

J e g y z ő k ö n y v:

Készült Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 16. napján tartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
7370 Sásd, Dózsa Gy.u. 32.

Jelen vannak: Rabb Gyözőné polgármester, Pál Csaba, Urvald Péter, Hausmann Mária, Székely Szilárd képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Szemmelrokné Vészi Adrienn jegyzőkönyvvezető és a csatolt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol: Dr. Jusztinger János alpolgármester, Pintér Gábor képviselő

Rabb Gyözőné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testületet, meghívott vendégeket. Külön köszöntötte a Sásdi Hegyháti Járási Hivatal vezetőjét Dr. Karakán Bélát. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből jelenleg 5 fő van jelen, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Dr. Jusztinger János alpolgármester és Pintér Gábor képviselő jelezték, hogy kicsit késni fognak.

Javasolta, hogy meghívóban kiadott napirendi pontokat tárgyalják meg, annyi változtatással, hogy 3. napirendi pontot a lakossági fórum idejének meghatározását 1. napirendi pontként tárgyalják meg.

Megkérdezte van-e valakinek más napirendi javaslata, észrevétele?

Más napirendi javaslat nem volt, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalása mellett és tárgyalási sorrenddel döntött:

1./ Lakossági fórum idejének meghatározása

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

2./ Településképi arculati kézikönyv és rendeletervezet véleményezése

Előadó: Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző

3./A Sásdi ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Gálné Banizs Gabriella ÁMK igazgató, Koszorus Tímea aljegyző

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ **Lakossági fórum idejének meghatározása**

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a településképi arculati kézikönyv véleményezésével kapcsolatos lakossági fórum tartását törvény írja elő, ezért kötelező

megtartani ezt a fórumot. Mivel a település főépítésze Lugosi Ágnes csak november 30-án csütörtökön ér rá, ezért javasolja, hogy akkor tartsák meg a lakossági fórumot.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy 2017. november 30-án tartsa meg a településképi arculati kézikönyv véleményezésével kapcsolatos lakossági fórumot a Községi Házban 18.00 órai kezdettel.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

149/2017.(XI.16.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 30-án (csütörtökön) 18.00 órai kezdettel a Községi Ház éttermében lakossági fórumot tart a településképi arculati kézikönyv véleményezésével kapcsolatosan.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

2./ Településképi arculati kézikönyv és rendelettervezet véleményezése

Előadó: Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy hétfőn a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 órán keresztül tárgyalta ezt a napirendi pontot. A rendelet tervezetet nagyon részletesen át kellett beszélni.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a Kormányhivatal már korábban kiküldött egy körlevelet figyelemfelhívással. A 2016. évi LXXIV. törvény kötelezte valamennyi települési önkormányzatot arra, hogy alkosson meg egy településképi arculati kézikönyvet és a helyi védelemre pedig alkossa meg a helyi rendeletét. Bizonyos előkészítési szabályokat is meghatározott kötelező érvénnyel. Az egyik ilyen szabály, hogy kötelező Sásd városa részéről alkalmazni egy főépítést és a főépítész megbízása arról kell, hogy szóljon, hogy ezeket a szakmai anyagokat, ajánlásokat elkészítse. Hogy a testület miről döntsön, azt a főépítész készíti elő. Ezért is volt fontos az előkészítésben az illetékes Bizottsággal és Lugosi Ágnes főépítésszel együtt ez a hétfői megbeszélés. A főépítész a munkáját elvégezte és teljesítette, ki is osztották az anyagot. Jelenleg a testület csak véleményezi a tervezetet és még nem fogadja el, hanem kijánlja ezeket az anyagokat a lakosság felé és törvény írja elő a lakossági fórum tartását. Úgy, hogy december 31-ig a lakossági vélemények megismerését követően rendeletet

tudjon a testület alkotni, eleget téve a törvényi kötelezettségének, illetve az arculati kézikönyvet elfogadja. Jogilag két dolgot meg kell különböztetni: az arculati kézikönyv az egy határozattal lesz elfogadva és az csak egy ajánlás a Sásdon építető polgárok felé meg a szakma felé, hogy mit javasol a testület az arculati kézikönyvében, megfogadni, hogy mire kéri fel a feleket és hogy mire legyenek figyelemmel, ez nem kötelező érvényű. Viszont fontos, hogy ezt kihirdessék, hozzáférhető legyen a lakosság részére. Ha a rendelettervezet elfogadásra kerül az már jogszabály, az pedig a helyi védelemről szól, ami már átdolgozott formában lett kiküldve. A testület véleményezi és eldönti, hogy ezzel az anyaggal álljanak e ki a lakosság felé. November 30-án csütörtökön a főépítészük ismerteti a lakosságnak a szakmai tartalmát és azt a tervezetet, amit a testület jóvá fog hagyni.

