

**J e g y z ő k ö n y v:**

Készült Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. január 28. napján tartott üléséről.

**Az ülés helye:** Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Tanácskozóterem  
7370 Sásd, Dózsa Gy.u. 32.

**Jelen vannak:** Rabb Gyözőné polgármester, Dr. Jusztinger János alpolgármester, Hausmann Mária, Székely Szilárd, Pál Csaba, Pintér Gábor, Urvald Péter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető és a csatolt jelenléti ív szerint.

**Rabb Gyözőné polgármester** köszöntötte a megjelent képviselőtestületet, meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a 7 fős képviselőtestületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon kívül tárgyalják még meg:

- „Engedd, hogy segítsünk” Alapítvány kérelmét.

Megkérdezte van-e valakinek más napirendi javaslata, észrevétele?

**Hausmann Mária a bizottság elnöke** elmondta, hogy a Humánügyek Bizottsága tárgyalta Somogyi Róbert sásdi lakos kérelmét, ezért javasolta, hogy a testület is tárgyalja meg az alábbi napirendi pontot:

- Somogyi Róbert sásdi lakos lakásügyét.

**Rabb Gyözőné polgármester** más napirendi javaslat nem volt, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalása mellett döntött:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi ülésterve  
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester  
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 3./ TOP-os pályázatok beadása  
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester  
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 4./ Vízitársulati ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződés jóváhagyása  
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 5./ „Engedd, hogy segítsünk” Alapítvány kérelme  
Előadó: Pál Csaba a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

- 6./ Somogyi Róbert sásdi lakos lakásügye  
Előadó: Hausmann Mária a bizottság elnöke
- 7./ Beszámoló a Humánügyek Bizottsága átadott hatáskörben hozott döntéseiről  
Előadó: Hausmann Mária a bizottság elnöke

**Rabb Győzőné polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy az 5./ és 6./ napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

**Rabb Győzőné polgármester** a napirendi pontok megtárgyalása előtt mindenkinek megköszönte részvétnyilvánítását édesapja halála miatt. Nagyon jól esett számára, hogy mindenki tisztelettel és szeretettel emlékezett rá. Egyúttal tájékoztatott mindenkit, hogy a temetés 2016. január 30-án, szombaton 11 órakor lesz a vargai temetőben.

### Napirend tárgyalása:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előadó: Rabb Győzőné polgármester

**Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Rabb Győzőné polgármester** elmondta, hogy az utolsó testületi ülés 2015. december 15-én volt. December 16-án volt az idősek karácsonya a Sásdi TÉKÁ-ban, ami nagyon jól sikerült. December 18-án Pécsen volt az Iparkamara meghívására, a rendezvény célja a Baranya megye Top100 volt, ez azt jelenti, hogy az első 100-ban szereplő vállalkozások kaphattak elismerést az Iparkamarától. Itt a 9. helyen van az Y-Pulyka Kft. is. Február 19. napjára ismét meghívást kapott az Iparkamarához. Véleménye szerint a sásdi testületnek majd javasolni és jelöltetni kellene az Y-Pulyka Kft-t.

December 20-án volt a Sásdi Római Katolikus Templomban a Sásdi Vegyes karnak a karácsonyi hangversenye.

December 22-én a fogorvosokkal szerződést kötött. Ennek eredményeként Dr. Péter Lilla fogorvos február 1. napjától elkezdte a rendelését.

December 31-én volt az 5. szilveszteri kocogás, melyen 310 résztvevő volt. Megköszönte a Dömse családnak és Buzási Lászlónak, a Sásd Városi Sportkör elnökének a kezdeményezését.

Január 11-én szerződést kötött Dr. Klitzsch Günterrel a Sásd, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlására.

Január 14-én volt a Baranya Megyei Önkormányzat elnökénél, ahol a TOP-os pályázatokról tárgyaltak.

Január 15-16-án Bódog Tamással kétnapos ingyenes tréningen vettek részt Kaposfőn, Klíma válasz címen, mely szerint hogyan készüljenek fel a klímaváltozásra.

Január 20-án tárgyaltak Niedling Gyulával, mely szerint az önkormányzat kezdeményezné, hogy területeket vásárolna iparterület kialakítása címen. Niedling Gyulának sajnos nincs szándékában területet értékesíteni, továbbá ipari területként sem akarja használni.

Január 20-án voltak Fodor István bérleményében, ami az óvoda utcafronti részében van.

