

J e g y z ő k ö n y v:

Készült Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 31. napján tartott üléséről.

Az ülés helve: Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
7370 Sásd, Dózsa Gy.u. 32.

Jelen vannak: Rabb Gyözőné polgármester, Pál Csaba, Urvald Péter, Pintér Gábor, Hausmann Mária képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Vészi Adrienn jegyzőkönyvvezető és a csatolt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol: Dr. Jusztinger János alpolgármester, Székely Szilárd képviselő

Rabb Gyözőné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testületet, meghívott vendégeket. Külön köszöntötte a Bm. Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának részéről Dr. Péterfai Istvánt és a Sásdi Hegyháti Járási Hivatal vezetőjét Dr. Karakán Bélát. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő van jelen, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontokat tárgyalják meg:

- A Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központ nyári zárása
- Sásd, Rákóczi Ferenc út 38. szám alatti ingatlan lebontása

Megkérdezte van-e valakinek más napirendi javaslata, észrevétele?

Más napirendi javaslat nem volt, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalása mellett és tárgyalási sorrenddel döntött:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2016. évi gyermekvédelemi tevékenységéről és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző, Babodi Adrienn intézményvezető
- 3./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve és 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Merk Zsolt Kft. ügyvezető
- 4./ Közzolgálati tisztviselők napjáról szóló rendelet
Előadó: Koszorus Tímea aljegyző
- 5./ A Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központ nyári zárása
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

- 6./ Sásd, Rákóczi Ferenc út 38. szám alatti ingatlan lebontása
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester, Dr. Kajdon Béla jegyző
- 7./ A helyi gazdaságfejlesztésre vonatkozó TOP-1.1.3-16 kódszám és a zöldváros kialakítása című TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázatok megvalósítására kijelölt akció területre vonatkozó fejlesztési elképzelések
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester, Dr. Kajdon Béla jegyző

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy Niedling Gyula az Agro Zrt. vezetője fák ügyében kereste ismét. A fő utcákon lévő fákról lenne szó, nagyon nagyra nőttek és valamit kell velük kezdeni. Felkereste Fodor Istvánt, mert annak idején ő ültette ezeket a fákat, azt mondta, hogy az a gárda, akik ezeket a fákat ültették, azok nagyon értenek hozzá és ősszel, ahogy lehullottak a levelek a fákról ide fogja hívni azt a csapatot, hogy rendbe tegyék az összes fát egységesen. De erre csak ősszel kerül sor. Ezek fák rengeteg közúti táblát eltakarják, takarásba van a gyalogátkelőhely, ami életveszélyes így. Kéri a Városrendezési Bizottságot, hogy ismét járjanak körbe, mint tavaly is és a két utcán jelöljék meg azokat a fákat, amelyikek eltakarják a táblákat. A Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-től is majd valakit odaküld, hogy legyen jelen. Rendbe lesznek rakva a fák.

Urvald Péter kulturális tanácsnok elmondta, hogy ugyan úgy csinálják, mint tavaly is a Rákóczi úton, a Szent Imre utcában akkor nem voltak. Az a kérése, hogy a gyalogosokat majd ne zavarja a munka és mindenképpen azt, ami közlekedésbiztonsági kérdés, azt oldják meg.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülésük alatt érkezett meg az MTS Oltimer Kft. részéről a levél. A levél lényege, hogy a Kft. gazdaságfejlesztési program keretében megvalósuló pályázatát a Magyar Államkincstár befogadta. A Kft. ügyvezetője a fizetés meghagyás miatt írt levelet. A pályázatuk június végén zárul és az MTS Oltimer Kft. tulajdonába kell állnia a végtörlesztés alatt álló ingatlan együttesnek. Tehát június végéig biztos, hogy kifizetik az önkormányzat felé lévő tartozást. A másik pályázatuk, ami pedig a falusi turizmus jegyében indul arra az ingatlanra, ami volt a fogorvosi rendelő. Ennél az ingatlannál kiállító helyiséget és múzeumot szeretnének kialakítani.

