

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 5. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme  
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Urvald Péter alpolgármester, Pál Csaba, Pintér Gábor, Székely Szilárd képviselő, Rabb Gyözőné és Takácsné Somogyvári Mária képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Jusztinger János polgármester** köszöntötte a képviselő-testületet és meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontot tárgyalják meg:

- szociális tűzifa pályázat benyújtását.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Más javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Alsóörsi üdülő értékesítésének újratárgyalása  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Sásdi központi háziorvosi ügyelet ellátása, szerződéskötés  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 3./ Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása  
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

### N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1./ Alsóörsi üdülő értékesítésének újratárgyalása**  
**Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Írásbeli előterjesztés – a jogutódlást megállapító okiratról, egyszerűsített határozat-szemléről, határozati kivonatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Jusztinger János polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy az elmúlt héten, július 29-én beszélt Kovács Lilla iskolaigazgató asszonnyal, az iskolában tanító és már nyugdíjas pedagógusokkal. A megbeszélés tárgya a július 16. napján hozott testületi határozat volt. Emiatt rendkívüli testületi ülést hívott össze. Ismertette a testület július 16-án hozott 108/2020. (VII.16.) KTH. számú határozatát.

Elmondta, az előszerződést az ingatlancserére még nem kötötték meg. Az Önkormányzat számláján rendelkezésre áll az új bölcsőde építésére megítélt támogatás.

A képviselő-testület mérlegelte, hogy az óvodával közvetlenül határos telken történő bölcsőde megépítése a jövőben a lehető legbiztonságosabb helyet biztosítja az óvodának és bölcsődének. Jelenleg balesetveszélyes az óvoda és a bölcsőde megközelítése. Annak idején ennek rendezésére aláírásgyűjtést is szerveztek, mely szerint kijelölt gyalogátkelőhely kialakítását kérték az Önkormányzattól. Az elkövetkező időszakban a városközpont megújítására kerül majd sor több egymásra épülő, egy koncepciót szolgáló pályázati projekt keretében. További szempont volt, hogy ez az ingatlan közvetlenül a főút mellett helyezkedik el, nemcsak a biztonságos megközelíthetőségét teszi lehetővé az óvodának, hanem kellő számú parkoló létesítését is, melyet elsősorban a szülők használnak majd. A parkoló további városi rendezvény kapcsán is használható. A pályázat benyújtásánál megjelölt Sásd, Pozsony u. 9. szám alatti ingatlan fizikailag kevésbé alkalmas arra, hogy itt a bölcsőde megépüljön. Mindenki tudja, hogy nagyon szűk utcáról van szó, ahol lakóházas ingatlanok vannak, nem illeszkedik az utcaképhez a terveken szereplő nagy bölcsődeépület. A Pozsony utcai kereszteződés a város másik központját jelenti, ennek az utcának a megközelítése mindennapi problémát okoz. Az utcából való balra kanyarodást megnehezíti a jelzőlámpás csomópont. A testület mérlegelte, ha ide közintézményt épít és rátereli azt a többletforgalmat a Pozsony utcára, ami a közintézmény működésével jár, akkor teljesen ellehetetleníti a közlekedést.

Az Önkormányzat 23 éve fenntartja az alsóörsi ingatlant. Rendelgetése szerint a Sásdi Általános Iskola pedagógusainak az üdültetését szolgálja. 1997. március 11-én végrendeleti öröklés címén került bejegyzésre az alsóörsi ingatlan vonatkozásában tulajdonosként a Települések Oktatási Társulása (TOT) Sásdi Általános Iskolája. A végrendelező úgy rendelkezett, hogy ezt az ingatlant a Sásdi Általános Iskola pedagógusai használják. Az Önkormányzat a lehetőségeihez mérten karbantartotta az épületet, továbbá a végrendelező akaratának megfelelően biztosította az üdülést a sásdi pedagógusok számára önköltségi áron. A tulajdonjog bejegyzésére a TOT. Általános Iskola és az Önkormányzat között történő megállapodás alapján került sor. 2009. július 1-jén a TOT. Sásdi Általános Iskolája jogutódlás útján a Sásdi ÁMK része lett. Az iskola nem társulási fenntartásban, de továbbra is az Önkormányzat intézményegységeként működött. 2013. június 30-án megszűnt a Települések Oktatási Társulása és 2013. július 1-nyel a Sásdi Általános Művelődési Központnak Sásd Város Önkormányzata lett a fenntartója. Az akkori állapotnak megfelelően a jogutódlást megállapító okiratot Sásd Város Önkormányzatának polgármestere, Rabb Gyözőné és a Sásdi ÁMK igazgatója, Gálné Banizs Gabriella, mint jogutódok aláírták, az ÁMK részére az alsóörsi nyaraló tulajdonjoga 2014. július 1. napjával bejegyzésre került. Ezt megelőzően, 2013. január 1. napjával megalakult a KLIK, de az ingatlant nem vehette vagyonezelésbe. A KLIK ugyanis csak az iskolai feladatellátással összefüggésben szükséges eszközök és ingatlanok vagyonezelői jogát kapta meg az Önkormányzattól. A tegnapi nap folyamán beszélt Kalapáti Attilával, a Szigetvári Tankerületi Központ igazgatójával az alsóörsi ingatlanról. Igazgató úr megerősítette abban, hogy a Tankerületnek sem lehetősége, sem igénye nem lehet az alsóörsi ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.