Annak idején, amikor az óvoda felújítás alatt volt, akkor Fodor István engedélyezte, hogy lakóházának helyiségeiben ingyenesen az óvoda bútorait tárolhatják. Most rendezni kellene a bérleti szerződést, a bérleti díjat nem fizette, mert szüneteltette. Szerződő, bérbeadó az ÁMK lesz. A villanyra és vízre almérők vannak, tehát azt külön fizeti.

Január 25-én személyesen jártak nála a TOP-os pályázatokkal kapcsolatban az illetékes szakemberek.

Január 18-án levelet írtak a KÖZVILL Rt-nek, ezután január 25-én személyesen járt itt az igazgató és tárgyaltak a szerződést illetően. A szerződés lejárt, ha úgy gondolják, most szerződést bonthatnának. Az általuk küldött levélben az van, ha az önkormányzat felbontaná a szerződést, ezért az igazgató úr személyesen kereste fel a hivatalt. Nagyon régóta kérték már tőlük, hogy 6 db lámpát szereljenek fel az oszlopokra, ebből 4 db-ot szerelnének az ipari területre, 2 db-ot pedig a Fáy A. utcai garázssorhoz.

Január 27-én az ÁMK-ban beszélték meg a 2016. évi programokat.

Január 22-én volt a Magyar Kultúra Napja az általános iskolában, mely rendezvény jól sikerült. Rajzpályázat volt a gyerekeknek, mely rajzok megtekinthetők a Községi Ház éttermének ablakain.

Ezelőtti testületi ülésen tárgyaltak a temető bővítéséről, mely szerint árajánlatokat kért a munkák elvégzésére. Wágner Ernő ajánlata 8 mFt+áfa, a MÉJE Kft. ajánlata 11.684.000,-Ft, Kis Norbert ajánlata 8.070 eFt.

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** elmondta, hogy kb. két évvel ezelőtt ennek a munkának az elvégzésére Szabó Sándor 500 eFt-ot mondott. Véleménye szerint kérdezzék meg őt, hiszen ő is egy helyi vállalkozó.

**Rabb Gyözőné polgármester** ezzel kapcsolatosan elmondta, hogy Szabó Sándor alvállalkozásban vállalná a munkát, de ezt a sok földet nem tudná hová hordani.

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** elmondta, ha kell biztosítanak részére egy teherautót. Véleménye szerint a hallott árakat nagyon soknak tartja. A műszakis kolléga nézzen utána, a Kft. alkalmazzon egy kotrógépet, mellyel az első szintet el kell tolni és hagyni kell rokkanni a területet, majd parkosíthatnak, próbálják meg saját maguk megoldani.

**Pintér Gábor képviselő** kérte Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok urat, hogy a testület nevében járjon utána.

**Dr. Kaidon Béla jegyző** elmondta, hogy erre van az önkormányzatnak terve. Nem lehet szakaszolni, mert mozog a föld, csak kompletten lehet.

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** elmondta, hogy van kőművesük.

**Rabb Gyözőné polgármester** elmondta, hogy a cégnek 1 kőművese van, és nagyon sok munkával elmaradásban vannak.

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** elmondta akkor alkalmazzanak külön valakit megbízással a támfal elkészítésére.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** kérte Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok urat, hogy beszéljen Wágner Ernővel, hiszen ők készítették a tervet is.

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** elmondta, hogy az a föld annyira nem mozog, hogy lezúdulna. Ha lezúdulna, akkor a felső szinten is már lezúdulna volna, hiszen nincs támfal. Ismételten elmondta, hogy a hallott árak nagyon magasak. Kíváncsi lenne, hogy hány óra gépórát, stb. tartalmaz az ajánlat. Szeretné látni a tételes munkanemenkénti összesítőt. Meg kellene bízni a Kft-jüket, ők is tudnak alvállalkozókat megbízni. Ígéretet tett arra, hogy beszél Wágner Ernővel ez ügyben.

Az ajánlat úgy szól, melyet felolvasott „a részletes műszaki tartalom a tervek szerinti földmunka azzal a kiegészítéssel, hogy a földmunkákon felül ajánlatunk tartalmazza a szükséges övások kialakítását is annak érdekében, hogy az elkészült földmű a csapadékvizek hatásától védett legyen”. Látható, hogy itt semennyi betonozásról nincs szó, ez kimondottan csak a földmunkára vonatkozik.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok vállalta, hogy Wágner Ernővel egyeztet ez ügyben.