A jövő hét elején a honlapon nyitnak egy alcímet kiemeleten ahova a szakmai anyagokat felteszik (településképi arculati kézikönyv színesbe, rendelettervezet és annak melléklet az értékleltár). Arra kéri majd a lakosságot, hogy november 30-án véleményezze. Kifognak küldeni a meghívóval egy tájékoztató levelet, hogy hol lehet megismerni és nagy vonalakba összefoglalják ezeknek az anyagoknak a lényegét. Biztosítaniuk kell továbbá azt is, hogyha a lakosság véleményt kíván nyilvánítani, akkor azt folyamatosan megtehesse a Hivatalnál. Arra gondolt, hogy a honlap mellett a Könyvtárba is elhelyeznének ilyen anyagot és akkor vagy e-mailbe a műszaki csoporthoz lehet írásban beadni, a portán leadni vagy a Könyvtárban és akkor majd eljuttatják a Hivatalnak. Ez a helyi szokásos mód Sásdon, hogy a lakosság tudjon véleményt nyilvánítani. A rendezési tervüket alapvetően ez a jogszabályi tervezet nem érinti. Viszont van egy korábbi döntése a testületnek a helyi építmények védelembe vételéről, az a jogszabályuk január 1-től hatályát veszti és ez az új lépne be.

Amit kiosztottak a rendelet 1. számú mellékletét az már módosított, de nem teljeskörű. Azóta Urvald Péter kulturális tanácsnok jelezte, hogy kihagytak egy épületet, az pedig a Szent Imre út 32. szám alatti ingatlan. Továbbá a Rákóczi Ferenc út 33. szám alatt magántulajdonban lévő kereszt kerüljön törlésre az értékleltárból.

Átadta a szót Bódog Tamás településmérnöknek, műszaki ügyintézőnek.

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző köszöntött mindenkit. Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság már megtárgyalta a bőséges anyagot. A településképi arculati kézikönyv az egész településre vonatkozóan egy ajánlást fogalmaz meg jó példákkal.

Rabb Gyözőné polgármester jelezte, hogy Dr. Jusztinger János alpolgármester megérkezett a testületi ülésre.

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző ismertette Sásd Város településképi arculati kézikönyvének tartalmát a kiadott anyag alapján.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a településképi arculati kézikönyv 30. oldalán a városközponthoz olyan kép került bele a Babó sörözőről, ami nem odaillo, nem szép kép. Ezért kicseréltette Lugosi Ágnes főépítésszel és helyette a gyógyszertár rakatta bele, ami tényleg nagyon szép épület. Azért mondta el, mert a kiadott anyagban még a másik kép szerepel.

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző ismertette a településképi védelméről szóló rendelettervezetet a kiadott anyag alapján.

Rabb Gyözőné polgármester jelezte, hogy Pintér Gábor képviselő megérkezett a testületi ülésre.

Székely Szilárd képviselő, településfejlesztési tanácsnok egyéb elfoglaltság miatt távozott a testületi ülésről.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a településképi bírsághoz annyit fűzne hozzá, hogy amikor már hatósági döntést kell hozni, úgy beszéltek meg, hogy majd a testület mérlegel a polgármesterrel közösen, hogy egyáltalán élni kívánnak e a bírságolás jogával vagy sem.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy olyan dolgokat kell megfogalmazni, ami betartható. A városnak az a pár épülete, ami védelem alá lett helyezve, azok kerülnek bele ebbe a körbe.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy sok kérdése lenne a rendelettervezettel kapcsolatban. Ezek a kérdések nem abból fakadnak, hogy valaki rossz munkát végzett. A problémát az jelenti, hogy ami a településképi arculati kézikönyvben az minden egyfajta ajánlás, tehát nem kötelező. Viszont az ott javaslatként, ajánlasként szereplő jó pár tétel az átkerült ebbe a rendelettervezetbe kötelező szabályként. Ezt így nem tartja jó megoldásnak, más egy ajánlás és más a kötelező jogszabály.

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző elmondta, hogy a helyi építési szabályzat majdhogynem ugyanígy szabályozza a bizonyos dolgokat (tetőhajlásszög, építmény magasság, anyag használat...stb.).

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy ezek a szabályok tehát eddig is léteztek?

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző elmondta, hogy igen.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy erre most van egy törvényi kötelezettségük, hogy alkossanak róla külön rendeletet?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, ha akarnak helyi védelembe venni épületeket.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy ez milyen viszonyban fog állni a Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző által említett építési szabályzattal?

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző elmondta, hogy összhangban lesz.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy a korábban már létező építési szabályzatban megvoltak ugyanezek a városrész beosztások is?

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző elmondta, hogy nem, ott területfelhasználási övezetekben van felosztva Sásd.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy ezt így még sose sehol nem látta, ez biztos, hogy új.

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző elmondta, hogy nem láthatta, mert védelem szempontjából próbálta az épület karaktereknek megfelelően besorolni.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint, ha elfogadják ezt a rendeletet, akkor alkotnak egy olyan jogszabályt, amit kötelező betartani, ami véleménye szerint a településképi szempontból meghatározó területeken élők, tehát a városközpontban és a történeti városrészben élők és az egyéb területen élők között aránytalanul és indokolatlanul osztja meg a terheket és eltérően differenciál. Azt látja, hogy egy adott utca is kerülhet különböző besorolásba, egymással határos utcák is. Nem tartja semmilyen szempontból sem szakmailag megalapozottnak, a rendelettervezet mellékletét semmiképp.

Nem tudja, hogy például a benzinkút környéke az miért városközpont, a Fáy András utca pedig történeti városrész. Megkérdezte, hogy ez szakmailag miért így van?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy ne területekben, hanem övezetekben gondolkodjon. A városközpontnak megvan a város működésével kapcsolatos kardinális központi szerepköre. Tehát ahol az iskola meg a templom van, az nem történeti városrész, hanem az a város központja. Egy építész így gondolkodik, így is kell gondolkodnia. A történeti városrész az az, aminek igazából szerepe nincs, csak annyi, hogy Sásdnak az első építési területe. Egyébként nincs funkciója. A városközpontnak van, az működteti a várost, szolgáltatásokat nyújt a lakók felé.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy akkor az egész Dózsa György utca városközpont, a Mária utca pedig már nem?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy az már történeti városrész.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy ezt az önkormányzat valóban szeretné? Nem tartja jó gondolatnak a rendelet megalkotását.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy az eredeti tervezetben még sokkal több kötöttség volt.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy elolvasta az eredeti verziót is, az még szigorúbb volt. Véleménye szerint indokolatlanul differenciálnak a Sásdon élők között. Ráadásul, ha az önkormányzatnak az a célja, hogy megtartsák a lakosság számot vagy legalább megállítsák a csökkenést Sásdon, talán támogatni kellene, hogy Sásd legrégebbi településrészein élők itt tudjanak maradni, ha fel kell újítani, átalakítani a házukat, akkor ne ilyen szigorú feltételek mellett kelljen megtenni.

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző megkérdezte, hogy mi a szigorú?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy ezek eddig is megvoltak.

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző elmondta, hogy ezzel azt akarja elkerülni, hogy ne egy összevisszaság legyen.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy az építészeti előírások benne vannak a történeti és a városközponti részben külön külön. Az egyik szigorúbb valamivel.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy amit ebbe a kézikönyvbe javaslatként megfogalmazott egy főépítész és egy mérnök azt miért írják elő kötelező jogszabályként?

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző elmondta, hogy a helyi építési jogszabály is jogszabály, ugyanolyan rendelet.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a 2. számú melléklettel neki is az a gondja, hogyha eltérő előírások vannak, akkor utcajegyzékben kell meghatározni, hogy melyik hova tartozik. Egy utcán belül nem lehet differenciálni.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy a másik dolog, amit szeretne megemlíteni, az jogszabály-szerkesztés technikai kérdés. A rendeletervezet 2. fejezetének az a címe, hogy a helyi védelem, aztán azon belül a 6. §-nak az a címe, hogy az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek és utána van még egy olyan kifejezés is, hogy helyi egyedi védelem. Ez három különböző kategória vagy egy, mert akkor jó lenne egyféléképpen nevezni egy jogszabályban. Mi a különbség helyi és egyedi védelem között? Mert ha semmi, akkor hívják ugyanúgy. Véleménye szerint mindenhova jó lenne a helyi egyedi védelem kifejezést használni, tehát egységesítsék.

Az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanlista, melyet a Bizottság állított össze úgy, hogy a mostani javaslatokkal kiegészítette a régebben védettség alatt álló épületek listáját: ha hatályba lép ez a rendeletük, s annak mellékleteként ez az ingatlanlista, nem kell-e lefolytatni ezekkel kapcsolatban azt az eljárást, ami a 4. § előír? Mert a listán szereplő ingatlanokkal kapcsolatban nem lett lefolytatva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy nem kell lefolytatni, majd ha hatályba lép, azt követően igen.

Bódog Tamás településmérnök, műszaki ügyintéző elmondta, hogy a helyi építési szabályzatot alátámasztó munka része volt az örökségvédelem, az abban szereplő ingatlanokat át lehetett emelni ebbe a rendeletbe.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy a rendeletervezetben szereplő kötelező szakmai konzultáció valamennyi sásdi épületre vonatkozik vagy szintén csak a településképi szempontból meghatározó területekre?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy azzal, hogy kiszedtek bizonyos dolgokat a konzultációval kapcsolatos témakört is újból kell értelmezni. Nagyon fontos, hogy a főépítész szándéka az volt, hogy általános érvényű legyen a település egészére, nem csak ott, hanem a bejelentési kötelezettségnél is. De mivel a bejelentési kötelezettséget erősen leszűkítették és csak a védett épületekre írták elő és ha megnézik, hogy a bírságot milyen esetekben írhatja elő, abban az esetben csak és kifejezetten a védett épületekre.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy halaszthatatlan ügy miatt mennie kell.

Átadta az ülés vezetését Dr. Jusztinger János alpolgármesternek, majd távozott a képviselő-testületi ülésről.

Dr. Jusztinger János alpolgármester átvette az ülés vezetését.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, hogy akkor nem lenne célszerű beleírni a 16. §-ba, hogy az csak védett épületekre vonatkozik?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy de, pontosítanak rajta, mert így valóban félreérthető.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy egész más egy ajánlás és egész más egy kötelező önkormányzati jogszabály. Ez a rendelettervezet így ebben a formában szerinte túl szigorú és nem is éri el a célját. Ezt így nem tudja támogatni.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy arra kéri a testületet, hogy ezekkel a módosításokkal a lakosság elé ajánlja ki ezt az anyagot véleményezésre.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte a testülettől, hogy ki ért egyet azzal, hogy a lakosság elé ajánlják a településképi arculati kézikönyv anyagát véleményezésre?

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

150/2017.(XI.16.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sásd város településképi arculati kézikönyvének anyagát ajánlja a város lakossága elé véleményezésre.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

3./A Sásdi ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Gálné Banizs Gabriella ÁMK igazgató, Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy tavasszal az intézményegység-vezető jogállását tették rendbe, hiszen a korábbi SZMSZ rendelkezései még egy olyan igazgató tanácsi előkészítéséhez kötötték a pályázat lefolytatását, amely gyakorlatilag nem működött és egy kisebb létszámú intézményben nem is meri felvállalni még ennek az előkészítő bizottságnak a felelősségét. Ezért gondolták akkor, hogy szükség lenne az igazgató által alkalmilag felkért bizottságnak a közreműködési részén, hiszen a magasabb szintű jogszabály előírja az előkészítő bizottságnak az javaslattevő szerepének betöltését. Miután levették napirendről, nem került végleges jóváhagyásra az SZMSZ. Mivel köznevelési intézményről van szó az SZMSZ elfogadásáról a nevelő testület dönt, a fenntartó pedig a jóváhagyás kérdésében tud döntést hozni. Azért is lenne fontos minél előbb dönteni, mert az intézményben ellenőrzés van folyamatban.

Gálné Banizs Gabriella ÁMK igazgató elmondta, hogy más törvényi változás nem indokolta ezeknek a dokumentumoknak a felülvizsgálatát. Az intézményi ellenőrzés miatt lenne fontos az SZMSZ felülvizsgálata.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy igazából most az SZMSZ-ről kell dönteniük, ezért el szeretné mondani, hogy miért is fog tartózkodni ennél a döntésnél. Nagyon szépen össze van állítva az SZMSZ. A saját személyes tapasztalata viszont az - évekre visszamenőleg -, hogy az intézménynek nem sikerül nap, mint nap úgy működnie, ahogy azt az SZMSZ-ben olvassák. Lehet, hogy nem így van, nem jól ítéli meg, hiszen nem jár mindennap az intézménybe. Nagyon szeretné, ha lenne egy olyan kulturális, művelődési intézményük, ami úgy működik, ahogy az az SZMSZ-ben is le van írva. Jelenleg ez szerinte nem így van. Ezt szeretné a tartózkodásával jelezni. Külön is kiemelné, hogy ezt a megjegyzést nem az ÁMK igazgatónak címezte.

Megkérdezte a testülettől, hogy ki az, aki elfogadja a kiadott anyag alapján az ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatát?

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

151/2017.(XI.16.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az írásban kiadott jegyzőkönyv mellékleteként csatoltak szerint a Sásdi ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.


Határidő: folyamatos, illetve 2017. december 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János alpolgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.


Dr. Jusztinger János
alpolgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző