

J e g y z ő k ö n v v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 3. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Urvald Péter alpolgármester, Pál Csaba, Pintér Gábor, Rabb Gyözőné és Takácsné Somogyvári Mária képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Székely Szilárd képviselő

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül 6./ napirendi pontként az alábbi napirendi pontot tárgyalják meg:

- Alsóörsi ingatlan tulajdonjogának rendezése.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Más javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, a költségvetési rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 3./ Védőnői Szolgálat önkormányzati működtetése, az egészségügyi ellátás körzeteiről szóló rendelet módosítása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea aljegyző
- 4./ Közművelődési feladatellátás szabályozása, a közművelődési rendelet módosítása
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző
Meggyesi Mónika intézményegység-vezető
- 5./ Víziközművek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 6./ Alsóörsi ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

- 7./ Borbás Szabolcs sásdi lakos építési telekvásárlási kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 8./ Orsós László sásdi lakos területvásárlási kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ Sásd Város Idősügyi Konceptiója
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester, Sásd Város Idősügyi Tanácsának elnöke
- 10./ Sásd, Fáy A. u. 38. szám alatti társasház támogatási kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 11./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átadott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Győzőné a bizottság elnöke

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta a legutóbbi soron következő testületi ülést 2020. július 9. napján tartották. Ezt követően július 16-án és augusztus 5-én rendkívüli testületi ülésre került sor.

2020. július 13. napján a kivitelezőnek (Mind-Ép Kft.) átadták a munkaterületet a sásdi Sportpályán. A munkák jól haladnak, határidőre elkészülnek (faház felújítása, Rákóczi F. u. 41. szám alatti épület fűtéskorszerűsítése). Terveik szerint önerőből felújítják a salakos futópályát, kivágták már az elszáradt fákat, tervezik még a kerítés felújítását és a pályázati forrásból elnyert játszótér telepítését is. Továbbá önerőből tervezik megvalósítani majd a játszótéri járda felújítását.

Az új bölcsőde építése kapcsán megbeszélést tartottak a projektmenedzsmenttel július 15-én. Az Önkormányzat számlájára megérkezett a 180 mFt-os támogatási összeg.

Július 16-án rendkívüli testületi ülést tartottak az alsóörsi ingatlan sorsáról.

Július 17-én átadásra került az állami beruházásból megvalósult Fáy A. utcában lévő Sportpark. Mindenkinek megköszönte a megjelenését, aki részt vett az átadó ünnepségen. A közterületfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban elmondta, a rendszert úgy építik majd ki, hogy a Sportpark területét is lássa.

Július 22-én Alzheimer Cafe rendezvényen vett részt a Sásdi Szociális Szolgálatnál. Megköszönte Orbán Éva intézményvezetőnek a meghívást.

Július 23-án Nagy Csaba országgyűlési képviselő látogatást tett a Sásdi Általános Iskolában, ahol az „Általános Iskola tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” című beruházás folyik, a beruházást a Tankerület menedzseli. A bejárás után Nagy Csaba országgyűlési képviselő úrral a Hivatalban tárgyalást folytattak a REKI-s pályázattal kapcsolatban. Sásd Város Önkormányzata 4 mFt támogatást kapott.

A bejárás tapasztaltak alapján július 24-én levelet írt a Szigetvári Tankerületnek. Sásd Város Önkormányzata már a munkaterület átadás-átvételi eljárásról jelezte, hogy a kivitelezés során kibontott és leszerelt, további felhasználásra nem kerülő anyagokra, berendezésekre igényt tart.

Mivel ezzel kapcsolatban a mai napig semmilyen tájékoztatást nem kaptak, illetve a beruházás megvalósítása során esetlegesen tartott koordinációs értekezleteken az ingatlan tulajdonosaként nem vehettek részt, kérték, hogy a műszaki ellenőr által ellenjegyzett tételes leltári kimutatást küldjék meg részükre. 2020. július 23-án a térség országgyűlési képviselőjével, Nagy Csaba úrral helyszíni bejáráson vettek részt a beruházással érintett ingatlanokon, sajnos az építésvezetővel nem tudtak beszélni, így tájékoztatást sem kaptak. Kérte, hogy a tankerület tételes kimutatás megküldésével és a jövőbeni koordinációs értekezletekre való meghívással segítse felelős önkormányzati vagyongazdálkodási kötelezettségük maradéktalan teljesítését. Szeretné, ha az ott leszerelt radiátorok, mosdók, csaptelepek, mennyezeti lámpák, stb., visszakerülnének az Önkormányzathoz.

Július 25-én a Községi Házban megrendezésre került Nyugdíjas Fesztiválon nagyon sokan részt vettek, jól sikerült a rendezvény. A fesztiválon a Pannon TV is jelen volt. Megköszönte alpolgármester úrnak és a képviselőknek, hogy részt vettek az eseményen.

Elmondta, hogy a testület az Időügyi Tanács kérelmére az Őszidő Klub részére 200 eFt támogatást állapított meg. A Levendula nyugdíjas klub közösségi helyiségébe pedig klímaberendezést telepítettek.

Július 27-én Pécsen részt vett a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén. Ezen az ülésen Sásd Város polgármesterét választották meg a Társulási Tanács Pénzügyi Bizottsága elnökének.

Július 29-én Tóbiás Lászlóval, a TF-Center Kft. ügyvezetőjével tárgyalt a térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatban.

Július 30-án Kovács Lillával, a Sásdi Általános Iskola igazgatójával és több pedagógussal tárgyalt az alsóörsi ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Ennek kapcsán döntött úgy, hogy ezt a kérdést augusztus 5-én a testület ismételten tárgyalja.

Tájékoztatta a testületet, hogy július 27-től augusztus 7-ig szabadságon volt.

Augusztus 3-án „szépkorú” köszöntésére került sor, Maksai Zoltánnét, Marika nénit köszöntötte Urvald Péter Alpolgármester Úr, Rabb Győzőné Képviselő Asszony és Koszorus Tímea Aljegyző Asszony.

Ugyanezen a napon volt a 611. sz. főútnak a NIF Zrt. beruházása keretében megvalósuló ívkorrekciójának a műszaki átadása.