Május 18-án a Baranya Megyei Önkormányzat közgyűlésén vett részt. Itt szó volt a Kincses Baranya rendezvényeiről, ami júniusban van. Ezen a rendezvényen Sásd is részt vehetne, hogyha az Értéktár Bizottság alapján már küldtek volna valami anyagot. Nagyon jó lenne, ha ez az Értéktár Bizottság ülésezne. Szeretné, ha Urvald Péter a Bizottság elnöke ülést tartana és ebben az ügyben a Bizottság tevékenykedne és akkor már idén nem, de jövőre Sásd is részt vehetne ezen a rendezvényen.

Május 20-án volt a Mentők napja. A látogatók újra élesztési bemutatót láthattak. Erről a napról készült fotókat meg lehet tekinteni a Sásd honlapján.

Ugyan ezen a napon volt az Életet az Éveknek rendezvény is a Községi Házban. 275 nyugdíjas vett részt a megyéből. Az ÁMK és a Városgazdálkodás közösen segített a rendezvény szervezésben, berendezésben. A szervezet vezetője köszönte a helyszínt, hogy biztosítani tudtuk számukra. Köszöni a Sásdi Őszidő Klubnak, hogy idén ők vállalták a házigazda szerepét. Május 22-én volt a Békefutás. Ez a futás Székesfehérvár és Kaposvár irányába ment és érintették Sásdot is. Az iskolás gyerekek Sásd táblától Sásd tábláig futottak.

Érkezett egy pályaépítési pályázati felhívás, de úgy gondolta, hogy ezzel nem kell foglalkozniuk, csak elmondta, hogy tudjanak róla.

Május 25-én az önkormányzat tárgyaló termében a Nemzeti Sportközpontok munkatársaival (műszaki ellenőr, kivitelező) tárgyaltak az uszoda építés további folytatásáról. Jelen volt még Bódog Tamás műszaki munkatárs és Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető is. Tanuszoda létesítésével kapcsolatosan ki kell építeni átmeneteket, ami sokba kerül és az önkormányzat ezt nem tudja finanszírozni. Ezért levelet írtak a Nemzeti Sportközpontok főigazgatójának, aki továbbítja a levelet a Minisztérium felé, mert ez az önrész kevés és egészítsék ki. Erre ígéretet is kaptak, hogy meg lesz a forrás. A jövő hét folyamán Jegyző Úrral mennek Budapestre aláírni a tulajdon átadásával kapcsolatos szerződést.

A DDOP-s pályázati ellenőrzés megtörtént, nem tudott részt venni ezen az ellenőrzésen, mert éppen akkor műtötték és így az Alpolgármester úr állt rendelkezésre a dokumentáció aláírására. Vannak kisebb munkák, amiknek el kell készülnie, mint az akadálymentesítés, parkolók felfestése.

Ami nagyon fontos és anyagi vonzata is van, az a Községi Háznál a konyha részénél, amik vannak betonelemek, azokat ki kell cserélni. Régóta megvannak már repedve.

Urvald Péter kulturális tanácsnok elmondta, ahogy számolta, akkor 7 vagy 9 van megrepedve. Annak idején, amikor még ennyi nem volt megrepedve, akkor 1,7 millió Ft-ot mondtak a megcsináltatására. Nem feltétlenül kell cserére gondolni, hanem egy olyan rögzítési módszerre, hogy megvan fúrva és csavarral lehetne rögzíteni fixen, amiből nem lehet probléma. Ha ezek szeretnék javítani egyedi méretre, egyedileg kell legyártatni 170-200.000 Ft között vannak a nagyobb elemek 120-140.000 Ft között vannak a kisebbek. Véleménye szerint, amit a költségvetésbe beállítottak javítást 50.000 Ft-ért, ennyiből lehetne tartósan rögzíteni ezeket. Amennyiben nem jön össze mindenképpen érdemes tovább lépni, akár lebontani. Ha a fenntartási időszakból kilépnek, akkor bármilyen burkolatot kitalálhatnak rá.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy amik megrepedtek és balesetveszélyesek mindenképpen minél előbb rögzítésre kell, hogy kerüljön.

