

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Képviselőtestületének 2019. július 3. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Sásd Városháza
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Rabb Gyözőné polgármester, Dr. Jusztinger János alpolgármester Pál Csaba, Pintér Gábor és Urvald Péter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Hausmann Mária és Székely Szilárd képviselők

Rabb Gyözőné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testületet.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontot tárgyalják meg:

- az EFOP-3.9.2-16-2017-00044 projekt képzési szolgáltatások beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztatót.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata?

Más javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat elfogadta.

- 1./ Sásd Város Önkormányzata Rendezési Tervének hatályon kívül helyezése
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 2./ EFOP-1.5.3-16-2017-00080 projekt képzési szolgáltatások beszerzése tárgyú közbeszerzésének eredményéről döntés
Előadó: Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 3./ EFOP-2.1.2-16-2017-00023. projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása
Előadó: Bódog Tamás műszaki ügyintéző
- 4./ Tájékoztató az EFOP-3.9.2-16-2017-00044 projekt képzési szolgáltatások beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásról
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző
- 5./ Tájékoztató a TOP pályázat keretében beadott bölcsőde építése pályázat költségvetéséről
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1./ Sásd Város Önkormányzata Rendezési Tervének hatályon kívül helyezése**
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztés a rendelet tervezetről a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy 2003-2004. évben készült el a rendezési terv, amit többször módosítottak. A rendezési tervnek a képen látható területen, amiről a fejlesztések szólnak, ennek van egy hosszútávú fejlesztési része és Hörnyék felé abban a sávban lenne egy elkerülő út építve.

Továbbá egy összekötő út is van errefelé keresztbe, amikor a tűzoltó laktanyának kiadták az engedélyt, akkor az önkormányzat ezt nem vette figyelembe, itt az önkormányzat volt az engedélyező hatóság. De mind az orvosi centrumnál, mind a zöldváros és piaccsarnoknál az engedélyező hatóság a Pécsi Járási Hivatal Építési Osztálya. Már az orvosi centrumnál jelen pillanatban az eljárás felfüggesztés alatt van. Kint voltak, szemlét tartottak, megnézték a rendezési tervet és azt mondták, hogy ez a rendezési tervvel összeegyeztethetetlen. Ennek okán közölték az önkormányzattal, hogy így biztosan semmilyen engedélyt sem kapnak. A másik probléma, hogy itt területeket kellett volna összevonni, mert egy hrsz alá kellett volna vonni a képen látható területeket. Amit megvásároltak területet, szóbeli egyezség van, nem tudják megkötni a szerződést, mert nem tudják a telekmegosztásokat végrehajtani. Másrészt a mutatott részt is össze kellene vonni ahhoz, hogy az orvosi centrumot ide tudják helyezni. De ebben a jelenlegi formában nem lehet. Az építészmérnökkel is sokat tárgyaltak ez ügyben, egyetlen megoldás maradt, hogy a rendezési tervet hatályon kívül kell helyezni. Ma már megváltozott az építési törvény, már nem kötelező a rendezési terv megléte, anélkül is lehet döntéseket hozni. Az Arculati Kézikönyv és a rendelet, ami meghatározza az utcaképet, a beépítési módokat, sok minden mást, tehát gyakorlatilag van már rendeletük arra, hogy bárki bármi nem építhet. A hosszútávú fejlesztéseket tartalmazta a rendezési terv, ezt maguk írják felül.

Egyetlen javaslat van, hogy a képviselő-testület a rendezési tervet hatályon kívül helyezze, innentől kezdve a korábbi meghozott döntések már nem kötik, csak a hatályos jogszabályok. A jogszabályok alapján viszont engedélyezhetők ezek az építmények.

Annak idején a testület elfogadta a Szerkezeti Tervet, ez önmagában megmondja a beépítési övezeteket, külterületeket, belterületeket, hogy ezen belül hol-mit lehet építeni.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, mikor lesz újra rendezési tervük?

