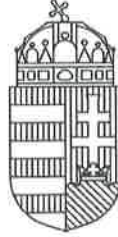


2025.05.07 - 2025.06.05.

Sas/1000/2025.



2025 MARE 20  
1000

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája (7300 Komló, Berek u. 10/A. Pf.:42.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2025. március 19. 09:00 óra. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

**megismételt árverést tűz ki.**

Az árverés helye:	7370 Sásd, Dózsa György utca 32. földszinti tárgyaló terem
Az árverés ideje:	2025. június 12. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/00224-4/2025 (hivatkozási szám: BA/52/08543/2024)
Végrehajtói ügyszám:	049.V.0011/2024/64
Végrehajtást kérő(k) neve:	MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest Tomori utca 34.) WESTEL MOBIL Rt. (1117 Budapest Kaposvár utca 5-7) INTRUM Zrt. (1139 Budapest Fiastyúk utca 4-8.) Q13 Pénzügyi Zrt. (1118 Budapest Budaörsi út 45.)
Adós neve:	Mészáros László Jenő (7351 Máza, Erőműtelep 4.)
Főkövetelések jogcíme:	Hitelszerződés, Számlatartozás, Pénzkövetelés
Főkövetelések összege:	7 291 621 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

település neve:	Váznok.
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	375/2 hrsz.
területnagyság:	1809 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	7,85 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	Szőlő és gazdasági épület

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36.72.795.009 ✉: info@baranya.gov.hu

Érke:

2025 MARE 20

Érkeztetés száma:

2113

<i>tulajdonos neve:</i>	Mészáros László Jenő 1/1
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Mészáros László Jenő (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	A tulajdoni lap alapján az ingatlant illeti a Vázsnok zártkert 375/4 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog.
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	Gazdasági épület
<b>4. A föld becsértéke:</b>	750 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	75 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10.000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	375 000 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	15.000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árvevők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	- külső szemrevételezéssel bármikor.
<b>10. Az árvevőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az ingatlan nem lakóingatlan.

**A földre az árvevő lehet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi **avégrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Sásd), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Marinov Bence  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