A végrendelező akaratának megfelelő helyzet gyakorlatilag nem garantálható, biztosítható a jövőben. Az Önkormányzat fenntartója az alsóörsi üdülőingatlanok, amit a végrendelező akarata szerint a sásdi pedagógusok és nyugdíjas pedagógusok használnak. Az Önkormányzatnak költségekkel jár az ingatlan fenntartása. Kimutatást készítettek 2014. évi visszamenőleg az Önkormányzat kiadásairól, ami 1.758.854,-Ft-ot jelent. Természetesen bevétel is keletkezett az üdülő hasznosításából. A bevételek gyakorlatilag az önköltségi áron megállapított térítési díjakból folytak be, amelyek a kiadásokat nem fedezték. A bevétel összege 1.338.400,-Ft volt. Az Igazgató Asszony segítségét kérte abban, hogy biztosítsa részére 5 évre visszamenőleg az üdülőben nyaralók vendéglistáját. Megköszönte Igazgató Asszonynak a részére megküldött vendéglistát.

A végrendelkező akaratának megfelelően pedagógusok és családtagjaik, önkormányzati dolgozók és családtagjaik üdülnek az ingatlanban, összességében 6-7 családról beszélhetnek. Úgy gondolja, hogy a jövőben az Önkormányzat ennek a terhet nem tudja vállalni.

A testületnek mindig a közösség többségének érdekét szolgáló döntést kell meghoznia. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy erre az ingatlanra végrehajtási jog került bejegyzésre, ami a DRV Zrt. felé fennálló 1.850 eFt tartozást jelent. Természetesen az Önkormányzat a tulajdonnal járó kötelezettségeket is felvállalja, így a testület által hozott határozat értelmében a végrehajtási jogot törölteti az ingatlanról. Az Önkormányzatnak nagyon fontos, hogy az egykori tejboltnak helyet adó sásdi ingatlanon tulajdonjogot szerezzen az idei évben.

**Kovács Lilla a Sásdi Általános Iskola igazgatója** megkérdezte, hogy az említett 1.850 eFt-os terhelés miből adódott?

**Dr. Jusztinger János polgármester** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Sásdi Általános Iskolánál több évvel ezelőtt csőtörés volt, emiatt került a végrehajtási jog bejegyzésre az ingatlanra.

**Székely Szilárd képviselő** elmondta, a DRV Zrt. forgalomképes ingatlanra tette rá a jelzálogjogot, ami vízdíjtarozásból ered.

**Kovács Lilla a Sásdi Általános Iskola igazgatója** nem érti, az Önkormányzatot miért nem kérdezték meg arról, hogy mire terheljék a jelzálogjogot?

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, az ÁMK tulajdonában álló ingatlanok közül csak ez jöhetett szóba, hiszen nem közintézmény, forgalomképes. Elmondta továbbá, hogy eredetileg 1.200 eFt-ról volt szó, viszont a végrehajtási eljárásból eredő költségek megemelték az összeget. Ezt az összeget az Önkormányzat kifizeti. Említette még, hogy az üdülő működtetéséből fakadó 400 eFt-os ráfizetésben nincs benne az az összeg, amit az Önkormányzat a saját tulajdonában álló ingatlan bérbeadásával szerezhetne. Jelenleg 3.000,- Ft/fő/napra emelték a térítési díjat, úgy gondolja balatoni viszonylatban ez is nagyon kevés. Ha az Önkormányzat nem vette volna figyelembe a végrendelkező akaratát és nem a pedagógusok üdültetését tartotta volna fontosnak, akkor az elmúlt 7 évben akár 5.600 eFt-os bevételt is elérhetett volna.

A koronavírus ideje alatti időszakban a képviselő-testület nem működhetett, ezért testületi hatáskörben eljárva határozatot hozott a térítési díj emelésével kapcsolatban.

**Kovács Lilla a Sásdi Általános Iskola igazgatója** elmondta, hogy a foglalások már megtörténtek és ezután jött az értesítés a díjemelésről.

Tiszteletben tartja a város településfejlesztési koncepcióját, viszont nem érti, hogy miért olyan ingatlant kell „beáldozni”, ami bizonyos jogi úton az ÁMK-hoz került, de a végrendeletben foglaltak szerint az ingatlan használata a sásdi pedagógusokat illeti meg. Megértette, hogy mindez fenntartási kötelezettségekkel és költségekkel jár, de amióta az intézmény vezetője, azóta nincs tudomása magas összegű ráfordításokról. Az épületen állagmegóvási feladatokat végeztek minimális ráfordítási költségekkel. A vendéglistában szereplő „nem pedagógus” dolgozók azért szerepelnek a listán, mert az iskolában dolgozó szakember festett az alsóörsi üdülőben. Úgy érzi, hogy az iskola is segített az ingatlan felújításában, továbbá akik az ingatlanban üdültek, elvégezték a fűnyírást. 2013. óta az iskola már nem önálló költségvetési intézmény. Nehezményezte, hogy nem volt egyeztetés az üdülési díjak emelése miatt, amit az idei évtől az Önkormányzat megemelt. Elfogadták az emelést, ha ezzel is a költségek egy részét fedezni tudják.

A pedagógusok azt gondolják, hogy az alsóörsi ingatlan – ami ugyan nem felújított állapotú, de a városközpontban helyezkedik el –, ár-értékarányban többet érne, mint a sásdi központban lévő raktárépület, melyen talán még állagmegóvási munkát sem végeztek.

Emiatt kezdeményezték az értékbecslést, majd kérte a Polgármester Urat, hogy ismertesse annak eredményét.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, az iskola az alsóörsi ingatlannal kapcsolatosan értékbecslést kért, aminek a költségét az Önkormányzat fizette (kb. 50-60 eFt). Ennek elkészíttetésével személy szerint egyetértett. megjegyzendő, hogy korábban az önkormányzat felkérésére készült szakvélemény is szabályszerűen készült. A két ingatlan becsült forgalmi értéke közötti különbség abból adódik, hogy az első szakvélemény május 15-én készült, akkor az ingatlan forgalmi értékét 21 mFt-ban, míg a másik értékbecslés augusztus 3-án készült, itt az ingatlan forgalmi értékét 29.500 eFt-ban határozták meg. Az értékbecslések között 8.500 eFt a különbség. A testületi döntésnél ezt mindenképpen figyelembe kell venni. A szakértők az ingatlan állapotán túl piaci összehasonlító adatokat is beszeriztek. Ugyanúgy a környéken található több ingatlan forgalmi értéke szerepel mind a két szakértői véleményben. A második, magasabb értéket becselő szakértő drágább ingatlanokat vett figyelembe az összehasonlításnál. Az előző szakértő pedig az olcsóbban elkelt ingatlanokat is megnézte. Az előző szakértő 10 ingatlant, a mostani szakértő pedig 5 ingatlant vizsgált meg.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy a két szakvélemény között nincs ellenmondás. Nagyon fontos, hogy a szakvélemények mikor készültek. A balatoni ingatlanok forgalmi értéke tavasztól mostanáig 10-20 % között emelkedett. A szakvélemény a napi forgalmi értéket mutatja.

**Pál Csaba képviselő** megkérdezte, miért nem jó a pedagógusok részére felajánlott fonyódligeti üdülő lehetősége?

**Kovács Lilla iskolaigazgató** elmondta, hogy az alsóörsi ingatlan városközponti helyen található, a családok nyugodt feltételek mellett pihenhetnek, Alsóörs országosan kiemelt, kiépített stranddal rendelkezik. A fonyódligeti üdülőben gyermeküdültetés folyik, itt pihenni nyugodtan nem lehet, több feltétel sem adott, továbbá az ott biztosított strand az idei évben még használható, de a jövő évtől az ott lévő Erzsébet-tábor használja majd a nevezett partszakaszt. Nem látja biztosítottnak a feltételeket, mert a fonyódligeti üdülő nemcsak a sásdi önkormányzaté, hanem több önkormányzat tulajdona is. Úgy érzi nem egyenrangúak a feltételek a két üdülő tekintetében.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, ha Igazgató Asszony szerint jobb és többet ér az északi parton lévő alsóörsi ingatlan, akkor azt is el kell fogadni, hogy közel 25 éven keresztül az Önkormányzat tiszteletben tartotta a végrendeletben foglaltakat. Sajnos volt olyan nehéz gazdasági év is a múltban, amikor önkormányzati dolgozókat kellett elbocsátani. Akkor sem merült fel azonban az a lehetőség, hogy ezt az ingatlant értékesítsék. S végsőkéig elment tehát az Önkormányzat. Nem gondolja, hogy az Önkormányzatnak az idők végezetéig ragaszkodnia kellene egy olyan helyzethez, amelyben egyébként a külső körülmények alapvetően megváltoztak. Véleménye szerint a végrendelező sem gondolhatott erre.

