

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Képviselőtestületének 2014. szeptember 10. napján tartott rendkívüli testületi üléséről.

Ülés helye: Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Jelen vannak: Rabb Gyözőné alpolgármester, Hausmann Mária, Pál Csaba, Jusztinger Krisztina, Pintér Gábor és Dr. Jusztinger János képviselők, Dr. Kajdon Béla jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Rabb Gyözőné alpolgármester tisztelettel köszöntötte a képviselőtestületet, a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a 6 fős képviselőtestületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Javasolta, hogy a kiadott napirenden kívül az alábbi napirendi pontokat tárgyalják meg:

- a Sásd, Dózsa Gy. u. 32. szám alatti 106/1. hrsz-ú ingatlanon a Baranya Megyei Kormányhivatal által tervezett KEOP-2014-4.10.0/K. számú pályázat szerinti beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást.
- a Bursa Hungarica 2015. évi pályázatához való csatlakozást.

Megkérdezte van-e valakinek ettől eltérő napirendi pont javaslata?

Más napirendi javaslat nem volt, javasolta a testületnek, hogy a napirendi pontokat fogadják el úgy, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot 2./ napirendi pontként, a javasolt plusz napirendi pontot pedig 1./ napirendi pontként tárgyalják meg.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontok megtárgyalását:

- 1./ Tulajdonosi hozzájárulás a Sásd, Dózsa Gy. u. 32. szám alatti 106/1. hrsz-ú ingatlanon a Baranya Megyei Kormányhivatal által tervezett KEOP-2014-4.10.0/K. számú pályázat szerinti beruházás megvalósításához
Előadó: Rabb Gyözőné alpolgármester
- 2./ „Tiszta víz-tiszta élet” sásdi térség ivóvíz-minőség javítása című KEOP-1.3.0/09-11-2011-0047. azonosító számú projekt komplett kivitelezési munkálataira szerződéstervezet jóváhagyása
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica 2015. évi pályázatához
Előadó: Rabb Gyözőné alpolgármester

Napirend tárgyalása:**1./ Tulajdonosi hozzájárulás a Sásd, Dózsa Gy. u. 32. szám alatti 106/1. hrsz-ú ingatlanon a Baranya Megyei Kormányhivatal által tervezett KEOP-2014-4.10.0/K. számú pályázat szerinti beruházás megvalósításához****Előadó: Rabb Gyözőné alpolgármester****Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

Rabb Gyözőné alpolgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy levél érkezett Horváth Zoltán kormány megbízott úrtól, mely szerint a Bm. Kormányhivatal energetikai korszerűsítést kíván megvalósítani a Kormányhivatal több épületén, konkrétan napelemes rendszer kiépítését tervezi a hivataluk épületén is. Alapvető cél a megújuló energiaforrások nagyobb arányú felhasználása, a zöldséggazdaság fejlesztése és nem utolsósorban az érintett épületek energiahatékonyságának növelése, a fenntartási költségek csökkentése.

Javasolta a képviselőtestületnek, hogy az írásban kiadott határozati javaslatot fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének**132/2014.(IX.10.) KTH. számú határozata**

- 1./ A Sásd, Dózsa Gy. u. 32. 106/1. hrsz. ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló Sásd Város Önkormányzata (7370. Sásd, Dózsa György u. 32.) **hozzájárul** a nevezett – Sásd belterület, 106/1. helyrajzi számú – ingatlanon a KEOP-2014-4.10.0/K. számú pályázati felhívás alapján a Baranya Megyei Kormányhivatal által előkészített, az abban meghatározott **beruházás megvalósításához**.
- 2./ Sásd Város Önkormányzata a nevezett – Sásd belterület, 106/1. hrsz. – ingatlanon hozzájárul a KEOP-2014-4.10.0/K. pályázat keretében tervezett **beruházás fenntartásához**. A projekt fenntartási időszak a projekt befejezését követő naptól számított 5 évig terjedő időszak.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Gyözőné alpolgármester

2./ „Tiszta víz-tiszta élet”sásdi térség ivóvíz-minőség javítása című KEOP-1.3.0/09-11-2011-0047. azonosító számú projekt komplett kivitelezési munkálataira szerződéstervezet jóváhagyása**Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző**

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné alpolgármester nagyon örült annak, hogy ez a pályázat idáig eljutott, végre szerződést lehet aláírni és elindulhat a beruházás.

Dr. Kajdon Béla jegyző megköszönte, hogy a projektben társult önkormányzatok polgármesterei itt vannak, eljöttek a testületi ülésre. Annyira kötött és zárt ez a rendszer, a közbeszerzési eljárás kiírása, elbírálása, elfogadása, hogy gyakorlatilag mérlegelési jogkörük nincs. A tanúsítvány, amit kiküldött mindenkinek az erről szól. E tanúsítvány birtokában van módjuk és lehetőségük arra, hogy megkössék a megállapodást. Ezen megállapodás aláírására 2014. szeptember 15. napján 14 órakor kerül sor. Készül egy tájékoztató anyag, van már egy cég, aki ezt készíti. Kérte a társult önkormányzatok arra, hogy ezen megállapodás elfogadásáról hozzák magukkal erre az ülésre a testületi határozatokat.

A legfontosabb információ a jelenlegi tudásuk szerint önkormányzati forrásra nem lesz szükség, tehát abból a pénzből, ami rendelkezésre áll, mint állami, mint önerős pályázatra tekintettel, ez a pénz rendelkezésre áll. A közbeszerzés eredményeként és lezárásaként elmondható, hogy abba a pénzbe beleférnek most már, tehát ez a pénz elegendő ahhoz, hogy a beruházást megvalósítsák. A projektben tartalékpénzt is képeztek, de úgy gondolja, hogy erre nem lesz szükség.

A közbeszerzési szabályossági tanúsítvány a legfontosabb, erre vártak nagyon sokáig. Nagyon megköszönte Rudnai Balázs projektmenedzsernek és a Turi Ügyvédi Irodának a munkáját, ők ebben sokat segítettek. Az Irányító Hatóságnak kell jóváhagyni a dolgokat. A tanúsítványból a legfontosabb számok, hogy 389 mFt az egybeszámított becsült érték, ezen belül a nettó ajánlott közbeszerzésre összesen 368 mFt, ebből magára a kivitelezésre 355 mFt és a tervezési munkákra 13 mFt áll rendelkezésre. Jótállás vállalt időtartama 12 hónap.

A beruházással kapcsolatban több érdeklődő is volt, de egy ajánlat érkezett, amely érvényes volt. Az öttagú Bíráló Bizottság már ülésezett. Nagyon fontos volt, hogy a szakmai kritériumok, azok a kiírási feltételek, melyeket fent jóváhagytak, annak ez a cég megfelelt ez alapján a Bíráló Bizottság javasolja a testületnek, hogy az ő pályázatukat fogadja el és ezzel a céggel kössenek szerződést. A legfontosabb, hogy e tanúsítvány birtokában tudnak szerződést kötni, továbbá ennek birtokában jogosultak a támogatási pénzek lehívására. 1 év után végre a pénzek kifizetését is elindították.

A kiküldött szerződéssel kapcsolatban elmondta, hogy ez a vállalás nemcsak a kivitelezésről szól, hanem a tervezésről is. A kivitelező készíteti el a terveket, amit gyorsan meg kell tenni, mert 280 nap a megvalósításra előírt határidő. Kb. 2015. június 30-ig próbaüzemmel, átadással együtt lezárni a beruházást. A helyszín 8 településre terjed ki. A települések a beruházás műszaki tartalmát korábban megkapták. A vállalkozónak bizonyos engedélyezési terveket is el kell készítenie.

A tervezet 3.4. pontban az önerő és a saját önrész aránya szerepel. Saját önrészre 14,6 %-ot ír elő, az is ott szerepel, hogy saját forrást BM önerő alaphól biztosítják. A kivitelező jogosult 30 % előlegre a jogszabályokban előírt feltételek szerint. A 3.7. és a 3.8. pont fontos garanciális pont. A 3.7. pontba szerepel az ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték, amit a megrendelő felé át kell adni. Az 5 % kb. 16-17 mFt. A 3.8. pont is fontos pont, mely szerint jölteljesítési biztosítékot is köteles átadni. Kötbért is előír a szerződés, mely szerint a szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,2 %-nak megfelelő kötbér fizetésére köteles. Az átadott-átvételtől számított 12 hónapos jótállási kötelezettsége van a vállalkozónak. Van a szerződésnek egy különös feltételek rész, mely az általános feltételekhez képest eltérő szabályokat állapít meg.

Ez igazából mindkét felet védi, mert egyértelműbbé tesz értelmezési kérdéseket. A tervezési feladatokat a kivitelező végzi el ebben a szerződésben, viszont nem szerez kizárólag jogosultságot ezekre a tervekre, hanem köteles harmadik fél felé felhasználási jogot adni.

Kérte a képviselőtestületet, hogy fogadják el a szerződéstervezetet és hatalmazza fel az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Dr. Jusztinger János képviselő nagyon örül annak, hogy végre elkezdődik ez a beruházás.

Rabb Gyözőné alpolgármester megkérdezte Márton István műszaki ellenőrt, hogy a Szedibau Építőipari Kft-vel kapcsolatban van-e valamilyen észrevétele?

Márton István műszaki ellenőr elmondta nevezett cég ideális létszámú cég. Ismeri ennek a cégnek az elődjét, Baksa Zsolt urat, aki akkor mérnök volt és amikor az a cég összeomlott, akkor ő alapított egy kisebb céget 4 évvel ezelőtt. 25-28 fős vállalkozásról van szó. A tavalyi évben már 450 mFt értékű termelésük volt. Egyre több munkát tudtak szerezni annak ellenére, hogy nem tudtak referenciákat felmutatni. Személyes munkakapcsolata a cég vezetőjével közel 20 éves.

Dr. Jusztinger János képviselő valóban nagyon örül annak, hogy idáig eljutottak, és tényleg a munka neheze most kezdődik még csak.

Rudnai Balázs projektmenedzser elmondta, hogy minden településen minden lakos tájékoztatót fog kapni a beruházásról, a honlapon is minderről tájékozódni lehet majd.

Rabb Gyözőné alpolgármester megköszönte Rudnai Baláznak, Márton Istvánnak és a Turi Ügyvédi Irodának a munkáját, hogy idáig eljutott ez a munka. Javasolta a képviselőtestületnek, hogy az írásban kiadott szerződéstervezetet fogadja el.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselőtestületének

133/2014.(IX.10.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt, „Tiszta víz-tiszta élet” sásdi térség ivóvíz-minőség javítása című KEOP-1.3.0/09-11-2011-0047. azonosító számú projekt komplett kivitelezési munkálataira vonatkozó szerződéstervezet jóváhagyja.
Képviselőtestület felhatalmazza Rabb Gyözőné alpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Gyözőné alpolgármester

1. A képviselőtestület megállapítja, hogy a fenti tárgyban lefolytatott közbeszerzés eredményes volt.
2. Megállapítja, hogy a beérkezett ajánlat érvényes volt.
3. Az eljárás nyertesét a Szedibau Kft. 7751. Szederkény, Ifjúság u. 36. ajánlattevőt hirdeti ki.
A vállalási ár nettó 367.945.306,-Ft, mely a következőket tartalmazza:
Kivitelezési munkák: 354.940.511,-Ft
Tervezési munkák: 13.004.795,-Ft.
4. Képviselőtestület felhatalmazza Rabb Gyözőné alpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős : Rabb Gyözőné alpolgármester

3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica 2015. évi pályázatához

Előadó: Rabb Gyözőné alpolgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Rabb Gyözőné alpolgármester szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy az idei évben is lehetősége van az önkormányzatnak a Bursa Hungarica pályázatához csatlakozni. Van A és B típusú pályázati felhívás, az A típusú a már hallgatói jogviszonyban álló, a B típusú lehetőség pedig az, akik a jövő év szeptemberétől kívánnak felsőoktatási intézménybe továbbtanulni. A pályázati kiírás feltételei megegyeznek a korábbi kiírás feltételeivel.

Javasolta a képviselőtestületnek, hogy az önkormányzat csatlakozzon a jövő évi pályázathoz az írásban kiadottak szerint.

Megkérdezte van-e valakinek más javaslata, kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:


Sásd Város Képviselőtestületének
134/2014.(IX.10.) KTH. számú határozata

Sásd Város Képviselőtestülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2015. évi fordulójához.


Határidő: azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné alpolgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Rabb Gyözőné alpolgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a testületi ülést bezárta.


Rabb Gyözőné
alpolgármester




Dr. Kajón Béla
jegyző