**Rabb Gyözőné polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a Dél-magyarországi Jégesőelhárítási Egyesülettől levelet kaptak, mely szerint eddig az önkormányzat hozzájárulása nélkül is működtetni tudták a jégesőelhárítást. A finanszírozási problémáik miatt ettől az évtől kérik az önkormányzat támogatását, mely a lakosság szám szorozva 25,Ft-tal, ez 77.350,-Ft költséget jelent az önkormányzatnak. A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a kérelmet és támogatta.

Tájékoztatta a testületet, hogy jövő héten, pénteken, 2016. február 5-én lesz az Idősek Bálja, mindenkit szeretettel vár.

Március 5-ére tervezik a Vállalkozók Bálját, erről a Humánügyek Bizottsága ülésen már tárgyaltak. Erre a bálra a Karawanka zenekart hívták meg, a zenekar vállalkozói díja 190 eFt.

**Dr. Bánfi Zoltán házi orvos kérelemmel** fordult az önkormányzathoz, mely szerint havi 50 eFt támogatást szeretnének kérni a rendelőjére, mivel vannak olyan önkormányzatok, ahol a rendelőt a településen térítésmentesen biztosítják az orvosok részére. Ezt a kérelmet tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság.

**Pál Csaba a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő** elmondta, hogy a bizottság tárgyalta, döntést majd a költségvetés ismeretében fog hozni, ezzel kapcsolatosan erről a döntésről levélben kell Dr. Bánfi Zoltán házi orvost tájékoztatni.

**Rabb Gyözőné polgármester** elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán a tervezett uszoda területén próbafeltárás volt régészek jelenlétében, Urvald Péter kulturális tanácsnok a helyszínen fényképeket készített. Várhatóan a jövő hét folyamán fognak utazni Budapestre az NSK-hoz.

Az óvoda tetőszerkezete a bölcsőde fölötti részénél hibát észleltek, ezért Tóbiás Róbert elment, megnézte és majd megjavítja. A tetőgerendák szétcsúsztak, majd a régi gerendákkal kijavítható lesz a hiba.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** a közvilágítással kapcsolatban elmondta a legfontosabb az, hogy eredményes volt a találkozó. Megváltozott a tulajdonosi szerkezete a KÖZVILL Rt-nek, és az önkormányzatoknak nagy többsége lett az Rt-be és innentől az önkormányzatok szabják meg, hogy mi a dolga az Rt-nek és a leánycégének, aki a karbantartást végzi.



Az önkormányzattal való együttműködésüket új alapra kívánják helyezni, aminek az lesz a lényege, hogy sikerült úrrá lenni a nehézségeken. Beismerték, hogy az elmúlt években nehézkesen folytak a munkák, ezek a problémák főleg az átszervezések miatt voltak. Kárpótlásul kaptak tőlük most 6 db lámpát. Ezen lámpák felszerelése a jövő héten megkezdődik. Leginkább az Eon-ra vártak idáig, akitől most végre megjött az engedély. A tárgyaláson elhangzott, hogy az önkormányzat nincs korszerűsítési kényszer helyzetben, ez a legfontosabb információ. Tehát nem kell ezt a közvilágítást mindenképpen modernizálni. Kérte, hogy részükre küldjék el az összes üzemeltetési adatot, tehát mennyit költenek az üzemeltetésre, mennyi az, amit az államtól kapnak, és ez alapján ők felülvizsgálják a szerződést és olyan ajánlatot tesznek, hogy vagy tudnak az eddigi pénzből elkülöníteni a fejlesztésre, esetleg tartalékolni, ha kell, vagy az üzemeltetési költségeket le kell csökkenteni. Ezért várják az adatokat és majd küldik az ajánlatukat. Az áramot tőlük 1,-Ft-tal olcsóbban kapják, mint az Eon-tól. Elsődlegesen az önkormányzati érdekeket nézik.

Tájékoztatta a testületet, hogy a KEOP-os ivóvízes pályázatuknál arról volt szó, hogy most január 31-el teljesen lezárul, de újabb műszaki problémák jelentkeztek, és bankgarancia hosszabbítás terhe mellett a kivitelező március 31-ig kapott haladékat arra, hogy véglegesen minden befejeződjön.

