

J e g y z ő k ö n y v:

Készült Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 29. napján tartott üléséről.

Az ülés helye: Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
7370 Sásd, Dózsa Gy.u. 32.

Jelen vannak: Rabb Gyözőné polgármester, Dr. Jusztinger János alpolgármester, Pál Csaba, Pintér Gábor, Urvald Péter, Hausmann Mária képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Szemmelrokné Vészi Adrienn jegyzőkönyvvezető és a csatolt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol: Székely Szilárd képviselő

Rabb Gyözőné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testületet, meghívott vendégeket. Külön köszöntötte a Bm. Kormányhivatal Hatósági Főosztály részéről Dr. Mizsei Pétert, a Sásdi Hegyháti Járási Hivatal vezetőjét Dr. Karakán Bélát. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből jelenleg 6 fő van jelen. az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon kívül még az alábbi napirendi pontokat tárgyalják meg:

- Az önkormányzat víziközmű- rendszerre vonatkozó 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terve
- TOP-3.2-1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” felhívásra pályázat beadása a Közösségi Ház épületére
- Földhasználati megállapodás kiegészítése ráépítésről
- Sásdi I. világháborús emlékmű restaurálására. felújítására pályázat benyújtása

Megkérdezte van-e valakinek más napirendi javaslata, észrevétele?

Más napirendi javaslat nem volt, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalása mellett és tárgyalási sorrenddel döntött:

1./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

2./Tájékoztatás az önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről és a 2018. évi költségvetési rendelet módosításáról

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

3./Szociális tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

4./Magyarhertelendi üdülő tulajdonrész értékesítése

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

5./ Az önkormányzat víziközmű- rendszerre vonatkozó 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terve

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

6./ TOP-3.2-1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” felhívásra pályázat beadása a Községi Ház épületére

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

7./Földhasználati megállapodás kiegészítése ráépítésről

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

8./Dr. Bánfi Zoltán házi orvos kérelme a házi orvosi praxisok támogatására

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

9./ Sásdi I. világháborús emlékmű restaurálására, felújítására pályázat benyújtása

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Írásos előterjesztés, zárt ülésen hozott döntések kivonat formájában a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy június 20-án volt az előző testületi ülésük. Minden képviselő megkapta írásban a névtelen levelet. Ez a levél igazából neki szól, de a levél végén az szerepel, hogy minden képviselő is kapja meg. A levélben azt kérik, hogy a testület tárgyalja újra a gyalogos-átkelőhely létesítésének lehetőségét. Javasolja, hogy a szeptemberi testületi ülésre újra tűzzék napirendre és terveztessék meg a gyalogos-átkelőhelyet, melyet a költségvetésből biztosítsanak. Végre megtudják, hogy hol és milyen formában lehetséges.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy az lenne a helye sorrend, hogy mégsem egy névtelen levél alapján induljanak el, hanem először tartsanak egy lakossági fórumot a közeljövőben és van rá lakossági igény, akkor utána hozzák be testületi ülésre.

Urvald Péter kulturális tanácsnok elmondta, hogy ennek jelentős anyagi vonzata is lesz. Amíg nem látják az anyagi vonzatát, addig ne terveztessék meg. Véleménye szerint is meg kellene hallgatni a város lakosságát.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy támogatja az Alpolgármester Úr véleményét. Névtelen levélre ne reagáljanak, viszont aki a nevét adja véleményéhez, azzal foglalkozni kell.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy szeptember végén napirendi pont lesz.

Továbbá elmondta, hogy a Fáy András u. 38. szám alatti ingatlant értékesítették, az összeget is megkapták.

A Pécsi Tankerülettől megérkezett a 4,5 millió Ft-os tartozás.

A Dömse Tamásnak eladott iparterületre aláírták a szerződést. A 4,7 millió Ft + Áfa összeget ki is fizette a vevő.

Az EFOP-3.9.2 és EFOP-1.5.3 pályázatoknál folyamatosan egyeztetnek. Tegnap délután beszélt a Turi ügyvédi irodával a közbeszerzésekkel kapcsolatban. Az EFOP-3.9.2 pályázattal kapcsolatban folyamatos konzorciumi üléseket tartanak.

Sajnos nem nyert a testvérvárosi pályázatuk. Kb. negyedik alkalommal adták már be ezt a pályázatot, véleménye szerint többször már nem érdemes beadni ezek után.