Augusztus 4-én Kalapáti Attilával, a Szigetvári Tankerületi Központ vezetőjével közösen a Sásdi Általános Iskolánál folyó beruházást újra megtekintették. A leszerelt eszközöket, berendezési tárgyakat Merk Zsolték elszállították augusztus 5-én, erről jegyzőkönyv is készült, amelyet összevetettek az eredeti tervben szereplő számokkal, eltérő adatokkal szembesültek.

Augusztus 5-én a testület rendkívüli ülést tartott, ahol az alsóörsi ingatlan értékesítését tárgyalták.

Augusztus 6-án szűnyoggyérítés volt Sásdon, az idei évben ez volt a harmadik gyérítés.

Augusztus 8-án Tormáson falunapon vett részt, ahol találkozott Fásy Ádámmal. Tormás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fásy Ádámot a település díszpolgárának választotta.

Augusztus 12-én kiírásra került a városközpont megújítását és a piaccsarnok megépítését célzó pályázatuk közbeszerzése, amire szeptember 14. napjáig lehet jelentkezni a leendő kivitelezőknek.

Ugyanezen a napon volt az országos kerékpárúthálózat részeként megépülő Siófok-Szabadhídvég-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút még hiányzó szakaszainak fejlesztéséhez kapcsolódó műszaki tanulmány tervismertető fóruma Dombóváron. Jó hír, hogy Sásdon keresztül halad majd a kerékpárút.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy augusztus 13-19. napjáig szabadságon volt. A koronavírus veszély miatt az augusztus 20-i ünnepi rendezvény elmaradt.

Augusztus 27-én megbeszélést tartottak a DRV Zrt. képviselőivel a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban. Ezen a napon kerültek átadásra a Kossuth L. utca ivóvízrekonstrukciójával kapcsolatos munkák.

A kivetítőn fényképeket mutatott be a folyamatban lévő munkákról (hörnyéki járda; újtelepi sportpályán lévő faház, játszótér telepítése; óvodai játszótér telepítése, udvar parkosítása; fekvőrendőr telepítése Hörnyéken; Fáy A. utca útjavítása; kátyúzások; ároktisztítás).

Urvald Péter alpolgármester elmondta, a Zeneiskola igazgatója megkereste az intézményt az „Orgonák éjszakája” c. előadással kapcsolatban, amelyet augusztus 8-án tartottak meg a Szoborkertben. Nagyon színvonalas előadást láthattak az érdeklődők.

Dr. Jusztinger János polgármester a Rákóczi F. u. 41. szám alatti épület fűtéskorszerűsítésével kapcsolatban elmondta, hogy a projekt kivitelezője a MIND-ÉP Kft. Ennek a projektnek a költségvetése több alkalommal csökkentve lett. Beszerzésre került az új kazán, ami beszerelésre került, de a projekt csak a gázoldali betáplálást tartalmazta, a fűtési rendszerre való rákötést viszont nem. A gázt máshová szerelték be, mint ahogy az a terveken szerepelt. Több évtizedes problémáról van szó, mert az épületben néhány irodában nagyon meleg, másokban pedig hideg van. Ennek megoldására készítettek költségvetést, amely szerint a beruházás 4.692.359,-Ft-ba kerülne. Véleménye szerint a legfontosabb, hogy a tervezett beruházás elkészüljön, az említett problémával később foglalkozzanak.

Augusztus 18-án Dr. Fülöp Péter helyettes államtitkár úrtól tájékoztatást kapott arról, hogy a Sásdi Vegyeskar 2.500.000,-Ft támogatást kapott a Vidám Kórusok Találkozójának megrendezésére. Megköszönte Államtitkár Úrnak ebben nyújtott támogatását, segítségét. Javasolta a képviselő-testületnek a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
118/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadta.

2./ Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, a költségvetési rendelet felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásbeli előterjesztés – a költségvetési rendelet-tervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, az előterjesztést elfogadásra javasolja a testületnek. Kiemelte, hogy jelenleg sem terveznek bizonytalan bevételt a tervezett anyagban. A legutóbbi költségvetési módosításban tervezett tartalék keretet szinten tartották enyhe növekedéssel, 39,4 mFt-os szinten.

Pál Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő elmondta, az elhangzott számok megnyugtatóak, de óvatosan kell gazdálkodni, mert több beruházás van, amihez az Önkormányzatnak biztosan hozzá kell tennie plusz támogatást.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető a beszámolót illetően elmondta, hogy 2.092 mFt a költségvetés főösszege. A bevételek nagyrészt teljesülnek, a kiadások pedig alacsonyabb szinten állnak. A 74 %-os bevétel teljesülést 33 %-os kiadásteljesülés követi. A fejlesztéseknél ez 97 %-os bevételt és 7,2 %-os kiadási teljesülést jelez. A pályázatokhoz szükséges bevételek rendelkezésre állnak, a felhasználásuk pedig várakozik. A pályázati torzítások hatását kiszűrve a költségvetési kiadások 43,65 %-os, a bevételek 59,44 %-os szinten állnak.

Önálló intézményeiket vizsgálva mindháromnál elmondható, hogy a teljesülések időarányosak és egyensúly közeliek.

A pénzforgalmi bevételek és a finanszírozási bevételek teljesülési szintje miatt nem lehet időarányos a teljesülési szint, ami az elsődleges adatok alapján nem egyensúlyos a bevételek javára.

A működési és fejlesztési oldalnál is az év közben hozott testületi döntések kerültek bedolgozásra. Kiemelendő, hogy plusz állami támogatás jelent meg, amit júniusban megkaptak a garantált bérminimum állami finanszírozására (8 mFt).

Az ÖNHIKI-s pályázaton 4 mFt-ot nyertek, ez még nem szerepel a költségvetés módosításában. A személyi kiadásoknál 50 %-on vannak összesítve a járulékokkal a kiadási teljesülések.

Az adóbevételekkel kapcsolatban elmondta, hogy a legutóbbi rendeletmódosításnál korrigálták a gépjárműadó bevételeket.

Bedolgozásra kerültek az egyes intézményeknél a központi változások miatt a garantált bérminimum, illetve testületi döntés alapján a cafeteria juttatás.

A fejlesztésnél betervezésre került testületi döntés alapján 2.900 eFt-os saját erő a Petőfi utca útfelújítására.