Az Önkormányzatnak nem sok beleszólása van a sásdi iskola működésébe, továbbá szomorúan konstatálja a gyereklétszám csökkenését.

Az elnyert pályázati lehetőség most van, ebből a szempontból teljesen mindegy, hogy a sásdi ingatlan milyen állapotban van, a legfontosabb az ingatlan megszerzése.

A határozat arról is szól, hogy a testület szeretné a nyugdíjas és jelenlegi pedagógusok üdülését biztosítani a fonyódligeti üdülőben, függetlenül attól, hogy nem az Önkormányzat dolgozóiáról van szó. A fonyódligeti üdülő Sásd Város Önkormányzata fenntartásában van, a tulajdonjog viszont valóban több önkormányzaté. A testületek a fonyódligeti üdülő értékesítését nem tervezik.

**Kovács Lilla iskolaigazgató** elmondta, a döntés meghozatalára szeptemberig van idő. A pályázat benyújtásakor szükség volt egy ingatlan megnevezésére, ami a Pozsony utcában található. Polgármester úr elmondta, hogy ezen a helyen a beruházás fizikailag megvalósítható. Ennek értelmében a bölcsőde építésére már rendelkezésre áll egy ingatlan és most vásárolnának újabb ingatlant.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, a pályázat benyújtásakor szükséges volt, hogy az Önkormányzat rendelkezzen egy olyan területtel, ami az óvodával határos, ekkor vált eladóvá a Pozsony utcai ingatlan, amelyet az Önkormányzat megvásárolt.

**Rabb Gyözőné képviselő** elmondta, a tavalyi évben nyújtották be a bölcsőde építésére vonatkozó pályázatot, ehhez a Pozsony utcai ingatlant tudták megvásárolni. Elhangzott az is, hogy az orvosi ügyelet mögött található régi műhelyek lebontásra kerülnek, itt alakítanának ki parkolókat és a forgalom a Szent I. utcára terelődne. A tavalyi évben több alkalommal egyeztetett a volt tejbolt ingatlan tulajdonosával, sajnos nem sikerült megállapodniuk. Ekkor még 17 mFt-ot kért az ingatlanért, most már 23-24 mFt-ot. Nem érti, hogyan került szóba az alsóörsi ingatlan cseréje. Személy szerint korábban sem támogatta az alsóörsi ingatlan eladását vagy cseréjét. Azzal egyetért, hogy a volt tejbolt épületét meg kellene vásárolni. Sajnálja, hogy polgármestersége ideje alatt nem indított el kisajátítási eljárást ennek az ingatlannak a megszerzésére vagy fel kellett volna szólítani a tulajdonost, hogy tegye rendbe a nevezett ingatlant. Javasolja, hogy vásárolják meg az ingatlant, próbáljanak a tulajdonossal megegyezni a vételár részletfizetésében.

**Dr. Jusztinger János polgármester** a kisajátítással kapcsolatban elmondta, az elmúlt években lett volna olyan ingatlan, amit ki kellett volna sajátítani, de a szóban forgó ingatlant nem lehetett. Azért sem, mert a pályázathoz elfogadták a Pozsony utcai ingatlant. Annak idején fontos volt az óvodába járó gyermekek biztonságos közlekedése miatt a gyalogátkelőhely megtervezése. Fontos volt megvizsgálni az óvodához vezető út melletti méhérszetet. Sok érdek fűződik ahhoz, hogy ne a Pozsony utcában legyen megépítve az új bölcsőde, hanem a volt tejbolt területén. Elmondta, hogy részletfizetést nem vállalhat az Önkormányzat jogszerűen. Az Önkormányzat hitel felvételében csak a költségvetési év végéig gondolkodhat a vonatkozó jogszabályok szerint.