Dr. Kajdon Béla jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, majd a következő képviselő-testület dönt ezt ügyben. Már nem kötelező, hogy legyen rendezési terv, de személyes véleménye szerint a városnak szükséges, hogy legyen rendezési terve. Jövőre ezzel foglalkozni kell.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy jegyző úr javaslatát fogadják el, az önkormányzat rendezési tervét helyezték hatályon kívül.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata

6/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2004. (VII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

2./ EFOP-1.5.3-16-2017-00080 projekt képzési szolgáltatások beszerzése tárgyú közbeszerzésének eredményéről döntés

Előadó: Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető szóbeli előterjesztésében elmondta eddig úgy volt, hogy két részre volt bontva a képzések. Az I. részben minden rendben volt. A II. részénél a kiválasztandó győztesnek nyilatkozatot kell adnia, ezt várták pénteken 10 óráig leadásra. A kapacitásaik végett nem tudják vállalni, ezért a jegyzőkönyvben szereplő második lesz az első, akitől szintén be kell kérni ezeket a nyilatkozatokat. A birtokukban lévő jegyzőkönyv alapján győztest nem lehet kihirdetni.

Dr. Kajdon Béla jegyző kérte a testület, hogy ne kelljen ismét összeülnie a testületnek ez ügyben, ebben a témában, hatalmazza fel polgármesterét, hogy a testület nevében a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadva, annak tartalmát figyelembe véve döntsön a nyertes pályázóról és majd utólag tájékoztassa a testületet a döntésről.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy fogadja el jegyző úr javaslatát.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

99/2019. (VII.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az EFOP-1.5.3-16-2017-00080 projekt képzési szolgáltatások beszerzése tárgyú közbeszerzésének eredményéről kapcsolatos döntéseket a testület nevében meghozza.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

3./ EFOP-2.1.2-16-2017-00023. projekt (INFRA pályázat) keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása
Előadó: Bódog Tamás műszaki ügyintéző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvről a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, a pályázat elbírálása során kiderült, hogy 11 mFt-tal kevesebb összeg van az építésre, mint amennyi forrás van a pályázatban.

Ennek alapján mivel nem kívánnak a saját költségvetésükből 11 mFt-ot betenni ebbe a pályázatba, ezért a bizottságnak az a javaslata, hogy nyilvánítsa eredménytelenné, továbbá döntsön új eljárás megindításáról azokkal a műszaki paraméterekkel.

Ez ügyben tárgyaltak, kértek elvi állásfoglalást, hogy van-e mód és lehetőség arra, hogy belső átcsoportosításokat végezhesse. Úgy nyilatkoztak, hogy ennek nincs akadálya, csak indokolni szükséges. Egyetlen indikátora van ennek a pályázatnak, ez pedig a sásdi sportpályán játszódvar és foglalkoztató terem kialakítása. Ezt mindenféleképpen meg kell csinálniuk, mert erről szól a pályázat. Minden más hozzákapcsolódik, annak az eszközbeszerzése. Van még felújítás a Rákóczi F. u. 41-be, továbbá a gépjármű, de ezt már megvásárolták. Éppen ezért meg kell találniuk a 11 mFt-ot, mégpedig úgy, hogy az szakmailag megalapozott és alátámasztott legyen. Építési vonatkozásban átnézték a Rákóczi F. u. 41-be a tervezett felújítást, mely szerint a fűtéskorszerűsítés 5.969 eFt. Ezt szeretné törölni és ezt a pénzt áttenni a sporttelepre. Marad még ott majdnem 3 mFt a nyílászárók cseréjére és a fűdém szigetelésre. A fennmaradó 5 mFt-ot valahol az eszközökből kell elvenni. Van elképzelés, de nem szeretne ebben dönteni, mert van a pályázatnak un. szakmai terve, aminek a készítője Gábor Gyula volt. Erről még nem beszéltek vele, de át kell vele közösen nézni ezt a szakmai tervet, amiben meg kell találni a hiányzó 5 mFt-ot.

Kérte a testületet, hogy fogadja el és vegye tudomásul, hogy belső átcsoportosítással a 11 mFt-ot át kell tenni máshonnan a sporttelepre, vegye tudomásul, hogy a közel 6 mFt-ot, ami fűtéskorszerűsítésre volt tervezve a Rákóczi F. u. 41-be, töröljék. Továbbá vegye tudomásul, hogy az eszközöknél találják meg annak forrását, amiből ezt a pénzt odateszik.

Rabb Gvőzőné polgármester javasolta a testületnek, hogy fogadja el jegyző úr javaslatát.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
100/2019. (VII.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző javaslatára tudomásul veszi, hogy az EFOP-2.1.2-16-2017-00023. projektben előirányzott játszódvar és foglalkoztatóterem kialakítása forráshiányos, ezért szükséges a projekten belül átcsoportosításokat végrehajtani.

Ennek keretében elfogadja, hogy a Rákóczi F. u. 41. sz. alatti önkormányzati ingatlan fűtőkorszerűsítését törlik és az itt tervezett összeg átcsoportosításra kerül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy további 5 mFt átcsoportosítására van szükség a pályázati projekten belül, amelynek végrehajtása az Irányító Hatóság jóváhagyásával válik hatályossá.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kajdon Béla jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy eredménytelenné kell nyilvánítani a közbeszerzési eljárást. A testület hatalmazza fel polgármestert, hogy ugyanezekkel a feltételekkel újból írja ki azzal a feltétellel, hogy már a pályázati átcsoportosításokkal a pályázatban rendelkezésre áll. Utólag minderről a polgármester beszámol majd a testületnek.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy fogadja el jegyző úr javaslatát.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

101/2019. (VII.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 73/2019. (V.29.) KTH. számú határozat alapján elindított EFOP-2.1.2-16-2017-00023. projekt keretében meghirdetett építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja a csatolt jegyzőkönyv alapján.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy fogadja el jegyző úr javaslatát.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

102/2019. (VII.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy az EFOP-2.1.2-16-2017-00023. azonosító számú projektet érintő építési beruházásra az ajánlattételi felhívást a Kbt. 115.§. szerinti eljárás keretében a módosítást követően újból kiírja.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester
Határidő: azonnal

4./ Tájékoztató az EFOP-3.9.2-16-2017-00044 projekt képzési szolgáltatások beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásról
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző

Koszorus Tímea aljegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy az eljárás folyamatban van. Az ajánlattételi határidő július 8. Előreláthatólag több döntést kellene még hoznia testületnek az eljárás lezárásához. Amiatt, hogy ne kelljen rendkívüli testületi ülést összehívni a döntések meghozatalához, javasolta a testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a testület nevében döntéseket hozzon a szóban forgó közbeszerzési eljárás esetében.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy fogadja el aljegyző javaslatát.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Miután kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

103/2019. (VII.03.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az EFOP-3.9.2-16-2017-00044 projekt képzési szolgáltatások beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéseket a testület nevében meghozza.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester
Határidő: azonnal

5./ Tájékoztató a TOP pályázat keretében beadott bölcsőde építése pályázat költségvetéséről

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztés a költségvetésről a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy ez a pályázat a bölcsődei TOP-os pályázat. A pályázat beadása előtt két nappal tételesen átnézte a költségvetést, amit kiosztottak most, ez már az intézkedés eredménye. Tájékoztatta a testületet, hogy ebben a munkában, akik dolgozni fognak a két műszakos kollégája lesz. A megalapozó dokumentum bruttó összege 2.540 eFt.

Az építési költség eredetileg 97 mFt volt, ezzel szemben most 116.280 eFt lett, ez majdnem 20 mFt-os többlet. Kb. 220 m² nagyságú hasznos alapterületről, plusz még kb. 100 m²-es fedett teraszról beszélhetnek. Kezdetben 160 m²-ről indultak, most ennyi lett. Beszéltek az építéssel, a pályázattal és ez a szám jött ki. Reményei szerint ebből megépíthetik a bölcsődét. Ami jó hír, hogy a benne szereplő 3.048 eFt bontási összeg. Korábban azt mondták a másik pályázatban, hogy a bontást nem tudják elismertetni, be kell vállalni. Be lett állítva 3.048 eFt bontásra, továbbá ingatlanvásárlás 3.600 eFt-ot is a korábban megvásárolt ingatlanból visszakapnak majd. A TOP-os pályázat sokkal nagyobb előnyökkel fog járni, mint amire gondoltak korábban.

Urvald Péter képviselő, kulturális tanácsnok véleménye szerint így is fog majd jelentkezni pótmunka, kapu, járda, stb.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy ami van engedélyes tervdokumentáció, ott még a lakóház nincs bontva, de a tervek szerint lebontásra kerül az ingatlan. A tervező szolt, hogy módosítani kell a tervet. Amikor a pályázatot elbírálták, akkor kell a tervet módosítani. A pályázatot június 27-én beadták, elbírálás alatt van.

Itt a testületnek most nem kell dönteni, ezt csak tájékoztatásul mondta el.

Rabb Gvőzőné polgármester elmondta, hogy a BM-es pályázatnál a bölcsődei pályázathoz önerő is kellett volna, de a TOP-os pályázatnál nincs önerő. Nagyon fontos dolog, hogy az ingatlanvásárlásra és bontásra is lehet elszámolni költséget.

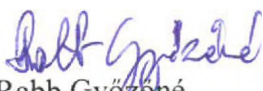
E g y e b e k

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy pénteki nap folyamán volt egy szakmai egyeztető megbeszélés. Azzal a céggel, aki a napelemes pályázatot készítette a Községi Háznál, egyeztettek a költségvetést. A testület nem látta még ezeket a számokat, ez sajnos kevesebb, mint amit beadtak. Ennek sajnos van egy negatív része, a pályázattal és az ezzel kapcsolatos szakmai munka 1.600 eFt, erre szerződést is kötöttek annak idején, ezt a pályázat nem bírja el, sajnos önerőből kell majd kifizetni. Látható a leírás alapján mit mennyiért csinálnak. Természetesen itt is három céget meg kell hívni, itt nincs közbeszerzési kötelezettség, tehát nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ami az önkormányzat feladata, a többi ők elvégzik megegyezéses alapon, hogy az önkormányzat részéről legyen a műszaki ellenőr. A részükről jön a közbeszerzési szakértő, a projektmenedzsmenti feladatokat szintén az önkormányzat látja el. Telepítésre kerül majd egy olyan szoftver, ami mutatja mennyi áramot termel.

Urvald Péter képviselő, **kulturális tanácsnok** elmondta, hogy amikor jöttek azt mondták, hogy nem erről volt szó, mert itt kupolák voltak. Nem is értette, hogyan tervezték meg, mert ki sem mentek a tetőre. Most mondták, hogy van a tetőn 12 kupola.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Rabb Gyözőné polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést bezárta.

Kmf.


Rabb Gyözőné
polgármester


Dr. Kajdon Béla
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. július 3. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére.

Rabb Gyözőné

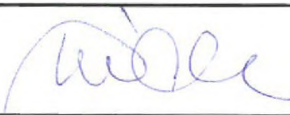


Dr. Jusztinger János



Hausmann Mária

Pál Csaba

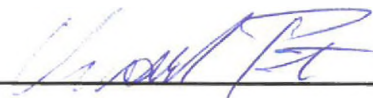


Pintér Gábor



Székely Szilárd

Urvald Péter



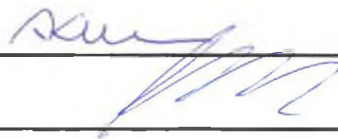
J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestületének 2019. július 3. napján
megtartott képviselőtestületi ülésen megjelent meghívottak részére

Dr. Kajdon Béla



Koszorus Tímea



Nagy Lajos László

Dr. Karakán Béla

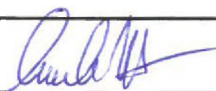
Galambosné Wágner Éva

Orsós József

Fodor István

Zima István

Merk Zsolt



Orsós Józsefné

Jankó Mátyásné

Gálné Banizs Gabriella

Meggyesi Mónika

Hatósági Főosztály képviselőtében:

Dr. Mizsei Péter