Elmondható, hogy a tartalékszintet emelni tudták, de minden beruházás és pályázat többletforrásokat igényel.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek az írásban kiadott előterjesztés elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

119/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek az írásban kiadott rendelet-tervezet elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2020. (IX.07.) önkormányzati rendelete

Sásd Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a becsatolt megállapodástervezetet, amely szerint az Önkormányzat az „Engedd, hogy segíthessünk” Alapítvány Sásd részére 30.000,-Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt, hagyja jóvá. E támogatással kapcsolatosan ugyancsak javasolja az Alapítvány kuratóriumával történt előzetes szóbeli megállapodás alapján, hogy az Alapítvánnyal nyertes pályázat esetén kössenek együttműködési megállapodást, amelyben szabályozná a beszerzendő mikrobusz közös üzemeltetését, fenntartását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

120/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beterjesztett megállapodás tervezetét, amelyben az „Engedd, hogy segíthessünk” Alapítvány részére az Önkormányzat 30.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít mikrobusz beszerzéséhez, jóváhagyja.

Az Alapítvány és az Önkormányzat együttműködése keretében pályázati forrásból beszerzendő mikrobusz önkormányzati feladatokat fog ellátni. A feladatellátásra a gépjármű beszerzését követően az Önkormányzat az Alapítvánnyal együttműködési megállapodást fog kötni.

Határidő: 2020. szeptember 8.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

3./ Védőnői Szolgálat önkormányzati működtetése, az egészségügyi ellátás körzeteiről szóló rendelet módosítása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztés – a rendelet-tervezetről és határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a védőnői feladatellátási szerződés felmondása folytán ismét meg kell teremtenie az önkormányzati feladatellátást a védőnői ellátásban. Ugyanakkor ennek kapcsán felmerült Mindszentgodisa település részéről az az igény, hogy szeretné a saját településrészét a saját védőnői körzetéhez csatolni, emiatt szükséges az egészségügyi ellátás körzeteiről szóló rendelet módosítása is. A szolgálatok körzetébe tartozó településeket nyilatkozatra kérték fel arra vonatkozóan, hogy továbbra is a sásdi székhelyű ellátást kívánják igénybe venni, tudomásul veszik, hogy a város a továbbiakban maga látja el a feladatot, amelyhez anyagilag hozzá kell járulniuk, amennyiben az állami finanszírozásból nem tartható fenn. Oroszló Község Önkormányzata úgy döntött, hogy szeretnének maradni, de amennyiben hozzá kell járulni a működéshez, akkor ők szeretnék a feladatellátás módját ismét tárgyalni. A védőnők felmérték a tulajdonukban lévő eszközöket, amit az Önkormányzat ingyenesen adott használatba, ezek az eltelt 15 év alatt elhasználódtak. A védőnők folyamatosan cserélték, fejlesztették az eszközeiket, a jelenlegi eszközállomány 99 %-a a két vállalkozás közös vagy külön-külön tulajdonában van. A védőnők felajánlották, hogy a tulajdonukban lévő eszközöket az Önkormányzat ingyenes használatába adják.

Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke, képviselő elmondta, a védőnők a bizottsági ülésen jelen voltak. A bizottság támogatja a védőnői szolgálat önkormányzati működtetését. A védőnők 2016. január 1. óta végezték a feladatukat vállalkozásban. Sajnos nem tudják tovább így ellátni, mert a bérük nem finanszírozható a vállalkozásból. A védőnői álláshelyeket nem pályáztatják, a jelenlegi védőnőkkel szeretnék a feladatot ellátni.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a sásdi védőnői szolgálatok működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződést felmondással szüntessék meg 2020. október 31. napjával.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

121/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Egészség-Center Bt. és Hercogh Mariann egészségügyi vállalkozások felmondására tekintettel megállapítja, hogy a sásdi védőnői szolgálatok működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés felmondással megszűnik 2020. október 31. napjával. Az önkormányzat ezt követően maga látja el a körzeti és iskolavédőnői feladatokat, továbbá a védőnői méhnyakszűrést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen tevékenységekre működési engedély iránti kérelmet nyújtson be és NEAK finanszírozási szerződést kössön.

Határidő: 2020. november 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy pályáztatás nélkül határozatlan időre védőnői munkakörbe nevezze ki Götzerné Scheid Editet és Hercogh Mariannt.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

122/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás önkormányzati működtetésbe vétele érdekében határozatlan időre védőnői munkakörbe nevezi ki Götzerné Scheid Editet (sásdi II. számú védőnői szolgálat) és Hercogh Mariannt (sásdi I. számú védőnői szolgálat). A kinevezésekre pályázat kiírása nélkül kerül sor, mivel a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók.

Határidő: 2020. november 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek az írásban kiadott rendelet-tervezet elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2020. (IX.07.) önkormányzati rendelete

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

4./ Közművelődési feladatellátás szabályozása, a közművelődési rendelet módosítása

Előadó: Koszorus Tímea aljegyző

Meggyesi Mónika intézményegység-vezető

Írásbeli előterjesztés – a rendelet-tervezetről– a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, a rendelet felülvizsgálata időszerűvé vált. A kiadott rendelet-tervezet 10.§. (2) bekezdését az alábbiak szerint pontosítaná: „A kiemelt városi közművelődés nagyrendezvények, fesztiválok, testvérvárosi kapcsolatok, nemzetiségi kultúra, gyermek és ifjúsági feladatok finanszírozására az önkormányzat éves költségvetésében keretet *különíthet* el, ütemezésükre éves programtervet készít.”

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek a fent elhangzott módosítással az írásban kiadott rendelet-tervezet elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2020. (IX.07.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődésről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

5./ Víziközművek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatokról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester szükségesnek tartja a 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervnek a következő módosításokkal való elfogadását. Augusztus 27-én megbeszélést tartottak a DRV Zrt. képviselőivel. Arról tájékoztatták, hogy a gördülő fejlesztési tervben eredetileg 2021. évre tervezett kút kivitelezési munkálatai szerepelnek, amihez még az előző képviselő-testület megrendelte a vízjogi létesítési engedélyes tervet. Az eredetileg tervezett 20 mFt költség helyett ez most nettó 30 mFt-ba kerülne, plusz az irányítástechnika, tehát 50 mFt költség lenne. A megbeszélésen elhangzott, hogy a 2016. évben átadott és rendelkezésre álló két kút hozama Sásd város részére elegendő vizet biztosít. Viszont az uszoda átadását követően ez bizonytalanná válhat, veszélybe kerülhet a vízellátás. Az új kút fúrására azért lenne szükség, hogy az uszoda működéséhez szükséges vízmennyiséget egész évben biztosítani tudják az üzemeltető részére. A megbeszélésről feljegyzés készült.