Az alsóörsi ingatlan eladása, cseréje azért merült fel lehetőségként, mert más ilyen értéket képviselő, forgalomképes és szabad ingatlana az Önkormányzatnak nincs. Február óta tárgyalásokat folytat a vállalkozóval, minden lehetőséget megvizsgáltak. A vállalkozó egyik felajánlott csereingatlannal kapcsolatban sem mutatott érdeklődést, még az alsóörsi ingatlan iránt sem. A vállalkozónak más üzleti tervei vannak Sásdon, ezért anyagi forrásra van szüksége. Az alsóörsi ingatlan az egyetlen ingatlan, amin a vállalkozó egyáltalán elgondolkodott.

A tavalyi évben a vállalkozó 17 mFt-ot kért, az idei évben 21 mFt-ra emelkedett az ingatlan eladási ára. Az adásvétel a polgári jogi szabályok szerint nem lehet nyilvánvalóan értékaránytalan. Itt azonban szó sincs ilyen értékaránytalanságról.

Feltehető az a kérdés is, hogy drága volt-e a Pozsony utcai ingatlan megvásárlása 12 mFt értékben. Erre az ingatlanra ugyanis jelenleg a legmagasabb vételi ajánlat 7,5 mFt. A testületnek akkor azonban nem volt más választása, a pályázat miatt meg kellett vásárolnia.

**Pintér Gábor településfejlesztési tanácsnok** elmondta, a testület 2014. évben megtárgyalta az alsóörsi ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos kérdéseket. Személy szerint mindent megtett azért, hogy az üdülő megmaradjon. Ezzel kapcsolatban saját költségén még ügyvéddel is tárgyalt. Elmondta, ha képviselőként egy döntést hoznak, akkor azt mérlegelni kell, hogy a közösség milyen arányban ért velük egyet. Annak ellenére, hogy ő maga is pedagógus, úgy érzi, hogy a többszörösen szorult helyzetük miatt fontos ez a lépés. Azt nem szeretnék, ha még egy pályázatot elengednének. Ezt a beruházást meg kell valósítani. Valóban minden lehetőséget megvizsgáltak. Valamennyi képviselő támogatta, hogy a sásdi pedagógusok prioritást kapjanak a fonyódligeti üdülő tekintetében. Reméli, hogy idővel majd a pedagógus kollégák is belátják, hogy a testület jó döntést hozott.

**Kovács Lilla iskolaigazgató** megérti az érveket, mindenki a saját érdekeit képviseli. Az alsóörsi üdülőben szerény körülmények között tudnak a pedagógusok nyaralni. Véleménye szerint a pedagógusokat is meg kellett volna hallgatni. A pedagógusoktól nem kellene elvenni azt a lehetőséget, hogy az alsóörsi ingatlanban nyaralhassanak.

Elhangzott az is, hogy az Önkormányzat költségvetésében szerepel 15 mFt. Javasolta, hogy a Pozsony utcai ingatlant értékesítsék, és akkor a kettő összege rendelkezésre állhat a volt tejbolt ingatlanának a megvásárlására.

**Dr. Jusztinger János polgármester** visszautasította azt, hogy a pedagógusok nincsenek meghallgatva. Igazgató Asszony egy héttel ezelőtt a Hivatalban járt néhány pedagógussal együtt. Megállapodtak abban, hogy a testület ismét megtárgyalja a napirendi pontot, ezért itt a fórum, nyilvános testületi ülés, ahol tárgyalhatnak újra. Úgy gondolja, az elmúlt napokban Igazgató Asszonynak volt arra lehetősége, hogy az érdeklődő pedagógusokat tájékoztassa a napirendi pont tárgyalásáról. A nyilvános testületi ülésen lehetőség van arra, hogy mindenki elmondja a véleményét.

**Pintér Gábor településfejlesztési tanácsnok** elmondta, jelen pillanatban az Önkormányzatnak a költségvetésében 15 mFt szerepel. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselők a koronavírus miatt lemondtak a tiszteletdíjukról is azért, hogy próbálják egyensúlyban tartani az Önkormányzatot. Úgy érzi mindent mérlegeltek, megtettek, sajnos nincs más megoldás.

**Takácsné Somogyvári Mária képviselő** elmondta, amikor a vállalkozó jelen volt a testületi ülésen, úgy nyilatkozott, hogy neki olyan helyre volna szüksége, ahol az árut raktározni tudná.

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, a vállalkozónak nem olyan hely kellene, ahová az árut raktározná, hanem más üzleti tervben gondolkodik. Annyit mondott, hogyha ezt az ingatlant megvásárolja az Önkormányzat, akkor részére szükség lenne egy raktárra is.

**Takácsné Somogyvári Mária képviselő** szeretné, ha az alsóörsi ingatlan megmaradhatna a pedagógusok részére. El kellene azon gondolkodni, hogy a volt piacteret az Önkormányzat megvásárolná és a vállalkozónak felajánlaná.

**Székely Szilárd képviselő** ezzel kapcsolatosan elmondta, hogy a volt piactér tulajdonosa nagyon sokat kér a területért. Az Önkormányzat azt nem tudja megvásárolni.

**Pál Csaba képviselő** elmondta, a költségvetésben jelenleg 15 mFt tartalék van. Az Önkormányzat a folyó pályázati beruházásokhoz mindig hozzájárult önerővel is. Nagyságrendileg ehhez képest sajnos a 15 mFt nem sok.

**Székelv Szilárd képviselő** megköszönte a pedagógusok részvételét. Személy szerint megérti a pedagógusok érvelését, helyzetét. Azt is tudni kell, hogy ezt a helyzetet az Önkormányzat nagyon sokáig „tabutémaként” kezelte. Annak idején a TOT fenntartásában volt az üdülő. A TOT-nak nem volt sásdi önkormányzati vagyona, csak az iskola és az alsóörsi ingatlan. A vízműtartásból eredő végrehajtási jogot az iskolára és óvodára nem lehetett ráterhelni. Az Önkormányzat nem ajánlotta fel az ingatlant, a vállalkozó a testületi ülésen úgy nyilatkozott, hogy nem szeretné eladni az ingatlanát. A testületi ülés végén mégis úgy nyilatkozott, hogy hajlandó, de csak a csere érdekelné. Úgy látja, hogy nagyjából 5 mFt értékkülönbség van a két ingatlan értéke között. Személy szerint látja, hogy a Pozsony utca forgalmas, ha még onnét lenne a bölcsőde bejárata is, még veszélyesebb lenne az ottani helyzet. A testület minden lehetőséget felkínált a vállalkozónak. Hangsúlyozta, nem lehet ezt a nagy beruházást abban a kis utcában megvalósítani. Fontos megoldani a városban lévő parkolási problémákat is. Elsődleges kérdés az, hogy megoldják ennek a fejlesztési programnak a hosszú távú jó használhatóságát. Úgy gondolja, hogy másodlagos kérdéssé kell tenni sajnos ebben a kérdésben a pedagógusok üdülését, hogyha csak ez az egy út van. Nem szabad elvetni és továbbra is meg kell adni a kedvezményeket a pedagógusok részére, mert a gyermekekért dolgoznak. De ebben a helyzetben konkrétan ez a fejlesztés is a gyermekekről szól. Ebben a kérdésben nekik kell prioritást adniuk. A testület képviseli a pedagógusok érdekeit is. Elismeri, hogy a pedagógusokat előre nem tájékoztatták, de a testület még a múlt héten sem tudta, hogy a vállalkozó hogyan dönt. Elsőkörben tárgyaltak, a vállalkozó úgy nyilatkozott, hogy az ingatlant nem értékesíti. A testület részéről a szándék adott, hiszen a fonyódligeti üdülőben biztosítják a pedagógusok részére az üdülést. Kérte a pedagógusok megértését.

**Dr. Jusztinóer János polgármester** elmondta, az általános iskolában jelenleg is folynak a felújítási, korszerűsítési beruházások. A bölcsődés gyermekből lesz óvodás, az óvodásból lesz iskolás. Köztudott tény sajnos, hogy évek óta a gyermeklétszám csökken. Arra kért mindenkit, maradjanak meg a gyermekek pártján, legyen ez a legfőbb érdek. Úgy gondolja, hogy ez mindenképpen közös érdekük. Igazgató Asszony részéről elhangzott, hogy a pedagógusokat nem tájékoztatták: azért nem, mert nem kötötték meg az előszerződést sem, így nem volt miről. Úgy érzi, hogy a testület minden lehetőséget megvizsgált, a pedagógusok részére kedvező üdülési lehetőséget is felkínáltak.

**Urvald Péter alpolgármester** elmondta, hogy a Pozsony u. 9. szám alatti ingatlant is le kell bontani a bölcsőde építéséhez. Elmondta, hogy városfejlesztési szempontból és a város további fejlődése miatt a volt tejbolt épülete nagyon jó helyen van. Egyetért azzal, hogy a testület a pedagógusok érdekeit szem előtt tartva biztosította részükre a fonyódligeti üdülési lehetőséget. Nagyon fontosnak tartja, hogy az sásdi új bölcsődébe 24 gyermek járhat. A testületnek olyan döntést kell hoznia, ami a város további fejlődése szempontjából fontos, amiben vannak érvek és ellenérvek. A költségvetésben szereplő 15 mFt olyan összeg, amiből bármikor meg kell oldani a problémát, ha történik valami.

**Szabados Jánosné nyugalmazott pedagógus, sásdi lakos** egyetértett az elhangzott városfejlesztési érdekekkel. Nevezett vállalkozó miért nem tesz a városért abban, hogy a kínált összegért értékesítené az ingatlanát? Nagyon szomorú, hogy vállalkozó ennyit nem tesz meg a városért, hol van az emberség, a humánus?

**Kocsisné Walter Ilona a Szigetvári Tankerületi Központ Sásdi Irodájának vezetője** elmondta, hogy érzelmi okok kötik a pedagógusokat Alsóörshöz. Minden évben igyekeztek a bevételekből valamit vásárolni az üdülőbe, továbbá a dolgozók bútorokat is felajánlottak.

Közösségformáló ereje volt, a pedagógusok azt érezték, hogy az övék és ezért mindig tenni kell valamit. A tantestület összefogott, igyekezett fenntartani az üdülőt. Bevezették a vizet, beköztették a szennyvizet. Teljes mértékben értik a bölcsődével kapcsolatos dolgokat. Úgy gondolja, hogy a Tankerületnek és az Önkormányzatnak össze kell tartania, hiszen az iskola tulajdonjoga Sásd. Kérte Polgármester Urat, Testületet, hogy a döntéssel kapcsolatban tájékoztassák majd a tantestületet.

**Rabb Gyözőné képviselő 15 óra 50 perckor elhagyta az üléstermet.**

**Kovács Lilla igazgató asszony** szeretné, ha a testület a döntésében nemcsak az anyagi részét nézné, hanem belegondolna abba, hogy ebben a pedagógus szegény világban ilyen kedvezményekkel is hozzájárulnak ahhoz, hogy a pedagógusnak legyen kedve az iskolában dolgozni. Nagyon szeretné az alsósörsi ingatlant megmenteni.

**Dr. Jusztinger János polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos döntést, az Önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel, zárt ülés keretében hozza meg.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

112/2020. (VIII.05.) KTH. számú határozata


Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alsósörsi üdülő értékesítésével kapcsolatos döntést az önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel zárt ülés keretében tárgyalja.

Az alsósörsi üdülő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala miatt a testületi ülés zárt ülés keretében folytatódott.

Kmft.

  
Dr. Jusztinger János  
polgármester



  
Dr. Kajdon Béla  
jegyző



## **J e g y z ő k ö n y v**

Folytatólagosan felvéve Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 5. napján tartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme  
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Urvald Péter alpolgármester, Pintér Gábor, Pál Csaba és Takácsné Somogyvári Mária képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Rabb Gyözőné és Székely Szilárd képviselők

### **2./ Sásdi központi háziiorvosi ügyelet ellátása, szerződéskötés** **Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester**

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, a sásdi központi háziiorvosi ügyelet további ellátása miatt szükséges a szolgáltatóval szerződést kötni. A járvány időszakában nem volt lehetőségük közbeszerzési eljárás kiírására a központi háziiorvosi ügyelet ellátására, ezért a tavasz folyamán szeptember 30-ig meghosszabbították a jelenlegi szolgáltatóval, a SPED-MED Kft-vel a szolgáltatási szerződésüket, ami a finanszírozásban áremeléssel is járt. Ezért szükséges most dönteni, mert lejár a szerződés. Szolgáltatókat keresett meg, tárgyalt is ez ügyben. Az ügyelet ellátására három ajánlat érkezett. Ezzel kapcsolatosan július 14-én polgármesteri koordinációs értekezletre került sor a Városháza tanácskozótermében, ahová a szolgáltatási körzet minden településének a polgármestereit meghívták. A jelenlévő polgármesterek egyhangúlag úgy döntöttek, hogy a beérkezett ajánlatok közül a SPED-MED Kft-nek az ajánlatát fogják megtárgyalni a testületi ülésen. Ez az ajánlat akkor él, ha az ellátotti körnél az a lakosság szám teljesül, amit az ajánlattévő meghatározott. Valamennyi érintett testületnek egyhangúlag el kell fogadnia az ajánlatot. A beérkezett ajánlatok alapján a jelenlegi szolgáltató ajánlata volt a legkedvezőbb. A SPED-MED Kft. szeptember 30-tól tett ajánlata kedvezőbb, mint a korábbi. A szolgáltató havi 50 eFt bérleti díjat fizetne. Elmondta, hogy a Népjelölési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a testületnek elfogadásra javasolta a SPED-MED Kft. ajánlatát.

Javasolta a testületnek, hogy az ajánlatok közül a SPED-MED Kft. ajánlatát fogadják el. Az ellátási szerződést 1 évre, 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig kössék meg. A testület felhatalmazását kérte a szerződés aláírására.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## Sásd Város Képviselő-testületének

### 116/2020. (VIII.05.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település központi ügyeleti ellátásával három árajánlat értékelését követően 2020. október 1-től további 1 évre a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t bízta meg, a szolgáltató közvetlen NEAK-finanszírozásával.

A feladat-ellátási szerződés aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

### 3./ Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

**Dr. Jusztinger János polgármester** elmondta, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására megjelent a pályázati kiírás. A pályázat célja: a téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz jussanak, csökkentjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. Pályázati feltétel, hogy csak 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat pályázhat. A pályázat beadási határideje: 2020. augusztus 31. Az Önkormányzat 350 m<sup>3</sup> tűzifa beszerzésére igényel támogatást. A képviselő-testület az önrész összegét, amely 440.500,-Ft, az Önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## Sásd Város Képviselő-testületének

### 117/2020. (VIII.05.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Települési Önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A Képviselő-testület 350 köbméter kemény lombos tűzifa beszerzésére igényel támogatást.

Az Önkormányzat a pályázati kiírás feltételei szerint térítésmentesen biztosítja a tűzifa beszerzését, szétosztását és rászorulókhöz szállítását, továbbá 444.500,-Ft értékben a támogatáson felül önrészt vállal.

Az önrész összegét a képviselő-testület az Önkormányzat költségvetésében tervezi.

Határidő: a pályázat benyújtására 2020. augusztus 31.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Miután több napirendi pont nem volt, Dr. Jusztinger János polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenését, a testületi ülést bezárta.

Kmft.

Dr. Jusztinger János  
polgármester



Dr. Kajdon Béla  
jegyző

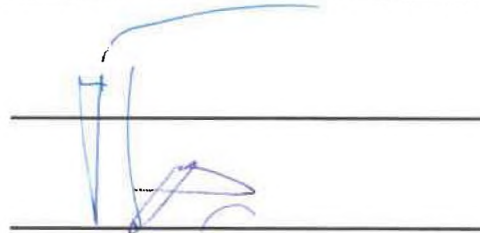
## J E L E N L É T I   Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 5. napján  
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére**

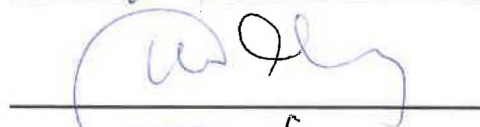
---

---

**Dr. Jusztinger János**



**Urvald Péter**



**Pál Csaba**



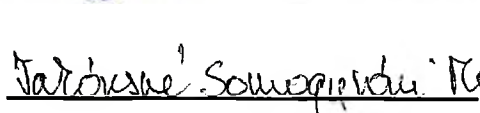
**Pintér Gábor**



**Rabb Gyözőné**



**Székely Szilárd**



**Takácsné Somogyvári Mária**

Takácsné Somogyvári Mária

## J E L E N L É T I   Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 5. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére**

**Dr. Kajdon Béla**



**Koszorus Tímea**




**Nagy Lajos László**



**Dr. Hevesi Éva**

\_\_\_\_\_

**Baranya Megyei Kormányhivatal  
Törvényességi Főosztály képviselőjében:  
DATTING CSILLA**



**Galambosné Wágner Éva**

\_\_\_\_\_

**Orsós József**

\_\_\_\_\_

**Fodor István**

\_\_\_\_\_

**Zima István**



**Gálné Banizs Gabriella**

\_\_\_\_\_

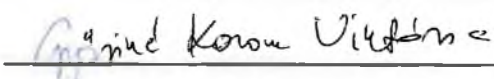
**Meggyesi Mónika**

\_\_\_\_\_

**Merk Zsolt**

\_\_\_\_\_

**Győriné Korom Viktória**



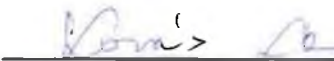
**Orsós Józsefné**

\_\_\_\_\_

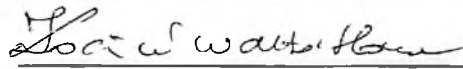
**Bíró Józsefné**

\_\_\_\_\_

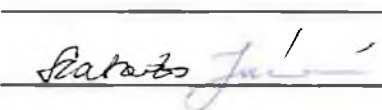
**Kovács Lilla**



KOCSI SUE WALTER ILONA



SEARADOS FÁNDOSNÉ



SZASADOS FÁNDOSNÉ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_