A Dózsa György utcai járda felújítására beadott pályázatuk sem nyert.

A Vidám Kórusok Fesztiváljára és a Pite- és Borfesztiválra a lengyelek 12 fős delegációval érkeznek. Oroszló a faluházban biztosít számukra szállást. A raabaiak biztos, hogy jönnek, a körösfőiekről nem tudni, hogy jönnek e.

Augusztus 11-én volt a Romanap Sásdon a Közösségi Ház előtt. Orsós József a Sásd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke felkérte, hogy köszönje meg a nevében az ÁMK dolgozóinak a munkáját, illetve a testületnek a hely biztosítását.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy szeretett volna gratulálni Orsós József Elnök Úrnak egy ekkora létszámú rendezvény megszervezéséhez. Kulturáltan lezajlott a rendezvény, maximális elismerés mindenkinek, aki ebben részt vett. Annyi észrevétele lenne a jövőre nézve, hogyha autóval ennyien érkeznek a településre, akkor próbálják meg a parkolás rendjét arra a napra szabályozni.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a rendőrség is be lett vonva és a polgárőrök is maximális létszámmal, sőt a vidéki falvakból is jöttek. A Kossuth Lajos utcában kezdték el irányítani a forgalmat. Aztán a Hősök terén is irányították az autósokat a parkolóba. Tehát megvolt szervezve, sok egyeztetés volt a rendezvénnyel kapcsolatban.

Az Óvoda konyháján a NEBIH ellenőrzést tartott. A minősítés eredménye 92% lett.

Az uszoda építésével kapcsolatban el szeretné mondani, hogy mostanában sajnos nem folytak a munkálatok. Ezért egyeztető megbeszélést kezdeményezett, bevonta Nagy Csaba országgyűlési képviselőt, Madaras Zoltánt a Megyei Közgyűlés elnökét, a kivitelezőt és a Nemzeti Sportközpontok főigazgatóját. Ígéretet kapott, hogy hamarosan folytatódnak a munkálatok és ez év végére remélhetőleg készen lesz az uszoda.

Július 27-én zárt testületi ülés keretében tárgyaltak a kerékpárút pályázatról. A Baranya Megyei Önkormányzatnak küldtek levelet, amelyben leírták a kerékpárúttal kapcsolatos problémákat. A problémák a következők voltak: a tervezői árajánlat nagyon magas volt és nem tudták vállalni, a másik pedig a depónia, mivel ott nem lehet a kerékpárutat megvalósítani. Ezt követően a Baranya Megyei Önkormányzattal közösen megfogalmazódott egy levél a Magyar Államkincstár felé is, hogy a mérföldköveken változtatni kell. Továbbra is elkötelezettek a kerékpárút pályázat megvalósításában.

Jelezte, hogy Székely Szilárd tanácsnok megérkezett a testületi ülésre.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy a nyáron a Baranya Megyei Önkormányzat felé megfogalmaztak egy levelet, amit minden képviselő is megkapott. Ezzel kapcsolatban annyit szeretne mondani, hogy ezeket a leveleket nem szerencsés megküldeni a média részére. Amit olvasott cikket, az úgy fogalmaz, az is leszűrhető következtetésképpen, hogy a sásdi Hivatalban nincs esetleg valakinek annyi szakértelme, hozzáértése, hogy ne tudná azt, hogy a Baranya csatorna partján lehet vagy nem lehet kerékpárutat létesíteni. A fél információk sosem szülnek jót.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy augusztus 20-án volt a Szent István napi ünnepség. Köszöni az ÁMK dolgozóinak, hogy elkészítette a kiállítást és Dr. Jusztinger János Alpolgármester Úrnak, hogy helyettesítette és beszédet tartott.

Az I. világháborús emlékmű felújításáról már az előző testületi ülésen is beszélt. A múlt hét folyamán a restaurátorral kint voltak a helyszínen. Megköszönte Dr. Jusztinger János alpolgármesternek, Pál Csaba képviselőnek és Urvald Péter kulturális tanácsnoknak, hogy részt vettek a helyszínbejárásán. A tegnapi nap folyamán megkapták a pénzügyi tervet, ha azzal egyetért a testület, akkor minél hamarabb válaszolni fog, hogy betudják adni a pályázatot. A pályázatra testületi határozatot kell hozni és kéri, hogy a testület utolsó napirendi pontként hozzon határozatot.