Véleménye szerint ne fúrjanak új kutat, mert jelenleg a városnak erre nincs szüksége. Úgy ítéli meg, ez az uszoda működtetéséhez szükséges üzemeltetési kérdés, amit a majdani

üzemeltetőnek és a tulajdonosnak kell egymás között megoldania. Sásd Város Önkormányzata az uszodának se nem tulajdonosa, se nem üzemeltetője.

Amikor az uszoda beruházási projekt elindult, az Önkormányzat azt vállalta, hogy az uszoda létesítéséhez a telket rendelkezésre bocsátja, a közmű bekötéseket biztosítja. Az Önkormányzat nem vállalta, hogy a működtetéséhez bármilyen módon is hozzájárulna. A DRV Zrt. vezérigazgatóját tájékoztatni fogja a testület állásfoglalásáról. Amennyiben fontossá válik az új kút, akkor néhány hónapon belül a kút elkészül. A tervre kifizettek 2 mFt-ot, a terv lejártakor javasolja majd a terv meghosszabbítását. Ez a terv bekerül a középtávú tervbe, de a kút fúrására nem kerül sor. Változás még, hogy a Fáy A. utcai ivóvízhálózat rekonstrukciójának megvalósítását 2021. évre előre hozták.

Rabb Győzőné képviselő elmondta, az uszodával kapcsolatos pályázatot addig nem adhatták be, amíg a DRV Zrt-nek nyilatkoznia kellett a megfelelő vízhozam biztosításáról. Majd később derült ki, hogy a meglévő kutak vízhozama mégsem elegendő a leendő uszoda működéséhez. A testület akkor úgy döntött, hogy vízbáziskutatást kér.

Pál Csaba képviselő úgy látja, amennyiben nem az Önkormányzat kötelezettsége, akkor most valóban ne fúrjanak új kutat.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, annak idején, amikor a testület megrendelte a vízjogi engedélyre vonatkozó dokumentációt, akkor a szolgáltató úgy nyilatkozott, hogy a város átmeneti korlátozásokra is számíthat, mert kevés a víz. A DRV Zrt. ennek kapcsán szakértői véleményt készített a vízbázisra, ebben szerepelt, hogy a város jelenlegi vízmennyisége elegendő.

Urvald Péter alpolgármester elmondta, annak idején amikor a testület először beszélt az új kút fúrásáról, akkor 13-17 mFt-ról esett szó, most viszont 50 mFt-ról beszélnek. Az uszodával kapcsolatban üzemeltetői szempontból még nem nézték ezeket a dolgokat. Az Önkormányzat annak idején vállalta, hogy közművesíti a telket.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

123/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-32160-1-002-01-04 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_524_Sásdi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2021. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: szeptember 4.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

124/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-32160-1-002-02-04 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_508_Sásd szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2021. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat a 2020. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2020. november 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

6./ Alsóörsi ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról és a vagyonátadásról szóló megállapodás-tervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, a testület már többször tárgyalta az alsóörsi ingatlannal kapcsolatos kérdéseket. Úgy érzi, az Önkormányzat „a jó gazda gondosságával” járt el. Az ezzel kapcsolatos első testületi döntéshez képest külön is tárgyalta az általános iskola igazgatójával, a pedagógusokkal, továbbá a testület is újratárgyalta a kérdést. Az augusztus 5. napján tartott rendkívüli testületi ülésen hozott határozat alapján a testület kölcsönösen megállapította az ingatlanok vételárát 21 mFt-ban. A testület felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés előszerződésének a megkötésére, erre még nem került sor. Minden lehetséges szempontot és lehetőséget újra végignéztek. Elmondta, hogy az alsóörsi ingatlant újra – harmadjára is – felértékelte. Az első értékbecslés alapján az ingatlant 21 mFt-ra, a második alapján 29.500 eFt-ra, a harmadik alapján pedig 18 mFt-ra értékelték. Látható, hogy a három értékbecslő három különböző értéket állapított meg. Az Ötv. kimondja, hogy az ingatlanok cseréjénél értékarányosnak kell lennie az ügyletnek, de az értékeken túl figyelembeveendő a városfejlesztési, várospolitikai érdekekből származó előny is a település számára. A volt Tejbolt ingatlanára is készítettett értékbecslést. Az értékbecslés 16.500 eFt-ra állapította meg az ingatlan értékét. Korábban erre az ingatlanra a tulajdonosnak már felajánlottak 17 mFt-ot, amit nem fogadott el. A 16.500 eFt szembeállítható a 18 mFt-tal, a 21 mFt-tal és a 29.500 eFt-tal. Javasolta a testületnek a 21 mFt-os értékbecslés elfogadását, korábban a testület erről már amúgy is döntött. Amennyiben ebből az összegből levonásra kerül a sásdi ingatlan tulajdonosa által már korábban az önkormányzat számlájára befizetett 400 eFt, marad 20.6 mFt, ami a 16,5 mFt-os értékbecsléshez közeli összeg. A két becsült érték között nincs 20 %-os eltérés. A volt Tejbolt helyén nemcsak bölcsődét építenének, hanem biztosítanak az óvoda biztonságos megközelítését, parkolót építenének és a városkép is végleg rendezésre kerülne, tehát az ügylet fontos települési érdekeket szolgál. Első lépésként a tulajdonjog rendezése ügyében megállapodást kell kötni az ÁMK-val. A megállapodás alapján az ÁMK jogi személyként, tulajdonosként átadná a tulajdonjogot Sásd Város Önkormányzatának. A testület hatalmazza fel a polgármestert és az ÁMK vezetőjét a megállapodás megkötésére. Ezt követően az Önkormányzatnak el kell cserélnie a tulajdonát a nevezett alsóörsi ingatlanra. A testület 2020. július 16-án meghozott döntésében az előszerződés megkötésének határidejét szeptember 30-ra, a csereszerződés határidejét november 30-ra módosítják.

Elmondta, Kovács Lilla igazgató asszony több alkalommal kérte a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozóinak a segítségét az iskolában folyó munkákhoz. Igazgató Asszony elmondta, hogy az ingatlanértékesítést a pedagógusokkal megbeszélte. Jelezte, hogy az alsóörsi ingatlannal kapcsolatban „elengedte ezt a kérdést”, azt lezártak tartja.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a csereszerződés megkötésének határideje: 2020. november 30.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

125/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi a Jandó Ügyvédi Iroda által készített megállapodás-tervezetet a vagyonátadásról, amelyben a Sásdi Általános Művelődési Központ 1/1 arányú tulajdonát képező alsóörsi belterületi 596. hrsz-on felvett kivett lakóház, udvar megnevezésű 476 m² területű, a természetben Alsóörs, Füredi u. 54. szám alatti ingatlan tulajdonjogát átadja Sásd Város Önkormányzata részére az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 10/2006. (XII.04.) számú többször módosított önkormányzati rendelet 25.§-a alapján.

A Képviselő-testület elrendeli és egyben felhatalmazza Dr. Jusztinger János polgármestert az Önkormányzat nevében, illetve Gálné Banizs Gabriella intézményvezetőt a Sásdi Általános Művelődési Központ nevében a megállapodás megkötésére.

A Képviselő-testület egyúttal módosítja a 108/2020. (VII.16.) KTH. számú határozatában megállapított határidőket az alábbiak szerint: az előszerződés megkötésének határideje: szeptember 30., a csereszerződés megkötésének határideje: 2020. november 30.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Gálné Banizs Gabriella a Sásdi ÁMK igazgatója

Pál Csaba képviselő elhagyta az üléstermet.

7./ Borbás Szabolcs sásdi lakos építési telekvásárlási kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről– a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, kérelmező vételi ajánlatot nyújtott be a testület felé, amely szerint megvásárolná a sásdi 388. hrsz-ú építési területet az ajánlatában meghatározott 1 mFt összegért. Székely Szilárd képviselő e-mailben visszajelzett, hogy az ajánlatban meghatározott összeget reálisnak tartja.

Pintér Gábor településfejlesztési tanácsnok megkérdezte, milyen vállalkozást szeretne indítani ezen a területen?

Dr. Jusztinger János polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy autókereskedéssel szeretne foglalkozni.

A nevezett ingatlanra értébecslést kért, 5 mFt-ra értékelték ezt a területet. A Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalták ezt a napirendi pontot, a bizottság reálisnak tartotta az árat. Dönteni kell abban, hogy az Önkormányzatnak szüksége van-e a terület értékesítésére? A bizottság úgy gondolja a nevezett terület jó helyen helyezkedik el.

A bizottság javasolta, hogy az ingatlan árának meghatározásánál vegyék figyelembe az értébecslésben megjelölt értéket azzal, hogy ettől 20 % -os árlejtéssel eltérhetnek. Amennyiben kérelmező a testület ajánlatát nem fogadja el, javasolta, kössenek bérleti szerződést a területre.

Rabb Győzőné képviselő személy szerint nem támogatja a terület értékesítését 4 mFt összegért sem, javasolja a terület bérbeadását.

Urvald Péter alpolgármester elmondta, annak idején ezen a területen álló ingatlan elbontásra került, az elbontással járó költségek összege kb. 3 mFt volt. Továbbá a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozói is sokat dolgoztak a tereprendezésben, takarításban, stb. Úgy gondolja, ha értékesítik, akkor az eladási árnál ezt is vegyék figyelembe. Személy szerint nem támogatja a terület értékesítését.

Rabb Győzőné képviselő elmondta, amikor a terület elbontásra került, Borbás Szabolcs már akkor megkereste az Önkormányzatot ez ügyben.

Urvald Péter alpolgármester amennyiben a testület a bérbeadás mellett dönt, akkor az egész területet adják bérbe és ne legyen megosztva a terület több bérlőnek.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a nevezett területet ne értékesítsék. A testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy bérbeadás útján hasznosítsa a területet.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

126/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező sásdi belterületi 388. hrsz-ú építési telkét nem kívánja értékesíteni.

Felhatalmazza polgármesterét, hogy Borbás Szabolcs kérelmező részére ajánlja fel a terület bérlésének lehetőségét.

A Képviselő-testület a bérleti díjra 15.000,-Ft+áfa/hó összeget határoz meg.

Polgármester a testület döntése alapján a nevezett ingatlant Borbás Szabolcs részére bérbe adhatja maximum 5 évre.

Határidő: október 30.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Orsós László sásdi lakos területvásárlási kérelme

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről– a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester előterjesztésében elmondta, Orsós László sásdi lakos telekvásárlási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amely szerint a lakóháza melletti földterületet szeretné megvásárolni. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a kérelmet, nem javasolja a terület értékesítését. A nevezett terület tartalékterületként szerepel a temető bővítése esetére. Természetesen erről kérelmezőt tájékoztatni kell.

Rabb Győzőné képviselő tudomása szerint jelenleg ezt a területet Hammer Attila sásdi lakos bérlő.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a képviselő-testületnek a Pénzügyi Bizottság javaslatának elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

127/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Orsós László Sásd, Hörmény 17/B. szám alatti lakos kérelmében megnevezett földterületet nem kívánja értékesíteni, ezért a kérelmet elutasítja.

Határidő:

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

9./ Sásd Város Időügyi Konceptiója

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester, Sásd Város Időügyi Tanácsának elnöke

Írásbeli előterjesztés – a Sásd Időügyi Konceptiójáról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester előterjesztésében elmondta, Sásdon megalakult Sásd Város Időügyi Tanácsa, elnöke a mindenkori polgármester. Az *Idősbarát Önkormányzat* cím elnyerésére pályázat benyújtására van lehetőség. A pályázat benyújtásához szükség van a testület által elfogadott koncepcióra, amelyet a testületi tagok kézhez kaptak. A pályázat benyújtási határideje: szeptember 10.

Javasolta a képviselő-testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt koncepció elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

128/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Időügyi Konceptióját elfogadta.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Pál Csaba képviselő 18 óra 15 perckor visszaérkezett a testületi ülésre.

