

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 2. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme  
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Pál Csaba, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Jusztinger János polgármester** köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testületből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül az alábbi két napirendi pontot tárgyalják meg:

7./ napirendi pontként: Állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele.

8./ napirendi pontként: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához csatlakozás.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről, rendeletmódosítás  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester  
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 3./ Erzsébet u. 1/A sz. alatti ingatlan önkormányzati értékesítése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 4./ Lakó-pihenő övezet létesítése (Fáy András utca)  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester  
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 5./ E-autó töltőállomás telepítése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 6./ Közmeghallgatás előkészítése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

- 7./ Állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 8./ Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához csatlakozás  
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző
- 9./ Egyebek  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 10./ Mobil rádiótelefon szolgáltatás tárgyában egyedi üzleti előfizetői szerződés kötése  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 11./ Kitüntető díjak adományozása  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek, hogy zárt ülés keretében tárgyalják az önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel a 10./, a személyi ügyek okán a 11./ pontokat.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

#### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**  
**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a Sásd Városi Sportkör labdarúgói június 26-án tartották idenyzáró összejövetelüket, melyre meghívást kapott. Labdarúgó csapatuk bronzérmet ért el megyei másodosztályban, gratulált az elért eredményekhez. A nyertes pályázatnak köszönhetően megújult a focipályán az öltöző és a mosdó. A felújítási munkákban a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozói is részt vettek.

Június 28-án a közösségi médián keresztül gyűjtést szervezett. Kérte a sásdiak egyetértését a régi sásdi nyár rendezvénysorozatának újraindításában, amit anyagilag is támogathatnak, jelenleg a számlára 170e.Ft-ot utaltak.

Július 5-én az elkészült kupakgyűjtő szív a városközpontban került kihelyezésre, az anyagi támogatást a civil keretből biztosították, erre a támogatásra a belvárosi, újtelepi és a hörnyéki városszépítő csoportok pályáztak. Ezen a napon értesítést kapott az önkormányzat, mely szerint a Belügyminisztérium támogatásával 11.421.666,-Ft-ot nyertek járdaépítésre, amit a Dózsa Gy. utca járdáinak térkövezésére fordítanának. Itt szükség lesz önerő biztosítására, továbbá a Magyar Falu Programból elnyert anyag támogatással egészítik ki. Közel 20m.Ft-ból kerül megvalósításra mindkét oldalon a járda térkövezése, továbbá az uszoda előtt is megépítik a járdát. Bízunk abban, hogy a hivatalhoz bevezető járdaszakasza is megújul, a lábazatot kijavítják, ehhez kérem fogják a Kormányhivatal támogatását is.

Július 6-án a Jókai utcában lévő fekvőrendőrt kisebb fekvőrendőrré cserélték. Diákmunka keretében folytatódott a sportpálya kerítésének festése. Felszerelésre került Fonyódligeten a nagykapu. Az óvoda belső felújítási munkáira is sor került (festés, burkolás), klímát is szereltek.

Július 8-án a Vasút utcában önerőből folytatódott a járdaépítés. Ezen a napon kihelyezésre kerültek a hörnyéki játszótéren a térfigyelő kamerák.

Július 10-én jégeső pusztított Sellyén és környékén. Több mint 200 házban, több gépkocsiban keletkezett súlyos anyagi kár. Sásd Város Önkormányzata azonnali segítségét nyújtotta. A Pénzügyi Bizottság elnökével egyeztetve úgy döntöttek, hogy 100e.Ft egyszeri figyelemfelhívó támogatással kívánják a Hegyháti járás valamennyi önkormányzatát buzdítani arra, hogy lehetőségeikhez mérten segítsék Sellyét. Ezt követően két nap is vállalták a cserepek, palák, fóliák, nyílászárók elszállítását Sellyére. Mindenkinek megköszönte a segítségét.

Július 11-én jelzés érkezett az újtelepi játszótéri fészekhinta megrongálásáról. Az önkormányzat a rendőrségi feljelentést megtette. A hinta eredeti ára több százezer forint.

Július 15-én a Magyar Falu Programmal kapcsolatban tájékoztatót tartottak a Községi Házban a Hegyháti járás polgármesteri részére. Ezen az eseményen részt vett Nagy Csaba, a térség parlamenti képviselője, továbbá Dr. Őri László, a Baranya Megyei Önkormányzat elnöke és Gyopáros Alpár kormánybiztos úr. Az elhangzottak szerint jó hír, hogy a közeljövőben a Hegyháti járás települései számára jelentős, önálló keret áll rendelkezésre az úgynevezett „*Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) Programban*”. Milliárdos nagyságrendű, komoly városfejlesztési tervek megvalósításához adhat segítséget Sásdnak.

Július 15-én átadásra került a hörnyéki játszótér. Mindenkinek megköszönte az átadó ünnepségen történő részvételét és segítségét. Külön megköszönte Máté Gábor asztalosmesternek a kiváló munkáját.

Július 16-án újabb nyertes pályázatról értesültek, mely a hörnyéki csapadékelvezetési problémákra nyújt megoldást, ennek elnyert összege 50.530.000,-Ft.

A tervek szerint a kivitelezés 2022. év tavaszára várható.

Július 18-án nagy mennyiségű esőzés volt Sásdon. A villámárvíz által elsodort autók, elmosott utak, töltések, lakóházakba betörő víz okozta károk enyhítésére vis maior pályázatot nyújtottak be 1.177.596,-Ft összegre, az önerő 135eFt.

Július 18-án a civil alap keretből 2 db telefonfülkét vásároltak 50eFt értékben, további 20eFt összeget a karbantartási munkákra biztosítottak. A telefonfülkék köztéri könyves pavilonként működnek majd.

Július 19-én megérkezett a földgáz az Orgona u. folytatásához.

Július 23-án az iskola felújításán segédkeztek (két tanterem közötti fal kibontása), az önkormányzat segítségét az igazgató asszony a tanévnyitó ünnepségen megköszönte. Elmondta, hogy a nyár folyamán megszüpültek, megújultak az óvoda belső terei is (3 db klíma felszerelése, iroda felújítása, csoportszoba-öltöző padlóburkolása, helyiségek festése). Ennek költsége 1.503.850,-Ft volt.

Július 28-án megnyílt a sásdi retro kertmozi a szoborkertben. Mindez kb. 250e.Ft-ból valósult meg. A nyár folyamán 7 vetítést tartottak. Megköszönte mindenki segítségnyújtását. Valamennyi előadás jól sikerült, jövőre is szeretnék folytatni.

Július 29-én elkészült a Dózsa Gy. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan homlokzata és lábazata. Megköszönte a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozóinak és a nyári diákmunkásoknak a munkáját. A diákmunkások lefestették a foci pályán lévő kerítést is, dolgoztak a Hivatalban, Óvodában és a Községi Házban.

Július 30-án alpolgármester úrral közösen segédkeztek a mozgókönyvtárazásban.

Július 31-én tartották Sásdon a vitézi rend centenáriumi ünnepséget, a szoborkertben fákat ültettek. Elmondta, hogy a Hörnyékre vezető járda melletti fák közül 4 db fa kiszáradt.

Tervei között szerepel a Sásd TV létrehozása min. 200e.Ft-ból (kamera, mikrofon beszerzése). A TV háromhavi működése után lehetőség van pályázni a műsorkészítésre, ami 60-70e.Ft-ot jelentene egy műsorra. Tárgyalásokat folytatott a TARR Kft-vel, amennyiben reklámoznák a TARR Kft-t, ebben az esetben ingyen csatornát biztosítanak.

Augusztus 9-én újabb nyertes pályázat keretében 4.962.529,-Ft támogatás érkezett járdaépítésre. Így összesen 16.384.195,-Ft pályázati támogatás érkezett erre a célra. Augusztus 11-én újabb járdaszakasz felújítására került sor a Zrínyi utca végén.

Augusztus 16-án megkezdték a Községi Ház külső falfelületeinek impregnálását. Ennek költsége kb. 1.100e.Ft volt.

Augusztus 18-án központi szúnyoggyérítés volt Sásdon.

Augusztus 24-én a sásdi Levendula Nyugdíjas Klubbal Budapesten jártak a Vigadóban, dunai hajókiránduláson. Megköszönte Orbán Éva intézményvezető asszony meghívását.

Augusztus 28-án tartották a Levendula Nyárbúcsúztató ünnepséget a Községi Házban.

Augusztus 30-án a Sásd, Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanon nyílászárókat cseréltek. Ez ügyben megköszönte Pintér Gábor alpolgármester úr segítségét. Megújul az épület teljes külső homlokzata, villamoshálózata, és belső terei is átalakulnak. Ugyanezen a napon volt az „Általános Iskola tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” című projektzáró ünnepség az iskolában és egyben az ünnepélyes tanévnyitó is. Kovács Lilla igazgatóasszony megköszönte a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozóinak a munkáját.

**Dr. Kaidon Béla jegyző** tájékoztatta a testületet, hogy a polgármester úr Borbély István vállalkozóval 5 éves bérleti szerződést kötött a Sásd, Kossuth L. u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan mögötti csarnokrészre, amely 60 m<sup>2</sup> nagyságú terület. A havi bérleti díj 25e.Ft + áfa.

Kérte a testület utólagos tudomásulvételét a bérbeadásról. Elmondta, hogy a mai napon Deák Attila elnök úrral tárgyalt, kérte a sportkör beszámolójának elkészítését. A beszámoló tárgyalására a következő testületi ülésen kerül sor.

**Dr. Jusztinger János polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a mai nap folyamán a Kelet-Baranya egyik legnagyobb magánberuházásának ünnepélyes átadására került sor Alsómocsoládon. Az Y cégcsoporthoz tartozó Mecsek Baromfi Kft. új broiler vágóüzeme nettó 5,2 milliárd forintból valósulhatott meg. A cég Sásdról indult harminc éve, és fokozatos bővülésének köszönhetően az ország egyik legnagyobb agrárvállalkozásává nőtte ki magát, ahol több mint 240 ember dolgozik.

Értesítést kapott arról, hogy a TOP-2.1.2. „Sásd Zöldváros-piac kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó támogatások felhasználására szolgáló eljárás megindítására vonatkozó támogató tartalmú tanúsítványt megküldik. Ez alapján a közbeszerzési eljárás kiírható.

**Rabb Gyözőné képviselő** megkérdezte, hogy augusztus 20-án miért nem tartottak városi rendezvényt?

**Dr. Jusztinger János polgármester** a kérdésre válaszolva elmondta, azért nem volt, mert a június 22-i testületi ülésen senki nem jelezte az ünnepség ilyen irányú igényét. Amikor tartottak ünnepséget, akkor általában csekély érdeklődés volt tapasztalható. A plébániáról fűnyírással kapcsolatban volt megkeresés, viszont közös ünneplésre, vagy istentiszteleti meghívásra nem került sor. A testületi ülés nemcsak a polgármester elszámoltatására szolgál, hanem arról is szól, hogy a megválasztott képviselők elmondják a javaslataikat a jövőre vonatkozóan. Amennyiben az augusztus 20-i ünnepség megtartására érkezett volna igény, elképzelhető, hogy megszervezésre került volna az ünnepség. Utólag ezt a kérdést feltenni – ahogy megtette Pál Csaba képviselő úr is –, nem elegáns.

**Pál Csaba képviselő** elmondta, hogy korábban az előző lelkészektől mindig érkezett meghívás.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy most nem érkezett sem felkérés, sem meghívás.

**Rabb Gyözőné képviselő** személy szerint senkit nem vont felelősségre, csak megkérdezte, hogy miért nem volt ünnepség.

**Székel Szilárd képviselő** elmondta, hogy a városi ünnepekről már korábban döntenek.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 122/2021. (IX.02.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

#### 2./ Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről. rendeletmódosítás

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

**Írásbeli előterjesztés – a beszámolóról és a rendeletmódosításról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető** a beszámolóval kapcsolatban elmondta, hogy összesített önkormányzati szinten a bevételeik majdnem 70 %-on vannak, a kiadásaik pedig 40 % körül. A pénzforgalmi bevételek és a finanszírozási bevételek teljesülési szintje miatt nem lehet időarányos a teljesülési szint, ami az elsődleges adatok alapján nem egyensúlyos, de a bevételek javára, ami pozitív jellegű. A költségvetési rendelet módosításával kapcsolatban elmondta, hogy a kiadott anyagban szereplő tartalékok kiemelendők. Az eredeti költségvetésben 23mFt volt a tartalék, jelenleg pedig 30,8mFt a tartalék. A Hivatalnál változás nem történt, a Gyermejköltségi Központnál szerény többletet kell adni. Az ÁMK-nál kiemelendő, hogy az ÁMK költségvetését több személyi változás kísérte. Ezek összesített hatása 2,7mFt-tal emeli a finanszírozást. Az adóbevételeknél a központilag kapott HIPA korrekciót immár pontosan lehet tervezni. A saját HIPA bevételeik 83mFt-os szinten vannak tervezve. A korábbi módosításnál ezek összesen 85mFt-on voltak tervezve.

A testület korábban döntött az ÖNHIKI-s pályázat benyújtásáról. Ennek alapját képezi, hogy közel 17 mFt túlfizetésből fakadó kötelezettségük van, amit vissza kell adni a partnereiknek. Itt lehetőség van erre pályázni.

**Pál Csaba képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondta, hogy stabil költségvetésről beszélhetnek. A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a testületnek elfogadásra javasolja.

**Székelv Szilárd képviselő** elmondta, hogy a jövő évben elkezdődik az építkezés, amihez kb. 90-120mFt-ot kell hozzátenni. Tapasztalható, hogy apróbb dolgok elkészülnek a városban, viszont úgy gondolja, hogy a feladatok között szelektálni kell. Mindenképp mérlegelni kell az igényeket, fontos a sorrend.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek az írásban kiadott beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 123/2021. (IX.02.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt az önkormányzat 2021. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek az írásban kiadott rendelet-tervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **13/2021. (IX.6.) önkormányzati rendelete**

**Sásd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.02.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)**

### **3./ Erzsébet u. 1/A sz. alatti ingatlan önkormányzati értékesítése**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Írásbeli előterjesztés – a kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a tanuszodai építkezés jó ütemben halad, az előzetesen bejelentett novemberi befejezési határidő tartható. Természetesen a próbaüzem és a szükséges engedélyek beszerzése miatt az uszoda valószínűleg 2022. év elején kezdi meg működését. Az önkormányzat vállalt feladatai között szerepel kerítés- és kapuépítés, valamint járdaépítés. A nevezett ingatlan nagyon rossz állapotban van, annak elbontása költséges. Az ingatlan megvásárlására írásos kérelem érkezett, melyet felolvasott. Amennyiben kérelmező tulajdont szerez az ingatlanban, akkor vállalja az uszoda átadásáig az ingatlan homlokzatának, későbbiekben a teljes ingatlannak a felújítását. Ennek fejében térítésmentesen vállalja az önkormányzati munkáknál az építészeti-szakági-műszaki ellenőrzést, vagy építészeti-szakági felelős műszaki vezetést. Az önkormányzat az ingatlant felértékelte, melynek értéke 440.100,- Ft.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy tulajdonjog fenntartással a szerződés megköthető.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, az ingatlan akkor kerül tulajdonába, amikor vállalt feladatát teljesítette.

**Székelv Szilárd képviselő** megkérdezte, miért vásárolták meg ezt az ingatlant?

**Rabb Gyözőné képviselő** véleménye szerint az akkori testület jobbnak látta, ha az önkormányzat megvásárolja az ingatlant, mert az ottani körülmény rossz fényt vetett volna az új uszodára és környezetére.

**Székelv Szilárd képviselő** elmondta, hogy ezt az ingatlant az önkormányzat magánszemélytől azért vásárolta meg, hogy az épület elbontásra kerüljön, és egységes terület legyen. Semmiképp nem azért, hogy valaki oda beköltözzön.

**Dr. Jusztinger János polgármester** nagyon szeretné, ha az ingatlan állapotában változás lenne.

**Urvald Péter képviselő** elmondta, hogy az önkormányzat 2015-ben vásárolta meg az ingatlant.

**Székelv Szilárd képviselő** megkérdezte, mi a helyzet akkor, ha a kérelmező végrehajtja a feladatokat és néhány év múlva úgy gondolja, hogy az ingatlant bérbe adja? A testület nincs tisztában az ingatlan további sorsával.

**Pintér Gábor alpolgármester** elmondta, hogy az ingatlan bontási költsége kb. 1mFt lenne.

**Pál Csaba képviselő** megkérdezte, miért baj, ha az uszoda mellett vendéglátóhelyként működne ez az ingatlan?

**Rabb Gyözőné képviselő** véleménye szerint ennek senki sem örülne.

**Dr. Jusztinger János polgármester** megkérdezte, hogy az 1mFt mire elegendő?

**Merk Zsolt ügyvezető** elmondta, hogy az építési törmelék veszélyes hulladék, annak elszállítása okoz gondot.

**Székelv Szilárd képviselő** elmondta, nem szeretnék, ha lakóingatlanként vagy vendéglátóegységként működne ez az ingatlan, nem ezért vásárolta meg az önkormányzat. Semmiképp ne induljanak visszafelé. Személy szerint javasolta az ingatlan elbontását, a bontásból eredő téglát elszállítja.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek, hogy a nevezett ingatlant ne értékesítsék.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

124/2021. (IX.02.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Markó Zoltán vásárlási ajánlatát megtárgyalta, úgy döntött,  
hogy a Sásd, Erzsébet u. 1/a. szám alatti ingatlant nem kívánja  
értékesíteni.

Határidő: értesítésre: szeptember 10.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek, hogy bízta meg a Kft-t az ingatlan bontásával kapcsolatos költségvetés elkészítésével.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

125/2021. (IX.02.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
felhatalmazza Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t  
készítsen előzetesen az ingatlan bontásával kapcsolatosan  
költségvetést 2021.szeptember 9. napjáig. A költségvetést  
nyújtsa be a Pénzügyi Bizottsághoz, a bizottság tárgyalja meg.  
Ha úgy ítéli meg, hogy belefér a költségvetés keretébe, akkor  
hatalmazzák fel arra, hogy jóváhagyja a bontást.

Határidő: szeptember 10.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester



#### **4./ Lakó-pihenő övezet létesítése (Fáy András utca)**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**  
**Dr. Kajdon Béla jegyző**

**Írásbeli előterjesztés – a lakó-pihenő övezet kijelölésének szabályairól – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta kérelem érkezett a testület felé, amely szerint kérelmező kéri annak megvizsgálását, hogy a Sásd, Fáy A. utcában lakó-pihenő övezetet létesítsenek. Jegyző urat megkérte a kérelemben leírtak áttanulmányozására. Jogszabály határozza meg, milyen szabályai vannak a lakó-pihenő övezet kijelölésének. A kérelemben leírtak kivitelezhetőek. Fontos változás, hogy átmenő forgalom nem lehet lakó-pihenő övezetben.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, a jogszabályokat áttanulmányozva megállapítható, hogy a Fáy A. utca alkalmas a lakó-pihenő övezet kijelölésére. Ennek költsége a kihelyezendő táblák beszerzése. Fontosnak tartja az ott lakók írásos tájékoztatását a kialakult helyzetről.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy mindezt semmilyen igényfelmérés nem előzte meg, nem volt aláírásgyűjtés.

**Urvald Péter képviselő** megkérdezte, hogy az övezet hol kezdődne és hol lenne a vége?

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy a Fáy A. u. eleje és vége, továbbá ahol a József A. u. becsatlakozik.

**Takácsné Somogyvári Mária képviselő** véleménye szerint a családi házas részt ki kellene hagyni, itt ne legyen az övezet kijelölése.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta, hogy a végleges döntés előtt a kérelem indokoltságát az ott lakók aláírásaikkal erősítsék meg. Javasolta, hogy erről később döntsenek.

A javaslatot a testület egyhangúlag elfogadta.

#### **5./ E-autó töltőállomás telepítése**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Dr. Jusztinger János polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a töltőállomást telepítő cég képviselőivel a városban megtekintették a telepítési helyszíneket. Úgy tűnt, hogy a Községi Ház parkolója ennek megfelelne. A vállalkozó leírta, hogy a vételezési hely közelsége nem indokolja többletköltség ráfordítását, így egyszeri 150eFt-tal telepíthető. A vállalkozó megküldte a szolgáltatási szerződést. Ezen kívül az önkormányzatnak havi 20-30eFt-ot kellene fizetni az üzemeltetésért.

**Merk Zsolt ügyvezető** a helyszínek egyeztetésénél a vállalkozó elmondta, hogy az áramot a Községi Házból vételeznék.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** biztos abban, hogy lesz majd pályázati lehetőség.

**Székely Szilárd képviselő** véleménye szerint várjanak ezzel a lehetőséggel. Elmondta, hogy az új bölcsődénél lévő parkoló is lehetőséget nyújthat ilyen szolgáltatásra.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek, hogy majd a későbbiekben tárgyaljanak erről a lehetőségről, jelenleg nem időszerű ennek létesítése.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

126/2021. (IX.02.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jelenleg nem időszerű az E-autó töltőállomás létesítése.

Határidő: szeptember 10.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**6./ Közmeghallgatás előkészítése**

**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy tavasszal nem hivatalos online közmeghallgatást tartott. Jogszabály szerint évente egy alkalommal kötelező közmeghallgatást tartani. Javasolta, hogy novemberben tartsák meg a közmeghallgatást.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

127/2021. (IX.02.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2021. november 23. napján közmeghallgatást tart az alábbi napirendi pontokkal:

1. Beszámoló Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. évi munkájáról, a költségvetés időarányos teljesítéséről

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

2. Sásd Város Önkormányzata jövőbeni fejlesztési terveinek ismertetése (TOP Plusz)

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

3. Egyebek

Határidő: november 23.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

## 7./ Állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

**Írásbeli előterjesztés – a Magyar Falu Programmal kapcsolatos kiegészítő tájékoztatóról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében lehetőség van egyes állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére. Az állam előzetesen felajánlotta az önkormányzatnak a Pozsony utcában lévő ingatlanát. Ennek kapcsán kérték az önkormányzatot, jelölje meg azon ingatlanokat, amelyekre igényt tartanának, ezt elkészítették. Az önkormányzat részére a Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti ingatlant felajánlották. Továbbá nem áll fenn elvi vagyonpolitikai akadálya az átruházásnak a Sásd, külterület 022. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Viszont ennek használati viszonya egészeben rendezetlen. Az ingatlant 2018-i kezelő Baranya-csatorna menti Vízitársulat végelszámolással megszűnt, viszont az ingatlan birtok-átruházására nem került sor, tekintettel arra, hogy az önkormányzat használatában áll, jogcím nélküli használattal terhelt. Az ingatlan a Sásd, belterület 13/1. hrsz-ú ingatlanon keresztül megközelíthető, közvetlen megközelítéssel nem rendelkezik. Ezzel összefüggésben felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy amennyiben az önkormányzat a pótlólagosan felmerült és jelzett ingatlanigényéről nem hoztak testületi döntést, úgy azt nem támogatják. Javasolta a Magyar Állam tulajdonában lévő Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti 2. hrsz-ú lakóház ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét, amennyiben erre az MNV Zrt. lehetőséget biztosít.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 128/2021. (IX.02.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása alapján, a Magyar Falu Program támogatási rendszerében biztosított ingatlanjuttatási lehetőséggel élve, a Magyar Állam tulajdonában lévő Sásd, Kossuth L. u. 23. szám alatti 2. hrsz-ú lakóházas ingatlant önkormányzati tulajdonba veszi, amennyiben erre az MNV Zrt. lehetőséget biztosít.

Határidő: szeptember 30.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a testületnek, hogy ismételten kérelmezzék a Magyar Állam tulajdonában lévő Sásd, Kossuth L. u. 1/B. szám alatti 022. hrsz-on felvett 5712 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

129/2021. (IX.02.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása alapján, a Magyar Falu Program támogatási rendszerében biztosított ingatlanjuttatási lehetőséggel élve ismételten kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Sásd, Kossuth L. u. 1/B. szám alatti 022. hrsz-on felvett 5712 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2016. (IV.28.) KTH. számú határozatával már kezdeményezte a nevezett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az önkormányzat polgármestere az MNV/01/19552/1/2016 ügyiratszámú megkeresésre 2016. június 20-i keltezéssel kezdeményezte az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét.

A Képviselő-testület jelen határozatával megerősíti a 2016-ban hozott döntését és ez alapján az MNV Zrt. felé beadott polgármesteri kérelmet.

Határidő: szeptember 30.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

**8./ Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához csatlakozás**  
**Előadó: Koszorus Tímea aljegyző**

**Írásbeli előterjesztés – a pályázati kiírásról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Koszorus Tímea aljegyző** szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a pályázatot a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására írták ki. Egyelőre a csatlakozási nyilatkozatot szükséges aláírni. Javasolta, hogy az idei évben is csatlakozzanak a kiíráshoz.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához csatlakozzanak.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## Sásd Város Képviselő-testületének

### 130/2021. (IX.2.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2022. évi fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

#### 9./ Egyebek

##### Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a kormányzat célkitűzése értelmében a Magyar Turisztikai Ügynökségen keresztül őszi ingyenes koncertsorozatot hirdetnek. A tervek szerint a nagyszabású, csaknem 130 állomásos rendezvénysorozat helyszínenként két előadóval nyújt majd koncertélményt településenként. Sásd településen Bari Laci és a SzkiTon együttes lépne fel a Közösségi Ház parkolójában. Ezen a délutánon fellép a komlói 40+ zenekar és a SomX zenekar is.

Elmondta, hogy az uszoda kerítésének megépítése önkormányzati feladat, a Fáy A. utcai hátsó része kérdéses. A szerződés szerint itt drótkerítést kell feltenni, amit néhány tulajdonos nem támogat, emiatt megbeszélésre hívná a telektulajdonosokat.

Elmondta, hogy négynapos lesz a Sásdi Ősz- Városnapok címen futó rendezvénysorozatuk. A rendezvénysorozat költségvetése stabilnak mondható. Korábban megérkezett a 2,5mFt-os kulturális államtitkársági támogatás. Összességében 5mFt-os nagyságrendű a rendezvénnyel kapcsolatos költségvetés, ami több pályázati forrásból áll össze. 2021. szeptember 18-án lesz a Roma Nemzetiségi Gasztrokulturális Fesztivál a sásdi sportpályán, ahol a Sláger Tv jóvoltából a fellépők ingyenes műsort szolgáltatnak.

2021. szeptember 23-án lesz a Közösségi Házban a Karády est – Dévényi Ildikó és Lukács Melinda előadásában.

**Pintér Gábor alpolgármester** elmondta, hogy Végh Sándor sásdi fafaragó 60 éves lesz. Úgy gondolták, hogy a munkáiból 2021. szeptember 23-án a Karády est előtt kiállítást tartanának.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy szeptember 24-én kerül megrendezésre a Vidám Kórusok VIII. Sásdi Találkozója. Szeptember 25-én tartanak a Pite- és Borfesztivált, a rendezvényen fellép Soltész Rezső, Gergely Róbert, Zséda, ABBA Show, PTE Brass Band. Egész napos kisvonatozás várja a lakosságot a Sásd Városi Koncertfűvös Zenekar közreműködésével. Az ebédet követően a Deák térről a sportpályáig a zenekar menetzenél a mazsorettek kíséretében. A tervek szerint 13 órakor ünnepi testületi ülést tartanak, ahol a kitüntetések átadására kerül sor. A fogadást a tankonyhán tervezik.

Kérte Meggyesi Mónikát, a Közösség Ház vezetőjét, készítsen beszámolót az években elmaradt és a 2021. év folyamán megvalósult épület-karbantartási, műszaki és eszközproblémákról, munkákról. Amennyiben nem lesz pályázati lehetőség és támogatás, amiből a házat felújítanák, akkor sajnos nagy baj lehet. Nagyon szeretné, ha a TOP+ pályázatból 150mFt-ot fordítanának a ház felújítására (üvegrepedések, süllyedés, stb.). Kérdéses, hogy a földrengés okozta-e a repedéseket.

**Urvald Péter képviselő** elmondta, hogy a földrengés után körülnézett, akkor ilyenemű változás nem volt. Viszont a csarnoknak a legnagyobb 3x3 méteres ablaka már repedt volt.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy az ajánlat szerint a statikus munkadíja 180eFt.

**Székelv Szilárd képviselő** javasolta, hogy a rendezvények előtt ezt mindenképpen rendezni kell, fel kell méretetni a problémákat.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, a szerelő elmondása szerint a légtechnikai berendezés szűrője nem volt cserélve.

**Urvald Péter képviselő** elmondta, hogy ez nem igaz. Volt olyan év, amikor minden évben cserélve volt.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** tudomása szerint, amikor Nagy Róbert dolgozó elment, abban az évben biztosan volt cserélve a szűrő.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a konyha légszűrő berendezésének komplett javítása, kitisztítása 387.830,-Ft, a kazán karbantartása 150eFt, gyújtó égő csere 58.855,-Ft, a próbaterem és az előadóterem klimatizálása 950eFt, a ház külső téglalburkolatának impregnálása 1.080eFt. A Közösségi Háznál sajnos nagyon sok hiba jelentkezik.

**Havasí László sásdi lakos** a rendezvényekkel kapcsolatban felajánlotta a polgárőrök segítségét. Szülői észrevétel továbbítva elmondta, hogy a hörnyéki játszótér háromszög felé vezető irányba a gyermek kiszaladhat az útra, ami balesetveszélyes, kérte ennek valamilyen formában történő megoldását. A hörnyéki járda melletti fasorból amennyiben kikerülne egy-két fa, javasolná, hogy Hörnyék elején lévő nyárfák helyett ültessék el. A Polgárőr Egyesületük irodahelyisége a Sásd, Dózsa Gy. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlanban van. Egyesületük nevében megköszönte az épület homlokzatának rendbetételét. Tudomása szerint tartanak majd tájékoztatót a hörnyéki csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy itt van már engedélyes terv. A „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) Programból” származó 50mFt arra elegendő, ami betervezésre került. Ezen változtatni nem lehet.

**Havasí László sásdi lakos** elmondta, hogy a házuk előtti híd alatt a hídgyűrű eltört, a víz emiatt megáll. Többször jelezte már a problémát, még nem oldódott meg. A hörnyéki hársfákkal kapcsolatban védetség javaslatot szeretne majd benyújtani a Hivatal felé. Lakók jelezték, hogy Hörnyék felső felén két kutya kóborol. Elmondta, hogy a temetővel szemben leborítottak szemetet, viszont ez nem föld és nem törmelék. Ezzel kapcsolatosan kérte, amennyiben lehetséges, nézzék meg a kamerafelvételt.

Rabb Gyözőné képviselő 19,33 órakor távozott a testületi ülésről.

**Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta tovább a tanácskozást.

Dr. Jusztinger János  
polgármester

Kmft.

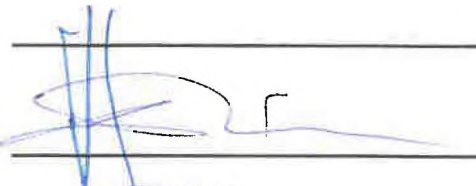
Dr. Kajdon Béla  
jegyző



## J E L E N L É T I   Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 2. napján  
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

**Dr. Jusztinger János**



**Pintér Gábor**



**Pál Csaba**



**Rabb Gyözőné**



**Székely Szilárd**



**Takácsné Somogyvári Mária**

Takácsné Somogyvári Mária

**Urvald Péter**




## J E L E N L É T I   Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 2. napján  
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

**Dr. Kajdon Béla**




**Koszorus Tímea**



**Nagy Lajos László**



**Dr. Hevesi Éva**



**Baranya Megyei Kormányhivatal  
Törvényességi Főosztály képviselőjében:**



**Galambosné Wágner Éva**



**Orsós József**



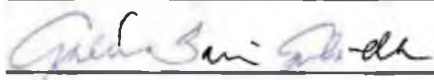
**Fodor István**



**Zima István**



**Gálné Banizs Gabriella**



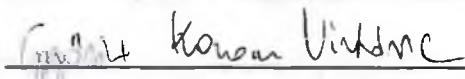
**Meggyesi Mónika**



**Merk Zsolt**



**Győriné Korom Viktória**



**Orsós Józsefné**



**Bíró Józsefné**