A testület a javaslattal vita nélkül egyetértett.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy augusztus 23-án részt vett a Totalitárius Diktatúrák Áldozatainak Európai Emléknapján, emlékmeneten Budapesten. Az emlékmeneten részt vett még Dr. Jusztinger János alpolgármester, Pintér Gábor képviselő és Urvald Péter kulturális tanácsnok is.

Július 25-én volt egy műszaki bejárás a Tűzoltóórsnél. Nagyon szép lett az épület. Októberben lehet valamikor a hivatalos átadó ünnepség, amire természetesen a képviselő-testület is megkapja a meghívót.

Urvald Péter kulturális tanácsnok elmondta, hogy a Tűzoltóórs műszaki átadása előtt a Fáy András utcai lakók jelezték, hogy folyamatosan rádió szól. Ez annak volt köszönhető, hogy egy áramszünet után elindul automatikusan a rendszer és így a rádió is. Futó Szabolcs rendőr segítségével egyik éjszaka megtudták szüntetni, utána le is választották a rendszerről a rádiót. Tehát ilyen többet nem fordulhat elő.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy tegnap Szociális Társulás ülést tartottak. A költségvetés I. féléves teljesítését és az intézmény 2018. évi költségvetésének felülvizsgálatát tárgyalták. Olyan döntés született, hogy mivel kevés a gondozotti létszám és sok a gondozott, ezért valószínű, hogy 1 gondozót fel kell venni a közeljövőben.

A rezsicsökkentéssel kapcsolatban kiküldésre került a város lakosságának egy tájékoztató levél nyomtatvánnyal együtt. Megköszönte a diákmunkásoknak a szórólapok kihordását. Majd a Humánügyek Bizottsága fogja megtárgyalni a kérelmeket.

A mai nap folyamán a Sásdi Agro Zrt. telephelyéhez a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. kihelyezte a forgalmi tükröt a biztonságos kihajtás érdekében. De a másik oldalra is kellene felszerelni egy ilyen tükröt, hogy a másik oldalról is belátható legyen a szakasz.

Megkapták a támogatási szerződést a „Gyökerek és szárnyak” infrastrukturális projekthez (99.975.266 Ft). Minél előbb alá kell írnia, mivel a projekt kezdete szeptember 1. Hamarosan elindulhat a közbeszerzés és a munka a sportpályán.

Egy névtelen levelet kapott, ami úgy gondolja, hogy a testületet is érinti. A Fáy András utca 1-13. szám közötti útszakasz van megemlítve, hogy nagyon tönkrement és erről a kamionok tehetnek. Arról is írják a levélben, hogy hétvégeként mivel telephely működik az utcában zörgések vannak, ami zavarja az ott lakókat. Kérte a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy menjen ki nézze meg és vizsgálja meg az érintett útszakaszt.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogyha a Bizottság kimegy helyszínre, akkor szeretné javasolni, hogy szélesebb spektrumba nézze meg, mert vannak olyan utcák, ahol már szinte lehetetlen a közlekedés.

A Pozsony utcában a gyerekorvosi rendelő előtt nincs útpadka és a víz úgy kimosta az árkot, hogy már nincs árok. Valamit ott tenni kellene, mert balesetveszélyes. 3 m-es szakasról lenne szó, amit le kellene aszfaltozni a füves részig.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság is beszélt a tönkrement utcákról, amiket meg kellene csinálni.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a csapadékvíz elvezetési pályázatuknál július 26-án ki volt tűzve egy műszaki átadás-átvételi eljárás, de a műszaki ellenőr betegsége miatt ez elmaradt. Augusztus 23-án lett volna 10.00 órakor a projekt lezárása, de nem történt meg bizonyos okok miatt, amit majd a Jegyző Úr fog elmondani.

Az Arad u. 1. ingatlan tetőfelújítása folyik, a napelemeket teszik föl. Az épület be lett már színezve. Az épületen belül pedig a vizesblokkok burkolási munkálatai folynak.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a Törvényességi Felügyeleti Szervük az április 26-i jegyzőkönyvre tett törvényességi észrevételt és az arra küldött válaszlevelüket minősítette és küldött egy lezáró levelet. A jövőre nézve különböző tanácsokkal látta el a testületet és a jegyzőt. Ezzel lezárult ez a vizsgálat különösebb következmény nélkül.