10./ Sásd. Fáv. A. u. 38. szám alatti társasház támogatási kérelme

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről– a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester az írásos előterjesztést a képviselők kezhez kapták. A kérelem alapján a társasház tetőcseréjének költségeihez kérnek önkormányzati hozzájárulást. A tetőcsere költsége: 3.750.600,-Ft. Arra hivatkoznak, hogy 1995-ben az Önkormányzat alapította a társasházat. Az 1970-es évektől a tanácsi bérlakásokban albérlők éltek, későbbiekben pedig önkormányzati bérlakások voltak. Az utolsó bérlakás a tavalyi évben került értékesítésre. 2015-ben az Önkormányzat segítséget nyújtott a társasház jogi feltételeinek megteremtéséhez.

Dr. Kajdon Béla jegyző javasolta a testületnek, hogy tulajdonosi érdekeltség és ennek következményeként a jogszabályi feltételek hiányában a kérelmet ne támogassa.

Pál Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő elmondta, a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a kérelmet nem támogatta.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a Pénzügyi Bizottság javaslatának elfogadását.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

129/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd, Fáy A. u. 38. szám alatti társasház anyagi támogatás iránti kérelmére a tulajdonosi érdekeltség és ennek következményeként a jogszabályi feltételek hiányában támogatást megállapítani nem tud.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

E g g e b e k

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, a város 25 éves jubileumára való tekintettel eredetileg egyhetes rendezvénysorozatot terveztek. Ezt követően – a koronavírusra tekintettel – már csak három napban gondolkodtak. A rendezvény költségeit pályázati forrásokból finanszíroznák. A jelenlegi vírushelyzetben nem lehet tudni, hogy addig mi várható. Az érvényes jogszabály szerint jelen pillanatban szabadtéren 500 főig megtartható a rendezvény. Amennyiben a rendezvényt megtartják, biztosítani kell a beléptető személyzetet, akik számolják a belépőket, kilépőket; testhőmérsékletet mérnek, stb.

Komoly anyagi következmények állnak elő, amennyiben az adott rendezvényt 15 napon belül vagy túl mondják le a műsorszolgáltató iroda felé. A kórusfesztiválra kapott 2,5 mFt-os támogatással rendelkeznek. Dr. Fülöp Péter helyettes államtitkárral egyeztet majd, amennyiben elmarad a rendezvény, akkor a későbbiekben szeretnék majd felhasználni a támogatást. Ha a testület úgy dönt, hogy a szeptember 19-i rendezvényt megtartja, akkor a jövő héten a meghívók kiküldésre kerülnek. Szeretnék meghívni az osztrák testvértelepülésük képviselőit is, itt kerülne átadásra az általuk felajánlott 5000 euro, amivel az Önkormányzatot az új busz beszerzésében támogatnák.

A sztárfellépők kapcsán szerződést kötöttek, a fellépési díj: 1.200 eFt. Amennyiben a mai napon kerül felmondásra a szerződés, akkor 600 eFt-ot, ha a holnapi napon, akkor 1.200 eFt-ot kell fizetni. A szerződésbe belekerült, ha a koronavírus-járvány miatt szükséges hatósági intézkedések nyomán a rendezvény megtartása akadályba ütközik, akkor vis maiornak minősül, ebben az esetben nem kell fizetni. A tegnapi nap folyamán a Műsoriroda Kft-nek emailt írt, amelyet felolvasott. A levelére kapott emailt szintén felolvasta a megjelenteknek.

Úgy gondolja, hogy a rendezvény megtartására 2021 tavaszán kellene új időpontban gondolkodni.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő elmondta, nyári időpontban is gondolkozhatnak.

Urvald Péter alpolgármester megkérdezte, mikor van a pályázat megvalósítási ideje, meddig lehet felhasználni az összeget? Az 1.200 eFt egy pályázatból áll rendelkezésre. Az Önkormányzat a költségvetés elfogadásakor arról döntött, hogy 1.600 eFt-ot biztosít a Bor- és Pitefesztivál megrendezéséhez, illetve a város 25 éves jubileumi rendezvénysorozatához.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, a költségvetés módosítása nem szükséges. Az 1.600 eFt-ból utalásra kerülne 1.200 eFt. A kérdés, hogy a pályázatból ez mikor kerül vissza.

Rabb Győzőné képviselő javasolta, hogy a rendezvényt 2021. május 1-jén tartsák meg.

Urvald Péter alpolgármester egyetértett a május 1-jei időponttal. Amennyiben elkészül a sportpályán lévő faház felújítása, egyben tarthatnának átadó ünnepséget is.

Pintér Gábor településfejlesztési tanácsnok javasolta a testületnek, hogy a Vidám Kórusok Találkozója 2021. április 30-án kerüljön megrendezésre.

Dr. Jusztinger János polgármester másik időpontként javasolta a 2021. június 5. napját. A műsorszolgáltatót a holnapi nap folyamán levélben tájékoztatják a két új időpontról. Amennyiben megfelelnek az időpontok, úgy átutalásra kerül a díj összege.

Javasolta az ünnepi testület megtartását 2020. szeptember 18. délután 17 órakor.

Tájékoztatva a testületet arról, hogy a tegnapi nap folyamán Meggyesi Mónika intézményegység-vezetőtől levelet kapott. A levélben arról írt, hogy a Községi Ház működése ellehetetlenült annak okán, hogy az intézményben sok minden nem úgy működik, ahogy elvárható lenne. Humánerőforrás-hiány van, hiszen a Községi Ház este is nyitva van. Gondot okoz a takarítás kérdése is. 2 fő takarító van, 1 fő takarító táppénzen volt hosszú ideig, a takarítógép évek óta nem működik. 2020. szeptember 1-jén Bódis Anikó benyújtotta felmondását, aki a mozgókönyvtári feladatok ellátását végezte, de emellett a rendezvények előkészületeiben, lebonyolításában is nagyon sokat dolgozott. A tegnapi nap folyamán a Népjóléti Bizottság ülésezett, ahol a kialakult helyzetről is szó esett. Az intézményegység vezetőjének levelében megnevezésre került Urvald Péter műszaki referens, aki a legtöbb rendezvényt alpolgármesterként van jelen, így a műszaki referensi munkaköréből eredő feladatait nem tudja ellátni, kiemelve például a rendezvények hangosítását, a pakolást, stb. A bizottsági ülésen polgármesterként elmondta, ha intézményegység-vezető asszony úgy gondolja – belátása szerint eldönti, hogy vállalja-e –, akkor lássa el ő maga a mozgókönyvtári feladatokat, hiszen korábban mozgókönyvtárosként dolgozott. Ebben az esetben intézményegység-vezetői álláshely meghirdetésére kerülne sor. Rövid időn belül erre vonatkozóan választ várt intézményegység-vezetőtől. Tájékoztatva a testületet, hogy 2021. január 1. napjától újabb állással bővül a Művelődési Központ létszáma, mert ez jogszabályi kötelezettségük a jövőben. A mai napon Gálné Banizs Gabriella igazgató telefonon kereste, ahol tájékoztatta arról, hogy Meggyesi Mónika is benyújtotta felmondását.

Kérte Meggyesi Mónikát, tájékoztassa a testületet arról, hogyan alakulhat ki az intézményben egy olyan helyzet, miszerint a vezető és a munkavállalók is egyszerre felmondanak. Úgy gondolja, hogy komoly probléma van. Az intézményen belül lehetnek olyan feszültségek, amik miatt a működés ellehetetlenül.

Meggyesi Mónika intézményegység-vezető elmondta, a polgármesternek küldött levelében felvázolta a problémákat, kérte a polgármester és képviselő-testület segítségét a probléma felismerésében, illetve megoldásában. A Házban mindennapos problémák vannak. A bizottsági ülésen a polgármester által felajánlott lehetőségen (miszerint ő vállalja a mozgókönyvtári feladatokat) meglepődött. De mérlegelt, mert szeretné megtalálni a megoldást. Nem érzi alacsonyabb rendű feladatnak a mozgókönyvtári feladatellátást, mint az intézményvezetést, a

mozgókönyvtári feladatellátást több évig végezte. Úgy gondolja, hogy a problémák Bódog Vilmosné akkori intézményegység-vezető idején kezdődtek. Hangsúlyozta, amíg egy nem művelődésszervező vagy könyvtáros végzettségű személy napi szinten beleszól az intézményegység-vezető szakmai munkájába, addig ebben a Házban nem lesz rend.

Dr. Jusztinger János polgármester úgy látja, hogy személyes konfliktusok állnak a háttérben. A testületi ülést megelőzően tárgyalt intézményegység-vezetővel, kérte, hogy gondolja meg döntését, miszerint felmond. Elgondolkodtató ugyanis, hogy már kettő korábbi vezető is ugyanazokról a – személyes, illetve munkaköri konfliktusokból, összeütközésekből eredő – problémákról számolt be a Községi Házban, amiről a jelenlegi. Akkor valóban olyan probléma áll a háttérben, ami a jelenlegi felállás megtartásával kezelhetetlen, de most meg kell oldani.

Dr. Kajdon Béla jegyző megkérdezte intézményegység-vezető asszonyt, jól érti, hogy nem szerencsés a jelenlegi helyzet, miszerint a technikai személyzet egyik tagja az alpolgármester?

Meggyesi Mónika intézményegység-vezető a kérdésre válaszolva elmondta, hogy nem szerencsés, ez már nagyon régóta probléma.

Urvald Péter alpolgármester elmondta most is és az utóbbi időben is elhangzott sok minden, ami nem fedi a valóságot. Elmondta, ami a munkaköri leírásában meghatározásra került, azok a valós dolgok. Ezek figyelembevételével nagyon sok ferdítés kiküszöbölhető lenne. Annak idején, amikor a Községi Házban elkezdett dolgozni, akkor más feladatköre volt. 2013 óta a munkaköri leírása nem változott. A Községi Házban már nem dolgozik Berendi Pál, aki rendszergazda is volt, a rendezvények hangosítását végezte, stb. Jelenleg nincs rendszergazda, ezt a feladatot most ő végzi. Pályázat útján technikai berendezés került beszerzésre. Javasolta, hogy nézzék meg a munkaköri leírásokat, az ő munkaköri leírásában nem szerepel a hangosítás. Úgy tudja, hogy a dolgozónak véleményezési joga van, amivel bármikor élhet. Úgy gondolja, amikor a dolgozó adott álláshelyre pályázik, akkor a szakmai felkészültségét megnézik, felvételéről ez alapján döntenek. Sokszor került olyan helyzetbe a Községi Házban, hogy a dolgozók őt keresték meg a problémáikkal. Nagyon sok probléma felmerült, emiatt szeptember hónapban megkérdezte, hogy mennyi a felmondási ideje. Az egészségi állapotának rovására megy az, hogy folyamatosan olyan munkahelyi légkörben dolgozik, ahol állandóan számonkérés van, de nem feléje, hanem a munkatársak felé. Egyértelmű dolog, amikor városi rendezvény van, akkor nem tudja ellátni a rendezvény hangosítását. Úgy érzi, hogy nem volt még olyan rendezvény Sásdon, ahol a hangtechnika-szerelés nem volt megoldott. Kikérte magának, hogy ő nem tudja ellátni a feladatait, mert a munkaköri leírásában foglaltaknak eleget tesz. Amíg nem közlik, hogy mi a feladata, addig nem végzi el. A konfliktusok sajnos kommunikáció hiányából is adódnak. Régebben folyamatosan voltak megbeszélések, akkor a kommunikáció rendben volt.

Dr. Jusztinger János polgármester idézett az intézményegység-vezető leveléből: „Urvald Péter a Községi Ház műszaki referense, alpolgármesteri tisztségéből adódóan sok esetben nem tud részt vállalni a feladatok ellátásában”.

Dr. Kajdon Béla jegyző hangsúlyozta, Meggyesi Mónika intézményegység-vezető nem minősítette Urvald Péter munkáját, most sem tette. Ő azért mondta és kérdezte, hogy nem

szerencsés helyzet – a pozíció és a beosztotti viszonyból adódóan – az, hogy Urvald Péter nem tud némelykor úgy közreműködni a feladatoknál, mert alpolgármester is.

Álláspontja szerint a testületre is vonatkozik, hogy ezt az állapotot ebben a formában fenntartsa-e, amennyiben nem, akkor milyen áron és módon tudja megváltoztatni. Úgy látja, hogy a leendő intézményvezető is szembesülni fog a problémával, így azt meg kell oldani.

Rabb Győzőné képviselő elmondta, hogy ez a probléma évekkel ezelőtt kezdődött. Napi szinten nem folyt bele ezekbe a dolgokba. Tudomása volt kisebb konfliktusokról. Véleménye szerint nem egészséges az, ahol a dolgozónak egyszemélyben más beosztása is van. Annak idején jelezték feléje is a problémákat, arra kérte az intézményvezetőt, hogy Házon belül oldják meg. Napi szinten nem tudta a munkaköri leírásokat ellenőrizni. Korábban is felmerült már a gondolat, mi lenne, ha Urvald Péter a Történeti Tékában dolgozna és ott végezné el a feladatait. Annak idején azt mondta, hogy mindenki végezze el a munkáját. Amikor lehetőség volt, akkor az intézményben biztosítottak dolgozókat.

Urvald Péter alpolgármester elmondta, akik az intézménybe dolgoztak, nem műszaki dolgokat oldottak meg. Két fő elment az intézményből, akik műszaki tevékenységet végeztek (hangosítás, Sásd és Vidéke c. újság szerkesztése), az ő munkájukat részben ő végzi most is. Úgy látja, hogy alapvetően már itt kezdődnek a problémák, mert a feladatkörök tisztázatlanok. Úgy gondolja, bárki bármit kért tőle, mindig segített. Elmondta a Községi Házban nemcsak azok között van feszültség, akik felmondtak. Főfoglalkozású dolgozók is elmentek, mert az ő feladatkörüket nem tudták úgy elvégezni, hogy az mindenki megelégedésére szolgáljon.

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója elmondta, többször volt a Községi Házban megbeszélésen, sajnos több esetben tapasztalta a konfliktust, a feszültséget. Úgy gondolja, hogy mindannyian más személyiségűek, ezért előfordulhat, hogy nem tudnak együtt dolgozni. Elmondta bármit kért a dolgozóktól, mindig kapott segítséget, de valóban úgy tűnik, hogy együtt dolgozni nem tudnak.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a két vezetőre vonatkozó munkáltatói jogköröket és a munkaköri leírásokat nézzék át, tárgyalják újra. A műszaki referens munkaköri leírásában szerepelnie kell a Ház üzemeltetéséhez és műszaki működéséhez szükséges feladatok ellátása. Úgy gondolja, hogy idetartozik a hangosítás is. Ezt is egyértelműen rögzíteni kell a munkaköri leírásban.

2014. évben, amikor Urvald Pétert kulturális tanácsnökká választották, a testület tárgyalta már arról, mennyire nem szerencsés, hogy a Házban is dolgozik és egyben tanácsnokként felügyeli az intézményt. A testület mindezt akkor jogilag rendben találta. Javasolta megoldásként, hogy Urvald Péter a Történeti Tékában a vezetői feladatai mellett további feladatokat is ellásson. Szükséges lesz viszont így a Községi Házba műszaki referens álláshely meghirdetésére. Javasolta, hogy az intézményvezetői álláshelyre is írják ki a pályázatot. Különben a személyi és tárgyi feltételek hiánya miatt elképzelhető lenne, hogy a Házat be kellene zárni. Véleménye szerint a Községi Házba mindenféleképpen szükséges lenne takarítógép vásárlása.

Urvald Péter alpolgármester elmondta, hogy az előző takarítógép ára 2014-ben 750 eFt volt, most már közel 1 mFt a gép ára.

A Ház bezárásával kapcsolatban elmondta, hogy a könyvtár, a csarnok működik, az étkeztetés folyik, tehát ezen szolgáltatásokhoz a feltételek adottak.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a holnapi nap folyamán két álláshely kerül meghirdetésre.

Javasolta, hogy a testület bízza meg a Népjóléti Bizottságot, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Történeti Tékában függetlenített vezetőként álláshelyet létesítsen Urvald Péter számára a pozícióból adódó konfliktushelyzet elkerülése miatt.

Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

130/2020. (IX.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az ÁMK Művelődési Központja és Könyvtára alkalmazottai munkaköri leírásainak felülvizsgálatát. Az ÁMK igazgatója a Népjóléti Bizottság bevonásával határozza meg az egyes alkalmazottak feladatkörét, különös tekintettel a Történeti Téka vezetői feladataira.

Az intézmény vezetője a Képviselő-testületet a következő testületi ülésen tájékoztassa az egyes munkakörök meghatározásáról, belső átszervezésekről.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős : Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója

Rabb Győzőné képviselő megköszönte Meggyesi Mónika intézményegység-vezető eddig végzett munkáját.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János** polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta tovább a tanácskozást.

Kmft.

Dr. Jusztinger János
polgármester

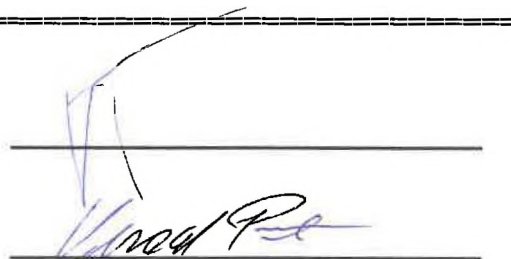



Dr. Kajdon Béla
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 3. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére**

Dr. Jusztinger János



Urvald Péter



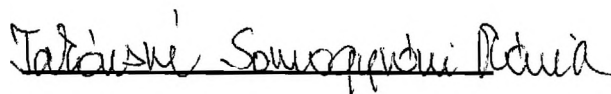
Pál Csaba



Pintér Gábor



Rabb Győzőné



Székely Szilárd

Takácsné Somogyvári Mária

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 3. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Dr. Kajdon Béla



Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Dr. Hevesi Éva

KÉPVISELETÉBEN DAPP MEADIA



**Baranya Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Főosztály képviselőjében:**

Galambosné Wágner Éva

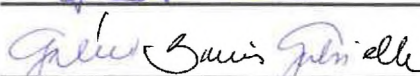
Orsós József

Fodor István

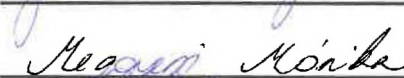
Zima István



Gálné Banizs Gabriella



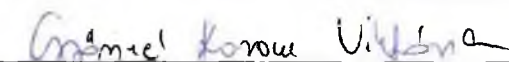
Meggyesi Mónika



Merk Zsolt



Győriné Korom Viktória



Orsós Józsefné

Bíró Józsefné

Götzerné Scheid Edit

Herczog Mariann