A fiatal házasok telekvásárlásával kapcsolatosan, amit most utoljára eladtak telket 1000 Ft/m² áron, az nem került tisztázásra, hogy bruttó vagy nettó összegről van szó.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a már megkötött szerződés 1000 Ft-ról kelt és utólag derült ki, hogy ÁFA fizetési kötelezettség is van.

Pál Csaba képviselő elmondta, hogy ezt mindenképpen módosítani kell, mert, ha maszek alapon vesz valaki telket, arra is jár 25% ÁFA.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy módosították az adótörvényt. A törvény azt mondja, hogy az építési telek értékesítése ÁFA köteles, de azt is mondja, hogyha építés céljára veszi, akkor az építési költségekben az ÁFA visszaigényelhető az építető részére. Tehát nincs miről beszélni.

Urvald Péter kulturális tanácsnok megkérdezte, hogy akkor a CSOK támogatás során nem kapják vissza az 50%-ot?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy nem visszatérítés adnak, hanem támogatást. A kettőnek semmi köze egymáshoz. Van egy telekár, amire a testület azt mondta, hogy 1000 Ft/m². A törvény azt mondja, hogy erre ÁFÁ-t kell fizetni, az önkormányzat ezt befizeti. Az építető az építés során az egyéb építési költségekkel együtt az ÁFÁ-t visszaigényli és vissza is kapja. A másik oldal az a testület által nyújtott támogatás, ami viszont nem adóköteles és a támogatást az önkormányzat arra adja ki, amit befizetett az önkormányzat felé, tehát a nettó összeg.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy értesítést kaptak a Magyar Államkincstártól. A kettő pályázatuk nyert. Nyert egyszer a környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztés pályázatuk 17.192.359 Ft összegben. Ez a Dózsa György utca és Kossuth Lajos utca csapadékvízvezetése és a tanusodából a technikai víz elvezetése lesz megcsinálva. A másik nyertes pályázat az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat az Arad u.1. szám alatti ingatlan felújítására. Itt az önkormányzat 81.963.706 Ft támogatást nyert. Szeretne köszönetet mondani a Baranya Megyei Önkormányzatnak, a Baranya Megyei Önkormányzat közgyűlésének elnökének Nagy Csaba Úrnak, az önkormányzat dolgozóinak. A második pályázatnál pedig szeretné megköszönni Dr. Kajdon Béla Jegyző Úrnak, Rab Norbert pályázati referensnek és Bódog Tamás műszaki munkatársnak a munkáját. Úgy gondolja, hogy ez nagyon szép eredmény.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a DDOP-s pályázati nem végleges lezáró vizsgálat volt. Jövő év tavaszán lesz a záró vizsgálat, addigra kell mindent rendbe tenni, de nincs semmi probléma.

A KLIK szerződés a Közösségi Házra, a KLIK és az önkormányzat elfogadta azt a tervezetet, amit a KLIK állított össze a Pécsi Szakképzési Centrummal. 50-50%-os használati arányban állapodott meg a két intézmény. A Pécsi Szakképzési Centrum még nem írta alá, arra várnak. A TOP-os pályázatokkal kapcsolatban, a csapadékvizes végrehajtása, menedzselése a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalé, erre megállapodást kötöttek. A másik pályázatból az Arad u. 1. szám alatti egész ingatlan fel lesz újítva, kivéve a tető. A 3 intézmény, ami ott működik, meg kell oldaniuk az ideiglenes elhelyezését. Az értékhatár miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A testület fogja majd kiválasztani a kivitelezőt. A pályázatok szakmai anyagát a Kaposvári Investment Kft. készítette el.

Beadták az ÖNHIKI-s pályázatot 25 millió Ft-ra.

A Hivatal igazgatási szünetet fog tartani július utolsó kettő hetében. A lakosságot értesíteni fogják, ügyelet lesz, de tényleges ügyfélfogadás nem lesz.

Tegnapi nappal megváltak egy pénzügyes dolgozótól, legnagyobb sajnálatukra, Gellner Krisztináról van szó. Egy pályakezdőt vettek fel a helyére, kaposszekcsői lakos.

A mai nappal Papp Zoltánné nyugdíjba ment, de hivatalsegédnek visszaszerződik hozzájuk részmunkaidőben. A takarítónői feladatokra pedig Jung Editet vették fel.