A kerékpárúttal kapcsolatosan a múltkor abban maradtak, hogy addig a testület nem tesz semmit, amíg nem kap válaszlevelet az Irányító Hatóságtól.

A Zöldváros, Piac és a GYEP infrastrukturális pályázatokkal kapcsolatban a támogatási szerződések aláírás alatt vannak, az önkormányzat részéről már aláírásra is került. Jövő héten el is kezdik az előkészítést és megvalósításával kapcsolatos intézkedéseket.

A csapadékvíz elvezetési pályázattal kapcsolatban a szerződés értelmében már július végével készre jelentett a kivitelező. A kivitelezők beleszaladtak olyan problémákba, amiket nem láttak előre és így vannak csúszások. Tehát a műszaki átadás-átvétel megkezdődött. Az az ígéret, hogy pénteken a hiánypótlások befejeződnek és jövő héten véglegesen átveszik a művet. De amúgy már rendeltetésszerűen működik.

Az Arad u. 1. energetikai pályázat kapcsán már korábban említette, hogy a Közreműködő Szervezet több észrevételt is tett a nyertes pályázatukra, ami kb. 3 millió Ft mínuszt jelentene az önkormányzatnak. Hosszadalmas állásfoglalások révén meg tudta menteni a melléképület felújítását. A legnagyobb gond a kazánház kialakítása volt 1,3 millió Ft-os tétellel. Fél év után kedvező döntést kaptak, elfogadták végül a költségeket. Szeptember 30-ig készre kell jelentenie a kivitelezőnek.

Godó György március végén, április elején leadta a buszokat, ami azóta a garázsban áll. Június 28-ig lejárt a busz műszakija. 2006-os évjáratú a busz, nem egészen 250.000 km van benne. El kellene döntenie, hogy mi legyen a busz sorsa, vagy eladják vagy kitalálják, hogy mi legyen a funkciója. Nincs rossz állapotban a busz, 200.000 Ft-ból meglenne a műszaki ügy, hogy a hatósági díja is benne van. Megnézte az interneten 3,5-4 millió Ft-ért lehetne eladni, ha van műszakija.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy nem szeretné eladni a buszt. Orbán Éva intézményvezetővel beszélt és a Sásdi Szociális Szolgáltatónak nagy szüksége lenne erre a buszra, mert gyakran mennek az idősekkel kirándulni. Véleménye szerint le kellene műszakiztatni a buszt és sofőrt kellene rá keresni.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a busz műszaki vizsgáztatásával, megtartásával.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a zárt testületi üléseken hozott határozatokat szeretné kihirdetni.

A képviselő-testület 95/2018.(VI.20.), 96/2018.(VI.20.), 97/2018.(VII.26.), 98/2018.(VII.26.) KTH. számú határozatait nyilvánosan kihirdette, melyek a jegyzőkönyv mellékleteként is csatolva vannak.

Gálné Banizs Gabriella ÁMK igazgató elmondta, hogy 2 óvodai pályázatot hirdettek meg a nyár folyamán. Az egyik németes nemzetiségű óvoda pedagógus a másik pedig magyaros óvoda pedagógus. Sajnos mind a két pályázat eredménytelen lett, ami azt jelenti, hogy a nyugdíjba vonuló kollégáik, illetve a GYED-en lévő kollégák helyére nem tudtak felvenni óvoda pedagógust. Az öt csoportra lévő gyermeklétszám viszont megvan, 122 fővel indul az óvoda. Mindenképpen szükséges erre valamilyen megoldást találni. Ezért Schmidtne Fenyvesi Gyöngyi pedagógiai asszisztens, aki másodéves óvoda pedagógus hallgató a főiskolán, az ő szerződésének a meghosszabbítására szeretné kérni a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és a képviselő-testület támogatását 1 évre szólóan. Bízunk benne, hogy jövőre befejezi a főiskolát és akkor óvoda pedagógusként is tudják alkalmazni. A másik üres álláshelyre pedig rész munkaidőben egy nyugdíj mellett dolgozni kívánó óvodapedagógust szeretne foglalkoztatni. Ebben szeretne volna kikérni a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét. Illetve Nagy Lajos László pénzügyi irodavezetővel egyeztetni szeretné, hogy a 122 főre járó normatíva milyen lehetőségeket ad. Jövő héttől már foglalkoztatni szeretné az óvoda pedagógust, ha erre engedélyt kap a képviselő-testülettől.

