

J e g y z ő k ö n y v:

Készült Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2014. november 13. napján tartott üléséről.

Az ülés helye: Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozóterem
7370 Sásd, Dózsa Gy.u. 32.

Jelen vannak: Rabb Győzőné polgármester, Dr. Jusztinger János alpolgármester, Hausmann Mária, Pál Csaba, Székely Szilárd, Pintér Gábor, Urvald Péter képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Koszorus Tímea aljegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Rabb Győzőné polgármester köszöntötte a megjelent képviselőtestületet. Megállapította, hogy a 7 fős képviselőtestületből mind a 7 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Rabb Győzőné polgármester felkérte Jankó Mátyásné és Orsós Józsefné nem önkormányzati (külsős) képviselőket, hogy tegyék le az önkormányzati törvényben előírt esküt.

Megkérte a jelenlévőket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel.

Ezt követően a Humánügyek Bizottságának két nem önkormányzati képviselője letette az esküt, majd aláírásukkal is hitelesítették az esküokmányt.

(Az eskü szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Rabb Győzőné polgármester javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül

1./ napirendi pontként tárgyalják meg:

- óvoda felújításával kapcsolatos pótmunkák meghatározását, és 8./ napirendként:
- Buzás Zsuzsanna sásdi lakos lakásügyét, 10./ napirendi pontként:
- Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő MTZ Traktorra új gumik vásárlását.

Megkérdezte van-e valakinek más napirendi javaslata?

Más napirendi javaslat nem volt, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalása mellett döntött:

1./ Óvoda felújításával kapcsolatos pótmunkák meghatározása
Előadó: Rabb Győzőné polgármester

2./ Polgármesteri beszámoló a választások óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedésekről
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző

- 3./ A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők juttatásairól szóló rendelet megalkotása, SZMSZ felülvizsgálatának előkészítése
Előadó: Dr. Jusztinger János alpolgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 4./ Az ideiglenes bizottságba elnök választása
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
- 5./ A Bross Kft. SZAK-KOM Kft. felszámolásával kapcsolatos egyezségi ajánlata
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 6./ Fogorvosi ellátás átszervezése
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
Koszorus Tímea aljegyző
- 7./ KLIK kérelme Általános Iskola D épületének tetőfelújítására
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
- 8./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő MTZ Traktorra új gumik vásárlása
Előadó: Merk Zsolt ügyvezető
- 9./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági elnökének megválasztása
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
Merk Zsolt ügyvezető
- 10./ Buzás Zsuzsanna sásdi lakos szociális lakásügye
Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Rabb Győzőné polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az 5./ 9./ és 10./ napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják meg üzleti érdekekre, illetve önkormányzati hatósági ügyre való tekintettel.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

165/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az 5./ 9./ és 10./ napirendi pontokat üzleti érdekekre, illetve önkormányzati hatósági ügyre való hivatkozással zárt ülés keretében tárgyalja.

Napirend tárgyalása:

1./ Óvoda felújításával kapcsolatos pótmunkák meghatározása

Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző köszöntötte a napirendi pont kapcsán megjelent vendégeket, név szerint az Investmen Kft. részéről Gyura Balázst és a kivitelező Pillér Kft. részéről Ibusza Balázst köszöntötte.

A pótmunkákkal kapcsolatosan elmondta, a kivitelezőtől ők azt kérték, hogy az óvoda vezetésével együtt, közösen mérjék fel azokat a műszaki hiányosságokat, amelyeket úgy ítélnék meg, hogy meg kell csinálni. Némi anyagi forrást is biztosítani kell arra, hogy az óvodában a legfontosabb dolgokat sikerüljön megoldani. A kérés alapján ők végeztek egy felmérést, kaptak egy számot, majd ismét kaptak egy számot, ami nagyon sok volt, majd ezután tartottak egy megbeszélést. Ennek a dolognak az volt a lényege, hogy a most kiosztásra került egy pótköltségvetés, mely a mai nap délelőtt érkezett. Ez egy szűkített anyag, egyrészt ki kellett belőle venni az óvoda „kívánságlistáját”, ami főleg esztétikai és nem funkcionális észrevétel volt. Teljesen jogos volt, ez nyilvánvaló. De mivel az utóbbi megbeszélésükkor 8,5 mFt + áfa-ba került volna, ez már 10 mFt lett volna. Továbbá a villámvédelemre is kértek költségvetést, ez kb. 1.300 eFt-os költséggel lehet még számolni. Zárt ülés keretében is tárgyalnak majd még kb. 2.400 eFt-ról, tehát ha ezt mind össze adják akkor kb. 15 mFt-nál tartanak. Ez biztosan nem járható út, mert erre az önkormányzatnak pénze nincs. Kérték az Investmen Kft-vel közösen, hogy a kivitelező és a műszaki ellenőr, illetve az Investmen Kft. részéről a közbeszerzési szakértővel közösen nézzék meg, hogy melyek azok a tételek, amelyeket meg kell csinálni és melyek azok, amelyeket nem. Továbbá melyek azok a munkák, amelyek a megrendelőnek fontosak és meg kell, hogy valósuljon. Ami kiosztásra került költségvetés, ez már 3.146.509,-Ft + áfa, tehát 4,5 mFt kb. Ebben benne van a villámvédelem is. Itt olyan problémák merültek fel, hogy vita van arról, hogy ez most szabványos vagy sem. Abban maradtak, hogy ez ami jelenleg is van, az marad és csak a bővítmenyre fogják kiépíteni. Viszont utólag lesz majd mérés és a mérés alapján fogják eldönteni a szakemberek, hogy ez jó vagy sem. Amennyiben nem jó, akkor az önkormányzatnak tudomásul kell vennie, hogy ezt akkor majd utólag meg kell csináltatniuk, ami kb. 800 eFt-1 mFt lehet. Az anyagban látható összegre, amelyek a pótmunkák költsége, erre forrást kell találni.

Ibusza Balázs kivitelező köszöntötte a megjelenteket. Ahogy jegyző úr is elmondta, hogy kb. már 1,5 hónapja megy ez a huzavona. Ez indult kb. nettó 8,5 mFt-os költségvetéssel. Ezután kérték tőlük, valóban csak azokat a tételeket vegyék bele, ami tényleg fontos dolog. Ez a 3.146 eFt kimeríti teljes egészében a dolgokat. Ezek azok a tételek, amelyek az óvoda működéséhez feltétlenül szükségesek. A kiadott anyag első oldalán szerepel a meglévő szárny átalakítása 598.624,-Ft. Majd az óvodaépület bővítése, az erősáram, és a gépészet és plusz a díjköltségek, ezek összesen adják ki a 3.146.509,-Ft-ot. Ezt követően szerepel a konyhatechnológiai vezeték elhelyezése. Ezt az alapköltségvetés tartalmazza. Itt a konyhatechnológussal történt egyeztetés során lettek a berendezések a korábbihoz képest megváltoztatva. Majd szerepel még 5 db csatlakozó kombináció felhelyezése.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a konyhatechnológussal ők is tárgyaltak, hogy minden úgy legyen elrakva, hogy jó legyen.