Van egy kötelessége az SZMSZ-ük rendelkezése szerint. Az előző zárt ülés azon határozatainak nyilvános ismertetése, amelyek az önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel lettek tárgyalva.

A képviselő-testület 74/2017.(V.11.) és 75/2017.(V.11.) KTH. számú határozatát nyilvánosan kihirdette, melyek a jegyzőkönyv mellékleteként is csatolva vannak.

Pintér Gábor képviselő elmondta, hogy annyit szeretne, hogy Dr. Jusztinger János alpolgármester úrral, Pál Csaba képviselővel és Urvald Péter kulturális tanácsnokkal közösen

összehívták május 15-én a Levendula Klub és az Őszidő Klub vezetőségét. Megpróbálták a köztük lévő ellentétet elsimítani. Annyit sikerült elérni, hogy sikerült elosztani a pénzügyi vagyont. Úgy gondolja, hogy egy sikeres tevékenység volt és örül neki, hogy legalább ennyit sikerült elérni. A többi már a Klubbokon múlik.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy a polgármesteri beszámolót fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
83/2017.(V.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat 2016. évi gyermekvédelemi tevékenységéről és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről

Előadó: Koszorus Tímea aljegyző, Babodi Adrienn intézményvezető

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a Humánügyi Bizottság már megtárgyalta, mindenki megkapta az írásos anyagot.

Megkérdezte Babodi Adrienn intézményvezetőt, hogy kíván-e még valami kiegészítést hozzáfűzni a kiadott anyaghoz?

Babodi Adrienn intézményvezető elmondta, hogy kiegészítést nem kíván hozzáfűzni. Nem tudja, hogy meddig tud dolgozni, megpróbálja kihúzni és akkor az utódja Nagy Szilvia fogja átvenni az intézmény vezetését.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy két dolgot szeretne kiemelni a 2016. évi gyermekvédelmi beszámolóból. Az első Babodi Adrienn új intézményének (Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ) az elindulása, a másik pedig a tavaly induló új feladatuk a szünidei gyermekétkeztetés megszervezése. Maga a feladatellátás indulása gond nélkül megtörtént. Sásdnak lehetősége van arra, hogy erre helyiséget biztosítson és egyéb felszerelés rendelkezésre áll, hogy ezen étkezéssel történjen a gyerekek étkeztetése. Kellemtelen következménye, hogy a gyerekek nem szívesen mennek el, még az iskola közelébe se. Egyre rosszabb a megjelenési arány az igényléshez képest, tehát a szülő igényli az étkeztetést a gyerek pedig még sem megy el. Picit talán javít a helyzeten a nyári szünetben a Család- és Gyermekjóléti Központ által szervezett napközi. Van olyan szülő, aki már csak erre az időszakra nyújtotta be a kérelmét.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy külön köszönik Babodi Adriennek a három tábor megszervezését, továbbá a Mikulásváró családi délutánt, amit közösen szerveztek. Idén is szeretnék újra megvalósítani. Köszöni azt is, amikor a Máltai Szeretetszolgálattal közösen Kaposvárról élelmiszercsomagokat hoztak, amikkel segíteni tudták a rászoruló családokat. Még egyszer köszöni Babodi Adriennek a munkáját. Reméli, hogy Nagy Szilvia, aki az utódja lesz majd el fogja tudni látni az intézményvezetői feladatokat, bármiben segíteni fognak neki.

Hausmann Mária képviselő, Humánügyek Bizottságának elnöke megköszönte Babodi Adrienn munkáját.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az önkormányzat 2016. évi gyermekvédelmi tevékenységéről és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről szóló beszámolót fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2017.(V.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt az önkormányzat 2016. évi gyermekvédelmi tevékenységéről és a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

3./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve és 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Merk Zsolt Kft. ügyvezető

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy mindent megkaptak írásos anyagként.

Urvald Péter kulturális tanácsnok megkérdezte, hogy mivel pozitív eredménnyel zárult a Kft., a közhasznú besorolást ez veszélyeztetheti?

Merk Zsolt Kft. ügyvezető elmondta, hogy nem.

Továbbá elmondta, hogy 1 millió Ft-ot visszaadtak a tartozásból, már csak 1 millió Ft van vissza. 93.000 Ft-os nyereséggel zárt a cég. Tompa Árpád könyvvizsgáló kérése az volt, hogy fogadják el, hogy egészségi állapota miatt a lánya Kalocsai Tompa Eszter fogja továbbra végezni a könyvvizsgálatot.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójáról készített független könyvvizsgálói jelentést fogadja el, azzal, hogy ezentúl Kalocsai Tompa Eszter fogja végezni a könyvvizsgálói feladatokat.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

85/2017. (V.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az írásban kiadott jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójáról készített független könyvvizsgálói jelentést elfogadta.

A képviselő-testület elfogadja, hogy a jövőben a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. független könyvvizsgálói jelentését Kalocsai Tompa Eszter fogja készíteni.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Kft. 2016. mérlegbeszámolóját fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

86/2017. (V.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az írásban kiadott jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját elfogadta.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

87/2017. (V.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az írásban kiadott jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét elfogadta.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

4./ Közszolgálati tisztviselők napjáról szóló rendelet

Előadó: Koszorus Tímea aljegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester felkérte Koszorus Tímea aljegyzőt a napirendi pont előterjesztésére.

Jelezte, hogy Székely Szilárd képviselő megérkezett a testületi ülésre.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy a közszerológálati tisztviselők napja minden év július 1-jén megtartott ünnepnap. Törvény szabta meg korábban, hogy július 1-je a közszerológálati tisztviselők napja, amely munkaszüneti nap. Idéntől a törvény a képviselő-testületek hatáskörébe adta ennek a kérdésnek az eldöntését. Idén július 1-je szombatra esik és az anyakönyvi szabályok szerint ünnepnapon nem lehet esküvőt tartani. Tehát idén erre a napra nem lehet esküvőt vállalni, ha képviselő-testület munkaszüneti nappá nyilvánítja. Fontos ebben a kérdésben állást foglalni.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy a közszerológálati tisztviselők napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló helyi rendelet tervezetet fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Képviselő-testületének

6/2017.(VI.12.) önkormányzati rendelete

A Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

5./ A Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központ nyári zárása Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a Humánügyi Bizottság véleményezte, megtárgyalta. A Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2017. július 17-től augusztus 6-ig tartana zárva. Erre az időszakra eső hétvégi rendezvények meg lesznek tartva és a szerdai napokon ügyeletet tartanak.

Javasolta a testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2017. július 17. - 2017. augusztus 6. napjáig zárva tartson szerdai napok (ügyeleti napok) kivételével.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

88/2017. (V.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Sásdi ÁMK Városi Könyvtár és Művelődési Központ nyári nyitvatartási rendjéhez, mely szerint a Városi Könyvtár 2017. július 17. - 2017. augusztus 6. napjáig szerdai napok (ügyeleti napok) kivételével zárva tartson.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

6./ Sásd, Rákóczi Ferenc út 38. szám alatti ingatlan lebontása Előadó: Rabb Gyözőné polgármester, Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy pont a testületi ülés előtt érkezett meg a Rákóczi Ferenc út 38. szám alatti ingatlan állapotfelmérése.

Felkérte Dr. Kajdon Béla jegyzőt a napirendi pont előterjesztésére.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy az összegző vélemény a lényeg. Összességében megállapítható, hogy az épület jelenlegi állapota 30% alatti állékonyságú és műszaki értéket képez. Annak felújítása csak a teljes lebontás és új alapozás mellett gazdaságos. Életveszély jelenleg nem áll fenn, de a tetőhéjzat jelentős (teljes) javítása nélkül a mennyezetvakolat leszakadhat. Fényképdokumentációt csatoltak hozzá, melyet le is vetített a képviselő-testületi tagoknak.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy az épület állagromlására való tekintettel és hogy gazdaságosan nem helyreállítható, ezért a szakértői véleményre hivatkozva rendelje el az épület bontását.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

89/2017. (V.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sásd, Rákóczi Ferenc út 38. szám alatti ingatlan állagromlására való tekintettel és hogy az épület gazdaságosan nem helyreállítható, a szakértői véleményre figyelemmel elrendeli az épület bontását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével Merk Zsolttal állapodjanak meg a bontási terv ismeretében a bontásban.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy szeretné, ha a munkásaik közül is ott lennének a bontáskor. A tetőnél lévő szalufákat, meg a jó állapotban lévő téglákat, amiket még lehet használni és jó állapotban vannak, azokat el kell hozni.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy ezt az anyagot az Investment Kft. készítette. Azzal a szándékkal, hogy ezt a bontási tervet ők fogják elkészíteni és felelős műszaki vezetői tisztséget is, mert nekik van szakemberük, természetesen a saját Kft.-jük bevonásával. A szakembert majd ki kell fizetni.

Pintér Gábor képviselő megkérdezte, hogy akkor az Investment Kft. fogja bontani az értékesíthető anyagokat?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy nem, ők bontják az Investment Kft. csak a szakértőt adja, aki megmondja, hogy hogyan kell bontani és ne legyen balesetveszély. Csinálnak egy bontási tervet, ami kötelező és az alapján lesz egy felelős műszaki vezető, aki megmondja

minek hogyan álljanak neki. Ami még pénzbe fog kerülni ezen felül, az a rengeteg törmelék elszállíttatása.

7./ A helvi gazdaságfejlesztésre vonatkozó TOP-1.1.3-16 kódszám és a zöldváros kialakítása című TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázatok megvalósítására kijelölt akció területre vonatkozó fejlesztési elképzelések

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester, Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné polgármester felkérte Dr. Kajdon Béla jegyzőt a napirendi pont előterjesztésére.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy azért fontos, hogy erről beszéljenek, mert holnap már alá kellene írnia a Polgármester Asszonynak az ajánlat kérelmeket, illetve felkéréseket a tervező irodák felé. Akkor amikor ezt napirendre vették nem tudták, hogy a Megye is lép, bár szóban jelezték. Ezért jelezte, hogy a Marp Kft.-vel való megbízást is újra kell tárgyalni és értékelni. Egy ötletpályázatot fog a Megye szervezni az önkormányzattal együttműködve és közösen a Zöld városok pályázat vonatkozásában. Aminek a célja, hogy felkért építész irodák és közte van a Marp Kft., akinek az anyagát már elfogadták, ezen kívül még kettőt fognak felkérni, hogy pályázati anyagot készítsenek az itteni területekre, azok beépítésére, tervszerű megtervezésére zöld felületekkel és pályázati célokkal összhangban különös tekintettel az épülendő piaccsarnokra. A tervezési terület a város egyik kiemelt jelentőségű közösségi tere/zöldfelülete/zöldfelületi rendszere, melynek városszerkezetben betöltött szerepének újra definiálása, fenntarthatóság szempontjain alapuló korszerű újraértékelése/fejlesztése a város fontos célkitűzése. A pályázat célja, hogy a beérkezett tervek közül a legjobb javaslat(ok) felhasználásával kerüljön kialakításra a tervezési feladatok koncepciójának szakmai megalapozása, valamint a beadandó pályázat részletes műszaki tartalma. A pályaművek értékelése a kijelölt szakmai bíráló bizottság által, a jelen kiírásban megadott szempontok alapján történik. A testület döntése, hogy milyen szakmai szempontokat kér a tervező cégektől. Cél, hogy a területen egy magas környezeti minőséget biztosító városi szövet jöjjön létre, mely képes hosszútávon fenntartható és energiatudatos módon működni. A minőségi közterületek és zöldfelületek kialakításának lehetőségén túl a tervezőnek a kapcsolódó alpinfrastruktúra hálózatra/meglévő megújítására/új kialakítására is megoldási javaslatot kell adnia.

Cél a tervezési területen elhelyezkedő (356 hrsz.) leromlott műszaki állapotú, kedvezőtlen építészeti megjelenésű pavilonsor lebontása, a meglévő kereskedelmi gazdasági funkciók új épület(ek)ben történő elhelyezése.

A tervezés során - a közhasználatú zöldfelületek növelésén túl javaslatot kell tenni az üzletsor gazdaságélénkítési céllal történő megújítására és/vagy új épület(ek) kialakítására. Új épület(ek) építése esetén az építési tevékenység befejezéséig biztosítani kell a meglévő pavilonsor fennmaradását, a meglévő vállalkozások zavartalan működését. Sásd Város Önkormányzata a TOP-1.1.3-16 felhívás (Helyi gazdaságfejlesztés) keretében pályázatot kíván benyújtani, melynek tárgya helyi termelői piac kialakítása a jelen felhívásban érintett akcióterületen. A tervezési területen elhelyezkedő, 359-es hrsz.-ú ingatlanon katasztrófavédelmi őrs létesítése történik a közeljövőben. A tervezés során törekedni kell a tervezett piac és a katasztrófavédelmi őrs épületének és kapcsolódó területeinek építészeti kialakításának koncepcionális figyelembevételére.

A zöld területek a Deák térnél, jelenleg itt van a piacterületük. A másik a Rákóczi út és a Temető utca csomópontjához csatlakozó területek. A Hősök terei parkrész, ami akcióterületként a zöld városoknál szerepel, nem szerepelhet más. Egy helyen koncentráltan kell a pályázati célokat

megvalósítani és ami benyúlik a Fáy András utca felé és a Dózsa György utca felé. Ezek azok a területek, amik a fejlesztés szempontjából valamilyen szinten érintve lesznek. A fő csapásirány a pavilonsor, a parkolók és a piacterület. Tehát erre kell összpontosítani a tervező csapatoknak. A tervpályázat kiírója Baranya Megyei Önkormányzat Hivatala, Sásd Város Önkormányzata. A tervpályázat lebonyolítója a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatala. A tervpályázati eljárás fajtája: ötletpályázat, a tervpályázati eljárás modellje: meghívásos, a tervpályázat: titkos. Felkérek háromnál több tervező irodát. Az ötletpályázat tervezett meghirdetése a holnapi nap, június 1.

A Városrendezési Bizottságot kéri, hogy Jövő csütörtökön helyszíni bejárás lesz azoknak a mérnöki csapatoknak, akik jelentkeznek és elfogadják a felkérést. A Marp Kft. biztos, hogy jönni fog. Majd utána konzultálnak a piaccsarnok építéséről, elképzelésekről.

A pályaművek értékelése augusztus 10-re van értékelve, aki megnyeri bruttó 1.150.000 Ft-ot fog kapni, amit a Megye fog fizetni. Az ötletpályázatot követően a nyertessel szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötésére nem kerül sor. Nincsenek kötve a pályaműhöz, nem kötelesek felhasználni. Kérte a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy jövő csütörtökön 12 órakor hallgassa meg a piaccsarnok tervezés ügyében a Marp Kft.-t. Ezen a megbeszélésen a tisztségviselőkkel közösen kellene kialakítani az egyeztetett elképzelésüket.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a testületnek, hogy a kiadott jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztés alapján fogadja el a határozati javaslatot.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2017.(V.31.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztés szerint az „Ötletpályázat Sásd város TOP 2.1.2-16 pályázati felhívás keretében beadandó pályázatának műszaki tartalma” (Zöld város projekt) tárgyában készített ötletpályázat kiírás tervezetének tartalmát és azt változatlan formában elfogadja.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Baranya Megyei Mérnöki Kamarával, a Dél-Dunántúli Építész Kamarával, valamint a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal egyeztetve alakítsa ki álláspontját a Zöld város projekthez kapcsolódó ötletpályázat meghívotti tervezői körére vonatkozóan.

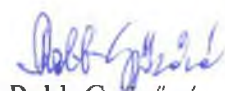
Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa döntéséről a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt annak érdekében, hogy a felhívástervezetben rögzített határidő figyelembe vételével a tervpályázat lebonyolítását megkezdhesse.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az ötletpályázatra vonatkozó felhívással kapcsolatos dokumentumokat - mint az egyik kiíró szervezet képviselője - aláírja.

Határidő: 2017. június 1.

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Rabb Gyözőné polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést bezárta.



Rabb Gyözőné
polgármester



Dr. Kajdon Béla
jegyző