Az uszodával kapcsolatban elmondta, azért mennek fel Budapestre az NSK-hoz, mert az önkormányzat kezdeményezi az ügy előrelépését, hiszen az együttműködési megállapodásuk még nincs aláírva. December 4-én elküldte részükre a módosító javaslatot és még nem kaptak rá semmilyen választ. Azért is fontos az önkormányzat szempontjából, mert a közművek rácsatlakozási dolgokat megcsinálták, most már meg kellene rendelni a munkát és az önkormányzatnak már fizetnie kellene. Eleve az elektromos áramnál a hálózatfejlesztési hozzájárulás több mint 1 mFt lesz.

**Urvald Péter kulturális tanácsnok** a feltárással kapcsolatban elmondta, hogy a főregésszel a törökkori palánkvár nyomait keresték, de nem találták.

**Rabb Gyözőné polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a beszámolót fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 1/2016. (I.28.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót tudomásul vette.

Egyúttal hozzájárul a SZEDIBAU Kft. bankgarancia meghosszabbításához március 31-ig. A Kft. a bankgarancia banki ügyintézésének idejére, a garancia megadásáig biztosítékként 10 mFt befizetésére köteles január 31-ig.

A polgármestert felhatalmazza a biztosítékra vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester  
Határidő: január 31.

A Képviselő-testület megbízza Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnokot, hogy az önkormányzat nevében az Investment Kft.-vel egyeztessen a temetőbővítésről. Az egyeztetés eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős : Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok  
Határidő: február 11.

## 2./ Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi ülésterve

Előadó: Rabb Gyözőné polgármester

Dr. Kajdon Béla jegyző

**Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Kaidon Béla** jegyző felhívta a testület figyelmét arra, hogy a következő ülés február 11-én lenne, amikor is a 2016. évi költségvetés I. tervezetét tárgyalnák. A közmeghallgatás pedig február 22-én lenne a Községi Ház éttermében.

A vagyonyilatkozatokat meg kellett tenni minden képviselőnek január 31. napjáig.

Tervek szerint, ha úgy alakul, akkor a február 22-i közmeghallgatást követő testületi ülésen elfogadják a költségvetést. A gazdasági programot el kell készíteni az idei évben. A tervezetben a szokásos beszámoló, költségvetés, intézmények működése, stb. szerepelnek. Szeptemberi hónapra tervezik a temetővel kapcsolatos dolgokat. A testület döntése alapján erre a célra elkülönített 3 mFt-ot.

**Rabb Gyözőné** polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a beszámolót fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### Sásd Város Képviselő-testületének 2/2016. (I.28.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselőtestülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi üléstervét elfogadta.

Határidő: azonnal  
Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

### **3./ TOP-os pályázatok beadása**

**Előadó: Rabb Gyözőné polgármester**

**Dr. Kajdon Béla jegyző**

**Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Rabb Gyözőné polgármester** elmondta, hogy január 14-én volt a Bm. Önkormányzat elnökénél a TOP-os pályázatokkal kapcsolatban. A kiírásokat nézve első körben megegyeztek abban, hogyha a testület is egyetért, akkor a megyei önkormányzat pályázatíró csapata fogja előkészíteni, megírni és lebonyolítani a pályázatokat.

Az önkormányzat fogja megjelölni, hogy kivel szeretne dolgoztatni, kik azok, akik bizonyos tanulmányokat el tudnak készíteni. A szakmai részét fogják elkészíteni az önkormányzat iránymutatása szerint. Néhány pályázat már február elején kiírásra kerül, ezek fontos pályázatok a város életében. Első helyre helyezték az ár-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése belterületi rendszerek fejlesztésének megvalósítása című pályázati kiírást. A nagy esőzések miatt a Dózsa utcában mindig probléma volt, legfőképpen a szakközépiskola és a Kossuth L. utca 1. szám alatti lépcsőház előtti szakaszon, mert a vízelnyelő rendszer nem jól működik. Továbbá az uszodánál is vállalták a csapadékvízvezetését és erre a tanulmányt már elkészítették. A kiírásban szereplő 10 mFt a minimum, amit kaphatnak ebben a pályázatban.

A második helyre az egészségfejlesztés a megyébe című pályázat került, melynek keretében új fogorvosi rendelő kialakítását és felszerelését, valamint a védőnői szolgálatnak helyet adó épületrész felújítását tervezik. Az új fogorvosnak a rendelőt az önkormányzat havi 100 eFt bérleti díjért bérlő, ami éves szinten 1.200 eFt. Amennyiben pályázati lehetőség van arra, hogy létrehozzanak új fogorvosi rendelőt, de nemcsak fogorvosi, hanem gyermekorvosi rendelőt, vagy háziorvosi rendelőt is létrehozhatnak a támogatási pénzből. A helyszínei még nem eldöntöttek. A hétfői napon itt voltak a szakemberek, megnézték és azt mondták, hogy nem ajánlják a régi fogorvosi rendelő felújítását, inkább újat kellene építeni. Itt 50 mFt-ot lehet nyerni, ebből 11 mFt-ot költségvetés alapján a védőnői épület felújítására fordítanak, sajnos a korábban beadott pályázatok nem nyertek. A harmadik pályázat a szociális alapszolgáltatások fejlesztésének megvalósítása a megyékben, ezen pályázat keretében kívánják megvalósítani az Arad u. 1. szám alatti házi segítségnyújtást és idősek napközbeni ellátását végző intézményüknek helyet adó épületrész felújítását, akadálymentesítését.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy február 8-tól megnyílik a szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat. Mindegyik pályázat esetében megköveteli a pályázati felhívás a szakmai tanulmány készítését és beadását az igénybejelentő lappal együtt. 0-10 pontig a megyei ITP-vel való illeszkedés a megvalósíthatósági tanulmány alapján. 0-5 pontig milyen katasztrófavédelmi osztályba tartozik a településük. A csapadékvizes pályázatban minden település pályázhat. Az egészségügyi ellátásnál nagyon fontos, hogy milyen szolgáltatói körre terjed ki, hány fajta alapszolgáltatást biztosít. Ezért javasolták a szakemberek, hogy a fogorvosi rendelő mellé esetleg tervezni egy másik orvosi rendelőt is közös váróval együtt, mert ez már növeli a pontszámot, hogy bővítették az alapellátási kört. Ezért is fontos, hogy olyan szakemberek készítsék el ezeket az anyagokat, akik minden információval rendelkeznek. A kiadott határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a megye illetékes szervével kössön a polgármester asszony konzorciumi megállapodást.

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** véleménye szerint nem jó az előterjesztés, mert arról szavaznak, amit nem láttak.



**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy az előkészítést az elejétől a végéig ellátják, tehát mind az előkészítő tanulmány, mind az azzal kapcsolatos feladatokat, mind a közbeszerzést, mind a projektmenedzsmentet is. Amiben nincs döntési kompetenciájuk semmilyen szinten, az a közbeszerzés tekintetében a kivitelező kiválasztása, mert ez testületi hatáskör. Tehát a testület dönt a kivitelező kiválasztásáról, más ezt nem teheti meg. Minden másban az önkormányzatnak csak adatszolgáltatási kötelezettsége van és minden mást ők látnak el. A pénzüsszegek, melyek százalékosan vannak meghatározva, ezeket a jogszabály meghatározza. Az előkészítésre 5 % van a pályázati pénzből, ez a tanulmányokra, tervekre kell.

A közbeszerzésre is meg van határozva százalékos formában az összeg és a projektmenedzsmenti feladatokra is meghatározásra került a jogszabályban.

Javasolta a testületnek, hogy a megyei önkormányzat végezze, mert inentől kezdve az önkormányzatnak semmilyen felelőssége nincs e vonatkozásban, ez a megye felelőssége lesz. A megye által irányított lesz a pályázat az előkészítés vonatkozásában és olyan szervek, szakemberek végzik, akik a megyei ITP-vel való illeszkedést a lehető legjobban ismerik.

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** a I. határozati javaslat 4./ pontjával kapcsolatban elmondta, hogy a polgármester az együttműködési megállapodás kidolgozásában vesz részt. Ezek szerint a megállapodás még képlékeny dolog, tehát szeretné, ha a testület látná, miről döntenek. Úgy tudja, hogy a megyei önkormányzat nem bővítette a létszámát, sőt lehet csökkenteni kívánják a létszámot. Elképzelhető, hogy ezeket kiadja majd vállalkozásba. Javasolta, hogy az együttműködési megállapodás kapcsán le kell ülni és egyeztetni. Ez egy ajánlat, amit ők készítettek és a testület nem látott. Pontosan szeretné tudni, hogy milyen százalékokat milyen tevékenységre. Tudja, hogy helyben tudnának munkát adni és a dolgozóikat ezért megfizetnék. Ha a testület így dönt, akkor a polgármestert felhatalmazzák a megállapodás aláírására. Egyetért minden pályázat beadásával. Ha megvalósíthatósági tanulmányt kell készíteni, akkor „ne előzze meg a kocsit a lovakat”. Itt már leírásra került, hol kell árkot építeni, stb. Erről majd a megvalósíthatósági tanulmány fogja kielemezni, hogy hol vannak a veszélyes pontok és majd feltárja mit kell megcsinálni. Szeretné látni a megállapodásban, hogy pontosan ők mit szeretnének, továbbá érdekelné, hogy milyen cégekkel, szakemberekkel. Ezek mind kerüljenek bele a megállapodásba. Hiszen minden egyes pályázatnál együttműködési megállapodást kell készíteni. Javasolta azt, hogy ki mit fog benne dolgozni, akkor ezeket a megállapodás konkrétan szabályozza. Akkor valóban benne lesz, hogy kinek mi a felelőssége és nem az, hogy a megyei önkormányzaté az összes felelősség. Véleménye szerint a testület határozza meg a közbeszerzési szempontokat és ne a megye.

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, hogy a Kossuth utca azért van benne, mert az uszoda létesítése kapcsán fontos, ezt a tervet a testület már megrendelte. Átereszeket kell építeni, le kell vezetni óriási mennyiségű vizet és a 10 mFt-ban ez van nevesítve.

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** megkérdezte mi a megvalósíthatósági tanulmánynak a tartalmi követelménye, csak a Kossuth utcára kell elkészíteni vagy az egész önkormányzatra nézve?

**Dr. Kajdon Béla jegyző** elmondta, az a lényeg, hogy azt bizonyítsák be, hogy a csapadékvízvezetés, mint olyan ez a felújítás és olyan kiépítése miatt szükséges, miért veszélyezteti a belterületet.



**Székely Szilárd** településfejlesztési tanácsnok ő ezt érti, ezt mondja ki a megvalósíthatósági tanulmány.

**Dr. Kaidon Béla** jegyző elmondta, hogy van egy tervük, ami ezt alátámasztja.

**Székely Szilárd** településfejlesztési tanácsnok elmondta nem utólag szeretné megtudni, hogy mi van benne, hanem előtte. Nem tudja mennyi pénzért van megbízva, nem tudja a felosztását, nem tudja mire fizetnek.

**Dr. Kaidon Béla** jegyző elmondta, hogy a TOP-os pályázatok előkészítését a jogszabály tételesen, részletesen szabályozza.

**Székely Szilárd** településfejlesztési tanácsnok elmondta, szeretné látni mit tartalmaz a megállapodás, mit ír elő a jogszabály és mit nem.

**Dr. Kaidon Béla** jegyző elmondta, hogy nem lehet mást beleírni, mint amit a jogszabály előír.

**Dr. Jusztinger János** alpolgármester elmondta, hogy személy szerint látta és olvasta ezt az együttműködési megállapodás tervezetét. Amikről képviselő úr beszél, arról nem kell beszélni, mert annak nagy részét valóban jogszabály határozza meg. Abba lehet beleszólása a testületnek, hogy a megyei önkormányzattal egyáltalán megkötünk egy ilyen együttműködési megállapodást, azaz kérjük-e az ő közreműködésüket. A testületnek ebben lehet szava, mert dönthet úgy, hogy nem kéri.

**Székely Szilárd** településfejlesztési tanácsnok elmondta, hogy 10 mFt-os pályázatnál 500 eFt menedzsmenti díjat soknak tartja.

**Dr. Kaidon Béla** jegyző elmondta, nem tudnak mit tenni, ezt a díjat a jogszabály határozza meg.

**Székely Szilárd** településfejlesztési tanácsnok neki az is furcsa, hogy közbeszerzésre is megbízzák őket.

**Dr. Kaidon Béla** jegyző elmondta, hogy a testület választja ki. A közbeszerzésekre van egy közbeszerzési szabályzatuk, ez köti az önkormányzatot. Amikor elkészül a szakmai tanulmány, akkor azt is behozzák a testület felé.

**Székely Szilárd** településfejlesztési tanácsnok elmondta, hogy az együttműködési megállapodásba kerüljön bele mi az a feladat, amit az önkormányzat lát el és mi az, amit a megye.

**Pál Csaba** képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

**Rabb Gyözőné** polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az írásban kiadott I. határozati javaslatot fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

3/2016. (I.28.) KTH. számú határozata

- 1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent az Ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése belterületi rendszerek fejlesztésének megvalósítására tárgyú TOP-2.1.3-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a Települési, környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.
- 2./ A képviselő-testület e pályázattal kívánja megvalósítani elsődlegesen a Dózsa Gy. u. és Kossuth L. utca kereszteződésétől a vásártérig a csapadékvízvezető rendszer kiépítését, illetve felújítását.
- 3./ A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: február 15.

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

**Rabb Gyözőné polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy az írásban kiadott II. határozati javaslatot fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

4/2016. (I.28.) KTH. számú határozata

- 1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent az Egészségfejlesztés a megyében tárgyú TOP-4.1.1-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a z Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.

- 2./ A képviselő-testület e pályázattal kívánja megvalósítani új fogorvosi rendelő kialakítását és felszerelését, valamint a védőnői szolgálatnak helyet adó épületrész (egészségház) felújítását.
- 3./ A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: február 15.

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

**Rabb Gyözőné polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy az írásban kiadott III. határozati javaslatot fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének

#### 5/2016. (I.28.) KTH. számú határozata

- 1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent a Szociális alapszolgáltatások fejlesztésének megvalósítására a megyékben tárgyú TOP-4.2.1-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, bővítése című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.
- 2./ A képviselő-testület e pályázattal kívánja megvalósítani az Arad u. 1. szám alatti házi segítségnyújtást és idősek napközbeni ellátását végző intézményünknek helyet adó épületrész felújítását, akadálymentesítését.
- 3./ A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: február 15.

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

**Székely Szilárd településfejlesztési tanácsnok** elmondta, hogy a testület tagjai nem olvasták a megállapodást.

**Dr. Kaidon Béla** jegyző elmondta, ha az együttműködési megállapodás aláírásra került, akkor a testületi ülésen majd bemutatja a testület tagjainak.

**Székelv Szilárd** településfejlesztési tanácsnok elmondta, hogy ezt előtte szokták bemutatni, véleménye szerint ez súlyos hiba. Ő nem ír alá egyetlen szerződést sem, amíg nem olvassa el.

#### 4./ Vizitársulati ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződés ióvähagvása

Előadó: **Dr. Kaidon Béla** jegyző

**Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Dr. Kaidon Béla** jegyző elmondta, hogy kiosztásra került az adásvételi előszerződés, amit az ügyvéd úrral és alpolgármester úrral előzetesen átnéztek. Korábbi testületi döntés alapján ezeket az ingatlanokat összesen 10.800 eFt összegben megvásárolja. A harmadik ingatlan, mely a 022. hrsz. alatt van, ez nincs benne a szerződésbe. Azért nincs benne, mert ez a Magyar Állam tulajdonában van. Az eladó erre 3 mFt-ot nevezett meg, de a tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy a Magyar Állam tulajdona, kezelő a Vizitársulat, viszont a kezelő nem adhatja el az ingatlant. Az önkormányzat közölte az eladóval, hogy előszerződést a két ingatlanra tudnak kötni a 3 mFt-ot levéve. A terület a Magyar Államé, de ami ott épült, azt a Vizitársulat építette és annak az értékét el kell ismertetni. Ez a Vizitársulat és a Magyar Állam, vagy a vagyongazdálkodó ügye. A Vizitársulat az előszerződést elfogadta, részükre aláírásra került. A két ingatlan kapcsán 7.800 eFt-ról van szó. A képviselő-testület kézhez kapta a polgármester asszony által írt levelet, ami a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nek írtak, ahol bejelentették igényüket a kezelői jog megszerzésére hivatkozva a különböző feladataikra és a törvényi előírásokra. Amennyiben ehhez hozzájárulnak és elfogadják, akkor innentől fogva az önkormányzat a vagyongazdálkodó.

Kérte a testületet, hogy fogadja el az adásvételi előszerződést, hatalmazza fel a testület a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá az adásvételi szerződés megkötésére.

**Rabb Gyözőné** polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a kiosztott előszerződési tervezetet hagyja jóvá.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### Sásd Város Képviselő-testületének 6/2016. (I.28.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt vizitársulati ingatlanok megvásárlására vonatkozó előszerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester



**5./ „Engedd, hogy segítsünk” Alapítvány kérelme**

**Előadó: Pál Csaba a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke**

**Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Pál Csaba a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő elmondta, hogy az Alapítvány kérelmet nyújtott be a testület felé, a kérelmet a bizottság megtárgyalta és támogatta. Kérte a testületet, hogy fogadja el a kérelmet.**

**Rabb Gyözőné polgármester javasolta testületnek, hogy Pál Csaba a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökének javaslatáról döntsenek.**

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Sásd Város Képviselő-testületének**

**7/2016. (I.28.) KTH. számú határozata**

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt kérelmet megtárgyalta.

A bizottsági javaslat alapján a képviselő-testület a 2016. évi költségvetésének tervezésekor a kérelmezett 260 eFt összegű támogatást figyelembe veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

**E g y e b e k**

**Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy készített fotókat a Fáy A. utcai garázsok előtti útról. A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági ülésen is már jelezte, a testületnek is jelezni kívánja, hogy a tavalyi évben döntöttek arról, hogy a Fáy A. u. garázsorhoz vezető utat, illetve az előtte lévő utat lekövezik. Elkezdődtek a munkák, sokat javult a helyzet, de most, hogy megindult az olvadás, úgy gondolja, hogy a probléma újból megmutatkozott. Sajnos hatalmas a sár, nagyon sok embert, családot érint ez a probléma. Ez a terület most szinte közlekedésre alkalmatlan. Úgy gondolja, hogy ezt a területet le kellene kövezni, mert ez így gyakorlatilag használhatatlan, különösen úgy, ha most végre ott megvalósul a közvilágítás. Kérte a testületet, hogy a lehető leghamarabb biztosítson arra forrást, hogy az a munka ott legyen befejezve.**

**Rabb Gyözőné polgármester megkérdezte Merk Zsolt ügyvezetőt mi a helyzet ezzel kapcsolatban?**

**Merk Zsolt a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője a kérdésre válaszolva elmondta, hogy ők megszórták az utat, ennél magasabbra nem lehet követ szórni, mert akkor nem tudják a garázsajtót kinyitni. Elmondta, hogy 3 kocsi követ szórtak le.**

**Zima István** a KDNP Sásd Városi Szervezetének elnöke, sásdi lakos kéréssel fordult a testülethez, mely szerint a Tompa u. és a Gárdonyi u. sarkára elsőbbségadás kötelező táblát tegyenek ki.

**Rabb Gyözőné** polgármester kérte Merk Zsolt ügyvezetőt, hogy a táblát helyezték ki.

**Székelv Szilárd** településfejlesztési tanácsnok a vízelvezetéssel kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány, ha készül, vegyék figyelembe, hogy a hörnyéki résznél a vízelvezetés félbemaradt, a Gárdonyi utca átvezetéseket is ki kell majd tisztítani.

Megnézte a 272/2014. sz. jogszabályt, amit elfogadtak megállapodást, arra az önkormányzatot semmi nem kötelezi, tételesen minden döntési funkciót kiengedett a testület. Meggyőződése, hogy hibát követett el a testület, és olyan döntési pozíciókat engedett ki, ami alapján később nem tud beleszólni semmibe. Az önkormányzati törvény szerint ezt az előterjesztést nem lett volna szabad megtenni, mert a szabály úgy szól, hogy a tanácsnok jóváhagyása nélkül előterjesztést nem lehet tenni, egyeztetni legalább kellett volna.

Nem tudja hogyan áll az önkormányzati bérlakások ügye, mert van olyan lakó, akinek közel fél millió forintos tartozása van, de éppen UPC antennát tetetett a házára.

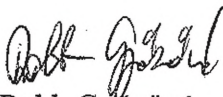
**Rabb Gyözőné** polgármester elmondta, hogy elindították az eljárást. Elmondta, hogy a vizes dolgok a jövő évi pályázatban szerepelnek.

**Dr. Kaidon Béla** jegyző elmondta, hogy a pályázatok előkészítésével kapcsolatos konzorciumi megállapodás megkötésénél nincs a tanácsnoknak szerepe, mert ez nem a településfejlesztéssel kapcsolatos érdemi döntés.

**Székelv Szilárd** településfejlesztési tanácsnok úgy gondolja, hogy ez elég komoly településfejlesztési dolog.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Rabb Gyözőné** polgármester minden meghívottnak megköszönte a megjelenést, a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta tovább munkáját.

Kmft.

  
Rabb Gyözőné  
polgármester



  
Dr. Kaidon Béla  
jegyző