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, hogy a 3. pontban szerepel a kompakt fénycsöves armatúra, ezzel annyi lett volna a feladat, hogy le kellett volna venni, festést kapjon alatta, és vissza kellett volna tenni. Ezt a korábbi kivitelező a helyszínről elvitte, vagy valamilyen módon eltűnt.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy a múlt heti megbeszélésen volt néhány kérdőjeles tétel, ahol a főkérdés az volt, hogy tartalmazta-e az eredeti költségvetés vagy sem.

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, hogy akkor nézzék a másik anyagot. A 7. oldalon szerepel az 1-2. tétel, ezzel kapcsolatban tárgyalt a műszaki ellenőrrel. Arra a megállapításra jutottak, hogy ezek nem számolhatók el részükre. A 3. és 4. pontban van egy szellőző, falszárító vakolat, ezzel kapcsolatban az előző kivitelező már próbált valamit tenni ez ügyben. Ha ezt nem végzik el, akkor folyamatos aláázások lesznek. Ez 18 m² nagyságú rész.

A 42. pontban minden kihúzásra került, ebből a konyha csempézése teljes mértékben kimaradt. A terven rajta van, ezt a cégnek be kell vállalnia. Ezek voltak a pótigények, melyek igazából esztétikai igényeknek számítanak.

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK vezetője megkérdezte, hogy a fűtés miatt fel kellett tépni a padlóburkolatot, annak pótlásával mi a helyzet?

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, hogy ez kérdés maradt. Véleménye szerint javítható.

Dr. Kaidon Béla jegyző megkérdezte ez mekkora összeg?

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, hogy kb. 6-7 m²-ről van szó, ha nem javítható, akkor kb. 300 eFt.

A 44. ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a 3. és 4. tételt a kivitelező bevállalta.

Dr. Jusztinger János alpolgármester a 42. ponttal kapcsolatban megkérdezte, hogy a sportburkolattal kapcsolatban mi a helyzet?

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, nem biztos, hogy ez olyan rossz állapotban van, pótlással megoldható.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy ezt mindenképpen meg kell csinálni, ez nem maradhat úgy, hogy beton van csak.

Székely Szilárd képviselő megkérdezte, hogy a pótmunkaterv tartalmazza ezt?

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, nem tartalmazza a terv.

Dr. Jusztinger János alpolgármester megkérdezte, mennyibe kerül ennek a pótlása?

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, hogy ő nem cserélné ki az egészet.

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK vezetője elmondta, hogy az előző kivitelező teljes mértékben az egészet ki akarta cserélni, nem is vigyáztak rá a munkák során, azért van most olyan állapotban.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy az előző kivitelező nem azért akarta kicserélni, mert ő úgy gondolta, hanem azért, mert a tendertervben elvállalta. Megkérdezte, módosult-e a tenderterv?

Gyura Balázs műszaki ellenőr elmondta, hogy nem változott a tenderterv. Elmondta, hogy pótmunkaként sem fogadható el.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy akkor ez része a kiviteli tervnek. De akkor nincs is benne. Viszont mindenképp meg kellene csinálni, viszont úgy tudja, hogy nem lesz megcsinálva.

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, hogy kb. 20 m²-ről van szó.

Gyura Balázs műszaki ellenőr ezzel kapcsolatban nem ért egyet, hiszen a tervből ez is kiolvasható, hogy ez is ugyanaz a kategória, mint az előzőekben szereplő tételek.

Székely Szilárd képviselő megkérdezte, tehát csak a kivitelezői árajánlat nem tartalmazta?

Gyura Balázs műszaki ellenőr elmondta, hogy igen. Természetesen meg kell csinálni.

Székely Szilárd képviselő megkérdezte, hogy mennyi ennek a 20 m²-nek a költsége?

Ibusza Balázs kivitelező elmondta, hogy kb. 120 eFt.

A következő tétel a 48. pontban a homlokzati hőszigetelés. Ez a tervekben nem derül ki, a műszaki ellenőrrel beszéltek erről, ez a meglévő résznek a hőszigetelése, aminek nem kalkuláltak lábazati hőszigetelést. Ez benne van a pótmunkákban.

Az anyag szerint a következő tétel a 15. pont, a műszaki ellenőr nem fogadta el részükről, a tervből kiolvasható, tehát ez nem része a pótmunkának.

A 31. pontnál a betonacél helyszíni szerelését sem fogadták el, tehát ezt is a kivitelező vállalta.

A 44. pont a fa- és műanyag szerkezet elhelyezése című rész, ami a műanyag kültéri nyílászárókról szól. Itt annyi a módosítás, hogy ami itt szerepel 60 x 300 cm nyílászáró a terven szerepel, viszont ez azért lett elfogadva, mert a vezető óvonói szobában van egy olyan nyílászáró, ami a tervben meglévőként szerepel, de nincs meg. Ezt ott rosszul mérte fel a tervező.

A 47. pont a külső falfelületek lazúrozása című részt a műszaki ellenőr nem fogadta el, kihúzásra került. A kivitelezőnek kell majd felületkezelnie.

a 72. pontnál az épületautomatika, - felügyelet (gyengeáram) című résznél sajnos nem tudtak érvényesíteni semmit sem.

Ami fontos lenne a füstelvezetés, mivel nagyon kevés nyílászáró lett betervezve a bővítésre, ott a bejárati ajtónak lesz majd egy olyan központi nyitása, ami elektronikusan nyitódó zár lesz. Ezt általában a tervezésnél mindig kihagyják. Az biztos, hogy ezt a tűzoltóság kérni fogja.

Gyura Balázs műszaki ellenőr elmondta, ők arról beszéltek, hogy keresni fognak más műszaki megoldást, ezért van lehetőség arra, hogy ez a füstelvezető rendszer áttervezésre kerüljön. Abban maradtak a tegnapi egyeztetésen, hogy keresnek erre egy olyan megoldást, amikor nem szükséges ennek a bejárati ajtónak a nyitása ahhoz, hogy az esetleges tüzesetnél keletkező hő és füst elvezetésre kerüljön akár egy plusz ablak, vagy plusz helyiség bevonásával. Tehát inkább egy ablakot nyissanak, mint a nevezett ajtót.

Ibusza Balázs kivitelező a 33. pont a falazás és egyéb kőműves munka című részt kihúzták. A 82. pont az épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése című résznél az első két tétel kihúzásra került, az 5, 7. és 8. tételek elfogadásra kerültek. Ezek a radiátorok meg voltak, csak leszerelték és elvitték őket.

Székely Szilárd képviselő megkérdezte, hogy az új épületszárny kb. 50 m², itt a monolit vasbetonfödém ki van váltva és egy szerkezeti módosítás van végrehajtva, ahol acélpillér kerül beépítésre.

Ibusza Balázs kivitelező ezzel kapcsolatosan elmondta, hogy ez nem kiváltás volt, az építési naplóba statikus tervező által benaplózott pótmunka. Készült egy konzolos szerkezet, amit a statikus megvizsgált, úgy állapította meg, hogy ez az egész szerkezet rászorul egy teljes plusz acélgerendás alátámasztásra.

Gyura Balázs műszaki ellenőr elmondta, hogy a statikus megvizsgálta és megállapította, hogy szükséges az esetleges terhek miatt.

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK vezetője megkérdezte, hogy a bővítmény folyosóján van-e fűtés tervezve?

Ibusza Balázs kivitelező a kérdésre válaszolva elmondta, hogy van tervezve radiátor.

Rabb Győzőné polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az írásban kiadott pótmunka jegyzék és költségvetés alapján fogadja el a pótmunkát tartalmazó anyagot a kiadott részletezettséggel bruttó 4.000 eFt összegben, valamint ezen felül a pótmunka keretében további bruttó 400 eFt-ot biztosítson a burkolási munkálatokhoz. Így a pótmunkákra biztosított összeg bruttó 4.400 eFt, amelyet a képviselőtestület az idei költségvetése többletbevételeiből finanszíroz. A testület hatalmazza fel a Pénzügyi Bizottságot, hogy a pótmunkák elvégzésére, ebben az összegben és mennyiségben a kötelező közbeszerzési eljárást indítsa meg és kérje fel az Investmen Kft-t (Kaposvár), hogy ebben a tevékenységben vegyen részt és készítse elő 3 cég meghívása alapján.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

166/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az óvodai felújítás során jelentkező pótmunkák szükségességét elismeri, a műszaki ellenőr és kivitelező által készített írásos dokumentációban foglaltak szerint bruttó 4.000 eFt

összegben. Ezen felül további bruttó 400 eFt-ot biztosít a szükséges burkolatokra, ezen belül öltözőszoba, orvosi szoba burkolatcseréjére és a tornaszoba burkolatpótlására. A képviselőtestület a 4.400 eFt többletköltséget az idei költségvetésének többletbevételeiből biztosítja. A képviselőtestület felkéri a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a közbeszerzési eljárás megindítására és a szakmai előkészítésére az Investmen Kft. (Kaposvár)-t megkeresi. A Bizottság a nyertes pályázóról a képviselőtestületet utólag értesíti a közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint.

Határidő: azonnal, illetve 2014.11.30.

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

Gálné Banizs Gabriella az ÁMK vezetője megköszönte a képviselő-testületnek a segítségét és támogatását.

2./ Polgármesteri beszámoló a választások óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről

Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy néhány anyagot kiosztottak a testületi ülés előtt, az egyik a kistérségi társulás tartozásával van összefüggésben. Kiosztásra került egy költségvetés, mely az idei és a jövő évi állami támogatások várható összegéről szól. Továbbá kiosztásra került az AUNA Gazdasági Szolgáltató Kft. szakértői jelentése, melyről majd az adott napirendi pontnál fognak tárgyalni.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy két fő „szép korú” idősembert köszöntött, november 3-án Kónyi István hörnyéki lakost köszöntötte, aki 90 éves és Nyári Gyulánét november 10-én köszöntötte, aki 95 éves volt. Amikor Hörnyéken jártak, akkor a család részéről felmerült a hörnyéki szennyvíz probléma. Ezzel kapcsolatosan megkérte Bódog Tamás műszaki ügyintézőt, hogy egyeztessen majd a DRV Zrt-vel, mert a felső részen a nagy esőzéseknel a szennyvíz is folyt. Kezdeményezni szeretne majd ezzel kapcsolatban egy helyszínbemutatót.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy Hörnyéken nincs kiépítve a szennyvíz.

Rabb Győzőné polgármester a tanusodával kapcsolatosan elmondta, hogy folynak az előkészítések. Megköszönte Dr. Kajdon Béla jegyző úrnak és Dr. Jusztinger János alpolgármester úrnak a munkáját abban, hogy több napon keresztül dolgoztak egy szerződéstervezeten, melyet elküldtek az NSK-hoz Dala Tamásnak.

November 5-én tartottak megbeszélést Bregó Jánossal, melyen az Erzsébet és Zöldfa utcai zsilipekről beszéltek. Levelet írtak a Vízügyi Igazgatóságnak, melyben kérték, hogy jöjjenek ki a helyszínre és közösen beszéljék meg a problémát. A Kossuth L. u. 1. szám alatti ház előtt

nem folyik át a víz, valószínű eltömődött az eresz a volt víztársulat előtt. Ezt a részt is majd a vomával ki kell tisztítani.

A szociális tűzifával kapcsolatban elmondta, hogy a Belügyminisztériumtól megkapták a levelet, továbbá a Mecsek-Erdő Zrt-vel is felvették a kapcsolatot, ennek alapján 143 m³ tűzifát kapnak, a jövő héten a Humánügyek Bizottsága fog ülésezni ennek a fának az elosztásával kapcsolatban. Minden házhoz az önkormányzat teherautója fogja kiszállítani.

A Pannon Volán Zrt-től levelet kaptak, mely szerint autóbuszvezetői jelzések alapján megvizsgálták, hogy a Deák tér 3. szám előtt autók parkolnak, ezért az autóbuszok kikanyarodását zavarják, továbbá zavarja még az ott lévő fenyőfa ágai, a szeméthyűjtő edények. Kérték, hogy a Deák tér nyugati oldalán lévő 4 m magas 1 m széles űrszelvény biztosítását a kanyarodó autóbuszoknak, valamint Megállni Tilos közúti jelzőtábla kihelyezését az elmúlt heti egyeztetésük alapján.

Pintér Gábor képviselő megkérdezte, hogy kitehetik a táblát?

Dr. Kaidon Béla jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy igen, hiszen ez az önkormányzat útja. Jelen pillanatban Várakozni Tilos tábla van kihelyezve.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint a Deák tér 3. számú ház elé kellene a táblát kitenni és a 3. és 4. ház közötti kereszteződés már feloldja.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a Kossuth L. u. 14-16. számú társasházban lakók levelet intéztek az önkormányzathoz, mely szerint a lakóingatlanok közösségének használatában maradó lévő közösségi udvar területén, egy nyomtáv szélességű, szilárd burkolatú úttest létesítését kérték. Javasolta, hogy ezen beadványról a jövő évi költségvetés tervezésekor beszéljenek majd. Hörnyéken folynak az árkolások.

Hausmann Mária képviselő az árkolással kapcsolatban észrevételezte, hogy Vicze Dezső, ahol lakott, az ő háza előtt kb. 2 hónappal ezelőtt végezték el az árkolást, nem vitték el a földet, személy szerint már több személynek is szolt, de nem járt sikerrel, mert a földet továbbra sem vitték el. Fűvet nem tudnak vágni az ároknál, mert ott a föld.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a hétfői napon fog menni az autó Hörnyékre is, ahonnan elviszik a földet.

Az ivóvízes KEOP-os pályázattal kapcsolatban elmondta, folyamatosan történnek az egyeztetések a kivitelezővel. A mai nap folyamán elkezdődtek a kútúrások Mindszentgodisán. Székely Szilárd képviselő úr kérdéseire reagált, mely szerint 9.100 eFt van a próbaüzemre. A műszaki tartalom 17.031.000,-Ft. Egyéb sajátos technológia néven, mely a kiviteli tervek tartalmazzák. A tulajdonosokkal a kivitelező tárgyal. A tendertervből sok minden kimaradt, pld. az új szivattyúk.

Székely Szilárd képviselő a tendertervek és a kiviteli tervek elkészítése, ezek létesítési tervek. Nekik el kell készíteni a kiviteli terveket. Erre vonatkozóan a költségvetés tartalmaz egy bizonyos összeget. Ha már elkészíttette a kiviteli tervet, akkor látni fogja milyen szivattyút kell vásárolni, mert erre vonatkozóan az építési engedélyezési terv nem tartalmazza, hová kell szivattyú, mert ezt a készülő kiviteli terv fogja meghatározni.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a holnapi nap folyamán beadják az ÁROP-os pályázatot, melyet a járási székhelyű önkormányzat adhat be, mely az esélyegyenlőségi stratégia kidolgozása és a helyi esélyegyenlőségi terveknek az aktualizálása.

A Pécsi Vízmű Zrt. ügyében az ügyvéd úrral folyamatosan konzultálnak, ahhoz, hogy pert lehessen indítani, választott bírósághoz kell fordulni és előzetesen, aki felperesi minőségben ül ott, akkor az önkormányzatnak 3 mFt-ot le kell tennie. De ha nem nyer az önkormányzat, akkor nemcsak 3 mFt-ot veszítenek, hanem a 1,5 mFt-os ügyvédi költséget is. Abban maradt az ügyvéd úrral, hogy adandó alkalommal jöjjön el a testületi ülésre és részleteiben felvázolná az önkormányzat esélyeit, a kockázatokat.

Pál Csaba képviselő megkérdezte, hogy a Pécsi Vízmű Zrt. dolgai hogyan állnak, van-e esélye az önkormányzatnak ebben a dologban?

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy az ügyvéd úrnak ezt tudnia kell. Ugyanis a hivatalos mérlegadatokat neki közzé kell tennie. Ha felszámolásba mennek át, akkor nem kell letenniük ezt az összeget.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a KEOP-os egyeztetésekről minden esetben jegyzőkönyvek készülnek. Amennyiben képviselő úr igényt tart ezekre a jegyzőkönyvekre, akkor elküldi részére.

Sajnos a KEOP kapcsán szabálytalansági eljárás előkészítése van folyamatban. Ez sajnos nem jó hír, mert ha mégis elindul, akkor mindenféle kifizetést felfüggesztenek. A mai nappal történt meg a munkaterület átadás mind a 8 településen. Az történt, hogy a Közreműködő Szervezet elkezdődtek az eddigi számlák kifizetése, van egy pénzügyi tanácsadói szerződésük és a műszaki tanácsadóira vonatkozó szerződésük, amit vizsgálunk, ugyanis gyanú merült fel a Közreműködő Szervezet részéről, hogy ez a három tevékenység összefügg, egybeszámítási kötelezettségük lett volna a közbeszerzési törvény 18.§. (2) bekezdése alapján. Erre vonatkozóan a mai napon elkészült a levelük, mely az önkormányzat álláspontja szerint nem áll fenn.

A kistérségi társulás tartozásával kapcsolatban írt levelet, mely kiosztásra került. Kiszámolta, ha lakosságsszámarányosan kell visszafizetni a közel 28 mFt-os normatíva túligénylést, elszámoláskötelezettségéből való kötelezettségüket kistérségre vonatkoztatva, ez 27 önkormányzat. Figyelmeztetést kaptak az ügyben, hogy egy kisebb összeget, 3 mFt + kamat összeget inkasszálni szeretné az önkormányzattól az országos államkincstár. Azt találták ki, hogy nem inkasszálnák az önkormányzatoktól a több millió forintot, mert akkor tönkremennének, hanem jelzálogosítának és ezek lennének a fedezetük a tartozásoknak. A sásdi társulásnak van ingatlanvagyon, akkor ebben az esetben a jogait érvényesíteni tudnák. Sásd esetében 6.300 eFt jutna.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyaltak ez ügyben, hogy mit lehetne jelzálogjogosítani, de arra jutott a bizottság, hogy nem sok mindent.

Pál Csaba képviselő ha megszűnik a kistérség december 31-el, akkor Sásd egyedüli felelőssége belép?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy nem. Ez csak 2013. évre volt igaz, ha nem alakulnak át az új önkormányzati törvény szerint, de ez megtörtént. Az állam nem fogja engedni, hogy

megszűnjön mindaddig, amíg a követelések nem teljesültek. Ha a törvényi feltételek nem állnak fenn, nem engedi megszüntetni.

El kell dönteni, hogy a kistérségi Kft-vel mi lesz, Dr. Barka Tamás ügyvezető november 30-ig marad és utána elmegy más munkahelyre. 2.200 eFt-os összegű adósság van, ami bér és járulék, ezt meg kell oldani, továbbá ott van az ellátási terület a jelzőrendszeres és a támogató szolgálat. Hozzátette, hogy ez nem önkormányzati feladat. Tehát az önkormányzatot nem lehet felelősségre vonni azért, hogyha megszűnne. Ettől függetlenül, tekintettel, hogy az idősekről van szó és 6 fő munkahelyet biztosít, ezért kell meggondolni, hogy most a taggyűlésen hogyan döntenek. Elmondta, hogy ezekre a feladatokra van jelentkező, de nem sásdi cég. A jelenlegi készülékeket le kell cserélni, az autók tönkrementek, tehát szükség lenne 2-3 mFt működési összegre.

Az uszoda létesítésével kapcsolatban elmondta, hogy megelégszenek azzal a felajánlással, amit a testület már megtett az önrészre, a másik jó hír, hogy az önkormányzatnak mást nem kell fizetnie. Az együttműködési megállapodás tervezetét áttanulmányozták, átdolgozták, szinte minden pontjába belenyúltak. Az önkormányzatot, mint harmadik félként, mert van a Magyar Állam, van a Nemzeti Sportközpontok, mint kivitelező és a harmadik fél az önkormányzat, akit be akar emelni a kivitelezők közé olyan jogokkal és kötelezettségekkel, mint amit a Nemzeti Sportközpont is végigvisz a kivitelezésben.

A kiosztásra került költségvetési számítási anyaggal kapcsolatban elmondta, hogy a 2014. év összegei és a 2015. évi összegek láthatók. Látható, hogy jövőre kb. 20 mFt-tal kevesebb pénzük lesz, mint idén. Összegezve azonban ez nem igaz, mert az állam eddig is azt tette, amit most is tenni fog, hogyha többlet adóbevételek van, akkor azt beszámítja.

Látható mínusz 18 mFt, ez az idei, jövőre ez 31 mFt-ra változik, mert 18 mFt-tal több lesz a helyi adóbevételek. Elmondható, hogy ugyanolyan kondíciók lesznek jövőre, mint idén is voltak.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy az SVI Kft. jövő évi feladatellátásával kapcsolatosan nagyon gyorsan kellene egy helyzetképet látni a költségvetésről. A jelzőrendszerénél közel 400 ellátott volt. Elmondta, ha már 200 fő ellátott van, akkor már nyereséges. A finanszírozás azért nem változhatott meg, mert 3 évre kaptak egy finanszírozási összeget éves bontásban. Ha a dologi kiadások megnöttek, akkor azt nem érti, mert ekkora dologi kiadást a kistérség akkor fogadott el, amikor az összes készüléket megvásárolták egy összegben, ez került 3,5 mFt-ba. Azért vannak a szolgáltatásra jelentkezők, mert nyereséges. Az önkormányzatnak van egy szociális intézménye, mely szerint a feladatellátás fontos. A normatívából eltartották. A tavalyi évben 5 mFt volt. A támogató szolgálat fenntartható volt. Egyébként a szolgáltatásra van igény, de a jelzőrendszer sokat hozhat, kár lenne kiadniuk a kezükből. Javasolta, hogy mielőtt állást foglalna a bizottság, aki most a taggyűlésre megy, ne a testület nevében nyilatkozzon. Jelenleg ez a munkaszervezet működik, 6 fő dolgozik, akinek a munkahelye egyik napról a másikra megszűnhet. Olyan nyilatkozat legyen, amely számukra a működtetés lehetőségét fenntartja.

A kistérségi társulás tartozására vonatkozó levéllel kapcsolatban elmondta, látható, hogy az állam kivonult ebből, évente 24 mFt-ot kaptak finanszírozás címén, ebből nagyon jól tudtak működni. Összességében a kistérségi társulásoknál a záró működési hiány kardinális kérdés. Javasolta, hogy az érintett székhelytelepülések jegyzői üljenek össze és találjanak erre egy jogi lehetőséget, megoldási javaslatot, valószínű politikai segítség szükséges ehhez.

Dr. Kaidon Béla jegyző a jelzőrendszerrel kapcsolatban elmondta, hogy fogadókészek lennének ennek a fogadására, de van egy jól működő társulásuk. Viszont azt látni kell, hogy a

jövő évi költségvetési tervezet erre az ellátásra, szolgáltatásra 5,5 mFt-tal kevesebbet fog adni. Ezért kell nagyon megfontolni, hogyan döntenek.

Székely Szilárd képviselő a jelzőrendszerben megbízási szerződéses foglalkoztatottak vannak, rájuk a béremelés nem vonatkozik.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, azért csökken a normatíva fajlagosan, mert kisebb az ellátotti létszám.

Székely Szilárd képviselő a kistérségi fejlesztési programmal kapcsolatban elmondta, hogy az Észak-Hegyhát most hoz létre területfejlesztési társulást, Alsómocsolád a kezdeményező. Szeretné, ha ők is megnéznék az új 2014-2020. évi eu-s ciklusban milyen lehetőségeik lesznek. Sásdon van minden infrastruktúra, tárgyi eszköz, mégis ők kezdeményeznek. Fel kell venni velük a kapcsolatot, hogy ne másodlagos partnerek legyenek a fejlesztési kérdésekben.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy a területfejlesztéssel kapcsolatban folyamatos egyeztetések folynak velük. Az anyagot mindenki részére megküldték, ebben látható, hogy kinek milyen fejlesztési elképzelései vannak. 992 mFt lesz a Hegyháti Járásra leosztva. Ehhez már tervezet is van, hogy ebből Sásd mennyit fog kapni.

Székely Szilárd képviselő megkérdezte, hogy a testület miért nem hall a Hegyhát Programról? Megkérdezte, ki fogadja el ezt a programot? Tisztában van azzal, hogy erről dönteni kell, mert itt van a határideje. Miért nem tudnak erről? Az előkészítésbe ki van bevonva? Úgy látja, hogy itt jelenleg senki sincs bevonva.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy még nincs elfogadva. Elmondta, hogy Urvald Péter is be lett vonva az egyesület útján, továbbá az intézmények is bevonásra kerültek.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy Alsómocsolád többszáz milliós tervet beadott, ők pedig 1-2 mFt-os tervet.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy az ő esetükben is többszáz milliós terv került beadásra, például az idősek bentlakásos és napközi otthonának kialakítása.

Székely Szilárd képviselő ő ezt érti, de ki döntött ebben?

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy nem ők döntöttek, hanem amit a Bm. Önkormányzat küldött, ez alapján lett beküldve egy tervezet.

Székely Szilárd képviselő megkérdezte mikor lett beküldve?

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy 2014. nyarán.

Székely Szilárd képviselő megkérdezte, hogy a testület látta azt, ami beküldésre került?

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, hogy ez az anyag itt volt a testület előtt.

Rabb Gyözőné polgármester elmondta, hogy részleteiben láthatók voltak a tervek. Mihályi Péter műszaki ügyintézőnél megtekinthető ez az anyag.

Székely Szilárd képviselő ő ezen azért csodálkozik, mert a fejlesztési programokról, amikor rákérdez, akkor hall valamit, de csak keveset.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy nagyon sok minden szerepel a tervben és még pluszba is kerültek bele tervek.

Székely Szilárd képviselő kérte, hogy a testület kapjon külön tájékoztatást minderről, hiszen mindez kötelezettségvállalásokról is szól. Nem tudja ki készíti elő, ki tárgyal róla, ki küldi tovább ezt a tervet.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy képviselő úr is tárgyalt az előző ciklusban dolgokról, amikről nem tájékoztatta a testületet.

Pintér Gábor képviselő örül annak, hogy Székely Szilárd képviselő úrnak nagyobb a tájékoztatása, ugyanis az ő ciklusa alatt, amikor a polgármesteri székben ült, akkor nagyon keveset hallottak mindenről. Hihetetlenül alultájékozottak voltak a képviselők. Örül annak, hogy most megfordult ez a trend, nyilván most sokkal pozitívabb, mint amilyen volt a polgármesterkedése alatt.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy egy egész munkaszervezet dolgozott rajta, hogy mindenki tudjon róla. Nyilvános üléseket tartottak. Ezzel kapcsolatban azt tudja mondani, hogy ez egy semmi.

Rabb Győzőné polgármester visszautasította, hogy semmi. A járási polgármesterekkel egyeztetettek év elején is, azóta is folyamatosan tárgyalnak. A köremailt elküldték, a héten várják a visszajelzést. Az intézményekkel is felvették a kapcsolatot, továbbá az egyesületekkel is.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, lehet, hogy Alsómocsoládon nem egy hónapig tartott eldönteni, hogy felálljon a képviselő-testület. A testület azon vitatkozott, hogy ki legyen az alpolgármester és hogy milyen bizottságok legyenek. A sásdi testületnek ez volt a legfontosabb.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy ez így van. Vitáról szó sem volt, hiszen az ülést mindig berekesztette polgármester asszony. Javasolta, hogy a Pécsi Vízmű Zrt. ügyével jobban kellene foglalkozni.

Dr. Kaidon Béla jegyző elmondta, hogy jön majd az ügyvéd úr.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy úgy is felszámolják majd ezt a céget és az önkormányzat majd beáll a sorba, ebből így soha nem fognak pénzt látni. Ez így kevés. A ciklusprogramban elhangzott egy olyan dolog, hogy az a bizottság, mely az SZMSZ-t előkészíti, vegye ezeket a kérdéseket előre, mert lemaradnak egy-két kérdéssel. Már most megelőzték őket azok a falvak, akik a partnereik.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a választások óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót fogadja el.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

167/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a választások óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

3./ A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők iuttatásairól szóló rendelet megalkotása, SZMSZ felülvizsgálatának előkészítése

Előadó: Dr. Jusztinger János alpolgármester

Dr. Kajdon Béla jegyző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János alpolgármester a szóban forgó rendeletnek a megalkotására törvényi kötelezettségük volt. A korábbi önkormányzati törvény nagyrészt rendezte ezeket a kérdéseket, ez alapján volt a testületnek egy rendelete, ami az új önkormányzati törvénnyel már nem volt összeegyeztethető. Emiatt szükséges volt újat alkotni. A polgármesteri és az alpolgármesteri tiszteletdíjakat, a költségtérítéseket a törvény rendezi. A képviselőről csak annyit határoz meg az új törvény, hogy a testület dönti el a tiszteletdíj mértékét. Meg kellett határozni egy összeget a képviselők tiszteletdíjáról. Korábban a köztisztviselői illetményalaphoz, annak bizonyos szorzatához volt kötve és differenciálva volt, hogy bizottsági elnök vagy tag a képviselő. Most az új rendeletük a képviselők tiszteletdíját egységesen a polgármesteri tiszteletdíjnak a 30 %-ában állapítja meg. Az önkormányzati bizottságnak a nem képviselő tagjának a tiszteletdíját pedig havi bruttó 25 eFt-ban állapította meg. Ami még új elem a korábbi szabályozáshoz képest az a kötelezettségeit megszegő képviselőre vonatkozik, jóval szigorúbb lett ez a rendelkezés, ami most bekerült a korábbihoz képest. A kötelezettségét megszegő képviselőnek a tiszteletdíját egy évi időtartamra lehet csökkenteni vagy megvonni. Beírtak egy olyan rendelkezést, miszerint igazolatlan mulasztásnak minősül különösen az, hogyha a képviselő a távollétét a polgármesternek, vagy a bizottság elnökének, ha bizottsági ülés van, előre nem jelenti be.

A rendeletben még új elem, ami eddig nem volt, hogy az alpolgármester és a képviselők személyes használatú mobiltelefonjainak az alapidóját az önkormányzat megtéríti.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy mindez október 12-i visszamenőleges hatállyal lép hatályba, tehát a képviselői tiszteletdíjakat akkortól folyósítják. A nem önkormányzat képviselők tiszteletdíját pedig az eskütételük napjától, vagyis a mai naptól folyósítják.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, a működésüket érintve e tekintetben a korábbi ciklushoz képest most összevetve a számításai szerint éves szinten 4 mFt megtakarítás jelentkezik.

Az SZMSZ felülvizsgálata megkezdődött, a bizottság abban maradt, hogy jegyző úr első körben az új törvénnyel fogja összevetni az SZMSZ-t, hiszen nagyon sok minden változott. Ezt a jegyző úrnak november 30. napjáig kell elkészítenie. Ha ez elkészült, akkor összeül a bizottság, aki majd megtárgyalja a rendeletet és hozzáteszi a javaslatokat.

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a kiadott rendelet tervezetét fogadja el.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelete

a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők juttatásairól.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Rabb Gyözőné polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy utasítsa a jegyzőt az SZMSZ felülvizsgálatára és az új SZMSZ módosítását küldje meg a bizottság részre, ennek határideje november 30.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

168/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezetét november 30-ig készítse el és küldje meg az Ideiglenes bizottságnak véleményezésre. A Bizottság ezt követően a soron következő ülésre terjessze be javaslatát.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

Dr. Kajdon Béla jegyző

Rabb Győzőné polgármester tájékoztatta a testületet arról, hogy az Allianz Hungaria Biztosítótól megkeresték abban, hogy van egy lehetőség a polgármesterek részére, mely szerint a polgármesterekre életbiztosítást lehet kötni. Megkérdezett másik biztosítót is, de máshol nincs ez a lehetőség.

Miután ez a dolog a polgármestert érinti, ezért bejelentette az elfogultságát és átadta az ülés vezetését Dr. Jusztinger János alpolgármesternek.

Dr. Jusztinger János alpolgármester az ülés vezetését átvette. Javasolta, hogy állapítsa meg Rabb Győzőné polgármester elfogultságát.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

169/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
Rabb Győzőné polgármester napirenddel kapcsolatos
elfogultságát tudomásul vette.

Dr. Kajdon Béla jegyző ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a biztosító felajánl végkielégítésre egyfajta előtakarékossgot. Társadalmi megbízatású polgármesterről van szó, tehát nem is kaphat végkielégítést. Havi 28 eFt-ot kellene fizetnie az önkormányzatnak a biztosítónak és ezért az 5. év végén fizetné vissza végkielégítés címén a testület helyett. A másik oldala ennek az ajánlatnak, hogy életbiztosítási jogviszony is létrejön.

Dr. Jusztinger János alpolgármester összefoglalva elmondta, tehát 5 éven, 60 hónapon keresztül havi 28.177,-Ft-ot fizetne az önkormányzat, amely a lejáratkor 1.738.911,-Ft-ot fizetne. A biztosított bármely okból adódó halála esetén 1.875 eFt, illetve arányos részét fizetné. Baleseti halál esetén 1.875 eFt + 1,5 mFt, közlekedési balesetnél 1.875 eFt + 2.250 eFt, égési sérülésnél 1.875 eFt + 3 mFt.

Tudni kell, hogy polgármester asszony társadalmi megbízatásban látja el a polgármesteri feladatokat, mindamellett a korábbi polgármester főállásban látta el és a törvény biztosított részére végkielégítést.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy részére is minden évben felajánlotta a biztosító társaság ezt a lehetőséget. Személy szerint soha nem élt vele, saját maga kötött életbiztosítást.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy személy szerint van saját életbiztosítása ennél nagyobb összegre is. Miután a biztosító ideküldte, ezért gondolta úgy, hogy a testület tudjon róla.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy őt is megkereste, de ő be sem hozta testületi ülésre. A polgármester maga dönti el a választások előtt, hogy társadalmi megbízatást vállal, vagy főállású tisztséget, amit indulásakor nyilvánosságra is hoz. Tehát utólag erről kár beszélni, hogy mi lesz a végkielégítéssel. Ezt mindenki tudja, amikor a vállalatát megteszi.

Pintér Gábor képviselő ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja fele összegű a főállású polgármester illetményének. Emlékeztette a testületet, hogy a nyelvpótlék is érdekes dolog volt.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy ezt mindenki maga dönti el. Amúgy a nyelvpótlék bárkinek járna, aki rendelkezik nyelvvizsgával.

Dr. Jusztinger János alpolgármester javasolta a testületnek, hogy Rabb Győzőné polgármester részére, mint kedvezményezettre az önkormányzat életbiztosítást kössön a megjelölt feltételekkel.

Kérte, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – nem fogadta el a javaslatot.

Dr. Jusztinger János alpolgármester visszaadta az ülés vezetését Rabb Győzőné polgármesternek.

Rabb Győzőné polgármester visszavette az ülés vezetését.

Székely Szilárd képviselő bejelentette a testületnek, hogy erre a ciklusra vonatkozó mindennemű tiszteletdíjáról lemondott visszamenőleges hatállyal, kérte ennek tudomásul vételét.

Rabb Győzőné polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy Székely Szilárd polgármester bejelentését vegye tudomásul.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

170/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
Székely Szilárd képviselő erre a ciklusra vonatkozó tiszteletdíjáról
való lemondását visszamenőleges hatállyal tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

4./ Az ideiglenes bizottságba elnök választása

Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Rabb Győzőné polgármester tájékoztatta a testületet , hogy a nevezett bizottságnak az elnöke Dr. Jusztinger János képviselő volt, miután Dr. Jusztinger János képviselőt megválasztották alpolgármesternek, így az elnöki feladatokat nem láthatja el. De a bizottsági munkában továbbra is részt vesz.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy Pál Csaba képviselőt elnöknek és új tagként Hausmann Mária képviselőt válasszák meg.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

171/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
úgy döntött, hogy az Ideiglenes Bizottság elnökének
Pál Csaba képviselőt és a bizottság tagjának
Hausmann Mária képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

6./ Fogorvosi ellátás átszervezése

Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Koszorus Tímea aljegyző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea aljegyző elmondta, hogy október elején nyújtotta be a fogorvos a kiosztott levelét. Akkor már nem volt idő arra, hogy dönteni tudjanak, hiszen közeledtek a választások. Ebben a kérdésben nemcsak Sásd városának kell döntenie, hanem a többi testületnek is, akik már visszaküldték a képviselő-testületi határozatukat, mely szerint egyetértenek a körzet összevonásokkal.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy volt ez ügyben érdeklődő, de nem tudtak megegyezni. Csak úgy tud már a feltételeknek megfelelően dolgozni, ha összevonják a körzeteket, mert különben állandó büntetésekre számíthat. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy az írásban kiadott határozati javaslatot fogadja el.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

172/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul véve a sásdi I. számú fogorvosi körzet ellátási nehézségeit az 5 év óta betöltetlen, helyettesítéssel ellátott körzetet a sásdi II. számú körzettel összevonja, egyesíti. Az új, összevont, sásdi székhelyű fogorvosi körzet 21 település teljes lakosságának ellátását szolgálja. A képviselő-testület az új körzet fogorvosi feladatainak ellátásával 2015. január 1. napjától Dr. Simon Tibor fogorvost, a Simon és Társa Bt-t bízta meg, mint egészségügyi szolgáltatót, és hozzájárul a közvetlen finanszírozásához.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a körzetváltozást az egészségügyi ellátás körzeteinek megállapításáról szóló helyi rendeletben történő átvezetés céljából rendelettervezetet terjesszen elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Győzőné polgármester

7./ KLIK kérelme Általános Iskola D épületének tetőfelújítására Előadó: Rabb Győzőné polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot mindenki kézhez kapta. A tavalyi évben Székely Szilárd polgármester úr levelet írt a KLIK-nek 2013. december 17-én,

mely szerint ha az önkormányzat anyagi helyzete engedi, akkor a régi pedagógiai szakszolgálat tetőszerkezete ki lesz javítva. Ebben az évben is már többször volt probléma, például lecsúsztak a cserepek, életveszélyes volt a tető, de Tóbiás Róbert három alkalommal is megcsinálta és az önkormányzatnak nem került semmibe. Akkor ő azt mondta, hogy a tető javítása 1,5–2mFt-ba is belekerülhetne. A KLIK részéről folyamatosan keresték, ezért többször behozta a testület elé. KLIK és az általános iskola igazgatója kérték, hogy az önkormányzat oldja meg ezt a problémát. Beszéltek már arról, hogy ez nem az önkormányzat feladata. Jegyző urat is kérte, hogy meg kellene keresni ezt a szabályzatot és átnézni.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy ezt már ők kiosztották. A levélben írja, hogy műszaki probléma, mintha ez most állt volna elő, mintha eltitkolt műszaki probléma lett volna, ami most derült ki. Ezt a tetőt 2006-ban újították fel. A tavalyi évben jelentkeztek a problémák. A KLIK 20013. január 1-én vette át és akkor senki sem jelezte sem az önkormányzat felé, sem másfelé, hogy baj van.

Az ő álláspontja szerint jogilag nincs igaza a KLIK-nek, amikor hivatkozik a megállapodás 18. pontjára, ugyanis akkor még ez a hiba nem volt, ez a hiba később jelentkezett. A tető 2006-ban készült el, de akkor nem kell műszaki hibákra hivatkozni.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy egy éve más volt az álláspontjuk. Ezt a levelet Bódog Tamás írta, ő csak aláírta. Egyértelmű, hogy műszaki hiba volt, tehát az építtetőnek a hibája volt.

Pál Csaba képviselő megkérdezte, hogy akkor kinek a dolga ez?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a rejtett hiba 10 évig fennáll.

Pál Csaba képviselő megkérdezte, hogy aki a tetőt csinálta 2006-ban, a vállalkozónak mennyi ideig van garanciavállalása?

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy jelen esetben a faanyaggal van a probléma. Véleménye szerint műszaki szakértőt kellene fogadni, aki mindezeket megállapítja.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy a tető felújítása 8 évvel ezelőtt történt. Ennyi idő alatt lejár a garancia, a vállalkozó ez alól kibújik.

Pál Csaba képviselő véleménye szerint, ha ekkora baj, akkor fogadjanak egy szakembert, aki felméri a hibát.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy hallgassák meg annak a véleményét, aki annak idején ezt a levelet írta, hogy annak idején miért ezt az álláspontot dolgozták ki.

Rabb Gvőzőné polgármester elmondta, hogy Bódog Tamás műszaki ügyintézővel ebben az évben többször a helyszínen jártak. Testületi ülésen beszéltek erről, amiben úgy nyilatkoznak, hogy ők nem tudják elfogadni azt, hogy az iskola D épületének tetőfelújítása a KLIK-et terheli. Úgy néz ki, hogy ő ezzel az ügyel nem foglalkozott semmit, holott mindenki tudja, hány esetben tárgyaltak erről. Próbáltak még annak idején a Dudás úrral egyeztetni, de akkor ez még az itteni KLIK-hez tartozott, de átmentek a Bm. KLIK-hez.

Dr. Kajdon Béla jegyző javasolta, hogy fogadjanak műszaki szakértőt, írja le, hogy ez kivitelezői hiba vagy sem. Ha kivitelezői hiba, akkor az önkormányzat feladata.

Dr. Jusztinger János alpolgármester szeretné megnézni ezt a vagyongazdálkodási szerződést, valamiért csak így döntöttek.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy ebben nem döntött senki.

Rabb Győzőné polgármester úgy gondolta, hogy nem a hivatalnak kellett volna ebben állást foglalni, hogy vállalják vagy sem, hanem a testületnek kellett volna dönteni. De a testület 2013-ban nem döntött ebben az ügyben.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta ott ment félre ez a dolog, Székely Szilárd polgármesterként aláírt egy levelet az önkormányzat nevében, amiről a testület akkor nem tudott.

Székely Szilárd képviselő ő azt hitte, hogy majd megjavíttatják, meg kellene nézni, hogy akkor ezt miért tették. Biztos abban, hogy volt valamilyen állásfoglalásuk, ami miatt úgy döntöttek.

Dr. Kajdon Béla jegyző elmondta, hogy a vagyongazdálkodási jogba a jogok és kötelezettségek a szerződésben fel vannak írva. Abból idézett ide a testületi ülésre. A baj az, hogy elismerték a hibát.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogy 2013. december 17-én más volt a véleményük. A tetőt akkor kell az önkormányzatnak megcsináltatnia, ha muszáj és a testület dönt erről.

Dr. Jusztinger János alpolgármester elmondta, valószínű ugyanaz a vagyongazdálkodási szerződés volt, csak rosszul értelmezték. A KLIK legutóbbi levelében (2014.XI.04.) a vagyongazdálkodási szerződés 18. pontjára hivatkozik, ami kimondja, hogy ők csak olyan károkért felelnek, amely rendeltetésellenes vagy a szerződésellenes használat következménye. Ők azt mondják, hogy rendeltetésszerűen, szerződészerűen használják, ezért ez az önkormányzatot terheli. Ebből még nem következik az, hogy állagmegóvási, vagy karbantartási kötelezettsége lenne az önkormányzatnak. Annál is inkább, mert a szerződés 20. pontja azt mondja, hogy a KLIK gondoskodik a vagyongazdálkodásban lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, elvégzéséről, elvégeztetéséről. Javasolta, hogy válaszlevelet kell írni, és hivatkozzanak benne a szerződés 20. pontjára, mely szerint a karbantartási, állagmegóvási kötelezettség a KLIK-et terheli.

Rabb Győzőné polgármester elmondta, hogy a holnapi nap folyamán megkérdezi majd Bódog Tamás műszaki ügyintézőt ez ügyben.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 102/2014. (VI.24.) képviselő-testületi határozatában leírtakat továbbra is tartsa fenn, és kérje fel a polgármestert, hogy ez alapján ismételtén tájékoztassa a KLIK-et a vagyongazdálkodási szerződés 20. pontjára, mely szerint az ő felelősségük a karbantartás, felújítás elvégzése.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

173/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a KLIK Ált. iskolai D épület tetőjavítása ügyében küldött ismételt megkeresésére továbbra is fenntartja a 102/2014. (VI.24.) KTH számú határozatában hozott döntését. Ennek megfelelően a kérelemnek nem ad helyt a tető karbantartási feladatok a Vagyonkezelői szerződés értelmében a KLIK-et terheli. A képviselőtestület felhatalmazza polgármesterét, hogy a testület döntéséről írásból értesítse a KLIK-et.

Határidő: azonnal, illetve november 30.

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

8./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő MTZ Traktorra új gumik vásárlása

Előadó: Merk Zsolt ügyvezető

Rabb Győzőné polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő MTZ traktorra új gumikat kellene vásárolni a téli hóeltakarítás előtt, mert a gumik rossz állapotban vannak.

Pál Csaba a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő elmondta, hogy a bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, a bizottság támogatta a traktorgumi vásárlását, melynek összege 500 eFt

Székely Szilárd képviselő ezt a pénzt a Kft-nek kell adni és ő vásárolja meg a traktorra a gumikat.

Rabb Győzőné polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy nyújtson egyszeri vissza nem térítendő támogatást traktor gumi beszerzésére, melynek összege 500 eFt.

Megkérdezte van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

174/2014. (XI.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Képviselőtestülete a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérésére 500.000,-Ft vissza nem térítendő céltámogatást nyújt. A Kft. a céltámogatásból köteles az önkormányzat tulajdonát képező, de a Kft. üzemeltetésében lévő MTZ Traktorra új gumikat beszerezni.

A beszerzésről az ügyvezető köteles a pénzügyi iroda felé elszámolni.

Határidő: azonnal és

Felelős : Rabb Győzőné polgármester

E g y e b e k

Hausmann Mária képviselő véleménye szerint a Sásdi Polgárőrség tett már annyit és tesznek is a mai napig a városért, hogy szeretnének egy önálló irodát. Az nem állapot, hogy Vázsnokon vannak a polgárőrség dolgai.

Rabb Győzőné polgármester kérte, hogy nyújtsanak be erre vonatkozóan kérelmet. Egyenlőre nincs irodahelyiség, kért már irodát a roma nemzetiségi önkormányzat is. Ezen kérelmekről majd a képviselő-testület fog állást foglalni.

Dr. Jusztinger János alpolgármester tájékoztatta a testületet, hogy az újtelepi lakók megkeresték az ügyben, hogy szeretnének buszmegállót.

Rabb Győzőné polgármester elmondta őt is folyamatosan keresik ez ügyben.

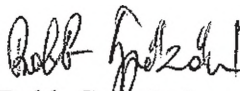
Székely Szilárd képviselő javasolta, hogy az önkormányzat írásban keresse meg a nemzeti infrastruktúra fejlesztőt, hogy milyen feltételekkel lehetne buszmegállót építeni, ugyanis nem az önkormányzaté lenne a buszmegálló, hanem állami úton készülne.

Dr. Kajdon Béla jegyző véleménye szerint majd a volánnak írnak levelet és ő leírja majd, hogy ez ügyben hová kell fordulni.

Dr. Jusztinger János alpolgármester kérte, hogy ez ügyben a hivatal írjon levelet.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Rabb Győzőné polgármester** minden meghívottnak megköszönte a megjelenést, a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta tovább munkáját.

Kmft.


Rabb Győzőné
polgármester




Dr. Kajdon Béla
jegyző