A két konyhán megmaradt (fizetés nélküli szabadság) bérmaradványt az ott dolgozó kollégáknak szeretné jutalom címen szétosztani, hiszen túlórába, helyettesítés nélkül megoldották a feladatot.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy ez nem a képviselő-testület ügye, ez a költségvetésben benne van. Tehát, mint igazgató dönthet erről.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy a polgármesteri beszámolót fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

99/2018.(VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

2./Tájékoztató az önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről és a 2018. évi költségvetési rendelet módosításáról

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásos előterjesztés, költségvetési rendelet tervezet, költségvetési rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot.

Lenne egy észrevétele a kiadott anyaggal kapcsolatban, hogy hiányoznak belőle az adóbevételek.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy igen, nincsenek benne. 49.485.000 Ft-tal teljesültek az adóbevételek a tervezetthez képest. A 8. számú mellékletben szereplőknek több, mint a fele teljesült. A gépjárműadónál 5.198.000 Ft teljesült a tervezett 8.800.000 Ft-ból. A kommunális adó 4.105.000 Ft-tal, az iparüzési adó 38.231.000 Ft-tal teljesült. Ami még említésre érdemes, az építményadó 1.885.000 Ft, ami majdnem elérte az éves szintet. Az év elején 1.992.556.000 Ft-os költségvetést fogadtak el. Ez az év közti változások miatt 2.058.926.000 Ft, amit előirányzattal kellene a testületnek módosítania. A bevételek 1.418.673.000 Ft-os szinten teljesültek és csak 607.544.000 Ft a kiadások szintje, ami az EU-s pályázatoknak köszönhető.

Továbbá elmondta, hogy a képviselő-testületnek volt egy korábbi döntése, miszerint ÖNHIKI-s pályázatot ad be. A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági ülésen beszámolt róla, hogy ennek két fő pillére volt, az egyik, hogy az adóbevételek során lesz visszaigénylés, de ezt nem vették igénybe az adóalanyok, tehát ezt pályázatra nem tudják beadni. A másik, hogy a tavaly évi állami támogatások visszafizetésére próbálták volna beadni, de ezt pedig idő közben be kellett, hogy fizessék és ezt a jelenlegi ÖNHIKI-s rendszerben nem lehetett volna elismertetni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót fogadja el.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

100/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: december 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt költségvetési rendelet módosításáról szóló tervezetet fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sásd Város Önkormányzatának
9/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelete
Sásd Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

3./Szociális tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Írásos előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az erről szóló határozati javaslatot. Több éve van az önkormányzatok részére ez a pályázati lehetőség. A pályázat benyújtásának határideje 2018. augusztus 31. Sásd esetében 420 m³ tűzifára lehet beadni a pályázatot, melynek önrésze 533.400 Ft.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Települési Önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A képviselő-testület 420 köbméter kemény lombos tűzifa beszerzésére igényel támogatást. Az önkormányzat a pályázati kiírás feltételei szerint térítésmentesen biztosítja a tűzifa beszerzését, szétosztását és a rászorulókhöz szállítását, továbbá 533.400 forint értékben a támogatáson felül önrészt vállal. Az önrész összegét a képviselő-testület az önkormányzat költségvetésében tervezi.

Határidő: igénylés benyújtására 2018. augusztus 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

4./Magyarhertelendi üdülő tulajdonrész értékesítése

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásos előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy az Alpolgármester Úr felvállalta, hogy az érintettekkel felveszi a kapcsolatot, ezt követően helyszínbemjárás is volt. Majd egy konszenzus született a képviselő-testület részéről, hogy még mielőtt úgy döntene, hogy eladja és hozna végleges döntést, megkérdezi a tulajdonosokat is. Kiküldött egy határozati javaslatot, melyet fel is olvasott. A határozati javaslatban idő közben változás történt, mert Varga újra tárgyalta a kérdést és visszavonta eladási szándékát. Tehát Varga nélkül fog szólni a határozati javaslat. Oroszló, Felsőegerszeg és Varga nem kívánja a tulajdonrészét eladni. Megfogják hirdeti a környező újságokban, de már van egy konkrét jelentkező is.

Székelv Szilárd tanácsnok elmondta, hogyha még esetleg valaki szeretné megnézni az üdülőt, le kellene kaszálni a nagy fűvet.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy évek óta folyamatosan megvannak keresve az érintettek, soha senki nem tett semmit az üdülő érdekében.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy a községek lehet, hogy tovább gondolják ezt a dolgot.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy az elmúlt hónapokban nagyon sok kísérlet történt arra, hogy a tulajdonosok önkormányzatok ezt meg tudják beszélni. Amikor összehívták a polgármestereket legutóbb, akkor egyedül Palé polgármestere jött el. Ebből is lehet látni, hogy nagyon nehezen mennek ezek a közös dolgok. Kimentek megnézni az ingatlant, nagyon sok pénzből meg lehetne csinálni, hogy pályázati forrás mikor lenne rá, azt nem tudják.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy még annak idején megvolt hirdetve az üdülő eladásra és volt is rá vevő, a többszörösét adta volna az üdülőért, mint amennyiért most fel lett értékelve. Akkor Felsőegerszeg, Oroszló és Vázsnok azt mondták, hogy el ne adják, mert fantázia van benne. Aztán Oroszló kérte, hogy hasznosíthassa, de nem lett belőle semmi és tönkre is ment az üdülő. El kell adni vagy pénzt ráköltetni.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy ezen nincs mit gondolkodni, el kell adni.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy évek óta foglalkoznak az üdülő témával, mindig azt mondta ő is, hogy ne adják el, hanem költsenek rá, de most már ő is másképp gondolja. Nézték a pályázatokat a felújítására, de sose volt megfelelő pályázat rá. Folyamatosan romlik az épület állaga. Amennyiért meghirdetik eladásra, kb. annyit rá is kellene költeni az üdülőre. Véleménye szerint hirdessék meg eladásra és majd meglátják, hogy mi lesz.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy ez így van.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az írásban kiadott határozati javaslatot fogadja el.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete Palé és Váznok községek Önkormányzataival együttesen értékesíteni kívánja a Magyarhertelend belterület 42. hrsz-ú, Magyarhertelend, Ibolya u. 3. szám alatti ingatlan (üdülő) tulajdoni hányadait az alábbiak szerint: Sásd Város Önkormányzata 721.348/1.000.000, Palé Község Önkormányzata 35.178/1.000.000, Váznok Község Önkormányzata 46.629/1.000.000.

A képviselő-testületek az ingatlanszakértő által megállapított értékbecslés alapján egybehangzóan az ingatlan értékét az ingatlan egészére vonatkozóan 6.750.000 Ft-ban határozzák meg.

A tulajdonrészüket értékesítő önkormányzatok a tulajdonrészük eladási szándékát nyilvánosan meghirdetik. Felhatalmazzák Sásd Város polgármesterét, hogy Sásd Város Önkormányzata és értékesítéshez csatlakozó önkormányzatok nevében a tulajdonrészük értékesítését nyilvánosan hirdesse meg. A képviselő-testület döntéséről Oroszló Község Önkormányzatát (97.977/1.000.000), Felsőegerszeg Község Önkormányzatát (62.238/1.000.000) és Varga Község Önkormányzatát 36.630/1.000.000, mint tulajdonostársakat a jelen határozat megküldésével értesíteni kell azzal a tájékoztatással együtt, hogy a három tulajdonostárs önkormányzatnak elővásárlási joga van, amennyiben a nyilvános értékesítés során adott legmagasabb ajánlatot elfogadja és ennek megfelelően megvásárolja az értékesítésre meghirdetett tulajdoni hányadokat.

Határidő: meghirdetésre 2018. szeptember 30., az eljárás lefolytatására október 30.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

5./ Az önkormányzat víziközmű- rendszerre vonatkozó 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terve

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásos előterjesztés, beruházások összefoglaló táblázatok, határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az írásos anyagot és a határozati javaslatokat is. Részletesen átnézte az anyagot és amit nagyon szerettek volna az uszoda miatt, egy új kutat. Az anyag tartalmazza is új kút tervezése címen.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy azért kellett napirendre venni, mert a döntési határidő augusztus 31. Ami pénz befolyik az önkormányzati elkülönített számlára, az jelenleg 58.343.000 Ft és év végéig még plusz 9 millió Ft várható erre az összegre. Az ideiglenes megrendelések egyetlen egy sem ment teljesülésbe és így nem tudják mennyit költöttek el eddig. Mindenhol csúszások vannak.

Egy-két tételt szeretne kiemelni a táblázatokból. A víz résznél az 1-3. számú sorszámnál beletették az új kút tervezését, a vízműtelepen víztisztító technológiába klór tartály beépítése nettó 800.000 Ft-ért. A 8. számú sorszámnál szerepel az új kút kivitelezése 2021. évre nettó 25 millió Ft-ért. A többi tétel máskor is szerepelt.

A szennyvíznél oxigénmérő szonda beszerzésére, irányítástechnika felújítására (ami most is van, de elavult már) van szükség és is a többi tétel máskor is szerepelt.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy a kiadott két határozati javaslatot fogadja el.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

103/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **11-32160-1-001-00-02 MEKH kóddal** rendelkező, **DRV_V_524** kódszámú, **Sásdi vízmű** megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2019-2033. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott 2019. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

104/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **21-32160-1-002-00-02 MEKH kóddal** rendelkező, **DRV_S_508** kódszámú, **Sásd szennyvízelvezető és tisztító rendszer** megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2019-2033. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervben beruházási és felújítási-pótlási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott 2019. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

6./ TOP-3.2-1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” felhívásra pályázat beadása a Községi Ház épületére
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Írásos előterjesztés, szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy felhívást kaptak erről a pályázatról. A Községi Háznak nagyon magas az energiafelhasználása (havonta 300.000 Ft). Arra gondoltak, hogy napelemek kiépítését kellene megvalósítani ebből a pályázatból a Községi Ház tetőszerkezetén. A napelemekkel kb. 40%-ot takaríthatnának meg. Adott a helyszín, az épület, amire megfelel a pályázati kiírás, véleménye szerint be kellene adni a pályázatot. A pályázat beadási határideje augusztus 31.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a pályázat elkészítése saját pénzbe nem kerül. A lefolytatott beszerzési eljárásban adott ajánlat alapján a szerződéses ár teljes elnyert pályázati összeg nettó 4%-a, továbbá 27% Áfa. Tehát akkor fizetnek számlára, ha nyertek.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy adja be a pályázatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

105/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2-1-16 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” felhívásra pályázatot ad be. A pályázat célja az önkormányzati tulajdonban lévő Községi Házra (címe: 7370 Sásd, Szent Imre út 25-27., 211/1 hrsz.) napelemek felhelyezése áramtermelés céljából. A pályázat címe: A Sásdi Községi Házra napelemes rendszer telepítése.

A képviselő-testület a beterjesztett szerződés tervezetét változtatás nélkül jóváhagyja, amelyben az önkormányzat megbízást ad a KEK Card Kft. 1172 Budapest, Ananász u. 4. részére a szerződés tervezet 1. pontjában meghatározott feladatok ellátására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét a szerződés aláírására és a pályázat beadásával kapcsolatos további intézkedésekre.

Határidő: augusztus 31., illetve folyamatos

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

7./Földhasználati megállapodás kiegészítése ráépítésről

Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásos előterjesztés, megállapodás ráépítésről tervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Székely Szilárd tanácsnok a napirendi ponttal kapcsolatban kérte a személyes érintettsége megállapítását.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy Székely Szilárd tanácsnok napirendi ponttal kapcsolatos személyes érintettségéről döntsenek.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

106/2018.(VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete Székely Szilárd tanácsnok napirenddel kapcsolatos személyes érintettségét elfogadta.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy amiről most beszélni fognak, annak van előzménye. Néhány dolgot szeretne kiemelni a megállapodásból. A megállapodás 3. pontja, *a szerződő felek rögzítik, hogy Sásdon, 2016. július hó 20. napján ráépítés és földhasználati jog tárgyában egymással megállapodást kötöttek, mely alapján Ráépítő földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Felek ezen megállapodásukat kiegészítendően ezennel az alábbiakról rendelkeznek.* Van már egy létező megállapodás a földhasználó és a testület között, amibe ráépítési jogosultsága is van. A 4. pontja, *a szerződő felek rögzítik, hogy Ráépítő a jelen okirat 3., pontjában foglalt megállapodás alapján az autómosót megépítette, PMJV Önkormányzat Jegyzője 201700069597 ÉTDR ügyazonosító alatt, 09-9/93-4/2018 iktatószámú használatbavételi engedélyét állandó jelleggel részére megadta, mely engedély 2018. február hó 9. napján jogerőre emelkedett. A jelen okirat 1. számú mellékletét képező, a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal, 2018. március hó 23. napján kelt, 13/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajzán feltüntetettek szerint, az autómosó 013/20/A hrsz. alatt, 0,0033 ha alapterülettel külön felépítményként kerül az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre. Földtulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Ráépítő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként, a jelen okirat 4., pontjában megjelölt vázrajz szerint, 013/20/A hrsz. alatt, 0,0033 ha alapterülettel az autómosó – ezen megjelöléssel - a jelen okirat 1., pontjában megjelölt ingatlanra felépítményként önálló helyrajzi szám alatt feltüntetésre kerüljék a „Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:18§, 5:19§ és 5: 145§ alapján. Ezzel egyidejűleg Ráépítő kéri, hogy a 013/20/A hrsz. alatt felvett, 0,0033 ha alapterületű, autómosó megjelölésű ingatlanra Ráépítő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga, ráépítés jogcímén bejegyzésre kerüljön. Erről szól ez a megállapodás. Tehát van egy alap megállapodásuk, ami feljogosítja erre, viszont ahhoz, hogy ezt betudja jegyeztetni szükség van erre az ügyvéd által elkészített okiratra is.*

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy Dr. Szücs Orsolya Georgina ügyvéd által készített megállapodás ráépítéséről tervezetet változtatás nélkül fogadja el.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (Székely Szilárd tanácsnok a napirenddel kapcsolatos személyes érintettsége miatt nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

107/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében becsatolt Dr. Szücs Orsolya Georgina ügyvéd által készített megállapodás ráépítéséről tervezetet változtatás nélkül jóváhagyja. A megállapodás alapján Székely Szilárd ráépítő jogosult ráépítés jogcímén az Önkormányzat tulajdonában lévő, de ráépítő földhasználati jogával terhelt 013/20/A hrsz-ú ingatlanra 0,0033 ha alapterülettel a felépített autómosót a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét a megállapodás aláírására.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

8./Dr. Bánfi Zoltán házi orvos kérelme a házi orvosi praxisok támogatására

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Írásos előterjesztés, támogatási kérelem a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta Dr. Bánfi Zoltán házi orvos kérelmét. A Bizottság javasolta a 2018. évre mind a 4 házi orvos részére a 100.000 Ft támogatást.

Pál Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő elmondta, hogy a Bizottság úgy döntött, hogy a házi orvosokat 100.000 Ft-tal támogatják.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy a 4 házi orvosi praxist támogassa 100.000 Ft-tal a 2018. évre.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

108/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sásdi Medicina Bt. nevében Dr. Bánfi Zoltán házi orvos támogatási kérelmét megtárgyalta és elfogadja. A négy helyi házi orvosoknak 2018. évre 100.000 Ft/fő vissza nem térítendő támogatást nyújt praxisuk és a rendelő működtetése céljából.

Határidő: október 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

9./ Sásdi I. világháborús emlékmű restaurálására, felújítására pályázat benyújtása
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Írásos előterjesztés, pénzügyi terv a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy lejártba az I. világháborús emlékmű restaurálására, felújítására vonatkozó pályázat beadási lehetőségéről.

A pályázat benyújtásához restaurátori szakvélemény is készül, amelyet Tövisháti András restaurátor, szobrászművész fog elkészíteni. A szakvélemény egyben a pályázat melléklete is. E szakvélemény részletezi az I. világháborús emlékmű és környezetének felújítási tervét, indokait. Az előterjesztéshez csatolt pénzügyi tervben részletezettek szerint az igényelt támogatás összege 2.489.200 Ft.

Javasolta a testületnek, hogy nyújtsa be a pályázatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, észrevétele, hozzászólása.

Mivel más javaslat, észrevétel, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

109/2018. (VIII.29.) KTH. számú határozata

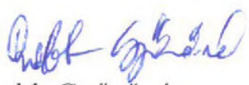
Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítványhoz (Budapest) a Sásdi I. világháborús emlékmű restaurálása, felújítása tárgyában. Az igényelt támogatás összege: 2.489.200 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a pályázat benyújtásra.

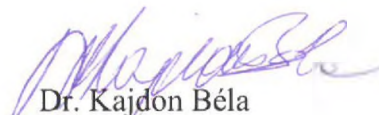
Határidő: 2018. szeptember 10.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Rabb Gyözőné polgármester** minden meghívottnak megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést bezárta.


Rabb Gyözőné
polgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző