 1.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

6./ Tájékoztató az új bölcsőde építésének lezárásáról. önkormányzati önerőből végzett munkálatokról

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztés – a pótmunka jegyzékről, bölcsőde önerős kiadásokról szóló kimutatásról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ez a projekt több forrást igénylő projekt volt (300 mFt). A 180 mFt-os projekthez az önkormányzat közel 17 mFt-ot hozzá tett. Kiosztásra került a bölcsőde önerős kiadásait tartalmazó táblázat (16.864.847,-Ft). Ezen felül plusz kiadás volt a telek és a szomszédos telek megvásárlása.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás keretében nettó 116 mFt-os ajánlattal a MIND-ÉP Kft. elnyerte a beruházást. A műszaki tartalom felülvizsgálatára volt szükség. A vállalt nettó 116 mFt-os beruházás 1.991.877,-Ft-tal csökken, bizonyos munkák elhagyásra kerültek, de helyettük pótmunkák lettek, így 5 mFt-ot hozzá tettek az épület építéséhez.

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója elmondta, hogy vannak megoldásra váró feladatok. A hátsó udvart szükséges esztétikussá és praktikussá tenni.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Kft. dolgozói megoldják majd a feladatokat, sajnos kevesen vannak, sok a feladatuk. Javasolta a testületnek, hogy a tájékoztatót vegye tudomásul.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

37/2022. (III.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt részletezettséggel az új bölcsőde építésének lezárásáról, önkormányzati önerőből végzett munkálatokról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

7./ Orvosi centrum létesítése című pályázat benvújtása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy folyamatos a TOP Plusz-os pályázatok beadása. Jelenleg két TOP Plusz-os pályázat benyújtása esedékes. Az „Orvosi centrum létesítése” című pályázatnak a beadási határideje április 1. Az igényelhető támogatás 250 mFt, ebből építésre 209.430.500,-Ft-ot, eszközbeszerzésre 13.069.500,-Ft-ot felhasználnak, a különbözetből az egyéb költségeket (tervezési díj, közbeszerzési szakértői díj, pályázatírói díj) tervezik. Az új épületben lenne a gyermekorvosi, a fogorvosi, a központi ügyeleti és a II. körzetszámú háziorvosi ellátás. Fontos volt az érintett orvosokkal megállapodni abban, hogy a felépült rendelőépületbe átköltözzenek. A sásdi gyermekorvos saját ingatlanában praktizál. A megbeszélés folytán vállalta, amennyiben elkészül a beruházás, átköltözik az új épületbe és ott folytatja rendelését. Korábbi elképzelés szerint a tűzoltóság mögötti területre gondolták a beruházás megvalósítását, de több szempontból (vasút, E.ON oszlop, a piac elhelyezése) sem volt alkalmas ez a terület. A bölcsőde melletti ingatlant megvásárolták parkolók létesítésére, így adott volt a lehetőség 276 m²-es épület felépítésére. Tehát a beruházás tervezett helyszíne a Sásd, Szent Imre u. 6. szám alatti ingatlan lenne. Ezáltal egy helyen lenne a mentőállomás, a bölcsőde és a rendelőintézet. Emiatt megüresedne a háziorvosi és az ügyeleti rendelésre szolgáló helyiség. Javasolta a testületnek a pályázat benyújtását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

38/2022. (III.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívásra új rendelő építésére 250 millió Ft támogatási igénnyel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Helvi közétkeztetés fejlesztése című pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a napirendi pontban szereplő pályázati felhívásra lehetőségük van szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyban támogatási kérelmet benyújtani. A benyújtás határideje: 2022. május 10. A támogatásból a közétkeztetés fejlesztése céljából konyhai eszközök és gépjárművek (2 db) beszerzését szeretnék megvalósítani. Az igényelt támogatási összeg 100 millió Ft lesz. A beadáshoz szükséges műszaki tartalom elkészítése folyamatban van. Érdeemes megnézni az elektromos autók beszerzését is. Nyertes pályázat esetén esetleg a meglévő gépjárműveket értékesíthetnék. A pályázat beadásához árajánlatokat kérnek autókereskedéstől.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, van-e pályázati lehetőség a Közösségi Háznál elektromos töltőállomás csatlakozásának kiépítésére?

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy utána néznek mennyibe kerül ennek kiépítése.

Urvald Péter képviselő elmondta, amennyiben megnövekszik az igény, akkor bővíteni is lehet a rendszert.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy az említett gépjárműveknek meg kell oldani a tárolását is, szükség lenne garázsra is.

Javasolta a testületnek a pályázat benyújtását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

39/2022. (III.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívásra szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyban 100 millió Ft támogatási igénnyel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

9./ Sásd, Hörnyék 69. szám alatti lakos kérelme lakóház helyreállítására

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a bejelentő levelében leírta, hogy lakóingatlanánál a terméskő fal megindult az ároktisztítást követően. Ebből kifolyólag a tűzfal megrepedt és 10 cm repedés keletkezett. A bejelentést megelőzően telefonon is megkereste. Ezt követően Merk Zsolt ügyvezető a helyszínen fotókat készített a házról, majd Dr. Kajdon Béla jegyző és Bódog Tamás műszaki ügyintéző is. Véleménye szerint a felmerült problémák tisztázása miatt szakértő igénybevételére lenne szükség. Amennyiben a szakértő megállapítja az önkormányzat mulasztását, akkor a szakértő díját is az önkormányzat viseli. Amennyiben a szakértő azt állapítja meg, hogy az önkormányzat nem mulasztott, akkor a szakértői díjat nem az önkormányzat viseli. Úgy gondolja, hogy a Népjóléti Bizottság vagy polgármesteri hatáskörben a polgármester is nyújthat anyagi támogatást.

Székelv Szilárd képviselő elmondta, hogy Hörnyék páratlan oldalán épült ingatlanai magas partoldalra épültek. Valamikor volt egy járda, lépcső, ami a házhoz vezetett, ez tartotta azt a földet, ami a ház sarkát is tartotta. Mivel javítás nem történt rajta néhány évtizedben, ez a lépcső lecsúszott.

Urvald Péter képviselő elmondta, látható, hogy az eresz lefolyó része is odafolyik a ház alá.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy a ház alapjának is akkor van tartása, ha az szárazon van. Jelen esetben ez a ház nem száraz, mert nem vezették el az esővizet. Véleménye szerint várják meg a szakértő véleményét a töltés elmozdulásával kapcsolatban.

Amennyiben az önkormányzat indoklás nélkül házfelújításra támogatást állapítana meg, akkor okkal-joggal a többi ingatlantulajdonos is kérheti ezt a támogatást. Személyesen beszélt a bejelentővel, aki jogi felelősségvállalást követel az önkormányzat részéről. A bejelentő állítja, hogy az önkormányzat a felelős, mert kitisztította az árkot. Az önkormányzatnak felelőssége a vízelvezetés megoldása, az árkok tisztántartása.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a Sásd, Hörnyék u. 69. szám alatti lakóház károsodása kapcsán szakértőt bízson meg, e szakértői vélemény ismeretében a Testület hozza meg végleges döntését.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

40/2022. (III.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Sásd, Hörnyék u. 69. szám alatti lakóház tulajdonosának bejelentésére szakértőt kér fel annak megállapítására, hogy a lakóház károsodása összefüggésben állhat-e az önkormányzati árkok tisztításával.

Határidő: június 30.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

10./ Egvebek

Havasí László sásdi lakos bejelentette, hogy lemondott a Sásdi Polgárőr Egyesület gazdasági vezetéséről és egyidejűleg kilépett az egyesületből. Megkérdezte, hogy a Zöldváros projekt területén milyen fák kerülnek kivágásra.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a munkaterületen valóban kivágásra kerülnek majd fák, amelyek előzetesen kijelölésre kerültek (1 db fekete fenyőfa, 1 db fenyőfa, 5-6 db kisebb fa). A projekt keretében viszont 23 db fa kerül majd telepítésre.

Székely Szilárd képviselő 18:20 órakor elhagyta az üléstermet.

Havasí László sásdi lakos megkérdezte, hogy a köztisztaságról szóló rendelet tartalmaz-e illegális hulladéklerakókkal kapcsolatos szankciókat?

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos önkormányzati feladatokat tartalmazza a rendelet, mivel ez önkormányzati szabályozási feladat. A szankciókat maga a környezetvédelmi törvény, illetve a Btk. szabályozza.

Dr. Jusztinger János polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, a testület zárt ülés keretében folytatta tovább ülését.

Kmft.


Dr. Jusztinger János
polgármester




Dr. Kajdon Béla
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére**

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



Pál Csaba



Rabb Gyözőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter



J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Dr. Kajdon Béla



Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Dr. Hevesi Éva



Baranya Megyei Kormányhivatal képviseletében:



Galambosné Wágner Éva




Orsós József




Fodor István



Zima István



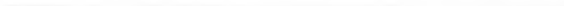
Gálné Banizs Gabriella



Meggyesi Mónika



Nagy Szilvia



Merk Zsolt



Győriné Korom Viktória



Orsós Józsefné



Bíró Józsefné



